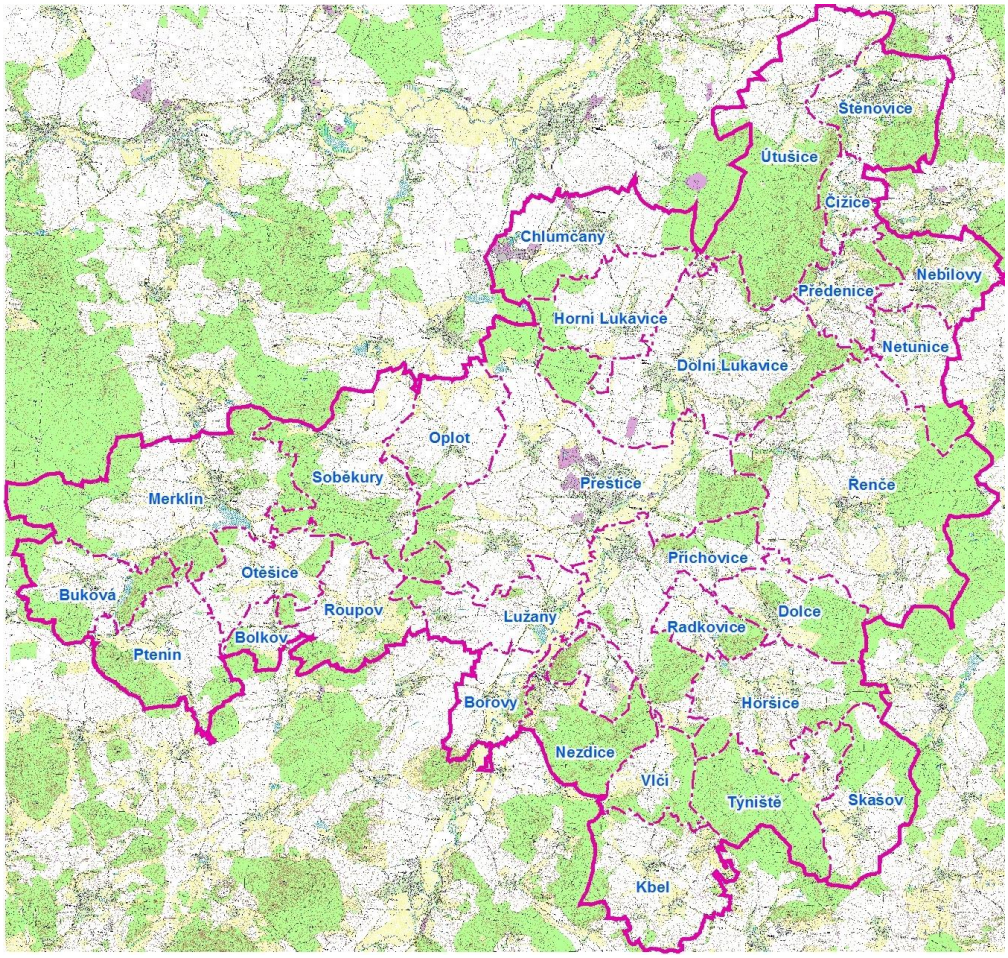
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP PŘEŠTICE
/5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE/



Zpracoval: MěÚ Přeštice
Odbor výstavby a územního plánování
Prosinec 2020

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

A Podklady pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území
B Rozbor udržitelného rozvoje území
C Problémy k řešení

GRAFICKÁ ČÁST

D1 Výkres hodnot území
D2 Výkres limitů využití území
D3 Výkres záměrů na provedení změn v území
D4 Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ - zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

A.1 ZHODNOCENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 2017 -2020
A.2 KARTY OBCÍ - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1 ÚZEMNÍ USPOŘÁDÁNÍ
B.1.1 – Širší územní vztahy
B.1.2 – Prostorové a funkční uspořádání území
B.1.3 – Struktura osídlení
B.1.4 – Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
B.1.5 – Bezpečnost a ochrana obyvatel

B.2 PŘÍRODA
B.2.1 - Příroda a krajina
B.2.2 - Vodní režim a horninové prostředí
B.2.3 - Kvalita životního prostředí
B.2.4 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B.3 SPOLEČNOST
B.3.1 - Sociodemografické podmínky
B.3.2 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
B.3.3 - Ekonomické a hospodářské podmínky
B.3.4 - Rekreace a cestovní ruch

B.4 SHRNUTÍ ZÁVĚRŮ TÉMATICKÝCH SWOT ANALÝZ
Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT) dle pilířů udržitelnosti
B.4.1 - Sociální pilíř
B.4.2 - Ekonomický (hospodářský) pilíř
B.4.3 - Enviromentální (přírodní) pilíř

B.5 VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
B.5.1 - Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí
B.5.2 - Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek ORP

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

ÚVOD

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Přeštice svým obsahem upravuje předchozí úplnou aktualizaci zpracovanou k roku 2016 a pokračuje tak ve zpracování kompletních ÚAP v pravidelném aktualizačním cyklu dle platných předpisů. Předkládaný materiál svým rozsahem vychází z požadavků příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ÚAP obsahují textovou a grafickou část. Textová část byla vůči předchozí aktualizaci upravena a to úpravou svého obsahu. Po úvodu a zhodnocení územně plánovací činnosti v uplynulém období, byly ponechány tzv. karty obcí. Tyto karty obcí zároveň obsahují i požadovanou analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT), která je zpracována pro každou obec samostatně tabulkovou formou. Tato textová část je považována za podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jež zahrnuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Za kartami obcí následuje pasáž „Rozbor udržitelného rozvoje území“, který je zpracován na základě SWOT analýz v tematickém členění na širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, strukturu osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, přírodu a krajinu, vodní režim a horninové prostředí, kvalitu životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanskou vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastruktruru včetně její dostupnosti, ekonomických a hospodářských podmínek, rekreace a cestovního ruchu a bezpečnosti a ochraně obyvatel. Závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Závěrečnou částí textové části je finální určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích za každou obec jednotlivě, a tato kapitola byla upravena dle aktuálního stavu vyplývajícího z ÚPD. Problémy jsou názorně strukturovány dle obcí a ke každému problému jsou přiřazeny základní popisné informace.

Grafická část ÚAP byla řešena pomocí nástroje ArcGIS, v kterém byly vytvořeny 4 požadované výkresy, výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Součástí každého výkresu je legenda, u problémového výkresu je nutné pracovat zároveň s textovou částí, kap. C., se kterou je plně harmonizován. Tato aktualizace ÚAP byla pořízena, stejně jako aktualizace předchozí, výhradně vlastními silami pracovníků odboru výstavby a územního plánování MěÚ Přeštice, především pak pracovníky úseku územního plánování. Vzhledem k časovému průběhu zpracování dat se některé závěry neshodují s údaji k 31.12.2020, ale vycházejí z dat starších.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

A.1 ZHODNOCENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 2017 – 2020

2017
Vydání ÚP:
- ÚP Netunice - nabytí účinnosti 14.3.2017
- ÚP Chlumčany - nabytí účinnosti 1.1.2017
- Změna č.1 ÚP Buková - nabytí účinnosti 11.2.2017
- Změna č.1 ÚP Řenče - nabytí účinnosti 9.6.2017

2018
Vydání ÚP:
- Změna č.1 ÚP Čižice - nabytí účinnosti 18.4.2018

Vydání RP:
- RP Přeštice - nabytí účinnosti 27.3.2018
- Změna č.1 RP Lužany - nabytí účinnosti 17.7.2018

2019
Vydání ÚP: 0

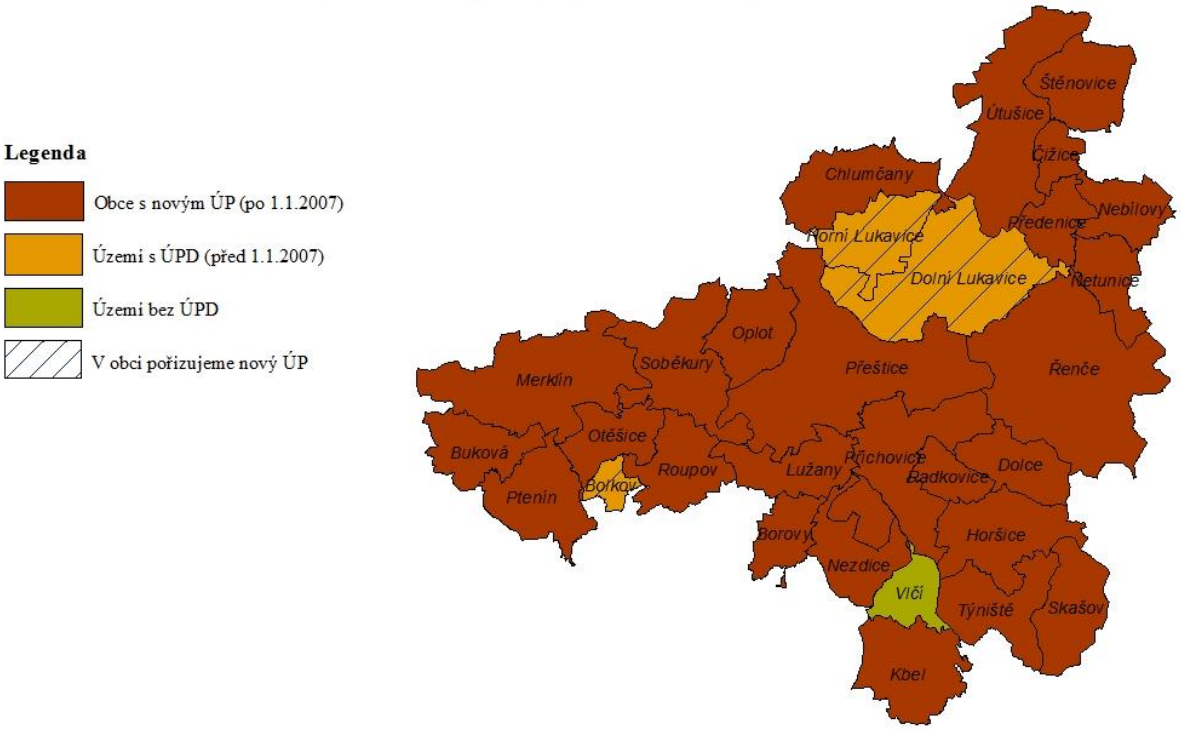
2020
Vydání ÚP:
- Změna č.1 ÚP Předenice – nabytí účinnosti 27.5.2020
- Změna č.1 ÚP Soběkury – nabytí účinnosti 1.1.2020
- Změna č.1 ÚP Přeštice – nabytí účinnosti 10.10.2020
- Změna č.1 ÚP Lužany – nabytí účinnosti 20.10.2020

Vydání RP:
- Změna č.2 RP Lužany – nabytí účinnosti 20.10.2020

V současné době pořizují 3 obce nový územní plán (Horní Lukavice, Dolní Lukavice a Bolkov) a 7 obcí pořizuje změnu územního plánu (Chlumčany, Přeštice, Příchovice, Štěnovice, Čižice, Nezdice a Nebílovy).

ORP Přeštice

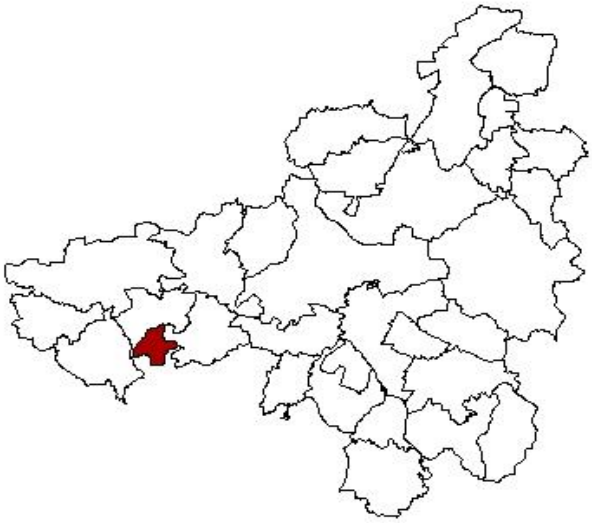
Stav územně plánovací dokumentace k 31.12.2019



Městský úřad Přeštice
odbor výstavby a
územního plánování

A.2 KARTY OBCÍ

OBEC BOLKOV



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

---

1. Širší územní vztahy

Obec Bolkov neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Bolkov leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Bolkov v nadmístní rozvojové ose. Obec Bolkov leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Zastavěné území obce Bolkov se rozkládá v oblasti zemědělského charakteru, kvalitní ZPF tvoří převážnou část správního území obce Bolkov. Území obce Bolkov má výrazně venkovský charakter. Podstatná část zastavěného území obce je typická rostlou zástavbou s podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou, rozkládající se po obou stranách silnice III. třídy, procházející řešeným územím téměř souběžně s Bířkovským potokem.

Obec Bolkov plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační. Zemědělská výroba skladovacího charakteru byla soustředěna ve stávajícím areálu (dnes nevyužívaném) při západním okraji zastavěného území**.** Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách venkovského bydlení drobnějšími podnikatelskými aktivitami místního významu. Celé správní území obce Bolkov je protkáno účelovými cestami (lučními a lesními), vytvářejícími příhodné turistické trasy.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Bolkov)**
Výměra obce: **182 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **55**
Hustota obyvatel: **30 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

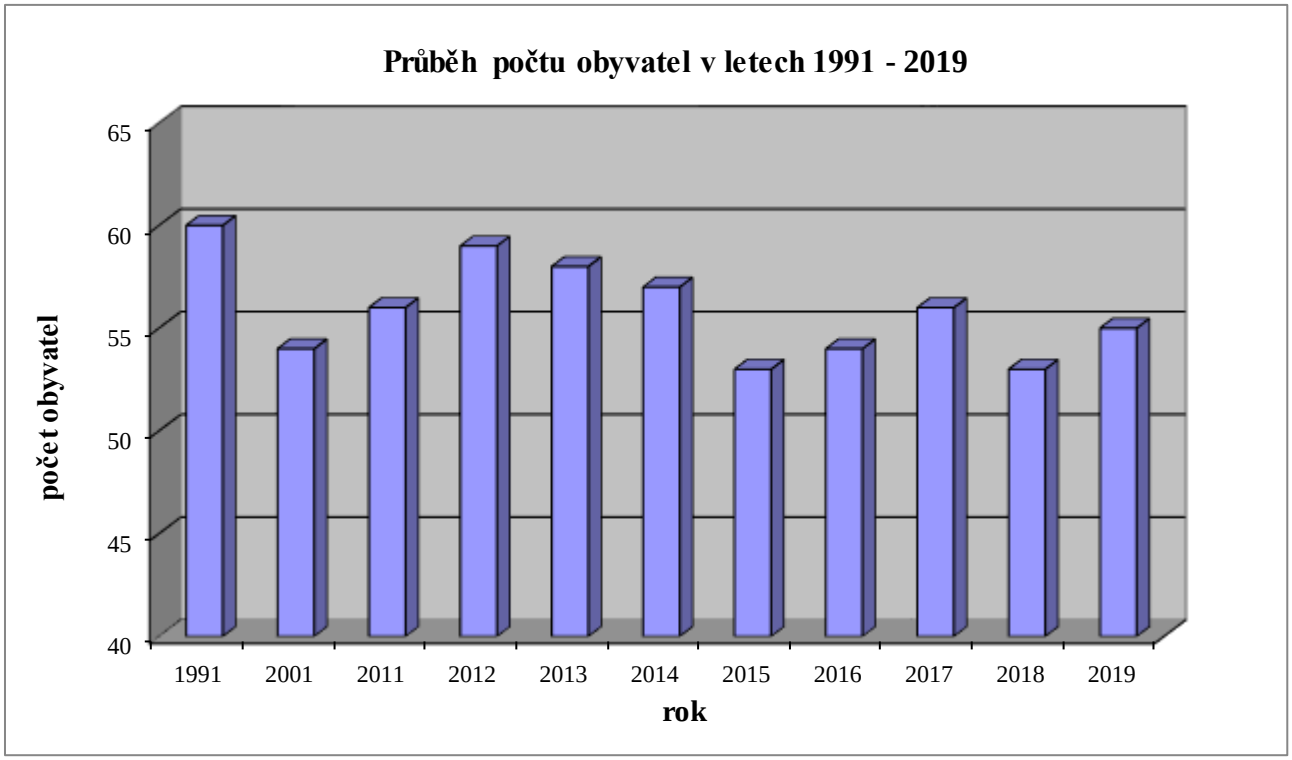
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	60
Počet obyvatel 2001	54
Počet obyvatel 2011	56
Počet obyvatel 2012	59
Počet obyvatel 2013	58
Počet obyvatel 2014	57
Počet obyvatel 2015	53
Počet obyvatel 2016	54
Počet obyvatel 2017	56
Počet obyvatel 2018	53
Počet obyvatel 2019	55

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 54, změna k roku 1991: 60 **pokles 10,0 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 55 , změna k roku 2017: 54 **nárůst 1,85 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- pokles počtu obyvatel - vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání - dojížďka do škol, za sociálními službami
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu nových rodinných domů	- stárnutí populace - možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větších center

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel:
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **7,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **11,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **16,4 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 8,7 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 5,3 %**

Z celkového počtu obyvatel:
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **28,8 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **42,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **34,5 %**
Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 5,7 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 8,1 %**

4.2 Bydlení

*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **26**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 0**

Vybavenost:
Základní škola**: ne**
Mateřská škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán sídelního útvaru Bolkov

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **9,73 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **1,55 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	
Příležitosti	***Hrozby***
- pořízení nového ÚP dle platných předpisů	- stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení - nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozsáhlé plochy s vyšší bonitou půdy	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence záplavového území	
Příležitosti	***Hrozby***

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území - absence území náchylného k sesuvům - nízké radonové riziko z podloží na celém území	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

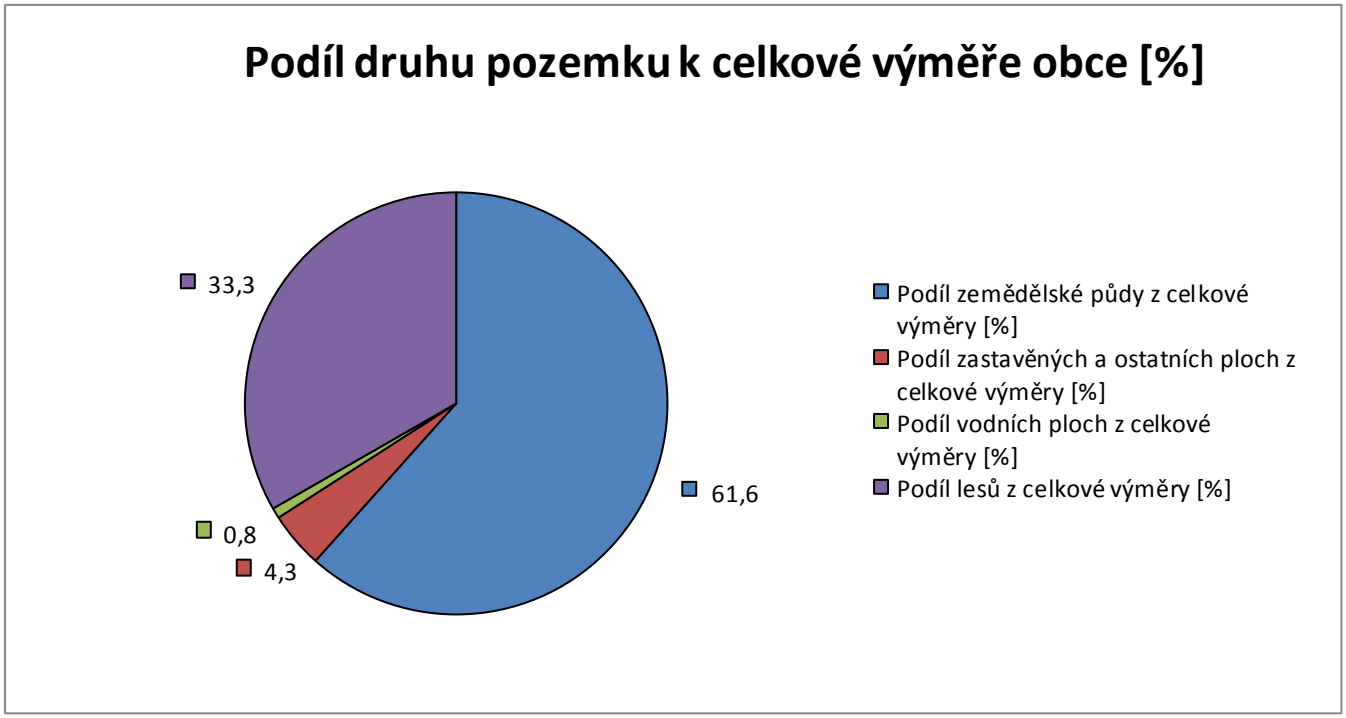
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nedochází k překračování platných imisních limitů pro základní znečišťující látky - nebylo zaznamenáno překročení nejvýše povolené koncentrace hlavních rizikových ukazatelů - poloha mimo hlavní dopravní tahy	- objekty k bydlení jsou vytápěny převážně nekvalitními fosilními palivy
Příležitosti	***Hrozby***
- plynofikace obce	- setrvání u druhu vytápění nekvalitními palivy vlivem vývoje cen za čisté energie

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	182
Zemědělská půda [ha]	112
Orná půda [ha]	89
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	5
Ovocné sady [ha]	0
Trvalé travní porosty [ha]	18
Lesní půda [ha]	61
Vodní plochy [ha]	2
Zastavěné plochy [ha]	3
Ostatní plochy [ha]	5



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,89**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- častý výskyt kvalitních zemědělských půd zejména třídy ochrany I. a II. - třetina území zalesněna	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
(kina, kulturní domy, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň v okolí požární nádrže

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano** – dešťová pro část obce
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- absence chodníků v obci - silnice III.třídy procházející zastavěným územím obce - nezpevněné účelové komunikace - absence technické infrastruptury
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření kanalizační sítě a vybudování chybějící technické infrastruktury	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **27**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- velké množství vyjíždějících za prací a do škol - nedostatek rozmanitých pracovních příležitostí v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11.2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota**: ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu (pobytovou rekreaci umožňují pouze trvale neobydlená venkovská stavení - území mimo oblasti cestovního ruchu - absence významných staveb (architektonických, historických, atd.)
Příležitosti	***Hrozby***
- vymezení plochy pro sportoviště	- změna účelu obytných domů na rekreační objekty

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(Stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC BOROVY

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Borovy neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Borovy leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Borovy v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň – Klatovy, situované podél silnice I/27. Obec Borovy leží mezi rozvojovým územím Přeštice a rozvojovým územím Švihov u Klatov, která jsou součástí rozvojové osy OR 3 Plzeň – Klatovy. Správní území obce Borovy je dotčeno trasou dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru (přeložka silnice I/27 SD27/08 – Lužany-Dolní Lukavice). Správním územím obce Borovy prochází železniční trať č. 183 Plzeň–Klatovy, která je dle ZÚR PK zařazena do ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu – železniční doprava. V úseku Plzeň – Klatovy je dle ZÚR PK plánována modernizace tratě se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami. Správním územím obce Borovy prochází plánovaná nadregionální cyklostezka Plzeň−Klatovy−Železná Ruda, která je ZÚR PK zařazena do významných dálkových tras.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Zastavěné území části Borovy je půdorysně rozděleno do několika celků: při jihozápadním okraji odděluje část stávající obytné zástavby smíšená železniční trať, při východním okraji je tokem řeky Úhlavy oddělen areál mlýna, sousedící s plochou obytnou smíšenou a plochou chat a rekreačních domků.
Ze severní strany přiléhá ke stávající smíšené obytné zástavbě části Borovy zemědělský areál – původně středisko chovu hospodářských zvířat, které je v současné době využívané z části i pro přidruženou drobnou výrobu a

skladování. V katastrálním území Borovy se nachází tzv. samoty a to objekty trvalého bydlení severně nad sídlem Borovy při silnici I/27 a venkovská usedlost při jižním okraji správního území obce Borovy. Jižně pod sídlem Borovy, při silnici I/27 byla vybudována jako součást veřejné dopravní infrastruktury silniční čerpací stanice pohonných hmot včetně příslušného vybavení.

Obec Borovy v současné době plní a nadále v budoucnu bude plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru (včetně přidružené drobné výroby a skladování) na ploše stávajícího zemědělského areálu (AGROMACHINE s. r. o. Borovy) a ve smyslu prvovýroby v potravinářském průmyslu (výroba mouky) na ploše stávajícího areálu mlýna (PROKOP MLÝN Borovy, s. r. o.), ležícího východně od centra sídla, při toku řeky Úhlavy. Významnou funkcí řešeného území bude nadále funkce rekreační pobytového a pohybového charakteru. Tyto základní funkce jsou a nadále budou v řešeném území doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách zastavěného území obce Borovy.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Borovy)**
Výměra obce: **424 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **230**
Hustota obyvatel: **54 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

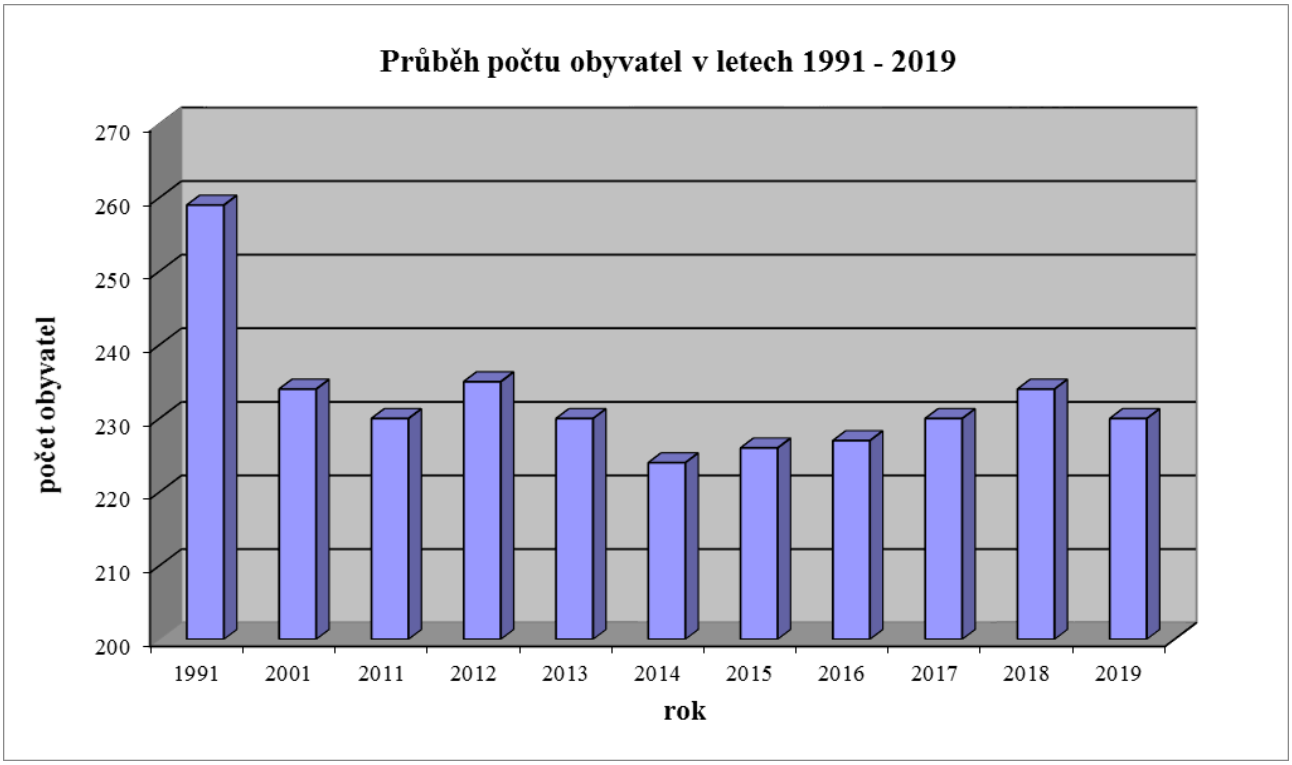
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	259
Počet obyvatel 2001	234
Počet obyvatel 2011	230
Počet obyvatel 2012	235
Počet obyvatel 2013	230
Počet obyvatel 2014	224
Počet obyvatel 2015	226
Počet obyvatel 2016	227
Počet obyvatel 2017	230
Počet obyvatel 2018	234
Počet obyvatel 2019	230

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 227, změna k roku 1991: 259 **pokles 12,35 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 230, změna k roku 2017: 227 **nárůst 1,32 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí - navrženy plochy pro možný rozvoj bytové výstavby formou rodinných domů	- pracovní příležitosti mimo
Příležitosti	***Hrozby***
- umožnit rozvoj podnikání	- možný odliv kvalifikované pracovní síly

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019 za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **11,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **17,6 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **19,6 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 7,8 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,0 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **16,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **16,7 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **17,0 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 0,4 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 0,3 %**

4.2. Bydlení

*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **89**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 0**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Borovy

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **22,60 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **2,68 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán - existující kompletní technická infrastruktura obce - dostupnost města Přeštice a města Klatovy	- Zatížení obce kamionovou dopravou
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce	- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- velmi hodnotné území toku řeky Úhlavy, vytvářející četné meandry, lemované lužními porosty - vodní erozi podél významného vodního toku řeky Úhlavy brání vzrostlá zeleň a travní porosty podél břehů - celé území pokrývá navržený ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální,propojený	- negativní vliv z dopravy silnice I/27 - negativní vliv ze železnice

skladebnými částmi s ÚSES sousedních obcí	
Příležitosti	***Hrozby***
- zachování přírodně krajinných hodnot a pohodové kvality životního prostředí obyvatel - vymezení (obnova) skladebné části ÚSES	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- řeka Úhlava	- vyhlášené záplavové území (pásmo aktivní a pasivní zátopy) - zastavěné území v aktivním záplavovém území - hluk ze železnice - značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce	- rizika povodní - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano** (cihlářská surovina)
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- významný přírodní zdroj cihlářských hlín - převažuje nízké radonové riziko z podloží	
Příležitosti	***Hrozby***
- nalezení dalších významných ložisek	

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

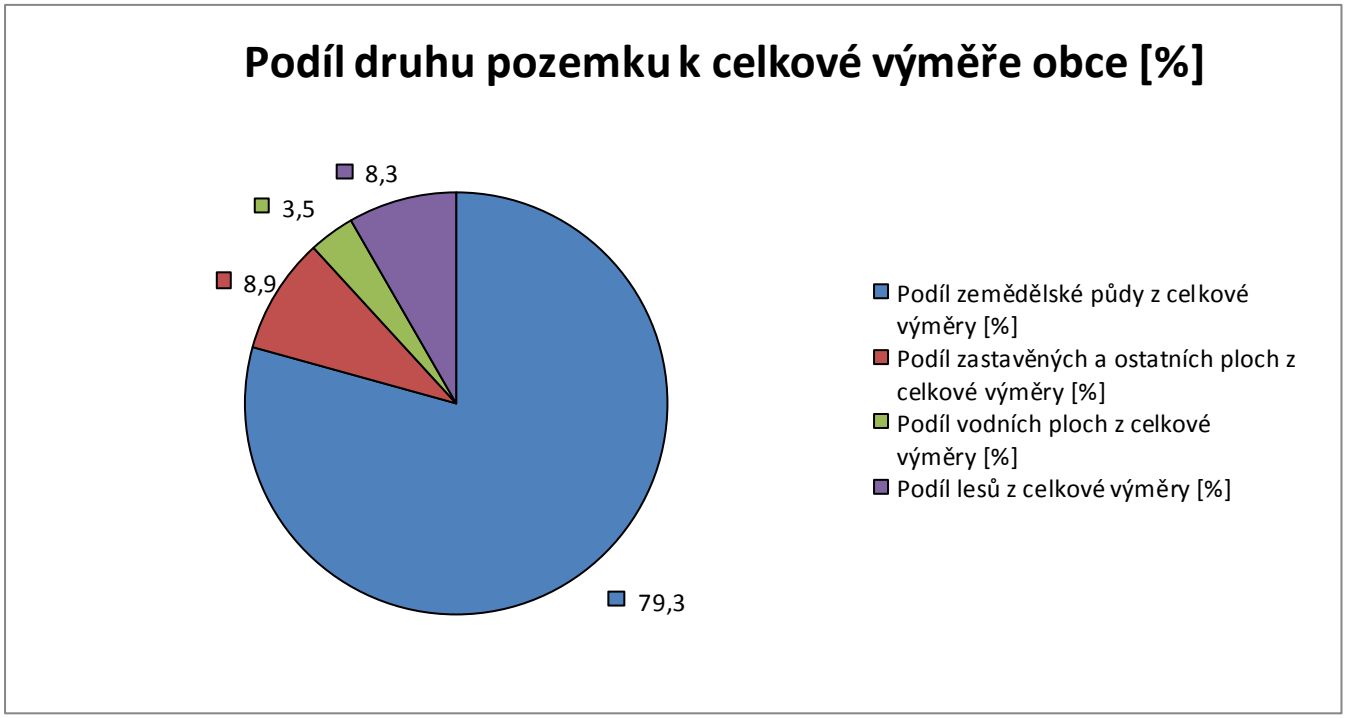
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plynové vytápění

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	424
Zemědělská půda [ha]	336
Orná půda [ha]	217
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	7
Ovocné sady [ha]	2
Trvalé travní porosty [ha]	109
Lesní půda [ha]	35
Vodní plochy [ha]	15
Zastavěné plochy [ha]	7
Ostatní plochy [ha]	31



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,66**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- na řadě ploch ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření (odvodnění ploch) - vysoký podíl zemědělské půdy	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability - lesní porosty zasahují do území pouze okrajově
Příležitosti	***Hrozby***
- účelné obhospodařování pozemků určených k plnění funkce lesa	- přetrvávající záplavy

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
*(školy všech typů, **mateřská školka**)*
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní dům**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřad**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejné prostranství před mateřskou školkou

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dobré možnosti napojení po železnici a silnici - odkanalizováno oddílnou kanalizací, splašková kanalizace je zaústěna do ČOV - obec zásobována pitnou vodou ze sítě vodovodu pro veřejnou potřebu - plynofikace	- část obyvatel včetně rekreantů využívá vlastní studny
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření vodovodní a kanalizační sítě do ploch pro novou výstavbu venkovského bydlení	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plynové vytápění

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **146**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **3,3 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- železnice, silnice - neregionální význam má v obci dlouhodobě existující prvovýroba v potravinářském průmyslu – výroba mouky v PROKOP MLÝN Borovy	
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivní lokalita pro individuální rekreaci rodinného typu podél toku řeky Úhlavy	
Příležitosti	***Hrozby***

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ano**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC BUKOVÁ

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Buková neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Buková leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Buková v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu. Obec Buková leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Severozápadní, západní, jižní a východní okraj správního území obce Buková je lemován lesy, zbytek území tvoří ZPF. Kvalitní přírodní a krajinné prostředí je prezentováno především rybníkem Kacerna a jeho přilehlým okolím.

Zastavěná část obce Buková je rozložena na terénní vyvýšenině v území, podél silnice II/183 Přeštice−Merklín−Domažlice. Zástavbu tvoří nízkopodlažní venkovská obytná plocha smíšená – původní venkovská stavení a novodobější rodinné domky izolované, místy s drobným podnikáním – doplněná základním občanským vybavením a zemědělskou živočišnou výrobou. Řada venkovských stavení je dnes využívána k rekreačním účelům.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

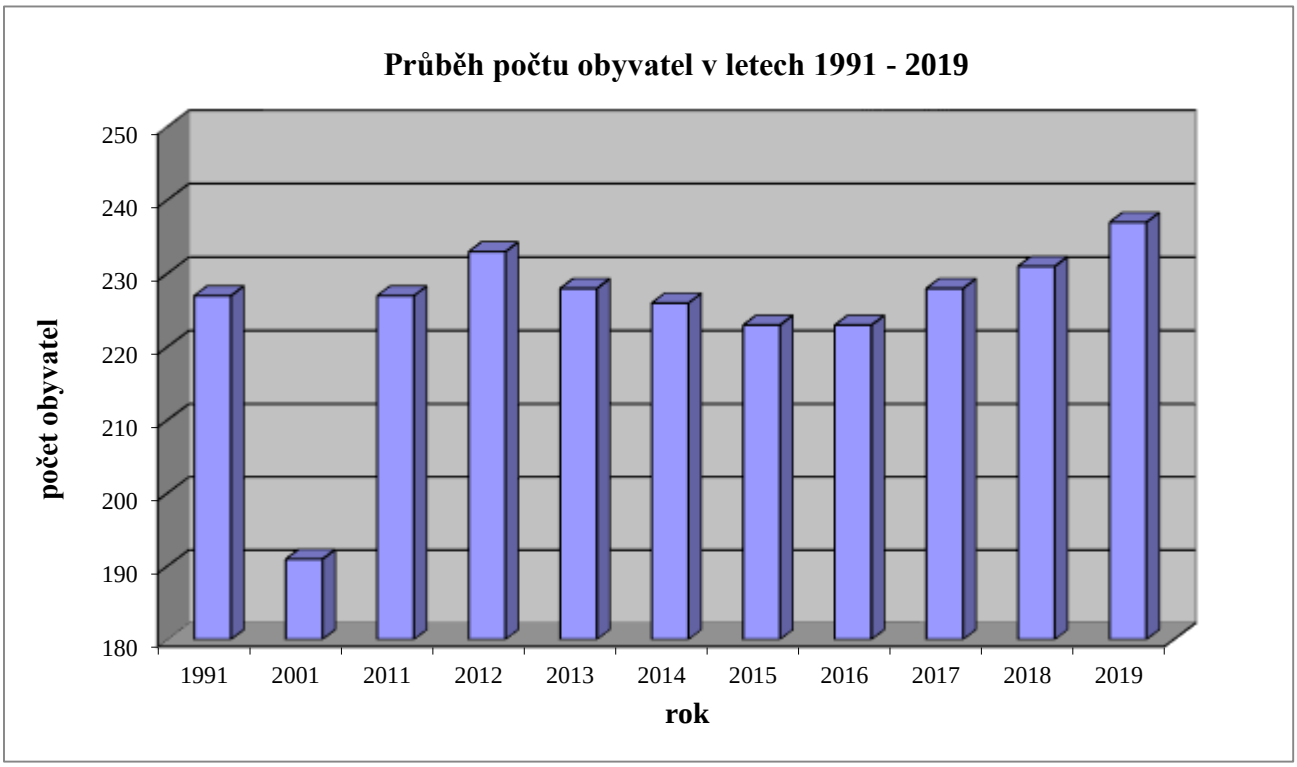
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Buková)**
Výměra obce: **616 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **237**
Hustota obyvatel: **38 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	227
Počet obyvatel 2001	191
Počet obyvatel 2011	227
Počet obyvatel 2012	233
Počet obyvatel 2013	228
Počet obyvatel 2014	226
Počet obyvatel 2015	223
Počet obyvatel 2016	223
Počet obyvatel 2017	228
Počet obyvatel 2018	231
Počet obyvatel 2019	237

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 223, změna k roku 1991: 227 **pokles 1,76 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 237, změna k roku 2017: 223 **nárůst 6,29 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- stabilizace počtu obyvatel - soudržnost obyvatel (společenské akce, spolky, …)	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání - dojížďka do škol, za sociálními službami
Příležitosti	***Hrozby***

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **12,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **17,3 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 5,2 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12. 2006: **18,8 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12. 2016: **17,9 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12. 2019: **19,0 %**

Změna k roku 2006 k roku 2019: **nárůst 0,2 %**
Změna k roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,1 %**

4.2 Bydlení

*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **82**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 0**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko**: ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Buková vč. Právního stavu po vydané změně č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **27,51 ha**
Zastavitelné plochy celkem**: 4,90 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území - navrženy plochy pro rodinné domy	
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozsáhlé plochy s vyšší bonitou půdy – II. třída ochrany ZPF - prvky ÚSES – regionální, lokální	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vyhlášené záplavové území (pásmo aktivní a pasivní zátopy)
Příležitosti	***Hrozby***
	- rizika povodní

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- poddolované území - převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

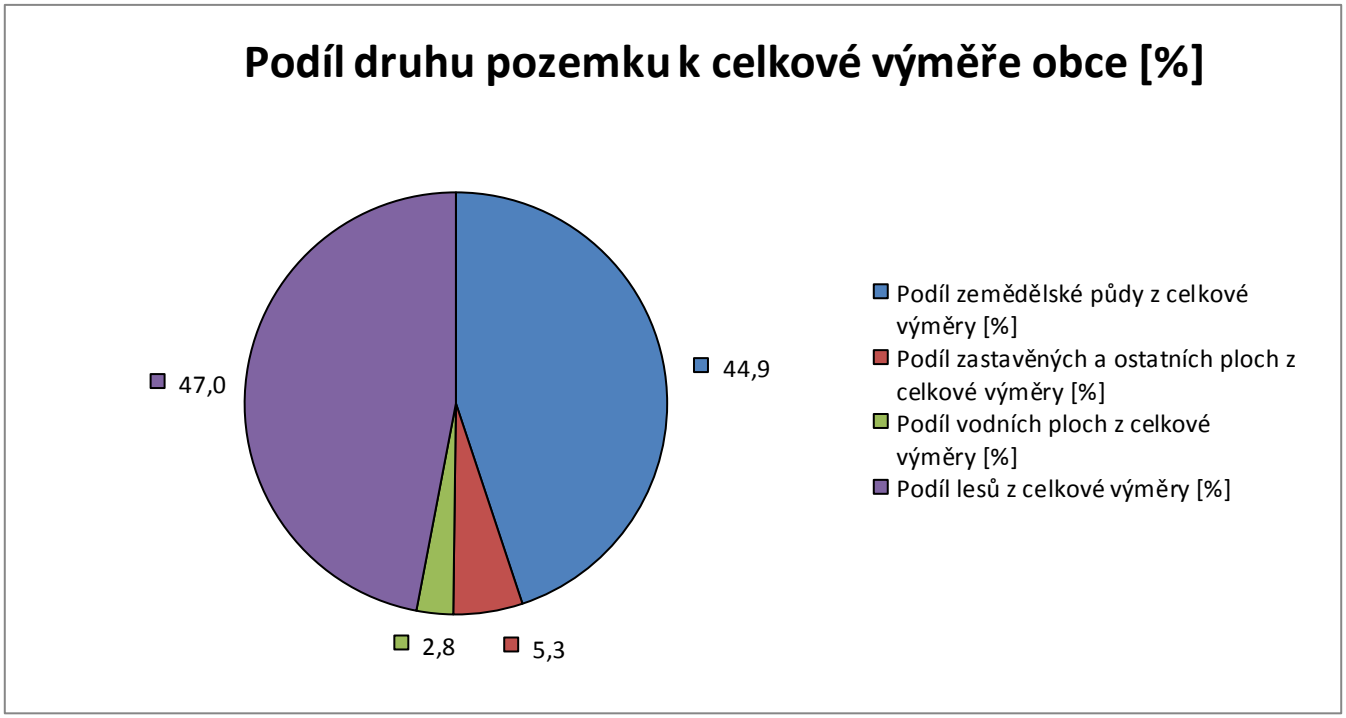
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikací sídla bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv - poloha mimo hlavní dopravní tahy	
Příležitosti	***Hrozby***

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	616
Zemědělská půda [ha]	277
Orná půda [ha]	225
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	10
Ovocné sady [ha]	0
Trvalé travní porosty [ha]	42
Lesní půda [ha]	290
Vodní plochy [ha]	17
Zastavěné plochy [ha]	7
Ostatní plochy [ha]	26



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **1,39**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- častý výskyt kvalitních zemědělských půd zejména třídy ochrany II. - téměř polovina území zalesněna	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- oblast vhodná pro ekologické zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní domy, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň v okolí křižovatek veřejných komunikací

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- obec zásobována pitnou vodou ze sítě vodovodu pro veřejnou potřebu - plynofikace	
Příležitosti	***Hrozby***
- posílení hromadné dopravy	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **151**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0,7 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- nedostatek rozmanitých pracovních příležitostí v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu (pobytovou rekreaci umožňují pouze trvale neobydlená venkovská stavení) - relativně neznámá oblast
Příležitosti	***Hrozby***
- změna využití neobydlených domů na domy k trvalému bydlení	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC ČIŽICE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Čižice leží v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň, neleží v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Čižice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Po posouzení územních podmínek a širších vazeb je území obce Čižice zařazeno do zpřesněné rozvojové oblasti OB 5. Dle ZÚR PK neleží správní území obce Čižice v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Obec Čižice leží mimo rozvojové území Přeštic.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Zastavěné území obce Čižice je rozvíjeno zejména na pravém břehu Úhlavy v severovýchodní části obce v návaznosti na stávající zástavbu. Omezený rozvoj zástavby je možný na levém břehu Úhlavy. Ve správním území obce Čižice jsou vytvářeny podmínky pro ochranu charakteru venkovské zástavby, zejména zástavby v okolí návsi.

Předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je zejména hodnotné přírodní území tvořené řekou Úhlavou a její údolní nivou včetně členitého krajinného reliéfu zejména na levém břehu řeky. Údolní niva je nezastavitelná. Rozšiřování stávajících objektů individuální rekreace je možné jen v rámci funkčních regulativů.

Dalším předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je přirozené začlenění obce do krajiny bez výrazných rušivých zásahů, historická náves s citlivě rekonstruovanými venkovskými objekty a vzrostlými listnatými stromy a struktura zástavby v okolí návsi a mezi návsí a řekou Úhlavou. Nezastavitelné zůstávají

původní zahrady severně od návsi po obou stranách bezejmenného pravostranného přítoku Úhlavy. V zájmu přirozeného začlenění obce do krajiny zůstává nezastavitelná „mlynářská zahrada“ jižně od obce a plochy v okolí hřbitova.

Předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je také přírodní zelený horizont vklíněný do zastavěného území obce východně od obecního úřadu, využívaný ke spontánnímu pobytu obyvatel v zeleni (místa neformálních setkání, posezení u ohně, procházky, výhledy na obec i k Plzni) a navazující na cenná přírodní území bývalých kamenolomů. Tento horizont, z části zasahující i do lokality R2 Na Vršku, je nezastavitelný.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Čižice)**
Výměra obce: **265 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **569**
Hustota obyvatel: **215 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

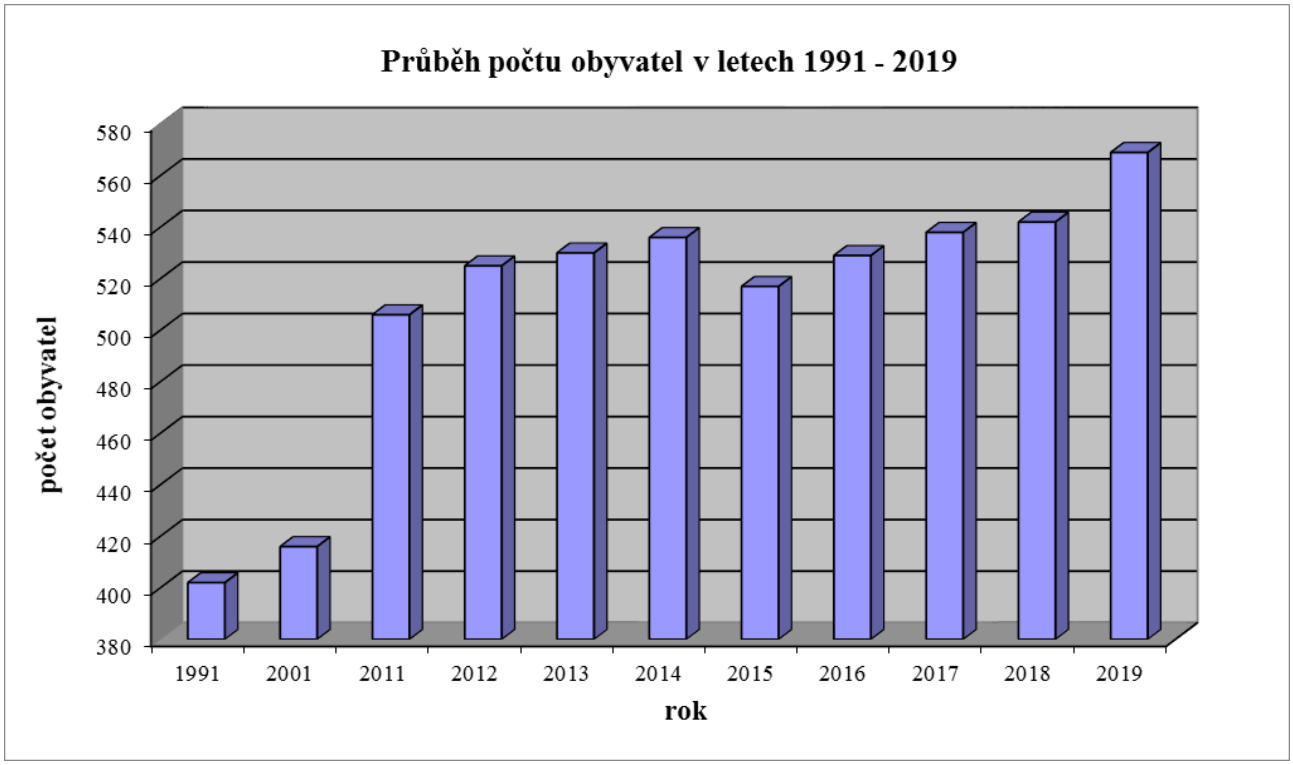
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	402
Počet obyvatel 2001	416
Počet obyvatel 2011	506
Počet obyvatel 2012	525
Počet obyvatel 2013	530
Počet obyvatel 2014	536
Počet obyvatel 2015	517
Počet obyvatel 2016	529
Počet obyvatel 2017	538
Počet obyvatel 2018	542
Počet obyvatel 2019	569

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 529, změna k roku 1991: 402 **nárůst 31,60 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 569, změna k roku 2017: 529 **nárůst 7,57 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - soudržnost obyvatel (společenské akce, spolky, …) - oživení kulturního života v obci v době letní sezóny	- stárnutí obyvatelstva
Příležitosti	***Hrozby***
- vytváření vhodných podmínek pro bytovou výstavbu možnost zvýšit migraci nových obyvatel do obce a tím současně zlepšit věkový průměr trvalých obyvatel obce	

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **12,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,5 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **18,3 %**

Změna od roku 2006 k 2019: **nárůst 6,2 %**
Změna od roku 2016 k 2019: **nárůst 2,8 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **16,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **21,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **20,0 %**

Změna od roku 2006 k 2019: **nárůst 3,9 %**
Změna od roku 2016 k 2019: **pokles 1,0 %**

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **202**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** -Územní plán Čižice vč. Úplného znění po vydané změně č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem**: 47,97 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **8,26 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivity obce pro trvalé bydlení v blízkosti města Plzeň - schválený územní plán - rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území - navrženy plochy pro rodinné domy	
Příležitosti	***Hrozby***
	- podceňování významu veřejných prostranství v nových lokalitách obytné zástavby

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- převažující rekreační charakter údolní nivy	- nízká retenční schopnost krajiny ve východní

řeky Úhlavy v celé délce katastrální území - prvky ÚSES – regionální biokoridor, lokální biokoridor	části katastrálního území
Příležitosti	***Hrozby***
- vymezení a realizace ÚSES na lokální úrovni v severní hranici řešeného území	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- provedení revitalizace Čižického potoka - vyhlášené ochranné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Homolka - řeka Úhlava	- splachy ornice do vodních toků a vodních ploch vlivem vodní eroze na zorněných plochách - zornění až ke břehům řeky Úhlavy
Příležitosti	***Hrozby***
- možnost využití řízených rozlivů v krajině při povodních - zvýšení retenční schopnosti krajiny	- rizika povodní - povodeň pod vodním dílem Nýrsko - splachy ze zorněných ploch při přívalových deštích

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- malá náchylnost k sesuvům	- zornění na rozsáhlých plochách bez dělících prvků - vysoké radonové riziko z podloží na celém území
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

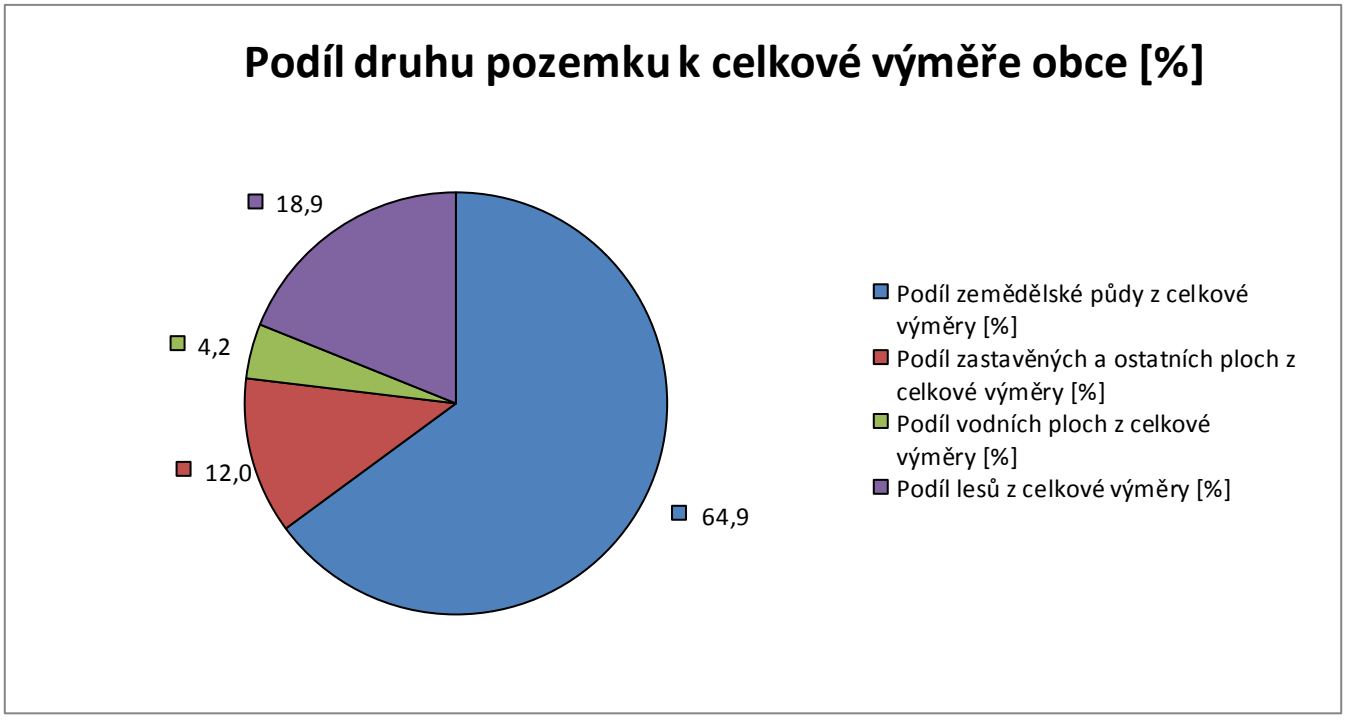
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- relativně čisté životní prostředí - ČOV - kanalizace	
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plyn a elektřinu

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	265
Zemědělská půda [ha]	172
Orná půda [ha]	124
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	22
Ovocné sady [ha]	1
Trvalé travní porosty [ha]	26
Lesní půda [ha]	50
Vodní plochy [ha]	11
Zastavěné plochy [ha]	9
Ostatní plochy [ha]	23



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,70**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- obhospodařování všech ploch ZPF	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability - zornění k břehovým hranám vodotečí v některých částech toku řeky Úhlavy
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba mimolesní zeleně	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní domy, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň v okolí památníku (NKP)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost Plzně a Štěnovic veřejnou autobusovou dopravou - ČOV - plynofikace a kanalizace obce	
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plynové vytápění

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **351**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,4 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost krajské metropole - objekty bývalého zemědělského areálu využitelné k výrobní činnosti	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora malého a středního podnikání - využití potenciálu soukromého zemědělského hospodaření	- šíření drobné řemeslné výroby na pozemky nové obytné zástavby

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivní lokalita pro individuální rekreaci v údolí řeky Úhlavy	- vysoký počet objektů individuální rekreace ve správním území
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování dětských hřišť	- šíření individuálních rekreačních objektů ve volné krajině

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC DOLCE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Dolce neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Dolce leží mimo trasy dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Dolce v nadmístní rozvojové oblasti ani nadmístní rozvojové ose. Obec Dolce leží mimo rozvojové území Přeštice. Dle ZÚR PK leží správní území obce Dolce v klidovém území, do kterého nezasahují rozvojové záměry širšího okolí.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Dolce v současné době plní a nadále bude plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu drobné výroby a skladování na ploše bývalého zemědělského areálu, ležícího při východním okraji sídla Dolce, v současné době fungujícího jako prodejní sklad stavebního materiálu a na ploše stávající fotovoltaické elektrárny, realizované jižně pod tímto bývalým zemědělským areálem. Tyto základní funkce jsou a nadále budou v řešeném území doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách smíšených obytných venkovských. Urbanizovanou část správního území obce Dolce vyvažují přírodně krajinné hodnoty zalesněných ploch, vodních ploch a ploch zemědělsky obhospodařovaných.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Dolce)**
Výměra obce: **599 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **302**
Hustota obyvatel: **50 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

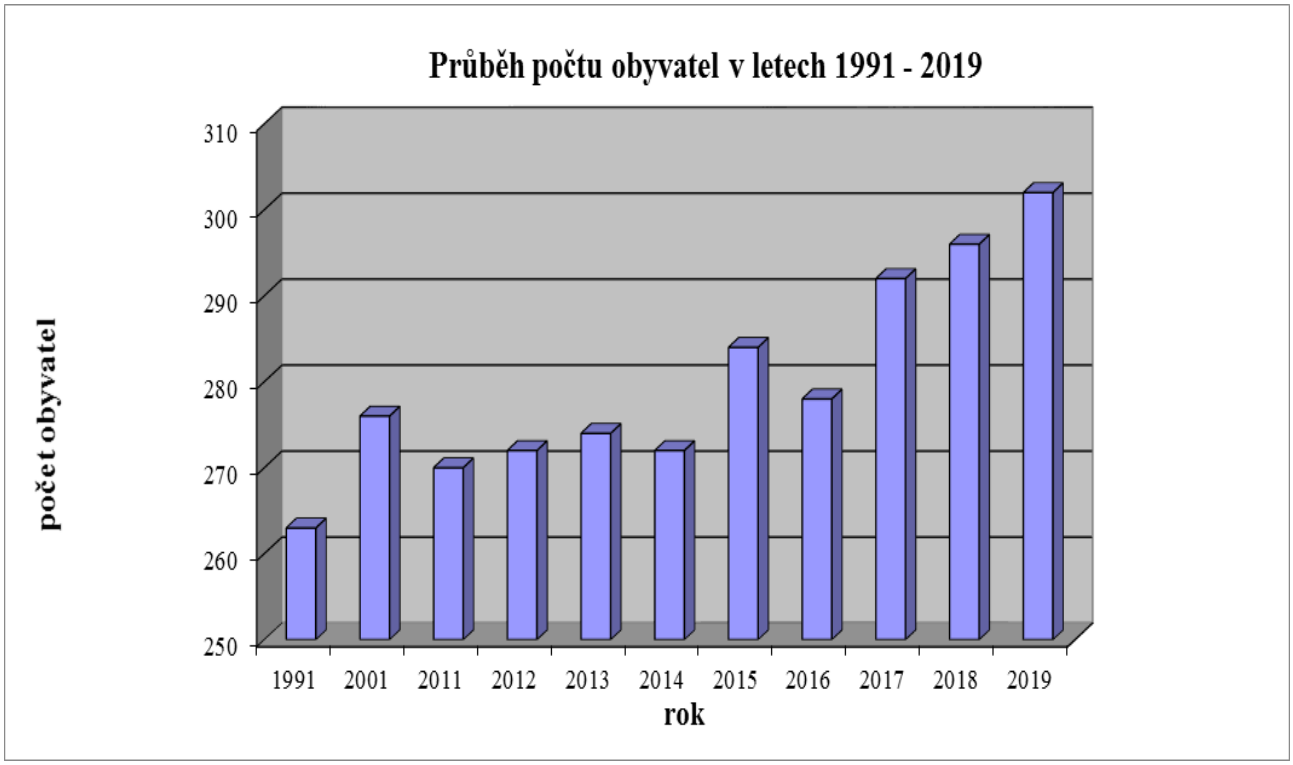
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	263
Počet obyvatel 2001	276
Počet obyvatel 2011	270
Počet obyvatel 2012	272
Počet obyvatel 2013	274
Počet obyvatel 2014	272
Počet obyvatel 2015	284
Počet obyvatel 2016	278
Počet obyvatel 2017	292
Počet obyvatel 2018	296
Počet obyvatel 2019	302

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 278, změna k roku 1991: 263 **nárůst 5,70 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 302, změna k roku 2017: 278 **nárůst 8,63 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň)	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu nových rodinných domů	

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **11,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **13,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **14,9 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 3,8 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **16,8 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **14,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **16,6 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **pokles 0,2 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,6 %**

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **106**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 1**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 0**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Dolce

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **30,29 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **4,79 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán	
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- území vyváženě pokryté hodnotným ZPF	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	-
Příležitosti	***Hrozby***
	-

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaných a sesuvných území - malá náchylnost k sesuvům	- převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

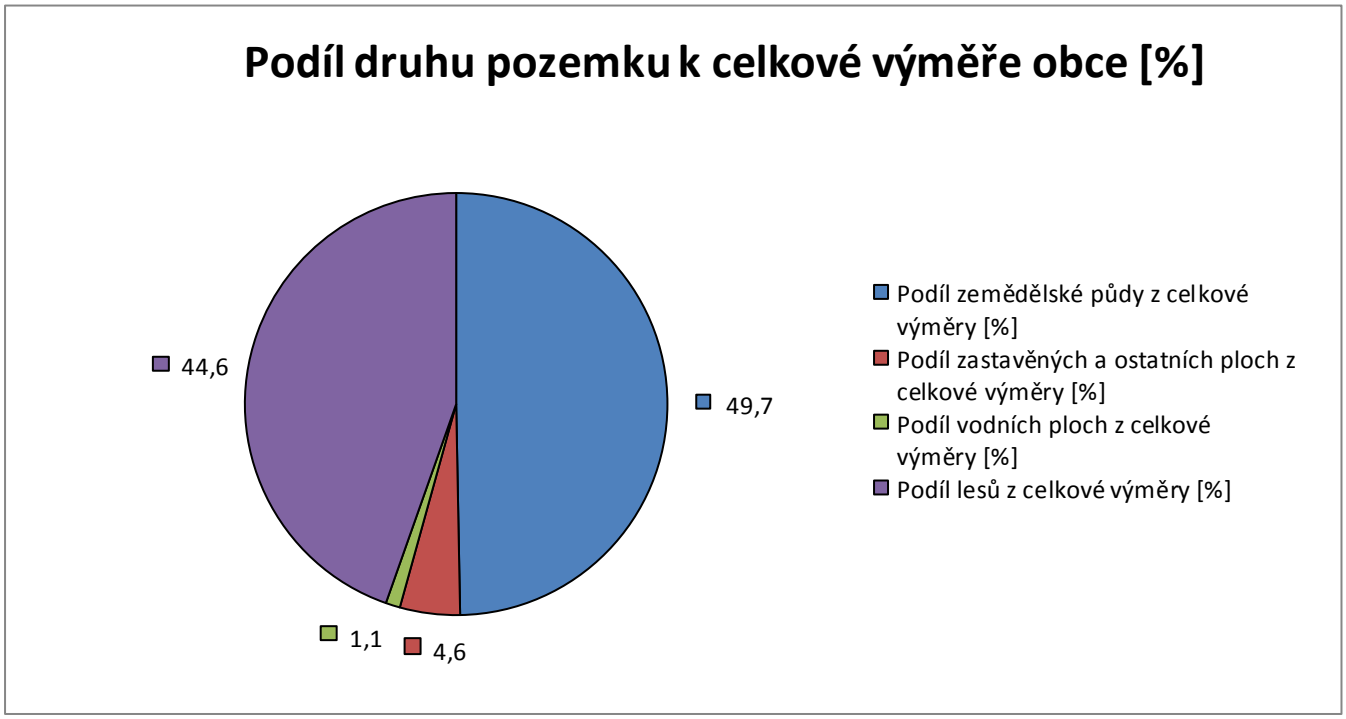
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- čisté životní prostředí - plynofikace	- značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	599
Zemědělská půda [ha]	298
Orná půda [ha]	186
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	15
Ovocné sady [ha]	2
Trvalé travní porosty [ha]	95
Lesní půda [ha]	267
Vodní plochy [ha]	6
Zastavěné plochy [ha]	8
Ostatní plochy [ha]	20



Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,80**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- severní, jihozápadní a východní část území pokryta lesními porosty - ÚSES – plochy přírodní se zvýšenou ochranou - vyvážená krajina	

Příležitosti	*Hrozby*

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní domy, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha v okolí památníku před OÚ Dolce

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne** – zpracován jen návrh
Kanalizace: **ne** – zpracován jen návrh
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice - funkční obchod, pohostinství	- průtah silnice II/230 - chybí ČOV
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace veřejného vodovodu - dokompletování veřejné technické infrastruktury odkanalizováním oddílnou	

splaškovou kanalizací zakončenou ČOV	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **207**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **3,4%**

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - silnice II/230	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora malého a středního podnikání - využití potenciálu soukromého zemědělského hospodaření	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- sportovní areál (fotbalové hřiště) a menší hřiště situované ve veřejné zeleni	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora dalšího rozvoje rekreace	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)

Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC DOLNÍ LUKAVICE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Dolní Lukavice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Dolní Lukavice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Dolní Lukavice v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň – Klatovy, situované podél silnice I/27. Správní území obce Dolní Lukavice je dotčeno novou trasou dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru (přeložka silnice I/27 SD27/07 – Dolní Lukavice–Dobřany, SD27/08 – Lužany–Dolní Lukavice). Správní území Dolní Lukavice je dotčeno trasou technické infrastruktury E09 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín–Přeštice, vedením E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást–Přeštice, E08 – dvojité vedení ZVN 400 kV (Vítkov) hranice kraje – Přeštice a dále E31 – transformovna 400/110 kV Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Dolní Lukavice má vzhledem ke své poloze mimo hlavní dopravní tahy rozvojový potenciál v oblasti bydlení s možností podnikání a rozvoji volnočasové rekreace. Celé správní území obce Dolní Lukavice leží ve vymezené oblasti krajinného rázu – Plzeňská oblast.

