

PŘEDENICE

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

POŘIZOVATEL: Městský úřad Přeštice

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Předenice územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Předenice zahrnující katastrální území
Předenice

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

projektant: Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

IČO: 14 938 634

DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Eliška Nosálová - hlavní projektant, urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - demografie

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

| | |
|--|----------|
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 4 |
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| - <i>Širší územní vztahy</i> | 4 |
| - <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i> | 4 |
| b) Údaje o splnění zadání | 4 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 5 |
| - <i>Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně</i> | 5 |
| - <i>Limity využití území</i> | 7 |
| - <i>Doprava</i> | 7 |
| - <i>Občanské vybavení</i> | 9 |
| - <i>Technické vybavení</i> | 9 |
| - <i>Odpadové hospodářství</i> | 14 |
| - <i>Územní systém ekologické stability</i> | 14 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 15 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 15 |
| - <i>Ochrana půdního fondu</i> | 15 |
| - <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i> | 21 |

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavním důvodem přijatého řešení je stabilizovat obyvatelstvo v obci nabídkou dalších ploch pro bydlení dorůstající generace dnešních obyvatel a vyhovět zájemcům z měst o bydlení v rodinných domech v atraktivním přírodním prostředí. Obec Předenice by se tak mohla časem začlenit mezi významná zahradní venkovská sídla s vysokým standardem obytného prostředí. Přijaté řešení rovněž umožňuje rozvoj přiměřených a charakteru obce odpovídajících podnikatelských aktivit. Navržené řešení nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí ani neovlivní dopravní a technickou infrastrukturu nad rámec jejího standardního rozvoje odpovídajícího nárokům 21. století.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

- Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

Územní plán navrhuje na správním území obce Předenice celkem 13 zastavitelných ploch, z toho v pěti případech se jedná o plochy bydlení venkovského charakteru, čtyři plochy jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury, jedna plocha jako plocha výroby a skladování, dvě plochy jako plochy zemědělské a jedna plocha jako plocha rekreace. Následující přehled uvádí zdůvodnění a podmínky využití osmi největších zastavitelných ploch na území obce.

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy |
|-----------------|--------------|---|
| BV1 | 1,53 | <ul style="list-style-type: none">- lokalita přispěje k částečnému zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla- v ochranném pásmu silnice III/18026, při jejíž západní hraně plocha BV1 leží, nebudou realizovány žádné stavby, nepřípustné jsou rovněž přímé vstupy ze silnice na pozemky- snadné napojení na STL plynovod- snadné odkanalizování lokality do blízké budoucí ČOV, k níž povede podél severního okraje plochy BV1 nová místní komunikace- většina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany- jižní polovina plochy BV1 leží v území s archeologickými nálezy |

| Označení plochy | Rozloha v ha | Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy |
|-----------------|--------------|--|
| BV2 | 2,79 | <ul style="list-style-type: none">- propojení dvou dnes odloučených usedlostí na východě sídla severně od Předenickeho potoka se stávající zástavbou, čímž výrazně přispěje ke zkompatnění urbanistického půdorysu severovýchodní části Předenic- převážná většina plochy BV2 leží v území s archeologickými nálezy- lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany- v ochranném pásmu silnice III/18026, vedoucí podél severozápadního okraje plochy BV2, nebudou realizovány žádné stavby, nepřípustné jsou rovněž přímé |

