



ROZVOJOVÁ ZÓNA PŘEŠTICE - SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ

LEGENDA

	AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 15. 3. 2017
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (45,5 HA)

LEGENDA OPLOCENÍ V ZASTAVĚNÝCH PLOCHÁCH

	<p>OPLOCENÍ TYP 1</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - OPLOCENÍ MŮŽE BYT PRAVEDENO POUZE ČÁSTEČNĚ, NEBO NEMUSÍ BYT PRAVEDENO VŮBEC. - VÝŠKA OPLOCENÍ MAX. 1600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU. - OPLOCENÍ MUSÍ BYT PRAVEDENO JAKO PRŮHLEDNÉ S MINIMÁLNĚ 30 % PROCENTY PRŮHLEDNÉ PLOCHY. - OPLOCENÍ JE MOŽNO NAVRHNOUT BEZ PODEZDÍVKY NEBO S PLNOU PODEZDÍVKOU DO MAX. VÝŠKY 600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU.
	<p>OPLOCENÍ TYP 2</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - VÝŠKA OPLOCENÍ MAX. 1600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU. - OPLOCENÍ MUSÍ BYT PRAVEDENO JAKO PRŮHLEDNÉ S MINIMÁLNĚ 20 % PROCENTY PRŮHLEDNÉ PLOCHY. - OPLOCENÍ BUDE PRAVEDENO S PLNOU PODEZDÍVKOU O VÝŠCE 300 AŽ 600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU.
	<p>OPLOCENÍ TYP 3</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - VÝŠKA OPLOCENÍ MAX. 1600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU. - OPLOCENÍ MUSÍ BYT PRAVEDENO JAKO PRŮHLEDNÉ S MINIMÁLNĚ 20 % PROCENTY PRŮHLEDNÉ PLOCHY. - OPLOCENÍ MŮŽE BYT PRAVEDENO S PLNOU PODEZDÍVKOU O MAX. VÝŠCE 600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU.
	<p>OPLOCENÍ TYP 4</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - BEZ PEVNÉHO OPLOCENÍ, JSOU POVOLENY POUZE ŽIVÉ PLOTY DO MAX. VÝŠKY 1200 MM.
	<p>DALŠÍ REGULACE:</p> <p>Sloupky na přípojkách energií Sloupky s měřením na přípojkách energií (elektro, plyn) musí být součástí oplocení.</p> <p>Stání pro popelnice Stání pro popelnice mohou být součástí oplocení, plocha stání pro popelnice musí být umístěna na vlastním pozemku příslušné nemovitosti.</p> <p>Oplocení oddělující soukromé pozemky Oplocení oddělující jednotlivé soukromé pozemky v plochách individuálního bydlení mohou dosahovat výšky max. 1,6 m. Oplocení může být provedeno jako pletivové, kombinací sloupků a plotových výplní nebo pletivové, s podezdívkou nebo bez podezdívkou.</p>

LEGENDA OPLOCENÍ V NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

	<p>OPLOCENÍ TYP 1 (KOLEM BYTOVÝCH DOMŮ A OV)</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - OPLOCENÍ MŮŽE BYT PRAVEDENO POUZE ČÁSTEČNĚ, NEBO NEMUSÍ BYT PRAVEDENO VŮBEC. - VÝŠKA OPLOCENÍ MAX. 1600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU. - OPLOCENÍ MUSÍ BYT PRAVEDENO JAKO PRŮHLEDNÉ S MINIMÁLNĚ 30 % PROCENTY PRŮHLEDNÉ PLOCHY. - OPLOCENÍ JE MOŽNO NAVRHNOUT BEZ PODEZDÍVKY NEBO S PLNOU PODEZDÍVKOU DO MAX. VÝŠKY 600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU.
	<p>OPLOCENÍ TYP 2 (NA HRANICÍCH VEŘEJNÉHO ULIČNÍHO PROSTORU A SOUKROMÝCH POZEMKŮ RD A ŘADOVÝCH RD)</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - VÝŠKA OPLOCENÍ MAX. 1600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU. - OPLOCENÍ MUSÍ BYT PRAVEDENO JAKO PRŮHLEDNÉ S MINIMÁLNĚ 20 % PROCENTY PRŮHLEDNÉ PLOCHY. - OPLOCENÍ BUDE PRAVEDENO S PLNOU PODEZDÍVKOU DO MAX. VÝŠKY 600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU.
	<p>OPLOCENÍ TYP 3 (NA HRANICÍCH VEŘEJNÉHO PROSTORU A SOUKROMÝCH POZEMKŮ RD A ŘADOVÝCH RD)</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - VÝŠKA OPLOCENÍ MAX. 1600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU. - OPLOCENÍ MUSÍ BYT PRAVEDENO JAKO PRŮHLEDNÉ S MINIMÁLNĚ 20 % PROCENTY PRŮHLEDNÉ PLOCHY. - OPLOCENÍ MŮŽE BYT PRAVEDENO S PLNOU PODEZDÍVKOU DO MAX. VÝŠKY 600 MM OD UPRAVENÉHO TERÉNU NEBO BEZ PODEZDÍVKY.
	<p>OPLOCENÍ TYP 4 (OPLOCENÍ PŘED ŘADOVÝMI RD)</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - LISTNATÉ ŽIVÉ PLOTY BEZ PEVNÉHO OPLOCENÍ NEBO S OPLOCENÍM Z OCELOVÉHO PLETIVA DO MAX. VÝŠKY 1600 MM
	<p>OPLOCENÍ TYP 5 (OPLOCENÍ ODDĚLUJÍCÍ SOUKROMÉ POZEMKY RD A ŘADOVÝCH RD)</p> <p>REGULACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - TYP A DRUH OPLOCENÍ NENÍ REGULOVÁN - MAX. VÝŠKA OPLOCENÍ 2 M
	<p>DALŠÍ REGULACE:</p> <p>Sloupky na přípojkách energií Sloupky s měřením na přípojkách energií (elektro, plyn) musí být součástí oplocení.</p> <p>Stání pro popelnice na tuhy domovní odpad Stání pro popelnice na tuhy domovní odpad mohou být součástí oplocení, plocha stání pro popelnice musí být umístěna na vlastním pozemku příslušné nemovitosti.</p>



INVESTOR : MĚSTO PŘEŠTICE, MASARYKOVO NÁM, 334 01 PŘEŠTICE

AVE architekt, a.s.
Čestkova 55, 326 00 Písek
tel: 377 241 504, 377 455 697
e-mail: ave@ave-architekt.cz

AKCE : REGULACNÍ PLÁN ROZVOJOVÉ ZÓNY PŘEŠTICE
- SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ II

NÁZEV VÝKRESU:		REGULACE OPLOCENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. V. ULČ	MĚŘÍTKO :	1:2000
HIP :	Ing. J. RŮŽIČKA	DATUM :	02/2018
VYPRACOVAL :	Ing. J. RŮŽIČKA	FORMÁT :	B A4
TATO DOKUMENTACE JE DŮLEŽITÝM MAJETKEM AVE architekt, a.s. NESMÍ BYT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JIŽ PŘEDÁNÍ O JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PŘESNÉHO POVOLENÍ AVE architekt, a.s.		N3	