Řešené území má nejednotný charakter uspořádání krajiny. Převažuje typ zvlněné zemědělské krajiny s okolními lesy a zástavbou místních částí. Pozemky orné půdy jsou vystaveny erozi. Strukturní zeleně krajiny je nedostatek. Rozčlenění pozemků orné půdy mezemi je pro území velkým přínosem.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **4**
Počet katastrálních území: **4 (k. ú. Dolní Lukavice, k.ú. Lišice u Dolní Lukavice, k.ú. Snopoušovy, k.ú. Krasavce)**
Výměra obce: **1 873 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **1 003**
Hustota obyvatel: **54 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

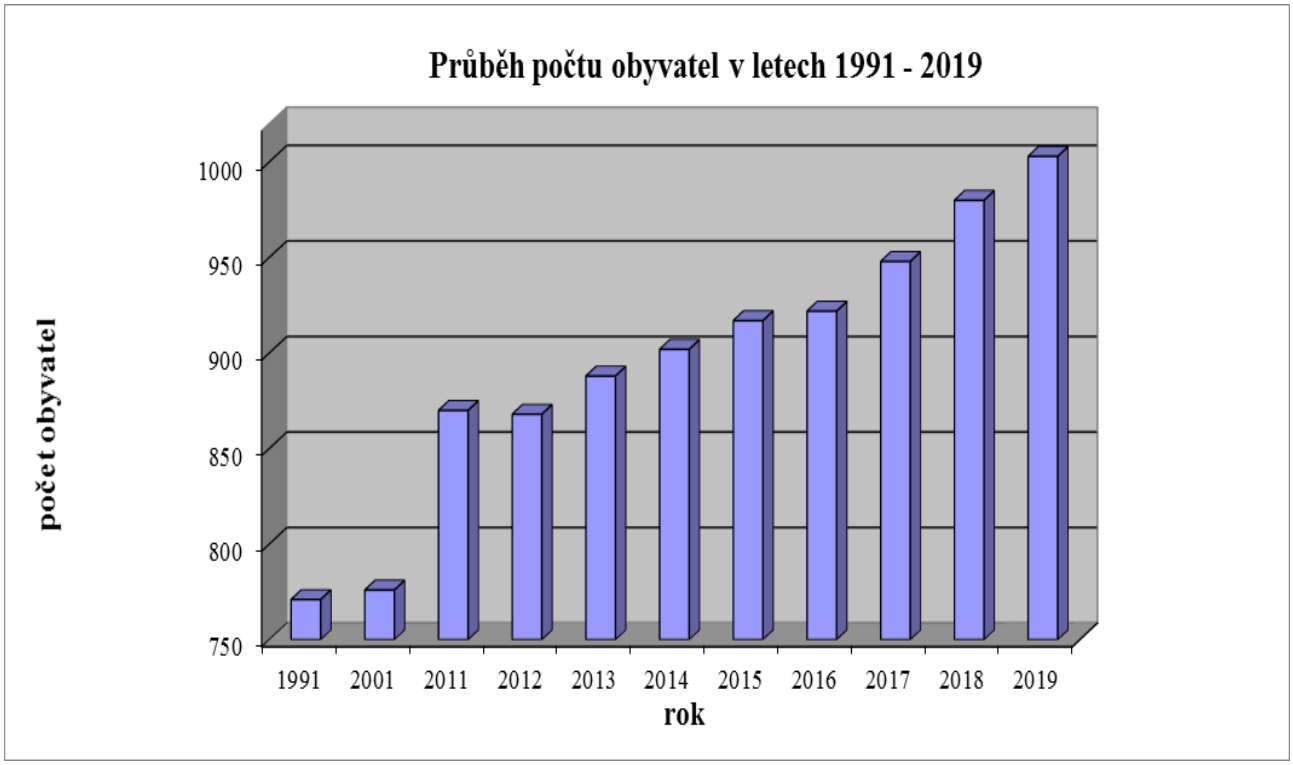
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	771
Počet obyvatel 2001	776
Počet obyvatel 2011	870
Počet obyvatel 2012	868
Počet obyvatel 2013	888
Počet obyvatel 2014	902
Počet obyvatel 2015	917
Počet obyvatel 2016	922
Počet obyvatel 2017	948
Počet obyvatel 2018	980
Počet obyvatel 2019	1 003

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 922, změna k roku 1991: 771 **nárůst 19,59 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 1 003, změna k roku 2017: 922 **nárůst 8,78 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **16,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **16,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **17,9 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 1,1%**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **17,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **17,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **18,4 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 1,0 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 0,8 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice, Plzně - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení - škola (1. - 5. třída), družina, školka	- nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větších center

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **311**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 7**

Vybavenost:
Základní škola: **ano**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano -** Územní plán obce Dolní Lukavice vč. Změny č.1, 2

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **85,79 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **29,63 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán - rozvoj výstavby rodinných domů	
Příležitosti	***Hrozby***
- další rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání - vymezení ploch pro bydlení v RD - pořízení nového ÚP dle platných předpisů	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - údolní nivy vodního toku řeky Úhlavy - území leží v pásmu hygienické ochrany (PHO) II. stupně vodního zdroje Homolka - zvláště chráněné území přírody v podobě přírodní rezervace Zlín	- chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce - na pozemcích (zorněných) splachy zeminy a zanášení koryt vodotečí
Příležitosti	***Hrozby***
- realizací opatření na udržení vody v krajině	

zvyšovat její rozmanitost a vitalitu rekultivace pozemků	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ano**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- řeka Úhlava	- vyhlášené záplavové území (pásmo aktivní a pasivní zátopy) - vodní eroze
Příležitosti	***Hrozby***
- úprava vodoteče	- rizika povodní - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano** (minerální barviva)
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- malá náchylnost k sesuvům - výskyt ložisek nerostů	- střední radonové riziko z podloží na celém území
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

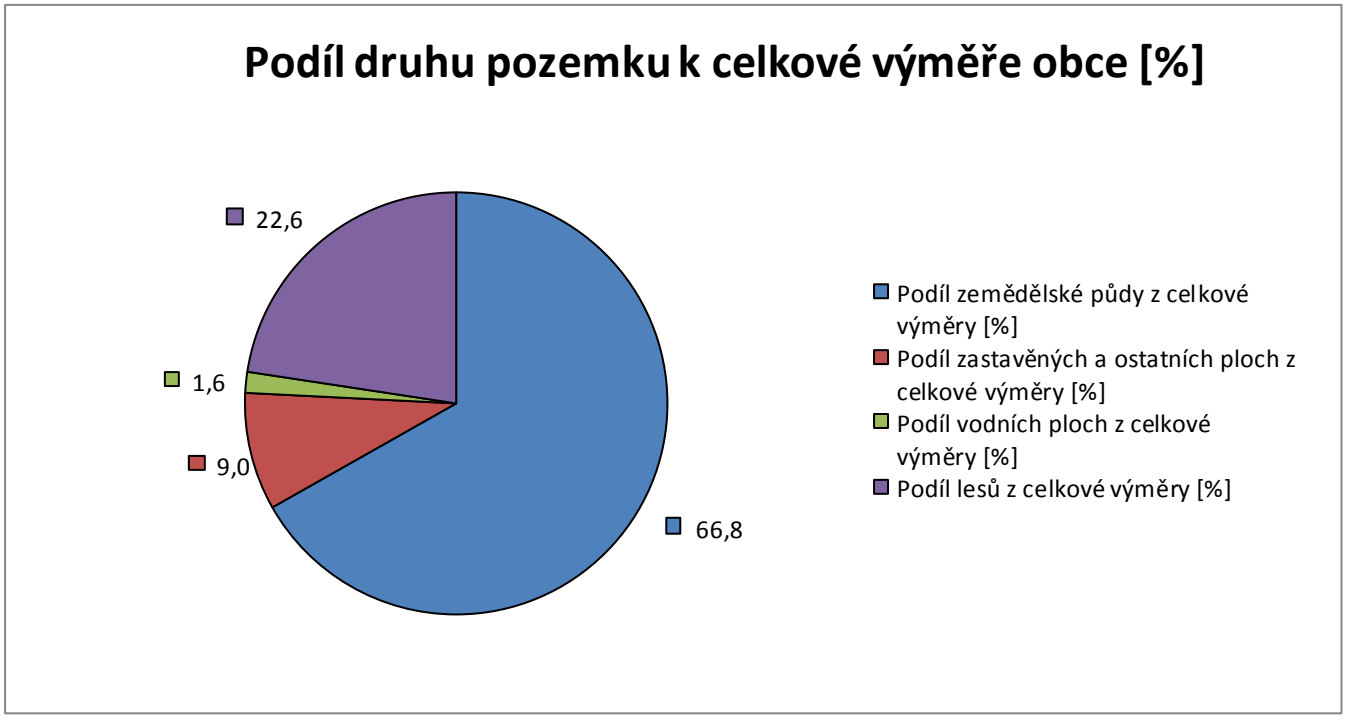
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- čisté životní prostředí - plynofikace	- emise z lokálních topenišť na pevná paliva
Příležitosti	***Hrozby***

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	1 873
Zemědělská půda [ha]	1 251
Orná půda [ha]	1 011
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	44
Ovocné sady [ha]	3
Trvalé travní porosty [ha]	193
Lesní půda [ha]	424
Vodní plochy [ha]	30
Zastavěné plochy [ha]	27
Ostatní plochy [ha]	142



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,59**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozsáhlé plochy s nejvyšší bonitou půdy - ÚSES	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní domy**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady, pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- Dolní Lukavice -veřejná plocha v okolí základní školy a kostela
  -veřejná plocha před vstupem do zámku
- Krasavce -veřejná zeleň při silnici III. třídy procházející obcí, v okolí KD
- Lišice -veřejná zeleň vlevo od silnice III. třídy procházející obcí, veřejná zeleň mezi prodejnou a rybníkem
- Snopoušovy -veřejná plocha v okolí obecního rybníka

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- objekty zásobeny pitnou vodu z vlastních zdrojů (studny, vrty) a z veřejného vodovodu - plynofikace - místní část Lišice nová splašková kanalizace, připojenou na ČOV v Dolní Lukavici	- nedostatečné šířkové poměry silnic i místních komunikací - nedostatečná infrastruktura (ČOV) v části Krasavce,
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování kanalizace s ČOV v části Krasavce, Snopoušovy - vybudování vodovodu v částech Lišice, Snopoušovy, Krasavce	- nedostatek vody ve studních

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **638**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0,5 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice, Plzně - silnice I/27, II/230	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - velké množství vyjíždějících za prací a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce - využití stávajících chátrajících zemědělských	

areálů	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

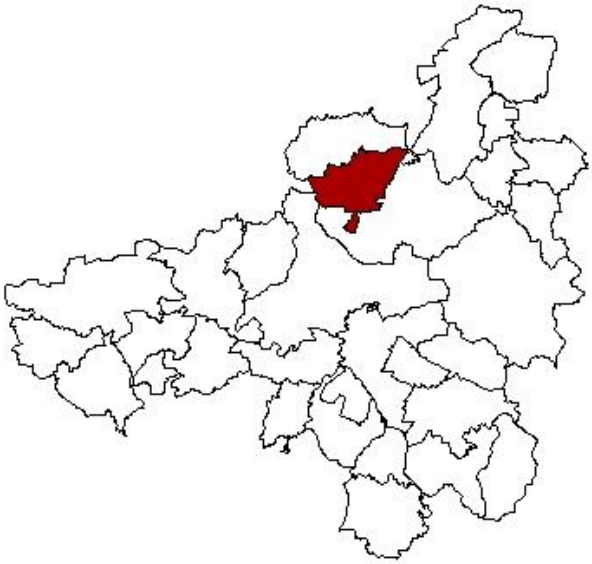
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- cyklistické trasy a turistické stezky - hřiště - kulturní památky - funkční pohostinství, obchod - penzion s možností ubytování	- absence propojení s mezinárodní cyklotrasou
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění, letní tábor, možnost realizace na rekreační chatky	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC HORNÍ LUKAVICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Horní Lukavice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Horní Lukavice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Horní Lukavice v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň – Klatovy, situované podél silnice I/27. Správní území obce Horní Lukavice je dotčeno novou trasou dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru (přeložka silnice I/27 SD27/07-Dolní Lukavice-Dobřany).

2. Prostorové a funkční uspořádání území

V centru obce Horní Lukavice se nachází obecní úřad, kaplička, pomník padlým v první a druhé světové válce, obchod s potravinami, hostinec a rozhlehlý rybník. Zástavba obce z části slouží pro rekreaci. Západní částí obce Horní Lukavice probíhá silnice I/27. Západně od obce Horní Lukavice je vymezen koridor pro přeložku silnice I/27. Území východně od stávající státní silnice I/27 je protnuta přívodem VTL plynovodní přípojky pro regulační stanici obce.

V obci není vybudován veřejný vodovod, stávající objekty jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů vody. Výrobní areál (zemědělská farma, Lukrena a. s., Elektro Rádl) má vlastní zdroj vody. V obci Horní Lukavice je vybudováno několik systémů mělké dešťové kanalizace, které jsou zaústěny do vodoteče nebo do silničních příkopů. Jednotlivé nemovitosti v obci jsou vybaveny žumpami a septiky. V řešeném území se nachází čtyři stávající transformační stanice 22/0,4 kV, ve vlastnictví ZČE. Další dvě stanice jsou ve vlastnictví odběratele. Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením.

Území obce Horní Lukavice je z hlediska kvality životního prostředí částečně narušené s malým podílem skutečně kvalitních ekologicky stabilních ploch. Největší narušení je ovlivněno zemědělskou výrobou a dopravou.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Horní Lukavice)**
Výměra obce: **732 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **466**
Hustota obyvatel: **64 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

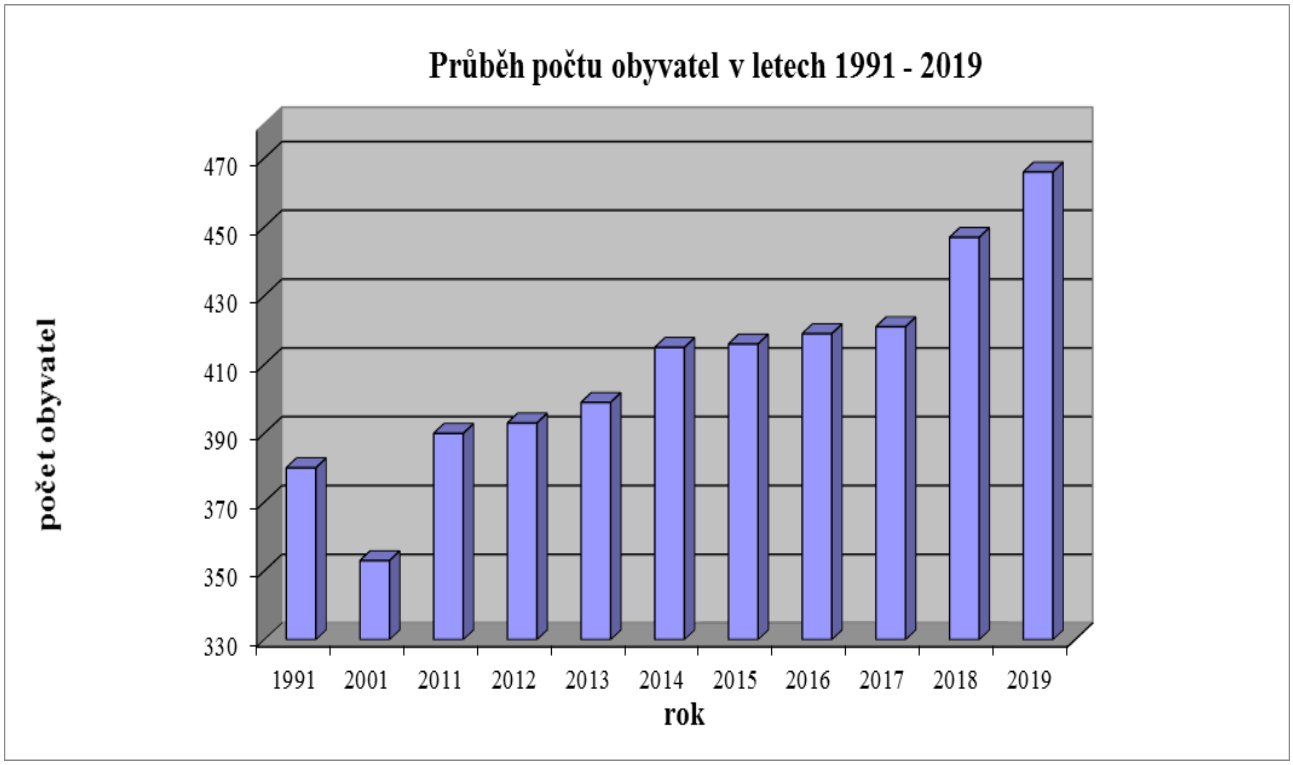
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	380
Počet obyvatel 2001	353
Počet obyvatel 2011	390
Počet obyvatel 2012	393
Počet obyvatel 2013	399
Počet obyvatel 2014	415
Počet obyvatel 2015	416
Počet obyvatel 2016	419
Počet obyvatel 2017	421
Počet obyvatel 2018	447
Počet obyvatel 2019	466

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 419, změna k roku 1991: 380 **nárůst 10,26 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 466, změna k roku 2017: 419 **nárůst 11,22 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice a Plzně - blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení	- nedostatek pracovních příležitostí v obci - dojížďka do škol, za sociálním službami
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb - dobudování technické infrastruktury	

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **12,5 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **14,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **13,5 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 1,0 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 0,8 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **17,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **20,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **20,0 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 2,9 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **stagnace**

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **153**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 4**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 4**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano -** Územní plán obce Horní Lukavice vč. Úplného znění ÚPo Horní Lukavice po vydané změně č.4

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **49,86 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **16,80 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozvoj výstavby rodinných domů - schválený územní plán - dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	- nedostatečná technická infrastruktura
Příležitosti	***Hrozby***
- další rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání - vymezení ploch pro bydlení v RD	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast**: ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - zvláště chráněné území přírody v podobě migračně významného území	- negativní vliv z dopravy silnice I/27
Příležitosti	***Hrozby***
- pořízení nového ÚP dle platných předpisů - obchvat obce	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ano**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nízké radonové riziko z podloží na celém území	- vodní eroze
Příležitosti	***Hrozby***
	- přívalové deště, splachy ornice

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

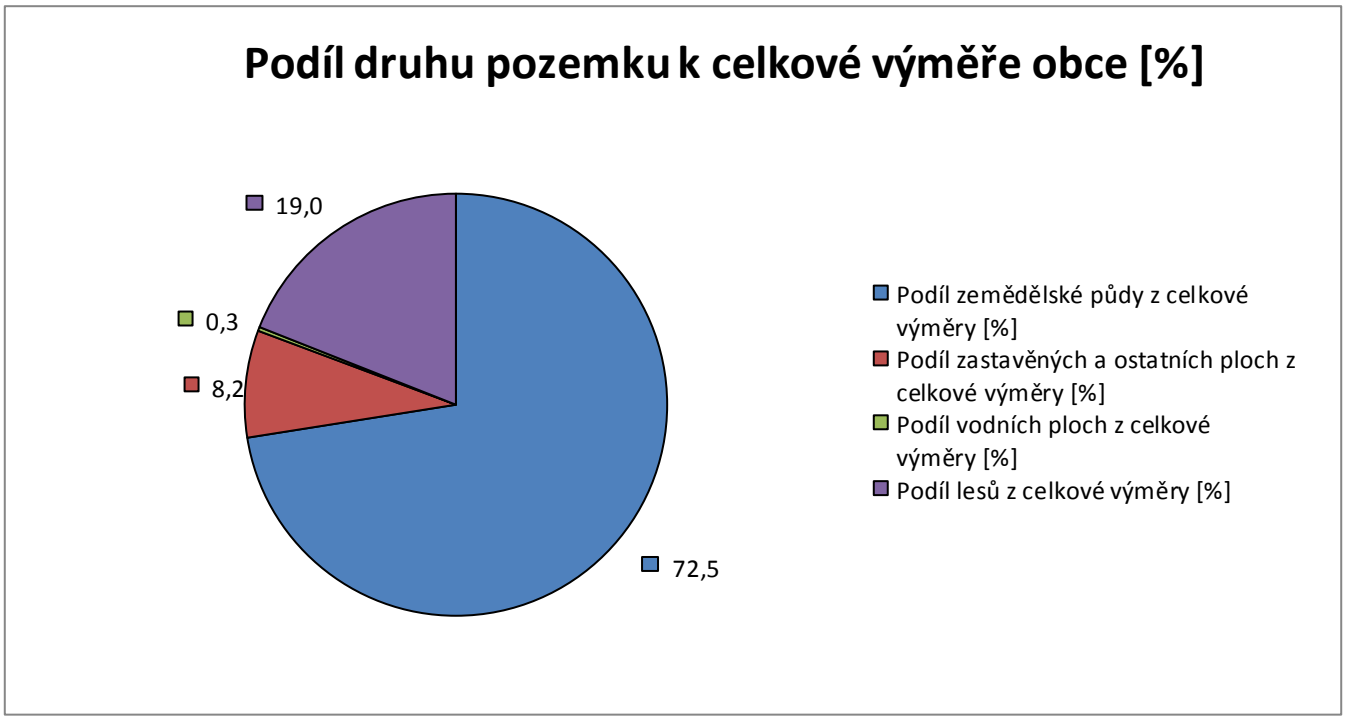
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- čisté životní prostředí - plynofikace obce	- značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	732
Zemědělská půda [ha]	530
Orná půda [ha]	474
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	20
Ovocné sady [ha]	1
Trvalé travní porosty [ha]	36
Lesní půda [ha]	139
Vodní plochy [ha]	2
Zastavěné plochy [ha]	14
Ostatní plochy [ha]	45



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,37**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozsáhlé plochy s nejvyšší bonitou půdy - ÚSES – plochy přírodní se zvýšenou ochranou	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní domy, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ne**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha v okolí OÚ
- veřejná plocha uprostřed obce při silnici I/27

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano** - dešťová
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **n**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikace - dostupnost města Přeštice a Plzně - funkční obchod, pohostinství	- průtah silnice I/27 - nedostatečná infrastruktura ČOV, vodovod, kanalizace
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování ČOV, kanalizace, vodovodu	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **310**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,3 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice, Plzně - silnice I/27	- velké množství vyjíždějících za prací a do škol, opuštěný zemědělský areál - malý počet pracovních příležitostí přímo v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce - obnova stávajících chátrajících zemědělských areálů	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- funkční pohostinství, obchod, dětské hřiště, víceúčelová nádrž	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu
Příležitosti	***Hrozby***
- zatraktivnění krajiny	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**

*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC HORŠICE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Horšice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Horšice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Horšice v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani v žádné specifické oblasti. Obec Horšice leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Horšice má vzhledem ke své poloze mimo hlavní dopravní tahy rozvojový potenciál v oblasti bydlení s možností podnikání a rozvoji volnočasové rekreace. Celé správní území obce Horšice leží ve vymezené oblasti krajinného rázu – Plzeňská oblast.

Řešené území má nejednotný charakter uspořádání krajiny. Převažuje typ zvlněné zemědělské krajiny s okolními lesy a zástavbou obce Horšice a sídla Újezd u Horšic. Zemědělsky využívaná část území je odlesněna a má charakter pahorkatiny. Pozemky orné půdy jsou vystaveny erozi. Strukturní zeleně krajiny je nedostatek. Rozčlenění pozemků orné půdy mezemi je pro území velkým přínosem.

Ve východní a jihozápadní části do území zasahují lesnaté vrchy s loukami a sady. V této části řešeného území se ráz krajiny mění v atraktivní lesnatou pahorkatinu. Tyto lesy jsou nejcennější částí území.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **2**
Počet katastrálních území: **2 (k. ú. Horšice, Újezd u Horšic)**
Výměra obce: **971 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **427**
Hustota obyvatel: **44 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

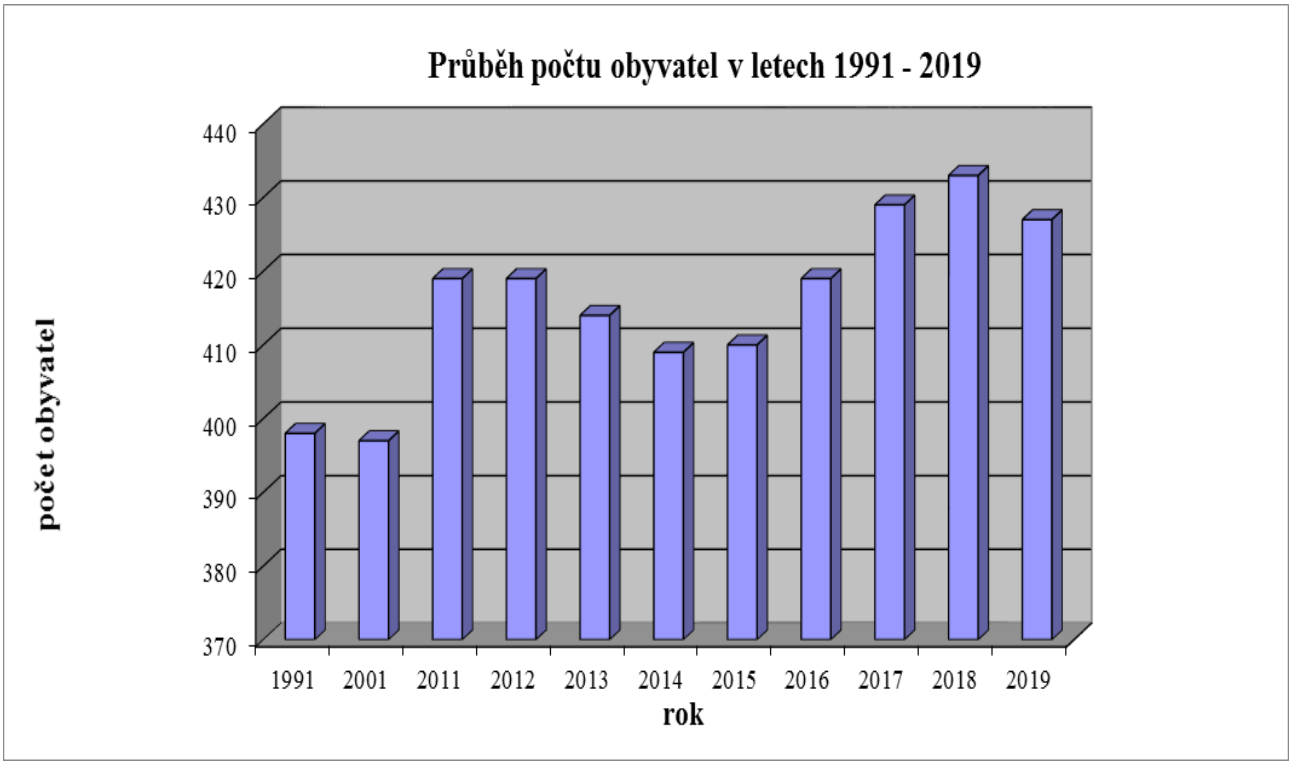
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	398
Počet obyvatel 2001	397
Počet obyvatel 2011	419
Počet obyvatel 2012	419
Počet obyvatel 2013	414
Počet obyvatel 2014	409
Počet obyvatel 2015	410
Počet obyvatel 2016	419
Počet obyvatel 2017	429
Počet obyvatel 2018	433
Počet obyvatel 2019	427

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 419, změna k roku 1991: 393 **nárůst 6,62 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 427, změna k roku 2017: 419 **nárůst 1,91 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **17,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,5 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **15,2 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **pokles 2,1 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 0,3 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **10,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **14,8 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **17,3 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 10,6 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,5 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti pro výstavbu nových rodinných domů v rámci návrhu ÚP	

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů: **143**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 3**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ano**
Základní škola: **ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Horšice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Urbanistická studie, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **57,58 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **9,44 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím	
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- evropsky významná lokalita Zlatý potok - biocentra, biokoridory	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- čisté vodní toky - vodní zdroj na území obce	
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace nádrže a obnova Horšického rybníka a rybníka ve Vitouni	

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence sesuvného území, odvalů, výsypek či odkališť - nerostné suroviny – buližník	- poddolované území - převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

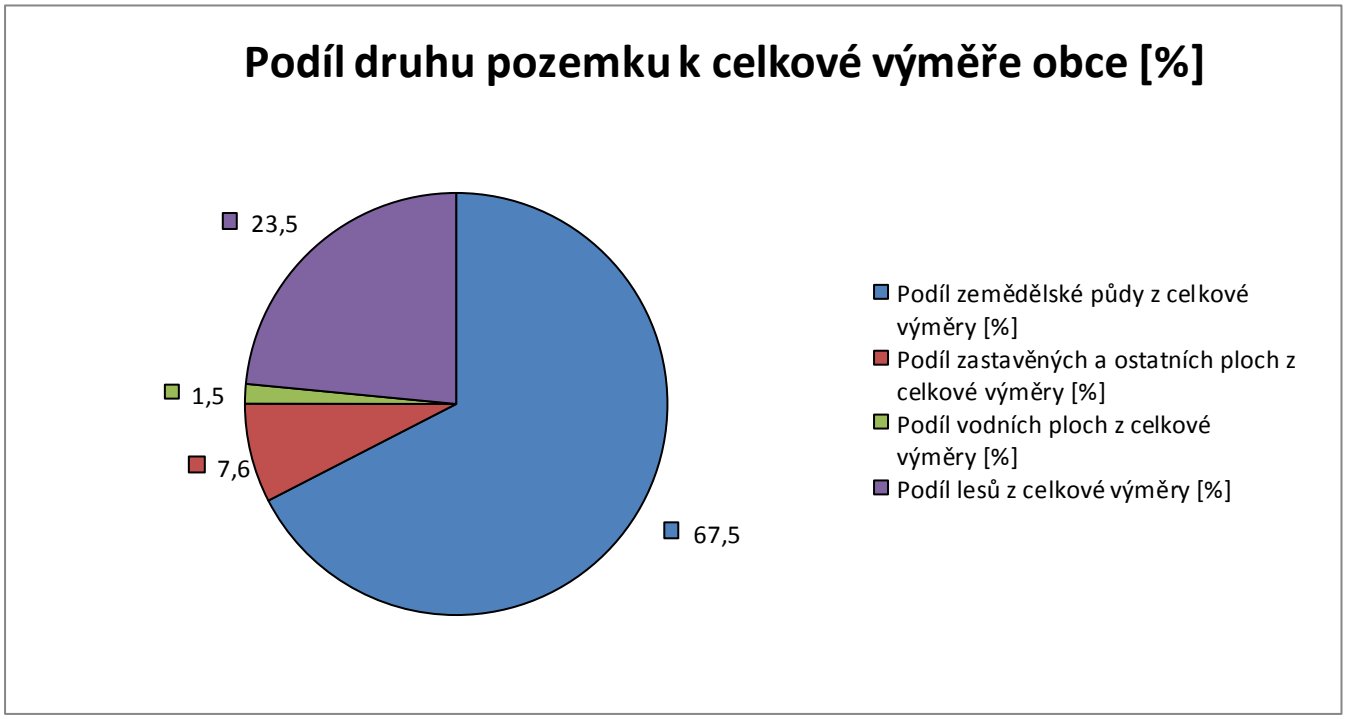
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- objekty k bydlení jsou téměř vytápěny fosilními palivy - absence plynofikace - značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	971
Zemědělská půda [ha]	656
Orná půda [ha]	440
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	22
Ovocné sady [ha]	2
Trvalé travní porosty [ha]	191
Lesní půda [ha]	228
Vodní plochy [ha]	14
Zastavěné plochy [ha]	14
Ostatní plochy [ha]	59



Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,89**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF - lesy hospodářské - nejkvalitnější půdy – I. a II. třídy ochrany	

Příležitosti	***Hrozby***
- územní vhodné pro ekologické zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle, dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní domy**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady, pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství

(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- Horšice - veřejná plocha před OÚ Horšice
- Újezd u Horšic -veřejná plocha před zámkem při silnici II. třídy procházející obcí

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano** – část obce
Kanalizace: **ano** - jednotná
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice - dostatek kvalitní pitné vody	
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace veřejného vodovodu	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **288**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,4 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- nedostatek pracovních příležitostí v obci
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

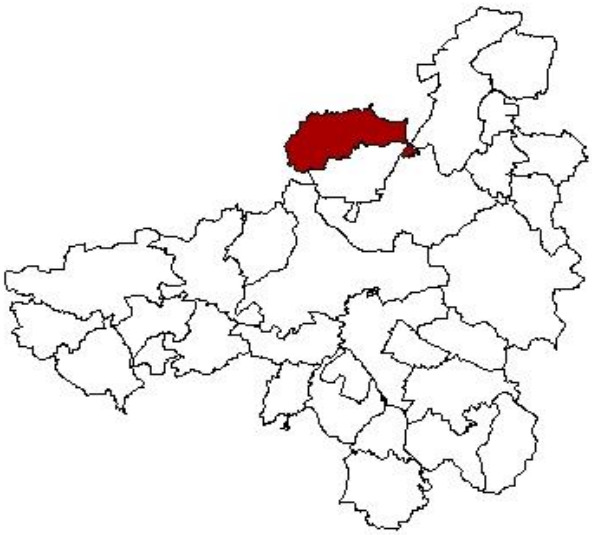
Rekreace	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- relativně neznámá oblast
Příležitosti	***Hrozby***

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ano**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC CHLUMČANY



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Chlumčany leží v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň, neleží v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Chlumčany leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Chlumčany v nadmístní rozvojové ose. Obec Chlumčany leží mimo rozvojové území Přeštice.

Správní území obce Chlumčany je dotčeno novou trasou dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru (přeložka silnice I/27 SD27/07-Dolní Lukavice-Dobřany).

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Zástavba sídel je venkovského charakteru, sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby sídel nebo jejich částí na volnou krajinu.

Území obce Chlumčany je rozděleno ve směru východ-západ na tři charakteristické oblasti vymezené koridory nadregionálního významu, tj. silnicí I. třídy I/27, železniční tratí č. 183 a hranicí obce. První je oblast střední s vlastním sídlem Chlumčany, které tvoří jádro řešeného území. Urbanistická oblast Chlumčany je vymezena hranicí zastavěného území sídla Chlumčany a zastavitelné plochy. Charakteristické je převážně radiální uspořádání silnic III. třídy a vybraných hlavních místních komunikací, které včetně dalších veřejných prostranství vymezují prostorové a funkční zóny. Zóna nejstarší kompaktní vesnické zástavby je rozložená pod Vrchem s kaplí Panny Marie, návsí s parkovou úpravou a víceúčelovou zpevněnou plochou, systémem uliček, hřbitovem s parčíkem a veřejným prostranstvím. Tato část obce má zajímavé urbanistické uspořádání na stráni Vrchu. Významným veřejným prostorem je také související část ulice Komenského s nevhodně umístěným kulturním domem. Další zónou je později založená struktura zástavby v západní až jižní části sídla s převahou rodinných domů s pravoúhlou sítí ulic a s dominantním souborem budov základní školy v nárožní vyvýšené poloze při ulici Komenského. Dále je v obci Chlumčany zóna novodobé sídlištní rozvolněné zástavby v jižní poloze sídla s převahou bytových domů do 4 NP a s několika vícepodlažními domy do 6 NP s mateřskou školou, obchodem a poštou. Ve východní poloze sídla je zóna smíšená zástavba včetně původního stavebně uzavřeného Panského dvora s navazující rozvolněnou zástavbou s prolukami a zejména devastovaným a nedostatečně využitým areálem bývalé zemědělské farmy. Více či méně urbanizovaná zóna s postupující nízkopodlažní výstavbou RD s obecní čistírnou a pěstebními a rekreačními zahrádkami se rozkládá v západní poloze sídla před železniční tratí. V západní poloze od sídla je sportovní areál s navazujícím nezastavěným územím. Dále se v území nachází výrobní zóna u železniční trati s FVE a dřevovýrobou v oblasti bývalého hlubinného dolu Eliška (respektive Máj).

Další je oblast východní se sídlem Hradčany. Tento urbanistický sektor v nejvýchodnější a nejvyšší poloze v rámci obce Chlumčany je vymezen okrajem lesa (respektive hranicí obce). Sídlo je kompaktního vesnického charakteru s převážně původní zástavbou s navazujícími zahradami a záhumenky kolem ulicové návsi s kaplí.

Poslední je oblast západní s množstvím pracovních míst ve výrobní zóně U Keramičky, která tvoří centrum dojížďky za prací nadmístního významu. Tento urbanistický sektor je vymezen železniční tratí, oplocením výrobního areálu Xella respektive Lasselsberger, silnicí III. třídy do Dobřan, hranicí obce (Dobřany – Dnešice), silnicí do Dnešic a severním okrajem lesa až k železniční stanici Chlumčany. Charakteristické je převážně ulicové respektive areálové uspořádání se silnicemi III. třídy a ostatními komunikacemi, které včetně dalších veřejných prostranství vymezují prostorové a funkční zóny. Tyto zóny jsou: výrobní areál Xella, výrobní areál Lasselsberger s přímou návazností na těžbu nerostných surovin západním směrem, skupina obytných domů zvaných V Rumunsku, řada obytných domů podél jižní strany ulice U Keramičky. Nejvýznamnější hodnotou daného urbanistického sektoru je zachovaná nejstarší část výrobního areálu Lasselsberger, kde se jako dominanta projevuje věžový vodojem, enkláva obytných domů zvaných „V Rumunsku“ a dům zvaný „Mistrák“ s nejbližším okolím.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **2**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Chlumčany u Přeštic)**
Výměra obce: **904 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **2 417**
Hustota obyvatel: **267 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

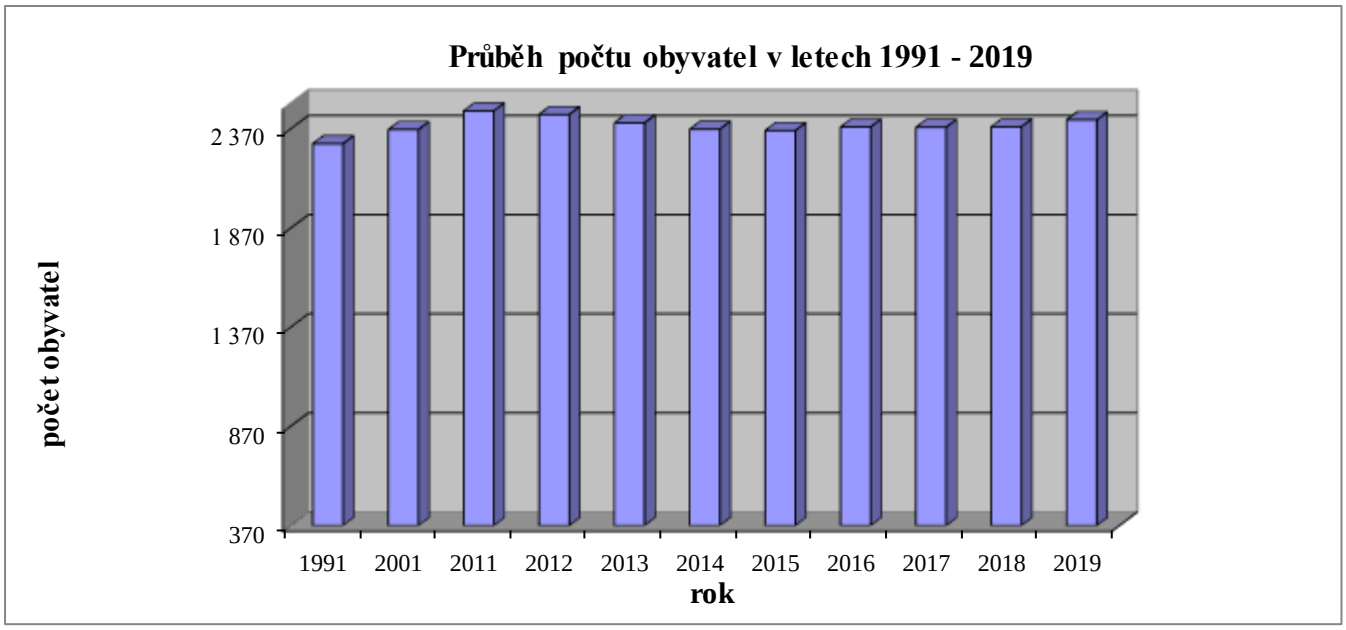
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	2 297
Počet obyvatel 2001	2 368
Počet obyvatel 2011	2 462
Počet obyvatel 2012	2 444
Počet obyvatel 2013	2 402
Počet obyvatel 2014	2 370
Počet obyvatel 2015	2 363
Počet obyvatel 2016	2 381
Počet obyvatel 2017	2 379
Počet obyvatel 2018	2 382
Počet obyvatel 2019	2 417

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 2 381, změna k roku 1991: 2 297 **nárůst 3,66 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 2 417, změna k roku 2017: 2 381 **nárůst 1,51 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice a Plzně - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení	
Příležitosti	***Hrozby***

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **16,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,2 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **15,4 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **pokles 1,3 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,2 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **13,3 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **17,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **18,1 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 4,8 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,6 %**

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **904**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 5**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ano**
Základní škola: **ano**
Zdravotní středisko: **ano**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano -** Územní plán Chlumčany

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **167,89 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **18,61 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozvoj výstavby rodinných domů - schválený územní plán - pořizování nového územního plánu	- starý bytový fond
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území	- finanční gramotnost

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor), velký podíl mimolesní zeleně, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	- eroze půdy
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba krajinné zeleně zejména pro snížení eroze	

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
Příležitosti	***Hrozby***

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano (**kaolin, minerální barviva)
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence plošných poddolovaných a sesuvných území - nízké radonové riziko z podloží na celém území	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

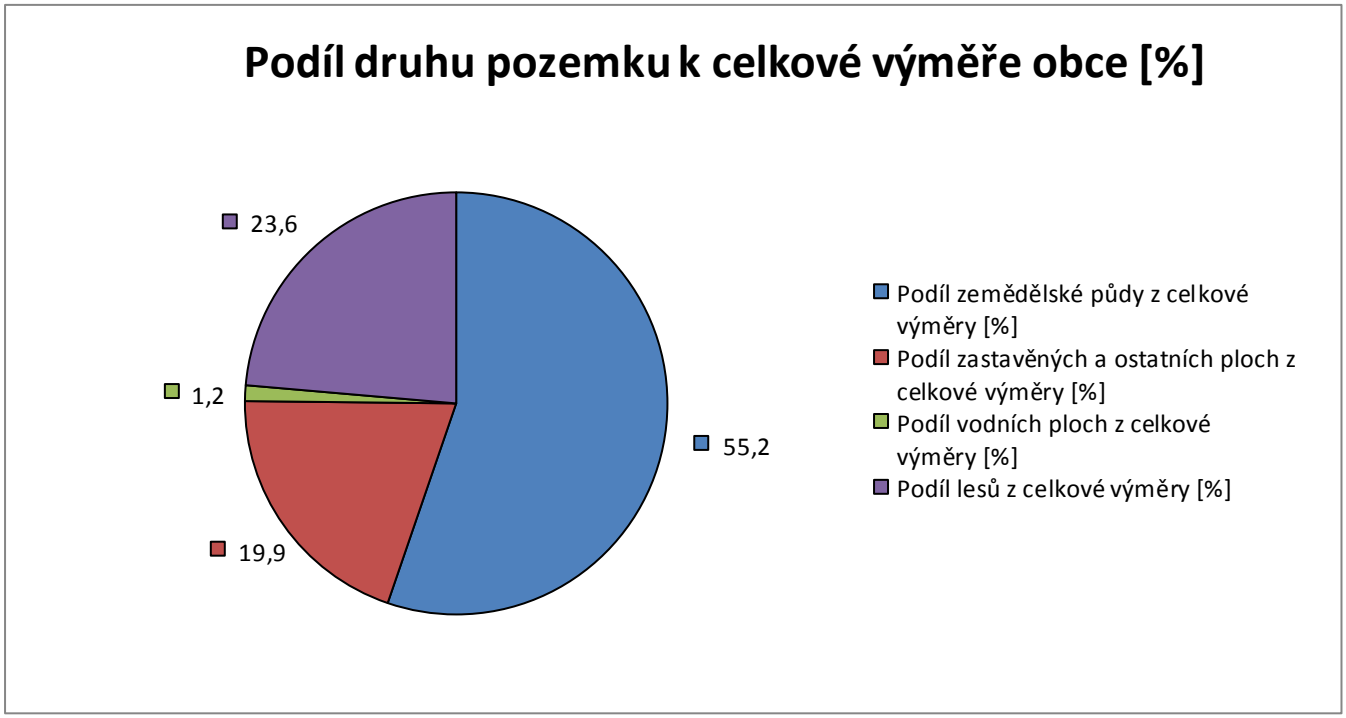
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikace obce, kanalizace s ČOV, vodovod - poloha mimo hlavní dopravní tahy	
Příležitosti	***Hrozby***
	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plyn a elektřinu

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	904
Zemědělská půda [ha]	499
Orná půda [ha]	442
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	33
Ovocné sady [ha]	2
Trvalé travní porosty [ha]	22
Lesní půda [ha]	214
Vodní plochy [ha]	11
Zastavěné plochy [ha]	41
Ostatní plochy [ha]	139



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,45**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF - územní vhodné pro rostlinou zemědělskou výrobu - lesy hospodářské - nejkvalitnější půdy – I. a II. třídy ochrany	- nízký koeficient ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
	- nedostatek protierozních opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ano**
*(ústavy soc.péče - **DPS**, pro mládež, jesle dětské domovy)*
Zařízení pro zdravotnictví: **ano**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní domy**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady, pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- Chlumčany -veřejná plocha náměstí B. Kašpara
  -veřejná zeleň v sídlišti
- Hradčany -veřejná plocha procházející středem zástavby od severu k jihu

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek kvalitní pitné vody - poměrně dobré dopravní napojení obce na okolní větší sídla - plynofikace obce - vodovod pro veřejnou potřebu, kanalizace s ČOV	
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **1 607**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,4 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice, Plzně - poměrně velké množství pracovních míst ve stávajících závodech	
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- víceúčelové hřiště, střelnice, restaurace, veřejné prostory pro volnočasové aktivity	
Příležitosti	***Hrozby***
- zatraktivnění krajiny	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC KBEL

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Kbel neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Kbel leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Kbel ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko−Nepomucko, neleží však v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Dle ZÚR PK neleží správní území obce Kbel v nadmístní rozvojové ose. Obec Kbel leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Urbanistická koncepce navazuje na hodnoty historického vývoje území, především prostorové kompozice sídla a zachovává charakter stávající vesnické zástavby a její struktury. Zástavba částí obcí Kbelu je charakteristická podílem funkcí bydlení venkovského typu (tzn. v původních zemědělských usedlostech a v izolovaných domcích). Na východním a na severním okraji obce se nacházejí zemědělské provozy. Na plochách zemědělské a z části i lesní půdy severovýchodně od obce Kbel se nachází provoz chovu jelenovité zvěře. V území se nenacházejí plochy průmyslové výroby.

Terén obce Kbel je mírně svažitý s jihozápadní orientací směrem k lučinatému údolí, kterým protéká vodoteč Vlčí potok směrem na severozápad. V centru obce jsou hlavní objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, prodejna, hostinec, hasičská zbrojnice. V zastavěném území se nachází také kostel Všech svatých a hřbitov.

Obec uprostřed ve směru sever-jih protíná komunikace II. třídy II/182 v severovýchodní části s odbočkou silnice III. třídy III/18210. K těmto komunikacím je orientována většina parcel tvořících zástavbu. Komunikace nejsou zatíženy nadměrnou tranzitní dopravou.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **5**
Počet katastrálních území: **2 (k. ú. Kbel a k.ú. Malinec)**
Výměra obce: **926 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **303**
Hustota obyvatel: **33 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

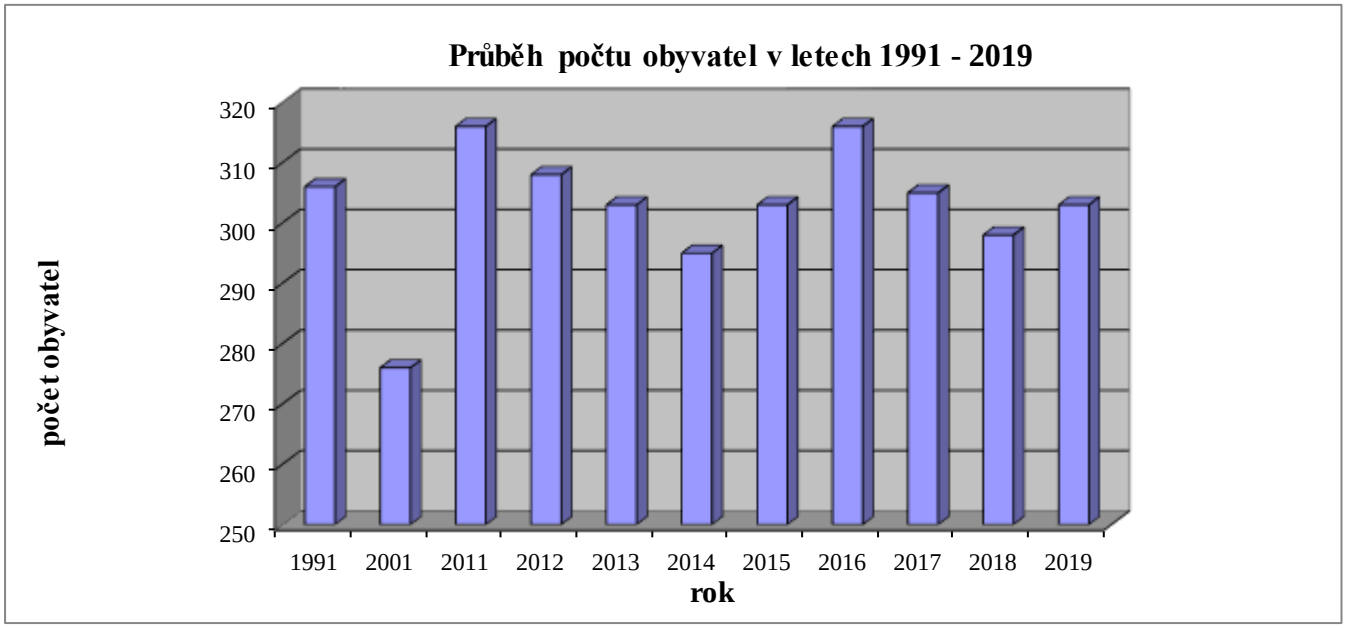
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	306
Počet obyvatel 2001	276
Počet obyvatel 2011	316
Počet obyvatel 2012	308
Počet obyvatel 2013	303
Počet obyvatel 2014	295
Počet obyvatel 2015	303
Počet obyvatel 2016	316
Počet obyvatel 2017	305
Počet obyvatel 2018	298
Počet obyvatel 2019	303

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 316, změna k roku 1991: 306 **nárůst 3,27 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 303, změna k roku 2017: 316 **pokles 4,11 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **9,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **12,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **13,5 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 4,2 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,8 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **18,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **23,7 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **25,1 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,5 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,4 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení - zlepšující se věková skladba obyvatel - existence ochotnického spolku Kbel	- nedostatek pracovních příležitostí - vysoká vyjížďka za prací a do škol - vysoká intenzita dojíždění za občanskou vybaveností a službami
Příležitosti	***Hrozby***
	- hrozba nezaměstnanosti z nedostatku pracovních příležitostí v místě i v regionu

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **110**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 3**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ne**
Základní škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano –** Územní plán Kbel

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **51,60 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **7,47 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán - převládající typ bydlení v rodinných domech - zájem o novou výstavbu RD	- neobydlené domy
Příležitosti	***Hrozby***
- další rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání	- stáří stavebního fondu

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - zachovalý typický krajinný ráz	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vodní zdroj na území obce	- podmáčené plochy severozápadně od Malince při Vlčím potoce
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování nových vodních ploch v podmáčených lokalitách - zvýšení retenční schopnosti krajiny důsledku racionálního obhospodařování půdy - zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně	- ohrožení území místními povodněmi

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území - absence území náchylného k sesuvům - nízké radonové riziko z podloží na celém území	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

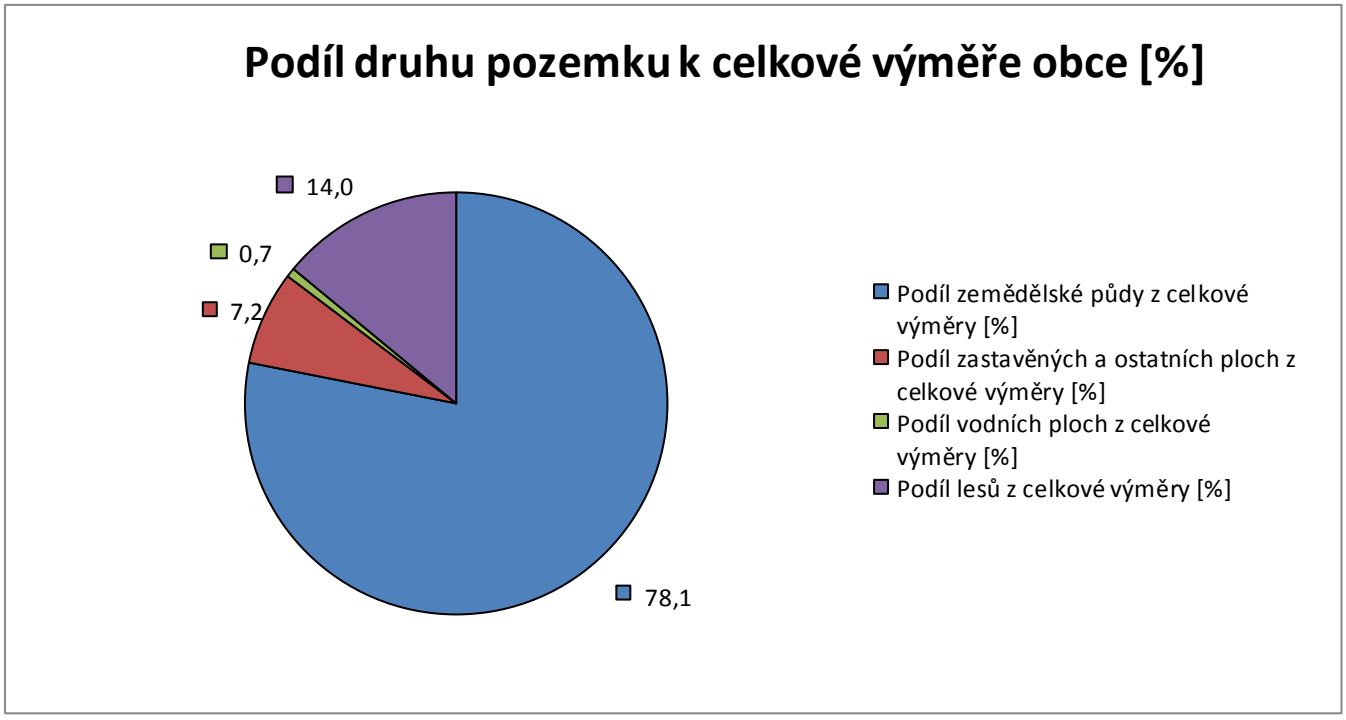
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- zlepšující se kvalita životního prostředí - pokles emisí z lokálních zdrojů, v souvislosti s plynofikací Kbela, Malince a Mečkova - poloha mimo hlavní dopravní tahy	
Příležitosti	***Hrozby***
	- potencionální ekologická zátěž v nevyužívaném areálu ZD v Nové Vsi

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	926
Zemědělská půda [ha]	723
Orná půda [ha]	572
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	20
Ovocné sady [ha]	-
Trvalé travní porosty [ha]	131
Lesní půda [ha]	129
Vodní plochy [ha]	6
Zastavěné plochy [ha]	14
Ostatní plochy [ha]	53



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,45**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF - příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu	- nízký koeficient ekologické stability - svažité terény nevhodné pro obhospodařování - nepříznivá druhová skladba lesa – monokulturní skladba
Příležitosti	***Hrozby***
- územní vhodné pro ekologické zemědělství	- ohrožení monokulturních lesů kalamitami

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní domy**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- VP před OÚ Kbel a veřejná zeleň

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- realizovaná plynofikace obce Kbel, Malinec a Mečkov - dešťová kanalizace v obci Kbel a Malinec	- absence vodovodu v obci Kbel, Malinec, Babice a Nová Ves - absence odkanalizování území
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **186**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prosperující zemědělské družstvo Kbel - relativní dostatek pracovních příležitostí v nedalekých větších městech (Plzeň, Přeštice, Klatovy)	- velké množství vyjíždějících za prací a do škol - nízká míra podnikatelských aktivit obyvatel v místě - zánik areálů zemědělského družstva v Nové Vsi
Příležitosti	***Hrozby***
- využití prostředků z rozvojových fondů pro podporu malého a středního podnikání,soukromého zemědělského hospodaření, využití potenciálu obnovitelných energií - využití stávajícího zemědělského areálu v Nové Vsi a v Malinci	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

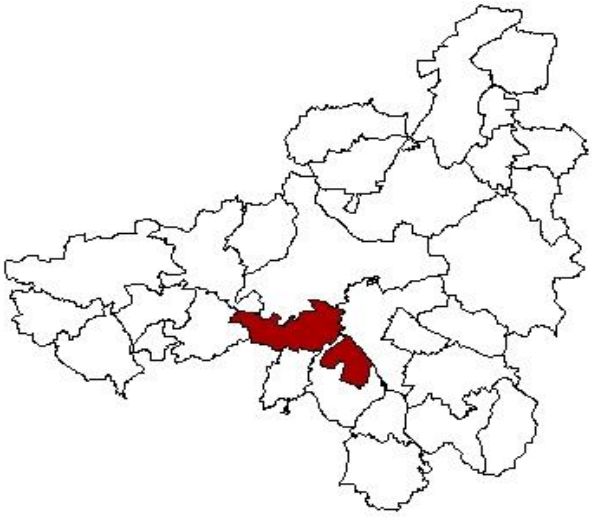
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- příznivá vzdálenost větších měst (Plzeň, Klatovy) - příjemný krajinný ráz území - podmínky pro turistiku a cyklistiku - poloha mimo hlavní dopravní tahy	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění - využití neobydlených domů k rekreaci - vybudování nové vodní nádrže - realizace zalesnění vybraných ploch	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC LUŽANY



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Lužany neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Lužany leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Lužany v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň – Klatovy, situované podél silnice I/27. Obec Lužany leží mezi rozvojovým územím Přeštice a rozvojovým územím Švihov u Klatov, která jsou součástí rozvojové osy OR 3 Plzeň – Klatovy. Správní území obce Lužany je dotčeno trasou dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru (přeložka silnice I/27 SD27/08 – Lužany-Dolní Lukavice). Správním územím obce Lužany prochází koridor pro zdvoukolejnění železniční tratě č. 183 (v ZÚR VPS 183/02). Koridory pokračují v sousedních katastrálních územích (Přeštice-sever, Borovy-jih).

Správním územím obce prochází navržená dálková cyklotrasa Plzeň-Klatovy-Železná Ruda. Do řešeného území vstupuje z k. ú. Nezdice n. Úhlavou (tam je cyklotrasa vedena podél stávající účelové komunikace), poté se v k. ú. Lužany u Přeštic napojí na silnici III/18211, kde vede souběžně s ní a přibližně po 200 m cyklotrasa uhýbá na sever a opouští řešené území a pokračuje v k. ú. Příchovice u Přeštic, kde vede podél stávající místní komunikace.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Území obce Lužany je půdorysně rozděleno do několika celků: při severním okraji obce Lužany odděluje část stávající obytné zástavby v rodinných domech a železniční trať, při východním okraji je obec oddělena tokem řeky Úhlavy.

Ze severozápadní strany přiléhá k železniční trati Plzeň - Klatovy stávající zemědělský areál a areály výroby a skladování. Správní území obce Lužany se sestává z katastrálních území Lužany, Dlouhá louka u Lužan a Zelené. Středem celé obce Lužany je vedena trasa silnice I/27 Plzeň – Železná Ruda.

Obec Lužany v současné době plní a nadále v budoucnu bude plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu zemědělské výroby rostlinného charakteru a drobné výroby. Významnou funkcí řešeného území bude nadále funkce rekreační pobytového a pohybového charakteru. Tyto základní funkce jsou a nadále budou v řešeném území doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách zastavěného území obce Lužany.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **4**
Počet katastrálních území: **3 (k. ú. Lužany u Přeštic, Dlouhá Louka u Lužan, Zelené)**
Výměra obce: **944 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **667**
Hustota obyvatel: **71 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

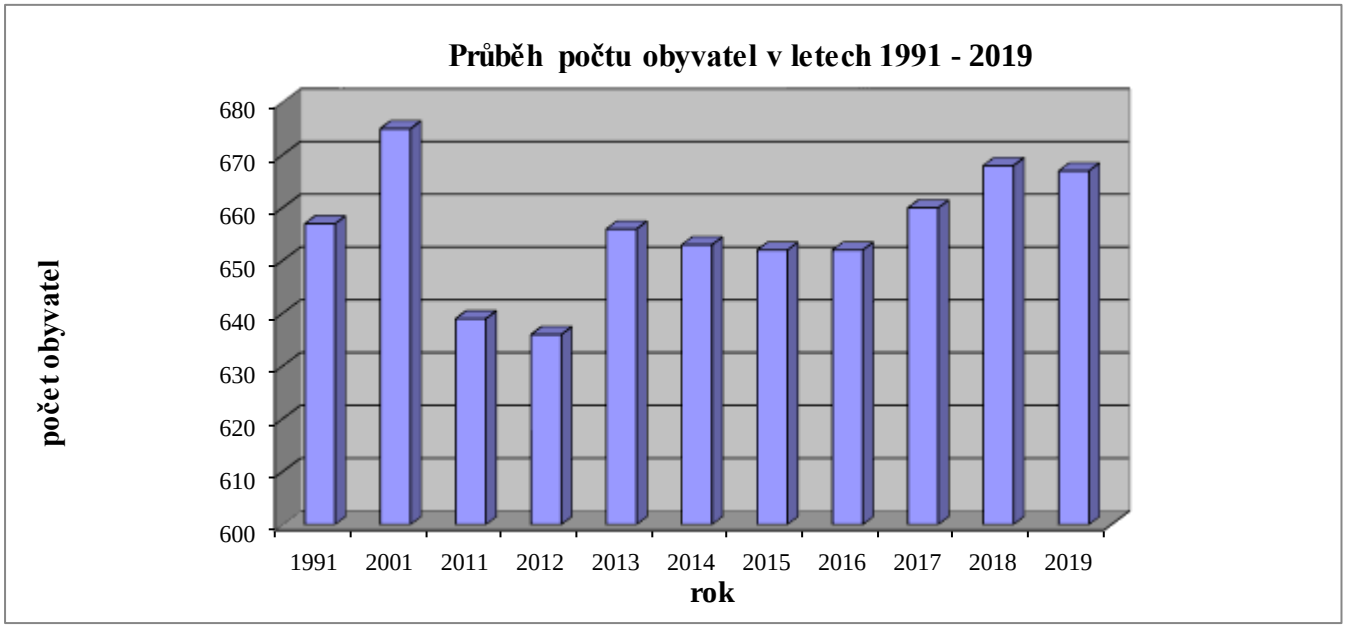
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	657
Počet obyvatel 2001	675
Počet obyvatel 2011	639
Počet obyvatel 2012	636
Počet obyvatel 2013	656
Počet obyvatel 2014	653
Počet obyvatel 2015	652
Počet obyvatel 2016	652
Počet obyvatel 2017	660
Počet obyvatel 2018	668
Počet obyvatel 2019	667

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 652, změna k roku 1991: 657 **pokles 0,76 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 667, změna k roku 2017: 652 **nárůst 2,30 %¨**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **13,9 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **14,7 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 0,8 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 1,1 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 3.12.2006: **17,3 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **21,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **22,3 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 5,0 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 0,8 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dobré mezilidské vztahy - vysoký podíl mladé generace	- pracovní příležitosti zejména mimo obce
Příležitosti	***Hrozby***
- udržení a rozmach mladé generace – zatraktivnění obce např. různými kulturními a společenskými akcemi, nabídkou parcel - rozvoj občanské vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport - podpora rozvoje služeb a drobného podnikání	

4.2 Bydlení

*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **240**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 2**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ano**
Základní škola: **ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Lužany vč. Úplného znění ÚP po vydané změně č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **76,02 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **8,09 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rychlá dostupnost významných center po železnici a silnici - atraktivní krajinné zázemí - připravované nabídky stavebních parcel - schválený územní plán	- nabídky zaměstnání zejména mimo obec
Příležitosti	***Hrozby***
- rozmach sportovně rekreačních aktivit - výstavba provozoven a dalších objektů k podnikání (dobrá dopravní dotupnost) - výstavba další občanské vybavenosti jako nabídky pro místní obyvatele	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- významná niva řeky Úhlavy	- vodní a půdní eroze - neuspokojivá průchodnost krajiny - menší podíl zatravnění, vysoké zornění - silnice jako liniová bariéra - negativní vliv z dopravy silnice I/27

	- negativní vliv ze železnice
Příležitosti	***Hrozby***
- zvyšování ekologické stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby) - zvyšování ekologické stability zemědělsky využívaných ploch (pěstování energetických plodin, zatravňování orné půdy, zalesňování) - realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu - obnova a ochrana drobných vodních toků – předpoklad ekologické rozmanitosti a malebnosti krajiny - využívání ekologicky čistých energií - vznik nových přírodních vodních ploch, využití soustav vod. ploch ke zmírnění rychlého odtoku vody z krajiny a jako přirozený mechanismus čištění vody v přírodě	- přetrvávající vodní eroze a půdní eroze - emise ze zdrojů znečištění ovzduší

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- osa významné vodoteče - velká vodní plocha - řeka Úhlava	- rychlý odtok vody z pozemků orné půdy
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování nových vodních ploch v podmáčených lokalitách - zvýšení retenční schopnosti krajiny důsledku racionálního obhospodařování půdy - zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně	- pokračující vodní eroze při oddalování realizace účinných krajinných opatření - rizika povodní - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- převážně únosné podloží	- absence geologických ložisek - převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- malá sídelní hustota obydlení	- vliv dopravy silnice I. třídy - značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu - velké nečleněné plochy orné půdy – zvýšená prašnost, absence „zelených filtrů“ - hluk ze železnice
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce - revitalizace krajiny	- další používání nekvalitních tuhých paliv v důsledku rostoucích cen energií

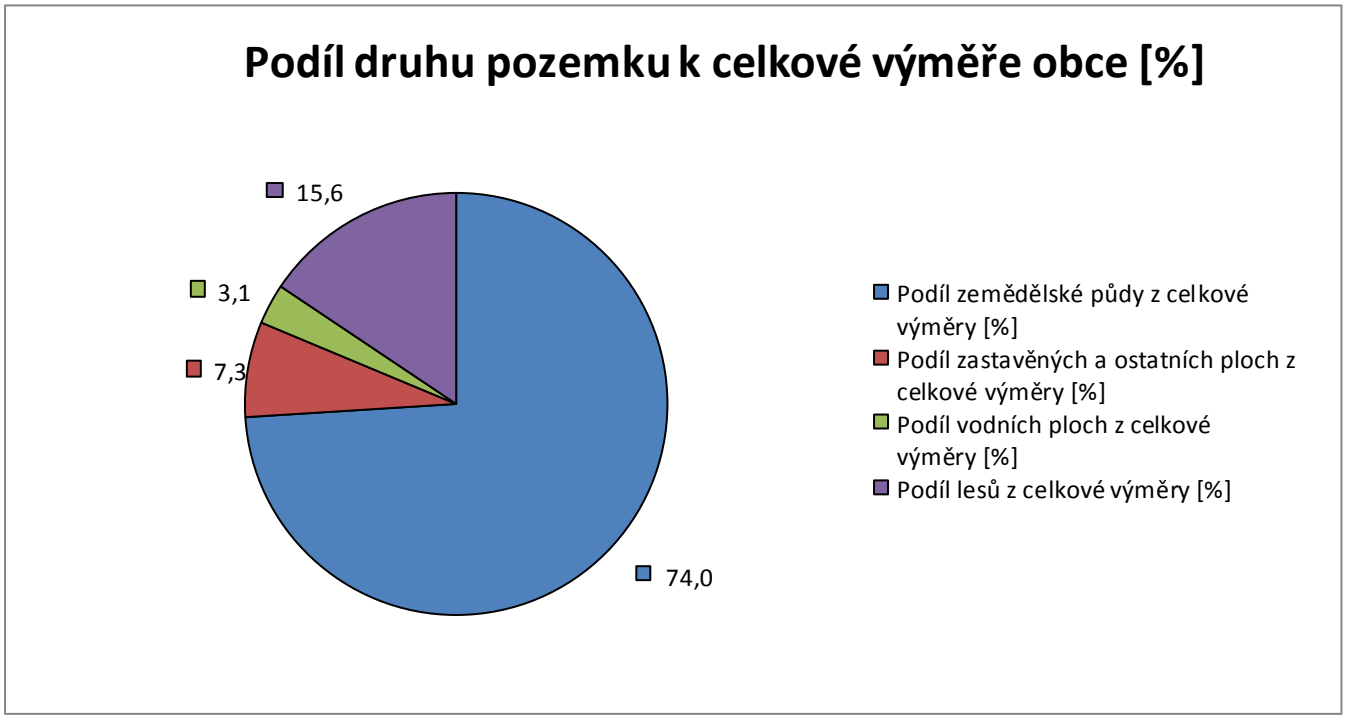
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	944
Zemědělská půda [ha]	699
Orná půda [ha]	566

Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	27
Ovocné sady [ha]	-
Trvalé travní porosty [ha]	106
Lesní půda [ha]	147
Vodní plochy [ha]	29
Zastavěné plochy [ha]	19
Ostatní plochy [ha]	50



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,49**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vysoký podíl ZPF - funkční zemědělské areály	- znehodnocování pěstebních ploch půdními splachy - neuspokojivá průchodnost krajiny - zhoršená možnost obhospodařování díky železnici a silnici - nízký koeficient ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby) - možnost čerpání dotací na zalesňování lesních i nelesních ploch	- přetrvávající záplavy a vodní eroze při nenaplňování účinných krajinných opatření - pokračující devastace nevyužívaných území, jejich přednostním zhodnocením

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
***(školy všech typů** včetně mateřských škol)*
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní domy**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady**, **pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha a zeleň v okolí zámku

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod**: ano –** k.ú. Zelené
Kanalizace**: ano** – k.ú. Lužany
Plynofikace**: ano** – k.ú. Lužany, k.ú. Dlouhá Louka
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice - dobré možnosti dopravního napojení po železnici a silnici	- průtah silnice I/27
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora cykloturistiky - možnost získání dotací na budování infrastruktury - vybudování další občanské vybavenosti	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **420**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,2 %**

Ekonomické a Hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- železnice, silnice - fungující výrobní a zemědělské areály	- pracovní příležitosti převážně mimo - minimální rozsah služeb
Příležitosti	***Hrozby***
- nabídka adekvátních ploch pro rozvoj drobného průmyslu a výroby, zacílení na určitý komoditní segment – rozvoj areálů - hlubší využití cestovního ruchu (potenciál přírody, zajímavých sídel v okolí)	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel, snadná dostupnost jiných pracovních center pro obyvatele

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivní krajinné zázemí - zámek se zajímavou historií - dobré dopravní spojení po železnici a silnic - kladný či neutrální vztah místních k turistům, chatařům a chalupářům	- nedostatek služeb cestovního ruchu, rekreační potenciál je podceňován - není nabídka pro přechodné ubytování
Příležitosti	***Hrozby***
- atraktivita pro cestovní ruch, využití a podpora cykloturistiky - revitalizace krajiny, její zatraktivnění - obnova a ochrana drobných vodních toků – předpoklad ekologické rozmanitosti a malebnosti krajiny - využití nezastavěných ploch sídel ke zřízení hřišť, odpočinkových ploch, veřejných prostranství - uchování a ochrana urbanisticky a architektonicky hodnotných enkláv, její využití pro turistický ruch - rozvoj občanské vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport - rozvoj ubytování různých forem - využití potenciálu lepšího dopravního napojení železnice	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ano**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC MERKLÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Merklín neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Merklín leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Merklín v nadmístní rozvojové ose. Obec Merklín leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Severozápadní, západní, jižní a východní okraj správního území obce Merklín je lemován převážně plochami ZPF. Přírodní a krajinné prostředí je prezentováno především Merklínským rybníkem a jeho přilehlým okolím.