| | | |
|-----|------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> vstupy ze silnice na pozemky - snadné napojení na STL plynovod |
| BV3 | 1,56 | <ul style="list-style-type: none"> - zarovnání urbanistického půdorysu jihovýchodní části sídla - plocha BV3 leží v území s archeologickými nálezy - lokalita leží v sousedství zemědělského areálu - snadné napojení na STL plynovod |
| BV4 | 1,10 | <ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha BV4 leží v území s archeologickými nálezy - u severozápadního okraje lokality bude zřízena nová ČOV, odkanalizování plochy BV4 tedy bude technicky jednoduché - kvalitní přírodní zázemí (západní hranici plochy BV4 tvoří regionální biocentrum č.889 „U dvora“) - západní část lokality prochází v severo-j jižním směru trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, které bude v rámci výstavby přeloženo na západní okraj lokality, v jeho ochranném pásmu nebudou realizovány žádné stavby |
| BV5 | 1,87 | <ul style="list-style-type: none"> - lokalita přispěje k seřízení urbanistického půdorysu jižního sektoru sídla - plocha BV5 leží v území s archeologickými nálezy - v ochranném pásmu silnice III/18328, vedoucí podél severního okraje plochy BV5, nebudou realizovány žádné stavby, nepřípustné jsou rovněž přímé vstupy ze silnice na pozemky - snadné napojení na STL plynovod |
| VS1 | 0,76 | <ul style="list-style-type: none"> - propojení dvou menších výrobních areálů - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - severozápadním okrajem zasahuje plocha VS2 do území s archeologickými nálezy - snadné napojení na STL plyn (podél jejího západního okraje probíhá STL plynovod) - do západního okraje plochy VS2 zasahuje ochranné pásmo silnice III/18026, vedoucí podél jejího západního okraje - středem plochy VS1 probíhá ve směru jihovýchod-severozápad trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu nebudou realizovány žádné stavby - dostatek vody (východně od plochy VS2 byla vybudována vodní nádrž) |
| ZE1 | 1,27 | <ul style="list-style-type: none"> - zarovnání stávající zástavby v severní části Předenic - podél jižního okraje lokality probíhá telekomunikační kabel - plocha ZE1 leží v území s archeologickými nálezy - severozápadní okraj lokality leží v záplavovém území řeky Úhlavy - na severozápadě sahá plocha ZE1 až k regionálnímu biokoridoru č.240“ Val-U dvora“ |
| ZE2 | 0,75 | <ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha ZE2 je zpřístupněna po stávající polní cestě směřující z výrobního areálu jihovýchodním směrem podél jižního okraje lokality k lesu, navíc povede kolem jejího jihovýchodního okraje nová místní komunikace kolem sousední rekreační lokality na severovýchod rovněž k lesu, v jehož ochranném pásmu její severovýchodní část leží - za polní cestou se jižně od plochy ZE2 rozkládá stávající vodní nádrž, vedle níž je navržen nový rybník |

Územní plán nevymezuje na území obce Předenice žádné plochy přestavby. V rámci ploch sídelní zeleně je vedle ZE2 (mezi dvěma rekreačními osadami) vymezena plocha pro zahrady a sady (ZS1) o výměře 1,24 ha.

Za účelem udržitelného rozvoje je nutno respektovat plochy se specifickým určením, které limitují další rozvoj území.

- Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. ochranné pásmo silnic III/18026 a III/18328 v rozsahu 15 m,
2. ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV v rozsahu 10 m,
3. ochranné pásmo trafostanic v rozsahu 7 m,
4. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v rozsahu 1 m,
5. ochranné pásmo STL plynovodních řadů v rozsahu 1 m,
6. záplavové území Úhlavy,
7. manipulační plocha podél Úhlavy v rozsahu 8 m, podél drobných vodních toků v rozsahu 6 m,
8. ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m,
9. území s archeologickými nálezy.

Z těchto limitů využití území jsou v koordinačním výkrese vyznačeny pouze ty, které jsou graficky vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000.

Na základě návrhu územního plánu vyplývají pro uchování udržitelného rozvoje území tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 35 kV (7 m),
2. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
3. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
4. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
5. ochranné pásmo čistíren odpadních vod (50 m),
6. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1 m),
7. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC „U Nového mlýna“ 240 01, LBC „Na Chrásce“ 240 02, LBC „Barborka“ 249 03 (K105/018), LBC „Tlustá hora“ 2012 01, LBC „Smolná“ 2012 02, LBC K105/019, LBC K105/020, lokální biokoridory LBK K105/017-K105/018, LBK K105/018-889, LBK K105/018-K105/019, LBK K105/019-K105/020a, LBK K105/019-K105/020b, LBK K105/020-883, LBK 883-PM021)

Limity 1-6 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit 7 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

- Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani úpravu silnic stávajících, což lze zdůvodnit dobrou dopravní obslužností obce. V současné době tvoří a také v budoucnu bude tvořit základní komunikační kostru obce silnice III. třídy č.18026 (Přeštice - Štěnovice) a č.18328 (Předence - Netunice).

Obě silnice nespĺňují svými šířkovými a směrovými poměry požadavky dané příslušnou normou. Přesto lze v rámci běžné úpravy silnic četné nedostatky odstranit. Mimo zastavěné území jsou obě silnice III. třídy, vzhledem k nízkému provozu, bezproblémové.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje pouze dvě kratší místní komunikace k budoucí čistírně odpadních vod (K1) a komunikaci ze stávající rekreační lokality u lesa k rybníku.

Další místní komunikace územní plán nenavrhuje z toho důvodu, že současný stav místních komunikací je poměrně dobrý. Komunikace jsou sice úzké, většina z nich má však zpevněný povrch a vzhledem k velikosti a funkci obce jsou vyhovující.

Některé místní komunikace jsou bez zpevněného povrchu. Jedná se zejména o komunikace pro obsluhu rekreačních objektů.

