



LEGENDA

	SOLITERNI RD S MOZNOSTI PODNIKANI (REMESLA, SLUZBY) DVOUPODLAZNI S PLOCHOU NEBO SEDLOVOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M		RADOVE RD - MAX. 8 RD DVOUPODLAZNI S PLOCHOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M. KRAJNI RD MOZNO RESIT S BOCNI GARAZI (SOUCAST RD), NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI.
	SOLITERNI RD - PRIZEMI SE SEDLOVOU STRECHOU (SKLON 35-45°) A OBYTNYM PODKROVIM, STIT DO ULICE, HREBEN KOLMY KE STAVEBNI CARE, ROHOVE PARCELY MOZNO ZNP SE STANOVOU STRECHOU (SKLON 20-25°), MAX. VYSKA HREBENE 10M		INDIVIDUALNE RESENY POZEMEK S VYUZITIM PRO OBCANSKOU VYBAVENOST V SOULADU S UP PRO BI PLOCHY BYDLENI - BYDLENI V RODINNYCH DOMECH - MESTSKÉ A PRIMESTSKÉ (MATERSKA SKOLA, DOMOV PRO SENIORY, LEKARSKY DUM, DROBNY OBCHOD, SLUZBY AP.) MAX. PODLAZNOST 2NP, ORIENTACE A TYP STRECHY NEURCENA, MAX. VYSKA 10M
	SOLITERNI RD - PRIZEMI S VALBOVOU NEBO SEDLOVOU STRECHOU BEZ OBYTNEHO PODKROVI, SKLON STRECHY 20-30°, MAX. VYSKA HREBENE 8M.		OBCHODNI ZARIZENI A SLUZBY V CETNE PARKOVACI STANI
	DVOJDOMY - DVOUPODLAZNI S PLOCHOU NEBO SEDLOVOU STRECHOU, RD SPOJENE DO DVOJIC GARAZI, ROHOVE PARCELY MOZNO RESIT JAKO SOLITERNI RD. LOKALITU NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI. MAX. VYSKA HREBENE 10M		RADOVE RD, MAX. PODLAZNOST 2NP, TYP STRECHY NEURCEN, LOKALITU NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI.
	BYDLENI INDIVIDUALNI - MOZNO ZVOLIT DVOJDOMY NEBO SAMOSTATNY RD, PRI ZVOLENI DVOJDOMU NUTNO LOKALITU RESIT JAKO JEDEN ARCHITEKTONICKY CELEK BI-7, V CETNE OPLCENI		BYDLENI HROMADNE - BYTOVE DOMY MENSIH FOREM - MAXIMALNI PODLAZNOST - 3NP
	SOLITERNI RD - PRIZEMNI SE SEDLOVOU STRECHOU A OBYTNYM PODKROVIM, SKLON STRECHY 35-45°, STIT DO ULICE, HREBEN KOLMY KE STAVEBNI CARE, MAX. VYSKA HREBENE 10M		BYDLENI HROMADNE - BYTOVE DOMY MENSIH FOREM - MAXIMALNI PODLAZNOST - 4NP
	SOLITERNI RD - PRIZEMI SE SEDLOVOU STRECHOU, SKLON STRECHY 20-30°, STIT DO ULICE, HREBEN KOLMY KE STAVEBNI CARE, MAX. VYSKA HREBENE 8 M.		BYDLENI HROMADNE - BYTOVE DOMY - MAXIMALNI PODLAZNOST - 4NP (DEVELOPERSKY PROJEKT) BYDLENI HROMADNE - BYTOVE DOMY - MAXIMALNI PODLAZNOST - 4NP (DEVELOPERSKY PROJEKT)
	SOLITERNI RD NA NAROZI ULIC DVOUPODLAZNI RD S PLOCHOU NEBO STANOVOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M		BYDLENI INDIVIDUALNI V JIZ ZASTAVENEM UZEMI
	SOLITERNI RD DVOUPODLAZNI SE SEDLOVOU STRECHOU, SKLON STRECHY 20-25°, MAX. VYSKA 10M		OBCHANSKA VYBAVENOST V JIZ ZASTAVENEM UZEMI