Zastavěná část obce Merklína je rozložena na terénní vyvýšenině v území, kterou prochází silnice II třídy Přeštice−Merklín−Domažlice a Přeštice-Merklín-Stod. Zástavbu tvoří nízkopodlažní venkovská obytná plocha smíšená – původní venkovská stavení a novodobější rodinné domky izolované, místy s drobným podnikáním – doplněná základním občanským vybavením.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

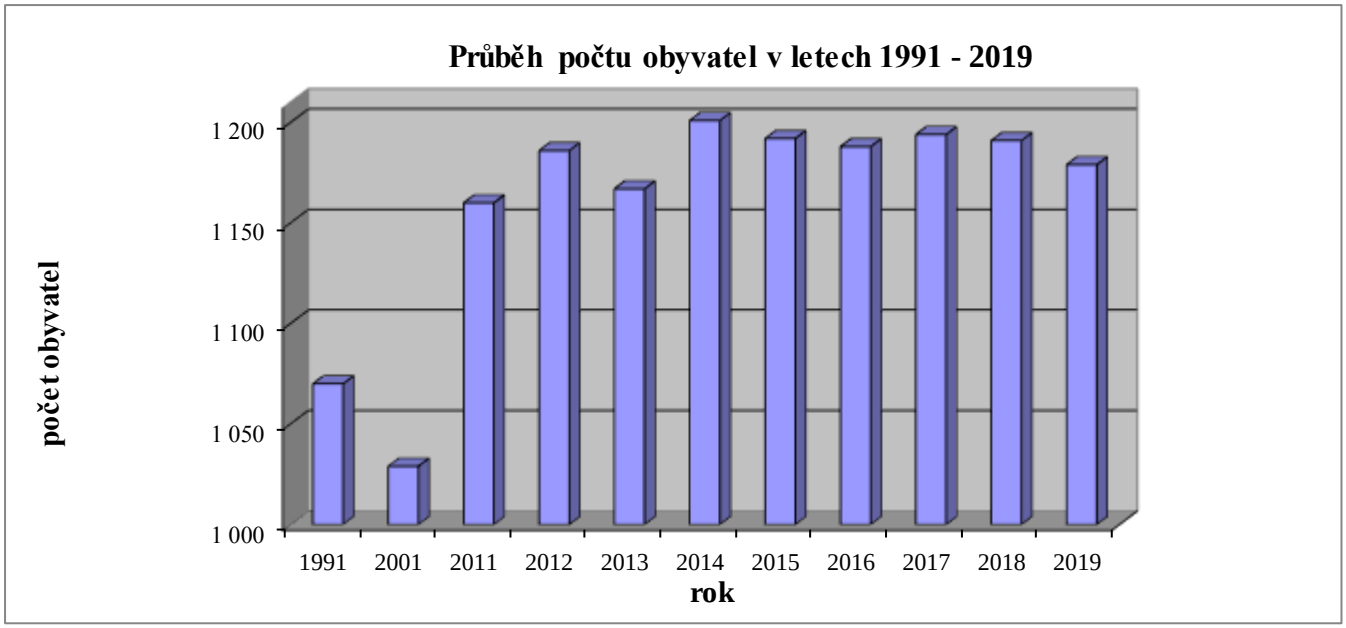
Počet částí obce: **3**
Počet katastrálních území: **2 (k. ú. Merklín, k.ú. Kloušov)**
Výměra obce: **1 701 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **1 179**
Hustota obyvatel: **69 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	1 070
Počet obyvatel 2001	1 029
Počet obyvatel 2011	1 160
Počet obyvatel 2012	1 186
Počet obyvatel 2013	1 167
Počet obyvatel 2014	1 201
Počet obyvatel 2015	1 192
Počet obyvatel 2016	1 188
Počet obyvatel 2017	1 194
Počet obyvatel 2018	1 191
Počet obyvatel 2019	1 179

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 1 188, změna k roku 1991: 1 070 **nárůst 1,03 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 1 179 , změna k roku 2017: 1 188 **pokles 0,76**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **18,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **17,2 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **16,9 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **pokles 1,2 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 0,3 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **11,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **17,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **19,0 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 7,9 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,4 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice, Stod - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení - škola	- nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větší center

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **417**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **4**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **1**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ano**
Základní škola: **ano**
Zdravotní středisko: **ano**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano -** Územní plán Merklín

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **96,83 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **11,56 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán	

- rozvoj výstavby rodinných domů	
Příležitosti	***Hrozby***
- umožnit rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání	- zastaralá infrastruktura

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- území vyváženě pokryto hodnotným ZPF a masivy lesů - významná niva toku Merklínky - prvky ÚSES	- chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií - realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu	- výstavba provozů nešetrných k životnímu prostředí

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ano** – k.ú. Kloušov

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano** – k.ú. Kloušov

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výstavba průlehového koryta - potok Merklínka - rybník - ochrana vodních zdrojů	- oblasti v záplavovém území

Příležitosti	*Hrozby*
- výstavba dalších protipovodňových opatření - úprava koryta Merklínky pro zmírnění následků povodní - vymezení míst určených k rozlivu povodně	- potenciální povodňové nebezpečí

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano** (jíly)
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území a území náchylného k sesuvům	- střední radonové riziko z podloží na celém území
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- území s relativně málo narušeným životním prostředím - poloha mimo hlavní dopravní tahy	- vytápění fosilními palivy
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií, rozšíření netradičních zdrojů energií	- další používání nekvalitních tuhých paliv v důsledku rostoucích cen energií - úplné zničené zemědělské půdy, prašnost

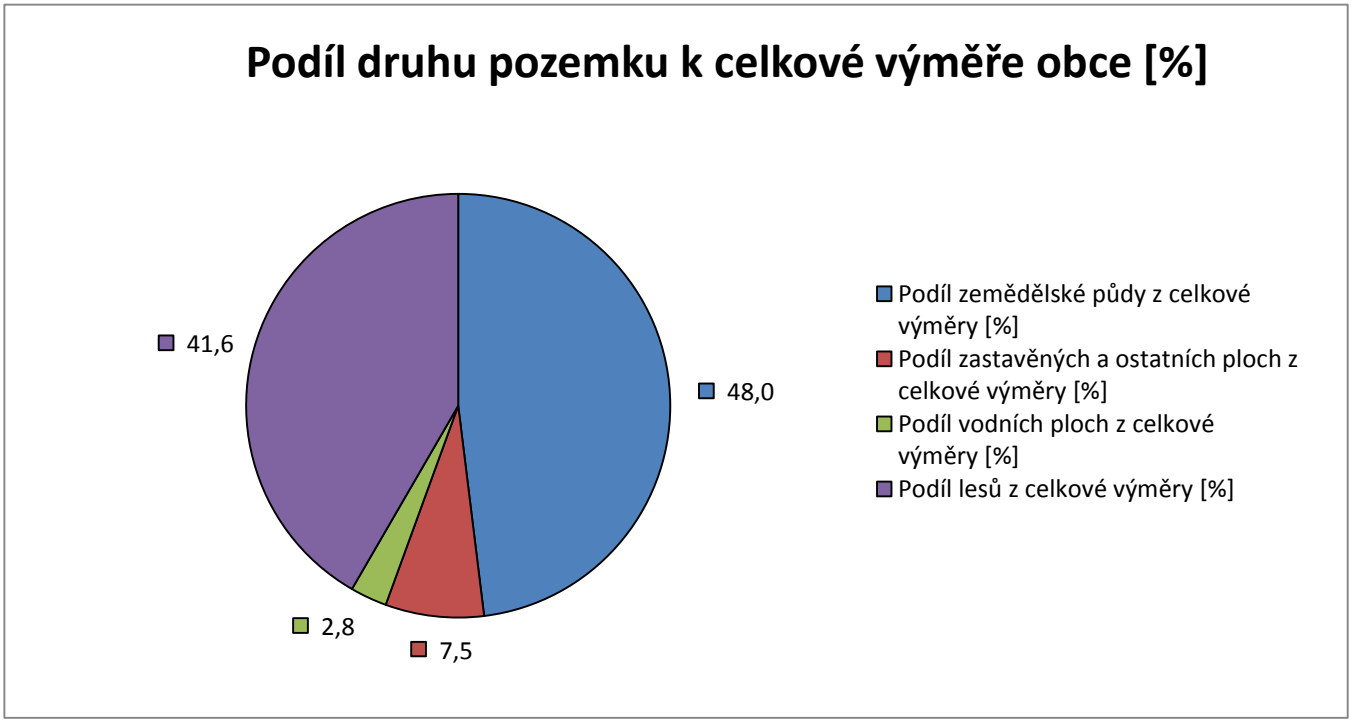
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**

Celková výměra [ha]	1701
Zemědělská půda [ha]	817
Orná půda [ha]	669
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	33
Ovocné sady [ha]	7
Trvalé travní porosty [ha]	107
Lesní půda [ha]	708
Vodní plochy [ha]	48
Zastavěné plochy [ha]	25
Ostatní plochy [ha]	103



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **1,13**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- častý výskyt kvalitních zemědělských půd - část území pokryta souvislými lesními porosty	- zemědělský areál
Příležitosti	***Hrozby***
- možné využití vytipovaných ploch pro mimoprodukční zemědělství (pěstování plodin a biomasy) s cílem využívání ekologicky čistých energií - obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby)	- zábory nových ploch orné půdy pro výstavbu - přetrvávající záplavy a vodní eroze při nenaplňování účinných krajinných opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ano**
***(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež**, jesle dětské domovy)*
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní domy**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady**, **pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení**, **TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha v centru obce při silnici III. třídy (Přeštice – Stod)
- veřejná plocha před vstupem do zámku a jeho okolí
- veřejná plocha v okolí rybníka
- plochy veřejné zeleně

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dopravní dostupnost - vodovodní a kanalizační síť - silnice II.třídy procházející celým územím	- neuspokojivý technický stav určitých komunikací - nedostatečné šířkové poměry silnic i místních komunikací
Příležitosti	***Hrozby***
- rekonstrukce kanalizace a vodovodu	- dopravní havárie vzhledem ke stavu vozovek

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **756**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,1%**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - minimální míra nezaměstnanosti - převažuje funkce obytná a rekreační	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - velké množství vyjíždějících za prací
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce - hlubší využití cestovního ruchu	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

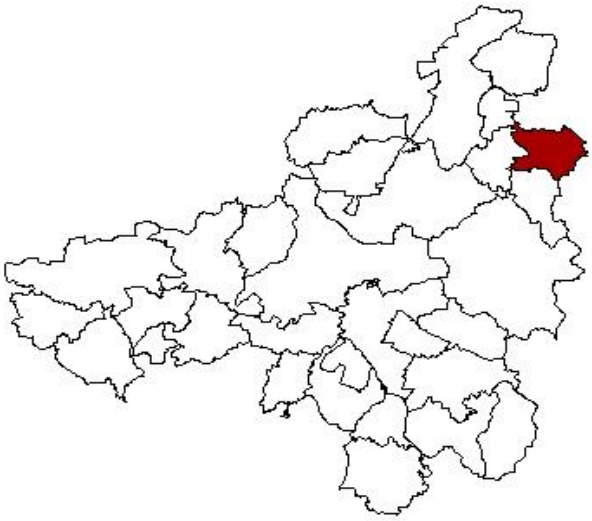
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- cyklistické trasy - sportoviště - možnost rekreace u rybníka na vymezené části	
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany**: ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC NEBÍLOVY



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Nebílovy neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Nebílovy leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Nebílovy v nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Do správního území obce Nebílovy nezasahují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK. Obec Nebílovy leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Řešené území ležící v těsném sousedství rozvojové oblasti vykazuje mírně zvýšené požadavky na změny v území. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své poloze rozvojový potenciál v oblasti různých forem bydlení s využitím kvalit sídla spočívajících zejména v existenci kulturních a přírodních hodnot při posílení způsobů ochrany zdejší unikátní krajiny.

Správní území obce Nebílovy spadá do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – oblast Plzeňská. Nevyskytuje se zde oblast ani místo krajinného rázu. Pro severní část katastrálního území je charakteristická vrcholně středověká kolonizační krajina lesozemědělská (3M2), na kterou směrem na jih navazuje zemědělský krajinný typ (3Z2). Z jihozápadní strany do řešeného území kolem Prusin zasahuje krajinná dominantní veduta.

Řešené území se vyznačuje vysokým podílem velkoplošných sadů, které místu dodávají půvab zejména na jaře. Specifické klimatické podmínky, jistá chráněnost tohoto území byly zřejmě příčinou zakládání mnohých ovocných sadů a intenzivního zemědělského využití krajiny. Nebílovy jsou známy jako sadařská obec s dlouholetou tradicí.

Sadařství dosáhlo největšího rozvoje koncem 19. století, byla osázena Želna, Bažantnice, pozemek v severní části obce při cestě do Čižic a bývalá panská zahrada za zámkem. Aleje ovocných stromů lemovaly cesty od vsi k Netunicím, k Prusinám a ke Sv. Trojici. Během 70. − 90. let 20. století vznikají činností JZD v Nebílovech další rozsáhlé plochy sadů. Po roce 1989 byla část sadů navrácena původním majitelům, zbylou plochu má v dlouhodobém pronájmu zemědělská společnost Lukrena, a. s. se sídlem v Dolní Lukavici.

Sídlo Nebílovy je dosavadním charakterem a strukturou zástavby profilované jakožto obytné, typické je zde dominantní zastoupení individuální výstavby určené pro bydlení. Původní ulicová zástavba Nebílov podél cesty na Plzeň s orientací štítů usedlostí do ulice se vyznačuje zřetelným rozšířením v místě vstupu do zámeckého areálu. Rovněž se utvořila kompaktní struktura usedlostí podél dnes převážně zatrubněného potoka za zdí zámecké zahrady. Tato zástavba má rostlou nepravidelnou stopu, která vymezuje důležité komorní veřejné prostory se specifickou atmosférou, které by měly být dále zachovány a rozvíjeny.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Nebílovy)**
Výměra obce: **526 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **363**
Hustota obyvatel: **69 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

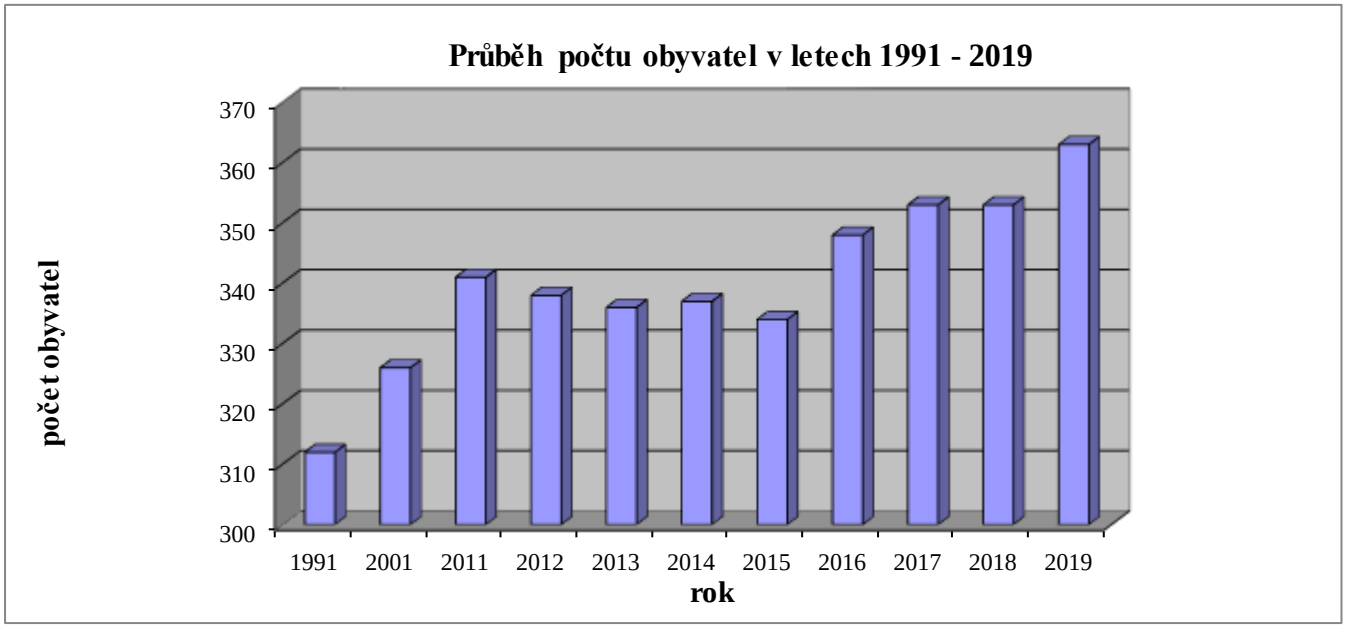
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	312
Počet obyvatel 2001	326
Počet obyvatel 2011	341
Počet obyvatel 2012	338
Počet obyvatel 2013	336
Počet obyvatel 2014	337
Počet obyvatel 2015	334
Počet obyvatel 2016	348
Počet obyvatel 2017	353
Počet obyvatel 2018	353
Počet obyvatel 2019	363

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 348, změna k roku 1991: 312 **nárůst 11,54 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 363, změna k roku 2017: 348 **nárůst 4,31 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **12,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **14,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **19,0 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,7 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 4,3 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **13,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **19,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **19,0 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 5,4 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **stagnace**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň)	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol - vysoké stáří obyvatelstva
Příležitosti	***Hrozby***
- pracovní příležitosti v Plzni - aktivní spolupráce drobných podnikatelů a obce	- málo pracovních příležitostí v obci

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **124**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 1**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 3**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ne**
Základní škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Nebílovy

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **27,73 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **8,21 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - vysoká prostorová kvalita bydlení	- starý bytový fond
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - poměrně velký podíl mimolesní zeleně - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	- eroze
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba krajinné zeleně zejména pro snížení eroze východních svahů	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- nedostatek kvalitní pitné vody z místních zdrojů i pro rozvojové lokality
Příležitosti	***Hrozby***
	- kontaminace pitné vody ze studní splachy z polí a silnic

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území a území náchylného k sesuvům - nízké radonové riziko z podloží na celém území	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nedochází k překračování platných imisních	

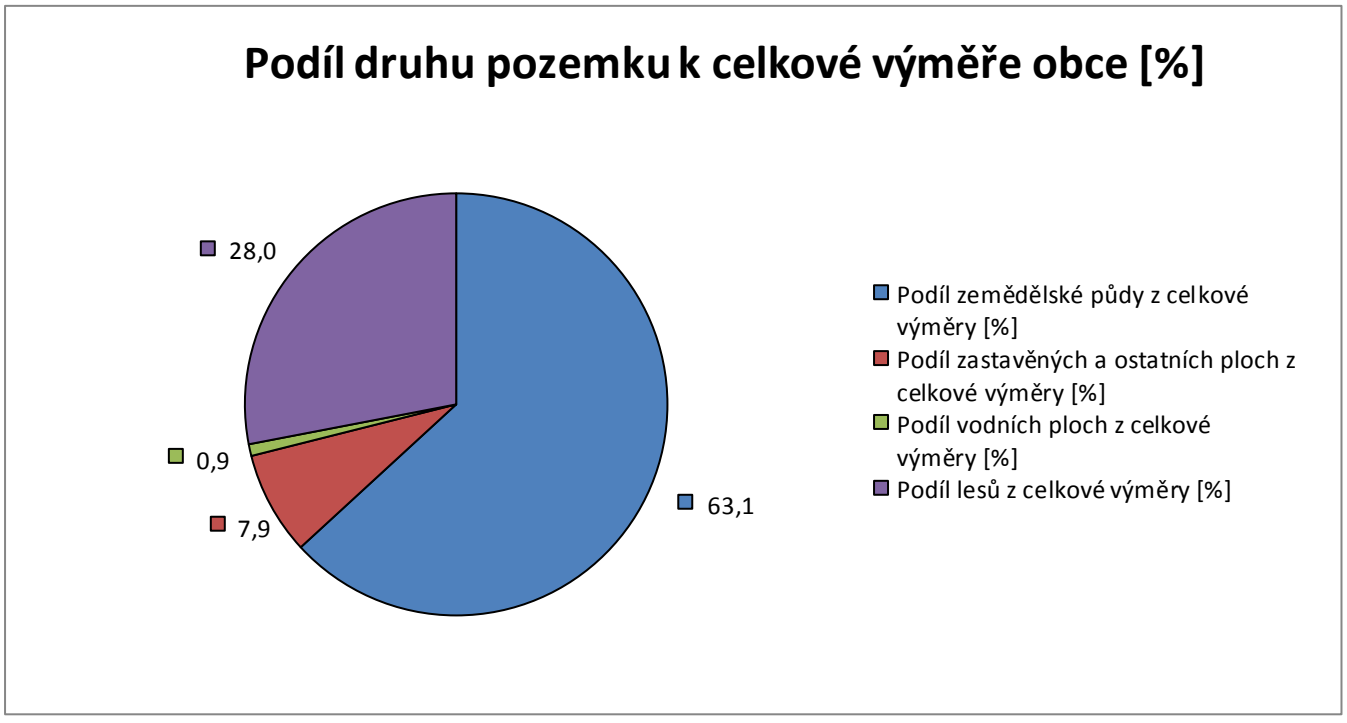
limitů pro základní znečišťující látky	
Příležitosti	***Hrozby***

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	526
Zemědělská půda [ha]	332
Orná půda [ha]	170
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	13
Ovocné sady [ha]	52
Trvalé travní porosty [ha]	96
Lesní půda [ha]	147
Vodní plochy [ha]	5
Zastavěné plochy [ha]	9
Ostatní plochy [ha]	33



Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,48**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF - územní vhodné pro rostlinou zemědělskou výrobu - lesní masivy	
Příležitosti	***Hrozby***
- rozvoj alternativního zemědělství	- nedostatek protierozních opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ano**
***(zdravotní zařízení** a střediska)*
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **zámek**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství

(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:

- veřejná plocha před vstupem do zámku
- veřejná zplocha před OÚ Nebílovy
- veřejná zeleň v okolí obecního rybníka

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano** - částečně
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ano**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- poměrně dobré dopravní napojení obce na okolní větší sídla - vodovod částečně a kanalizace v obci	- dopravní závady na silnicích II. třídy
Příležitosti	***Hrozby***
- zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích, úprava povrchu	- kontaminace pitné vody ze studní splachy z polí a silnic

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **225**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,8 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek ZPF - stabilizovaná zemědělská činnost soukromých podnikatelů	- riziko eroze na exponovaných východních svazích - neexistence ubytování pro rekreanty
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti drobné výroby, podnikání	- nedostatek pracovních příležitostí v místě

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výborné podmínky pro individuální rekreaci - turistické trasy, cyklotrasy	- velké množství sezónních rekreačních objektů
Příležitosti	***Hrozby***
- rekreační využívání území formou cykloturistiky, turistiky a vodních sportů	

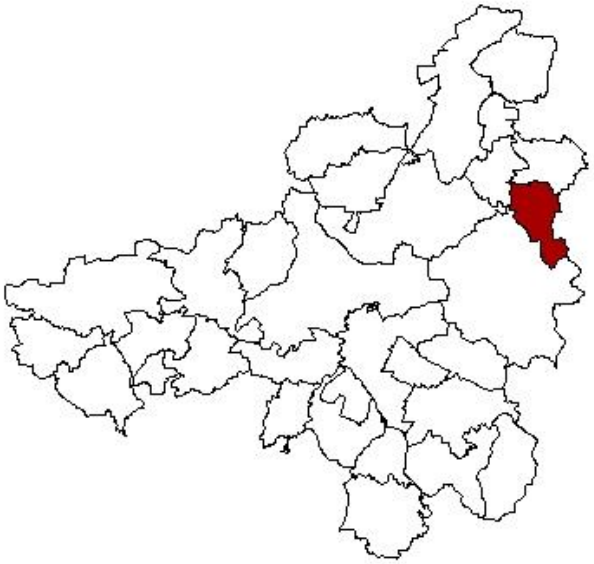
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**

(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC NETUNICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Netunice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Netunice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Netunice v nadmístní rozvojové ose. Obec Netunice leží mimo rozvojové území Přeštice. Správní území Netunice je dotčeno trasou technické infrastruktury E09 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín–Přeštice a dále vedením E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást–Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Současný charakter obce je prolínání zástavby se vzrostlými stromy a dřevinami. Urbanistická struktura obce je založena na zástavbě podél komunikace II. a III. třídy vedoucí obcí. Převažující charakter současné zástavby je zastoupen objekty s podélnou půdorysnou osou, s níž je rovnoběžná osa sedlové střechy. Objekty jsou jednopodlažní s obytným podkrovím. Objekty jsou umístěny se snahou co nejblíže příjezdové komunikaci tak, že se přimykají k jedné z hranic pozemku a vytváří tak prostor pro průjezd do zadních částí parcely. Tento charakter urbanistické zástavby je snaha dodržet.

Historicky bylo řešené území využíváno především zemědělsky. Zemědělství bylo po staletí prvotním činitelem a obyvatelstvo bylo převážně zaměstnáváno v tomto oboru. Území historicky postrádalo plochy rozptýlené zeleně, stejně jako solitéry. Typickým jevem byly aleje ovocných stromů vysazovaných podél polních cest, sady na

záhumencích vybíhajících do krajiny. Zemědělská půda je převážně v držení fyzických osob, majetek částečně sloučen v hospodaření družstva vlastníků.

Systém sídelní zeleně tvoří soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí. Obec Netunice je obklopena hodnotným přírodním prostředím a zeleň je přítomná na veřejných prostranstvích i v soukromých zahradách, okolí obce je tvořeno zalesněnými plochami v těsné návaznosti na obec. Nejvýznamnějšími plochami veřejné zeleně jsou zeleň v soukromých zahradách a prostor ve vazbě na místní rybník, dále se jedná o plochy lesní, které jsou umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území obce, zvláště při jižní a severní hranici.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Netunice)**
Výměra obce: **504 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **194**
Hustota obyvatel: **38 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

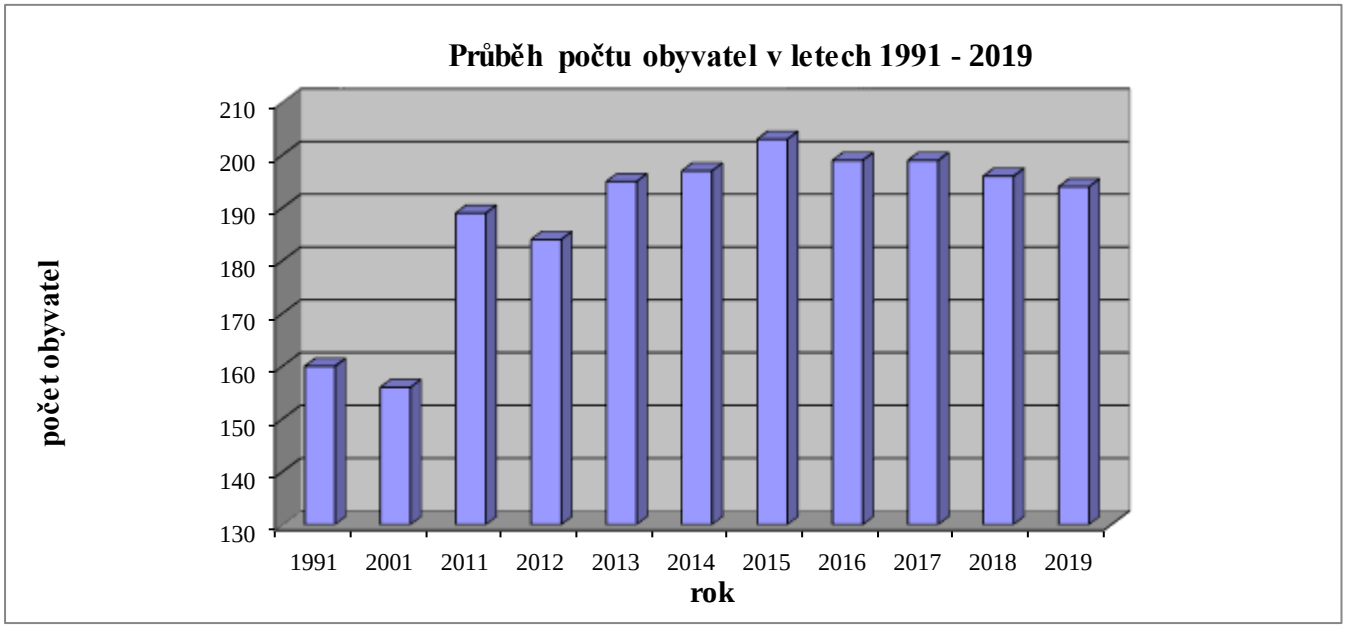
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	160
Počet obyvatel 2001	156
Počet obyvatel 2011	189
Počet obyvatel 2012	184
Počet obyvatel 2013	195
Počet obyvatel 2014	197
Počet obyvatel 2015	203
Počet obyvatel 2016	199
Počet obyvatel 2017	199
Počet obyvatel 2018	196
Počet obyvatel 2019	194

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 199, změna k roku 1991: 160 **nárůst 24,37 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 194, změna k roku 2017: 199 **pokles 2,51 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **18,2 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **19,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **18,6 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 0,4 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 0,5 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **17,7 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **17,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **17,0 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **pokles 0,7 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 0,6 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - blízkost města Plzeň	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol - vysoké stáří obyvatelstva
Příležitosti	***Hrozby***
- pracovní příležitosti v Plzni - aktivní spolupráce drobných podnikatelů a obce	- málo pracovních příležitostí v obci

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **63**

Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 0**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ne**
Základní škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Netunice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Intravilán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **23,55 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **8,68 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vysoká prostorová kvalita bydlení - vydaný zemní plán - vymezené zastavitelné plochy pro bydlení	
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast**: ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	- vysoké zornění polí
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba krajinné zeleně zejména pro snížení eroze východních svahů	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek kvalitní pitné vody z místních zdrojů i pro rozvojové lokality - dostavba části kanalizace v obci	- nevyhovující stav kanalizace
Příležitosti	***Hrozby***
- obnova kanalizační sítě	- kontaminace pitné vody ze studní splachy z polí a silnic

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území - nízké radonové riziko z podloží na celém území	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

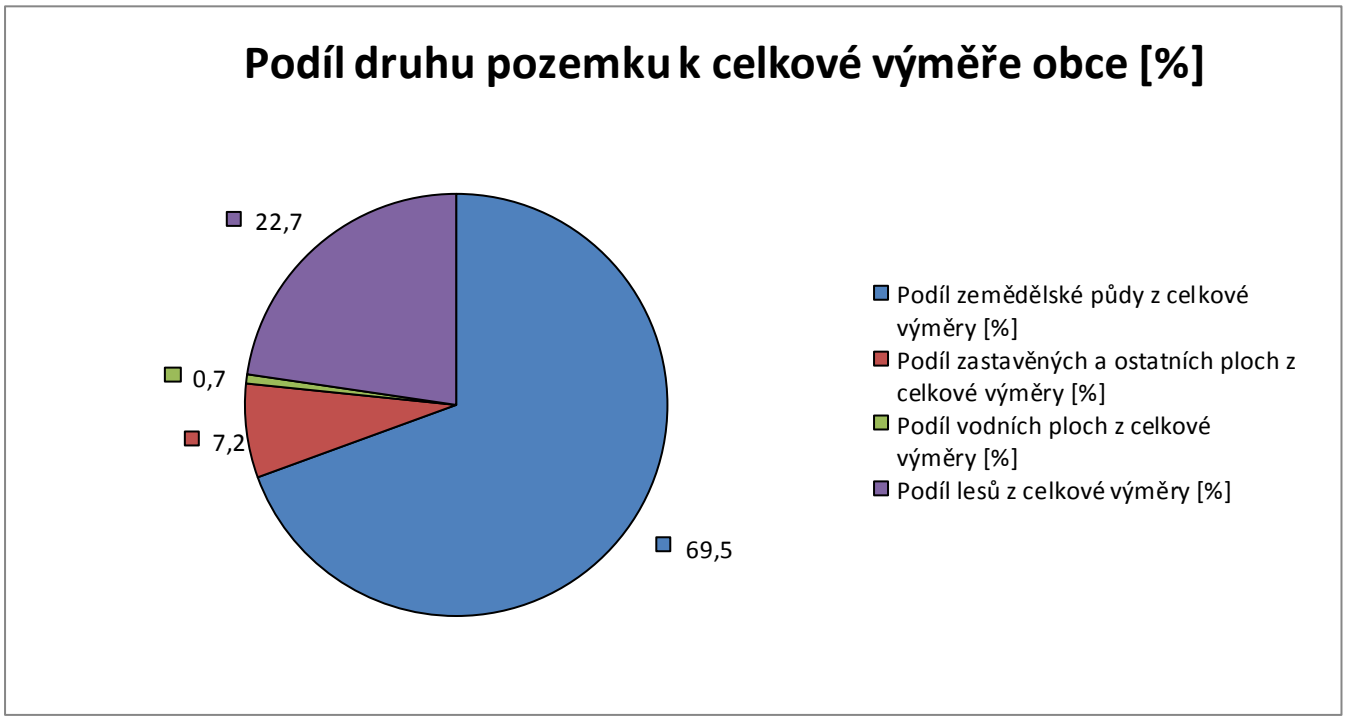
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nedochází k překračování platných imisních limitů pro základní znečišťující látky	- nevyhovující stav kanalizační sítě - absence plynofikace – vytápění fosilními palivy
Příležitosti	***Hrozby***
- dostavba a rekonstrukce oddílné kanalizace a obecní ČOV	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	504
Zemědělská půda [ha]	350
Orná půda [ha]	265
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	10
Ovocné sady [ha]	5
Trvalé travní porosty [ha]	71
Lesní půda [ha]	114
Vodní plochy [ha]	3
Zastavěné plochy [ha]	7
Ostatní plochy [ha]	30



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,68**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF – nejkvalitnější půdy II. třídy ochrany - územní vhodné pro rostlinou zemědělskou výrobu - lesy hospodářské pokrývající 1/5 území	- málo ploch s trvalým travním porostem
Příležitosti	***Hrozby***
- rozvoj alternativního zemědělství	- nedostatek protierozních opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ano**
***(zdravotní zařízení** a střediska)*
Zařízení pro kulturu: **ano**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ne**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha zeleně uprostřed obce
- veřejná zeleň před OÚ Netunice

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ne**
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek kvalitní pitné vody v části obce - poměrně dobré dopravní napojení obce na okolní větší sídla	- dopravní závady na silnicích II.a III. třídy - absence chodníků v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích, úprava povrchu - výstavba chodníků v obci pro větší bezpečnost obyvatel - možnost rekonstrukce výstavby kanalizace a obecní ČOV - vodovod a plynofikace obce	- kontaminace pitné vody ze studní splachy z polí a silnic

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **125**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,6 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek ZPF - stabilizovaná zemědělská činnost soukromých podnikatelů	- riziko eroze na exponovaných východních svazích
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti drobné výroby, podnikání - další využití stávajícího zemědělského areálu ve středu obce	- nedostatek pracovních příležitostí v místě

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

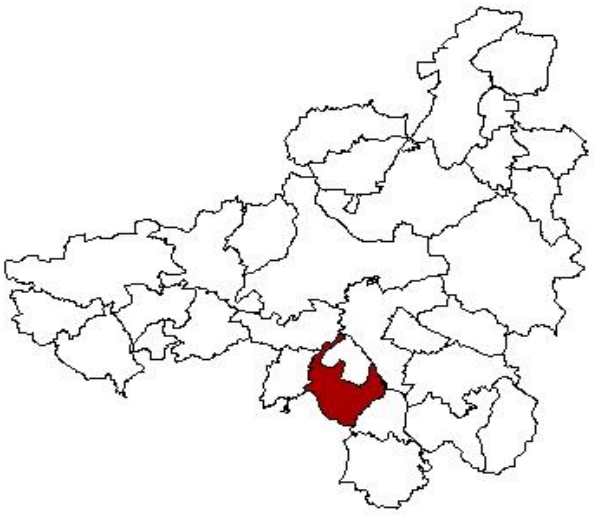
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výborné podmínky pro individuální rekreaci - turistické trasy, cyklotrasy	
Příležitosti	***Hrozby***
- rekreační využívání území formou cykloturistiky, turistiky a vodních sportů	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC NEZDICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Nezdice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Nezdice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Nezdice v nadmístní rozvojové ose. Obec Nezdice leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Základní urbanistická struktura je dána historickým vývojem obce. Vlivem terénních podmínek a ekonomické síly obce došlo k jasné a čitelné struktuře sídla. Hlavní osu původní zástavby tvoří dřívější cesta, dnešní dopravní osa, která slouží převážně k přímé obsluze přilehlého území. Stávající zástavbu obce lze rozdělit podle urbanistického charakteru a druhu objektů na několik skupin. Především je to historická část kolem kostela, která si dodnes zachovala svoji půdorysnou rostlou stopu. Nese řadu památkových a architektonických kvalit. Jedná se o tradiční vesnickou zástavbu, objekty mají většinou obdélný podlouhlý tvar se štítovou orientací vůči komunikaci. Obytná stavení jsou doplněna stodolami a hospodářskými objekty a spolu obklopují dvůr, ojediněle jsou zachovány zděné sloupy. V současné době probíhá vlna rekonstrukcí a stavebních úprav těchto staveb. Pohledovou dominantou nadále zůstává stavba kostela sv. Prokopa, hostince U Trnků, kaplička sv. Jána a objektu původní školy a fary.

Výraznou dominantou vnímanou především z dálkových pohledů je soubor staveb původního mlýna Prokop, které mají zachovalý industriální charakter.

Další novodobou skupinou zástavby jsou převážně samostatně stojící rodinné domy v zahradách, které s různou intenzitou navazují na starší zástavbu. Urbanistická a funkční struktura, vzniklá dlouhodobým historickým vývojem je dobře patrná v podobě dnešní obce.

Nová bytová zástavba se rozvíjí v severozápadní části obce, svým standardem a architektonickým pojetím odpovídá době vzniku. Východně od obecní cesty do obce Zelené je situován bývalý zemědělský areál.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Nezdice nad Úhlavou)**
Výměra obce: **637 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **214**
Hustota obyvatel: **34 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

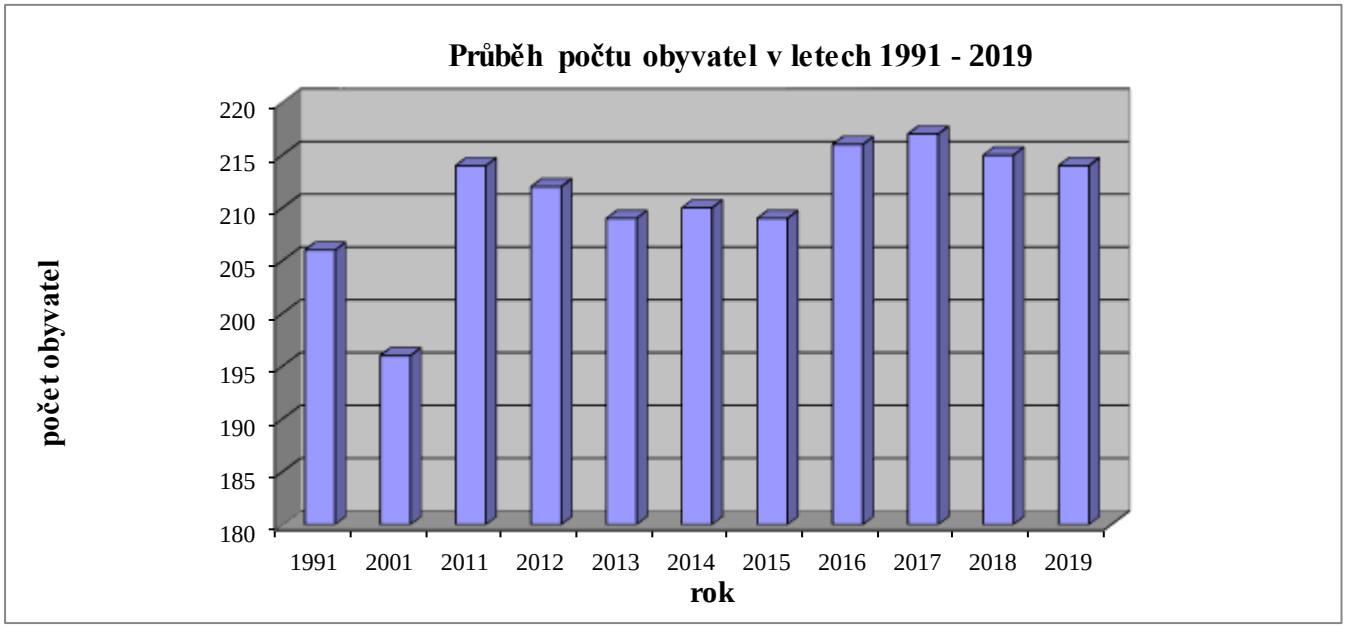
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	206
Počet obyvatel 2001	196
Počet obyvatel 2011	214
Počet obyvatel 2012	212
Počet obyvatel 2013	209
Počet obyvatel 2014	210
Počet obyvatel 2015	209
Počet obyvatel 2016	216
Počet obyvatel 2017	217
Počet obyvatel 2018	215
Počet obyvatel 2019	214

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 216, změna k roku 1991: 206 **nárůst 4,85 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 214, změna k roku 2017: 216 **pokles 0,93 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **18,2 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **13,4 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **15,9 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **pokles 2,3 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,5 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **17,7 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **19,9 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **22,0 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 4,3 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,1 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- zlepšující se věková skladba obyvatel - téměř žádná nezaměstnanost - snadná dostupnost větších měst (zaměstnání, školy, zdravot. střediska)	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti pro výstavbu nových rodinných domů - spolupráce v oblasti sociální péče s podporou obce a kraje	

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **79**

Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Mateřská škola: **ne**
Základní škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Nezdice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **26,45 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **9,50 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - převládající typ bydlení v rodinných domech - zájem o novou výstavbu rodinných domů - poloha mimo hlavní dopravní tepnu - blízkost větších měst	- dopravní obslužnost obce - likvidace odpadních vod
Příležitosti	***Hrozby***
- zvýšení dopravní obslužnosti obce	- omezování četnosti autobusových linek - likvidace odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- zachovalý typický krajinný ráz	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- řeka Úhlava, potok	- podmáčené plochy v nivě řeky - záplavové území
Příležitosti	***Hrozby***
- zvýšení retenční schopnosti krajiny - revitalizace potoka, řeky	- ohrožení povodněmi - zvětšující se podmáčené plochy vzhledem ke zvyšujícímu se počtu bobrů - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence plošných poddolovaných a sesuvných území - nehrozí devastace krajiny těžbou nerostných surovin - převažuje nízké radonové riziko z podloží	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- zlepšující se kvalita životního prostředí	- velmi neuspokojivá kvalita ovzduší vlivem

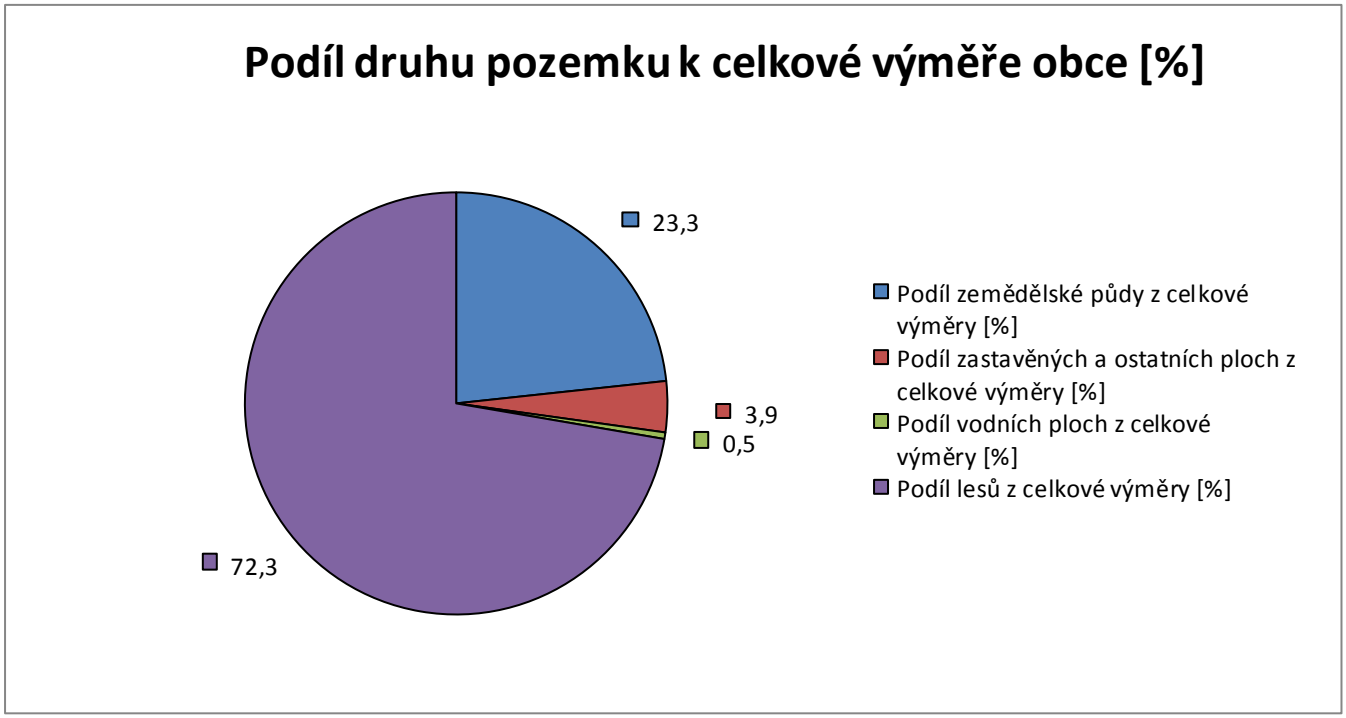
- plynofikace obce - poloha mimo hlavní dopravní tahy	- spalování tuhých paliv v topné sezóně - kvalita vypouštěných odpadních vod
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování ČOV - likvidace černých skládek - využití ekologických zdrojů vytápění, energie	- přechod na tuhá paliva vlivem vývoje cen energií v zimním období - likvidace odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	637
Zemědělská půda [ha]	149
Orná půda [ha]	41
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	14
Ovocné sady [ha]	1
Trvalé travní porosty [ha]	93
Lesní půda [ha]	461
Vodní plochy [ha]	3
Zastavěné plochy [ha]	6
Ostatní plochy [ha]	19



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **8,66**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- příznivé klimatické a půdní podmínky - pro zemědělskou výrobu - plochy lesů - vysoký koeficient ekologické stability	
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora a orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny	- zábor půdy pro výstavbu

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
***(sportovní zařízení**, TJ)*

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň v okolí místních komunikací

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano** - dešťová
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vlastní zdroj vody a vodárna - plynofikace	- absence odkanalizování území do čistírny odpadních vod - obnova stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu
Příležitosti	***Hrozby***
- zlepšení veřejné infrastruktury	- zhoršování kvality života v území a znehodnocování životního prostředí - likvidace odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **133**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,5 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost silnice I/27 a města Přeštice	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - nízká míra podnikatelských aktivit obyvatel - snížení využívání zemědělského areálu
Příležitosti	***Hrozby***
- možnost využití nevyužívaných areálů ZD - možnost využití objektů v areálu bývalého ZD s ohledem na dodržování kvality ŽP	- využití objektů v bývalém areálu ZD (průmyslová zóna) k činnostem, které by vedly ke zhoršení ŽP

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ne**

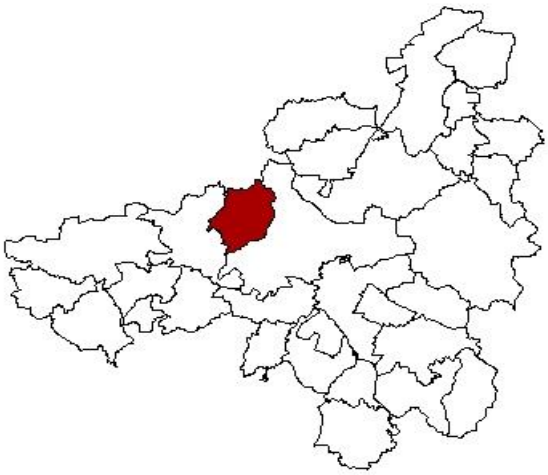
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- příznivá vzdálenost z větších měst - příjemný krajinný ráz území - podmínky pro turistiku a cyklistiku - zachovalý vesnický ráz	
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování kulturního a sportovního zázemí - rozvoj turistiky	- nedostatek finančních prostředků

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC OPLOT



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Oplot neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Oplot leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Oplot v nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové ose, specifické oblasti ani sem nezasahují koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Obec Oplot leží mimo rozvojové území Přeštice. Správní území Oplot je dotčeno trasou technické infrastruktury E08 – dvojité vedení ZVN 400 kV (Vítkov) hranice kraje – Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Správní území obce Oplot je lemováno převážně plochami ZPF.

Zastavěnou částí obce Oplot prochází silnice II. třídy Přeštice-Oplot-Stod. Zástavbu tvoří nízkopodlažní venkovská obytná plocha bydlení – původní venkovská stavení a novodobější rodinné domky izolované, místy s drobným podnikáním – doplněná základním občanským vybavením. Severovýchodní část je tvořena stávajícím fumkčním areálem zemědělské živočišné výroby.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

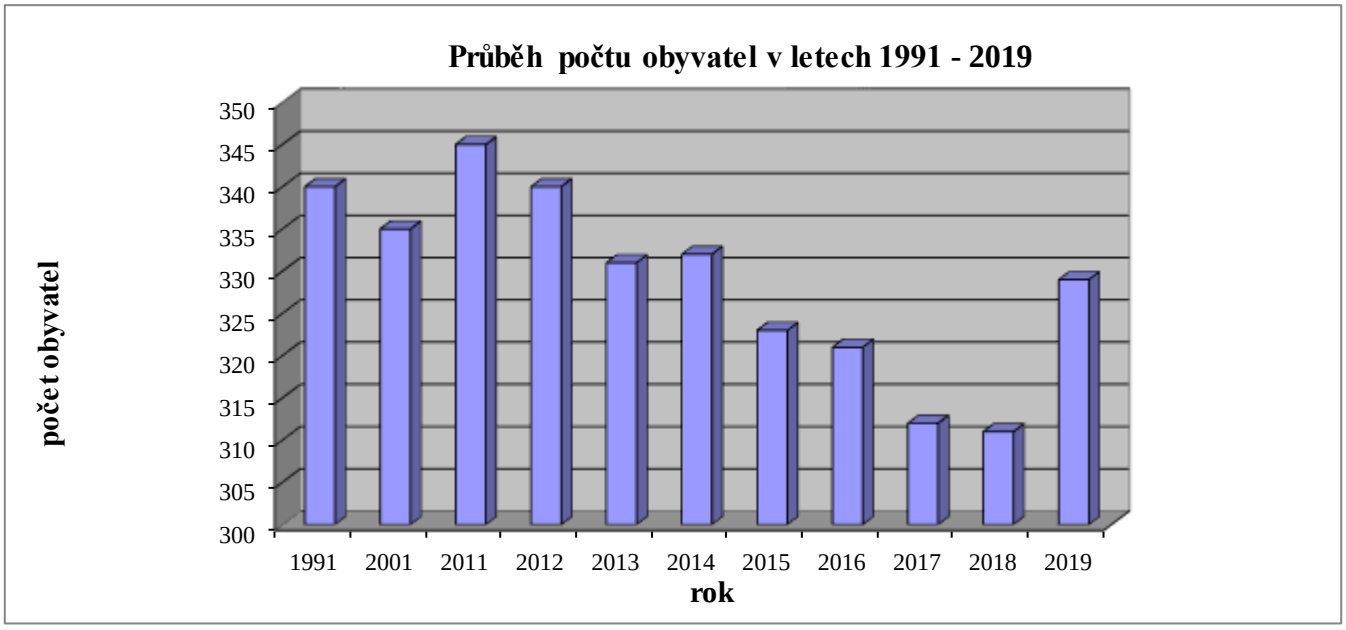
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Oplot)**
Výměra obce: **688 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **329**
Hustota obyvatel: **48 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	340
Počet obyvatel 2001	335
Počet obyvatel 2011	345
Počet obyvatel 2012	340
Počet obyvatel 2013	331
Počet obyvatel 2014	332
Počet obyvatel 2015	323
Počet obyvatel 2016	321
Počet obyvatel 2017	312
Počet obyvatel 2018	311
Počet obyvatel 2019	329

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 321, změna k roku 1991: 340 **pokles 5,59 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 329, změna k roku 2017: 321 **nárůst 2,49%**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **16,6 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **13,4 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **14,9 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **pokles 1,7 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,5 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **14,3 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **19,9 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **19,5 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 5,2 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 0,4 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu rodinných domů	- demografická hrozba – stárnutí populace

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **115**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **1**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Oplot

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **28,62 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **3,74 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - vymezeny plochy pro výstavbu navazující na	

stávající zastavěné území	
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území	- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- celé území pokrývá navržený ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální, propojený skladebnými částmi s ÚSES sousedních obcí	
Příležitosti	***Hrozby***
- zachování přírodně krajinných hodnot a pohodové kvality životního prostředí obyvatel - vymezení (obnova) skladebné části ÚSES	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- čisté vodní toky - umělé vodní nádrže	- vodní zdroj pro část obce
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace drobných retenčních staveb	

- revitalizace upravených vodních toků - rozšíření vodovodního řadu do zbytku obce - čištění koryt vodních toků a jejich pravidelná údržba	

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano** (bentonit)
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence sesuvných území, svahová deformace - výhradní bilancované ložisko nerostných surovin- bentonit (chráněné ložiskové území) - převažuje nízké radonové riziko z podloží	- poddolované území
Příležitosti	***Hrozby***
- nalezení dalších významných ložisek	

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikací sídla bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv	- značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***

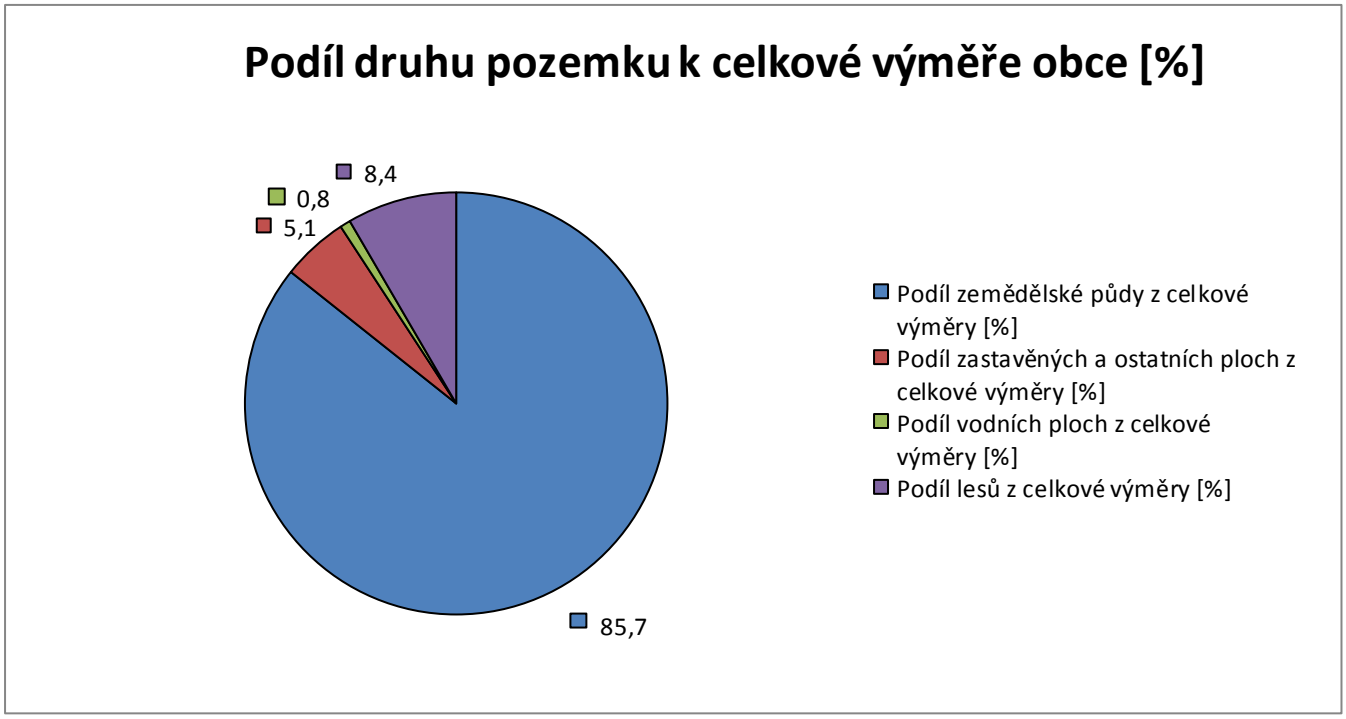
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	688
Zemědělská půda [ha]	589
Orná půda [ha]	497

Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	8
Ovocné sady [ha]	0
Trvalé travní porosty [ha]	84
Lesní půda [ha]	58
Vodní plochy [ha]	6
Zastavěné plochy [ha]	10
Ostatní plochy [ha]	25



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,29**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- správní území obce spadá do území se zvýšenou ochrano krajinného rázu – oblast Plzeňská	- minimální podíl lesů - vysoký podíl velkoplošných lánů - nízký koeficient ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
*(školy všech typů včetně **mateřských škol**)*
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**

(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní dům**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ne**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň při silnici II. třídy procházející obcí (okolí OÚ a kostelu)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano** – část obce
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **216**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,9 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci
Příležitosti	***Hrozby***
- využití potenciálu soukromého zemědělského hospodaření	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor**: ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivní lokalita pro individuální rekreaci rodinného typu	
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora dalšího rozvoje rekreace	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce

OBEC OTĚŠICE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Otěšice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Otěšice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Otěšice v nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Obec Otěšice leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Správní území obce Otěšice je lemováno převážně plochami ZPF.