Veškeré navrhované plochy jsou dostupné ze stávajících místních komunikací.

Železnice

Katastrálním územím Předenic ani v jeho bezprostředním okolí nevede v současné době žádná železniční trať.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy ve stávajícím systému dopravní obsluhy. Důvodem je, že autobusová doprava je v řešeném území zajištěna dostatečně.

Doprava je zajištěna podnikem ČSAD autobusy Plzeň, a.s. Správním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na lince č.450503 (Přeštice-Dolní Lukavice-Snopoušovy-Nebilovský Borek-Plzeň) staví v obci 9 autobusů ve směru na Plzeň a 14 autobusů ve směru na Přeštice.

Pro účely autobusové dopravy byly na území obce vybudovány dvě autobusové zastávky - na návsi v Předenicích a zastávka Nový Mlýn. Jejich stav je po úpravách dobrý, nejsou však všude upraveny "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje nové cyklostezky z toho důvodu, že již v současné době prochází východním okrajem řešeného území registrovaná cyklotrasa č. 2125. Jinak cyklistický provoz probíhá po silnicích III. třídy, po místních komunikacích a polních cestách.

Turistické cesty v obci jsou reprezentovány třemi značenými cestami - modrá sleduje průběh cyklotrasy, červená probíhá západní částí obce a zelená vede řešeným územím

v západovýchodním směru a prochází jak rekreační osadou při levém břehu Úhlavy, tak sídlem Předenice.

Návrh nových chodníků vychází ze stávající situace, kdy jsou v obci chodníky jen na některých místech, po celé délce nejsou ani podél silnice III/18026.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nová parkoviště nenavrhuje, stanovuje však pro nové obytné plochy dvě parkovací místa na každém novém stavebním pozemku.

Důvodem je skutečnost, že dnes jsou parkovací místa v centru obce. Jinde ve vsi jsou vozidla odstavována především ve dvorech a nebrání plynulému provozu a rovněž neomezují bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Územní plán nové plochy pro občanskou vybavenost nevymezuje z toho důvodu, že vybavenost obce Předenice jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je na úrovni odpovídající její velikosti. Při snaze o zajištění udržitelného rozvoje obce však připouští územní plán možnost zřízení související občanské vybavenosti v rámci ploch bydlení.

V současné době není předškolní výchova ani školní výuka v obci zajištěna, děti dojíždějí do mateřské a základní školy ve Štěnovicích, kde jsou i základní zdravotnické služby. Ze sportovních ploch je v provozu fotbalové hřiště a dětské hřiště. Obchodní a stravovací síť reprezentuje pouze obchod se smíšeným zbožím a hostinec. Ubytování v obci zajištěno není.

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky náleží k.ú. Předenice do povodí Berounky (č.h.p. 1-10-03-080, 1-10-03-082, 1-10-03-083). Hydrologickou osou území je řeka Úhlava protékající meandrujícím tokem v západní části území v jiho-severním směru. Pravá část území je odvodňována několika vodotečemi. Nejvýznamnější z nich je Předenický (Prusínský) potok, pramenící ve východní části k.ú. Tento potok protéká téměř celým sídlem Předenice, ve vsi je

částečně zatrubněn. Pro zachycování přívalových vod navrhuje územní plán na tomto potoce východně od sídla plochu pro poldr, provedení zkapacitnění potoka v centru obce na stoletou vodu a jeho zatrubnění. Na východním okraji vesnice jsou na Předenicím (Prusínském) potoce vytvořeny tři obtokové rybochovné vodní nádrže, potok rovněž napájí místní rybářské sádky. Severovýchodní část území odvodňuje bezejmenná vodoteč, která se vlévá do Úhlavy u Nového mlýna. Na této vodoteči jsou, v prostoru „Pod lesem“, nově vybudovány dvě průtočné revitalizační vodní nádrže, v návaznosti na ně je navržena další nová vodní nádrž. Dále se v území nachází několik občasných vodotečí (také pravostranných přítoků Úhlavy). Další vodní plocha v území je zatopený bývalý lom na granodiorit. Tato plocha má charakter přírodního mokřadu.

