

Rada města Přeštice přijímá tato

## **Pravidla rady města č. 4/2013, pro pronájem pozemků v majetku města Přeštice**

na základě § 35 a 38 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen.

### **I.**

#### **Působnost pravidel, předmět pronájmu**

1. Tato pravidla upravují podmínky pronájmu pozemků ve vlastnictví města Přeštice (dále jen pronajímatel).
2. Tato pravidla upravují způsob a podmínky uzavírání nájemních smluv (dále jen smlouva).
3. Přístupové komunikace, terasy a předzahrádky jsou přednostně pronajímány vlastníkům nebo nájemcům přílehlých nemovitostí, u kterých se pozemek nachází.

### **II.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

1. Pozemky užívané fyzickými osobami jako zahrady jsou pronajímány za nájemné ve výši:
  - v zastavěné části města **15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**
  - mimo zastavěnou část města - **5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**
  - V Lipkách - **1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**
2. Ostatní pozemky pronajímáné právnickým osobám nebo podnikajícím fyzickým osobám ve výši:
  - a) pozemky pro podnikatele: pronájem do 100 m<sup>2</sup> - **200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
pronájem do 300 m<sup>2</sup> - **100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
pronájem nad 300 m<sup>2</sup> - **50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**
  - b) pozemky pronajímáné neziskovým organizacím: **200,- Kč/rok** za podmínky údržby pozemku. V případě nedodržení podmínky údržby se pronájem neziskovým organizacím řídí podmínkami pro pronájem uvedenými v písm. a) tohoto odstavce.
3. Nájemné je splatné předem, a to jednorázově do 31.1. daného kalendářního roku, nečiní-li částka více než 1.000,- Kč. Činí-li částka více než 1000,- Kč, může nájemce nájemné uhradit ve dvou stejných částkách, a to do 31.1 a 31.7 každého kalendářního roku. Pokud bude smlouva uzavřena po 25.1. daného kalendářního roku je nájemné splatné do 15-ti dnů od uzavření smlouvy.

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Pozemky se pronajímají na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**IV.**  
**Podmínky pronájmu**

1. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn předmět pronájmu dále podnajmout nebo jinak zatížit.
2. Nájemce je povinen předmět pronájmu a příp. stavby a jiná zařízení na něm umístěná udržovat v řádném stavu.

**V.**  
**Předání a převzetí pozemku**

1. Při předání a převzetí pozemku se za účasti zástupce pronajímatele a nájemce provede jeho prohlídka a sepíše se zápis o předání (převzetí) pozemku. Zápis podepíše zástupce pronajímatele i nájemce.
2. Předmět nájmu je nájemci předán k termínu uvedeném ve smlouvě.
3. Po ukončení smlouvy je předmět nájmu převzat pronajímatelem ke dni skončení výpovědní lhůty, příp. k dohodnutému datu.

Tato pravidla byla schválena radou města Přestice usnesením č. 540/2013 ze dne 6. 9. 2013 s účinností od 1. 1. 2014. Současně se ruší pravidla rady města č. 3/2005 ze dne 18. 10. 2005.

  
Mgr. Jan Königsmark  
místostarosta



  
Mgr. Antonín Kmocho  
starosta

As