Zastavěnou částí obce Oplot prochází silnice III. třídy. Zástavbu tvoří nízkopodlažní venkovská obytná plocha bydlení – původní venkovská stavení bez výrazné novodobější rodinné zástavby. V území nejsou stávající plochy zemědělské či jiné výroby ani výraznější občanská vybavenost.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

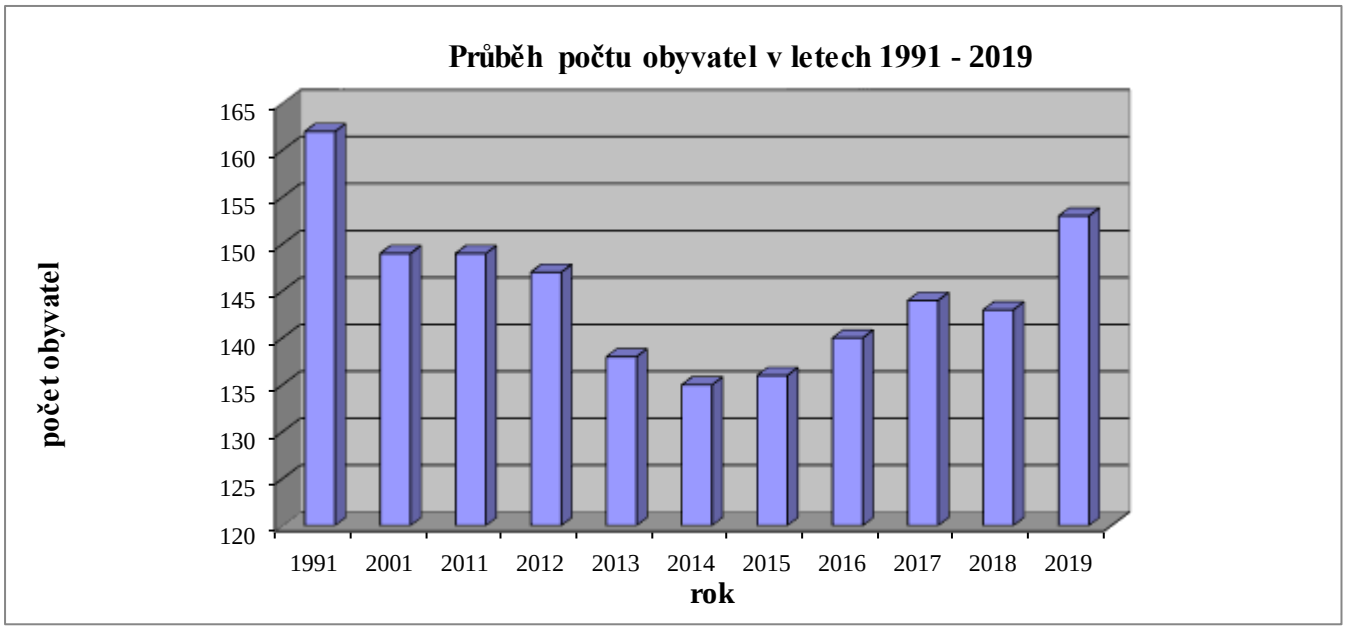
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Otěšice)**
Výměra obce: **557 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **153**
Hustota obyvatel: **27 obyv/km²**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	162
Počet obyvatel 2001	149
Počet obyvatel 2011	149
Počet obyvatel 2012	147
Počet obyvatel 2013	138
Počet obyvatel 2014	135
Počet obyvatel 2015	136
Počet obyvatel 2016	140
Počet obyvatel 2017	144
Počet obyvatel 2018	143
Počet obyvatel 2019	153

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 140, změna k roku 1991: 162 **pokles 13,58 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 153, změna k roku 2017: 140 **nárůst 9,29 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol - pracovní příležitosti mimo obec
Příležitosti	***Hrozby***
- umožnit rozvoj podnikání - zajištění podmínek pro možný rozvoj bytové výstavby formou rodinných domů	- možný odliv kvalifikované pracovní síly

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **11,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **9,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **11,8 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **stagnace**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 2,5 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **19,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **25,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **23,5 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 4,5 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **pokles 1,5 %**

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **60**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **0**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Otěšice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **18,44 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **1,52 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice	- nedostatek pracovních příležitostí

- dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení - schválený územní plán	
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb - dobudování základní technické infrastruktury	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větší center

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- odvodnění pozemků - niva bezejmenné vodoteče - prvky ÚSES	- na svažitých pozemcích (zorněných) splachy zeminy a zanášení koryt vodotečí
Příležitosti	***Hrozby***
- realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu - rekultivace pozemků	

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
Příležitosti	***Hrozby***

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území a území náchylného k sesuvům	- převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- pitná voda – vlastní a obecní studny - poloha mimo hlavní dopravní tahy	- chátrající zemědělský areál
Příležitosti	***Hrozby***

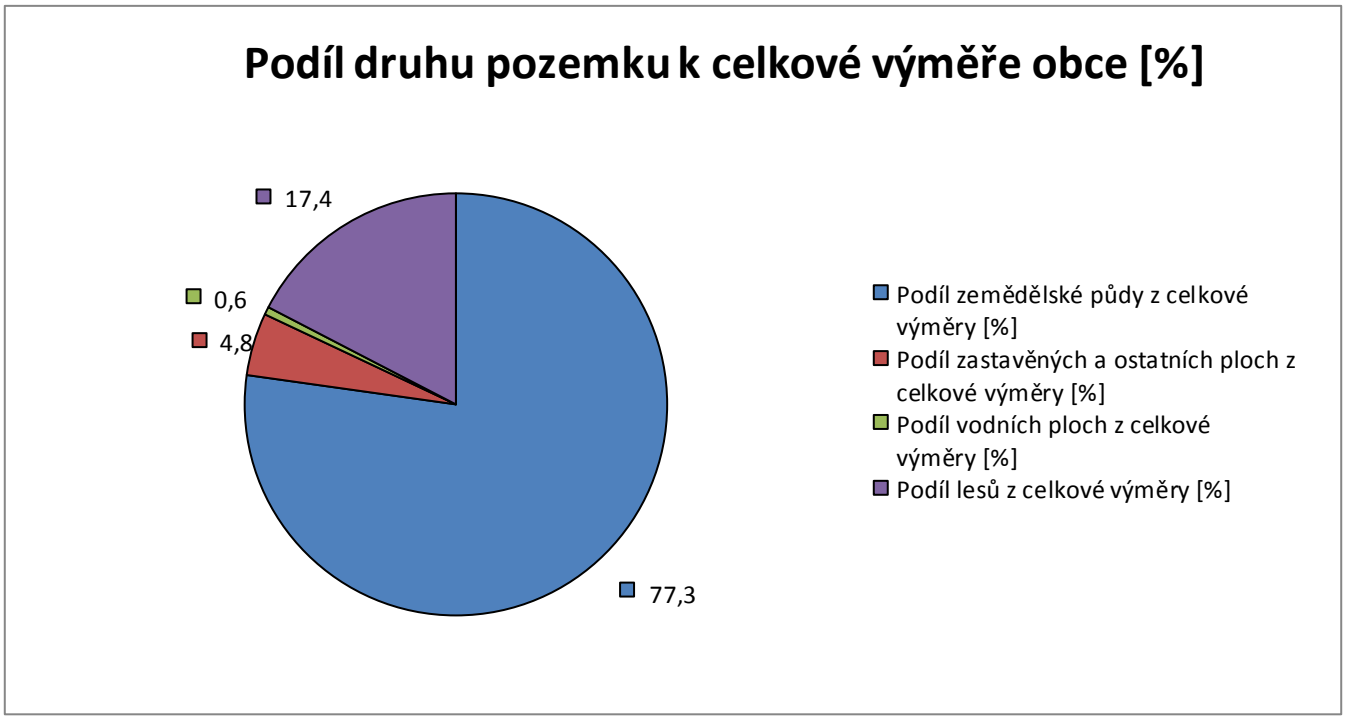
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	557
Zemědělská půda [ha]	430
Orná půda [ha]	394
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	6
Ovocné sady [ha]	1
Trvalé travní porosty [ha]	29
Lesní půda [ha]	97
Vodní plochy [ha]	3

Zastavěné plochy [ha]	6
Ostatní plochy [ha]	21



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,32**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- častý výskyt kvalitních zemědělských půd zejména II. třídy ochrany - vysoký podíl zemědělské půdy	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**

(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň a sportoviště při silnici III. třídy procházející obcí

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- silnice II. a III. třídy - plynofikace	- neexistence veřejného vodovodu
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **99**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,1 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice	- velké množství vyjíždějících za prací a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce - využití stávajícího chátrajícího zemědělského areálu	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

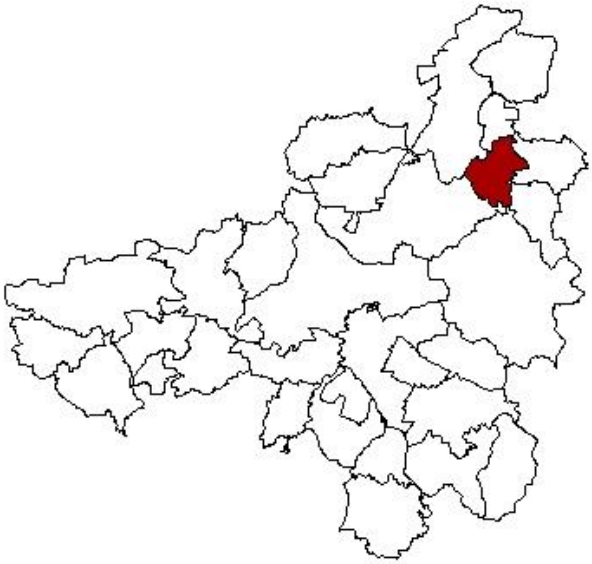
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- cyklistické trasy a turistické stezky - fotbalové hřiště, dětské hřiště	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC PŘEDENICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Předenice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Předenice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Předenice v nadmístní rozvojové ose. Obec Předenice leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Předenice je od ostatních okolních sídel natolik odloučena, že k nim nemá žádný bezprostřední územní vztah. Území obce tvoří relativně osamocené a samostatné svébytné území nacházející se v údolí řeky Úhlavy. Obec Předenice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Díky své poloze v hodnotném přírodním prostředí v jižním zázemí Plzně plní obec vedle obytné funkce také významnou funkci rekreační (chalupaření, chatové osady).

Přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešeném území mimořádně příznivé a vytvářejí dobré předpoklady nejen pro jeho další rozvoj, ale také pro stabilizaci obyvatel a pro další zvyšování jejich počtu. Zvláště významné jsou přírodní hodnoty, dané geografickou polohou obce v údolí řeky Úhlavy s četnou krajinnou zelení, vodními toky a plochami. Sídlo je na východě i na západě obklopeno lesními komplexy. Tyto skutečnosti předurčují území obce k plnění funkcí kvalitního bydlení a rekreace. Zároveň je část území využívána pro zemědělskou výrobu.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

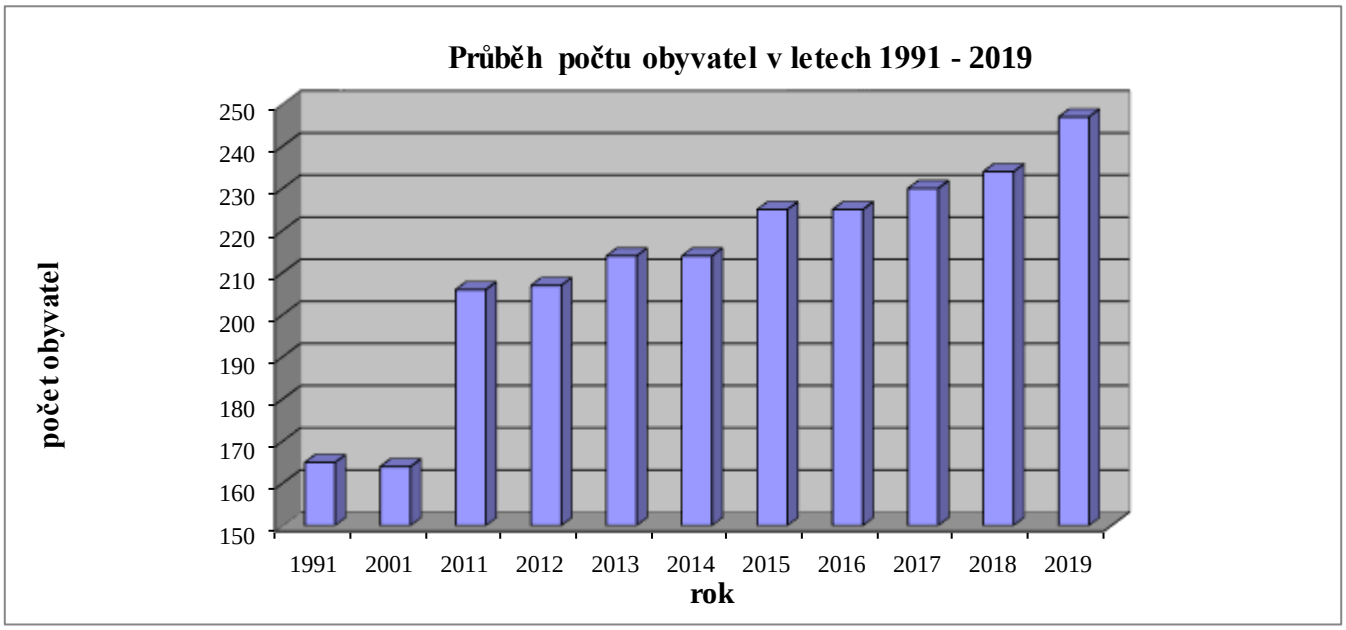
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k.ú. Předenice)**
Výměra obce: **438 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **247**
Hustota obyvatel: **56 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	165
Počet obyvatel 2001	164
Počet obyvatel 2011	206
Počet obyvatel 2012	207
Počet obyvatel 2013	214
Počet obyvatel 2014	214
Počet obyvatel 2015	225
Počet obyvatel 2016	225
Počet obyvatel 2017	230
Počet obyvatel 2018	234
Počet obyvatel 2019	247

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 225, změna k roku 1991: 165 **nárůst 36,36 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 247, změna k roku 2017: 225 **nárůst 9,80 %**



Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Plzně - blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň)	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- pracovní příležitosti v Plzni - aktivní spolupráce drobných podnikatelů a obce	- málo pracovních příležitostí v obci

Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **15,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **16,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **16,6 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 1,3 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **14,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **19,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **19,4 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 4,9 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,3 %**

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **75**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 2**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - územní plán Předenice vč. Úplného znění ÚP po vydané změně č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **40,05 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **8,97 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vysoká prostorová kvalita bydlení - schválený územní plán - blízkost Plzně	- nedostatečná technická infrastruktura
Příležitosti	***Hrozby***
- možnost výstavby vodovodu - možnost výstavby kanalizace a obecní ČOV	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES (regionální a nadregionální) - poměrně velký podíl mimolesní zeleně - úprava – protierozní meze	
Příležitosti	***Hrozby***

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek kvalitní pitné vody z místních zdrojů i pro rozvojové plochy - řeka Úhlava	- neexistence kanalizační sítě a veřejného vodovodu - záplavové území z Předenického potoka

Příležitosti	*Hrozby*
- realizace vodovodu a kanalizace	- kontaminace pitné vody ze studní splachy z polí a silnic - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území - převažuje nízké radonové riziko z podloží	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikací sídla bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv	
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace vodovodu a kanalizace	

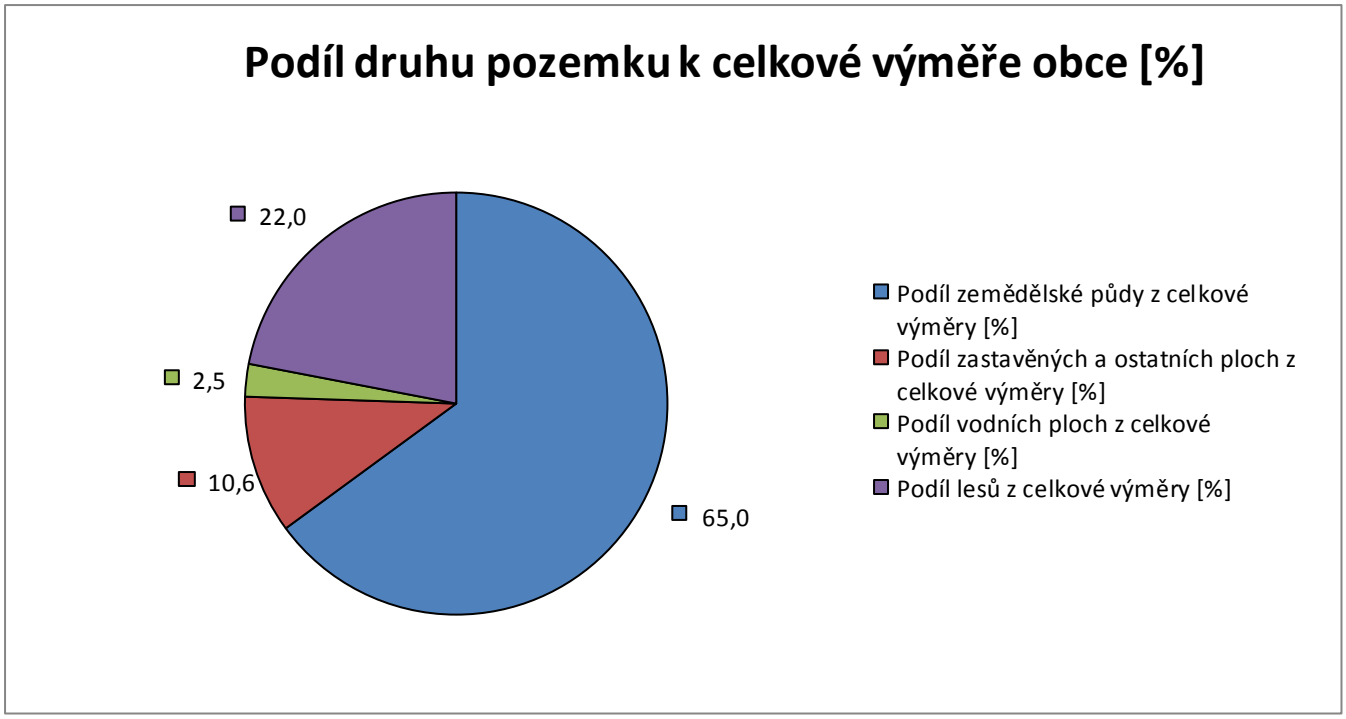
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	438
Zemědělská půda [ha]	285
Orná půda [ha]	205
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	24

Ovocné sady [ha]	2
Trvalé travní porosty [ha]	53
Lesní půda [ha]	96
Vodní plochy [ha]	11
Zastavěné plochy [ha]	7
Ostatní plochy [ha]	39



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,75**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF - územní vhodné pro rostlinou zemědělskou - výrobu	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- rozvoj alternativního zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)

Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní dům**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň při silnici III. třídy procházející obcí (okolí OÚ)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ne**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek kvalitní pitné vody - poměrně dobré dopravní napojení obce na okolní větší sídla	- neexistence vodovodní sítě
Příležitosti	***Hrozby***
- úprava povrchu komunikací - možnost výstavby vodovodu - možnost výstavby kanalizace a obecní ČOV	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **158**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,0 %**

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Plzně	
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti drobné výroby, podnikání	- nedostatek pracovních příležitostí v místě

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreacea cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výborné podmínky pro individuální rekreaci	- velké množství sezónních rekreačních objektů
Příležitosti	***Hrozby***
- rekreační využívání území formou cykloturistiky, turistiky a vodních sportů	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC PŘEŠTICE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Přeštice neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Přeštice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury. Na úseku technické infrastruktury PÚR ČR vymezuje koridor E2 pro dvojité vedení elektrické energie 400 kV Vítkov − Přeštice, koridor E17 pro dvojité vedení 400 kV Chrást − Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Přeštice a koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Kočín − Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Přeštice.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Přeštice v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň – Klatovy, situované podél silnice I/27. Katastrální území Přeštic je rozvojovým územím vymezeným v rámci rozvojové osy. Správní území obce Přeštice je dotčeno trasou dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru (přeložka silnice I/27 SD27/08 – Lužany-Dolní Lukavice). Správní území Přeštice je dotčeno trasou technické infrastruktury E09 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín–Přeštice a dále vedením E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást–Přeštice a dále E08 – dvojité vedení ZVN 400 kV (Vítkov) hranice kraje – Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Celé správní území města Přeštice je koncipované na historicky založené a osvědčené principy územního rozvoje Přeštic.

A. Vnitřní kompaktní část města, včetně centra
Základem urbanistické koncepce je zachování a rozvíjení atraktivnosti území, při zklidnění městského prostředí, zejména zamezením rušivé tranzitní automobilové dopravy po silnici I/27; snížení dopravního a posílení společenského významu koridoru podél stávající silnice I/27 – občanská a obchodní vybavenost, parky, veřejné prostranství pro společenský život (zejména po provedení přeložky silnice I/27); respektování mimořádných hodnot městského centra – kombinace památkových, symbolických, pietních, obslužných, obytných a rekreač-ních i výrobních funkcí; posílení významu centra města zejména jeho rozšířením a propoje-ním se železničním nádražím - určeným k rehabilitaci, využitím rozsáhlých ploch areálu zru-šené PREFY a dále propojením s prostorem D - nábřežím řeky Úhlavy (zřízení alespoň díl-čího nábřežního promenádního prostoru); urbanistická koncepce respektuje území s památkovou ochranou – NKP, nemovité kulturní památky a jejich nejbližší okolí, a další architektonicky cenné soubory staveb a objekty, které nejsou přímo zapsané v ÚSPK ČR, ale podílejí se na tvorbě struktury sídla; urbanistická koncepce zdůrazňuje dominantnost ba-rokního chrámu a celého areálu NKP Nanebevzetí Panny Marie, formou kultivace jeho okolí (mj. zklidněním dopravní obsluhy, vyloučením čerpací stanice PHM, stanovením že architek-tonická část projektové dokumentace zastavitelné plochy Z59 musí být zpracována autori-zovaným architektem); ÚP připomíná též zmírnění vlivu narušení centrální části města pane-lovou zástavbou, vhodnou architektonizací objektů, dostavbou, další kultivací parteru, apod.

B. Severovýchodní okraj města, převážně obytná a obslužná rozvojová část
Oblast je určena pro rozvoj obytné a obslužné funkce, při dodržení hmotového měřítka tra-diční městské zástavby a urbanistické struktury (charakteristické šachovnicové členění); na-vržena je převažující zástavba rodinnými domy, menší podíl nízkopodlažních bytových domů (koncepce zahrnuje veřejná prostranství a zeleň) a občanská vybavenost; jsou respektovány přirozené i technické limity rozvoje – ochranná pásma elektrického vedení VVN, prvky 12

ÚSES; pozornost je věnována zamezení riziku negativního ovlivnění prostředí průjezdnou dopravou, oblast je vymezena vedením koridoru silničního obchvatu - územní rezervy pro severovýchodní silniční obchvat; vyznačeny jsou i územní rezervy pro další eventuelní rozvoj příměstského bydlení ve vzdálené budoucnosti.

C. Jihozápadní okraj města, převážně výrobní rozvojová a přestavbová část
Oblast pro průmyslové, komerční a technické funkční využití; urbanistická koncepce je zalo-žena na záměrech rozsáhlé dostavby volných ploch, doprovázených přestavbou stávajících výrobních areálů, při potřebné kultivaci prostředí a zabezpečení území technickou a dopravní infrastrukturou; významným hlediskem urbanistické koncepce je zachování kvalit životního prostředí a přiměřenost objemů a výšky staveb pro výrobu (není vyloučeno perspektivní od-stranění negativní dominanty převýšeného sila, např. po technickém dožití); součástí urba-nistické koncepce je i respektování navržené rekultivace prostoru bývalé cihelny s krajinářsko - zemědělskou náplní; limitující pro rozvoj v této části území je plánovaná pře-ložka silnice I/27 s mimoúrovňovou křižovatkou v blízkosti Žerovic a dalšími doprovodnými stavbami, modernizace trati č. 183 Plzeň – Klatovy, se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami trati.

D. Jihovýchodní rekreační a sportovní část - přilehlá niva Úhlavy
Tato část území je v úzkém kontaktu s kompaktní částí a centrem města (A); tok řeky vytváří krajinnou ekologickou a kompoziční osu území s doprovodnou zelení; významnou součástí urbanistické koncepce jsou navrhovaná protipovodňová opatření, v rámci kterých je nutno zajistit ochranu doprovodné zeleně, kultivaci a zpřístupnění nábřežních prostorů řeky Úhlavy; v rámci protipodňových opatření bude dbáno na ochranu a zabezpečení nemovitých kultur-ních památek a archeologických lokalit nacházejících se v záplavových územích; v návaznosti na tok řeky Úhlavy je navržena lokalizace vhodných rekreačních, sportovních a společensky významných funkcí, která využívají rozvojové předpoklady atraktivního roman-tického území a současně respektují územní limity této oblasti (zejm. vodohospodářská omezení, rozlivové prostory řeky v případě povodňových situací apod.). Územím jsou též vedeny navrhované pěší a cyklistické stezky s doplňujícím přechodem řeky v prostoru rekre-ační zahrádkářské osady.

D_1. Terasa nad pravým břehem Úhlavy, podél silnice II/230
Na část území označenou D navazuje území nad pravým břehem Úhlavy, podél silnice II/230; území umožňuje rozvíjení specifických sportovních a rekreačních aktivit; urbanistická koncepce počítá s možností vytvoření cyklokrosového areálu v prostoru bývalé rekultivované skládky městského odpadu (žádoucí je však předběžná

opatrnost vůči působení eventuel-ních negativních vlivů bývalé skládky na životní prostředí), v návaznosti na již existující spor-tovní střelnici a klubovnu; ÚP navrhuje využití mimořádné polohy lokality pod vrchem Střížo-vem, k zapojení do systému pěších turistických a cyklistických cest, ze kterých je možné po-zorování širokých panoramatických pohledů na Přeštice a jejich krajinné okolí.

E. Prostorově odloučené části Přeštic

E_1 - Skočice
Urbanistická koncepce předkládá návrh rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, občanskou vybavenost na návsi a výrobu (bez negativních vlivů na život-ní prostředí) navazující na stávající výrobní areál; rozvojové plochy jsou navrženy v rozsahu který nenaruší nynější prostorové uspořádání obce venkovského charakteru a je možno ho zabezpečit dopravní a technickou infrastrukturou provázanou s Přešticemi; navrženo je též zlepšení nemotoristického spojení s Přešicemi se zdůrazněním vazby k železničnímu nádra-ží. Rozvojové předpoklady Skočic budou pravděpodobně ovlivněny odsunutím mimoúrovňo-vé křižovatky s přeložkou II/27 směrem k Žerovicím.

E_2 - Žerovice
Také v tomto případě je součástí urbanistické koncepce návrh rozvojových ploch v rodinných domech venkovského typu, v takovém rozsahu aby nebylo nenarušeno stávající uspořádání venkovského charakteru místní části a byla zajištěna obsluha dopravní a technickou in-frastrukturou; pro Žerovice je charakteristické bezprostřední napojení na mimoúrovňovou křižovatku II/230 s přeložkou I/27, což může do budoucna zvýšit atraktivitu a rozvojové před-poklady této místní části. Na druhé straně však poloha mimoúrovňové křižovatky komplikuje přímý vztah Žerovic k Přešticím, včetně zajištění nemotoristické dopravy. Technickým řeše-ním přeložky II/27 bude nutno zajistit ochranu především obytné zástavby od negativních vlivů tranzitní dopravy.

E_3 - Zastávka
Tato místní část je charakterizována jako samostatný satelit s příznivými podmínkami pokud se týká hromadné dopravy a kvality životního prostředí. Z hlediska občanské vybavenosti je však Zastávka zcela závislá na dojížďce do Přeštic a do snadno dosažitelné Plzně; urbanis-tická koncepce proto navrhuje využití vnitřních proluk pro přiměřený rozvoj bydlení v rodinných domech a navrhuje doplnění nebo posílení subsystémů technické infrastruktury lokálního typu bez návaznosti na městské sítě Přeštic (zásobování vodou, kanalizace).

E_4 a E_5 - Střížov a Vícov
Pro tyto místní části je charakteristická převaha nezastavěného krajinného území s vysokou ekologickou hodnotou (bažantnice), osídlení je rozptýlené s významnou složkou rekreace (chaty a zahrádky); urbanistická koncepce je založena na principech ochrany hodnot přírody a krajiny, v menším rozsahu se navrhuje dostavba bydlení venkovského typu;

Součástí území jsou dva areály zemědělské živočišné výroby s vyššími nároky na nezastavi-telná hygienická ochranná pásma; jako nový, na zemědělskou výrobu navazující prvek, byl vybudován obnovitelný energetický zdroj - bioplynová stanice; zemědělské areály též dispo-nují doplňkovým bydlením pro zaměstnance. Urbanistická koncepce respektuje současný stav využití území, počítá pouze s doplněním ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech (mj. pro zajištění obsluhy výrobních areálů).
V urbanistické koncepci se klade důraz na zapojení příměstské krajiny do systému pěších a cyklistických cest, včetně zajištění dostupnosti kulturně historické dominanty – gotického kostela ve Vícově. Navržená pěší stezka prochází záměrně kolem tohoto kostela. Řešení stezky bude provedeno v dalších stupních územně plánovací a projektové dokumentace, ve spolupráci s orgány státní památkové péče. Respektovány budou historické hodnoty místa i území s archeologickými nálezy.
Popisovaným územím prochází energetický koridor pro posílení vedení ZVN, navrhovaný v nadřazené ÚPD (ZÚR PK), jehož šíře je redukována v dotyku s bažantnicí a rekreační cha-tovou zástavbou.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

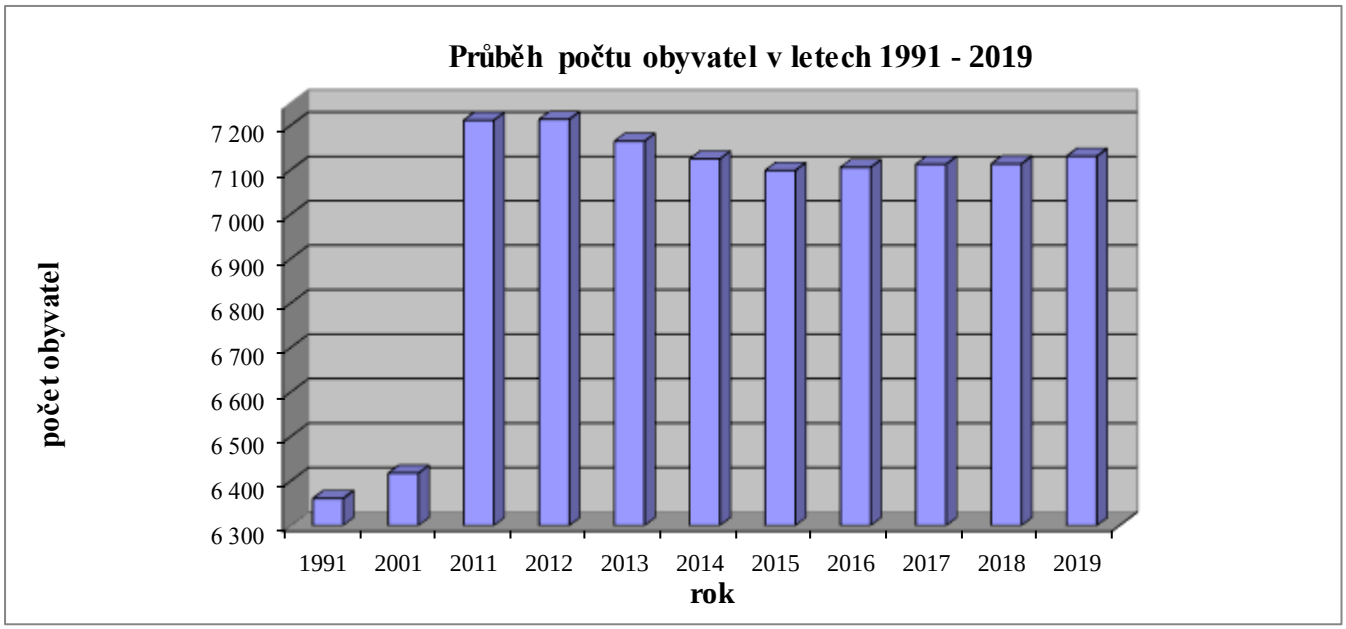
Počet částí obce: **4**
Počet katastrálních území: **3 (k. ú. Přeštice, k.ú. Skočice u Přeštic, k.ú. Žerovice)**
Výměra obce: **2 541 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **7 131**
Hustota obyvatel: **281 obyv/km^2**
Typ: **Město**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	6 361
Počet obyvatel 2001	6 418
Počet obyvatel 2011	7 212
Počet obyvatel 2012	7 214
Počet obyvatel 2013	7 165
Počet obyvatel 2014	7 125
Počet obyvatel 2015	7 099
Počet obyvatel 2016	7 106
Počet obyvatel 2017	7 113
Počet obyvatel 2018	7 114
Počet obyvatel 2019	7 131

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 7 106, změna k roku 1991: 6 361 **nárůst 11,71%**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 7 131, změna k roku 2017: 7 106 **nárůst 0,35%**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **14,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **14,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **14,4 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **pokles 0,4 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,4 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **13,8 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **19,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **20,5 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,7 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,5 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - vysoký podíl mladé generace - volnočasové aktivity	
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu nových rodinných domů - podpora rozvoje služeb - zaplnění nových rozvojových ploch – možnost nových pracovních příležitostí	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větší center

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **2 793**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **11**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **33**

Vybavenost:
Základní škola: **ano**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ano**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** –Územní plán Přeštice vč. Úplného znění po vydané změně č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **371,24 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **60,66 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rychlý rozvoj výstavby rodinných domů v atraktivních oblastech - schválený územní plán	
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- pevná síť regionálního ÚSES - významná niva řeky Úhlavy	- malá rozloha chráněných území, absence větších celků - vodní a půdní eroze - negativní vliv z dopravy silnice I/27 - negativní vliv ze železnice
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií - realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu	- výstavba provozů nešetrných k životnímu prostředí - přetrvávající vodní a půdní eroze

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano –** k.ú. Skočice

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výstavba protipovodňových zdí a hrází	- rozsáhlé oblasti v záplavovém území

- úprava koryta Úhlavy pro zmírnění následků povodní - řeka Úhlava	
Příležitosti	***Hrozby***
- výstavba dalších protipovodňových opatření - vymezení míst určených k rozlivu povodně - obchvat obce	- potenciální povodňové nebezpečí - povodeň pod vodním dílem Nýrsko – protržení hráze, boční eroze

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano** (cihlářská surovina)
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence ploch se zvláštními geologickými podmínkami - ložisko cihlářských surovin	- převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***
- rekultivace dobývacího prostoru	

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

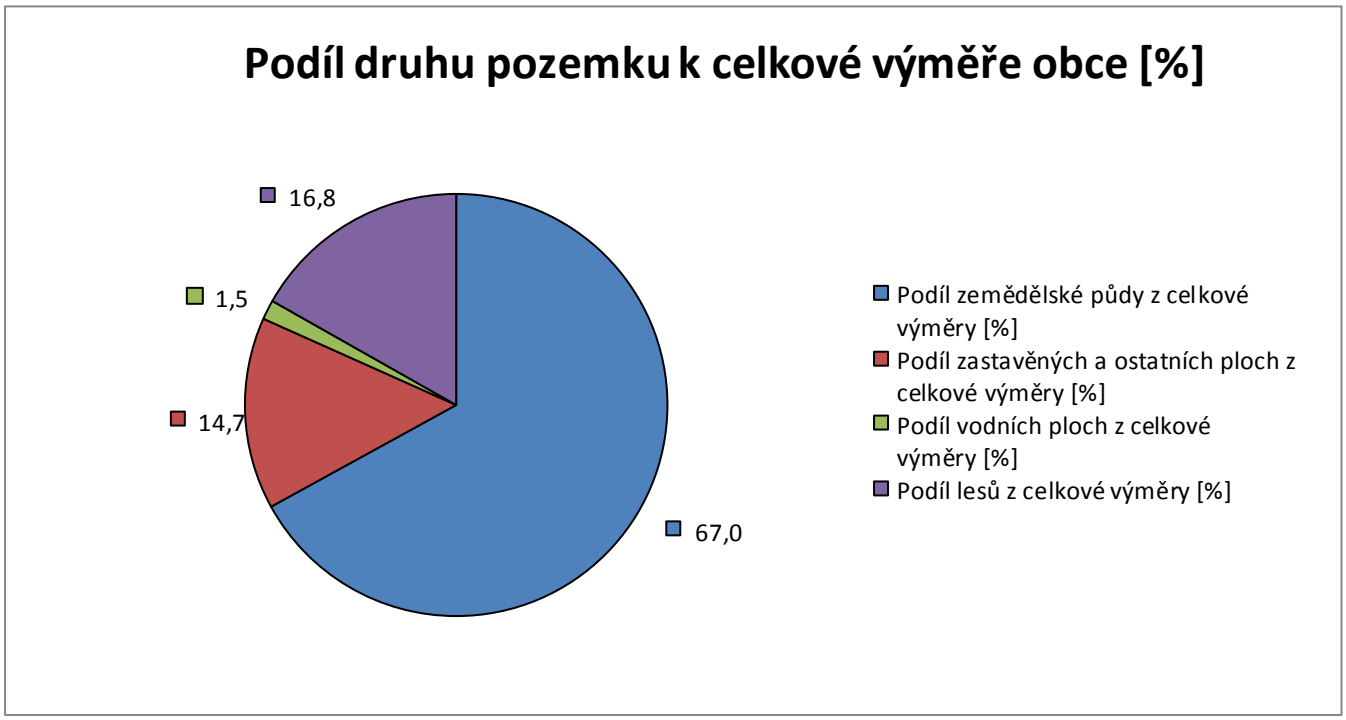
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- sběrný dvůr Přeštice	- emise z lokálních vytápěních zdrojů na tuhá paliva - vliv dopravy – průtah středem města - hluk ze železnice
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat města - využívání ekologicky čistých energií, rozšíření netradičních zdrojů energií (tepelná čerpadla, využ. solární energie, využ. biomasy, kogenerační jednotky na bioplyn, apod.)	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	2 541
Zemědělská půda [ha]	1 702
Orná půda [ha]	1 279
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	97
Ovocné sady [ha]	5
Trvalé travní porosty [ha]	322
Lesní půda [ha]	427
Vodní plochy [ha]	39
Zastavěné plochy [ha]	82
Ostatní plochy [ha]	292



Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,54**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- funkční zemědělský areál	- zhoršená možnost obhospodařování díky železnici a silnici
Příležitosti	***Hrozby***
- možné využití vytipovaných ploch pro mimoprodukční zemědělství (pěstování energetických plodin a biomasy) s cílem využívání ekologicky čistých energií - obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby)	- zábory nových ploch orné půdy pro výstavbu - přetrvávající záplavy a vodní eroze při nenaplňování účinných krajinných opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol, ZUŠ)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
*(ústavy soc.péče - **DPS**, pro mládež, jesle dětské domovy)*
Zařízení pro zdravotnictví: **ano**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady, pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ, střelnice)

9.2. Veřejná prostranství

(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:

- Přeštice - veřejná zeleň ve vnitrobloku města (centrum města)
- veřejná zeleň v okolí bytových domů
- náměstí a park v centru města
- parky a veřejná zeleň na území města
- Skočice - plochy zeleně veřejné v prostoru NKP
- plocha zeleně beřejné u koupaliště
- Žerovice - plocha VP před kapličkou
- plocha veřejné zeleně u koupaliště

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ano**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dopravní dostupnost centra regionu - rozsáhlá kanalizační a vodovodní síť	- tranzitní doprava vedena centrem Přeštic
Příležitosti	***Hrozby***
- výstavba obchvatu Přeštic - rozšíření cyklostezek	- dopravní zácpy vzhledem k přetížení silnice I. třídy

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **4 643**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,1 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- malá míra nezaměstnanosti - železnice, silnice - fungující výrobní areály - snížení energetické závislosti využíváním ekologicky čistých energií – produkcí a zpracováním biomasy	- velké množství vyjíždějících za prací
Příležitosti	***Hrozby***
- vytváření podmínek pro růst nových průmyslových areálů - hlubší využití cestovního ruchu	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rekreační oblasti na řece Úhlavě	
Příležitosti	***Hrozby***

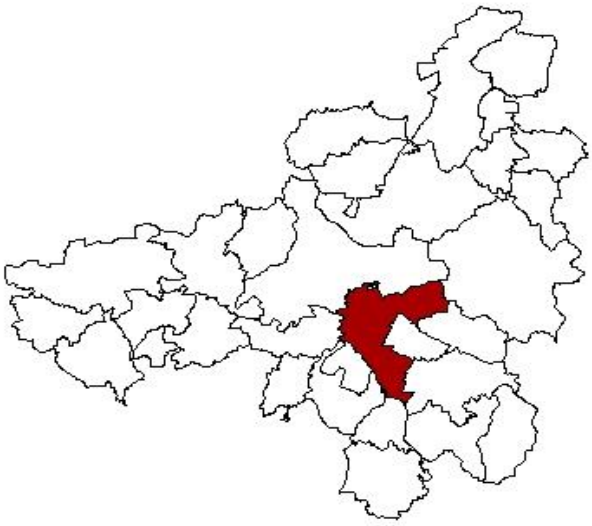
- podpora dalšího rozvoje rekreace - revitalizace krajiny, její zatraktivnění	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
(centrální hasičská stanice** a **hasičská zbrojnice SDH)
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ano**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ano**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC PŘÍCHOVICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Dle PÚR ČR neleží obec Příchovice v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Správní území obce Příchovice leží mimo trasy dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Příchovice v území, do kterého nezasahují významné rozvojové záměry nadmístního významu. Správní území obce Příchovice neleží v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Obec Příchovice leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Převážná část katastrálního území Příchovice včetně původní zástavby sídla Příchovice se rozkládá v nížinné poloze široké nivy, vytvářené protékající řekou Úhlavou, pozdější zástavba smíšená obytná je situována do vyšších poloh, novodobá výstavba RD je realizována pod úpatím kopce Ticholovec (cca 350-360 m n. m.). Východním směrem od sídla Příchovice se rozkládá zastavěné území části Kucíny (cca 395-415 m n. m.) a jižně od sídla Příchovice leží zastavěné území části Zálesí (cca 425-445 m n. m.).

Obec Příchovice plní na plochách zastavěného území jednotlivých částí obce především funkci obytnou i rekreační, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu drobné a lehké výroby a skladování a ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru, soustředěné ve stávajících výrobních areálech. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného

charakteru místního významu. Urbanizovanou část správního území obce Příchovice vyvažují přírodně krajinné hodnoty zalesněných ploch, ploch vodních i ploch zemědělsky obhospodařovaných.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **3**
Počet katastrálních území: **3 (k.ú. Příchovice u Přeštic, k.ú. Kucíny, k.ú. Zálesí u Příchovic)**
Výměra obce: **1 179 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **1 112**
Hustota obyvatel: **94 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

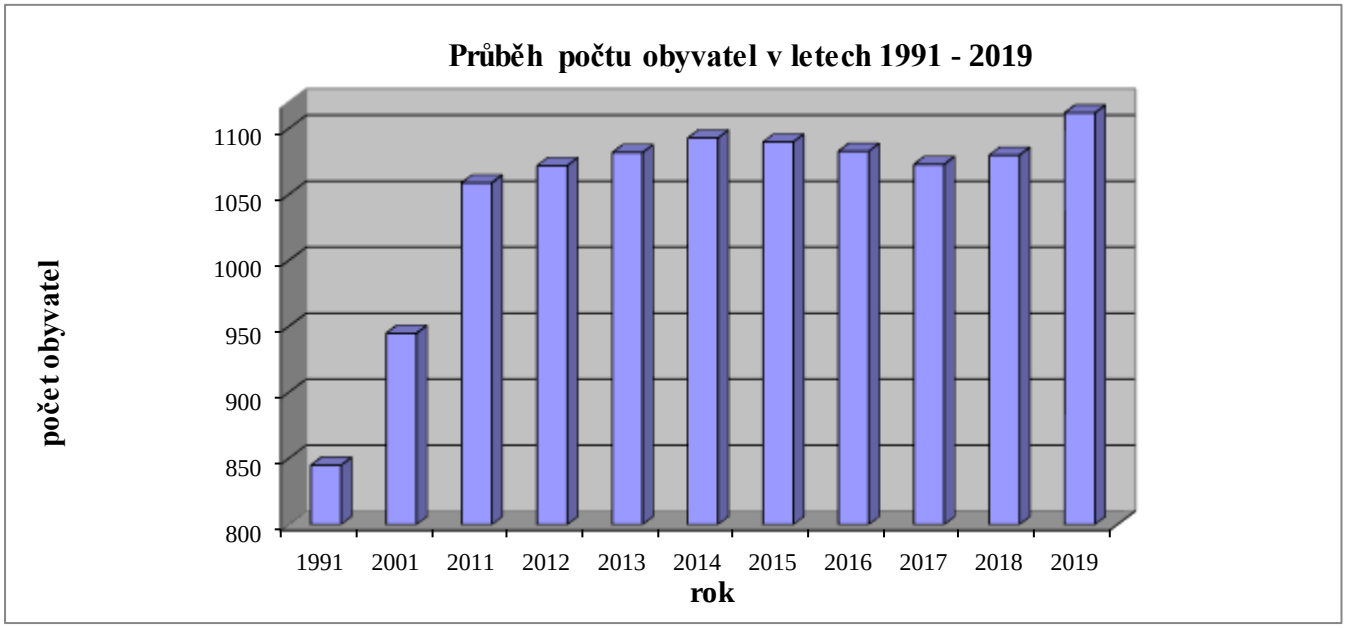
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	845
Počet obyvatel 2001	945
Počet obyvatel 2011	1 059
Počet obyvatel 2012	1 072
Počet obyvatel 2013	1 082
Počet obyvatel 2014	1 093
Počet obyvatel 2015	1 090
Počet obyvatel 2016	1 083
Počet obyvatel 2017	1 073
Počet obyvatel 2018	1 080
Počet obyvatel 2019	1 112

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 1 083, změna k roku 1991: 845 **nárůst 28,17 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 1 112, změna k roku 2017: 1 083 **nárůst 2,70 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **17,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **16,4 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **pokles 1,4 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,3 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **14,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **16,9 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **18,2 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 3,8 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,3 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení	- vyšší intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb - dobudování základní technické infrastruktury v části Kucíny a Zálesí	

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **366**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 8**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 12**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Příchovice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **102,65 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **21,61 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozvoj výstavby rodinných domů v lokalitě „Pod Ticholovcem“ - schválený územní plán	
Příležitosti	***Hrozby***
- umožnit rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání	- nedostatečná infrastruktura v části Kucíny a Zálesí

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- území vyváženě pokryto hodnotným ZPF a masivy lesů - významná niva řeky Úhlavy - prvky ÚSES - území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Plzeňsko	- chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií - realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu	

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výstavba průlehového koryta - úprava koryta Úhlavy pro zmírnění následků povodní - Příchovický (Zlatý) potok - Kucínský potok - řeka Úhlava	- rozsáhlé oblasti v záplavovém území - ochranné pásmo vrtů (ležících mimo správní území) částečně zasahuje území
Příležitosti	***Hrozby***
- výstavba dalších protipovodňových opatření - vymezení míst určených k rozlivu povodně	- potenciální povodňové nebezpečí - povodeň pod vodním dílem Nýrsko – protržení hráze, boční eroze

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území a území náchylného k sesuvům - převažuje nízké radonové riziko z podloží	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano** – k.ú. Kucíny
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

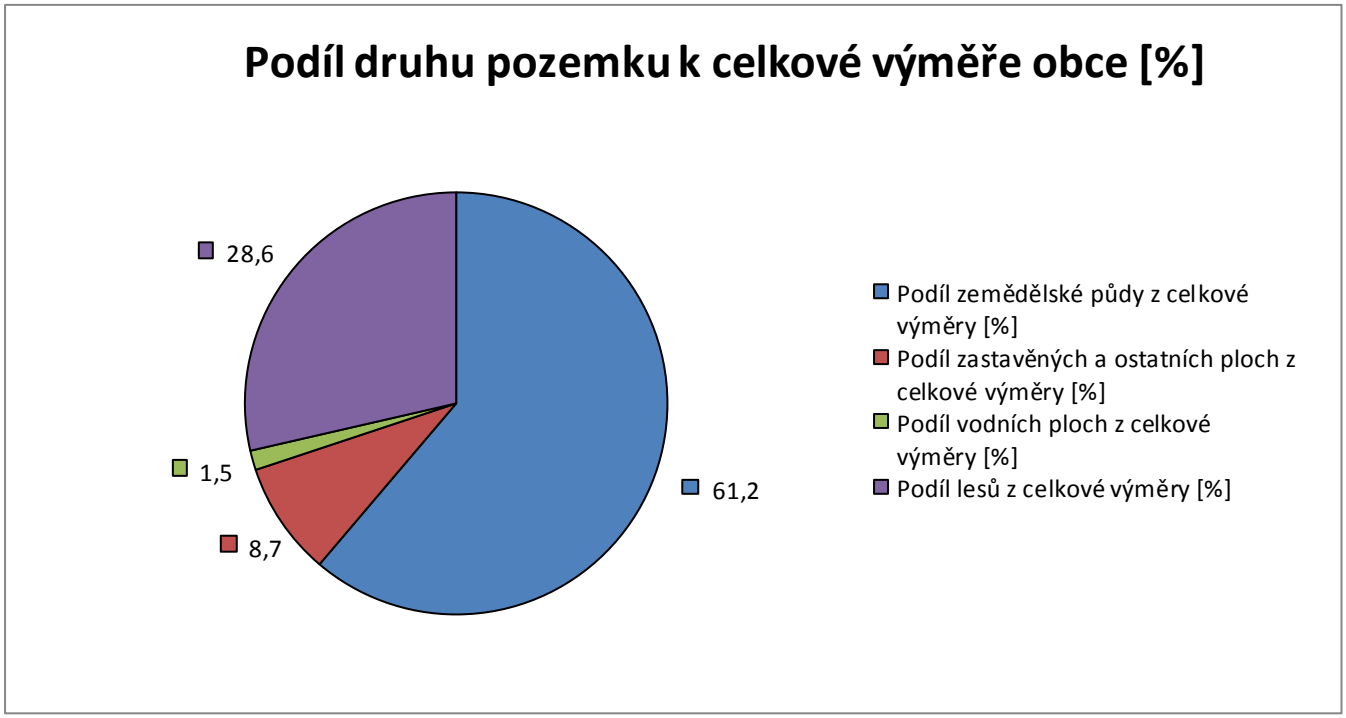
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikací bylo částečně eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv - útlum zemědělské výroby živočišného charakteru (část Kucíny)	- střední dopravní zatížení na silnici II/230 procházející obcí Kucíny
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií	- další používání nekvalitních tuhých paliv v důsledku rostoucích cen energií

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	1 179
Zemědělská půda [ha]	721
Orná půda [ha]	492
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	38
Ovocné sady [ha]	14
Trvalé travní porosty [ha]	178
Lesní půda [ha]	337
Vodní plochy [ha]	18
Zastavěné plochy [ha]	25
Ostatní plochy [ha]	78



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,98**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- funkční stávající areály smíšené výrobní - častý výskyt kvalitních zemědělských půd zejména třídy ochrany II. - kopcovitá část území pokryta souvislými lesními porosty	
Příležitosti	***Hrozby***
- možné využití vytipovaných ploch pro mimoprodukční zemědělství (pěstování energetických plodin a biomasy) s cílem využívání ekologicky čistých energií - obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby)	- přetrvávající záplavy a vodní eroze při nenaplňování účinných krajinných opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
*(školy všech typů včetně **mateřských škol)***
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
*(zdravotní zařízení a střediska)*Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní dům**, **zámek,** výstavní síně)*

Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň v okolí OÚ
- veřejné plochy před zámkem

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka**: ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod**: ano**
Kanalizace**: ano**
Plynofikace**: ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dopravní dostupnost - rozsáhlá kanalizační a vodovodní síť	- tranzitní doprava vedena částí Kucíny - neuspokojivý technický stav určitých komunikací - nedostatečné šířkové poměry silnic i místních komunikací
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření cyklostezek	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **728**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,8 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - nízká míra nezaměstnanosti - převažuje funkce obytná a rekreační	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - velké množství vyjíždějících za prací
Příležitosti	***Hrozby***

- aktivní spolupráce podnikatelů a obce - hlubší využití cestovního ruchu	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozlehlá rekreační lokalita chat a rekreačních domků - cyklistické trasy - víceúčelové (dopravní) a házenkářské hřiště - areál koupališť v Kucínech a Zálesí - hřiště pro děti předškolního věku	
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*

Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC PTENÍN

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Ptenín neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Ve správním území obce Ptenín nejsou umístěny žádné koridory ani plochy dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Ptenín v nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Do území obce Ptenín nezasahují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Obec Ptenín leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Správní území obce Ptenín je lemováno převážně plochami ZPF.

Zastavěnou částí obce Ptenímn prochází silnice III. třídy. Zástavbu tvoří nízkopodlažní venkovská obytná plocha bydlení – původní venkovská stavení bez výrazné novodobější rodinné zástavby. V území jsou stávající plochy zemědělské výroby. Plochy jiné výroby (drobné) zde nejsou zastoupeny. Podíl ploch tvoří občanská vybavenost (fotbalové hřiště, zámek, obchod). Správní úzení obce Ptenín je tvořeno katastrálním územím Ptenín s místní částí Újezdec.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

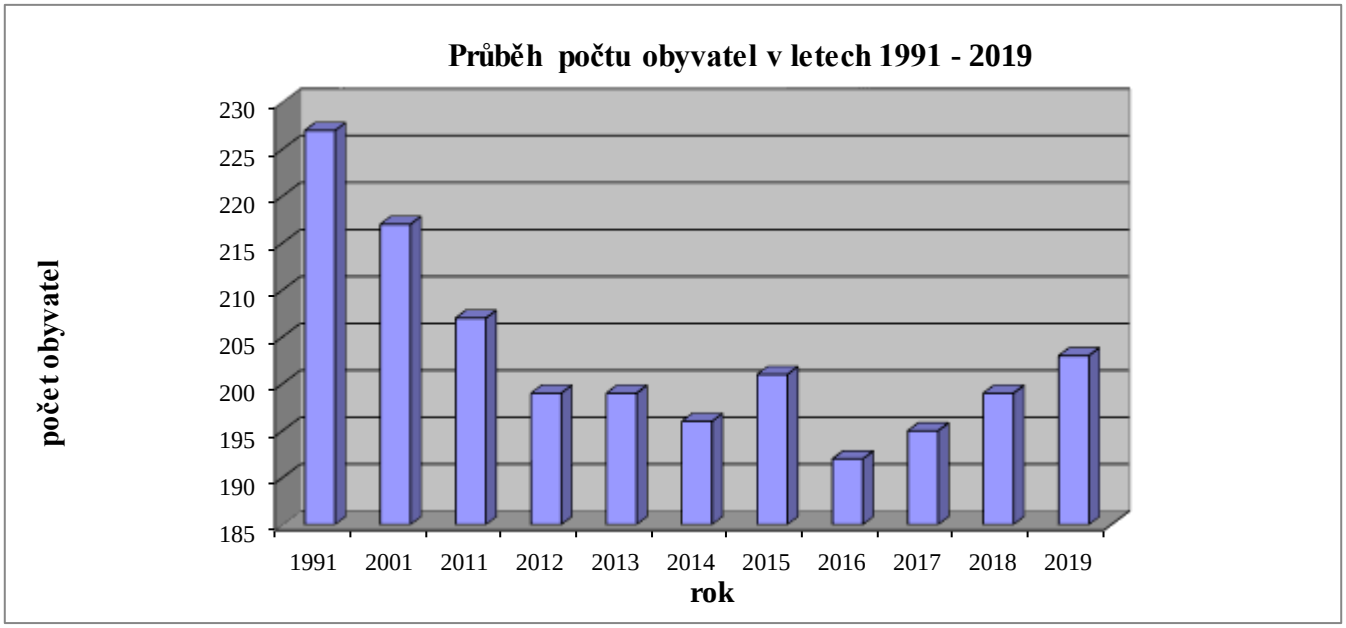
Počet částí obce: **2**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Ptenín)**
Výměra obce: **814 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **203**
Hustota obyvatel: **25 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	227
Počet obyvatel 2001	217
Počet obyvatel 2011	207
Počet obyvatel 2012	199
Počet obyvatel 2013	199
Počet obyvatel 2014	196
Počet obyvatel 2015	201
Počet obyvatel 2016	192
Počet obyvatel 2017	195
Počet obyvatel 2018	199
Počet obyvatel 2019	203

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 192, změna k roku 1991: 227 **pokles 15,42 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 203, změna k roku 2017: 192 **nárůst 5,73 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **11,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **12,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **18,2 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,4 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 6,2 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **21,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **21,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **23,2 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 1,8 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,8 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání
Příležitosti	***Hrozby***
- umožnit rozvoj podnikání	- demografická hrozba – stárnutí populace

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **90**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **2**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **1**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Ptenín

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **35,39 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **5,93 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán	- nízký rozvoj výstavby v RD
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- území spadá do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	- chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace opatření ke snižování ohrožení povodněmi	- eroze

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**

Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Vskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vodní zdroj na území obce - vrt se zdrojem pitné vody - říčka Merklínka	- voda lokálně znečištěna dusičnany
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace upraveného toku říčky Merklíny - realizace drobných retenčních staveb (nádrže, tůně, mokřady)	- ohrožení zastavěného území povodněmi

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence plošných poddolovaných a sesuvných území, svahová deformace	- převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

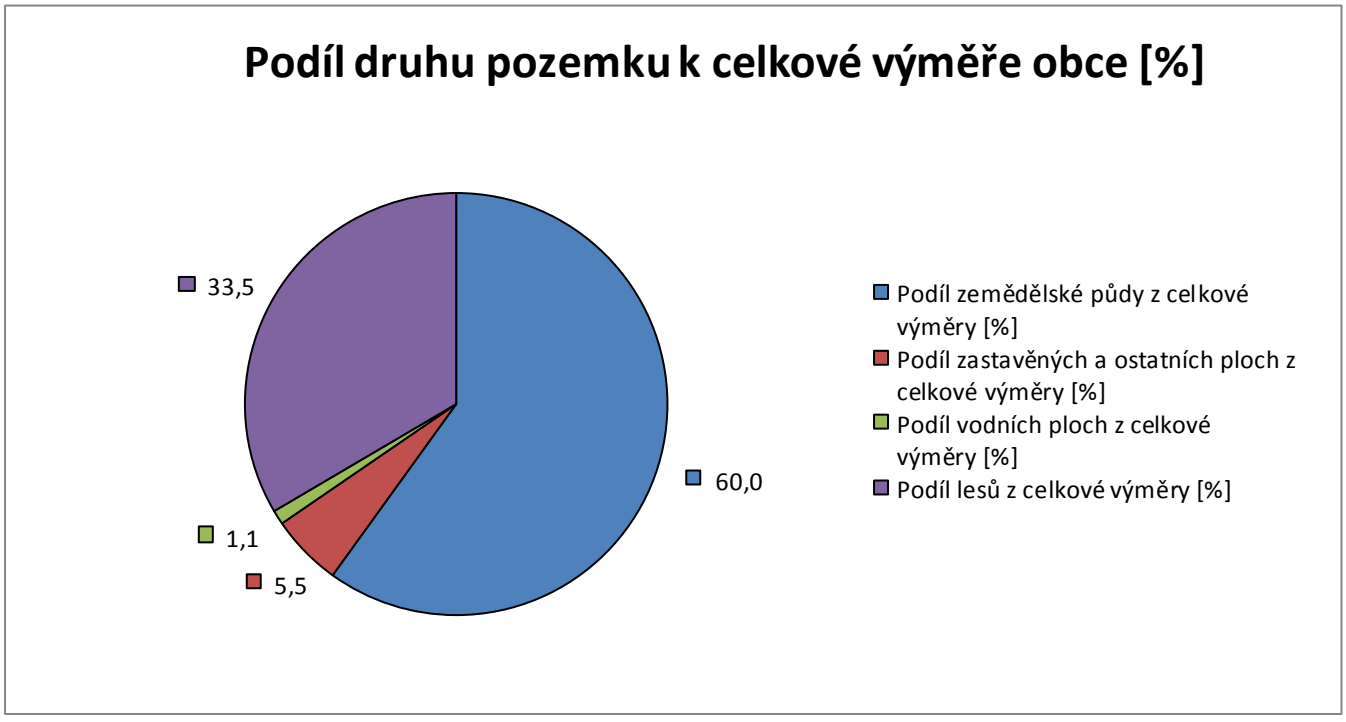
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- objekty jsou vytápěny fosilními palivy
Příležitosti	***Hrozby***
- plynofikace	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	814
Zemědělská půda [ha]	488
Orná půda [ha]	384
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	10
Ovocné sady [ha]	5
Trvalé travní porosty [ha]	90
Lesní půda [ha]	272
Vodní plochy [ha]	9
Zastavěné plochy [ha]	10
Ostatní plochy [ha]	35



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,90**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výskyt ploch s bonitou II. třídy ochrany	
Příležitosti	***Hrozby***

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství

(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:

- veřejná zeleň (okolí zámku, hřiště a rybníčku)
- veřejná plocha (okolí OÚ, obchodu a vodní nádrže)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ano**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- minimální dopravní zatížení	- absence železniční dopravy - absence plynofikace, vodovodní sítě - územím prochází pouze silnice III.třídy
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu - možnost částečné obnovy a využití polních cest pro převedení těžké zemědělské dopravy	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **119**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,5 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- nedostatek pracovních příležitostí v obci - obec se špatnou dopravní prostupností a se slabým podnikatelským zázemím
Příležitosti	***Hrozby***
- rozvoj bytové výstavby, zlepšení dopravní dostupnosti, životních podmínek v obci	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- územím prochází dvě regionální cyklotrasy - územím prochází značená turistická trasa	
Příležitosti	***Hrozby***
- úprava stávajících místních a účelových komunikací v souvislosti s návrhem převedených nebo nových cyklistických tras	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**

Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC RADKOVICE

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Radkovice neleží z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územím obce Radkovice neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Radkovice mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu. Území obce Radkovice nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Zastavěné území obce Radkovice leží téměř v terénní rovině, v nadmořské výšce 385-400 m n. m., pod úpatím zalesněného kopce Jindřín (535 m n. m.) a zalesněného kopce Černý les (542 m n. m.). Stávající zástavbu obce tvoří vesměs rostlá venkovská obytná zástavba smíšená, která se rozkládá po obou stranách původní úzké ulicové návsi s kapličkou uprostřed a dále pokračující podél silnice severním směrem na Kucíny a jižním směrem podél silnice na Horšice. Zástavba obce je dosud převážně tradiční, ze zděných budov z přelomu 19. a 20 století. Kolem ulicové návsi se dochovaly dodnes v půdorysné a objemové skladbě původní zemědělské usedlosti – statky. Postupem doby doznala tato původní zástavba větší či menší stavební úpravy; po obvodě jádra vesnice existuje dnes novodobá zástavba rodinnými domky. Urbanizovanou část správního území obce Radkovice vyvažují přírodně krajinné hodnoty zalesněných ploch, vodních ploch a ploch zemědělsky obhospodařovaných.
Obec Radkovice v současné době plní a nadále v budoucnu bude plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru na ploše stávajícího zemědělského areálu, ležícího

při jihovýchodním okraji sídla Radkovice. Tyto základní funkce jsou a nadále budou v řešeném území doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách smíšených obytných venkovských a na části zemědělského areálu.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Radkovice u Příchovic)**
Výměra obce: **332 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **102**
Hustota obyvatel: **31 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

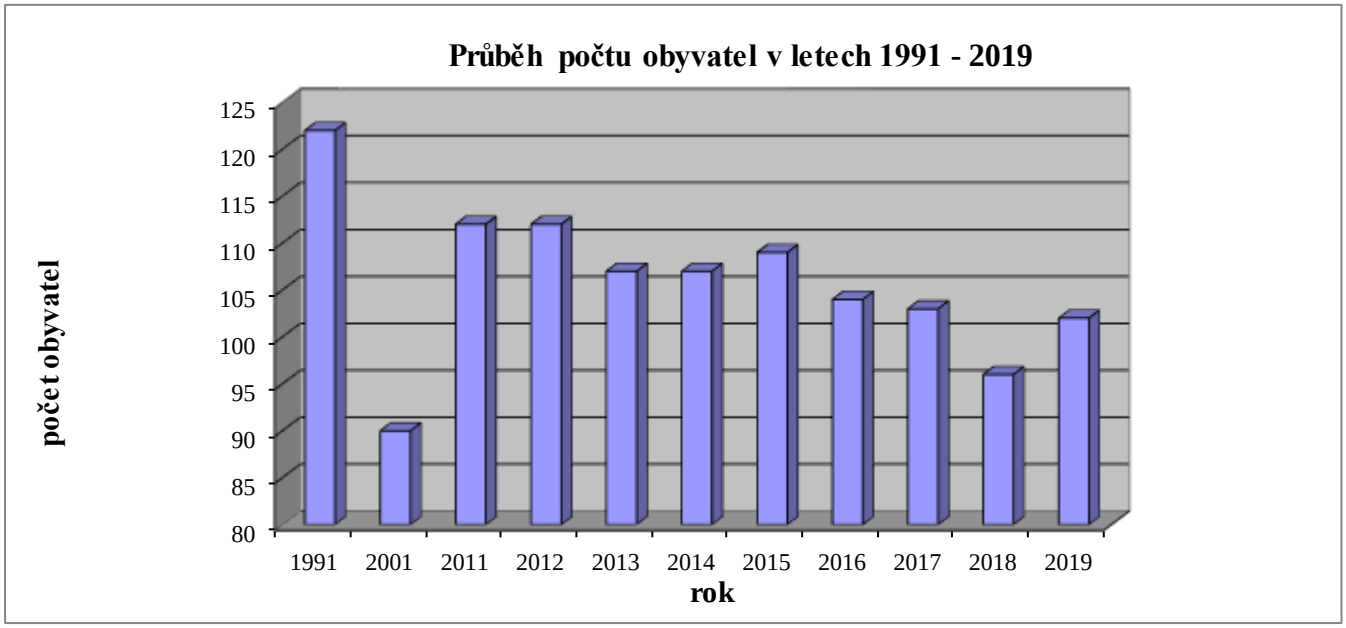
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	122
Počet obyvatel 2001	90
Počet obyvatel 2011	112
Počet obyvatel 2012	112
Počet obyvatel 2013	107
Počet obyvatel 2014	107
Počet obyvatel 2015	109
Počet obyvatel 2016	104
Počet obyvatel 2017	103
Počet obyvatel 2018	96
Počet obyvatel 2019	102

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 104, změna k roku 1991: 122 **pokles 14,75 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 102, změna k roku 2017: 104 **pokles 1,92 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **10,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **18,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **16,7 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,6 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **pokles 1,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **28,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **20,2 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **21,6 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **pokles 6,5 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,4 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - blízkost města Přeštice - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnán a do škol - nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb - dobudování základní technické infrastruktury	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větší center

4.2 Bydlení

*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **44**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Radkovice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **18,37 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **1,63 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - slabá výstavba domů pro bydlení	
Příležitosti	***Hrozby***
- další rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- území vyváženě pokryto hodnotným ZPF a masivy lesů - prvky ÚSES – lokální - území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Plzeňsko - oblast s častými archeologickými nálezy	- chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***
- realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu	- vodní eroze

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- Příchovický (Zlatý) potok - Kucínský potok pramenící severně od Radkovic - obecní rybník	
Příležitosti	***Hrozby***
- vymezení míst určených k rozlivu povodně	- potenciální povodňové nebezpečí – lokální

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaného území a území náchylného k sesuvům - převažuje nízké radonové riziko z podloží	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

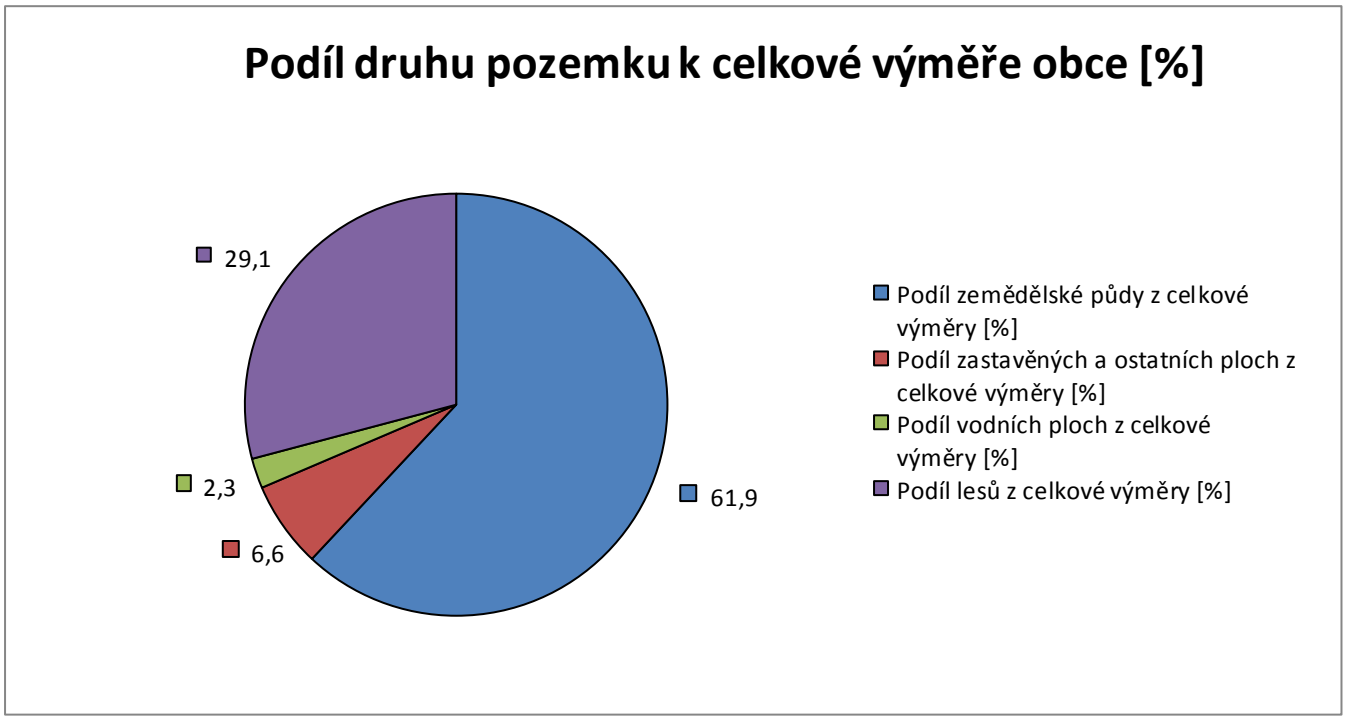
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- pitná voda – vlastní studny	- zemědělský areál živočišné výroby
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií, rozšíření netradičních zdrojů energií	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	332
Zemědělská půda [ha]	206
Orná půda [ha]	163
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	6
Ovocné sady [ha]	-
Trvalé travní porosty [ha]	36
Lesní půda [ha]	97
Vodní plochy [ha]	8
Zastavěné plochy [ha]	5
Ostatní plochy [ha]	17



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,79**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- častý výskyt kvalitních zemědělských půd zejména třídy ochrany I. a II.	- stagnace obce - nízký koeficient ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- možné využití vytipovaných ploch pro mimoprodukční zemědělství (pěstování energetických plodin a biomasy) s cílem využívání ekologicky čistých energií - obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby)	- zábory nových ploch orné půdy pro výstavbu

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň (okolí silnic III. třídy procházejících obcí)
- veřejná plocha (okolí vstupu sportovního areálu)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ne**
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dopravní dostupnost - dostupnost města Přeštice	- neexistence plynofikace, veřejného vodovodu - neuspokojivý technický stav určitých komunikací - nedostatečné šířkové poměry silnic i místních komunikací
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování veřejného vodovodu, plynofikace - vybudování oddílné kanalizace s ČOV - vybudování chodníků	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **63**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - velké množství vyjíždějících za prací a do škol
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

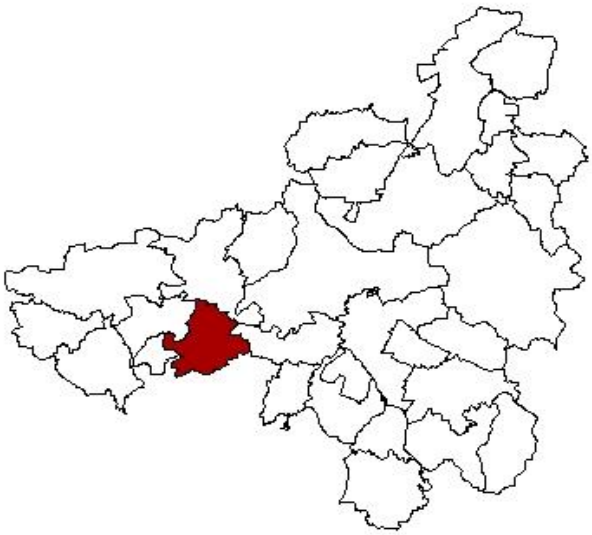
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- fotbalové hřiště - cyklistické trasy a turistické stezky	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ne**
(centrální hasičská stanice a hasičská zbrojnice SDH)
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC ROUPOV



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Dle PÚR ČR neleží obec Roupov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územím obce Roupov neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Dle ZÚR PK leží obec Roupov mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu. Obec Roupov leží mimo rozvojové území Přeštice. Území obce Roupov nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Správní území obce Roupov je lemováno převážně plochami ZPF.