Zásobování pitnou vodou

Návrh územního plánu na výstavbu vodovodu (napojeného na nový vlastní vodní zdroj a nový vodojem, popř. na vodovod sousedních obcí (Čižice, Lišice) vychází z neuspokojivé současné situace Předenic v zásobení pitnou vodou. Dnes jsou domácnosti i veškeré další objekty v Předenicích zásobovány pitnou vodou prostřednictvím individuálních studní. Voda ve studních je dobré kvality. Zásobování rekreačních objektů vodou bude řešeno i nadále individuálně.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí 174 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| 170 obyvatel po 140 l/os | 23,80 m ³ /d |
|--------------------------|-------------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 300 rekreatů po 40 l/os | 12,00 m ³ /d |
| ----- | |
| Obytné pásmo celkem | 35,80 m ³ /d |

2. Občanská vybavenost

| | |
|---|------------------------|
| 170 obyvatel po 20 l/os | 3,40 m ³ /d |
| Hostinec - výčep a podávání studených jídel | 6,50 m ³ /d |
| ----- | |
| Občanská vybavenost celkem | 9,90 m ³ /d |

3. Podnikatelské aktivity

| | |
|-------------------------|------------------------|
| 25 obyvatel po 120 l/os | 3,00 m ³ /d |
|-------------------------|------------------------|

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 48,70 \text{ m}^3/\text{d} = 2,03 \text{ m}^3/\text{h} = 0,56 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 73,05 \text{ m}^3/\text{d} = 3,04 \text{ m}^3/\text{h} = 0,85 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 5,48 \text{ m}^3/\text{h} = 1,52 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 44 \text{ m}^3$

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 230 obyvatel po 150 l | 34,50 m ³ /d |
| 120 obyvatel po 200 l | 24,00 m ³ /d |
| 320 rekreatů po 40 l/os | 12,80 m ³ /d |
| ----- | |

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Obyvatelstvo celkem | 71,30 m ³ /d |
|---------------------|-------------------------|

2. Občanská vybavenost

| | |
|---|------------------------|
| 350 obyvatel po 20 l/os | 7,00 m ³ /d |
| Hostinec - výčep a podávání studených jídel | 6,50 m ³ /d |
| ----- | |

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Občanská vybavenost celkem | 13,50 m ³ /d |
|----------------------------|-------------------------|

| | |
|--|------------------------|
| 3. Průmyslová výroba + drobné výrobní aktivity | 6,00 m ³ /d |
|--|------------------------|

Průměrná denní potřeba vody pro obec Předenice celkem $90,80 \text{ m}^3/\text{d}$

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $90,80 \text{ m}^3/\text{d} = 3,78 \text{ m}^3/\text{h} = 1,05 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 136,20 \text{ m}^3/\text{d} = 5,68 \text{ m}^3/\text{h} = 1,58 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 10,22 \text{ m}^3/\text{h} = 2,84 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $136,20 \times 0,60 = 82 + 14 = 96 \text{ m}^3$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Důvodem pro návrh územního plánu na odkanalizování obce prostřednictvím oddílné kanalizace svedené do dvou nových ČOV na severozápadním a jihozápadním okraji Předenic je stávající neuspokojivá situace obce na úseku odvádění a čištění odpadních vod. V Předenicích je dnes v části obce vybudována dešťová kanalizace svedená na několika místech do recipientu (Předenickeho potoka). Do této kanalizace jsou místy zaústěny přepady z jímek. Splaškové odpadní vody tak bez předčištění odtékají do řeky Úhlavy. Zbylé domácnosti využívají k likvidaci odpadních vod nepropustné jímký na vyvážení. V objektech, které bude obtížné nebo nemožné napojit (z důvodu morfologie terénu nebo jiných důvodů) na splaškovou kanalizaci a obecní ČOV, bude možné řešit likvidaci splaškových odpadních vod prostřednictvím domovní ČOV s odváděním vyčištěné vody do recipientu.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $1,05 \times 0,9 = 0,95$ l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Předenic (350 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Předenic takto:

NÁVRH : $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,95 = 2,47$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH = $0,67 \times 0,95 = 0,64$ l/s

Elektrická energie

Územní plán navrhuje novou trafostanici pro potřeby stávající rekreační lokality západně od Předenic. Vlastní obec bude zásobena elektrickou energií ze stávajících 5 transformačních stanic, u nichž bude pouze potřeba zvýšit výkon.

Návrh územního plánu na dvě nové malé vodní elektrárny severozápadně od vsi v prostoru Nového Mlýna je zdůvodněn skutečností, že sídlo má dobré perspektivy v možnosti výroby elektrické energie z alternativních zdrojů s možností využití energetického potenciálu řeky Úhlavy. V Předenicích je již v provozu jedna malá vodní elektrárna v místě bývalého válcového mlýna na jednom z ramen řeky na jihozápadním okraji vsi.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem770 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Předenic pro celkový počet 57 rodinných domů
 - a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Předenic pro 14 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 57 \times 0,3 = 94 \text{ kW}$
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 14 \times 0,3 = 76 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

