

OBEC
TÝNIŠTĚ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

II.
**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTĚ**

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY UŽITÝCH	PLOCHY UŽITÝCH REZERV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMĚCH
	Br		
SOv	SOv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VYUŽITÍ
OVv			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VĚŘENÁ INFRASTRUKTURA
OVv			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMBINOVANÉ ZAŘÍZENÍ HALA A STŘEDÍ
	OVs		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VELOPOMOCNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OVv			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VSov	VSov		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSz			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ŽIVNOSTNÍ VÝROBA
Zv			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VV			PLOCHY ZELENÉ VĚŘENÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
NZ			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSTVÍ
NSx			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ A LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z - ZEMĚDĚLSKÉ, L - LESNÍ, P - PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NAVRH	REZERVA	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
Dls			silnice I. třídy
VP	VP		MÍSTNÍ KOMUNIKACE VĚŘENÁ PROSTRANSTVÍ
			ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
			CYKLISTICKÉ TRASY
			TURISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NAVRH	REZERVA	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
			VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
			SĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
			PLYNOVOD STL
			ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			ČERPAČNÍ STANICE KANALIZACE
			VODOJEM
VDJ			VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
OVZ			ČERPAČNÍ STANICE
ČS			ÚPRAVNA VODY
UV			TRANSFORMAČNÍ STANICE 220/4 kV
TSZ	TSA		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVOZOVÁNÍ)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NAVRH	REZERVA	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
			EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA - NATURA 2000

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

STAV	NAVRH	REZERVA	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
------	-------	---------	-------------------------------------

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NAVRH	REZERVA	ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (AAP ORP PRĚSTICE)
			OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (ZÁK. č. 284/1962 Sb. O ÚSTUPNOSTI VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANA ZPF (TR. OCHRANY I. A. B.) (ZÁK. č. 284/1962 Sb. O ÚSTUPNOSTI VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ZÁK. č. 284/1962 Sb. O ÚSTUPNOSTI VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100 (ZÁK. č. 284/1962 Sb. O ÚSTUPNOSTI VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘ. (ZÁK. č. 133/1997 Sb. O POUŽITÍM KOMUNIKACÍ VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV (ZÁK. č. 46/1988 Sb. O ENERGETICKÝCH KONTAKTÍCH A VÝKONNOSTI STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH KONTAKTÍCH VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			REGIONÁLNÍ ARCHITEKTURA (AAP ORP PRĚSTICE)
			ÚZEMÍ S PRAVĚPODOBÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (ZÁK. č. 284/1962 Sb. O ÚSTUPNOSTI VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ)
			MÍSTO VÝHLIDKY (AAP ORP PRĚSTICE)

STAV	NAVRH	REZERVA	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 07/2012
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

OBJEDNATEL: OBEC TÝNIŠTĚ, TÝNIŠTĚ č.7, 334 01 PRĚSTICE
PŘÍJÍMATEL: MěÚ PRĚSTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 PRĚSTICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
DIGITALIZACE ÚPÚ: JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 04/2015