Zastavěnou částí obce Roupov prochází silnice III. třídy. Zástavbu tvoří nízkopodlažní venkovská obytná plocha smíšená – původní venkovská stavení s podílem nových zastavitelných ploch pro novodobější rodinnou zástavbu. V území jsou stávající plochy zemědělské výroby. Plochy jiné výroby (drobné) zde nejsou zastoupeny. Podíl ploch tvoří občanská vybavenost (zámek, obchod). Správní úzení obce Roupov je tvořeno katastrálním územím Roupov.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

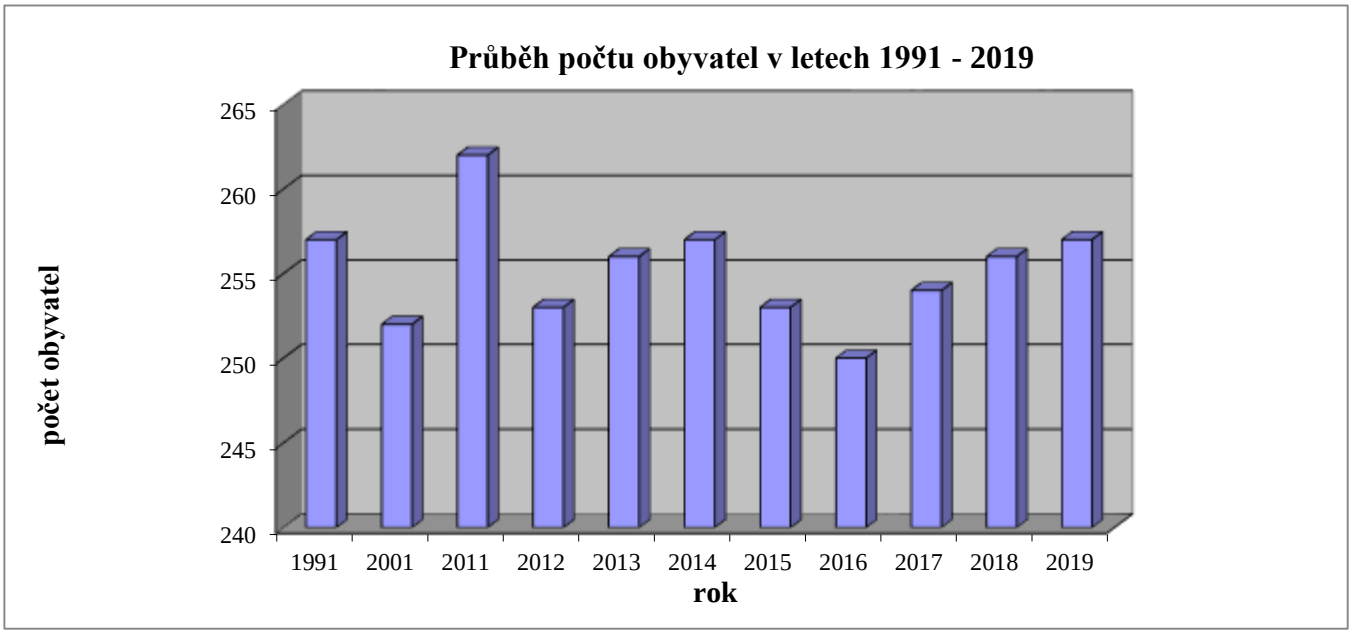
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Roupov)**
Výměra obce: **708 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **257**
Hustota obyvatel: **36 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	257
Počet obyvatel 2001	252
Počet obyvatel 2011	262
Počet obyvatel 2012	253
Počet obyvatel 2013	256
Počet obyvatel 2014	257
Počet obyvatel 2015	253
Počet obyvatel 2016	250
Počet obyvatel 2017	254
Počet obyvatel 2018	256
Počet obyvatel 2019	257

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 250, změna k roku 1991: 257 **pokles 2,72 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 257, změna k roku 2017: 250 **nárůst 2,80 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **11,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **12,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **12,1 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 0,3 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 0,1 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **21,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **22,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **25,3 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 3,9 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,9 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání, do škol a za sociálním službami
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu nových rodinných domů	- demografická hrozba – stárnutí populace

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **98**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **0**

Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 0**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Roupov

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **37,62 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **4,14 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán	- realizace výstavby není možná, pouze dohoda s vlastníky pozemků
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ne**
Památný strom: **ano**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5**: ne**
Záplavové území Q_{20}**: ne**
Záplavové území Q_{100}**: ne**

Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- umělá vodní nádrž - absence aktivní záplavové zóny	
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny - udržení vody v krajině	

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence sesuvných území - malá náchylnost k sesuvům	- poddolované území - převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
Příležitosti	***Hrozby***

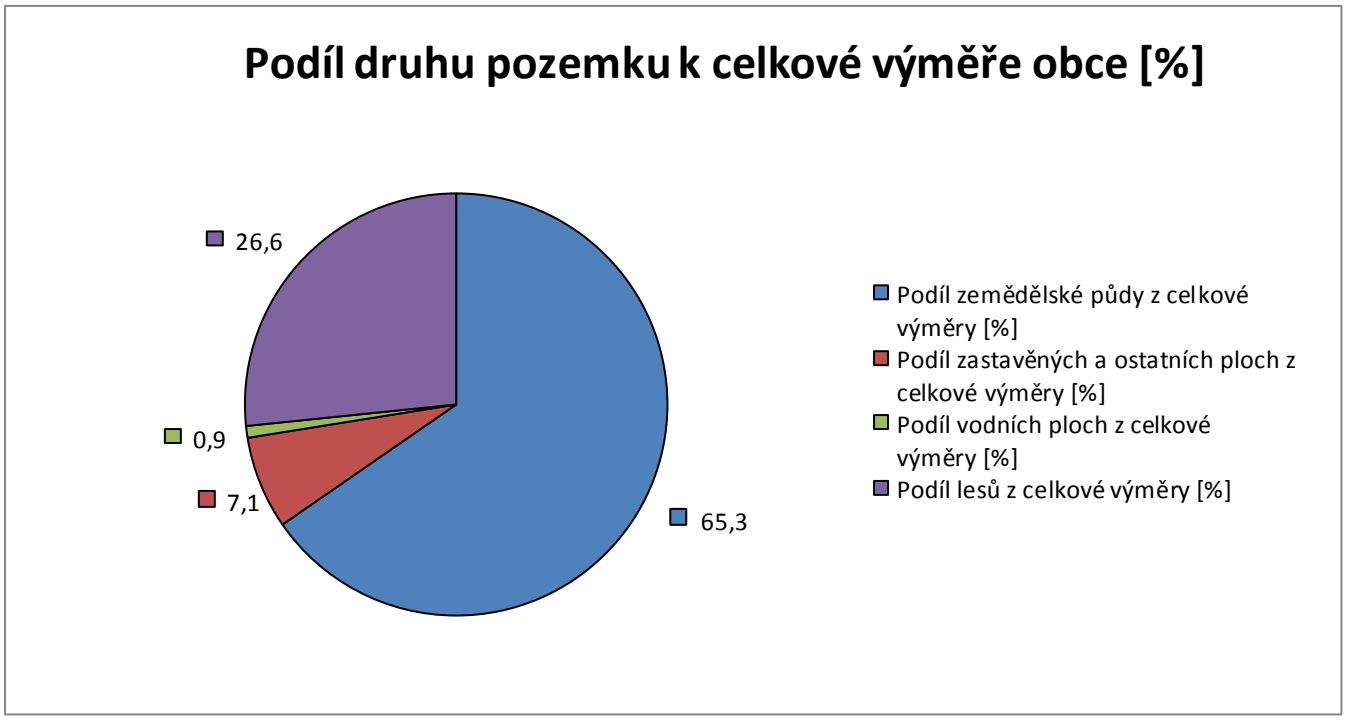
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**

Celková výměra [ha]	708
Zemědělská půda [ha]	462
Orná půda [ha]	390
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	12
Ovocné sady [ha]	4
Trvalé travní porosty [ha]	57
Lesní půda [ha]	188
Vodní plochy [ha]	7
Zastavěné plochy [ha]	10
Ostatní plochy [ha]	40



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,61**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nebylo zaznamenáno překročení nejvýše povolené koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě - rozsáhlé plochy s vyšší bonitou půdy - třetina území zalesněna	- nízký koeficient ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- oblast vhodná pro ekologické zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň a plocha před hasičárnou
- veřejná zeleň u rybníčku na návsi
- veřejná plocha u pomníku

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano** - dešťová
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikace, vodovod	- silnice II . třídy procházející zastavěným územím obce - účelové komunikace – nezpevněné
Příležitosti	***Hrozby***
- posílení hromadné dopravy	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **161**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,2 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštic - silnice II. třídy	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor**: ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

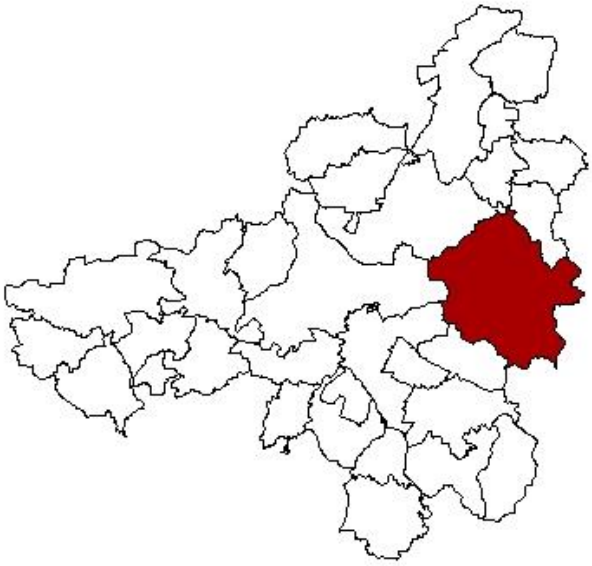
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- turistické trasy, cyklostezky - Rodeo Ranč s možností ubytování	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu (pobytovou rekreaci umožňují pouze trvale neobydlená venkovská stavení)
Příležitosti	***Hrozby***
	- změna účelu obydlených domů na rekreační objekty

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC ŘENČE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Řenče neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Řenče leží mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené PÚR ČR.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Řenče v nadmístní rozvojové ose. Obec Řenče leží mimo rozvojové území Přeštice. Správní území Řenče je dotčeno trasou technické infrastruktury E09 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín–Přeštice a dále vedením E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást–Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Stěžejní funkcí sídla je bydlení. Navázáním komunikační sítě v obci na účelové komunikace v krajině, zejména v plochách lesů ve správním území i mimo ně, jsou vytvořeny vycházkové okruhy, které umožňují krátkodobé rekreační využívání krajiny obyvateli obce i rekreační využívání širšího území turisty (turistika, cykloturistika). Rozhledna na Kožichu je doplněním stávající cestní sítě napojena na vycházkové okruhy.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **7**
Počet katastrálních území: **7 (k. ú. Řenče, Libákovice, Vodokrty, Osek u Vodokrt, Háje u Vodokrt,**

Plevňov, Knihy)
Výměra obce: **2 616 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **931**
Hustota obyvatel: **36 obyv/km²**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

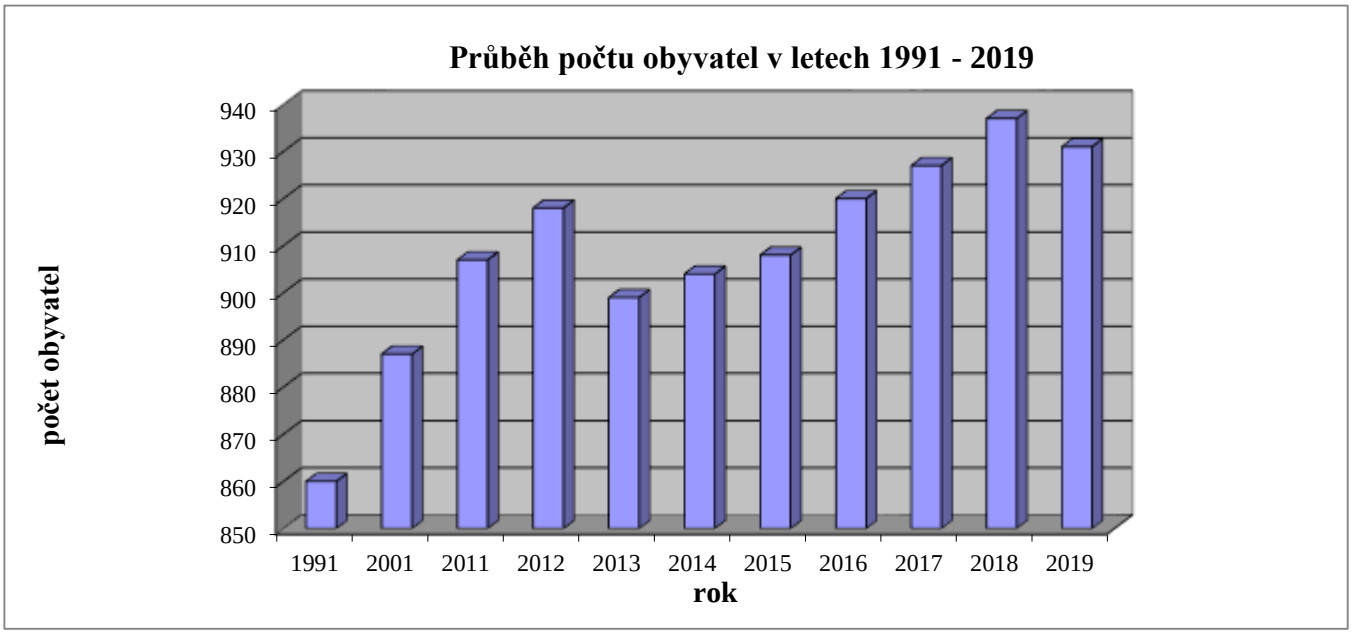
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	860
Počet obyvatel 2001	887
Počet obyvatel 2011	907
Počet obyvatel 2012	918
Počet obyvatel 2013	899
Počet obyvatel 2014	904
Počet obyvatel 2015	908
Počet obyvatel 2016	920
Počet obyvatel 2017	927
Počet obyvatel 2018	937
Počet obyvatel 2019	931

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 920, změna k roku 1991: 860 **nárůst 6,98 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 931, změna k roku 2017: 920 **nárůst 1,20 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **13,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **15,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **16,0 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 2,3 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 1,0 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **15,6 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **18,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **19,4 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 3,8 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 0,9**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - škola (1. - 5. třída), školka - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení	- nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora rozvoje služeb - dobudování základní technické infrastruktury	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větší center

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **316**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **3**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **3**

Vybavenost:
Základní škola: **ano**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Řenče vč. Právního stavu po vydané změně č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **138,45 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **16,18 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán	
Příležitosti	***Hrozby***

- další rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání	- nedostatečná technická infrastruktura

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES	- chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce - na svažitých pozemcích (zorněných) splachy zeminy a zanášení koryt vodotečí
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologických čistých energií - realizací opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu	

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ne**
Záplavové území Q_{100}: **ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vodní plochy – potok, rybník Vodokrty	
Příležitosti	***Hrozby***
- úprava vodoteče	

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- převažuje nízké radonové riziko z podloží	- bodová poddolovaná území
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

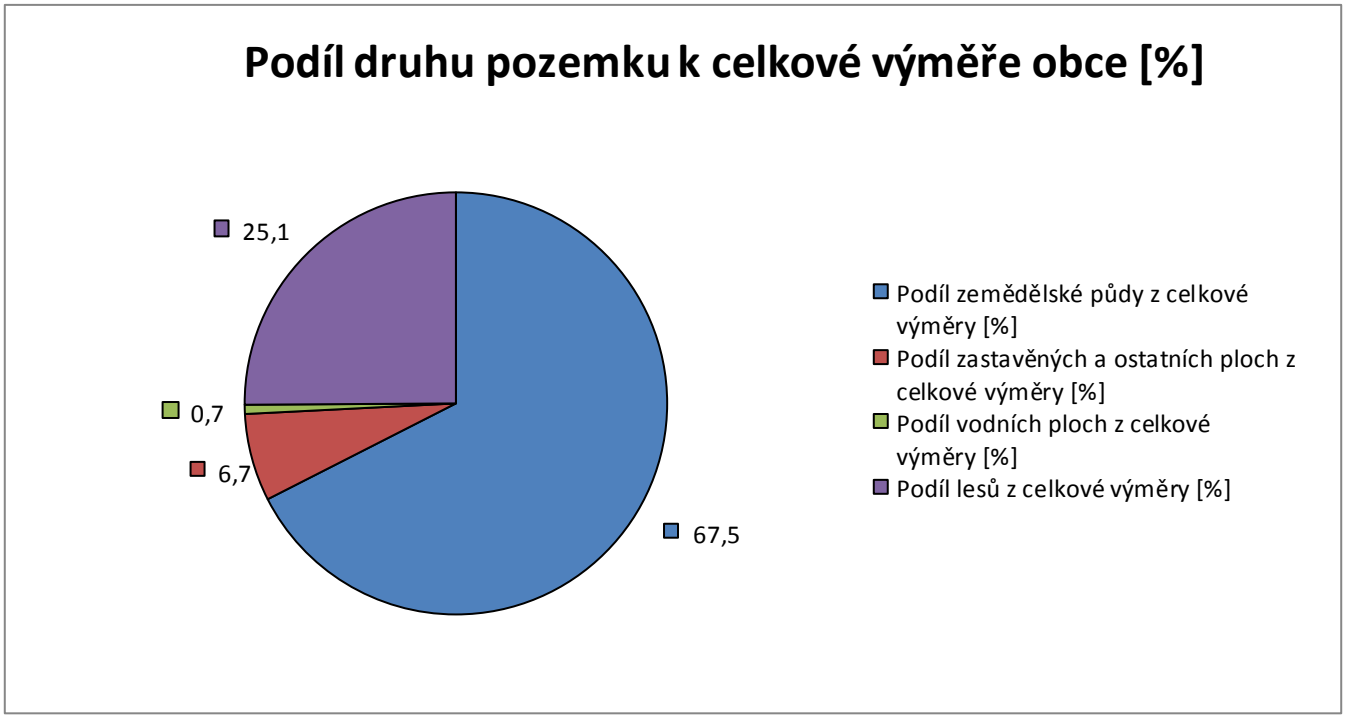
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- pitná voda – vlastní a obecní studny	- nefunkční zemědělský areál (k.ú. Osek)
Příležitosti	***Hrozby***
	- další používání nekvalitních tuhých paliv v důsledku rostoucích cen energií

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	2 616
Zemědělská půda [ha]	1 767
Orná půda [ha]	1 364
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	43
Ovocné sady [ha]	13
Trvalé travní porosty [ha]	347
Lesní půda [ha]	657
Vodní plochy [ha]	17
Zastavěné plochy [ha]	32
Ostatní plochy [ha]	144



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,70**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- častý výskyt kvalitních zemědělských půd zejména třídy ochrany II. - lesní masivy lemující správní území	- nízký koeficient ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- možné využití vytipovaných ploch pro mimoprodukční zemědělství (pěstování energetických plodin a biomasy) s cílem využívání ekologicky čistých energií - obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby)	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)

Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady, pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň (okolí místních komunikací, kostela, rozcestí silnic Blovice - Libákovice)
- veřejná plocha (okolá OÚ, obchodu a vodní nádrže)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano** – částečně
Kanalizace: **ne**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice - silnice II. a III. třídy - objekty zásobeny pitnou vodu z vlastních zdrojů (studny, vrty) - plynofikace	- neexistence veřejného vodovodu - dešťová kanalizace využívána jako splašková
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování veřejného vodovodu - vybudování oddílné kanalizace s ČOV	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **601**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,8 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice	- velké množství vyjíždějících za prací a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- aktivní spolupráce podnikatelů a obce	

- využití stávajícího chátrajícího zemědělského areálu v Oseku	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano** (k.ú. Řenče)
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- cyklistické trasy a turistické stezky - sportovní areál, víceúčelová nádrž, dětské hřiště	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace krajiny, její zatraktivnění	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC SKAŠOV

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Skašov neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Skašov leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Skašov ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko−Nepomucko, neleží však v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Obec Skašov leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Stěžejní funkcí sídla je bydlení. Správním územím obce Skašov prochází dvě silnice II. třídy – silnice II/117 v severojižním směru a východozápadním směrem silnice II/230. Účelové komunikace slouží současně pro obhospodařování krajiny a pro rekreaci a k vzájemnému propojení Skašova a sousedních obcí účelovými komunikacemi mimo hlavní dopravní tahy. V severní části správního území obce Skašov se nacházejí lesy. V jihozápadní části obce Skašov se nachází koupaliště.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Skašov)**
Výměra obce: **722 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **214**
Hustota obyvatel: **30 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

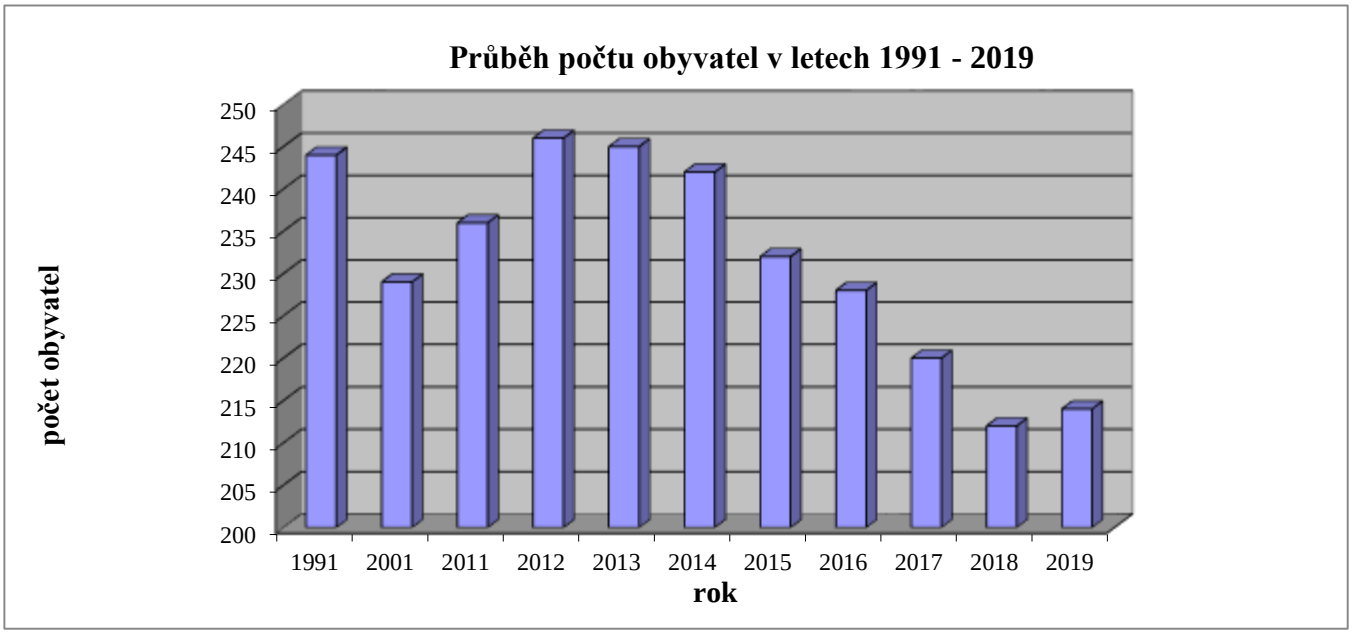
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	244
Počet obyvatel 2001	229
Počet obyvatel 2011	236
Počet obyvatel 2012	246
Počet obyvatel 2013	245
Počet obyvatel 2014	242
Počet obyvatel 2015	232
Počet obyvatel 2016	228
Počet obyvatel 2017	220
Počet obyvatel 2018	212
Počet obyvatel 2019	214

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 228, změna k roku 1991: 244 **pokles 6,56 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 214, změna k roku 2017: 228 **pokles 6,14 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **14,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **13,2 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **12,6 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **pokles 1,4 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **pokles 0,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **16,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **21,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **23,4 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,9 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,9 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - blízkost města Přeštice, Plzně	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol - vysoké stáří obyvatelstva
Příležitosti	***Hrozby***
- pracovní příležitosti v Plzni - aktivní spolupráce drobných podnikatelů a obce	- málo pracovních příležitostí v obci

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **91**

Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Skašov

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **36,36 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **2,88 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán - vysoká prostorová kvalita bydlení	- starý bytový fond
Příležitosti	***Hrozby***
- vytvoření nových stavebních parcel	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany**: ano**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - poměrně velký podíl mimolesní zeleně - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	- eroze
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba krajinné zeleně zejména pro snížení eroze východních svahů	

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**

Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- obecní rybník	- nedostatek spodní vody ve studnách
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování protipovodňového poldru - vybudování vodovodu	- kontaminace pitné vody ze studní splachy z polí a silnic - ohrožení obce přívalovými srážkami z jihovýchodní strany obce

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- převažuje nízké radonové riziko z podloží	- poddolované území
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nedochází k překračování platných imisních limitů pro základní znečišťující látky - plynofikace - jednotná kanalizace, ČOV	- neexistence kanalizační sítě - značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na

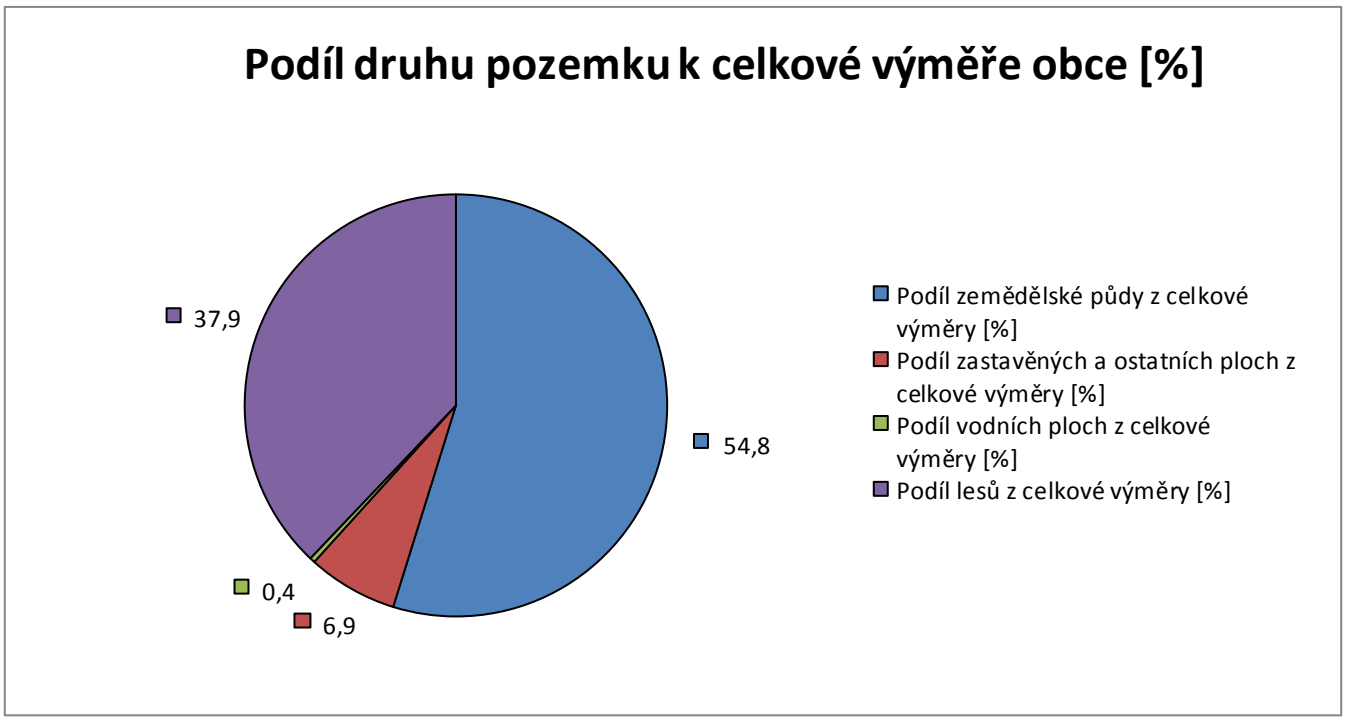
	plyn a elektřinu

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	722
Zemědělská půda [ha]	396
Orná půda [ha]	275
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	14
Ovocné sady [ha]	2
Trvalé travní porosty [ha]	106
Lesní půda [ha]	274
Vodní plochy [ha]	3
Zastavěné plochy [ha]	9
Ostatní plochy [ha]	41



Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,23**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- značný podíl ZPF	

- územní vhodné pro rostlinou zemědělskou výrobu - lesní masivy - nejkvalitnější půdy – I. a II. třídy ochrany	
Příležitosti	***Hrozby***
- rozvoj alternativního zemědělství	- nedostatek protierozních opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, koupaliště)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň (okolí vodní nádrže, v centru obce při silnici II. třídy)
- veřejná plocha před vstupem na koupaliště

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ne**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- poměrně dobré dopravní napojení obce na	- průtah silnice II/230

okolní větší sídla - plynofikace obce - jednotná kanalizace a ČOV - byla provedena rekonstrukce všech silnic II. třídy vč. vybudování chodníků	
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **137**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,2%**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatek ZPF - stabilizovaná zemědělská činnost soukromých podnikatelů	- riziko eroze na exponovaných svazích
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti drobné výroby, podnikání	- nedostatek pracovních příležitostí v místě

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- výborné podmínky pro individuální rekreaci - víceúčelová vodní nádrž s možností koupání	- velké množství sezónních rekreačních objektů
Příležitosti	***Hrozby***
- rekreační využívání území formou cykloturistiky, turistiky a vodních sportů - turistické trasy, cyklotrasy, hypostezka	

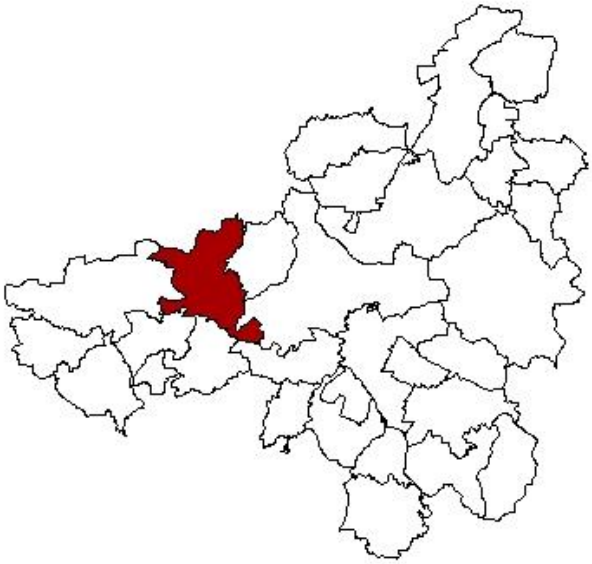
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*

Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC SOBĚKURY



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Soběkury neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Soběkury leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Soběkury v nadmístní rozvojové ose. Obec Soběkury leží mimo rozvojové území Přeštice. Správní území Soběkury je dotčeno trasou technické infrastruktury E08 – dvojité vedení ZVN 400 kV (Vítkov) hranice kraje – Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Stěžejní funkcí sídla je bydlení. Správním územím obce Soběkury tvoří katastrální území Soběkury a Horušany. Obcí Soběkury procházejí dvě silnice III. třídy (Dnešice – Merklín a Soběkury – Otěšice) a k.ú. Horušany silnice II. třídy (Přeštice – Merklín). Účelové komunikace slouží současně pro obhospodařování krajiny a pro rekreaci a k vzájemnému propojení Soběkur a sousedních obcí účelovými komunikacemi mimo hlavní dopravní tahy. V jihozápadní až jihovýchodní části správního území obce Soběkury se nacházejí lesy.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

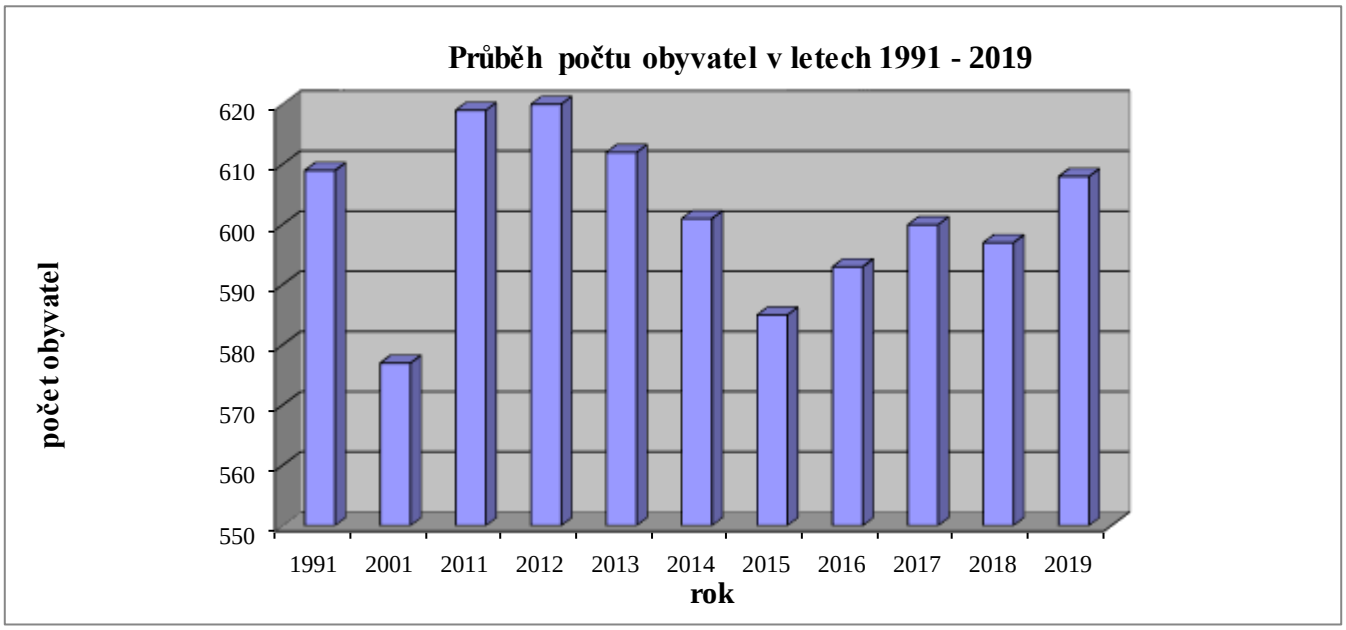
Počet částí obce: **2**
Počet katastrálních území: **2 (k. ú. Soběkury, k.ú. Horušany)**
Výměra obce: **1 185 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **608**
Hustota obyvatel: **51 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	609
Počet obyvatel 2001	577
Počet obyvatel 2011	619
Počet obyvatel 2012	620
Počet obyvatel 2013	612
Počet obyvatel 2014	601
Počet obyvatel 2015	585
Počet obyvatel 2016	593
Počet obyvatel 2017	600
Počet obyvatel 2018	597
Počet obyvatel 2019	608

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 593, změna k roku 1991: 609 **pokles 2,63 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 608, změna k roku 2017: 593 **nárůst 2,53 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **13,1 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **13,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **15,8 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 2,7 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 2,0 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **15,2 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **20,9 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **21,1 %**

Změna od roku 2006 k roku 2019: **nárůst 5,9 %**
Změna od roku 2016 k roku 2019: **nárůst 0,2 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- aktivní přístup k drobnému podnikání	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnán a do škol - malá ekonomická základna
Příležitosti	***Hrozby***
- zlepšení věkové sklady obyvatel v souvislosti s novou výstavbou RD - prostorové možnosti pro rozvoj drobného podnikání a lehké výroby	- odliv ekonomicky aktivních obyvatel za pracovními příležitostmi - další zmenšení počtu podnikajících subjektů vlivem podmínek pro drobné podnikání

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **204**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 5**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Soběkury vč. Úplného znění po vydání změny č.1

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **53,60 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **10,21 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***

- kvalitní prostředí - kompaktní zástavba v nerušeném prostředí - schválený územní plán	- poloha mimo hlavní dopravní tahy - neexistence většího veřejného prostranství v Horušanech
Příležitosti	***Hrozby***
- dostatek rozvojových ploch s technickou vybaveností	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast**: ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vymezeny prvky ÚSES (regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentrum, lokální biokoridor)	
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ano**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5**: ne**
Záplavové území Q_{20}**: ne**
Záplavové území Q_{100}**: ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- zásobování pitnou vodou s vlastních vodních zdrojů	
Příležitosti	***Hrozby***

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- převažuje střední radonové riziko z podloží
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikací sídla bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv - kanalizace, ČOV - poloha mimo hlavní dopravní tahy	
Příležitosti	***Hrozby***

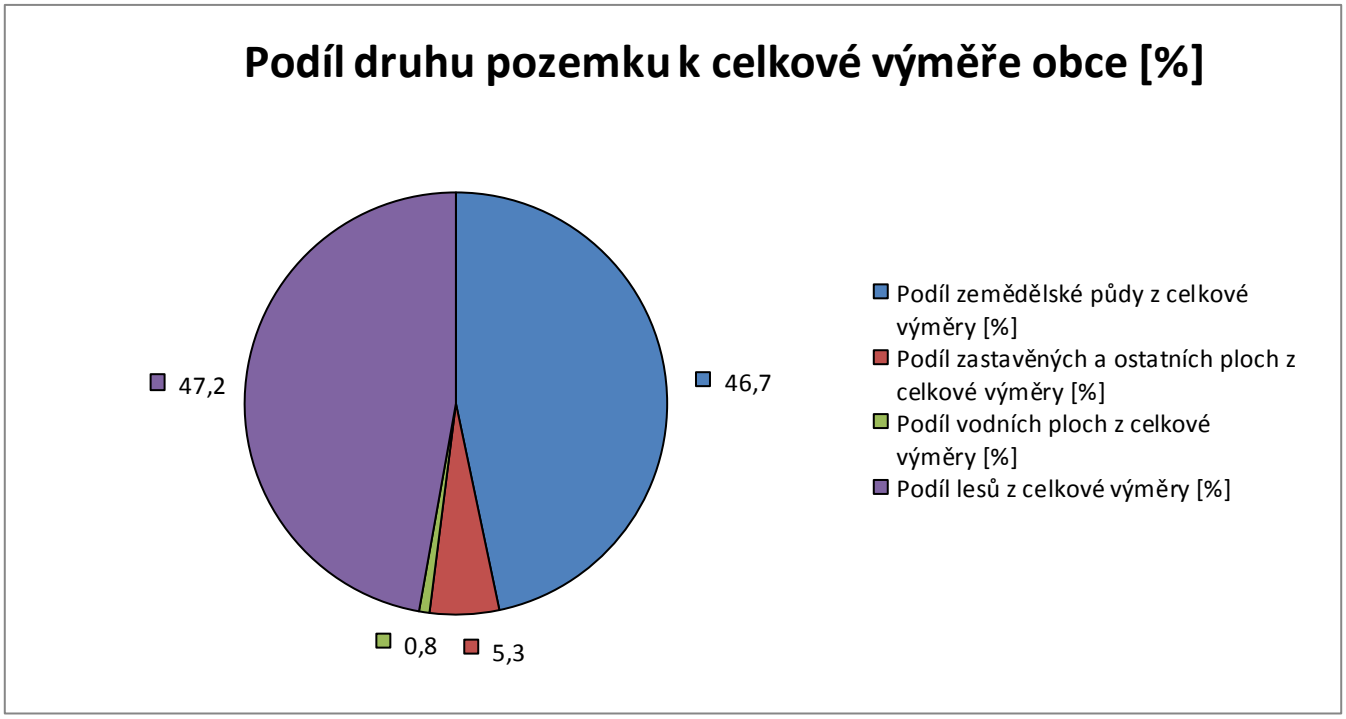
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**
Celková výměra [ha]	1185
Zemědělská půda [ha]	553
Orná půda [ha]	435
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	20
Ovocné sady [ha]	6
Trvalé travní porosty [ha]	92
Lesní půda [ha]	559
Vodní plochy [ha]	10
Zastavěné plochy [ha]	15

Ostatní plochy [ha]	48



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **1,38**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostatečný podíl lesních porostů - nízké narušení výrobou a dopravou	- vysoký podíl zorněných ploch ZPF - nízká protierozní odolnost ZPF
Příležitosti	***Hrozby***
- úprava hospodaření - zvýšení podílu trvalých travních porostů	- eroze při přívalových srážkách

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ano**
*(ústavy soc.péče - **DPS**, pro mládež, jesle dětské domovy)*
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní dům**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ, koupaliště)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň (náves)
- veřejná plocha (okolí OÚ, obchodu a vodní nádrže)
- veřejná zeleň (před sportovním areálem a koupalištěm)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ano**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ano**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice - relativně nízké dopravní zatížení komunikací - zásobování pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů	- průjezd zastavěným územím - nepřehledné zatáčky na vjezdu do obce Soběkury a obce Horušany
Příležitosti	***Hrozby***
- prostor pro odstranění dopravních závad	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **384**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **1,3 %**

Ekonomické a hspodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- aktivní přístup k drobnému podnikání	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - špatná věková struktura obyvatelstva - malá ekonomická základna
Příležitosti	***Hrozby***
- zlepšení věkové skladby obyvatel v souvislosti s novou výstavbou RD - prostorové možnosti pro rozvoj drobného podnikání a lehké výrovy	- odliv ekonomicky aktivních obyvatel za pracovními příležitostmi

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor**: ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

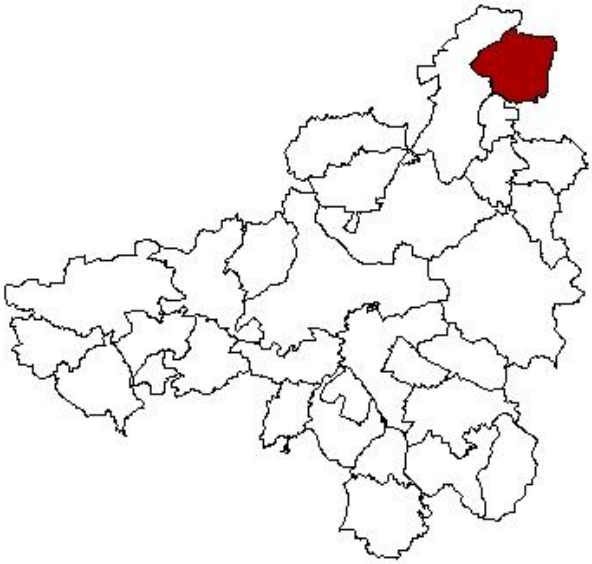
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- kvalitní prostředí	- málo možností pro ubytování - nedostatek atraktivit pro cestovní ruch a turistiku
Příležitosti	***Hrozby***
- rozvoj rekreačního využití stávajících objektů	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC ŠTĚNOVICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Štěnovice leží v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň, neleží v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Štěnovice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Obytná území (plochy) navazují na historickou část obce a jsou umísťovány především na levé terase nad řekou Úhlavou jižně od centrální části obce. Tuto zástavbu vyvažují zejména z hlediska docházkových vzdáleností a rozložení inženýrských sítí menší plochy na severním a severovýchodním okraji sídla. Občanská vybavenost se soustřeďuje zejména na stávajících plochách v centru obce. Jedná se o funkční „plochy“ občanské vybavenosti a smíšené obytné specifické zhruba v prostoru mezi budovou obecního úřadu a základní školou (centrální sportoviště se nachází u jezu v nivě řeky Úhlavy). Malá část stávajícího smíšeného území je stabilizována v průmyslové části na levém břehu řeky Úhlavy v okolí historické budovy zámku. Průmyslové plochy jsou umísťovány výhradně podél trasy dálnice D5 a nadmístní komunikace II/180 v podstatě odděleně od ostatních částí sídla. Poloha je výhodná i z hlediska převládajících větrů (provětrávání) i z hlediska hlukového. Stávající menší plocha v jihovýchodní části obce (areál kamenolomu a firmy Streicher) je zachována.

3. Struktura osídlení

(Zdroj: ČSÚ)

Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Štěnovice)**
Výměra obce: **767 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **2 161**
Hustota obyvatel: **282 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

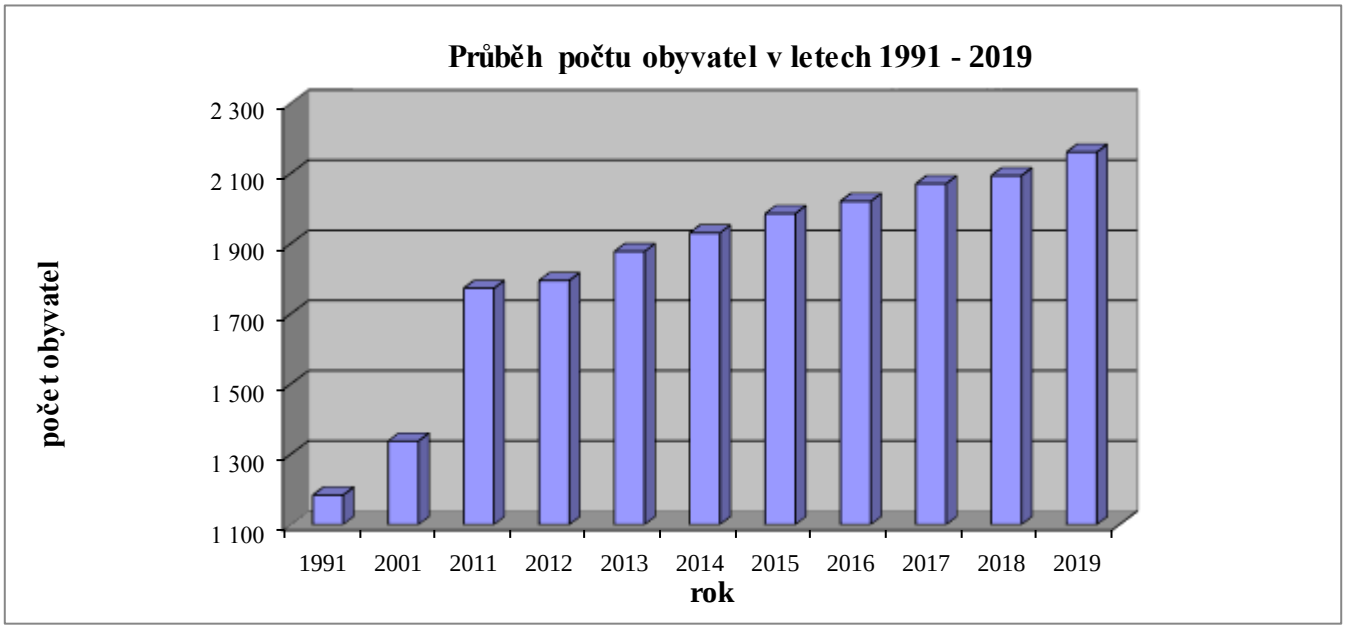
4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	1 184
Počet obyvatel 2001	1 338
Počet obyvatel 2011	1 773
Počet obyvatel 2012	1 795
Počet obyvatel 2013	1 878
Počet obyvatel 2014	1 931
Počet obyvatel 2015	1 986
Počet obyvatel 2016	2 021
Počet obyvatel 2017	2 071
Počet obyvatel 2018	2 094
Počet obyvatel 2019	2 161

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 2 021, změna k roku 1991: 1 184 **nárůst 70,10 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 2 161, změna k roku 2017: 2 021 **nárůst 6,93 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **16,5 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **19,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **21,0 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 4,5 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 1,3 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **12,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **14,8 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **15,4 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 3,3 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,6 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - soudržnost obyvatelstva - volno časové aktivity	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu nových rodinných domů - možnost zvýšit migraci nových obyvatel do obce a tím současně zlepšit věkový průměr trvalých obyvatel obce	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větší center

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **716**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **9**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **20**

Vybavenost:
Základní škola: **ano**
Mateřská škola**: ano**
Zdravotní středisko: **ano**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Štěnovice vč. změny č.1 ÚP Štěnovice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **133,23 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **42,95 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán - atraktivity obce pro trvalé bydlení v blízkosti města Plzeň - rychlý rozvoj výstavby rodinných domů v atraktivních oblastech	
Příležitosti	***Hrozby***

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- převažující rekreační charakter údolní nivy řeky Úhlavy v celé délce katastrálního území - prvky ÚSES - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu	- vodní a půdní eroze
Příležitosti	***Hrozby***
- využívání ekologicky čistých energií - realizace opatření na udržení vody v krajině zvyšovat její rozmanitost a vitalitu	

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ano**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***

- řeka Úhlava - vyhlášené ochranné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Homolka	- splachy ornice do vodních toků a vodních ploch vlivem vodní eroze na zorněných plochách - záplavové území
Příležitosti	***Hrozby***
- zvýšení retenční schopnosti krajiny - možnost využití řízených rozliv v krajině při povodních - výstavba dalších protipovodňových opatření	- potenciální povodňové nebezpečí - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- existence ložisek nerostných surovin	- území s vysokým radonovým rizikem
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- relativně čisté životní prostředí - sběrný dvůr	
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce	

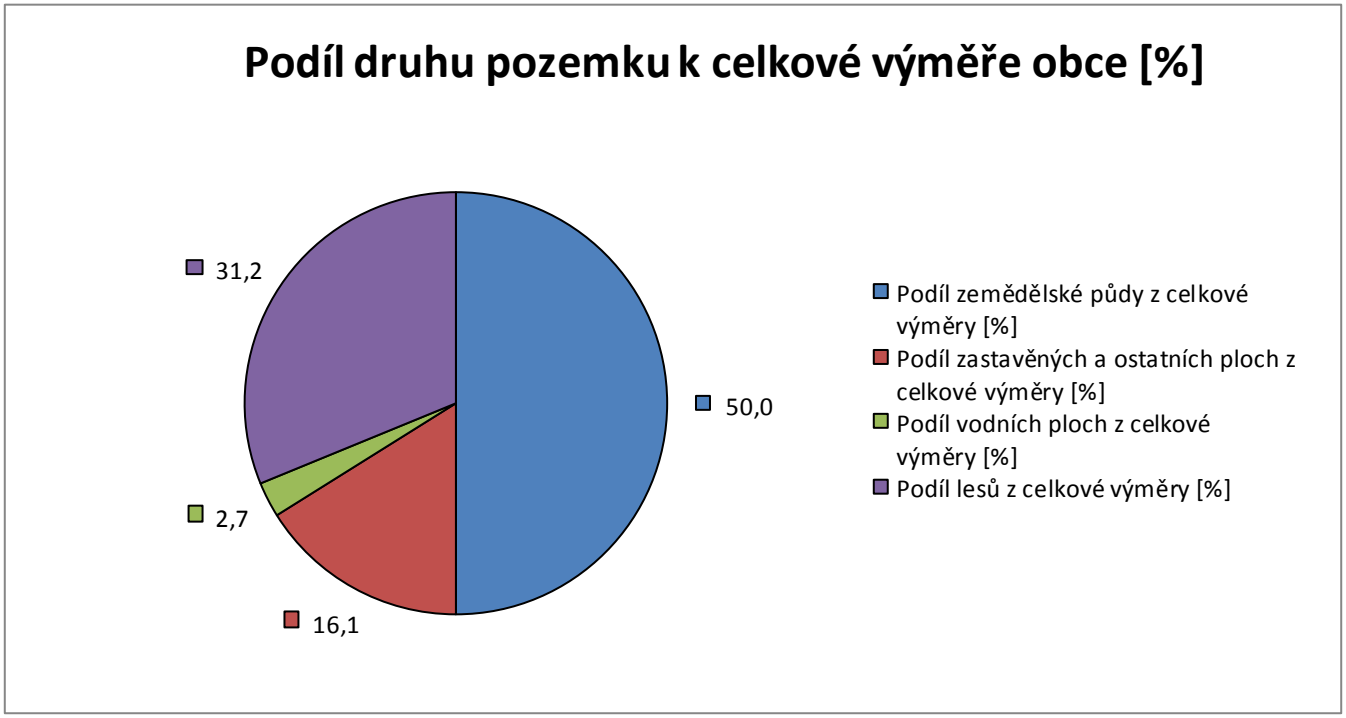
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	**ÚDAJ**

Celková výměra [ha]	767
Zemědělská půda [ha]	383
Orná půda [ha]	262
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	58
Ovocné sady [ha]	4
Trvalé travní porosty [ha]	59
Lesní půda [ha]	240
Vodní plochy [ha]	21
Zastavěné plochy [ha]	33
Ostatní plochy [ha]	90



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **0,99**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- obhospodařování všech ploch ZPF - nejkvalitnější půda – I. a II. třídy ochrany	- zornění k břehových hranám vodotečí v některých částech toku řeky Úhlavy
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba mimolesní zeleně - obnova stability lesních společenství	- zábory nových ploch orné půdy pro výstavbu - přetrvávající záplavy a vodní eroze při nenaplňování účinných krajinných opatření

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ano**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ano**
*(ústavy soc.péče - **DPS**, pro mládež, jesle dětské domovy)*
Zařízení pro zdravotnictví: **ano**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ano**
*(kina, **kulturní dům**, výstavní síně)*
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
(správní úřady, pošta)
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha a zeleň (okolí křižovatky před prodejnou)
- veřejná plocha a zeleň (okolí OÚ a kostela)
- veřejná zeleň v okolí areálu společnosti Streicher

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ano**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ano**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost Plzně veřejnou autobusovou dopravou - ČO - plynofikace obce - rozsáhlá kanalizační a vodovodní síť	
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **1 374**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0,9 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost krajské metropole - fungující výrobní areály	
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora malého a středního podnikání	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivní lokalita pro individuální rekreaci v údolí řeky Úhlavy - cyklostezka, turistické trasy - ubytování v obci	
Příležitosti	***Hrozby***

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ano**
*(silniční přeložky - **obchvaty obce**)*

OBEC TÝNIŠTĚ

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Dle PÚR ČR neleží obec Týniště z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Správní území obce Týniště leží mimo plánované trasy dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Dle ZÚR PK leží správní území obce Týniště ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko−Nepomucko, neleží však v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Obec Týniště leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Stěžejní funkcí sídla je bydlení. Správním územím obce Týniště tvoří katastrální území Týniště u Horšic a jeho místní část Luh. Obcí Týniště prochází silnice II. třídy (Nepomuk – Přeštice). Okraje obce Týniště je lemována převážně plochami ZPF. Západní místní část Luh lemují lesy.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

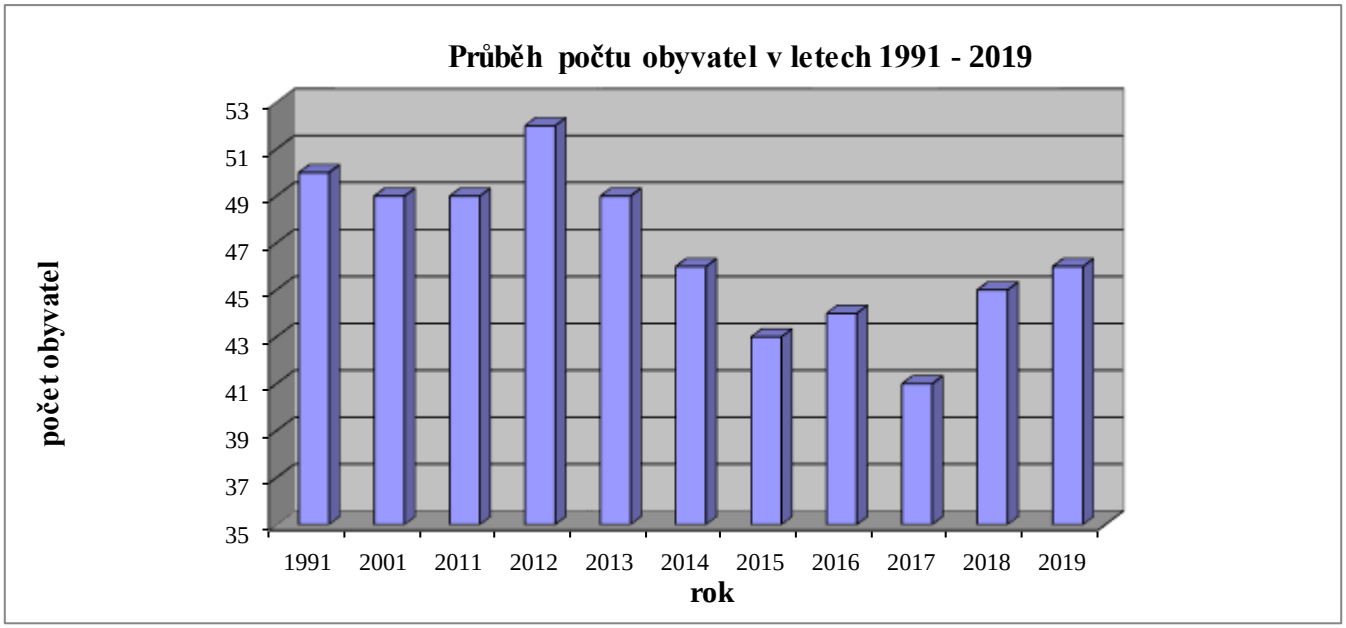
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k. ú. Týniště u Horšic)**
Výměra obce: **809 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **46**
Hustota obyvatel: **6 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	50
Počet obyvatel 2001	49
Počet obyvatel 2011	49
Počet obyvatel 2012	52
Počet obyvatel 2013	49
Počet obyvatel 2014	46
Počet obyvatel 2015	43
Počet obyvatel 2016	44
Počet obyvatel 2017	41
Počet obyvatel 2018	45
Počet obyvatel 2019	46

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 44, změna k roku 1991: 50 **pokles 12,00 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 46, změna k roku 2017: 44 **nárůst 4,55 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **14,0 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **6,8 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **6,5 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **pokles 7,5 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **pokles 0,3 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **19,3 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **20,5 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **26,1 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 6,8 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 5,6 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
	- demografická hrozba – stárnutí populace

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **19**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016**: 0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019**: 1**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** – Územní plán Týniště

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **11,03 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **3,20 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán	
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- evropsky významná lokalita Zlatý potok - řada biocenter a biokoridorů - rozsáhlé plochy s nejvyšší bonitou půdy - prvky ÚSES – regionální, lokální	- rozsáhlé chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- čisté vodní toky - Zlatý potok pramenící asi 2 km jižně od zastavěného území části Týniště	- záplavové území
Příležitosti	***Hrozby***
	- rizika povodní

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***

- absence poddolovaných a sesuvných území - převažuje nízké radonové riziko z podloží	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

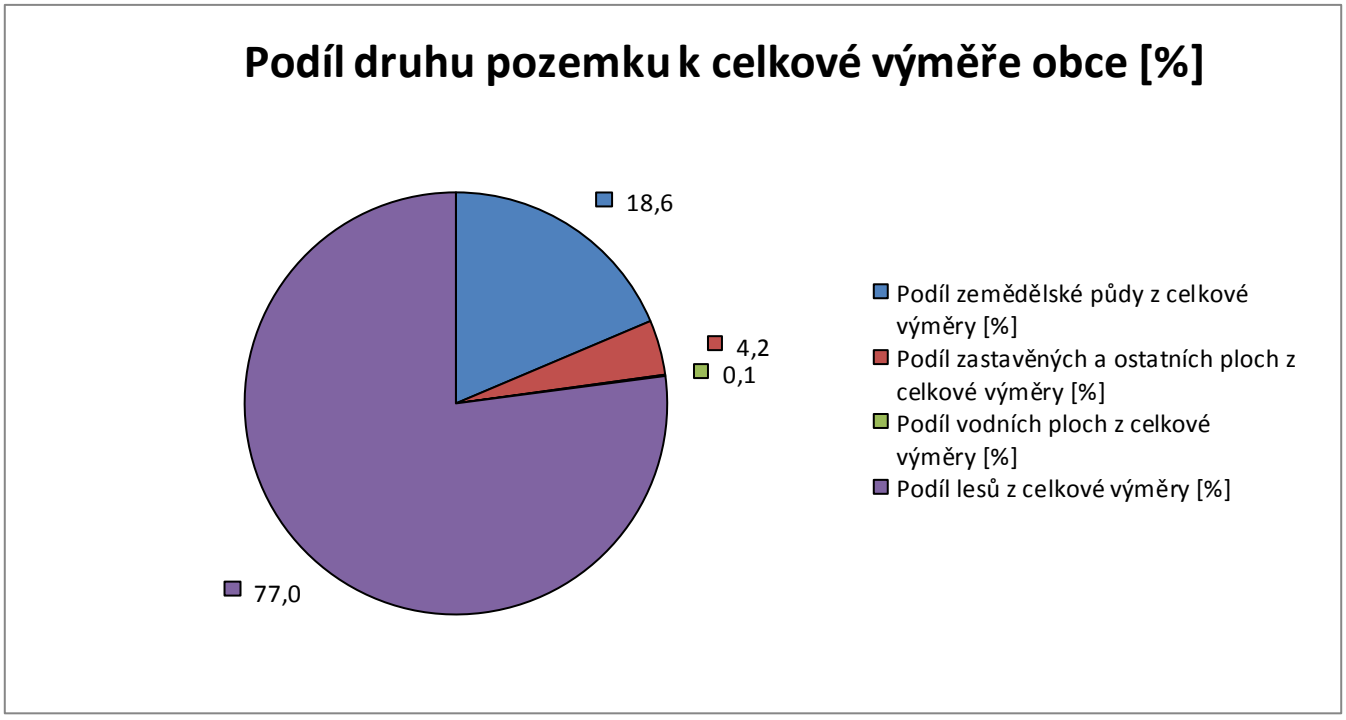
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- Přechod vytápění na tepelná čerpadla	- objekty k bydlení jsou téměř vytápěny fosilními palivy - absence plynofikace - značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
- plynofikace - obchvat obce	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	809
Zemědělská půda [ha]	151
Orná půda [ha]	87
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	4
Ovocné sady [ha]	0
Trvalé travní porosty [ha]	60
Lesní půda [ha]	623
Vodní plochy [ha]	1
Zastavěné plochy [ha]	3
Ostatní plochy [ha]	31



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **5,68**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rozsáhlé plochy s nejvyšší bonitou půdy - území pokryté hodnotnými masivy lesů - v lesích provozována těžba dřeva včetně základního zpracování - vysoký koeficient ekologické stability	
Příležitosti	***Hrozby***
- oblast vhodná pro ekologické zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ne**
*(sportovní zařízení, TJ**)***

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná zeleň (okolí hostince)
- veřejná plocha (okolí OÚ a kapličky při silnici II. třídy procházející obcí)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ano**
Kanalizace: **ne**
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice	- absence chodníků - silnice II/230 procházející zastavěným územím obce, tranzitní doprava - účelové komunikace – nezpevněné
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření sítě kanalizace - částečný přechod na DČOV - vymezení ploch k parkování - realizace přeložky (obchvatu obce) silnice II/230	- nárůst tranzitní dopravy - stále se zhoršující stav komunikace

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **31**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **3,2 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dostupnost města Přeštice - silnice II/230 - zemědělská výroba živočišného charakteru na ploše stávajícího zemědělského areálu Polana Horšice	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - opuštěný areál v lokalitě Luh
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora malého a středního podnikání - aktivní spolupráce podnikatelů a obce	

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ne**

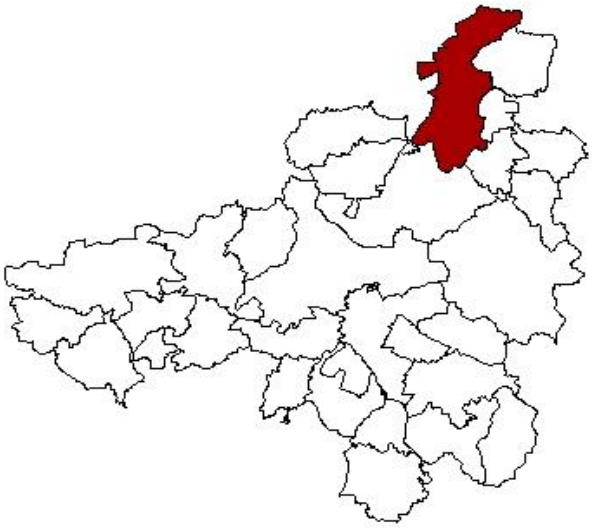
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- cyklistické a turistické trasy vedou přes osadu Luh - provozovna pohostinství	- neexistence pobytové rekreace individuelního rodinného typu (pobytovou rekreaci umožňují pouze trvale neobydlená venkovská stavení) - relativně neznámá lokalita
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora dalšího rozvoje rekreace - propagace oblasti (webové stránky, tiskoviny) - tvorba informačních tabulí - vymezení plochy pro sportoviště	- změna účelu obydlených domů na rekreační objekty

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ano**
*(silniční přeložky - **obchvaty obce**)*

OBEC ÚTUŠICE



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Útušice leží v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň, neleží v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Územím obce Útušice prochází IV.A Transevropský multimodální koridor spojující Prahu s Plzní a Norinbergem ve směru východ – západ (vazba na dálnici D5). Správní území obce Útušice leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Útušice v nadmístní rozvojové ose. Obec Útušice leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Obec Útušice plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu drobné výroby na ploše stávajícího areálu výroby a skladování v části Robčice a ve smyslu možné zemědělské výroby živočišného charakteru na ploše stávajícího zemědělského areálu v části Útušice; významnou funkcí řešeného území bude nadále funkce rekreační – pobytového charakteru – v lokalitách chat a rekreačních domků při jižním a východním okraji správního území obce Útušice; tyto základní funkce jsou a dále budou doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách zastavěného území obce Útušice.