výroba a sklady – 340 kW

zemědělské stavby – 200 kW

čistírny odpadních vod - 50 kW

rekreační plocha - 10 kW

Plyn

Územní plán žádné nové STL plynovodní řady nenavrhuje, jelikož stávající plynovodní síť kontaktuje všechny rozvojové plochy.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 61 b.j.
- rodinné domy navrhované: 78 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Předenic 55 bytů v rodinných domech) a 90 % budoucích obytných objektů (70 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

| | |
|---|-------------------------------|
| - vaření jídel 125 b.j x 120 m ³ | = 15 000 m ³ /rok |
| - příprava teplé užitkové vody 125 b.j x 600 m ³ | = 75 000 m ³ /rok |
| - vytápění bytů v rodinných domech 125 b.j x 3 000 m ³ | = 375 000 m ³ /rok |
| ----- | |
| - součet | = 465 000 m ³ /rok |

V případě, že by se 90 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 750 tis. m³ plynu ročně.

- Odpadové hospodářství

Smišený komunální odpad je z obce odvážen 1x za dva týdny. V obci jsou umístěné nádoby na tříděný odpad - papír, plasty, čiré a barevné sklo. Ostatní odpad (objemný, nebezpečný) je z obce odvážen nepravidelně podle potřeby.

x x x

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

- Územní systém ekologické stability

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je tvorba ÚSES.

Prvky ÚSES pro obec Předenice jsou převzaty z územně analytických podkladů poskytnutých zpracovateli Úřadem územního plánování Přeštice (rok 2008).

Jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce:

| Číslo | Význam | Označení | Typ společenstva | Funkčnost |
|-------|--------|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| K 105 | NRBK | Běleč - NRBK 64 | mezofilní | F |
| 889 | RBC | U Dvora | hygrofilní | F |
| 883 | RBC | Prusiny | mezofilní | F |
| 240 | RBK | Val - U Dvora | mezofilní, hygrofilní | F/N |
| 249 | RBK | | | F/N |
| 2012 | RBK | | | F/N |
| | LBC | U Nového mlýna, 240 01 | | F |
| | LBC | Na Chrásce, 240 02 | | F |
| | LBC | Barborka, 249 03 (K105/018) | | F |
| | LBC | Tlustá hora, 2012 01 | | F |
| | LBC | Smolná, 2012 02 | | F |
| | LBC | K105/019 | | F |
| | LBC | K105/020 | | N |

| Číslo | Význam | Označení | Typ společenstva | Funkčnost |
|-------|--------|----------------------|------------------|-----------|
| | LBK | K105/017- K105/018 | | F |
| | LBK | K105/018-889 | | N |
| | LBK | K105/018- K105/019 | | N |
| | LBK | K105/019- K105/020 a | | N |
| | LBK | K105/019- K105/020 b | | N |
| | LBK | K105/020-883 | | N |
| | LBK | 883-PM021 | | F/N |
| | IP | 1 | | |
| | IP | 2 | | |

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Předenice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 15,50 ha. Z tohoto rozsahu je 0,26 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě , v případě nezastavitelných ploch (V1, VZ1, SP1 a ZS1) k záboru zemědělského půdního fondu nedochází.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Předenice se předpokládá odnětí 12,23 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 10,93 ha, tj. 89,4 %, na ornou půdu, 1,15 ha (9,4 %) na zahrady a 0,15 ha (1,2 %) na trvalé travní porosty. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Předenicích nejvíce bytová výstavba v rámci obytných ploch venkovského charakteru (72,0 %), zbytek připadá na zemědělskou výrobu (16,5 %), výrobu a sklady (6,2 %), technickou infrastrukturu (2,3 %), rekreaci (1,9 %) a na dopravu (1,1 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na území obce Předenice byly vybudovány dva meliorační kanály (severně od sídla a na severním okraji řešeného území), které však nebudou rozvojovými plochami nijak dotčeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Předenicích nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. Na jihovýchodním okraji sídla se nachází jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření. Naopak územní plán vymezuje dvě nové plochy pro zemědělské stavby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Předenice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Předenice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Předenice se nachází celkem 17 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Předenice leží na rozhraní klimatických regionů č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm) a č.5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650, resp. až 700 mm). V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 11 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

HPJ 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína, s vodním režimem, mírně výsušné.

HPJ 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo

s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

- HPJ 47** Pseudogleje modální, pseudogleje luvicke, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 55** Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.
- HPJ 58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 64** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- HPJ 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 95 ha lesních pozemků. Lesnatost území je průměrná, lesy pokrývají cca pětinu celkové rozlohy a rozkládají se především v západní a v severovýchodní části obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení převažují smíšené lesy, s převahou smrku, borovice, dubu a habru.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.