	SOLITERNI RD S VYUZITIM PRO OBCANSKOU VYBAVENOST V SOULADU S UP PRO BI PLOCHY BYDLENI - BYDLENI V RODINNYCH DOMECH - MESTSKÉ A PRIMESTSKÉ (DROBNÉ SLUZBY LOKALNIHO VYZNAMU V PRIZEMI RD) DVOUPODLAZNI RD S PLOCHOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M		ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVICH V JIZ ZASTAVENEM UZEMI
	DVOJDOMY - DVOUPODLAZNI S PLOCHOU NEBO SEDLOVOU STRECHOU. LOKALITU NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI. MAX. VYSKA 10M.		OBCHANSKA VYBAVENOST - UZEMNI REZERVA
	RADOVE RD - MAX. 5RD DVOUPODLAZNI S PLOCHOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M. KRAJNI RD MOZNO RESIT S BOCNI GARAZI JAKO SOUCAST RD, KAZDOU UCENENOU LOKALITU S 5RD NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI.		PLOCHY / KORIDORY DOPRAVNI INFRASTRUKTURY - STAV
	RADOVE RD - MAX. 6RD DVOUPODLAZNI S PLOCHOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M. KRAJNI RD MOZNO RESIT S BOCNI GARAZI JAKO SOUCAST RD, KAZDOU UCENENOU LOKALITU 6RD NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI.		KOMUNIKACNI KORIDORY, VEŠKERÁ PROSTRANSTVI CHARAKTERU KOMUNIKACI PRO AUTOMOBILY, CYKLISTY A PRO PEŠI
	RADOVE RD - MAX. 4 RD DVOUPODLAZNI S PLOCHOU STRECHOU, MAX. VYSKA 10M. KRAJNI RD MOZNO RESIT S BOCNI GARAZI (SOUCAST RD), NUTNO RESIT JAKO ARCHITEKTONICKY CELEK V CETNE OPLCENI.		PLOCHY SPORTOVNI REKREACE
			ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVICH
			ZELEN OCHRANNA A ISOLACNI
			PLOCHY / KORIDORY TECHNICKE INFRASTRUKTURY
			CHODNIKY
			PAS PRO CYKLISTY
	STAVAJICI OBJEKTY		MAX. ZASTAVITELNA PLOCHA V % PODLAZNOSTI NAVRZENÉ ZASTAVBY (NP... NADZEMNI PODLAZI) (P... PODKROVI)
	HRANICE RESENEHO UZEMI (45,5 HA)		REGULOVANA LOKALITA
	UZEMI RESENE PROSTREDNICTVIM UZEMNI STUDIE PRED REGULACNIM PLANEM		UZEMI RESENE UZEMNI STUDIÍ US 05/2011
	STAVEBNI CARA - TETO HRANICE SE STAVBA MUSI DOTYKAT PŘEVÁŽNOU ČÁSTI ULIČNÍ FASADY		STAVEBNI HRANICE - TUTO HRANICI NESMÍ STAVBA PŘEKROČIT
	PROSTUPNOST UZEMIM - PEŠI		AKTUALIZACE ZASTAVENÉHO UZEMI 15. 3. 2017
	OCHRANNE PÁSMO STÁTNÍ SILNICE		

AVE INVESTOR: MĚSTO PŘEŠTICE, MASARYKOVO NÁM, 334 01 PŘEŠTICE
 ARK: REGULAČNÍ PLAN ROZVOJOVÉ ZÓNY PŘEŠTICE – SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ II
 AVE architekt, a.s. Částkovo 55, 326 00 Plzeň
 tel: 377 241 504, 377 455 697
 e-mail: ave@ave-architekt.cz

NAZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES
 ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. V. ULČ
 MĚŘITKO: 1:2000 Č. PŘÍLOHY:
 HIP: Ing. J. RŮŽIČKA DATUM: 02/2018 N1
 VYPRACOVAL: Ing. J. RŮŽIČKA FORMÁT: 8 A4

TATO DOKUMENTACE JE DOUŠENÍM MAJETNEM AVE architekt, a.s. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JI PŘEDÁNA O JINAK S NÍ NAKLÁDANO BEZ PŘESNÉHO POVOLENÍ AVE architekt, a.s.