Severní urbanizovanou část správního území obce Útušice vyvažují přírodně krajinné hodnoty převážně zalesněné jižní části obce, nabízející síť turistických stezek, cyklotrasy a podél jižního a východního okraje řešeného území rekreační bydlení v chatových lokalitách.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

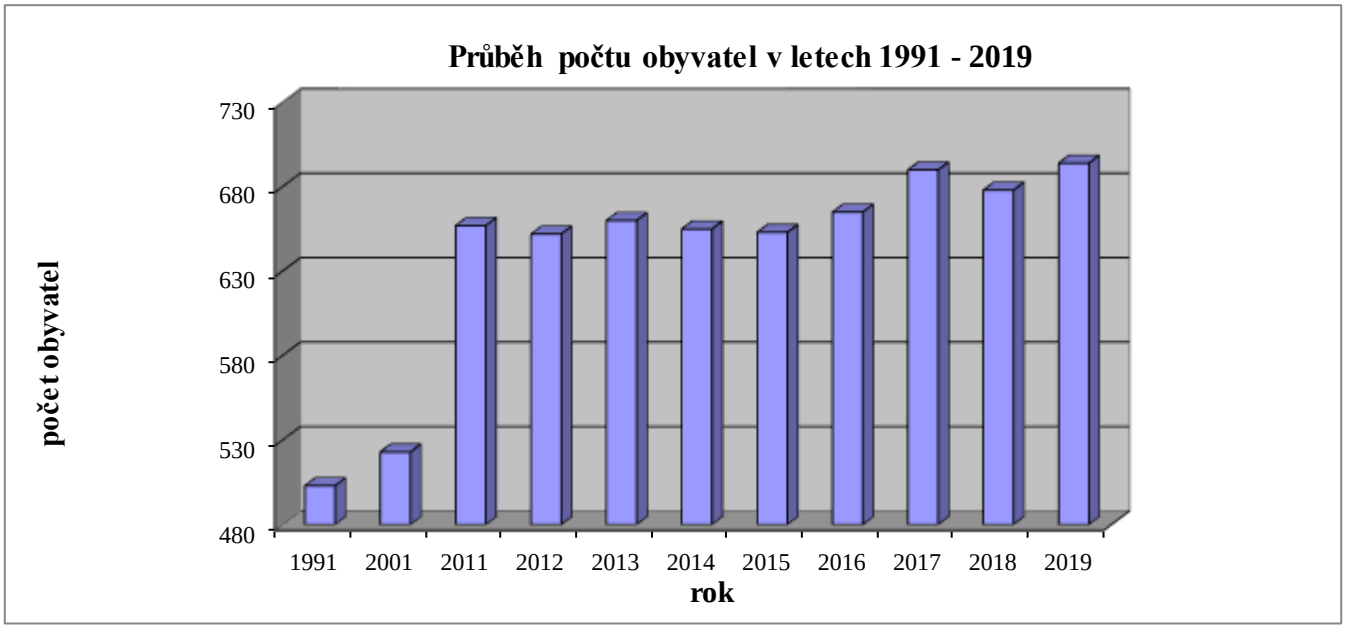
Počet částí obce: **2**
Počet katastrálních území: **2 (k.ú. Útušice a k.ú. Robčice u Štěnovic)**
Výměra obce: **1 566 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **694**
Hustota obyvatel: **44 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	503
Počet obyvatel 2001	523
Počet obyvatel 2011	657
Počet obyvatel 2012	652
Počet obyvatel 2013	660
Počet obyvatel 2014	655
Počet obyvatel 2015	653
Počet obyvatel 2016	665
Počet obyvatel 2017	690
Počet obyvatel 2018	678
Počet obyvatel 2019	694

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 665, změna k roku 1991: 503 **nárůst 32,21 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 694, změna k roku 2017: 665 **nárůst 4,36 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **15,3 %**

Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **14,7 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **15,3 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **stagnace**
Změna od 2016 k roku 2019: **nárůst 0,6 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **14,3 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **19,1 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **17,9 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 3,6 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **pokles 1,2 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň)	- žádný potenciál pro pobytovou rekreaci ve formě ubytování v soukromí - vyjížďka za prací
Příležitosti	***Hrozby***
- možnosti pro výstavbu rodinných domů	

4.2 Bydlení
*(*Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **242**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **4**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **5**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ano** - Územní plán Útušice

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Územní plán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **76,42 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **18,92 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- schválený územní plán - atraktivita obce pro trvalé bydlení v blízkosti	

metropole - dostatečná nabídka zajímavých ploch pro bydlení v dosahu centra obce	
Příležitosti	***Hrozby***
- vytvoření atraktivního a žádaného bydlení v blízkosti Plzně a s tím související příležitosti zatraktivnit celou obec	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES – lokální a regionální - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru - v souvislém lesním porostu jižní poloviny území je vymezena při východním okraji k.ú. Robčice u Štěnovic přírodní památka pod Smutným koutem včetně ochranného pásma	- rozsáhlé chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ano**
Záplavové území Q_{20}: **ano**
Záplavové území Q_{100}: **ano**
Aktivní zóna záplavového území: **ano**
Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ne**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- řeka Úhlava - umělá vodní nádrž pro zachycení odtoků	- oblast záplavového území

dešťových vod z tělesa dálnice a pro ochranu vodního toku před možným vnikem ropných látek - pásmo hygienické ochrany vodárenského toku Úhlavy III. stupně	
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace protipovodňových opatření v areálu čistírny odpadních vod v obci Útušice a Robčice	- lokální povodňové jevy při extrémních přívalových deštích - nedostatek zásob spodní vody - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

6.2. Horninové prostředí
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ano**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence sesuvného území - území není zatíženo limity využití území (těžba nerostných surovin) - nízké radonové riziko z podloží na celém území	- poddolované území
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

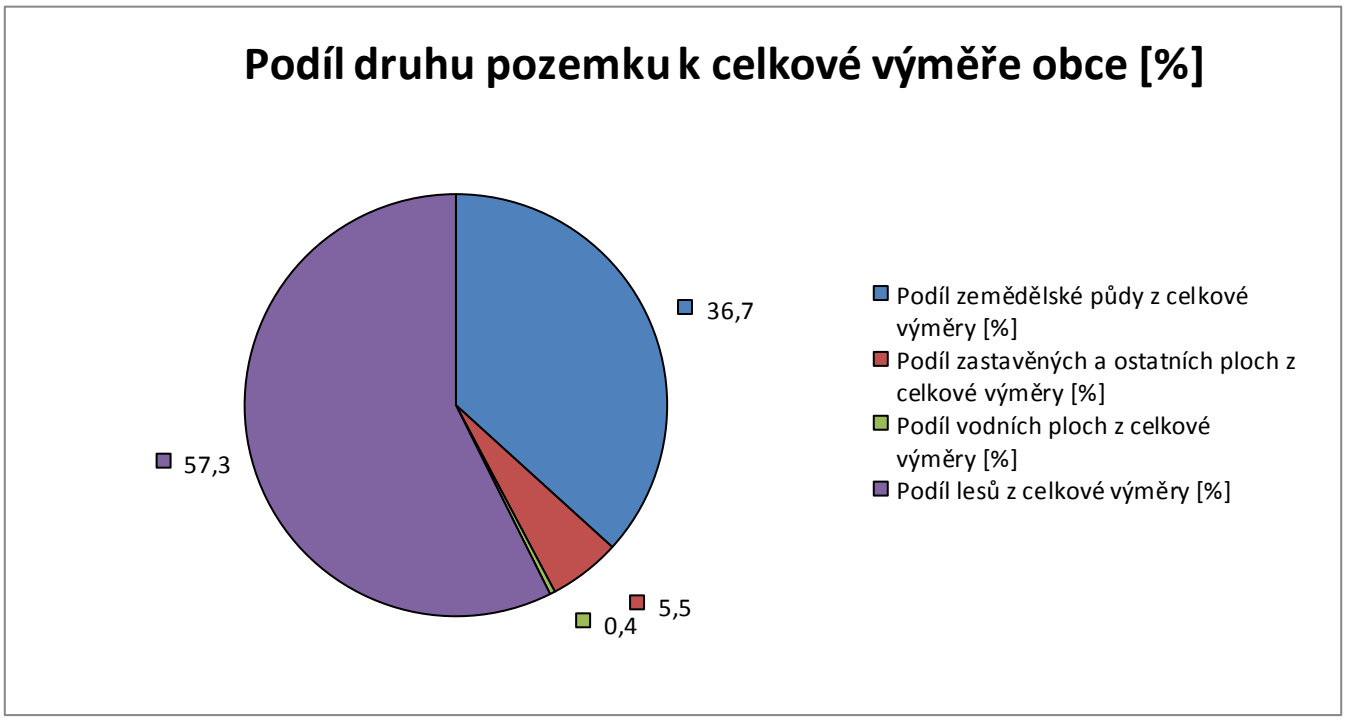
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikací sídla bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv - uspokojivá čistota ovzduší	- skládka Útušice
Příležitosti	***Hrozby***
- výsadba liniové vzrostlé zeleně kolem zemědělského areálu - zřízení protihlukové stěny u dálnice	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plyn a elektřinu

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	1 566
Zemědělská půda [ha]	575
Orná půda [ha]	487
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	19
Ovocné sady [ha]	3
Trvalé travní porosty [ha]	65
Lesní půda [ha]	898
Vodní plochy [ha]	6
Zastavěné plochy [ha]	17
Ostatní plochy [ha]	70



Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **1,73**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vysoká četnost kvalitních zemědělských půd třídy ochrany I. a II.	
Příležitosti	***Hrozby***

- oblast vhodná pro ekologické zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ano**
(sportovní zařízení, TJ)

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha a zeleň (Robčice - náves a okolí rybníčku)
- veřejná plocha a zeleň (Útušice - okolí OÚ, obchodu a kruhového objezdu)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ano**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano**
Plynofikace: **ano**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- plynofikace obce - dostupnost Útušic a Plzně autobusovou - hromadnou dopravou - vybudován vodovod pro veřejnou potřebu	- nevyhovující rozhled v křižovatkových napojení - nevyhovující stav komunikací - síť silnic, dálnice procházející při severním okraji k.ú. Útušice
Příležitosti	***Hrozby***

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **464**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **0,9 %**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost krajské metropole	- nedostatek pracovních příležitostí v obci
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor**: ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

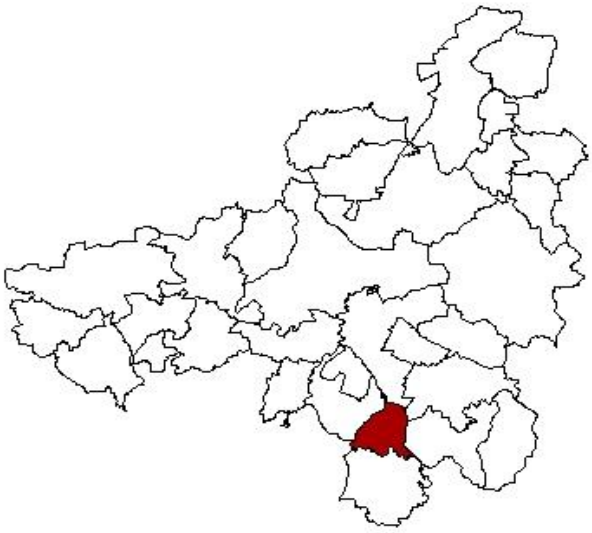
Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
Příležitosti	***Hrozby***
- vybudování cyklostezky vedoucí od Plzně přes Radobyčice do Štěnovic	

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

OBEC VLČÍ



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

Obec Vlčí neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Vlčí leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR PK neleží správní území obce Vlčí v nadmístní rozvojové ose. Obec Vlčí leží mimo rozvojové území Přeštice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Zastavěné území obce Vlčí se rozkládá v oblasti zemědělského charakteru, kde plochy ZPF tvoří převážnou část správního území obce. Východní a jižní část správního území je lemována lesními plochami. Území obce Vlčí má

výrazně venkovský charakter. Podstatná část zastavěného území obce je typická rostlou zástavbou s podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou, rozkládající se po obou stranách silnice III. třídy, procházející řešeným územím.

Obec Vlčí plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační. Celé správní území obce Vlčí je protkáno účelovými cestami (lučními a lesními), vytvářejícími příhodné turistické trasy.

3. Struktura osídlení
(Zdroj: ČSÚ)

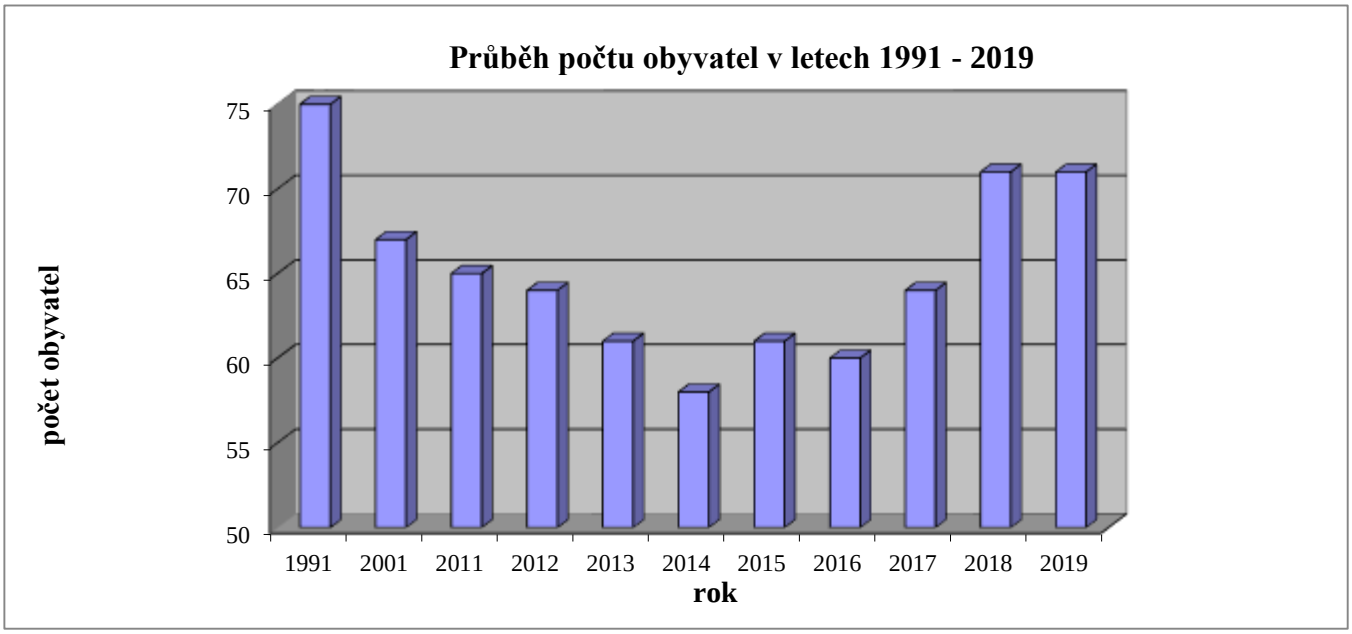
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1 (k.ú. Vlčí)**
Výměra obce: **398 ha**
Počet obyvatel k 31.12.2019: **71**
Hustota obyvatel: **18 obyv/km^2**
Typ: **Obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Přeštice**

4. Sociodemografické podmínky a bydlení
(Zdroj: ČSÚ)

4.1 Sociodemografické podmínky

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	POČET
Počet obyvatel 1991	83
Počet obyvatel 2001	67
Počet obyvatel 2011	65
Počet obyvatel 2012	64
Počet obyvatel 2013	61
Počet obyvatel 2014	58
Počet obyvatel 2015	61
Počet obyvatel 2016	60
Počet obyvatel 2017	64
Počet obyvatel 2018	71
Počet obyvatel 2019	71

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 60, změna k roku 1991: 83 **pokles 27,71 %**
Počet obyvatel k 1. 1. 2020: 71, změna k roku 2017: 60 **nárůst 18,33 %**



Věková struktura obyvatelstva:
(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Z celkového počtu obyvatel
Děti do věku 14 let k 31.12.2006: **11,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2016: **13,3 %**
Děti do věku 14 let k 31.12.2019: **11,3 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **stagnace**
Změna od 2016 k roku 2019: **pokles 2,0 %**

Z celkového počtu obyvatel
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2006: **27,4 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2016: **30,0 %**
Senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2019: **29,6 %**

Změna od 2006 k roku 2019: **nárůst 2,2 %**
Změna od 2016 k roku 2019: **pokles 0,4 %**

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol
Příležitosti	***Hrozby***
	- demografická hrozba – stárnutí populace

4.2 Bydlení
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019)

Trvale obydlené byty:
Počet trvale obydlených bytů: **33**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2016: **0**
Počet nových bytových jednotek k 31.12.2019: **0**

Vybavenost:
Základní škola: **ne**
Mateřská škola**: ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Rozvoj bydlení :
Schválený územní plán: **ne**

Zastavěné a zastavitelné plochy:
(Zdroj: Intravilán, vlastní průzkum – stav k 31.12.2020)

Zastavěné plochy celkem: **12,92 ha**
Zastavitelné plochy celkem: **0,0 ha**

Bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím	- není územní plán
Příležitosti	***Hrozby***
- rozšíření ploch pro výstavbu navazující na stávající zastavěné území	

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:
Chráněná krajinná oblast: **ne**
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast**: ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Plochy s vyšší bonitou půdy I. a II. třídy ochrany: **ano**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:
Krajinná památková zóna: **ne**
Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Příroda a krajina	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES - část území zalesněna	- vysoký podíl velkoplošných lánů
Příležitosti	***Hrozby***

6. Vodní režim a horninové prostředí

6.1. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Záplavové území Q_5: **ne**
Záplavové území Q_{20}**: ne**
Záplavové území Q_{100}**: ne**
Aktivní zóna záplavového území: **ne**

Zastavěné území v záplavovém území: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Zařazení mezi zranitelné oblasti: **ano**

Vodní režim	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- rybník - zdroj pitné vody – vlastní studny	
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizace vodní plochy	

6.2. Horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence sesuvného území, svahová deformace, poddolované území - nízké radonové riziko z podloží na celém území	
Příležitosti	***Hrozby***

7. Kvalita životního prostředí

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ano**
(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Silnice II. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
(Vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

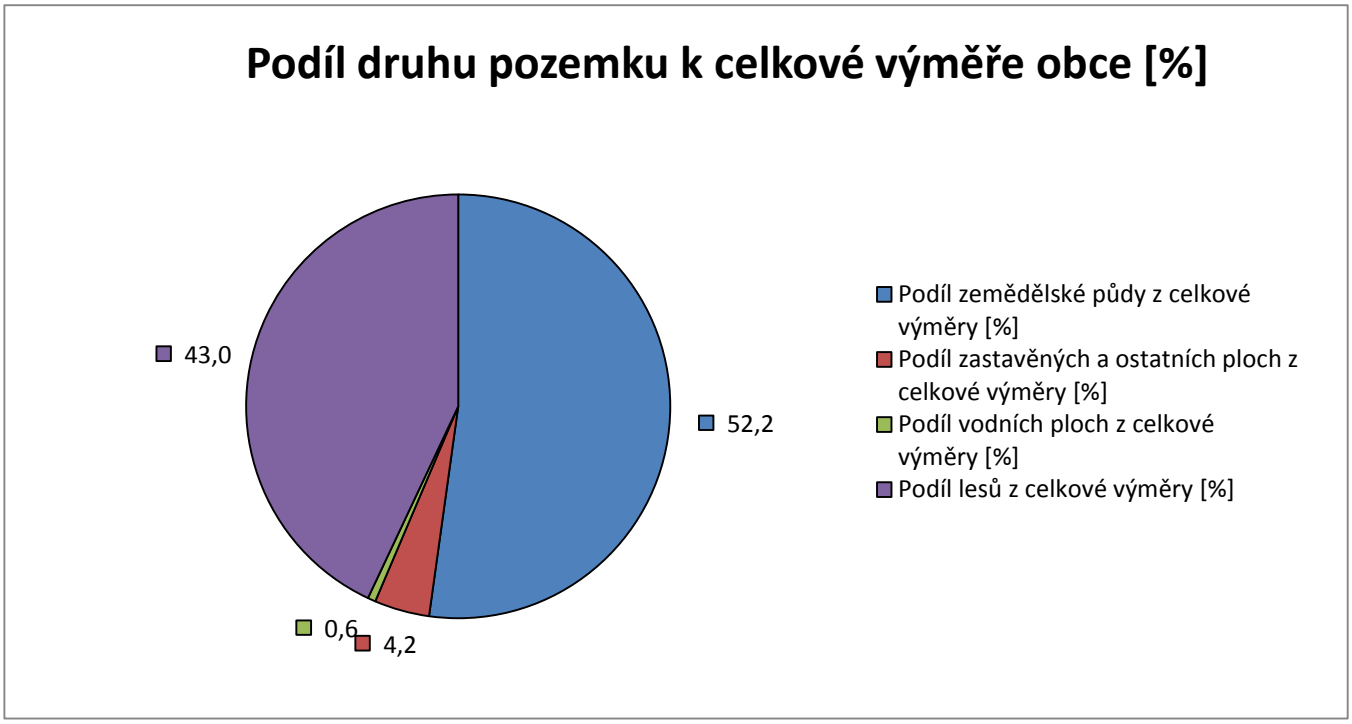
Kvalita životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- poloha mimo hlavní dopravní tahy	- téměř všechny objekty jsou vytápěny fosilními palivy
Příležitosti	***Hrozby***
- plynofikace	

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

Bilance ploch podle ČSÚ:

SLEDOVANÝ JEV	ÚDAJ
Celková výměra [ha]	398
Zemědělská půda [ha]	208
Orná půda [ha]	113
Chmelnice [ha]	-
Vinice [ha]	-
Zahrady [ha]	6
Ovocné sady [ha]	0
Trvalé travní porosty [ha]	88
Lesní půda [ha]	171
Vodní plochy [ha]	2
Zastavěné plochy [ha]	5
Ostatní plochy [ha]	12



Ekologická stabilita:
Koeficient ekologické stability: **2,06**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- nebylo zaznamenáno překročení nejvýše povolené koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě - nejkvalitnější půda – 2. tř.ochrany	
Příležitosti	***Hrozby***
- oblast vhodná pro ekologické zemědělství	

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

9.1. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019, další podklady)

Zařízení pro vzdělání a výchovu: **ne**
(školy všech typů včetně mateřských škol)
Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu: **ne**
(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)
Zařízení pro zdravotnictví: **ne**
(zdravotní zařízení a střediska)
Zařízení pro kulturu: **ne**
(kina, kulturní dům, výstavní síně)
Zařízení pro veřejnou správu: **ano**
***(správní úřady**, pošty)*
Zařízení pro sport a volný čas: **ne**
*(sportovní zařízení, TJ**)***

9.2. Veřejná prostranství
(Zdroj: ÚPD a další podklady)

Základní systém veřejných prostranství tvoří:
- veřejná plocha a zeleň (náves)

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:
Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**

Technická infrastruktura:
Vodovod: **ne**
Kanalizace: **ano** - dešťová
Plynofikace: **ne**
Skládka: **ne**
Zařízení na odstraňování odpadu: **ne**

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- absence kanalizace, plynofikace, vodovodu
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace plynofikace, kanalizace, vodovodu	

11. Ekonomické a hospodářské podmínky
(Zdroj: Český statistický úřad – stav k 31.12.2019)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (počet): **42**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2019: **2,4**

Ekonomické a hospodářské podmínky	
Silné stránky	***Slabé stránky***
	- nedostatek pracovních příležitostí
Příležitosti	***Hrozby***

12. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační a turistický potenciál:
(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11. 2020)
Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Rekreace a cestovní ruch	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- turistická trasa, cyklotrasa	- pobytovou rekreaci umožňují pouze trvale neobydlená venkovská stavení
Příležitosti	***Hrozby***

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS.

Objekty požární ochrany: **ano**
*(centrální hasičská stanice a **hasičská zbrojnice SDH**)*
Objekty civilní ochrany: **ne**
(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)
Stavby důležité pro bezpečnost státu: **ne**
(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)
Objekty důležité pro obranu státu: **ne**
(*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
Jiná ochranná pásma: **ne**
Další záměry: **ne**
(silniční přeložky - obchvaty obce)

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

zahrnující zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území (s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb).

B.1 ÚZEMNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola zahrnuje rozbory územních faktorů správního území v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje tato témata:

- B.1.1 Širší územní vztahy
- B.1.2.Prostorové a funkční uspořádání
- B.1.3 Struktura osídlení
- B.1.4 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- B.1.5 Bezpečnost a ochrana obyvatel

B.1.1 Širší územní vztahy

Širší územní vztahy představují první ze tří nově zařazených tematických okruhů ÚAP.

Správní obvod Přeštice leží téměř ve středu Plzeňského kraje a hraničí se sedmi SO ORP regionu (Blovice, Domažlice, Horšovský Týn, Klatovy, Nepomuk, Plzeň a Stod). Zahrnuje 30 obcí, z toho pouze Přeštice mají statut města. Výměra SO ORP Přeštice 27 124 ha představuje 3,5% z území celého regionu. Více jak polovinu území tvoří zemědělská půda (59,4%) a téměř třetinu celkové výměry lesní pozemky (31,0%). K 31. 12. 2019 žilo na území SO ORP Přeštice 22885 obyvatel (k 31. 12.2019).
Jedná se o oblast s bohatou historií, jejímž centrem je město Přeštice. S centrem celého kraje, Plzní, je oblast spojena silnicí I. třídy, která prochází jejím středem a navazuje na dálnici D5 Praha - Rozvadov. Přes ORP prochází železniční trať směr Plzeň – Železná Ruda.

Pro všechny obce i celé ORP jsou z hlediska územního plánování v oblasti širších vztahů nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10.3.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14, s účinností ode dne 1.4.2014 usnesením ZPK č. 437/14 a Aktualizace č. 2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č. 4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18 s účinností od 24.1.2019. (dále jen „ZÚR PK“).

B.1.2 Prostorové a funkční uspořádání

ORP Přeštice tvoří převážně zemědělská a lesní půda. To se také projevuje na funkci obcí – bydlení je pro všechny obce funkcí hlavní. U větších obcí (Přeštice, Štěnovice, Chlumčany) se funkce bydlení doplňuje o funkci výrobní a funkci zemědělské výroby. Přeštice jako centrum ORP je také centrem významných podnikatelských ploch. Územím prochází silnice I., II. a III. třídy. Na dálnici D5 je možné 1 napojení přes katastrální území Útušice. Menší obce jsou bez základní vybavenosti, závislé na obcích sousedních a centru ORP, ostatní obce mají základní vybavenost.

V 29 obcích je nyní platný územní plán (včetně jeho změn). Pouze obec Vlčí územní plán nepořídila, zde je pouze vymezeno zastavěné území (intravilán). Většina obcí disponuje novým územním plánem, pořízeným po roce 2007. Obec Dolní Lukavice, Horní Lukavice a Bolkou mají územní plány staršího data a již nevyhovují současným parametrům zákona, avšak v současné době všechny 3 obce pořizují územní plány nové.

B.1.3 Struktura osídlení

Sídelní strukturu řešeného území vytváří 30 obcí s 50 katastrálními územími a 58 částmi obce. Město Přeštice je jednoznačným centrem osídlení regionu.

Základní ukazatel sídelní struktury obcí sorávního obvodu ORP Přeštice
(zdroj: ČSÚ k 31.12.2019)

	Obyvatel na km^2	Částí	Katastrů	Výměra ha	Obyvatel	Typ obce
Bolkov	30	1	1	182	55	obec
Borovy	54	1	1	424	230	obec
Buková	38	1	1	616	237	obec
Čižice	215	1	1	265	569	obec
Dolce	50	1	1	599	302	obec
Dolní Lukavice	54	4	4	1873	1003	obec
Horní Lukavice	64	1	1	732	466	obec
Horšice	44	2	2	971	427	obec
Chlumčany	267	2	1	904	2417	obec
Kbel	33	5	2	926	303	obec
Lužany	71	4	3	944	667	obec
Merklín	69	3	2	1701	1179	obec
Nebílovy	69	1	1	526	363	obec
Netunice	38	1	1	504	194	obec
Nezdice	34	1	1	637	214	obec
Oplot	48	1	1	688	329	obec
Otěšice	27	1	1	557	153	obec
Předenice	56	1	1	438	247	obec
Přeštice	281	4	3	2541	7131	město
Příchovice	94	3	3	1179	1112	obec
Ptenín	25	2	1	814	203	obec
Radkovice	31	1	1	332	102	obec
Roupov	36	1	1	708	257	obec
Řenče	36	7	7	2616	931	obec
Skašov	30	1	1	722	214	obec
Soběkury	51	2	2	1185	608	obec
Štěnovice	282	1	1	767	2161	obec
Týniště	6	1	1	809	46	obec
Útušice	44	2	2	1566	694	obec
Vlčí	18	1	1	398	71	obec
ORP Přeštice	**2195**	**58**	**50**	**27124**	**22885**	

S výjimkou Přeštic se v ORP nacházejí obce venkovského typu tvořené bydlením v rodinných domech. Všechny obce mají historické jádro se svou historií a postupem času byly rozšiřovány o novou zástavbu. Z vymezení historického centra a nové výstavby je patrné, kterým směrem se zástavba v obcích rozšiřuje. Pro město Přeštice je typická bloková městská zástavba a na ni navazující sídlištní zástavba, doplněné městskými parky a zelení. Místní části mají venkovský charakter.

B.1.4 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

Rozsah sledovaných zařízení občanské vybavenosti je zaměřen na veřejnou infrastrukturu.

Pro možnosti vývoje jednotlivých obcí má značný význam jejich občanské vybavení, jeho dostupnost pro místní populace.
Občanské vybavení, podle §2 odst. 1 písm. k) bod 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zahrnuje stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Pod službami občanského vybavení, veřejnou infrastrukturou v souladu se zněním stavebního zákona je tedy třeba rozumět služby poskytované subjekty, jako jsou např.:

- Zařízení pro vzdělání a výchovu *(školy všech typů včetně mateřských škol)*
- Zařízení pro sociální péči a péči o rodinu *(ústavy soc.péče - DPS, pro mládež, jesle dětské domovy)*
- Zařízení pro zdravotnictví *(zdravotní zařízení a střediska)*
- Zařízení pro kulturu *(kina, kulturní dům, výstavní síně)*
- Zařízení pro veřejnou správu *(správní úřady, pošty)*
- Zařízení pro sport a volný čas *(sportovní zařízení, koupaliště)*

Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tento jev zahrnuje pouze veřejná prostranství a to jako plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně, které vycházejí z jednotlivých územních plánů.

B.1.5 Bezpečnost a ochrana obyvatel

Ochranu obyvatelstva zabezpečuje komplex opatření prováděných k ochraně obyvatelstva, zvířat, kulturních hodnot a životního prostředí. Opatření ochrany obyvatelstva jsou realizována základními složkami IZS a ostatními složkami IZS, jako jsou např.:

- Objekty požární ochrany *(centrální hasičská stanice a hasičská zbrojnice SDH)*
- Objekty civilní ochrany *(stálé úkryty civilní ochrany slouží k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech)*
- Stavby důležité pro bezpečnost státu *(obvodní oddělení Policie ČR, Městská policie)*
- Objekty důležité pro obranu státu (*pozemky a stavby k ochraně obyvatel)*
- Jiná ochranná pásma
- Další záměry *(silniční přeložky - obchvaty obce)*

V užším pojetí je ochrana obyvatelstva plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a dalších opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku při mimořádných událostech a krizových situacích. V širším pojetí je ochranou obyvatelstva také příprava na mimořádné události a provádění záchranných a likvidačních prací. Odpovědnost za provedení opatření ochrany obyvatelstva je přenesena na státní orgány, orgány samosprávy, právnické a podnikající fyzické osoby a fyzické osoby. Požadavky ochrany obyvatelstva jsou uplatňovány v územním plánování, stavebním a územním řízení.

B.2 PŘÍRODA

Kapitola zahrnuje rozbory přírodních faktorů správního území v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje tato témata:

- B.2.1 Příroda a krajina
- B.2.2 Vodní režim a horninové prostředí
- B.2.3 Kvalita životního prostředí
- B.2.4 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

B.2.1 Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

SWOT analýza přírody a krajiny	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- prvky ÚSES – regionální, lokální - významná niva řeky Úhlavy	- eroze půdy - rozsáhlé chráněné plochy mohou omezovat rozvoj obce
Příležitosti	***Hrozby***
- realizací opatření na udržení vody v krajin ě zvyšovat její rozmanitost a vitalitu - využívání ekologicky čistých energií	- přetrvávající eroze půdy

Koeficient ekologické stability

Sledujeme koeficient ekologické stability (KES) pro obec.

Tento ukazatel odpovídá sledovanému jevu pro krajské ÚAP, vyjadřuje podíl ploch stabilních vůči nestabilním. KES je již standardně sledován Českým statistickým úřadem, není nutné ho složitě počítat. KES uvažujeme v souladu s dostupností pro obec, ale tím se také okrádáme o pozorování vyplývající z nehomogenity území obce, charaktery jednotlivých katastrálních území se totiž mohou výrazně odlišovat (katastr s umístěním hlavního sídla x katastr lesa).

Sledované prvky: KES

Vzorec: $U_{2.1} = \frac{\text{chmelnice+vinice+ovocné sady+trvalé travní porosty+pastviny+lesní půda+vodní plocha}}{\text{orná půda+zastavěné plochy+ostatní plochy}}$

Váha = 1

$U_{2.1}$ Koeficient ekologické stability

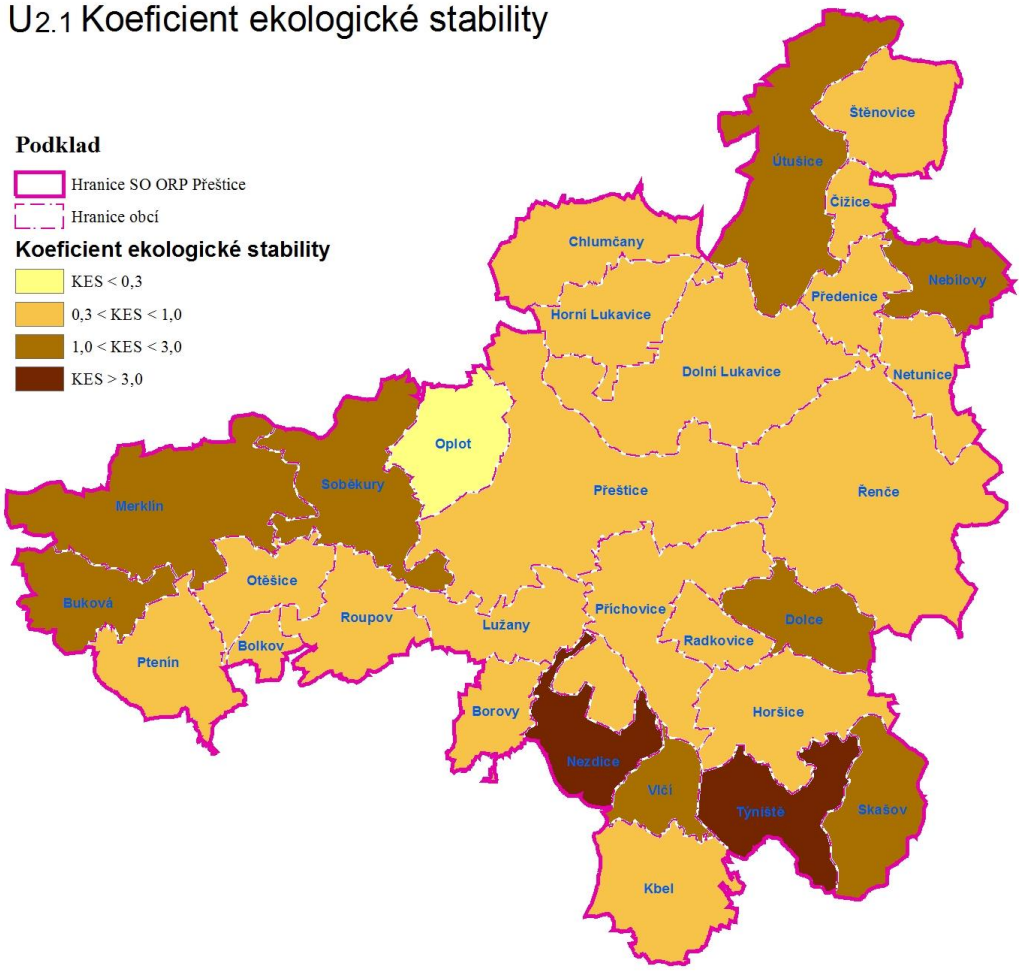
Název obce	KES	Název obce	KES
Bolkov	0,89	**Oplot**	0,29
Borovy	0,66	**Otěšice**	0,32
Buková	1,39	**Předenice**	0,75
Čižice	0,70	**Přeštice**	0,54
Dolce	1,80	**Příchovice**	0,98
Dolní Lukavice	0,59	**Ptenín**	0,90
Horní Lukavice	0,37	**Radkovice**	0,79
Horšice	0,89	**Roupov**	0,61
Chlumčany	0,45	**Řenče**	0,70
Kbel	0,45	**Skašov**	1,23
Lužany	0,49	**Soběkury**	1,38
Merklín	1,13	**Štěnovice**	0,99
Nebílovy	1,48	**Týniště**	5,68
Netunice	0,68	**Útušice**	1,73
Nezdice	8,66	**Vlčí**	2,06

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Již z pohledu na hodnoty je zřejmé, že zde nalezneme dva extrémy a to výsledek obce Nezdice a Týniště. Na katastrech obou dvou obcí dominuje rozsáhlý lesní porost. Tyto dvě vysoké hodnoty zapřičiňují, že naprostá většina hodnot se nachází vlevo od aritmetického průměru, který činí 1,32%. Této hodnotě však dominuje vyjma Nezdic a Týniště jen Buková, Dolce, Merklín, Nebílovy, Skašov, Soběkury, Útušice a Vlčí, což jsou mimochodem opět velmi lesnaté oblasti. Na příkladu obce Útušice lze potom dokládat vnitřní rozdíl v území obce, kdy charakter katastru Útušic a Robčic je zcela odlišný. Po vypuštění obou extrémních hodnot se dostáváme na hodnotu průměru 0,90%, což už je v těsné blízkosti mediánu, který činí 0,84%. Celkově lze říci, že tento ukazatel potvrzuje převážně zemědělský charakter regionu Přešticka.

Pro stanovení bodové hranice vyjdeme z platných klasifikací a pro KES < 0,30 hodnotíme obec mínus 10 body, pro hodnotu 0,30 < KES < 1,00 mínus 5 body, pro hodnotu 1,00 < KES < 3,00 plus 5 body a pro vyšší KES plus 10 body. Toto hodnocení bylo zvoleno z důvodu, že pokud bychom volili například hodnocení poměrné, pak obec Nezdice by měla 10x lepší výsledek než obec Radkovice.

Název obce	$B_{U2.1}$	Název obce	$B_{U2.1}$
Bolkov	-5	**Oplot**	-10
Borovy	-5	**Otěšice**	-5
Buková	5	**Předenice**	-5
Čižice	-5	**Přeštice**	-5
Dolce	5	**Příchovice**	-5
Dolní Lukavice	-5	**Ptenín**	-5
Horní Lukavice	-5	**Radkovice**	-5
Horšice	-5	**Roupov**	-5
Chlumčany	-5	**Řenče**	-5
Kbel	-5	**Skašov**	5
Lužany	-5	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	-5
Nebílovy	5	**Týniště**	10
Netunice	-5	**Útušice**	5
Nezdice	10	**Vlčí**	5


U2.1 Koeficient ekologické stability
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Koeficient ekologické stability
KES < 0,3
0,3 < KES < 1,0
1,0 < KES < 3,0
KES > 3,0
Štěnovice
Útušice
Čižice
Chlumčany
Nebílovy
Předenice
Horní Lukavice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Merklín
Přeštice
Řenče
Otěšice
Buková
Roupov
Příchovice
Dolce
Lužany
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borovy
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

B.2.2 Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)
(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

a) Vodní režim

SWOT analýza vodního režimu	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- řeka Úhlava	- vyhlášené záplavové území (pásmo aktivní i pasivní zátopy - vodní ereze
Příležitosti	***Hrozby***
- výstavba protipovodňových opatření - možnost využití řízených rozlivů v krajině při povodních - zvýšení retenční schopnosti krajiny - revitalizace toků a vodních ploch	- rizika povodní - povodeň pod vodním dílem Nýrsko

Rozsah vodních ploch

Sledujeme podíl vodních ploch k velikosti obce.

Vodní plochy (vodní toky, rybníky, jezera a další) jsou významným krajinným prvkem a je vhodné je sledovat v rámci vyhodnocování pilíře životního prostředí. Výhodné je využití dat z katastru nemovitostí, z nichž také vyjdeme. Jiným přístupem může být využití dat Výzkumného ústavu vododhospodářského v Brně.

Vzorec: $U_{2.2a}$ = rozloha vodních ploch v obci / rozloha obce

Váha = 1

Ukazatel jednoznačně pojmenovává celou tematickou oblast.

$U_{2.2a}$ Rozsah vodních ploch

Název obce	Rozsah	Název obce	Rozsah
Bolkov	0,8%	**Oplot**	0,8%
Borovy	3,5%	**Otěšice**	0,6%
Buková	2,8%	**Předenice**	2,5%
Čižice	4,2%	**Přeštice**	1,5%
Dolce	1,1%	**Příchovice**	1,5%
Dolní Lukavice	1,6%	**Ptenín**	1,1%
Horní Lukavice	0,3%	**Radkovice**	2,3%
Horšice	1,5%	**Roupov**	0,9%
Chlumčany	1,2%	**Řenče**	0,7%
Kbel	0,7%	**Skašov**	0,4%
Lužany	3,1%	**Soběkury**	0,8%
Merklín	2,8%	**Štěnovice**	2,7%
Nebílovy	0,9%	**Týniště**	0,1%
Netunice	0,7%	**Útušice**	0,4%
Nezdice	0,5%	**Vlčí**	0,6%

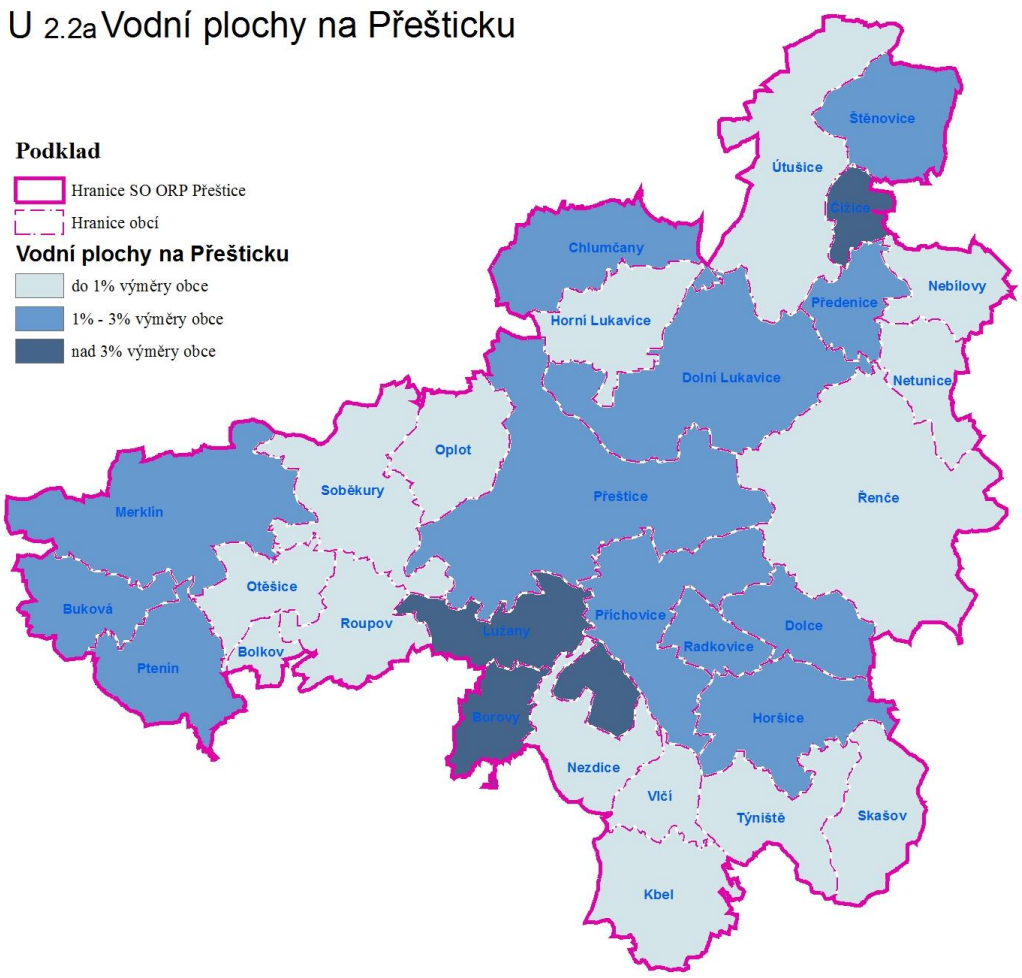
Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Zastoupení vodních ploch není v regionu výrazné, pohybuje se do 5% celkové výměry obce. Samozřejmě, že toto číslo hovoří o relativním zastoupení, proto nedominují oblasti, kde jsou vodní prvky zastoupeny hodně, ovšem vzhledem k rozloze je jejich podíl menší. Nejvyšší podíl má obec Čižice s podílem 4,2%.

Tato obec má sice jen 11 ha vodních ploch, ale vzhledem k její malé rozloze 265 ha se umístila na 1. místě, obdobně lze hovořit o druhých Borovech. Například obec Merklín, která má vodních ploch více než čtyřnásobné množství než Čižice, dosáhla v podílu vzhledem ke své rozloze pouze 2,8%. Nejmenší podíl vykazuje obec Týniště, která je jednoznačně lesního charakteru. Aritmetický průměr dosahuje nízké hodnoty 1,4%, medián je pak ještě nižší, odpovídá 1% zastoupení vodních ploch v území.

Obce, které mají podíl nižší než 1% získávají 0 bodů, obce s podílem mezi 1% až 3% získávají 5 bodů a obce s podílem vyšším než 3% získávají 10 bodů.

Název obce	$B_{U2.2a}$	Název obce	$B_{U2.2a}$
Bolkov	0	**Oplot**	0
Borovy	10	**Otěšice**	0
Buková	5	**Předenice**	5
Čižice	10	**Přeštice**	5
Dolce	5	**Příchovice**	5
Dolní Lukavice	5	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	0	**Radkovice**	5
Horšice	5	**Roupov**	0
Chlumčany	5	**Řenče**	0
Kbel	0	**Skašov**	0
Lužany	10	**Soběkury**	0
Merklín	5	**Štěnovice**	5
Nebílovy	0	**Týniště**	0
Netunice	0	**Útušice**	0
Nezdice	0	**Vlčí**	0


U 2.2a Vodní plochy na Přešticku
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Vodní plochy na Přešticku
do 1% výměry obce
1% - 3% výměry obce
nad 3% výměry obce
Štěnovice
Útušice
Cizice
Chlumčany
Nebílovy
Předenice
Horní Lukavice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Přeštice
Řenče
Merklín
Otěšice
Buková
Roupov
Lužany
Příchovice
Dolce
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borový
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

b) Horninové prostředí

SWOT analýza horninového prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- absence poddolovaných a sesuvných území - nehrozí devastace krajiny těžbou nerostných surovin - převažuje nízké radonové riziko z podloží	- malý výskyt ložisek nerostů
Příležitosti	***Hrozby***
- nalezení dalších významných ložisek	

Rozsah poddolovaného území

Sledujeme podíl poddolovaného území k velikosti obce.

Důlní činnost nemá v současné době ve sledovaném území významnou váhu. Viditelné pozůstatky důlní činnosti jsou rekultivovány, a proto se v tomto ukazateli zaměříme na skrytý pozůstatek, poddolované území. Tento může mít vliv na realizaci některých uvažovaných staveb.

Sledované prvky: poddolované území

Vzorec: $U_{2.2b}$ = rozloha poddolovaného území v obci / rozloha obce

Váha = 0,5 (neexistence poddolovaného území na celém území a diskutabilní vliv na tento pilíř)

$U_{2.2b}$ Poddolovaná území

Název obce	Zasaženo	Rozsah	Název obce	Zasaženo	Rozsah
Bolkov	NE	0,0%	**Oplot**	ANO	2,3%
Borovy	NE	0,0%	**Otěšice**	NE	0,0%
Buková	ANO	27,2%	**Předenice**	NE	0,0%
Čižice	NE	0,0%	**Přeštice**	NE	0,0%
Dolce	NE	0,0%	**Příchovice**	NE	0,0%
Dolní Lukavice	NE	0,0%	**Ptenín**	ANO	N/A
Horní Lukavice	NE	0,0%	**Radkovice**	NE	0,0%
Horšice	ANO	N/A	**Roupov**	ANO	2,7%
Chlumčany	ANO	3,5%	**Řenče**	ANO	N/A
Kbel	NE	0,0%	**Skašov**	ANO	N/A
Lužany	NE	0,0%	**Soběkury**	ANO	0,5%
Merklín	ANO	20,1%	**Štěnovice**	NE	0,0%
Nebílovy	NE	0,0%	**Týniště**	NE	0,0%
Netunice	NE	0,0%	**Útušice**	ANO	0,2%
Nezdice	NE	0,0%	**Vlčí**	NE	0,0%

N/A = nelze sledovat rozsah

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Zastoupeno je celkem 11 obcí s výskytem poddolovaného území, ovšem v 5 z nich se vyskytuje poddolování pouze jako bodový prvek, u kterého nelze sledovat rozsah. Přesto je vhodné při bodovém

hodnocení vymezit tyto obce jinak než obce bez jakékoliv zátěže. Nejvyšší podíl poddolování mají obce Buková u Merklína a Merklín u Přeštic, které dosahují zhruba čtvrtinového poddolování, a touto hodnotou je prokázán význam. U ostatních obcí se plošný rozsah pohybuje pod 5%, nejmenší podíl mají Útušice s podílem 0,2% poddolování. Aritmetický průměr je 8,7% a medián je 2,7%.

Obec bez poddolovaného území nezískává žádné negativní body, tedy její výsledek je 0 bodů, obec s bodovými poddolovanými územími získává tolik mínusových bodů, kolik jich má na svém území, obec s plošným rozsahem poddolování menším než aritmetický průměr získává mínus 5 bodů a obec s poddolováním vyšším než je aritmetický průměr získává mínus 15 bodů.

Název obce	$B_{U2.2b}$	Název obce	$B_{U2.2b}$
Bolkov	0	**Oplot**	-5
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	-15	**Předenice**	0
Čižice	0	**Přeštice**	0
Dolce	0	**Příchovice**	0
Dolní Lukavice	0	**Ptenín**	-1
Horní Lukavice	0	**Radkovice**	0
Horšice	-1	**Roupov**	-5
Chlumčany	-5	**Řenče**	-3
Kbel	0	**Skašov**	-1
Lužany	0	**Soběkury**	-5
Merklín	-15	**Štěnovice**	0
Nebílovy	0	**Týniště**	0
Netunice	0	**Útušice**	-5
Nezdice	0	**Vlčí**	0

U 2.2b Poddolovaná území na Přešticku
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Stav poddolování
více než 20% území
do 5% území
více bodových projevů
bodový projev
bez projevů
Štěnovice
Útušice
Čížice
Chlumčany
Nebílovy
Předenice
Horní Lukavice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Bobkury
Merklín
Přeštice
Řenče
Otěšice
Buková
Příchovice
Dolce
Lužany
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borovy
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

B.2.3 Kvalita životního prostředí

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, vymezeno zhotovitelem, poskytovatel příslušný krajský úřad)

SWOT analýza kvality životního prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- relativně čisté životní prostředí - plynofikace - poloha mimo hlavní dopravní tahy	- objekty k bydlení jsou vytápěny převážně nekvalitními fosilními palivy - značná četnost dopravy vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu
Příležitosti	***Hrozby***
- obchvat obce	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plynové vytápění

Silniční fragmentace území

Sledujeme hustotu silnic vzhledem k velikosti obce.

Fragmentace krajiny liniovými prvky je velký problém, především u významnějších silničních prvků. V krajině působí nesrovnatelně hůře než prvky železniční, které mohou být problémem především v případě modernizovaných koridorů; v tomto ukazateli nejsou zastoupeny vůbec, vzhledem k jejich rozsahu a charakteru (jednokolejná nemodernizovaná trať) působí v krajině naopak jako vhodný estetický prvek. Lze sledovat fragmentaci pouze nezastavěného území, my budeme sledovat celkový pohled, kde nepřihlížíme k rozmístění silnic v obci, pouze sledujeme, zda se vyskytují. V ukazateli jsou zohledněny předpokládaná negativa přiřazením váhy jednotlivým typům komunikací. Je důležité si uvědomit, že v každém konkrétním případě je vliv jiný, například dopad vedení dálnice je úplně jiný pro místní krajinu a pro místní obyvatelstvo, které může být mnohem více zatíženo vedením silnice I., ale i II. třídy.

Sledované prvky: dálnice, silnice I., II., III. třídy

Vzorec: $U_{2.3} = \frac{4 \times \text{délka dálnice} + 3 \times \text{délka silnice I. třídy} + 2 \times \text{délka silnice II. třídy} + \text{délka silnice III. třídy}}{\text{rozloha obce}}$

Váha = 1

$U_{2.3}$ Silniční fagmentace území

Název obce	Dálnice	Silnice I	Silnice II	Silnice III	Název obce	Dálnice	Silnice I	Silnice II	Silnice III
Bolkov	NE	NE	NE	1,4	**Oplot**	NE	NE	2,8	0,7
Borovy	NE	2,5	2,4	0,8	**Otěšice**	NE	NE	1,6	4,3
Buková	NE	NE	3,4	0,0	**Předenice**	NE	NE	NE	3,9
Čižice	NE	NE	NE	2,6	**Přeštice**	NE	3,7	13,6	9,5
Dolce	NE	NE	1,9	NE	**Příchovice**	NE	NE	1,7	9,4
Dolní Lukavice	NE	2,0	NE	13,4	**Ptenín**	NE	NE	NE	5,2
Horní Lukavice	NE	2,7	NE	2,4	**Radkovice**	NE	NE	NE	3,0
Horšice	NE	NE	3,0	3,6	**Roupov**	NE	NE	2,8	1,4
Chlumčany	NE	1,2	NE	9,2	**Řenče**	NE	NE	10,9	10,9
Kbel	NE	NE	5,0	1,1	**Skašov**	NE	NE	6,0	NE
Lužany	NE	2,5	NE	6,8	**Soběkury**	NE	NE	3,6	6,4
Merklín	NE	NE	7,3	7,6	**Štěnovice**	1,4	NE	3,6	4,6
Nebílovy	NE	NE	2,3	NE	**Týniště**	NE	NE	1,7	NE
Netunice	NE	NE	2,2	2,2	**Útušice**	1,6	NE	2,4	6,4

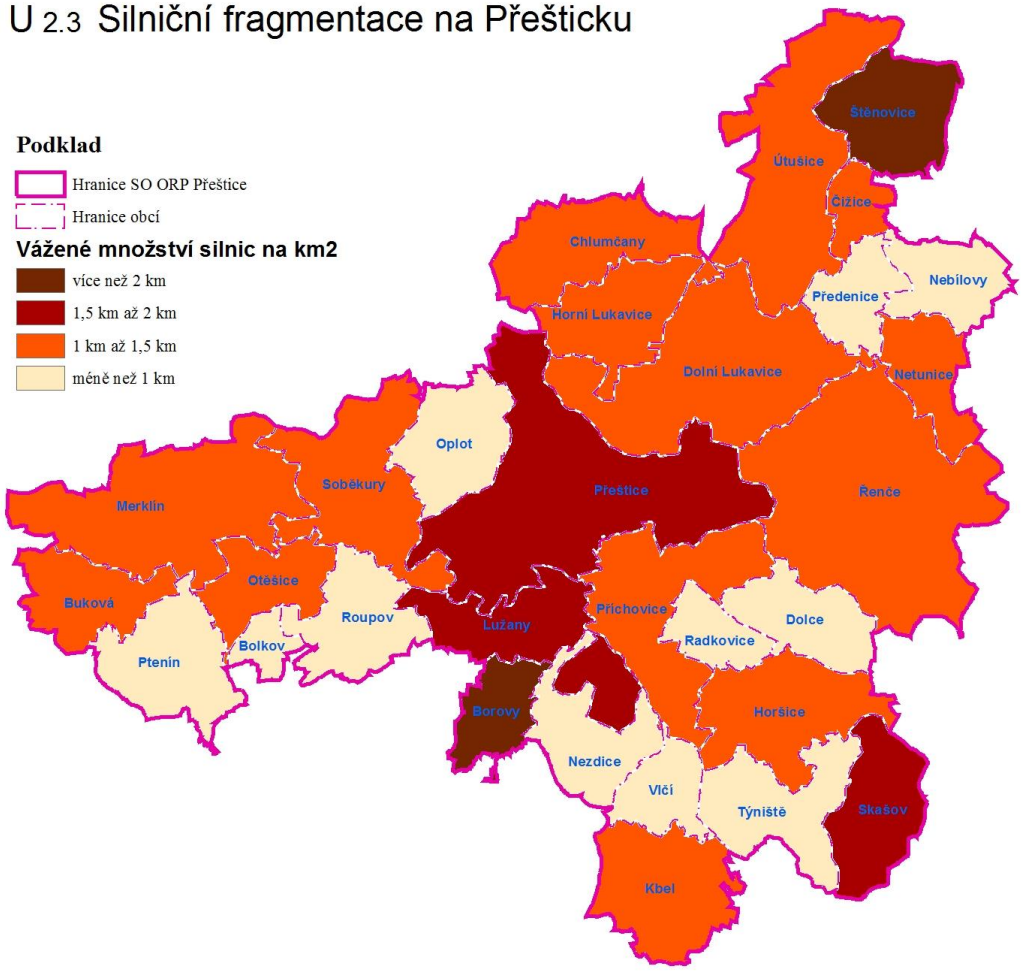
Nezdice	NE	NE	NE	1,3	**Vlčí**	NE	NE	NE	3,0

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Nejvyšší fragmentace je zaznamenána u obce Borovy, kde jako v jediném případě dosahuje hodnoty nad 3 km sledovaných prvků na km^2. V Borovech se kumuluje na malém prostoru vliv všech typů komunikací, pokud bychom sledovali i železniční síť, pak Borovy jsou zástupcem i tohoto sektoru. Na druhé příčce jsou Štěnovice s 2,3 km na km^2, zde byl uplatněn vliv dálnice. Na opačné straně spektra jsou Nezdice, kde vede jen krátká přístupová silnice do obce a dále je zde nepatrný průjezd severní částí katastru, bez velkého významu. Aritmetický průměr hodnot činí 1,2% a medián 1,1%. V absolutních číslech, bez přepočítání na rozlohu obce naměřené hodnoty zhruba korelují s velikostí obce až na zmíněné výjimky. Fragmentace celkově není výrazná (zásah dálnice není velká, silnice I. třídy prochází pouze několika obcemi), k čemuž bylo přihlédnuto při stanovení bodování.

Rozdělení bodů bylo provedeno tak, že obce s fragmentací nižší než 1 km na km^2 získávají 10 bodů, obce s fragmentací mezi 1 a 1,5 získávají 5 bodů, obce mezi 1,5 a 2 získávají 0 bodů, a obce s vyšší fragmentací mínus 5 bodů.

Název obce	$B_{U2.3}$	Název obce	$B_{U2.3}$
Bolkov	10	**Oplot**	10
Borovy	-5	**Otěšice**	5
Buková	5	**Předenice**	10
Čižice	5	**Přeštice**	0
Dolce	10	**Příchovice**	5
Dolní Lukavice	5	**Ptenín**	10
Horní Lukavice	5	**Radkovice**	10
Horšice	5	**Roupov**	10
Chlumčany	5	**Řenče**	5
Kbel	5	**Skašov**	0
Lužany	0	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	-5
Nebílovy	10	**Týniště**	10
Netunice	5	**Útušice**	5
Nezdice	10	**Vlčí**	10


U 2.3 Silniční fragmentace na Přešticku
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Vážené množství silnic na km2
více než 2 km
1,5 km až 2 km
1 km až 1,5 km
méně než 1 km
Štěnovice
Útušice
Čižice
Chlumčany
Nebílovy
Předenice
Horní Lukavice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Merklín
Přeštice
Řenče
Otěšice
Buková
Roupov
Přichovice
Dolce
Lužany
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borový
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

B.2.4 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)

SWOT analýza ZPF a PUPFL	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- vysoký podíl zemědělské půdy - území vhodné pro rostlinou zemědělskou výrobu - území pokryté hodnotnými masivy lesů	- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
Příležitosti	***Hrozby***
- území vhodné pro ekologické zemědělství - obnova stability lesních společenství (eliminace monokultur, šetrný způsob těžby)	- přetrvávající záplavy a vodní ereze při nenaplňování účinných krajinných opatření

Rozsah lesních ploch

Sledujeme podíl lesních ploch vzhledem k velikosti obce.

Komentář je obdobný jako k vodním plochám, jedná se o významný krajinný prvek, který je vhodné sledovat. Pokud sledujeme vodu jako jednu ze složek životního prostředí, pak je vhodné sledovat i les a lesní plochy. Problémem zůstává identita lesa. Pro naše pozorování je les lesní plocha dle dat katastru nemovitostí, ačkoliv se může na této ploše vyskytovat i něco jiného. Tímto způsobem je výsledek částečně nevěrohodný, obdobně jako u vodních ploch, přesto v širším měřítku má dostatečnou vypovídající schopnost.

Sledované prvky: lesní plocha

Vzorec: $U_{2.4} = \frac{\text{rozsah lesních ploch v obci}}{\text{rozloha obce}}$

Váha = 1

Název obce	Rozsah	Název obce	Rozsah
Bolkov	33,3%	**Oplot**	8,4%
Borovy	8,3%	**Otěšice**	17,4%
Buková	47,0%	**Předenice**	22,0%
Čižice	18,9%	**Přeštice**	16,8%
Dolce	44,6%	**Příchovice**	28,6%
Dolní Lukavice	22,6%	**Ptenín**	33,5%
Horní Lukavice	19,0%	**Radkovice**	29,1%
Horšice	23,5%	**Roupov**	26,6%
Chlumčany	23,6%	**Řenče**	25,1%
Kbel	14,0%	**Skašov**	37,9%
Lužany	15,6%	**Soběkury**	47,2%
Merklín	41,6%	**Štěnovice**	31,2%
Nebílovy	28,0%	**Týniště**	77,0%
Netunice	22,7%	**Útušice**	57,3%
Nezdice	72,3%	**Vlčí**	43,0%

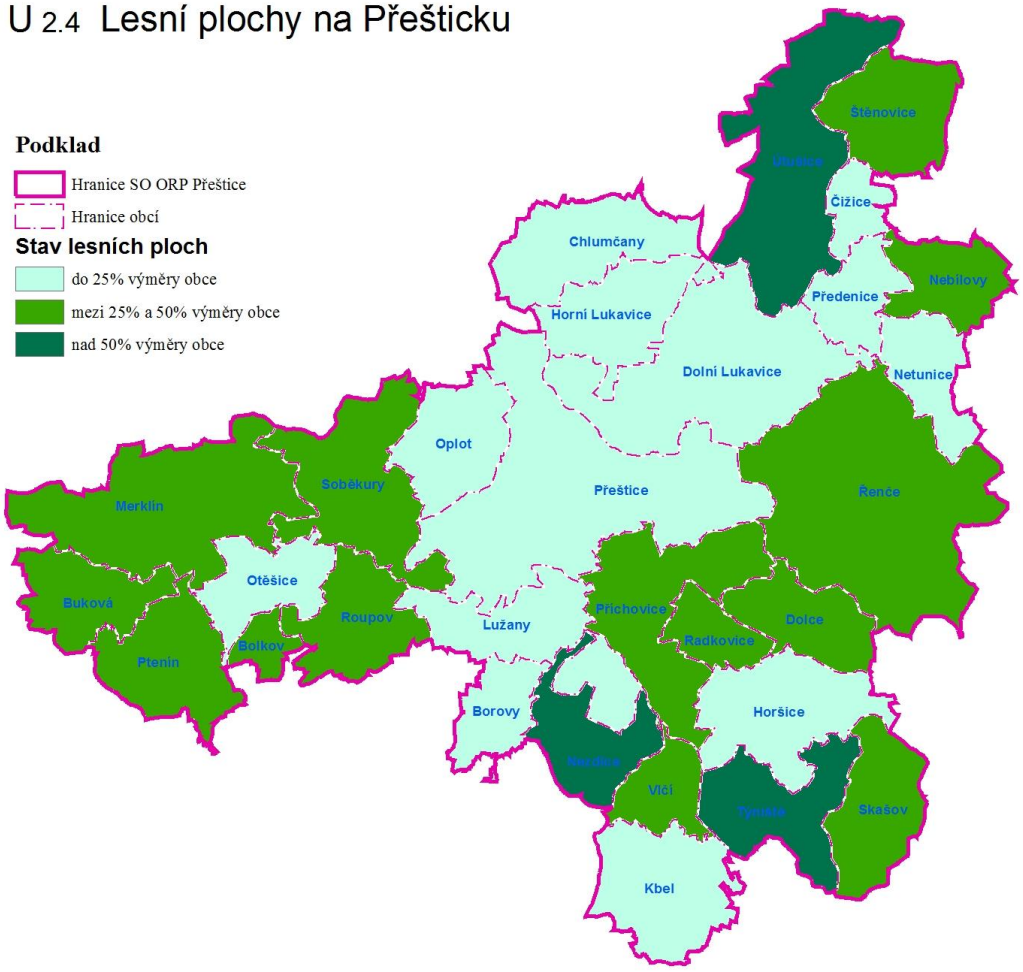
Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Na první pohled vypadá rozptyl hodnot o dost vyšší než u vodních ploch, například obec Týniště má zhruba desetinásobně větší podíl než obec Borovy, ovšem u vodních ploch byl rozdíl čtyřicetinásobný, pouze jsou podíly celkově násobně menší. Podíly by teoreticky mohly korelovat s předchozím koeficientem, tedy čím vyšší podíl lesů, tím vyšší KES, ale toto neplatí. Příkladem je srovnání dvou obcí s nejnižším podílem lesů, Borovy (8,3%) a Oplot (8,4%), přičemž KES Oplotu je proti výsledku Borov poloviční (0,29 proti 0,66). Aritmetický průměr je 31,2% a medián je 27,3%. Více než dvojnásobku průměru dosahuje Týniště a Nezdice, které mají také nejvyšší KES.

Bodové ohodnocení bude obdobné jako u vodních ploch, vyjde tedy z distribuce hodnot a logicky se zde nebudou udělovat záporné body, jelikož každá lesní plocha, či spíše les jako takový je vítána. Pro obce s podílem lesů menším než 25% přiřazujeme 0 bodů, obcím mezi 25 a 50% podílu udělíme 5 bodů a obcím s podílem vyšším udělíme 10 bodů.

Název obce	$B_{U2.4}$	Název obce	$B_{U2.4}$
Bolkov	5	**Oplot**	0
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	5	**Předenice**	0
Čižice	0	**Přeštice**	0
Dolce	5	**Příchovice**	5
Dolní Lukavice	0	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	0	**Radkovice**	5
Horšice	0	**Roupov**	5
Chlumčany	0	**Řenče**	5
Kbel	0	**Skašov**	5
Lužany	0	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	5
Nebílovy	5	**Týniště**	10
Netunice	0	**Útušice**	10
Nezdice	10	**Vlčí**	5

U 2.4 Lesní plochy na Přešticku



Celkové hodnocení pilíře životního prostředí

Název obce	$B_{U2.1}$	$B_{U2.2a}$	$B_{U2.2b}$	$B_{U2.3}$	$B_{U2.4}$	SUMA	Název obce	$B_{U2.1}$	$B_{U2.2a}$	$B_{U2.2b}$	$B_{U2.3}$	$B_{U2.4}$	SUMA
Bolkov	-5	0	0	10	5	**10**	**Oplot**	-10	0	-5	10	0	**-2,5**
Borovy	-5	10	0	-5	0	**0**	**Otěšice**	-5	0	0	5	0	**0**
Buková	5	5	-15	5	5	**12,5**	**Předenice**	-5	5	0	10	0	**10**
Čižice	-5	10	0	5	0	**10**	**Přeštice**	-5	5	0	0	0	**0**
Dolce	5	5	0	10	5	**25**	**Příchovice**	-5	5	0	5	5	**10**
Dolní Lukavice	-5	5	0	5	0	**5**	**Ptenín**	-5	5	-1	10	5	**14,5**
Horní Lukavice	-5	0	0	5	0	**0**	**Radkovice**	-5	5	0	10	5	**15**
Horšice	-5	5	-1	5	0	**4,5**	**Roupov**	-5	0	-5	10	5	**7,5**
Chlumčany	-5	5	-5	5	0	**2,5**	**Řenče**	-5	0	-3	5	5	**3,5**
Kbel	-5	0	0	5	0	**0**	**Skašov**	5	0	-1	0	5	**9,5**
Lužany	-5	10	0	0	0	**5**	**Soběkury**	5	0	-5	5	5	**12,5**
Merklín	5	5	-15	5	5	**12,5**	**Štěnovice**	-5	5	0	-5	5	**0**
Nebílovy	5	0	0	10	5	**20**	**Týniště**	10	0	0	10	10	**30**
Netunice	-5	0	0	5	0	**0**	**Útušice**	5	0	-5	5	10	**17,5**
Nezdice	10	0	0	10	10	**30**	**Vlčí**	5	0	0	10	5	**20**
Váha ukaz.	**1**	**1**	**0,5**	**1**	**1**	**4,5**	**Váha ukaz.**	**1**	**1**	**0,5**	**1**	**1**	**4,5**

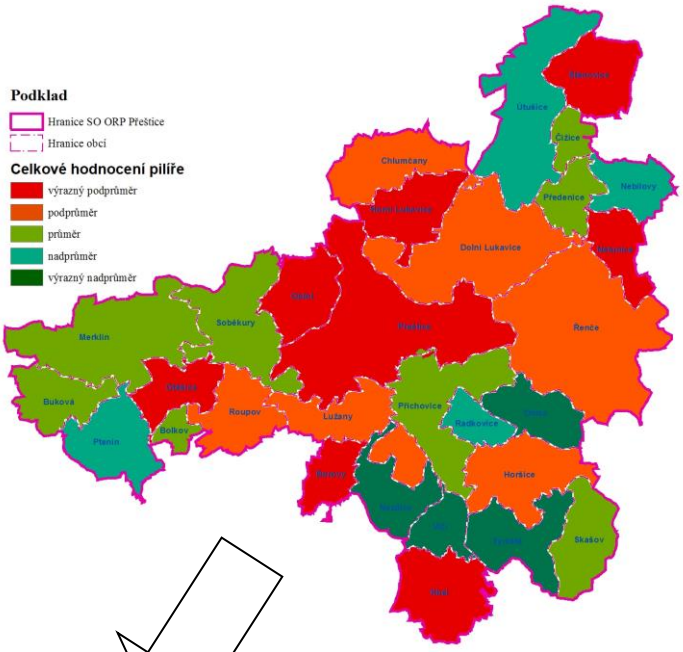
Celkové hodnocení pilíře životního prostředí je stejné jako u 4. úplné aktualizace ÚAP z roku 2016. Celkový maximální zisk na základě součtu ukazatelů je 40 bodů, minimální zisk pak mínus 22,5 bodu, průměr tedy činí 8,75 bodu. V tomto ohledu evidujeme 16 nadprůměrných a 14 podprůměrných obcí. Nejvyššího počtu dosáhly obce Nezdice, Týniště a Dolce, nejhůře je na tom obec Oplot. Zdůvodnění lze nalézt na základě výsledků jednotlivých ukazatelů. Pokud budeme pracovat s tím, že obce nad průměrem získají v hodnocení pilíře znaménko „+“ a obce pod průměrem znaménka „-“, pak je zde pokles o 3 obce s kladným hodnocením oproti aktualizaci ÚAP z roku 2016.

Změna pozitivní: Nebílovy, Řenče

Změna negativní: Beze změn oproti předchozí aktualizaci ÚAP 2016

Ostatní obce zůstávají na svém původním hodnocení. Princip distribuce, resp. reklasifikace hodnot z důvodu závěrečného porovnání jednotlivých pilířů je znázorněn na obrázku na následující stránce. Z již tak generalizovaných intervalů je nutné přejít na dvouhodnotový model, který nám říká, zda daná oblast odpovídá zvolenému požadavku či nikoliv, ale již nic nám neříká o kvalitě tohoto splnění či nesplnění.

B.2 PŘÍRODA

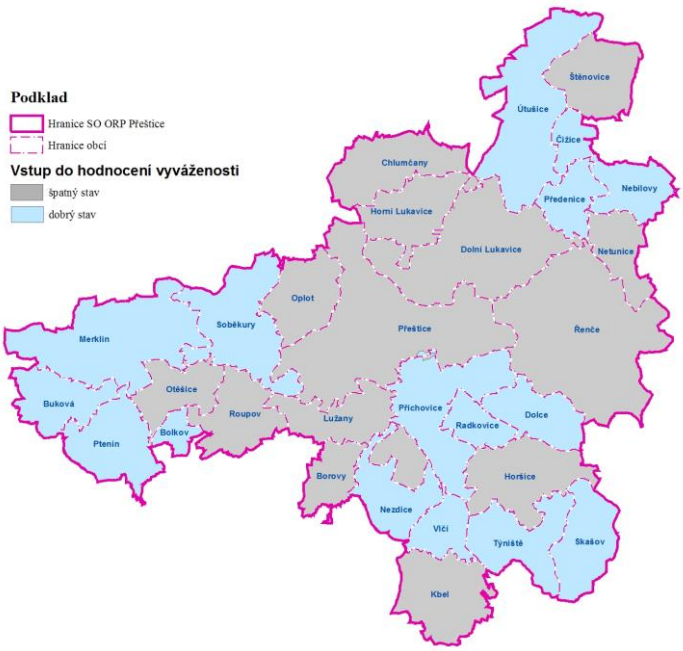


Hodnoty Ukazatelů

Reklasifikováno

Transformace dle průměru

-	+
Borovy	Bolkov
Dolní Lukavice	Buková
Horní Lukavice	Čižice
Horšice	Dolce
Chlumčany	Merklín
Kbel	Nebílovy
Lužany	Nezdice
Netunice	Předenice
Oplot	Příchovice
Otěšice	Ptenín
Přeštice	Radkovice
Roupov	Skašov
Řenče	Soběkury
Štěnovice	Týniště
	Útušice
	Vlčí



B.3 SPOLEČNOST

Kapitola zahrnuje rozbory civilizačních faktorů správního území v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje tato témata:

- B.3.1 Sociodemografické podmínky a bydlení
- B 3.2 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- B 3.3 Ekonomické a hospodářské podmínky
- B 3.4. Rekreace a cestovní ruch

B.3.1 Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: ČSÚ – stav k 31.12.2019, za rok 2019)
(Zdroj: ČSÚ - stav k 31.12.2019, územní plán, vlastní průzkum – stav k 30.11.2019)

a) Sociodemografické podmínky

SWOT analýza sociodemografických podmínek	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost vzdělávacích institucí včetně středního a vysokého školství (Plzeň) - dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a do škol - pracovní příležitosti zejména mimo obce
Příležitosti	***Hrozby***
- rozsáhlé možnosti pro výstavbu nových rodinných domů - podpora rozvoje služeb a drobného podnikání	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větších center

Poměr mezi mladými a starými obyvateli

Sledujeme poměr mezi obyvateli ve věku 0 - 14 let a 65 a více let v obci

Ukazetel jako zástupce sociodemografických podmínek v obcích, který může jasně vystihnout pozitivní či naopak negativní stránku sociální soudržnosti obyvatel v obci. Zjistíme zda obec „stárne“ nebo „mládne“. Následně lze (při pohledu na další jevy či ukazatele) odůvodňovat, proč k tomu dochází a zda lze vysledovat určitou závislost mezi jevy, ukazateli a prostorovým rozmístěním obcí vzhledem k dalším objektům.

Sledované prvky: počet obyvatel ve věku 0 - 14 let, počet obyvatel ve věku 65 a více let

Vzorec: $U_{3.1a} = \frac{\text{počet mladých v obci}}{\text{počet starých v obci}}$

Váha = 1

$U_{3.1a}$ Poměr mezi mladými a starými obyvateli v obci

Název obce	Podíl 14-	Podíl 65+	Název obce	Podíl 14-	Podíl 65+
Bolkov	16,4	34,5	**Oplot**	14,9	19,5
Borovy	19,6	17,0	**Otěšice**	11,8	23,5
Buková	17,3	19,0	**Předenice**	16,6	19,4
Čižice	18,3	20,0	**Přeštice**	14,4	20,5
Dolce	14,9	16,6	**Příchovice**	16,4	18,2
Dolní Lukavice	17,9	18,4	**Ptenín**	18,2	23,2
Horní Lukavice	13,5	20,0	**Radkovice**	16,7	21,6
Horšice	15,2	17,3	**Roupov**	12,1	25,3
Chlumčany	15,4	18,1	**Řenče**	16,0	19,4
Kbel	13,5	25,1	**Skašov**	12,6	23,4
Lužany	14,7	22,3	**Soběkury**	15,8	21,1
Merklín	16,9	19,0	**Štěnovice**	21,0	15,4
Nebílovy	19,0	19,0	**Týniště**	6,5	26,1
Netunice	18,6	17,0	**Útušice**	15,3	17,9
Nezdice	15,9	22,0	**Vlčí**	11,3	29,6

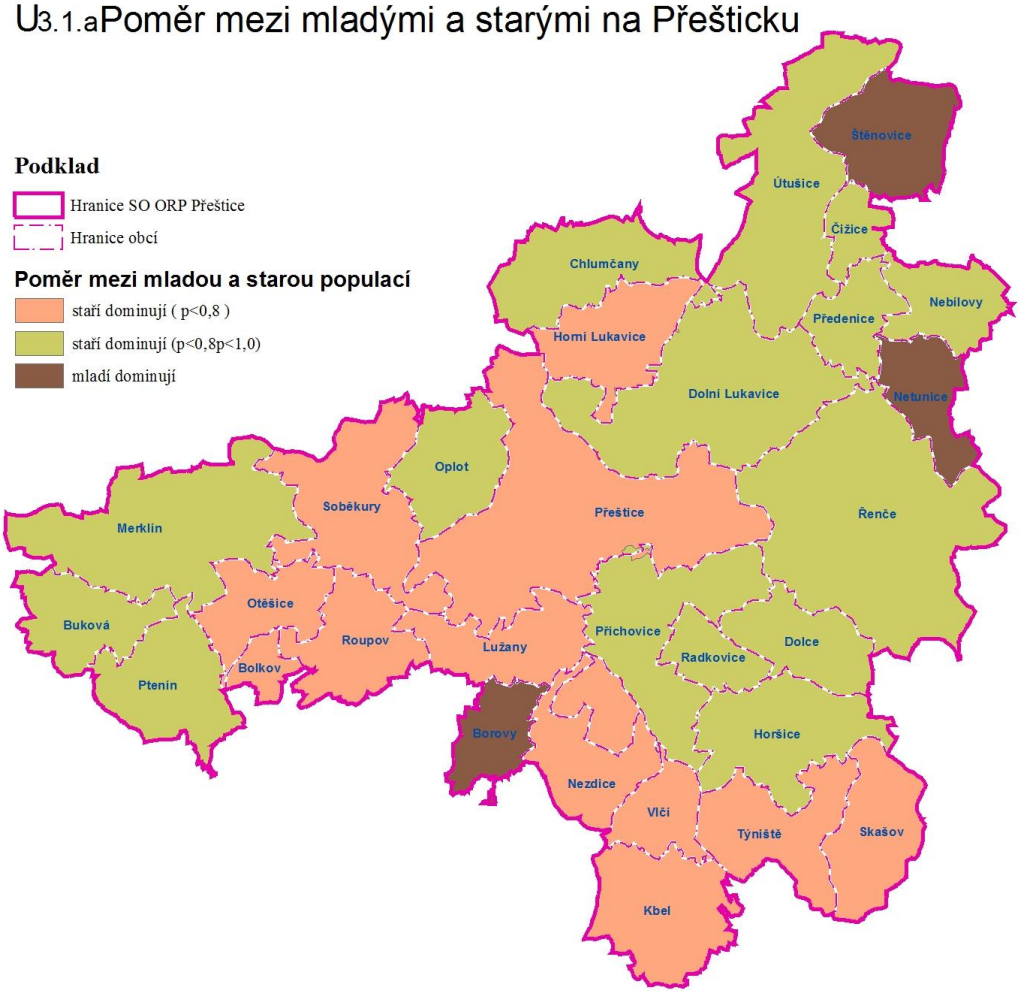
Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Z hlediska průměru podílů jsou přesně o 5,4% zastoupeni starší lidé nad 65 let mladými ve věku 0 až 14 let. Tento údaj však nepracuje s velikostmi populací v obcích, tudíž starších může být méně a my nemůžeme jednoznačně rozhodnout. Nás však zajímá vždy poměr mezi mladými a starými. Ten ve většině případů není zásadní a obě skupiny jsou ve věkovém složení populace zastoupeny zhruba stejně. Objevují se zde ovšem také extrémní rozdíly. Obec Týniště má více než čtyřnásobek starých lidí než mladých, další obce jako jsou Bolkov, Kbel, Otěšice, Roupov, Skašov a Vlčí mají více než dvojnásobek starých lidí než mladých. Tento jev se v hodnocení bere jako negativum stárnutí obce. Nejmenší podíl mladých má Týniště, naopak největší Štěnovice. Nejvýrazněji dominují v poměru ke starým mladí ve Štěnovicích. Výsledné podíly se pohybují od zmíněných minim (0,2) po maxima (1,4). Aritmetický průměr se rovná 0,8 %, medián.

Bereme poměr menší než 1 jako negativní, větší než 1 jako pozitivní. Rozdělení bodů je takové, že poměr > 1 znamená pro danou obec 10 bodů, hodnota poměru 0,8 – 1,0 je oceněna 0 body a hodnoty nižší mínus 10 body.

Název obce	$B_{U3.1a}$	Název obce	$B_{U3.1a}$
Bolkov	-10	**Oplot**	0
Borovy	10	**Otěšice**	-10
Buková	0	**Předenice**	0
Čižice	0	**Přeštice**	-10
Dolce	0	**Příchovice**	0
Dolní Lukavice	0	**Ptenín**	0
Horní Lukavice	-10	**Radkovice**	0
Horšice	0	**Roupov**	-10
Chlumčany	0	**Řenče**	0
Kbel	-10	**Skašov**	-10
Lužany	-10	**Soběkury**	-10
Merklín	0	**Štěnovice**	10
Nebílovy	0	**Týniště**	-10
Netunice	10	**Útušice**	0
Nezdice	-10	**Vlčí**	-10

U3.1.aPoměr mezi mladými a starými na Přešticku



Občanská vybavenost

Sledujeme vybavenost obcí vzhledem k počtu jejich obyvatel.

Občanskou vybavenost lze dělit na komerční a nekomerční, případně provést jiné dělění. My v rámci tohoto ukazatele budeme sledovat existenci pouze dvou typů objektů:

- Školní zařízení (MŠ, ZŠ)
- Zdravotnické zařízení (lékař)

Důležitým aspektem ukazatele je jeho vztah k počtu obyvatel. Opět, stejně jako u mnoha jiných ukazatelů je důležité si uvědomit jeho omezenou vypovídající schopnost z důvodu nerovnoměrného rozmístění obyvatel v rámci celé obce. Obyvatelé jistě nejsou rovnoměrně rozmístěni kolem středu, kterým je sledovaný objekt občanského vybavení. Také neřešíme množství zařízení, čili neřešíme, zda mohou kapacitně dostačovat vzhledem k velikosti obce.

Váha = 0,5 (dobré dostupnosti uvedených zařízení mimo území obce)

$U_{3.1b}$ Občanská vybavenost v obci

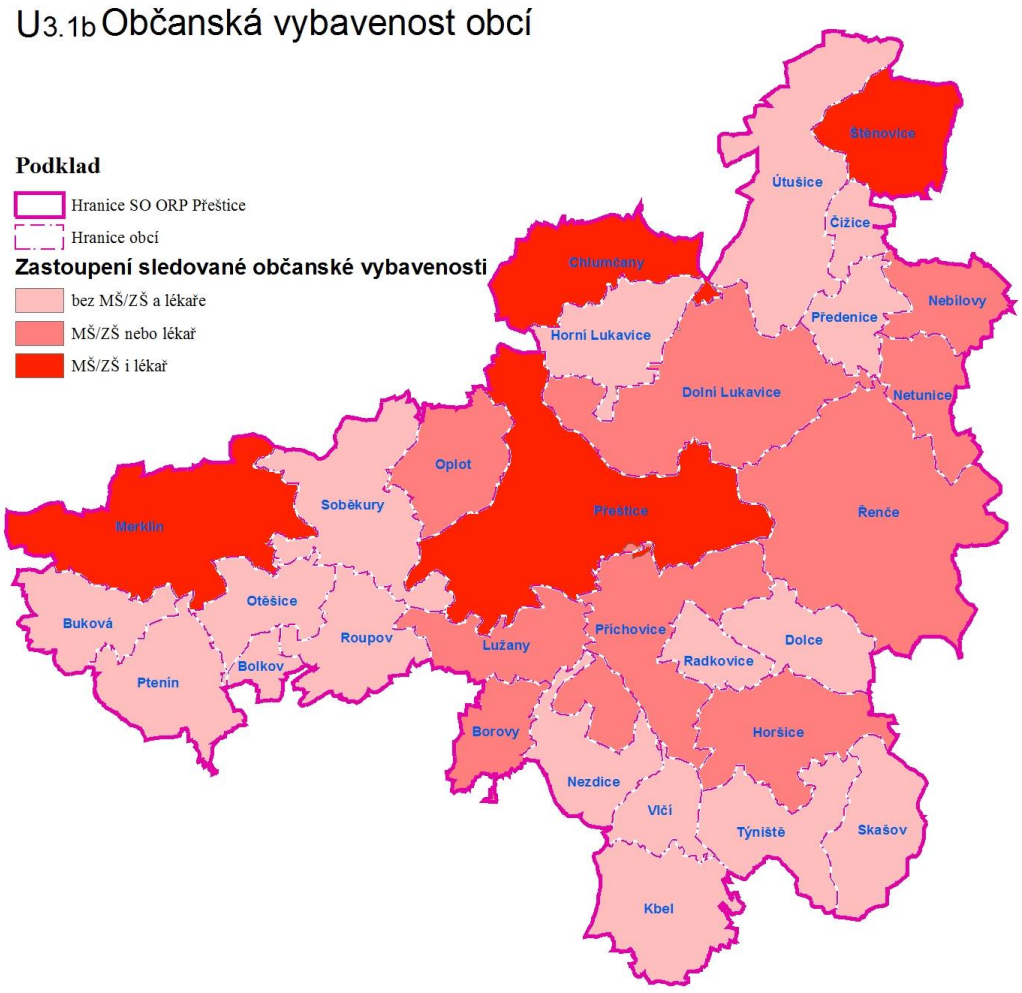
Název obce	Školství	Zdravotnictví	Název obce	Školství	Zdravotnictví
Bolkov	NE	NE	**Oplot**	ANO	NE
Borovy	ANO	NE	**Otěšice**	NE	NE
Buková	NE	NE	**Předenice**	NE	NE
Čižice	NE	NE	**Přeštice**	ANO	ANO
Dolce	NE	NE	**Příchovice**	ANO	NE
Dolní Lukavice	ANO	NE	**Ptenín**	NE	NE
Horní Lukavice	NE	NE	**Radkovice**	NE	NE
Horšice	ANO	NE	**Roupov**	NE	NE
Chlumčany	ANO	ANO	**Řenče**	ANO	NE
Kbel	NE	NE	**Skašov**	NE	NE
Lužany	ANO	NE	**Soběkury**	NE	NE
Merklín	ANO	ANO	**Štěnovice**	ANO	ANO
Nebílovy	NE	ANO	**Týniště**	NE	NE
Netunice	NE	ANO	**Útušice**	NE	NE
Nezdice	NE	NE	**Vlčí**	NE	NE

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Sledovaná vybavenost kopíruje význam obcí, jako jsou místní centra dojížďky (Přeštice, Merklín, Chlumčany), tak další velká sídla (Chlumčany, Štěnovice). Vyskytují se také ojedinělé případy vybavenosti v menších obcích(MŠ v Borovech, ordinace lékařů v Nebílovech a Netunicích). Z hlediska množství sledovaných objektů dominují Přeštice, kde jsou k dispozici 3 MŠ, ZŠ obou stupňů a ZUŠ, z hlediska zdravotnictví je zastoupeno poměrně široké spektrum oborů včetně existence 3 lékáren.

Existence zařízení obou typů je ohodnocena 10 body, pokud je na území obce pouze 1 typ vybavenosti, pak získává 5 bodů, pokud zde tato vybavenost není, získává 0 bodů.

Název obce	$B_{U3.1b}$	Název obce	$B_{U3.1b}$
Bolkov	0	**Oplot**	5
Borovy	5	**Otěšice**	0
Buková	0	**Předenice**	0
Čižice	0	**Přeštice**	10
Dolce	0	**Příchovice**	5
Dolní Lukavice	5	**Ptenín**	0
Horní Lukavice	0	**Radkovice**	0
Horšice	5	**Roupov**	0
Chlumčany	10	**Řenče**	5
Kbel	0	**Skašov**	0
Lužany	5	**Soběkury**	0
Merklín	10	**Štěnovice**	10
Nebílovy	5	**Týniště**	0
Netunice	5	**Útušice**	0
Nezdice	0	**Vlčí**	0



b) Bydlení

SWOT analýza bydlení	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- oblast s kvalitním životním prostředím - schválený územní plán - dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	- nabídky zaměstnání zejména mimo obec
Příležitosti	***Hrozby***
- další rozvoj bydlení venkovského charakteru včetně možného podnikání	- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení

Sledujeme rozlohu zastavitelných ploch v obci.

Zástupce ukazatele, který nám zohledňuje řešení v územně plánovací dokumentaci. Důležitým faktorem pro rozvoj obce je možnost postavení nových objektů určených pro bydlení. V rámci ukazatele neřešíme velikost obcí, ale pouze velikost jejich zastavitelných ploch pro bydlení.

Sledované prvky: zastavitelná plocha pro bydlení

Váha = 1

U3.1c Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení

Název obce	Rozsah (ha)	Název obce	Rozsah (ha)
Bolkov	1,55	**Oplot**	3,74
Borovy	2,68	**Otěšice**	1,52
Buková	4,90	**Předenice**	8,97
Čižice	8,26	**Přeštice**	60,66
Dolce	4,79	**Příchovice**	21,61
Dolní Lukavice	29,63	**Ptenín**	5,93
Horní Lukavice	16,80	**Radkovice**	1,63
Horšice	9,44	**Roupov**	4,14
Chlumčany	18,61	**Řenče**	16,18
Kbel	7,47	**Skašov**	2,88
Lužany	8,07	**Soběkury**	10,21
Merklín	11,56	**Štěnovice**	42,95
Nebílovy	8,21	**Týniště**	3,2
Netunice	8,68	**Útušice**	18,92
Nezdice	9,50	**Vlčí**	N/A

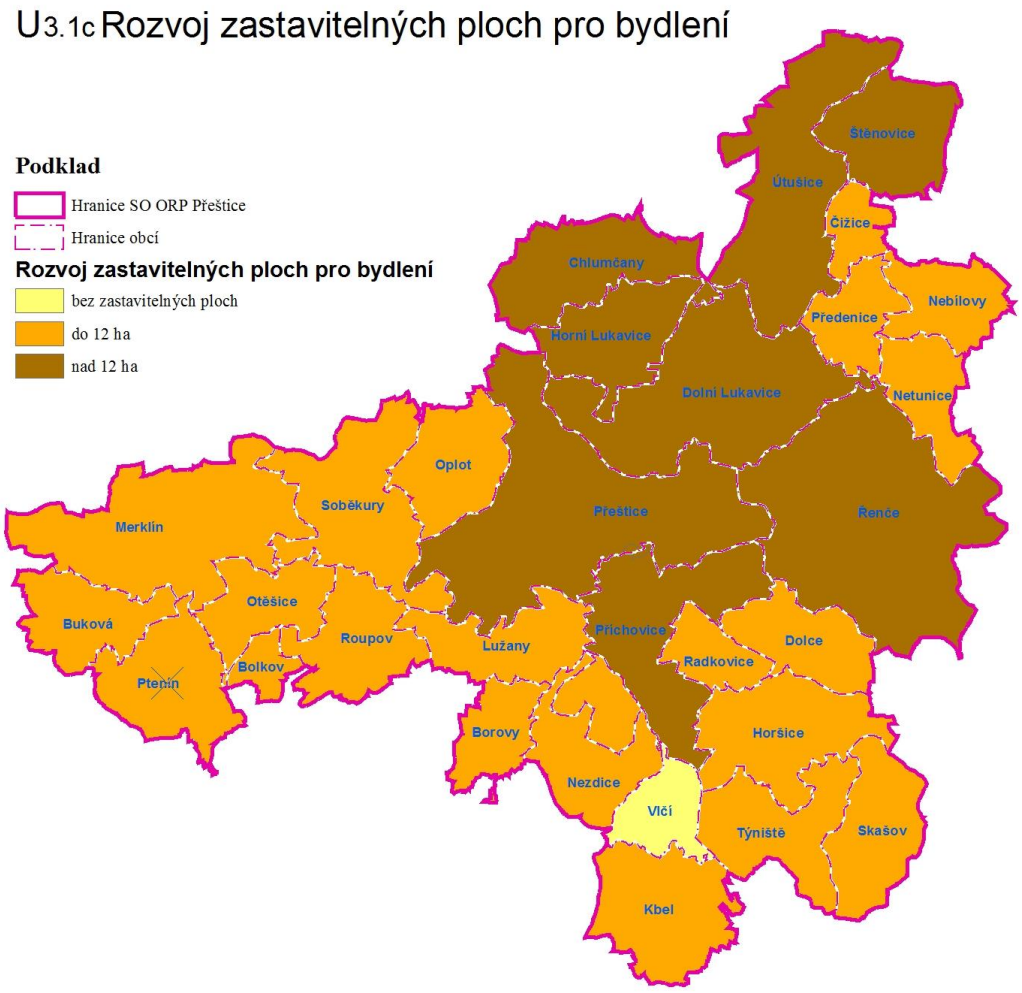
N/A = nelze sledovat rozsah

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Informaci o zastavitelných plochách lze získat u obcí pokrytých územně plánovací dokumentací. V ORP Přeštice je pouze jedna obec bez územního plánu, oststní obce jsou pokryty územními plány. Z hlediska velikosti ploch stále dominují Přeštice se zhruba 61 hektary, druhé jsou Štěnovice se zhruba 43 hektary a třetí jsou Dolní Lukavice se zhruba 30 hektary. Vzhledem ke své velikosti má poměrně omezený rozsah Merklín s necelými 12 hektary ploch pro bydlení, v porovnání například s malou obcí Horní Lukavice, která má více než 16 hektarů. Aritmetický průměr činí zhruba 12 hektarů zastavitelné plochy na obec.

Obec bez územního plánu, tedy bez zastavitelných ploch získávají 0 bodů, obce s podprůměrnou velikostí zastavitelných ploch 5 bodů a s nadprůměrnou zastavitelnou plochou 10 bodů.

Název obce	$B_{U3.1c}$	Název obce	$B_{U3.1c}$
Bolkov	5	**Oplot**	5
Borovy	5	**Otěšice**	5
Buková	5	**Předenice**	5
Čižice	5	**Přeštice**	10
Dolce	5	**Příchovice**	10
Dolní Lukavice	10	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	10	**Radkovice**	5
Horšice	5	**Roupov**	5
Chlumčany	10	**Řenče**	10
Kbel	5	**Skašov**	5
Lužany	5	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	10
Nebílovy	5	**Týniště**	5
Netunice	5	**Útušice**	10
Nezdice	5	**Vlčí**	0


U3.1c Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení
bez zastavitelných ploch
do 12 ha
nad 12 ha
Štěnovice
Útušice
Čižice
Chlumčany
Nebílovy
Předenice
Horní Lukavice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Merklín
Přeštice
Řenče
Otěšice
Buková
Roupov
Lužany
Příchovice
Dolce
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borovy
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

Bytová výstavba

Sledujeme množství dokončených bytů vzhledem k velikosti obce.

Údaj o počtu dokončených bytů může naznačovat velikost zájmu o bydlení v dané obci. Zajímavé výsledky pak může přinést srovnání s předchozím ukazatelem, zda velikost zastavitelných ploch souvisí s výstavbou, nebo ne. Údaje o počtu dokončených bytů jsou dobře dostupné od místních orgánů, které mají na starosti evidanci těchto bytů a provádějí každoroční vyhodnocení.

Sledované prvky: počet dokončených bytů k 31.12.2019

$U_{3.1d}$ = počet dokončených bytů v obci / počet obyvatel obce x 100

Váha = 1

$U_{3.1d}$ Bytová výstavba

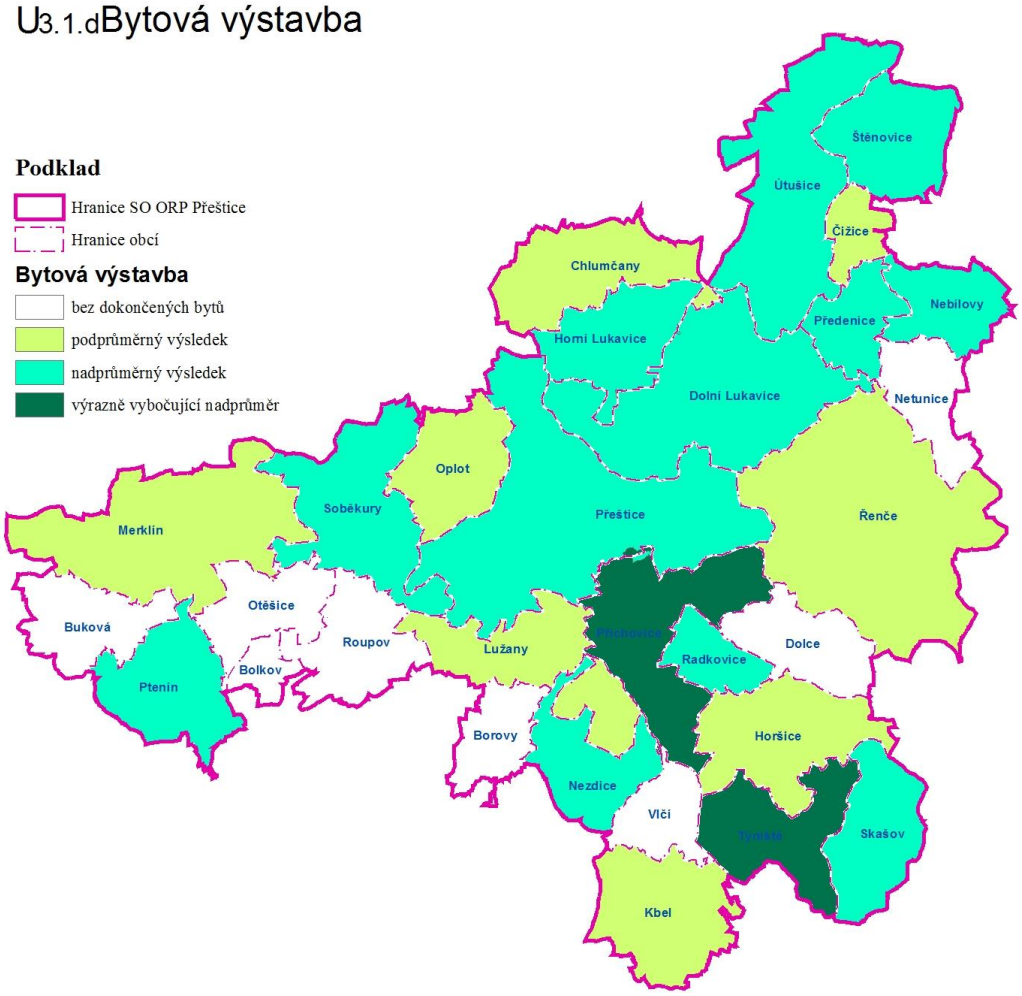
Název obce	DB	Název obce	DB
Bolkov	0	**Oplot**	1
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	0	**Předenice**	2
Čižice	1	**Přeštice**	33
Dolce	0	**Příchovice**	12
Dolní Lukavice	7	**Ptenín**	1
Horní Lukavice	4	**Radkovice**	1
Horšice	1	**Roupov**	0
Chlumčany	5	**Řenče**	3
Kbel	1	**Skašov**	1
Lužany	2	**Soběkury**	5
Merklín	1	**Štěnovice**	20
Nebílovy	3	**Týniště**	1
Netunice	0	**Útušice**	5
Nezdice	1	**Vlčí**	0

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

V počtu dokončených bytů (k 31.12.2019) dominuje stejně jako v předchozí aktualizaci obec Štěnovice, ve které se dokončilo o zhruba 11 % více bytů než v druhých Přešticích. Tyto dvě obce si i nadále ponechávají dominantní postavení v rozvoji bytové výstavby na Přešticku. Z hlediska velikosti obcí stále výrazně propadají Chlumčany, které jsou druhou největší obcí Přešticka a dokončilo se zde pouze 5 bytů. V průměru se dokončily v každé obci 2 byty, ovšem medián vychází na 1 byt na obec, což lze vysvětlit extrémními výsledky Štěnovic, případně Přeštic. Do výpočtu nebyly zahrnuty údaje za rok 2016 z důvodu neukončení tohoto roku.

Ukazatel pracuje se zápornými body, 5 minusových bodů získává obec, kde se nedokončil ani jeden byt. Obcím s hodnotou ukazatele pod 0,4, tj. podprůměrné hodnoty přiřadíme 0 bodů, obcím s hodnotou mezi 0,4 a 1 přiřadíme 5 bodů a obcím s hodnotou nad 1 přiřadíme 10 bodů.

Název obce	$B_{U3.1d}$	Název obce	$B_{U3.1d}$
Bolkov	-5	**Oplot**	0
Borovy	-5	**Otěšice**	-5
Buková	-5	**Předenice**	5
Čižice	0	**Přeštice**	5
Dolce	-5	**Příchovice**	10
Dolní Lukavice	5	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	5	**Radkovice**	5
Horšice	0	**Roupov**	-5
Chlumčany	0	**Řenče**	0
Kbel	0	**Skašov**	5
Lužany	0	**Soběkury**	5
Merklín	0	**Štěnovice**	5
Nebílovy	5	**Týniště**	10
Netunice	-5	**Útušice**	5
Nezdice	5	**Vlčí**	-5



B.3.2 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

SWOT analýza dopravní a technické infrastruktury včetně jejich dostupnosti	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- poměrně dobré dopravní napojení obce na okolní větší sídla - obce zásobovány pitnou vodou ze sítě vodovodu pro veřejnou potřebu - plynofikace	- silnice I., II. a III. třídy procházející zastavěným územím obce - dopravní závady na silnicích a místních komunikacích
Příležitosti	***Hrozby***
- realizace veřejného vodovodu - rozšíření kanalizační sítě a vybudování chybějící technické infrastruktury	- odklon od plynového vytápění a návrat k vytápění fosilními palivy při růstu nákladů na plynové vytápění

Dopravní obslužnost území

Sledujeme dopravní obslužnost jednotlivých obcí dle stanoveného kritéria.

Sledujeme zde zabezpečení obcí dopravní obslužností, tedy základní zákonnou povinnost jednotlivých samospráv.

Jako startovní bod uvažujeme centrum správního obvodu, tedy město Přeštice a cílové body jednotlivé obce správního obvodu. Zkoumáme pouze spojení jedním směrem (tedy dojezdy z centra) a to v běžný pracovní den i běžnou sobotu. Spojení s přestupem do výpočtu nezahrnujeme.

Sledované prvky: množství spojů dle jízdního řádu platného k 30.11.2019.

Váha = 1

U3.2a Dopravní obslužnost

Název obce	Pracovní den	Sobota	Název obce	Pracovní den	Sobota
Bolkov	6	0	**Oplot**	8	2
Borovy	18	4	**Otěšice**	6	0
Buková	0	0	**Předenice**	7	5
Čižice	7	5	**Přeštice**	N/A	N/A
Dolce	10	0	**Příchovice**	14	2
Dolní Lukavice	17	8	**Ptenín**	7	0
Horní Lukavice	25	4	**Radkovice**	12	2
Horšice	13	2	**Roupov**	6	0
Chlumčany	8	4	**Řenče**	7	3
Kbel	9	0	**Skašov**	11	2
Lužany	24	4	**Soběkury**	10	0
Merklín	9	0	**Štěnovice**	7	5
Nebílovy	3	4	**Týniště**	11	2
Netunice	3	1	**Útušice**	7	5
Nezdice	3	0	**Vlčí**	9	0

N/A = nelze sledovat rozsah

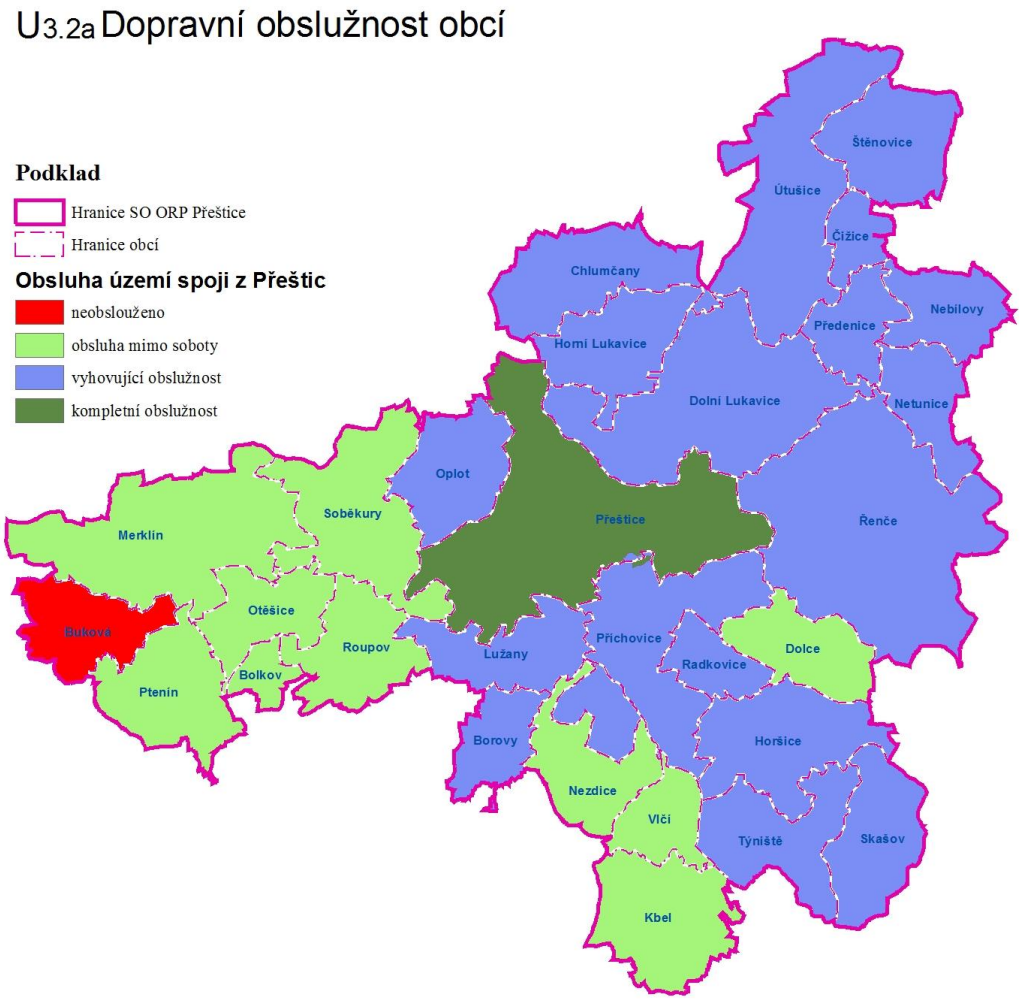
Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Ačkoliv je tento ukazatel značně zjednodušen, přesto se na něm dobře dají dokladovat některá specifika. Prvním výsledkem je ověření faktu, že tam, kde nefunguje železniční doprava, tam se o sobotách dá výjimečně, spíše vůbec dostat. Příkladem je více než 50% obcí Přešticka. Na druhé straně je zde příklad obce Chlumčany, která neleží na hlavním silničním tahu a přesto má solidní obslužnost vlakem. Otázkou zůstává dostupnost zastávky od jednotlivých adresních bodů, ale zahrnutí tohoto parametru je nad rámec této práce. I ostatní místa na trati jsou na tom s dostupností výborně, ačkoliv zde již hraje roli i jejich umístění na hlavním tahu silnice I/27 (Borovy, Lužany). Docela dobře lze vysledovat rozdíl mezi zmiňovanými obcemi, které jsou na silnici i železnici a obcemi, které jsou na stejné silnici, ale nemají obsluhu vlakem. Pak dochází k razantnímu rozdílu mezi pracovním dnem a víkendem (např. porovnání Borov a Horní Lukavice). Celkově se dá říct, i k přihlédnutí k časům jednotlivých spojů, že dostupnost z Přeštic je dobrá. Výjimku tvoří obec Buková, která není obsloužena přímým spojem a vždy je nutno přestoupit.

Bodové hodnocení se stanovuje následně:

Pokud je obec dostupná v pracovní dny i v sobotu menším množstvím spojů získává 10 bodů, pokud je obec dostupná pouze v pracovní dny získává 5 bodů, pokud je nedostupná získává 0 bodů. Přeštice jako centrum získávají automaticky za obslužnost 15 bodů, jejich kvalitní obsluha veřejnou hromadnou dopravou je prokázána.

Název obce	$B_{U3.2a}$	Název obce	$B_{U3.2a}$
Bolkov	5	**Oplot**	10
Borovy	10	**Otěšice**	5
Buková	0	**Předenice**	10
Čižice	10	**Přeštice**	15
Dolce	5	**Příchovice**	10
Dolní Lukavice	10	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	10	**Radkovice**	10
Horšice	10	**Roupov**	5
Chlumčany	10	**Řenče**	10
Kbel	5	**Skašov**	10
Lužany	10	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	10
Nebílovy	10	**Týniště**	10
Netunice	10	**Útušice**	10
Nezdice	5	**Vlčí**	5


U3.2a Dopravní obslužnost obcí
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Obsluha území spoji z Přeštic
neobslouženo
obsluha mimo soboty
vyhovující obslužnost
kompletní obslužnost
Štěnovice
Útušice
Čížice
Chlumčany
Nebílovy
Horní Lukavice
Předenice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Merklín
Přeštice
Řenče
Otěšice
Bukovec
Roupov
Lužany
Příchovice
Radkovice
Dolce
Bolkov
Ptenín
Borovy
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

Celkové hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel

Název obce	$B_{U3.1a}$	$B_{U3.1b}$	$B_{U3.1c}$	$B_{U3.1d}$	$B_{U3.2a}$	SUMA	Název obce	$B_{U3.1a}$	$B_{U3.1b}$	$B_{U3.1c}$	$B_{U3.1d}$	$B_{U3.2a}$	SUMA
Bolkov	-10	0	5	-5	5	**-5**	**Oplot**	0	5	5	0	10	**17,5**
Borovy	10	5	5	-5	10	**22,5**	**Otěšice**	-10	0	5	-5	5	**-5**
Buková	0	0	5	-5	0	**0**	**Předenice**	0	0	5	5	10	**20**
Čižice	0	0	5	0	10	**15**	**Přeštice**	-10	10	10	5	15	**25**
Dolce	0	0	5	-5	5	**5**	**Příchovice**	0	5	10	10	10	**32,5**
Dolní Lukavice	0	5	10	5	10	**27,5**	**Ptenín**	0	0	5	5	5	**15**
Horní Lukavice	-10	0	10	5	10	**15**	**Radkovice**	0	0	5	5	10	**20**
Horšice	0	5	5	0	10	**17,5**	**Roupov**	-10	0	5	-5	5	**-5**
Chlumčany	0	10	10	0	10	**25**	**Řenče**	0	5	10	0	10	**22,5**
Kbel	-10	0	5	0	5	**0**	**Skašov**	-10	0	5	5	10	**10**
Lužany	-10	5	5	0	10	**7,5**	**Soběkury**	-10	0	5	5	5	**5**
Merklín	0	10	5	0	5	**15**	**Štěnovice**	10	10	10	5	10	**40**
Nebílovy	0	5	5	5	10	**22,5**	**Týniště**	-10	0	5	10	10	**15**
Netunice	10	5	5	-5	10	**22,5**	**Útušice**	0	0	10	5	10	**25**
Nezdice	-10	0	5	5	5	**5**	**Vlčí**	-10	0	0	-5	5	**-10**
Váha ukaz.	**1**	**0,5**	**1**	**1**	**1**	**4,5**	**Váha ukaz.**	**1**	**0,5**	**1**	**1**	**1**	**4,5**

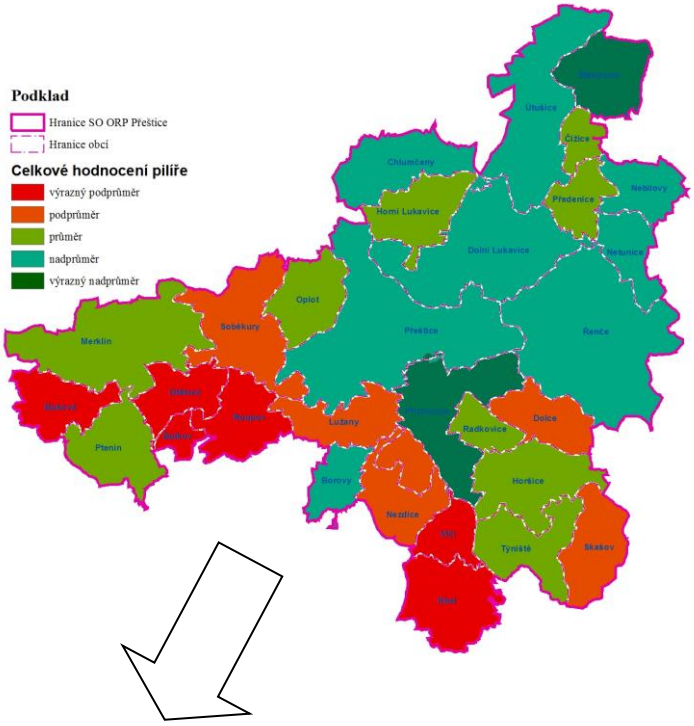
Celkový maximální zisk na základě součtu ukazatelů mohl být 50 bodů, minimální zisk pak mínus 15 bodů, průměr tedy činí 17,5 bodu. V tomto ohledu evidujeme 14 nadprůměrných a 16 podprůměrných obcí. Nejvyššího počtu dosáhly obce Štěnovice, Příchovice a Dolní Lukavice, nejhůře jsou na tom obec Vlčí, v záporných hodnotách skončila i obec Bolkov, Otěšice, Roupov. Zdůvodnění lze nalézt na základě výsledků jednotlivých ukazatelů. Pokud budeme pracovat s tím, že obce nad průměrem získají v hodnocení pilíře znaménko „+“ a obce pod průměrem znaménko „-“, pak je zde nárůst o 5 obcí s kladným hodnocením oproti aktualizaci ÚAP z roku 2016.

Změna pozitivní: Borovy, Horšice, Merklín, Nebílovy, Netunice, Oplot, Přeštice, Příchovice, Ptenín, Radkovice, Řenče, Skašov, Soběkury, Týniště

Změna negativní: Buková, Dolce, Dolní Lukavice, Horní Lukavice, Chlumčany, Kbel, Roupov

Ostatní obce zůstávají na svém původním hodnocení. Princip distribuce, resp. reklasifikace hodnot z důvodu závěrečného porovnání jednotlivých pilířů je znázorněn na obrázku na následující stránce. Z již tak generalizovaných intervalů je nutné přejít na dvouhodnotový model, který nám říká, zda daná oblast odpovídá zvolenému požadavku či nikoliv, ale již nic nám neříká o kvalitě tohoto splnění či nesplnění.

B.3. Společnost

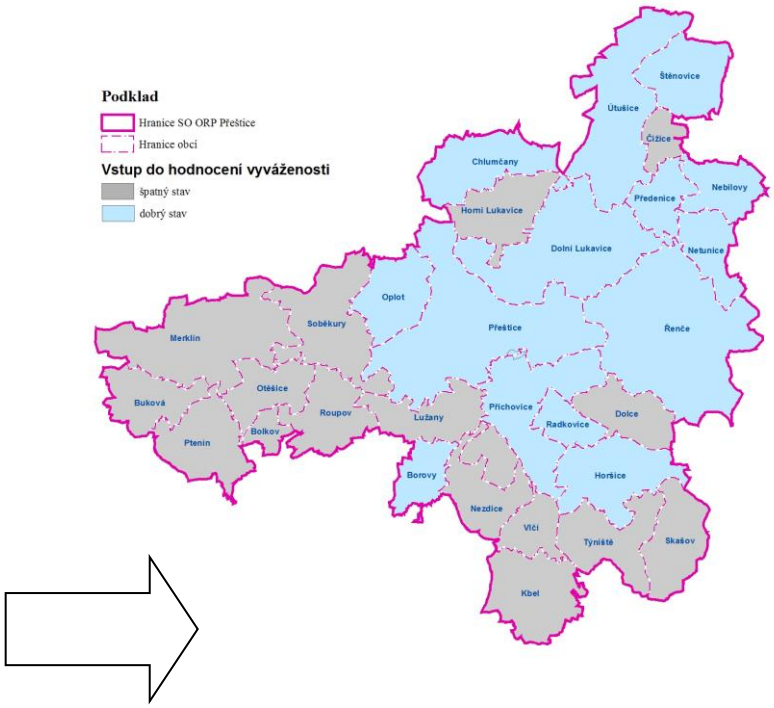


Hodnoty Ukazatelů

Reklasifikováno

Transformace dle průměru

-	+
Bolkov	Borovy
Buková	Dolní Lukavice
Čižice	Horšice
Dolce	Chlumčany
Horní Lukavice	Nebílovy
Kbel	Netunice
Lužany	Oplot
Merklín	Předenice
Nezdice	Přeštice
Otěšice	Příchovice
Ptenín	Radkovice
Roupov	Řenče
Skašov	Štěnovice
Soběkury	Útušice
Týniště	
Vlčí	



B.3.3 Ekonomické a hospodářské podmínky

SWOT analýza ekonomických a hospodářských podmínek	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- blízkost města Přeštice - dostatek ZPF	- malý počet pracovních příležitostí přímo v obci - velké množství vyjíždějících za prací a do škol - malý rozsah služeb
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora malého a středního podnikání	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel, snadná dostupnost jiných pracovních center pro obyvatele

Vzdálenost od silnice I. třídy nebo dálnice

Sledujeme nejkratší cestní vzdálenost od stanovených center po vjezdy na silnice I. třídy nebo dálnice.

Ukazatel jistě vypovídající a hodnotící potencionál pro umisťování objektů zajišťující hospodářský rozvoj obce. Důležité je správně nastavit cíl a start pro tuto analýzu. Pro lokalizaci výrobního podniku v průmyslové zóně není podstatná vzdálenost středu obce (ať už jakkoliv spočítaného) od dálnice, ale právě průmyslové zóny. Avšak je důležité znát charakter cesty, která bude využívána, tedy určité vlastnosti vypovídající o možnosti průjezdu za určitý čas. Zkoumání těchto detailů a stavba přesného modelu je ovšem nad rámec tohoto ukazatele. My budeme brát jako startovní bod vždy místo u komunikace ve středu sídla.

Sledované prvky: dálnice, silnice I., II. III. třídy

Váha = 1

U3.3a Vzdálenost od silnice I. třídy či dálnice

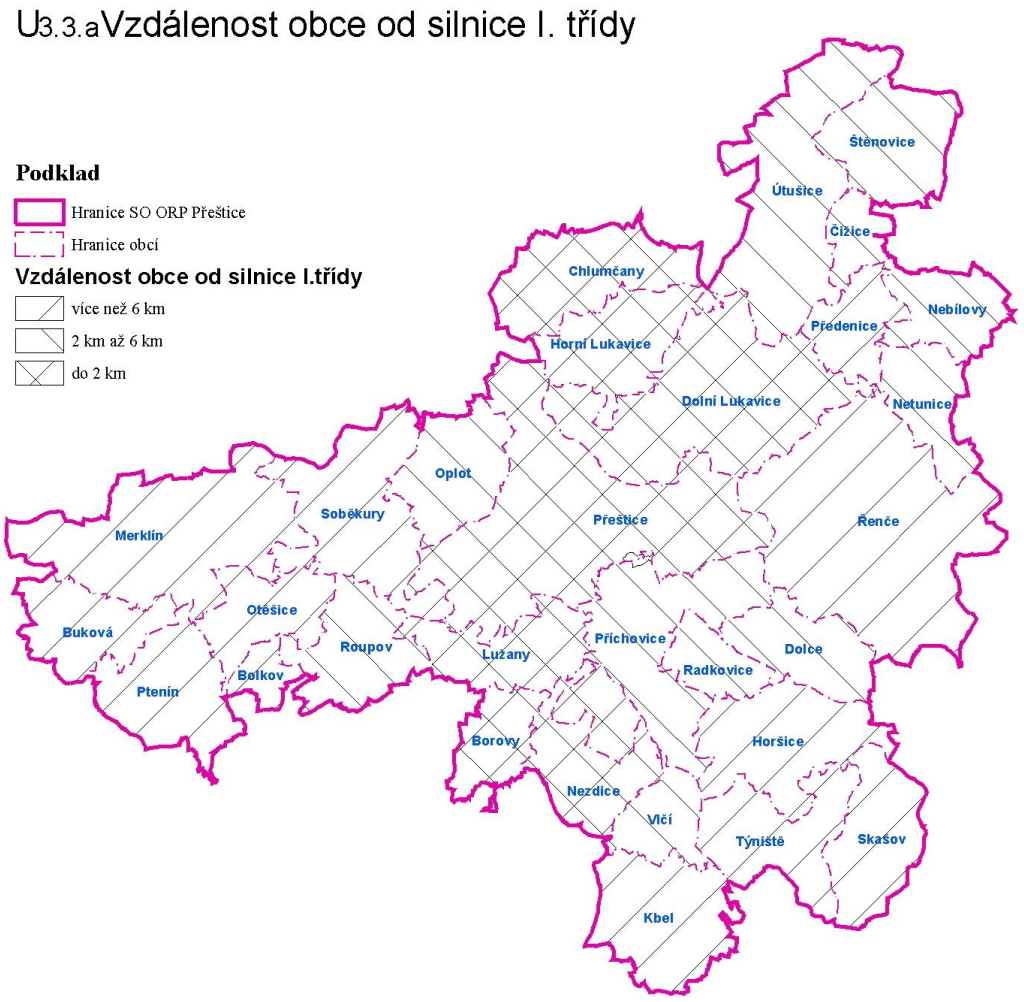
Název obce	Vzd.	Fix.	Název obce	Vzd.	Fix.
Bolkov	7,5	I/27	**Oplot**	5,0	I/27
Borovy	0,0	I/27	**Otěšice**	7,9	I/27
Buková	8,0	I/26	**Předenice**	7,0	I/27
Čižice	5,5	I/20	**Přeštice**	0,0	I/27
Dolce	5,3	I/27	**Příchovice**	2,6	I/27
Dolní Lukavice	1,4	I/27	**Ptenín**	10,9	I/27
Horní Lukavice	0,0	I/27	**Radkovice**	5,2	I/27
Horšice	8,8	I/27	**Roupov**	5,1	I/27
Chlumčany	1,7	I/27	**Řenče**	6,5	I/20
Kbel	8,0	I/27	**Skašov**	10,5	I/20
Lužany	0,0	I/27	**Soběkury**	8,6	I/27
Merklín	9,8	I/27	**Štěnovice**	4,5	I/20
Nebílovy	4,2	I/20	**Týniště**	9,8	I/27
Netunice	5,0	I/20	**Útušice**	3,0	I/27
Nezdice	1,1	I/27	**Vlčí**	6,0	I/27

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Naprostá většina obcí spáduje k páteřní komunikaci silnice I. třídy I/27 procházející středem správního obvodu ORP Přeštice. Malá část na východě území spáduje k silnici I/20 a jediná obec, Buková, spáduje k silnici I/26. K dálnici dle vzdálenosti nespáduje žádná obec a to z důvodu nevhodně umístěných nájezdů na ní. Celkem čtyři obce jsou umístěny přímo na silnici I. třídy I/27 (Horní Lukavice, Přeštice, Lužany a Borovy), přičemž dosud se obcemi projíždí, nejsou vybudovány plánované obchvaty sídel, vzdálenost je tedy nulová. Přímou návaznost mají obce Chlumčany, Dolní Lukavice a Nezdice. U těchto obcí se nemusí při jízdě na silnici I. třídy projíždět žádnou další obcí. Průměrná vzdálenost i medián mají stejnou velikost, což je hodnota 5,3 km.

Pro obce s krátkou vzdáleností, tj. obce na silnicích I. třídy a obce do 2 km od ní, volíme 10 bodů, pro obce do 6 km volíme 5 bodů, pro obce vzdálenější než 6 km volíme 0 bodů.

Název obce	$B_{U3.3.a}$	Název obce	$B_{U3.3.a}$
Bolkov	0	**Oplot**	5
Borovy	10	**Otěšice**	0
Buková	0	**Předenice**	0
Čižice	5	**Přeštice**	10
Dolce	5	**Příchovice**	5
Dolní Lukavice	10	**Ptenín**	0
Horní Lukavice	10	**Radkovice**	5
Horšice	0	**Roupov**	5
Chlumčany	10	**Řenče**	0
Kbel	0	**Skašov**	0
Lužany	10	**Soběkury**	0
Merklín	0	**Štěnovice**	5
Nebílovy	5	**Týniště**	0
Netunice	5	**Útušice**	5
Nezdice	10	**Vlčí**	5


U3.3.aVzdálenost obce od silnice I. třídy
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Vzdálenost obce od silnice I.třídy
více než 6 km
2 km až 6 km
do 2 km
Štěnovice
Útušice
Čižice
Chlumčany
Nebílovy
Předenice
Horní Lukavice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Merklín
Přeštice
Renče
Otěšice
Buková
Roupov
Příchovice
Lužany
Dolce
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borovy
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

Míra nezaměstnanosti

Sledujeme míru nezaměstanosti v obci.

Jednoznačný ukazatel, v ÚAP ORP Přeštice je sledován od prvního zpracování tohoto podkladu. Tento ukazatel lze následně porovnávat například se zmiňovanou dopravní obslužností a nalézat určité korelace mezi těmito dvěma jevy. Lze ho porovnat s množstvím ekonomických subjektů v obci, se vzdělanostím složením obyvatel, s její migrací, apod.

Sledované prvky: míra registrované nezaměstnanosti k 30.12.2019.

Váha = 1

$U_{3.3b}$ Míra nezaměstnanosti

Název obce	MN	Název obce	MN
Bolkov	0,0	**Oplot**	1,9
Borovy	3,3	**Otěšice**	2,1
Buková	0,7	**Předenice**	2,0
Čižice	2,4	**Přeštice**	2,1
Dolce	3,4	**Příchovice**	1,8
Dolní Lukavice	0,5	**Ptenín**	2,5
Horní Lukavice	1,3	**Radkovice**	0,0
Horšice	1,4	**Roupov**	1,2
Chlumčany	1,4	**Řenče**	1,8
Kbel	0,0	**Skašov**	2,2
Lužany	1,2	**Soběkury**	1,3
Merklín	1,1	**Štěnovice**	0,9
Nebílovy	1,8	**Týniště**	3,2
Netunice	1,6	**Útušice**	0,9
Nezdice	1,5	**Vlčí**	2,4

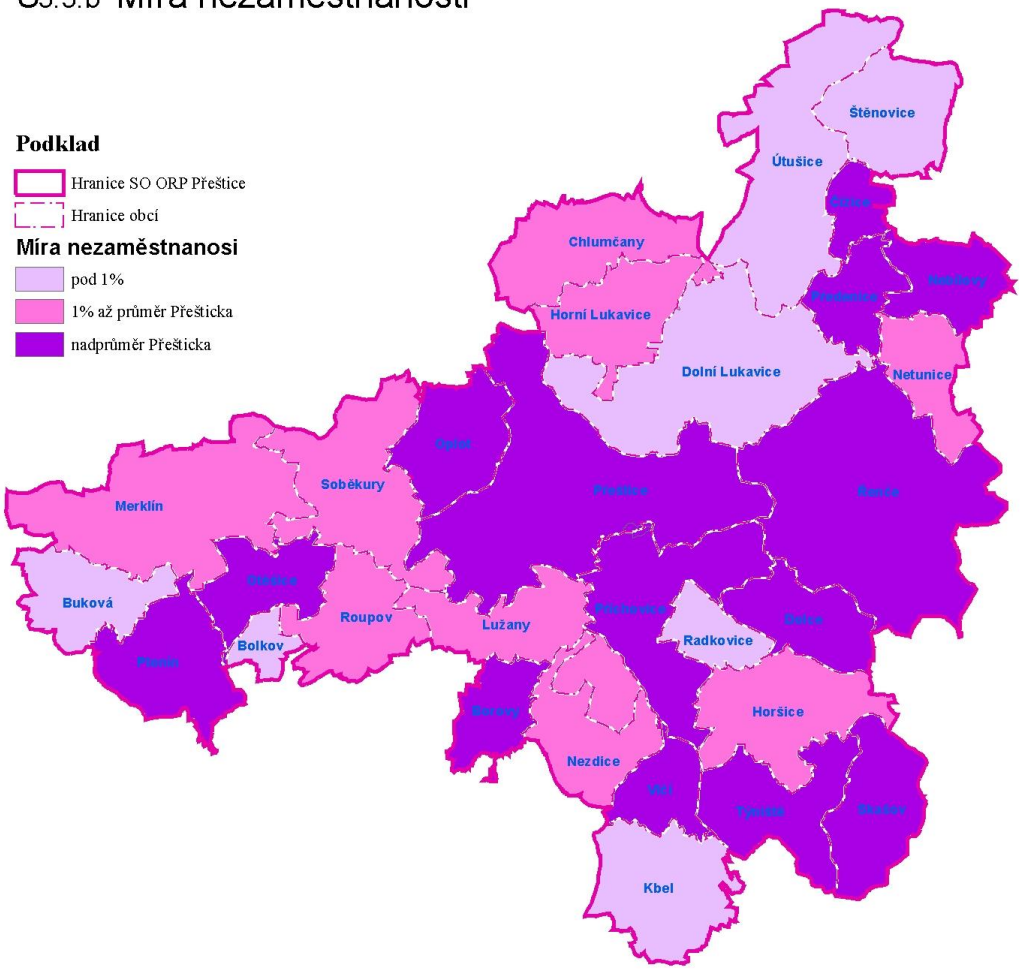
Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

V porovnání s předchozí aktualizací ÚAP z r. 2016 se míra nezaměstanosti v celém ORP Přešticka výrazně snížila. Nejvyší míru nezaměstnanosti od předchozí aktualizace ÚAP z r. 2016 vykazuje nově obec Dolce, jež měla i v minulé aktualizaci poměrně velkou míru nezaměstnanosti. Dále jsou jsou zde zastoupeny obce Borovy a Týniště s nadprůměrnou mírou nezaměstnaností. Nejnižší míru nezaměstnanosti vykazuje obec Dolní Lukavice s 0,5 % a Buková s 0,7 %. Míra nezaměstnanosti ve velkých obcích je vyrovnaná kolem průměrné hodnoty (Příchovice 1,8 % a Chlumčany 1,4 %). Průměrná hodnota stejně jako medián činí 1,6 %.

Obce s nezaměstnaností nižší než 1% získávají 10 bodů, obce s nezaměstnaností mezi 1% a průměrem získávají 5 bodů, obce s nadprůměrnou nezaměstnaností získávají 0 bodů.

Název obce	$B_{U10.1}$	Název obce	$B_{U10.1}$
Bolkov	10	**Oplot**	0
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	10	**Předenice**	0
Čižice	0	**Přeštice**	0
Dolce	0	**Příchovice**	0
Dolní Lukavice	10	**Ptenín**	0
Horní Lukavice	5	**Radkovice**	10
Horšice	5	**Roupov**	5
Chlumčany	5	**Řenče**	0
Kbel	10	**Skašov**	0
Lužany	5	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	10
Nebílovy	0	**Týniště**	0
Netunice	5	**Útušice**	10
Nezdice	5	**Vlčí**	0

U3.3.b Míra nezaměstnanosti



Rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu

Sledujeme rozlohu zastavitelných ploch pro výrobu v obci.

U ploch pro výrobu je situace složitější než u ploch pro bydlení, jelikož umístění výroby bez existence územního plánu by mělo být obecně složitější, v některých případech nemožné. Ukazatel nejde do detailů zkoumání druhu výroby, ale obecně říká, že daná obec se nebrání rozvoji výroby. Tak jako u bydlení, neřešíme rozlohu obce.

Sledované prvky: zastavitelná plocha pro výrobu

Váha = 1

$U_{3.3.c}$ Rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu

Název obce	Rozsah (ha)	Název obce	Rozsah (ha)
Bolkov	0,49	**Oplot**	1,66
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	3,92	**Předenice**	0,76
Čižice	1,07	**Přeštice**	49,95
Dolce	1,87	**Příchovice**	0,41
Dolni Lukavice	6,49	**Ptenín**	1,0
Horní Lukavice	1,18	**Radkovice**	0
Horšice	0,08	**Roupov**	1,84
Chlumčany	5,35	**Řenče**	4,42
Kbel	0	**Skašov**	0
Lužany	4,40	**Soběkury**	1,40
Merklín	5,96	**Štěnovice**	33,59
Nebílovy	0	**Týniště**	0,82
Netunice	0	**Útušice**	4,08
Nezdice	1,6	**Vlčí**	N/A

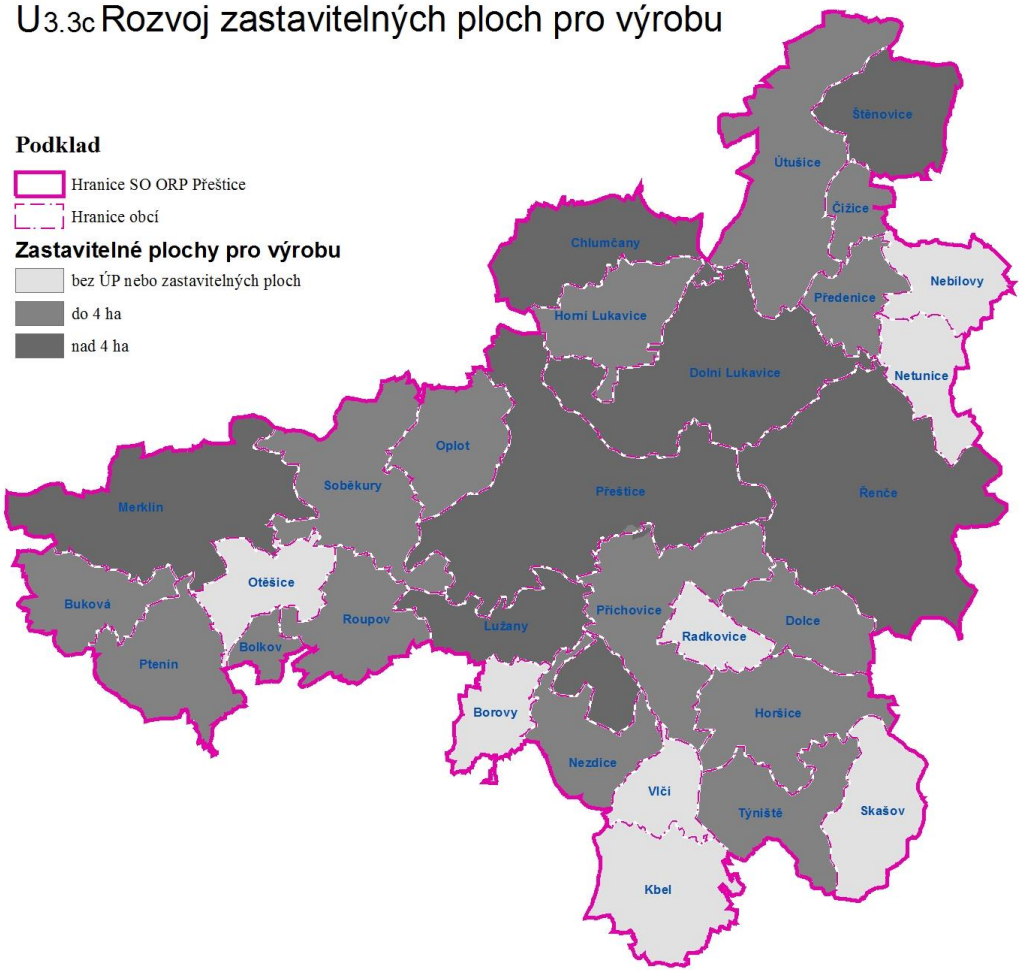
N/A = nelze sledovat rozsah

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Obdobně jako u ukazatele U3.1c, i zde dochází k pouze částečnému hodnocení regionu, vzhledem k obcím, které nemají vymezené zastavitelné plochy pro výrobu, nebo obcím bez územně plánovací dokumentace. Obecně jsou plochy pro výrobu dimenzovány skromněji než plochy pro bydlení, ovšem i zde se najdou výjimky. Za zmínku stojí dvě obce, Přeštice a Štěnovice. Obě tyto obce mají vymezeny výrazné plochy pro výrobu, Přeštice v rozsahu cca 50 hektarů a Štěnovice v rozsahu 34 hektarů, obojí je spojeno s průmyslovými zónami v těchto obcích. U Štěnovic je rozsah ploch pro výrobu dvojnásobný oproti plochám pro bydlení (kterých je ovšem také značné množství). Za oběma jmenovanými obcemi zůstávají všechny ostatní obce výrazně pozadu. Díky hodnotám Přeštic, resp. Štěnovic je průměr na obec zhruba 4 ha, a medián vychází na necelé 1 ha. Na průměr dosahují pouze dvě obce, a to výše zmiňované Přeštice a Štěnovice. Stejně jako u ukazatele U3.1c, i zde je nutné zmínit, že ukazatel nereflektuje zastavěnost vymezených ploch.

Bodové hodnocení bude obdobné jako u ukazatele plochy pro bydlení, 0 bodů získávají obce bez vymezených ploch pro výrobu případně bez územního plánu, 5 bodů obce s podprůměrným rozsahem ploch a 10 bodů obce s rozsahem nadprůměrným.

Název obce	$B_{U3.3c}$	Název obce	$B_{U3.3c}$
Bolkov	5	**Oplot**	5
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	5	**Předenice**	5
Čižice	5	**Přeštice**	10
Dolce	5	**Příchovice**	5
Dolni Lukavice	10	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	5	**Radkovice**	0
Horšice	5	**Roupov**	5
Chlumčany	10	**Řenče**	10
Kbel	0	**Skašov**	0
Lužany	10	**Soběkury**	5
Merklín	10	**Štěnovice**	10
Nebílovy	0	**Týniště**	5
Netunice	0	**Útušice**	5
Nezdice	5	**Vlčí**	0


U3.3c Rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu
Podklad
Hranice SO ORP Přeštice
Hranice obcí
Zastavitelné plochy pro výrobu
bez ÚP nebo zastavitelných ploch
do 4 ha
nad 4 ha
Štěnovice
Útušice
Čížice
Chlumčany
Nebílovy
Horní Lukavice
Předenice
Dolní Lukavice
Netunice
Oplot
Soběkury
Přeštice
Merklín
Řenče
Otěšice
Buková
Roupov
Lužany
Příchovice
Dolce
Radkovice
Bolkov
Ptenín
Borovy
Horšice
Nezdice
Vlčí
Týniště
Skašov
Kbel

Počet podnikatelských subjektů

Sledujeme počet ekonomických subjektů vzhledem k počtu obyvatel obce.

Přepočet na množství obyvatel byl využit z důvodu lepší vypovídající hodnoty než absolutní číslo.

Sledované prvky: počet podnikatelských subjektů v obci

$U_{10.3}$ = počet podnikatelských subjektů v obci / počet obyvatel obce

Váha = 1

$U_{3.3d}$ Počet podnikajících subjektů

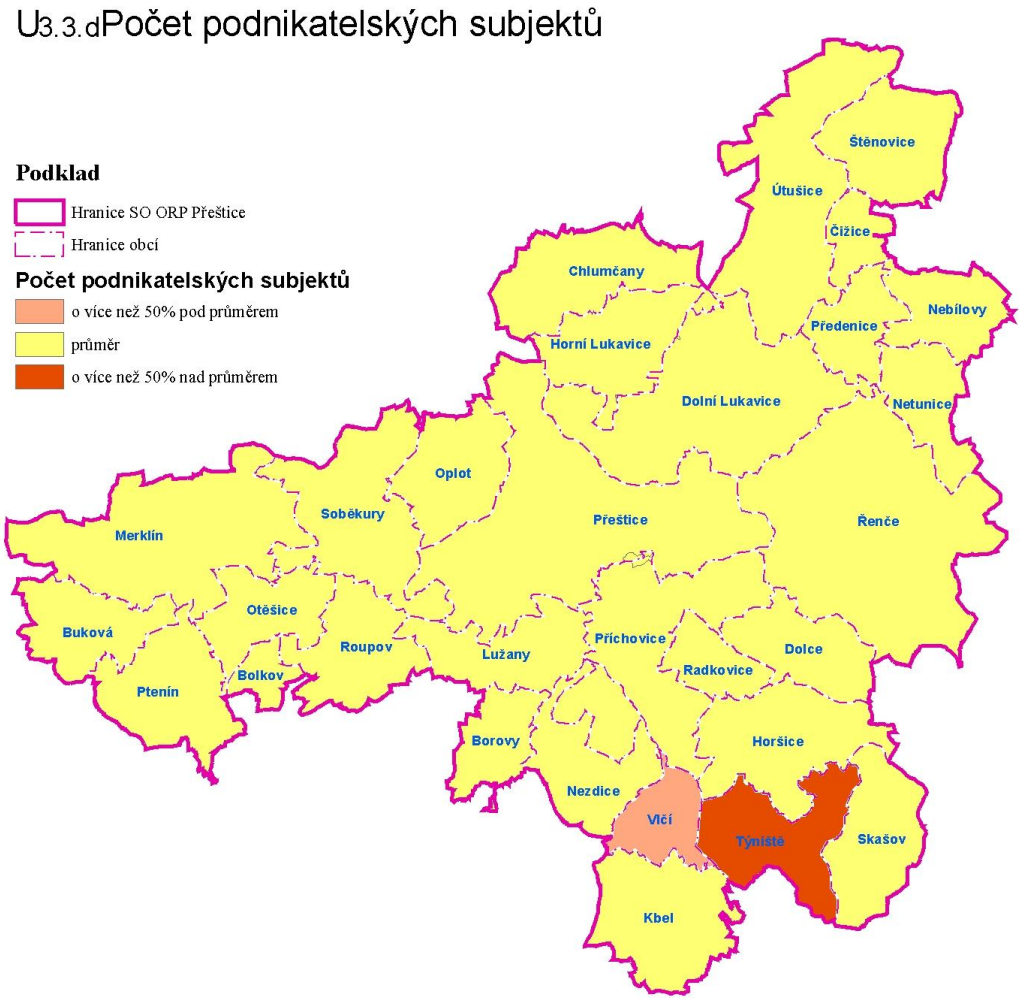
Název obce	Podnikatelské subjekty	Název obce	Podnikatelské subjekty
Bolkov	14	**Oplot**	68
Borovy	48	**Otěšice**	37
Buková	57	**Předenice**	68
Čižice	134	**Přeštice**	1592
Dolce	73	**Příchovice**	259
Dolní Lukavice	241	**Ptenín**	49
Horní Lukavice	90	**Radkovice**	23
Horšice	94	**Roupov**	62
Chlumčany	485	**Řenče**	205
Kbel	64	**Skašov**	44
Lužany	147	**Soběkury**	111
Merklín	247	**Štěnovice**	454
Nebílovy	75	**Týniště**	19
Netunice	50	**Útušice**	166
Nezdice	38	**Vlčí**	7

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Základní odhad, tedy že počet podnikatelských subjektů bude korelovat s velikostí obce je zde na první pohled výrazně patrný a to především u velkých obcí. Město Přeštice má jednoznačně největší množství těchto subjektů, druhé jsou Chlumčany a třetí Štěnovice. U malých obcí je zde patrná zvláštnost. Obec Týniště, která je druhá nejmenší obcí Přešticka, má pouhých 46 obyvatel, ale 19 podnikatelských subjektů, což z ní dělá obec s jednoznačně nejlepším poměrem (0,41%), diametrálně odlišným od obdobně velkého Vlčí, který patří k obcím s poměrem nejhorším (0,10%). Tyto dvě hodnoty jsou zároveň extrémy. Zajímavé je, že obce s diametrálně odlišným charakterem jsou přímými sousedy.

Obce, kde je evidentní výrazná záporná odchylka od průměru (který zde celkem dobře vystihuje rozložení hodnot) získává 0 bodů, obce kolem průměru 5 bodů. Obce s výraznou kladnou odchylkou hodnotíme 10 body, ale ty se v letošní aktualizaci nevyskytují. Výraznou odchylkou je myšleno více než 23% hodnoty průměru. Navíc jsou penalizováni, resp. zvýhodněny obce s odchylkou vyšší než 50% průměru hodnot. Těmto obcím je odečítáno, resp. přičítáno dalších 5 bodů.

Název obce	$B_{U10.3}$	Název obce	$B_{U10.3}$
Bolkov	5	**Oplot**	5
Borovy	5	**Otěšice**	5
Buková	5	**Předenice**	5
Čižice	5	**Přeštice**	5
Dolce	5	**Příchovice**	5
Dolní Lukavice	5	**Ptenín**	5
Horní Lukavice	5	**Radkovice**	5
Horšice	5	**Roupov**	5
Chlumčany	5	**Řenče**	5
Kbel	5	**Skašov**	5
Lužany	5	**Soběkury**	5
Merklín	5	**Štěnovice**	5
Nebílovy	5	**Týniště**	15
Netunice	5	**Útušice**	5
Nezdice	5	**Vlčí**	0



Bilance vyjíždějících a dojíždějících

Sledujeme poměr mezi vyjíždějícími za prací mimo obec a dojíždějícími do práce do obce.

Ukazatel vhodně uvažuje oba dva typy pohybů, dojížďku i vyjížďku. Základním předpokladem je, že vyjíždějící za prací existují, ale dojíždějící existovat nemusejí. Pokud dojíždějící dominují, pak má obec postavení výrazného pracovního centra.

Sledované prvky: počet vyjíždějících za prací mimo obec, počet dojíždějících za prací do obce

$U_{3.3e}$ = počet vyjíždějících za prací mimo obec / počet dojíždějících za prací do obce

Váha = 0,5

$U_{3.3e}$ Bilance dojíždějících a vyjíždějících

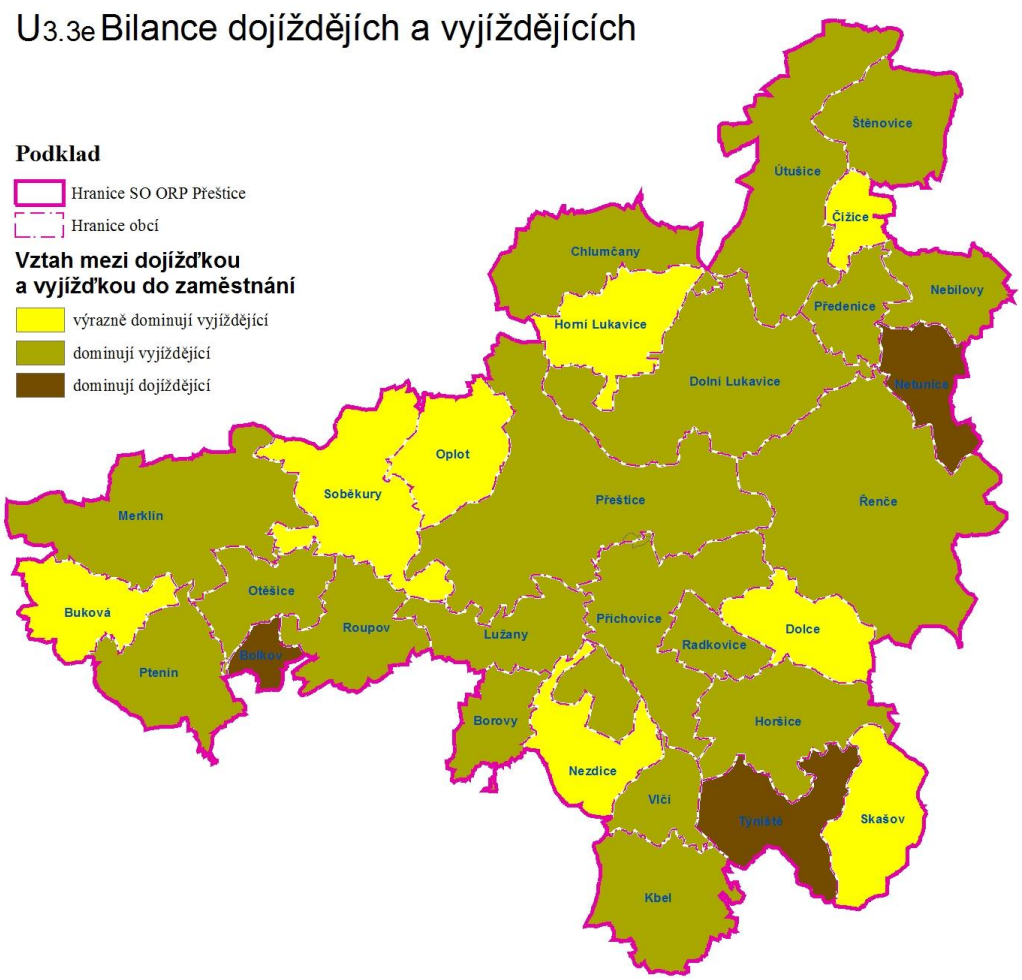
Název obce	VJ	DJ	Název obce	VJ	DJ
Bolkov	6	0	**Oplot**	76	6
Borovy	38	9	**Otěšice**	31	3
Buková	47	2	**Předenice**	42	8
Čižice	153	5	**Přeštice**	1 073	841
Dolce	60	3	**Příchovice**	192	53
Dolní Lukavice	138	46	**Ptenín**	30	3
Horní Lukavice	86	6	**Radkovice**	19	5
Horšice	77	15	**Roupov**	38	11
Chlumčany	354	324	**Řenče**	174	22
Kbel	38	6	**Skašov**	61	1
Lužany	109	27	**Soběkury**	129	2
Merklín	203	64	**Štěnovice**	425	284
Nebílovy	62	10	**Týniště**	5	0
Netunice	44	0	**Útušice**	158	21
Nezdice	40	3	**Vlčí**	7	1

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

Zde pouze jedna obec má aktivní bilanci, tedy že více lidí do ní dojíždí, než přijíždí. Je to obec Štěnovice. Ostatní obce mají až několikanásobně více vyjíždějících než dojíždějících. Objevují se zde i zajímavé extrémy, např. Soběkury, které mají 129 vyjíždějících, ale pouze 2 dojíždějící, obdobně špatnou bilanci má např. obec Týniště, Otěšice, Ptenín, apod. Stanovení bodového hodnocení pro ukazatel $U_{10.4}$ se od minulé aktualizace nezměnil vzhledem k tomu, že data jsou čerpány se SLDB 2011.
I nadále platí, že lidé z obcí na Přešticku za prací vyjíždějí. Celkový aritmetický průměr poměrů je 11,2 a medián činí 5,7.

Obce, které mají výrazně nadprůměrnou pasivní bilanci získávají mínus 5 bodů, obce, které mají podprůměrnou pasivní bilanci získávají 0 bodů a obce s kladnou pasivní bilanci získávají 10 bodů.

Název obce	$B_{U3.3e}$	Název obce	$B_{U3.3e}$
Bolkov	10	**Oplot**	-5
Borovy	0	**Otěšice**	0
Buková	-5	**Předenice**	0
Čižice	-5	**Přeštice**	0
Dolce	-5	**Příchovice**	0
Dolní Lukavice	0	**Ptenín**	0
Horní Lukavice	-5	**Radkovice**	0
Horšice	0	**Roupov**	0
Chlumčany	0	**Řenče**	0
Kbel	0	**Skašov**	-5
Lužany	0	**Soběkury**	-5
Merklín	0	**Štěnovice**	0
Nebílovy	0	**Týniště**	10
Netunice	10	**Útušice**	0
Nezdice	-5	**Vlčí**	0



B.3.4 Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: ÚAP pro ORP Přeštice – stav k 30.11.2019)

SWOT analýza rekreace a cestovního ruchu	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- atraktivní lokalita pro individuální rekreaci rodinného typu - turistické trasy, cyklotrasy	- území mimo oblasti cestovního ruchu - relativně neznámá oblast
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora dalšího rozvoje rekreace - zatraktivnění krajiny	- změna účelu obytných domů na rekreační objekty

Rekreace

Sledovaný prostor funguje především jako rekreační zázemí krajského města. Hodnocení pomocí určitého ukazatele je velice obtížné vzhledem k dostupnosti, případně neaktuálnosti vstupních dat. Například údaj o počtu staveb pro rodinnou rekreaci je zastaralý na především ne úplně objektivně hodnotící možnosti rekreace v daném území. Do hodnocení rekreačního potencionálu musí být zahrnuty i další poznatky vyplývající také z průzkumu území. Celkově lze říci, že se na území nevyskytují výrazné fenomény, jako například lázeňství nebo horská rekreace.

Celkové hodnocení pilíře hospodářského rozvoje

Název obce	BU3.3a	BU3.3b	BU3.3c	BU3.3d	BU3.3e	SUMA	Název obce	BU3.3a	BU3.3b	BU3.3c	BU3.3d	BU3.3e	SUMA
Bolkov	0	10	5	5	10	**25**	**Oplot**	5	0	5	5	-5	**12,5**
Borovy	10	0	0	5	0	**15**	**Otěšice**	0	0	0	5	0	**5**
Buková	0	10	5	5	-5	**17,5**	**Předenice**	0	0	5	5	0	**10**
Čižice	5	0	5	5	-5	**12,5**	**Přeštice**	10	0	10	5	0	**25**
Dolce	5	0	5	5	-5	**12,5**	**Příchovice**	5	0	5	5	0	**15**
Dolní Lukavice	10	10	10	5	0	**35**	**Ptenín**	0	0	5	5	0	**10**
Horní Lukavice	10	5	5	5	-5	**22,5**	**Radkovice**	5	10	0	5	0	**20**
Horšice	0	5	5	5	0	**15**	**Roupov**	5	5	5	5	0	**20**
Chlumčany	10	5	10	5	0	**30**	**Řenče**	0	0	10	5	0	**15**
Kbel	0	10	0	5	0	**15**	**Skašov**	0	0	0	5	-5	**2,5**
Lužany	10	5	10	5	0	**30**	**Soběkury**	0	5	5	5	-5	**12,5**
Merklín	0	5	10	5	0	**20**	**Štěnovice**	5	10	10	5	0	**30**
Nebílovy	5	0	0	5	0	**10**	**Týniště**	0	0	5	15	10	**25**
Netunice	5	5	0	5	10	**20**	**Útušice**	5	10	5	5	0	**25**
Nezdice	10	5	5	5	-5	**22,5**	**Vlčí**	5	0	0	0	0	**5**
Váha ukaz.	**1**	**1**	**1**	**1**	**0,5**	**5**	**Váha ukaz.**	**1**	**1**	**1**	**1**	**0,5**	**5**

Komentář, stanovení bodového hodnocení a přiřazení bodů

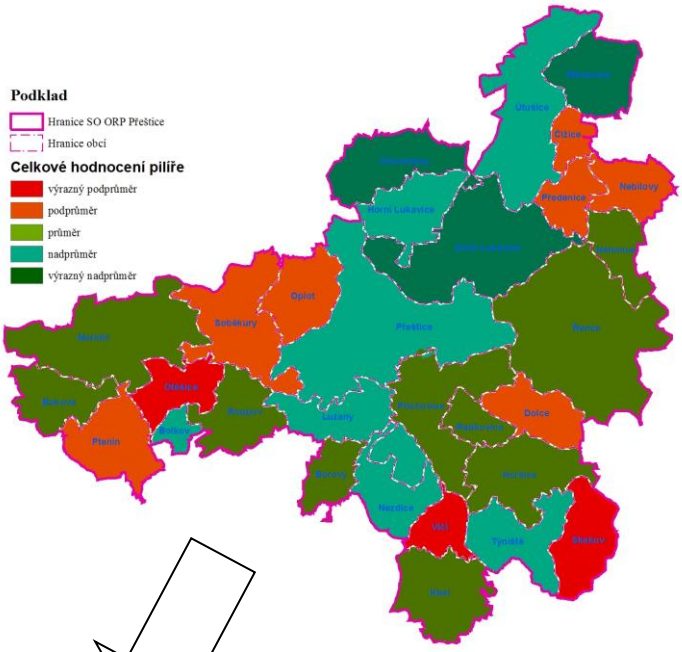
Celkový maximální zisk na základě součtu ukazatelů je 50 bodů, minimální zisk pak mínus 2,5 bodu, průměr tedy činí 23,75 bodu. V tomto ohledu evidujeme 8 nadprůměrných a 22 podprůměrných obcí. Nejvyššího počtu v tomto pilíři dosáhly obce Dolní Lukavice, Chlumčany a Štěnovice a nejhůře je na tom obec Skašov, Otěšice a Vlčí. Zdůvodnění lze nalézt na základě výsledků jednotlivých ukazatelů. Pokud budeme pracovat s tím, že obce nad průměrem získají v hodnocení pilíře znaménko „+“ a obce pod průměrem znaménko „-“, pak je zde nárůst o 13 obcí s kladným hodnocením oproti aktualizaci ÚAP z roku 2016.

Změna pozitivní: Bolkov, Dolní Lukavice, Horní Lukavice, Horšice, Chlumčany, Kbel, Netunice, Radkovice, Soběkury, Štěnovice, Týniště, Útušice,

Změna negativní: Čižice, Lužany, Oplot, Otěšice, Předenice, Řenče, Vlčí

Ostatní obce zůstávají na svém původním hodnocení. Princip distribuce, resp. reklasifikace hodnot z důvodu závěrečného porovnání jednotlivých pilířů je znázorněn na obrázku na následující stránce. Z již tak generalizovaných intervalů je nutné přejít na dvouhodnotový model, který nám říká, zda daná oblast odpovídá zvolenému požadavku či nikoliv, ale již nic nám neříká o kvalitě tohoto splnění či nesplnění.

3.3 Ekonomické a hospodářské podmínky

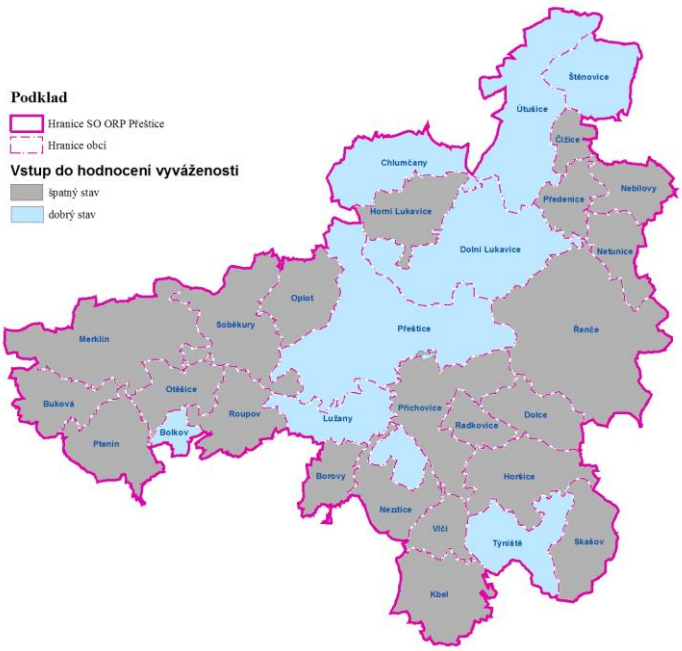


Hodnoty Ukazatelů

Reklasifikováno

Transformace dle průměru -

-	+
Borovy	Bolkov
Buková	Dolní Lukavice
Čižice	Chlumčany
Dolce	Lužany
Horní Lukavice	Přeštice
Horšice	Štěnovice
Kbel	Týniště
Merklín	Útušice
Nebílovy	
Netunice	
Nezdice	
Oplot	
Otěšice	
Předenice	
Příchovice	
Ptenín	
Radkovice	
Roupov	
Řenče	
Skašov	
Soběkury	
Vlčí	



B.4 SHRNUTÍ ZÁVĚRŮ PODKLADŮ PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT) dle pilířů udržitelnosti

Pro závěrečné výroky analýz jednotlivých pilířů byla stanovena tato následující kritéria:

Vyhodnocení stavových prvků udržitelného rozvoje v rámci jednotlivých pilířů

- Velmi dobrý
- Dobrý
- Průměrný
- Slabý
- Rozporný – některé prvky jsou hodnoceny jako velmi dobré, jiné slabé

Vyhodnocení trendů udržitelného rozvoje v rámci jednotlivých pilířů

- Pozitivní – položky v kategorii příležitosti jsou významnější a převažují nad hrozbami
- Setrvalý – příležitosti ani hrozby nejsou podstatné či významné
- Negativní – položky v kategorii hrozeb jsou významnější a převažují nad příležitostmi
- Rozporný – hrozby a příležitosti jsou zhruba stejně významné a nelze jednoznačně říci, zda převažují příležitosti nebo hrozby

Pro výše uvedené hodnocení neexistuje žádná sada standardních indikátorů. Hodnocení tematických SWOT analýz a následně také vyváženosti územních podmínek bylo provedeno především s ohledem na souvislosti širších vztahů v území odborným úsudkem pořizovatele, který se opíral o data získaná od poskytovatelů, statistické zdroje a výsledky terénních průzkumů území. Účelem hodnocení a interpretace zjištěných údajů bylo především formulování problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které vyvolávají potřebu změny využití uspořádání území. Jejich vyjádření je obsahem části „C“ – Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

B.4.1 Sociální pilíř

SWOT analýza podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- dobrý rozvojový potenciál území vzhledem k jeho poloze na okolní větší sídla - oblast s kvalitním životním prostředím - stabilní sídelní struktura, dobrá úroveň bydlení a jeho technické vybavení - atraktivní lokalita pro individuální rekreaci rodinného typu - existance vhodných území pro krátkodobou rekreaci (turistické a cyklotrasy)	- vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a škol - pracovní příležitosti zejména mimo obce - relativně neznámá oblast - území mimo oblasti cestovního ruchu - dopravní závady na silnicích a místních komunikacích
Příležitosti	***Hrozby***
- dobré územní předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení (dostatek zastavitelných ploch pro bydlení – dle ÚPD) - zatraktivnění krajiny a podpora rozvoje rekreace - rozšíření a vybudování chybějící technické infrastruktury - podpora rozvoje služeb a drobného podnikání	- možný odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větších center - nižší atraktivnost obcí pro mladé rodiny vzhledem k absenci mateřské a základní školy

Shrnutí

Silnou stránkou správního obvodu OPR Přeštice je především to, že se jedná o oblast s poměrně kvalitním životním prostředím, stabilní sídelní strukturou, dobrou úrovní bydlení a jeho technického vybavení. Jde o atraktivní lokalitu pro individuální i krátkodobou rekreaci.
Slabou stránkou spolu s problémy v území je hlavně vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání a škol mimo obce. Jedná se o území mimo známé oblasti cestovního ruchu s dopravními závadami na silnicích a místních komunikacích.
Mezi hlavní příležitosti proto potří zejména zatraktivnění krajiny a podpora rozvoje rekreace. Rozvoj procesů regenerace a revitalizace, a to jak urbanizovaného území – zejména jeho jádra a brownfields, tak i krajiny s cílem zajistit vysokou komplexní kvalitu a atraktivitu prostředí pro život a vytvořit podmínky pro příznivý vývoj sociální struktury a soudržnost obyvatel, zejména mladší a kvalifikované části populace. Rozvoj trvalého bydlení, rozžíření a vybudování chybějící technické infrastruktury a podpora rozvoje služeb a podnikání.
Tyto cíle mohou být negativně ovlivněny tlaky na nevhodné využití území. Překotné rozpínání obcí podřízené pouze uspokojení potřeb bydlení bez vztahu k dlouhodobému organickému růstu sídel a bez realizace optimální veřejné infrastruktury nemůže dlouhodobě uspokojit rostoucí požadavky na kvalitu života. Absencí pracovních příležitostí, služeb a úrovně veřejné infrastruktury hrozí odliv kvalifikované pracovní síly a vzdělané části obyvatel do větších center.

Závěrečný výrok pro sociální pilíř:

- současný stav je **slabý,** trend je **rozporný**

B.4.2 Ekonomický (hospodářský) pilíř

SWOT analýza podmínek pro hospodářský rozvoj	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- příznivé podmínky pro zemědělství - poměrně dobré dopravní napojení na ostatní regiony - dobrý rozvojový potenciál území vzhledem k jeho poloze na okolní větší sídla	- nabídky zaměstnání zejména mimo obec - velké množství vyjíždějících za prací do větších sídel - území mimo oblasti cestovního ruchu - relativně neznámá oblast - dopravní závady na silnicích a místních komunikacích
Příležitosti	***Hrozby***
- podpora malého a středního podnikání - modernizace a rozšíření dopravní a technické infrastruktury - zatraktivnění krajiny – podpora dalšího rozvoje rekreace a cestovního ruchu	- stále vzrůstající intenzita nákladní a individuální silniční dopravy souběžně s oddalováním výstavby obchvatů měst a obcí - nevyužití „brownfields“, zejména uvnitř sídel - rušení spojů ve veřejné hromadné dopravě a zvyšování jízdného

Shrnutí

Území OPR Přeštice má příznivé podmínky pro zemědělství. Má dobré dopravní napojení a ostatní regiony, možnost jeho dalšího rozvoje, možnost využití silniční a železniční dopravya je dobře dostupné.
Naproti tomu dochází v území, i přes příznivé podmínky, k útlumu zemědělské výroby, k velkému množství vyjíždějících za prací do větších sídel. Území se nachází mimo oblasti cestovního ruchu v relativně neznámé oblasti.
Hlavními příležitostmi v území se jeví zatraktivnění krajiny – podpora rozvoje rekreace a cestovního ruchu a tím i podpora malého a středního podnikání.
Nutnost reagovat na stále se vzrůstající intenzitu nákladní a individuální dopravy.

Závěrečný výrok pro ekonomický (hospodářský) pilíř:

- současný stav je **slabý**, trend je **setrvalý**

B.4.3 Enviromentální (přírodní) pilíř

SWOT analýza podmínek pro příznivé životní prostředí	
Silné stránky	***Slabé stránky***
- relativně čisté životní prostředí a příznivé klimatické podmínky - významná niva řeky Úhlavy - funkční prvky ÚSES - absence poddolovaných a sesuvných území, nehrozí devastace krajiny těžbou nerostných surovin - převažuje nízké raonové riziko z podloží - plynofikace obcí	- záplavové území (pásmo aktivní a pasivní zátopy) - vodní eroze - absence geologických ložisek nerostů - objekty k bydlení jsou vytápěny převážně nekvalitními fosilnímy palivy - nízká úroveň koeficientu ekologické stability - vysoký podíl obhospodařované zemědělské půdy
Příležitosti	***Hrozby***
- revitalizovat hodnotné části krajiny vázané na vodní toky, vodní plochy, lesní plochy - realizovat navržené provky ÚSES, interakční prvky, pozemkové úpravy s cílem zvýšení ekologické stability území - zvyšovat prostupnost krajiny; využít krajinotvorného, ekologického rekreačního potenciálu území - podpořit revitalizaci krajiny a jejích složek - zvýšit zájem a podpořit sounáležitost obyvatelstva na ochraně přírodních hodnout a životního prostředí - využívat nejlepších dostupných ekologických technologií v průmyslu, zemědělství, výstavbě, vytápění a likvidaci odpadů s cílem snížit znečištění životního prostředí	- přetrvávající záplavy a vodní ereze při nenaplňování účinných krajinných opatření - stálý tlak na zábory kvalitní zemědělské půdy, lesní půdy a volné krajiny - nárůst emisí z plošných zdrojů – vytápění domácností v důsledku používání nekvalitních, avšak levných paliv, zvýšení emisí a hlukové zátěže narůstající intenzity dopravy

Shrnutí

OPR Přeštice je územím s relativně čistým životním prostředím s příznivými klimatickými podmínkani. Silnými stránkami je existence funkčních ÚSES, významná niva řeky Úhlavy a absence poddolovaných a sesuvných území, kde nehrozí devastace krajiny těžbou nerostných surovin.
Další snižování ekologické stability již nestabilního území povede k vodní erozi půdy a zvýšenému riziku povodní z důvodu neschopnosti krajiny akumulovat dešťové srážky – vysoký podíl obhospodařování zemědělské půdy.
K tomu, aby se stala krajina tohoto území plně vyhovujícím životním prostředím, vyžaduje jednak důslednou ochranu zbytku území s vyšší přírodní hodnotou a jednak rekonstrukci záměrným urbanistickým, krajinotvorným zásahem. Za nejúčinnější se jeví vytvoření kvalitní sítě ÚSES – ochrana a dotváření stávajících prvků a především tvorba nových, návrhových prvků. Vytvořením sítě ÚSES na odpovídající úrovni dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny a tím k posílení udržitelného rozvoje území a ke zvýšení hodnoty krajinného rázu. Krajina se stane prostupnou, obyvatelnou, využitelnou pro krátkodobou rekreaci obyvatel, celkově se zvýší atraktivnost krajiny pro obyvatele Plzeňska. Stejné cíle je nutno mít na zřeteli při územně plánovací činnosti a při projednávání nové výstavby. Nové rozvojové plochy musí být začleněny do okolní krajiny, s důrazem na řešení hranice zastavitelného a nezastavitelného území.

Závěrečný výrok pro enviromentální (přírodní) pilíř:

- současný stav je **dobrý**, trend je **pozitivní**

B.5 VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

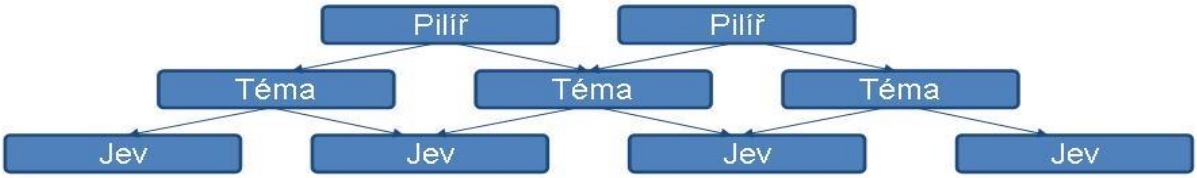
Jednou ze součástí rozboru udržitelného rozvoje je také vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Tyto tři pilíře lze souhrnně označit termínem „ pilíře udržitelného rozvoje“, dále v textu bude tento termín taktéž používán.

Než se dostaneme k samotnému vyhodnocení vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje, je nutné nejprve definovat, jakým způsobem budeme hodnotit samotné pilíře. Způsob hodnocení pilířů není legislativně upraven, je nutné navrhnout vlastní řešení, které bude svým obsahem co nejvíce vystihovat charakter sledovaného území.

Nejprve je nutné definovat, které oblasti zájmu spadají do příslušného pilíře udržitelného rozvoje a hiearchicky nižším stupni potom určit, jaké jevy spadají k příslušné tématické oblasti. Pracujeme s dvěma zásadami:

1. tématické oblasti mohou spadat pod více pilířů zároveň
2. jevy mohou spadat pod více tématických oblastí zároveň

Posloupnost možných vazeb zobrazuje následující schéma:



Příkladem sdílené tematické oblasti může být například téma dopravní a technická infrastruktura, na úrovni jevu pak jev technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod. Sledované jevy jsou vyjmenované v příslušném legislativním dokumentu, využíváme jevy pro územně analytické podklady obcí a krajů. Sledované jevy jsou svým charakterem nejen tematicky, ale i logicky často velice vzdáleni. Například často se jistě nejedná o jev, ale spíše o objekt a jevem spíše rozmístění těchto objektů v prostoru, respektive určitá vlastnost reálného světa. Každý jev lze pak nazvat ukazatelem, hodnotícím sledované území. Například můžeme stanovit ukazatel, který nám zohlední rozmístění urbanistických hodnot v prostoru. Takovýto jev neexistuje. Naopak, není nutno stanovovat ukazatel rozmístění lesů v prostoru. Jelikož takovýto jev neexistuje. Cílem práce je pojmenovat ukazatele, na základě kterých budeme hodnotit území.

Ukazatele vyhodnocení územních podmínek

Ukazatele by měly být tvořeny tak, aby postihly celé spektrum problematiky, tedy všech 10 tematických celků, ovšem k přihlédnutím k charakteru řešeného území, pokud určité téma nemá významný vliv na hodnocení pilíře, není nutné ho do seznamu zahrnovat. Toto lze řešit více způsoby, nejjednodušším způsobem je stanovení různých váhových koeficientů. Pokud nebyl stanoven standardní koeficient 1 (100%), ale nižší, pak je toto stanovení odůvodněno, většinou se jedná o vypovídací hodnotu ukazatele z hlediska možnosti výpočtu pro celé území, případně aktuálnosti vstupních podkladů.

Každé obci je v rámci ukazatele přiřazen na základě jeho hodnoty určitý bodový počet. Rozdělení těchto počtů může vyplynout ze samotné definice ukazatele (např. KES), ale ve většině případů vyplyne až z distribuce hodnot ukazatele mezi obcemi.Na základě distribuce je nutné najít určitý vhodný model,

který nám řekne, kdy hodnota ukazatele značí dobrý nebo špatný stav, případně další varianty obojího. Bylo uvažováno o množství ukazatelů, výsledný počet pěti ukazatelů se jeví jako dostatečný.

V závěrečném vyhodnocení ukazatelů, respektive pilířů udržitelného rozvoje je provedeno výsledné srovnání obcí a porovnání s předchozím měřením v rámci 4. úplné aktualizace z roku 2016. Výsledky za jednotlivé oblasti jsou relativně shodné. Dle metodického doporučení je u každého pilíře určeno, zda jsou podmínky v dané obci pozitivní či negativní. Je nutné si uvědomit, že reálně mohou být tyto podmínky také neutrální, ale z hlediska požadavků jsou určeny pouze tyto dvě skupiny. Bližší detaily lze vyčíst přímo z tabulek hodnot k jednotlivým ukazatelům.

B.5.1 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí

Hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí bylo provedeno na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje obce. Byla použita metoda slovního ohodnocení vycházející ze znalosti území, širších vztahů a dalších skutečností. V hodnocení bylo také přihlédnuto k názorům zástupců jednotlivých obcí, které byly vysloveny během projednávání s obcemi. Hodnocení každé obce vycházelo z těchto tematických oblastí:

B.2 – Příroda - Územní podmínky pro životní prostředí – **pilíř Z**

- Koeficient ekologické stability
- Rozsah vodních ploch a poddolovaného území
- Silniční fargmentace území
- Rozsah lesních ploch

B.3 – Společnost - Územní podmínky pro sociální soudržnost obyvatel – **pilíř S**

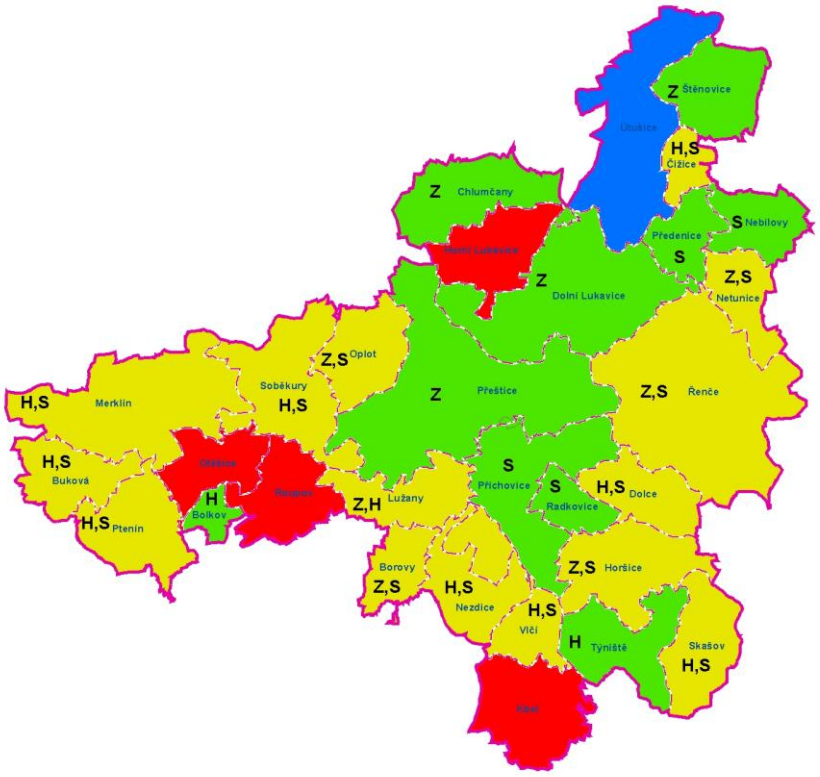
- Poměr mezi mladými a starými obyvateli v obci
- Občanská vybavenost
- Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení
- Bytová výstavba
- Dopravní obslužnost
- Rekreace a cestovní ruch

B.3.3. – Ekonomické a hospodářské podmínky - Územní podmínky pro hospodářský rozvoj – **pilíř H**

- Vzdálenost obce od silnice I. třídy či dálnice
- Míra nezaměstnanosti
- Rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu
- Počet podnikatelských subjektů
- Bilance vyjíždějících a dojíždějících

Základní používanou metodou je vyjádření pomocí kartogramu, jenž byl použit při předchozím zpracování aktualizace ÚAP ORP Přeštice. Z kartogramu lze vyčíst celkem 8 kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Hodnocení pilířů bylo vysvětleno v předchozím textu. Legendu ke kartogramu vysvětluje následující tabulka:

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel			
	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	
Legenda: + dobrý stav, - špatný stav						



Z obrázku lze vysledovat několik na první pohled patrných prostorových celků s obdobnými vlastnostmi:

- Severní a SV výběžek regionu v převážně dobrém stavu
- Centrum regionu také v převážně dobrém stavu
- Problémové části regionu se koncentrují v J, JV a SZ části

Z mapy je patrné, že největším problémem regionu je problém s pilířem pro soudržnost společenství obyvatel.

Kategorie 1 – dominuje dobrý stav, vše vyrovnané (1 obec)

Spadá zde pouze obec Útušice, která v této kategorii byla i v předchozí aktualizaci. Obec Předenice z předchozí aktualizace

Kategorie 2a – dominuje dobrý stav, pilíř soudržnost společenství obyvatel špatný (4 obce)

Zde máme čtyři zástupce, obce Nebílovy, Předenice, Příchovice a Radkovice. Všechny obce si polepšily. Ačkoliv všechny 4 obce mají svým způsobem odlišný charakter, jsou ve stejné kategorii. V tomto pilíři byly ještě 2 další obec (Buková, Čižice, Merklín a Nezdice), které nejsou nyní zastoupeny.

Kategorie 2b – dominuje dobrý stav, pilíř hospodářského rozvoje špatný (2 obce)

V této kategorii se nachází 2 obce a to Bolkov a Týniště. Obě tyto obce si oproti předchozí aktualizaci polepšily.

Kategorie 2c – dominuje dobrý stav, pilíř životního prostředí špatný (4 obce)

Obce zde mají dobrý potenciál pro hospodářský rozvoj i sociální soudržnost, ale vlivem svého umístění ztrácí v podmínkách pro životní prostředí. Patří sem především velké obce zatížené dopravou, s nedostatkem lesů vzhledem ke své velikosti a tedy rovněž nízkým koeficientem ekologické stability. Patří sem obce Dolní Lukavice, Přeštice, Štěnovice a Chlumčany, přičemž poslední dvě jmenované v pilíři životního prostředí dosahují velice špatných výsledků. Je to daň za výborné výsledky v sociálním, ale především v hospodářském pilíři. Přeštice a Štěnovice byly v této kategorii i v předchozí aktualizaci a je zřejmé, že problém s pilířem životního prostředí bude stabilní. Do této kategorie přibyla obec Chlumčany. Chlumčany si polepšily v pilíři sociální soudržnosti a pilíři hospodářském. V tomto pilíři byla ještě 1 další obec (Horní Lukavice), která není nyní zastoupena.

Kategorie 3a – dominuje špatný stav, pilíř životního prostředí dobrý (9 obcí)

Nejpočetněji zastoupená kategorie dle hodnocení vyváženosti. Jedná se o obce, které mají výrazný pouze přírodní prvek, ale jejich rozvoj je omezený. Již z tohoto je patrné, že při hodnocení občanské vybavenosti nebo potenciálu výrobních ploch nemohou býti favority. K těmto obcím patří obce Čižice, Dolce, Skašov, Vlčí, Nezdice, Soběkury, Merklín, Buková, Ptenín, z nichž každá má svá specifika. V tomto pilíři byla dříve ještě 4 další obce (Týniště, Radkovice, Bolkov, Nebílovy), které nejsou nyní zastoupeny.

Kategorie 3b – dominuje špatný stav, pilíř hospodářského rozvoje dobrý (5 obcí)

Zástupci této kategorie jsou obce Netunice, Oplot, Řenče. Tyto obce zůstávají ve stejné katogorii jako minule - přetrvává problém v sociálním pilíři – malá výstavba nových bytů a vysoká převaha starších lidí nad mladšími. Nově se zde objevuje obec Horšice a Borovy. V tomto pilíři byly dříve ještě 2 další obce (Lužany a Roupov), které nejsou nyní zastoupeny.

Kategorie 3c – dominuje špatný stav, pilíř soudržnosti společenství obyvatel dobrý (1 obec)

Zastoupena je jen jedna obec a to obec Lužany, která se oproti předchozí aktualizaci pohoršila v oblasti hospodářského pilíře. V tomto pilíři byly dříve ještě 2 další obce (Obce Borovy a Chlumčany), které nejsou nyní zastoupeny.

Kategorie 4 – dominuje špatný stav, vše vyrovnané (4 obce)

Stav nejhorší kategorie se oproti předchozí aktualizaci pohoršil o jednu obci. Na svém původním hodnocení zůstala obec Kbel a Otěšice, nově je v této kategorii zastoupena obec Roupov a Horní Lukavice. Obec Horšice, která byla v této kategorii zastoupena a nyní si polepšila v hospodářském pilíři.

V územních plánech je nutné řešit problémy vyplývající z nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, především lokality nejvíce postižené, tedy takové, kde jsou nevyhovující podmínky v alespoň 2 pilířích, takových obcí je na území Přešticka většina, 4 obce pak mají nevyhovující stav ve všech třech sledovaných pilířích. Z hlediska problémů vyplývajících z hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bude nutné se zabývat touto problematikou v územních plánech obcí:

- Borovy
- Buková
- Čižice
- Dolce
- Horní Lukavice
- Horšice
- Kbel
- Lužany
- Merklín
- Netunice
- Nezdice
- Oplot
- Otěšice
- Ptenín
- Roupov
- Řenče
- Skašov
- Soběkury
- Týniště
- Vlčí

Podrobnější popis problémů k řešení vyplývajících z těchto zjištění je uveden v kapitole týkající se určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

B.5.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek ORP

Na základě výsledků vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí a s využitím kartogramu, který stav jednotlivých území obcí lokalizuje, mohly být charakterizovány hlavní rozdíly v území ORP. Výše uvedené výsledky hodnocení jednotlivých obcí jsou zde hodnoceny z hlediska širších vztahů ve správním území ORP, případně i mimo něj.

Nejvýznamnějším sídlem správního území je město Přeštice. V severní části území sílí vliv sousedního centra – město Plzeň, v jihozápaní části je to město Klatovy. Severní a SV výběžek regionu a centrum regionu je v převážně dobrém stavu. Problémové části regionu se koncentrují v J, JV a SZ části.

Konkrétní problémy jednotlivých obcí jsou uvedeny v části „C – Problémy k řešení“.

Vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ORP (jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje) vychází z předchozích závěrečných výroků tematických SWOT analýz (kapitoly B1 až B3 a z následného vyhodnocení podmínek jednotlivých obcí a správního území (kapitola B4).

Závěrečný výrok pro **sociální pilíř:**

- současný stav je **slabý,** trend je **rozporný**

Závěrečný výrok pro **ekonomický (hospodářský) pilíř:**

- současný stav je **slabý**, trend je **setrvalý**

Závěrečný výrok pro **environmentální (přírodní) pilíř:**

- současný stav je **dobrý**, trend je **pozitivní**

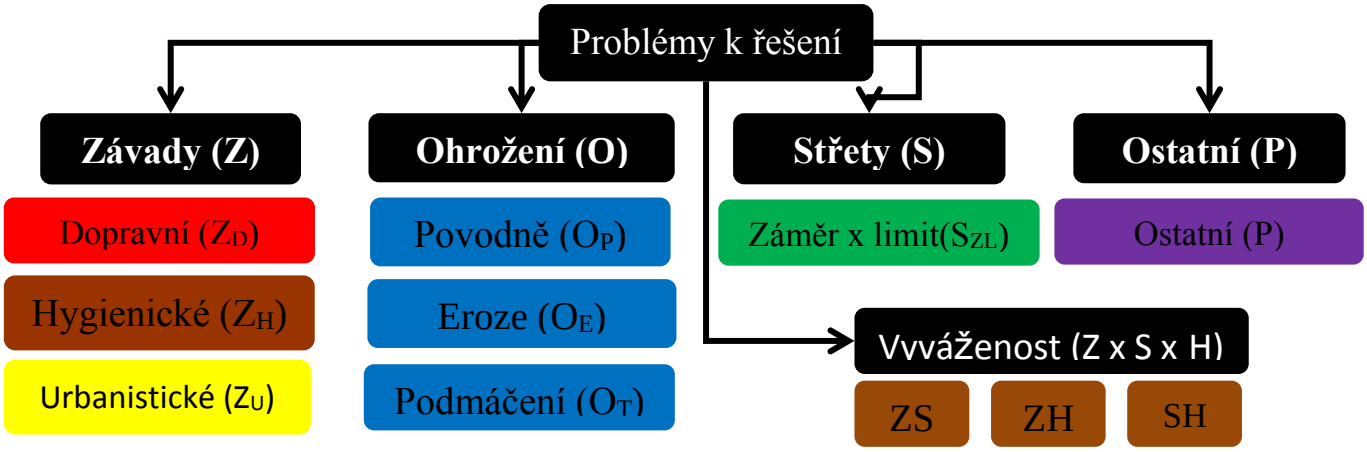
C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Z veškerých předchozích zde uvedených faktů vyplývají určité problémy v území, které by ideálně mělo být možné řešit vhodně navrženým způsobem v příslušné územně plánovací dokumentaci. Ve skutečnosti z mnoha zde uváděných údajů vyplývají takové problémy, které žádnou územně plánovací dokumentací řešit nelze. Problémy se tedy dají členit dle svého rozsahu na:

- problémy místní řešitelné v územním plánu
- problémy nadmístní řešitelné v zásadách územního rozvoje
- problémy celostátní řešitelné v politice územního rozvoje
- problémy neřešitelné v územně plánovací dokumentaci

V následujícím přehledu jsou jednotlivé problémy popsány nejen co do řešitelnosti, ale také dle typu (závada, ohrožení v území, střet, atd.) a přiřazeny k jednotlivým obcím. Nedílnou součástí této kapitoly jsou také výstupy z předchozího vyhodnocení vyváženosti.

Následující schéma ukazuje názvosloví používané v dalším textu, v případě grafického znázornění v problémovém výkrese také barevnou symboliku:



V popisu problémů jsou používány následující zkratky:

ÚPD = územně plánovací dokumentace; ÚP = územní plán; ZÚR = Zásady územního rozvoje; ÚR = územní rozhodnutí; SŽDC = Správa železniční a dopravní cesty, s.o.; POVED = Plzeňský organizátor veřejné dopravy, s.r.o.; ÚSES = územní systém ekologické stability; OP = ochranné pásmo; NS = nerostné suroviny; VTL = vysokotlaký; PHS = protihlukově stěny; CR = cestovní ruch; PZ = průmyslová zóna.

Problémy obce vyplývající z vyhodnocení vyváženosti

Zde jsou vypsány obce, které vykazují problémy ve 2 a více pilířích udržitelného rozvoje, v územních plánech je nutné navrhnout taková opatření, která pomohou ke stabilizaci těchto pilířů a k větší vyváženosti v rámci 3 pilířů udržitelnosti. Univerzálním požadavkem, který je možno používat při psaní zadání územního plánu je tedy nutnost navrhnout opatření ke zlepšení podmínek v pilíři X tak, aby se obec kvalitně a všestranně rozvíjela.

Borovy - špatné podmínky pro životní prostředí a soudržnost obyvatel

Buková - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Čižice - špatné podmínky pro pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Dolce - špatné podmínky pro pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Horní Lukavice - špatné podmínky pro životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj

Horšice - špatné podmínky pro životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel

Kbel - špatné podmínky pro životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj

Lužany - špatné podmínky pro životní prostředí a hospodářský rozvoj

Merklín - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Netunice - špatné podmínky pro životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel

Nezdice - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Oplot - špatné podmínky pro životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel

Otěšice - špatné podmínky pro životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj

Ptenín - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Roupov - špatné podmínky pro životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj

Řenče - špatné podmínky pro životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel

Skašov - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Soběkury - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Týniště - špatné podmínky pro sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj

Vlčí - špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel

Problémy jednotlivých obcí

Následuje tabelární přehled problémů jednotlivých obcí, pro nalezení lokality daného problému lze využít problémový výkres. Určité problémy jsou platné pro celé území obce, přesto všechny zde uvedené problémy lze nalézt ve výkresu problémů.

Bolkov

ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (technická infrastruktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, smíšené území) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**

Borovy

ID	**Z_{D1}**	Název	**Křižovatka silnice I. a II. třídy**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{D2}**	Název	**Omezená rychlost na silnici I. třídy**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{D3}**	Název	**Úrovňové křížení silnice II.třídy a železnice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	v ÚPD jen omezeně řešitelné			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H1}**	Název	**Vedení silnice I/27 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H2}**	Název	**Zkapacitnění žel. dopravy v obci**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚR**
Vznik	Na základě záměru v ZÚR, možno řešit pomocí PHS ?			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H3}**	Název	**Vedení silnice II/182 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U1}**	Název	**Roztříštěnost zástavby**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL1}**	Název	**Střet záměru (dopravní infrastruktura) s ložiskem NS**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (dopravní infrastruktura) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**V_{ZS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Buková

ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U2}**	Název	**Ztráta venkovského charakteru obce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**

ID	**O_{P2}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Merklínce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**V_{HS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Čižice

ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, OV - sportoviště) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**V_{HS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Dolce

ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, rekreace, OV – sportoviště, technická infrasrtuktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, technická infrastruktura) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{T1}**	Název	**Omezené využití ploch vzhledem k podm. terénu**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**V_{HS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit částečně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Dolní Lukavice

ID	**Z_{D4}**	Název	**Nebezpečná křižovatka**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{D5}**	Název	**chybějící chodníky podél komunikace**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{D6}**	Název	**nevyhovující mosty přes řeku Úhlavu**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U3}**	Název	**chátrající budova sokolovny v Dolní Lukavici**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**

ID	**Z_{U4}**	Název	**rozpadající se budovy bývalého statku v Dolní Lukavici a Snopoušovech**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**P_{01}**	Název	**nedostatečná technická infrastruktura ve Snopoušovech**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**P_{02}**	Název	**chybí VP pro volnočasové aktivity - Lišice, Dolní Lukavice, Snopoušovy**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**

Horní Lukavice

ID	**Z_{D2}**	Název	**Omezená rychlost na silnici I. třídy**	Řešitelnost	**ZÚR**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{D7}**	Název	**Nevhodné vjezdy na komunikaci I/27**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H1}**	Název	**Vedení silnice I/27 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{U4}**	Název	**Chátrající zemědělský areál**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**V_{ZHS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 3 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Horšice

ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{P3}**	Název	**Ohrožení povodněmi z Příchovického potoka**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**

ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**P_{01}**	Název	**Nedostatečná technická infrastruktura, rekonstrukce kanalizace a ČOV pro obě části obce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě rozhovoru se starostou obce, v ÚPD řešeno			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**V_{ZS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Chlumčany

ID	**Z_{D3}**	Název	**Úrovňové křížení silnice a železnice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{D8}**	Název	**Nekvalitní povrch komunikace v k.ú. Hradčany**	Řešitelnost	**SÚS ?**
Vznik	Na základě průzkumu území, neřešitelné ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H6}**	Název	**Narůstající zatížení obce nákladní dopravou**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území, v ÚPD návrh obchvatu			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H7}**	Název	**Střet bydlení s výrobním areálem**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru bydlení s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně realizováno**
ID	**P_{03}**	Název	**Snížená využitelnost žel. zastávky**	Řešitelnost	**ÚP, SŽDC**
Vznik	Na základě průzkumu území, řešitelné omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně řešeno**
ID	**P_{04}**	Název	**Poddimenzovaná OV vzhledem k růstu obce (Chlumčany, Hradčany)**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území, řešitelné omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**řešeno**

Kbel

ID	**Z_{U5}**	Název	**Zemědělský areál uprostřed obce v Malinci**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**

ID	**V_{ZSH}**	Název	**Problém v podmínkách pro 3 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Lužany

ID	**Z_{D2}**	Název	**Omezená rychlost na silnici I. třídy**	Řešitelnost	**ZÚR**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H1}**	Název	**Vedení silnice I/27 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s OP les**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H2}**	Název	**Zkapacitnění žel. dopravy v obci**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě záměru v ZÚR, možno řešit pomocí PHS ?			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení,OV, TI) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**V_{ZH}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Merklín

ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{P2}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Merklínce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**V_{HS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Nebílovy

ID	**Z_{D9}**	Název	**Nedostatek parkovacích ploch pro zámek v Nebílovech**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**

ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U1}**	Název	**Roztříštěnost zástavby**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U4}**	Název	**Chátrající zemědělský areál v Prusinách**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, OV – sportoviště) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**

Netunice

ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U4}**	Název	**Chátrající zemědělský areál v severní části obce navazující na zemědělský areál v Prusinách**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U5}**	Název	**Zemědělský areál uprostřed obce**	Řešitelnost	**ÚP - návrh**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**P_{01}**	Název	**Nedostatečná technická infrastruktura**	Řešitelnost	**ÚP - návrh**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Řešitelnost	**ÚP**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru bydlení, TI) s OP lesa**	Fáze řešení	**neřešeno**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**V_{ZS}**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**

Nezdice

ID	**Z_{D6}**	Název	**nevyhovující mosty**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě rozhovoru, v ÚPD jen omezeně řešitelné			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U2}**	Název	**Ztráta venkovského charakteru obce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**P_{01}**	Název	**Nedostatečná technická infrastruktura**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě rozhovoru, v ÚPD neřešitelné			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, výroba) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**

Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL4}**	Název	**Střet záměru (OV – sportoviště, technická infrastruktura) s prvky ÚSES**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**$V_{H,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**

Oplot

ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**$V_{Z,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**

Otěšice

ID	**Z_{U4}**	Název	**Chátrající zemědělský areál**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (technická infrastruktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**$V_{Z,S,H}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 3 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**

Předenice

ID	**Z_{D10}**	Název	**Průjezd návsí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**vyřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (technická infrastruktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, technická infrastruktura) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**

ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**

Přeštice

ID	**Z_{D2}**	Název	**Omezená rychlost na silnici I. třídy**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{D3}**	Název	**Úrovňové křížení silnice a železnice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{D9}**	Název	**Nedostatek parkovacích ploch**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně řešeno**
ID	**Z_{D11}**	Název	**Nedostatečná kapacita komunikací vzhledem k PZ**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**Z_{D12}**	Název	**Nedostatečný šířkový profil železničního mostu (viaduktu)**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H1}**	Název	**Vedení silnice I/27 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H2}**	Název	**Zkapacitnění žel. dopravy v obci**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě záměru v ZÚR, možno řešit pomocí PHS ?			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**k.ú.Přeštice**
ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**k.ú.Přeštice**
ID	**Z_{U4}**	Název	**Chátrající zemědělský areál**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**Z_{U6}**	Název	**Zastínění pohledových os na dominanty obce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**Z_{U7}**	Název	**Slabá ochrana náměstí před nevhodnou zástavbou**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, OV - sportoviště) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba , dopr. a techn. infrastruktura, OV) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL1}**	Název	**Střet přeložky I/27 s chráněným ložiskovým územím**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**v řešení**

ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**P_{04}**	Název	**Nedostatečné propojení účelovými komunikacemi**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**P_{05}**	Název	**Neuspokojená poptávka po dalším OV (bazén)**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**P_{06}**	Název	**Nevyhovující propojení Přeštice - Příchovice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**k.ú. Přeštice**

Příchovice

ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí v k.ú. Kucíny**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**P_{06}**	Název	**Nevyhovující propojení Příchovice - Přeštice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**

Ptenín

ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení a drobné výroby) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Řešitelnost	**řešeno**
ID	**$V_{H,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**

Radkovice

ID	**O_{P3}**	Název	**Ohrožení povodněmi z Příchovického potoka**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (bydlení) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**

Roupov

ID	**Z_{H3}**	Název	**Vedení silnice II/182 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U7}**	Název	**Nedostatečná ochrana dominanty obce**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**$V_{Z,S,H}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 3 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Řenče

ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H8}**	Název	**Vedení silnice II/178 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U8}**	Název	**Chátrající tvrz u výrobního areálu**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, technická infrastruktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (TI) s kvalitní půdou II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**$V_{Z,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Skašov

ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území, v ÚPD obchvat			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H9}**	Název	**Vedení silnice II/117 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území, v ÚPD obchvat			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, technická infrastruktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**$V_{H,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**částečně**

Soběkury

ID	**Z_{D13}**	Název	**Nedostatečný poloměr oblouku v Horušanech**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území, nutno řešit v ÚP Přeštice			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H4}**	Název	**Vedení silnice II/183 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, technická infrastruktura) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměru (výroba) s kvalitní půdou I. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{E1}**	Název	**Ohrožení erozní činností**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{U7}**	Název	**Slabá ochrana náměstí před nevhodnou zástavbou**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**v řešení**
ID	**P_{02}**	Název	**Neexistence větších ploch pro veřejná prostranství v Horušanech**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**$V_{H,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**

Štěnovice

ID	**Z_{D5}**	Název	**Chybějící chodníky podél komunikace**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území, nutno řešit v součinnosti s ÚP Útušice			Fáze řešení	**částečně**
ID	**Z_{D14}**	Název	**Chybějící lávka přes Úhlavu**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**částečně**
ID	**Z_{H11}**	Název	**Hlukové ohrožení z dálnice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, občanská vybavenost, výroba, rekreace) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**O_{P1}**	Název	**Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území			Fáze řešení	**neřešeno**

Týniště

ID	**Z_{D5}**	Název	**Chybějící chodníky podél komunikace**	Řešitelnost	**ÚP**

Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{H5}**	Název	**Vedení silnice II/230 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**

Útušice

ID	**Z_{H10}**	Název	**Vedení silnice II/180 obcí**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**Z_{H11}**	Název	**Hlukové ohrožení z dálnice**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**řešeno**
ID	**S_{ZL2}**	Název	**Střet záměru (bydlení, technická infrastruktura, výroba) s OP lesa**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**S_{ZL3}**	Název	**Střet záměrů (bydlení, výroba, technická infrastruktura) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území a známých záměrů			Fáze řešení	**neřešeno**

Vlčí

ID	**P_{07}**	Název	**Nedostatečné využití potenciálu ekologického bydlení**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě průzkumu území			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**Z_{U5}**	Název	**Zemědělský areál uprostřed obce – přestavba na bydlení**	Řešitelnost	**ÚP**
Vznik	Na základě údajů o území, rozhovor se starostou			Fáze řešení	**neřešeno**
ID	**$V_{H,S}$**	Název	**Problém v podmínkách pro 2 pilíře**	Řešitelnost	**ZÚR, ÚP**
Vznik	Na základě vyhodnocení vyváženosti, lze řešit omezeně v ÚPD			Fáze řešení	**neřešeno**