

**OBEC
RADKOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH**

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC RADKOVICE, R A D K O V I C E č. 55, 334 01 PŘEŠTICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 P Ř E Š T I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 01/2016

OBEC
RADKOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Radkovic podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem
- g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- ij) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- m) Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Radkovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 29.12.2011. Důvodem pro pořízení Územního plánu Radkovice bylo získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení a potřebou mít v delším časovém období k dispozici komplexní územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady rozvoje tohoto sídla a která bude sloužit jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Dne 17.9.2012 byly předány obcí Radkovice na Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování zpracované doplňující průzkumy a rozbory, které posloužily jako základní podklad pro zpracování návrhu zadání územního plánu. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití v tomto území a podmínek využívání v řešeném území.

Oznámení o projednání Zadání územního plánu Radkovice bylo zahájeno MěÚ Přeštice, odborem výstavby a územního plánování, dne 24.09.2012 pod č.j. OVÚP-ŠTP/21756/2012, kdy ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření s uvedenými požadavky na obsah územního plánu, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Pořizovatel projednal návrh zadání územního plánu a na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Radkovice. Zadání územního plánu Radkovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radkovice usnesením č. 3/3 2013 ze dne 29.3.2013.

Dne 13.5.2013 pořizovatel předal zhotoviteli jedno pare schváleného zadání územního plánu Radkovice spolu s kopiemi požadavků veřejnosti a stanovisek dotčených orgánů obdržných v průběhu projednávání návrhu zadání ÚP.

Dne 19.2.2014 byl obcí Radkovice pořizovateli předán návrh územního plánu Radkovice.

Sdělením pořizovatele, ze dne 13.3.2014 pod č.j.:PR-OVÚP-ŠTP/5083/2014, byly zhotoviteli zaslány připomínky a požadavky k návrhu územního plánu Radkovice. Na základě jednání pořizovatele a zhotovitele návrhu ÚP Radkovice ze dne 4.9.2014 bylo dohodnuto, že tento návrh ÚP bude upraven a doplněn až po společném jednání v rámci zapracování požadavků dotčených orgánů i s ohledem na finanční náročnost nových tisků návrhu ÚP.

Pořizovatel oznámením ze dne 2.2.2015 pod č.j.:PR-OVÚP-RYP/3063/2015 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oznámil konání společného jednání o návrhu územního plánu Radkovice. Zároveň byl pořizovatelem návrh územního plánu Radkovice zveřejněn veřejnou vyhláškou ze dne 2.2.2015 pod č.j.:PR-OVÚP-RYP/3071/2015 s možností podat písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky a jedno pare návrhu územního plánu Radkovice bylo předáno Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje pro posouzení. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna veřejností písemná připomínka, kterou podal Luboš Bořík, bytem Radkovice 52, týkající se nesouhlasu s umístěním chystané průmyslové zóny Radkovice. Tato připomínka bude, v průběhu pořizování územního plánu Radkovice, pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem obce na úseku územního plánování, vyhodnocena.

Společné jednání se konalo 19.3.2015 na Městském úřadě v Přešticích.

Dne 22.4.2015 pod č.j. PR-OVÚP-RYP/10870/2015 zaslal, v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona, MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, předložení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací uplatněných k návrhu územního plánu Radkovice k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje. Tento nadřízený dotčený orgán následně zaslal stanovisko, kde konstatuje, že návrh ÚP Radkovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

Dne 27.5.2015 pod č.j.:PR-OVÚP-RYP/13980/2015 byl ze strany pořizovatele dán pokyn zhotoviteli, aby návrh územního plánu Radkovice před veřejným projednáním upravil dle

výsledku společného jednání, stanovisek a připomínek dotčených orgánů a stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Dne 7.8.2015 byl zhotovitelem pořizovateli předán upravený návrh územního plánu Radkovic pro veřejné projednání.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, v souladu s § 52 stavebního zákona, dne 14.8.2015 pod č.j.:PR-OVÚP-RYP/20556/2015. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) a Obecním úřadě Radkovic. Současně bylo oznámení o veřejném projednání vystaveno ke shlédnutí na internetových stránkách města Přeštice a obce Radkovic. Veřejné projednání se konalo dne 29.9.2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Přeštice, Husova ul. 465 a byl z něj pořízen písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona a nebyla uplatněna žádná připomínka subjektem uvedeným v § 172 odst. 4 správního řádu. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. K připomínkám veřejnosti uplatněným k návrhu územního plánu Radkovic v rámci společného jednání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona zpracoval pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a doručil jej dne 24.11.2015 pod č.j.:PR-OVÚP-RYP/28966/2015 dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska s tím, že pokud dotčený orgán či krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel pouze jedno stanovisko dotčeného orgánu a toto bylo kladné bez připomínek. U ostatních dotčených orgánů a krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu, se má za to, že tak vyjádřily souhlas mlčky.

Pořizovatel vyhodnotil výsledek projednání a dal pokyn zhotoviteli k doplnění návrhu územního plánu. Dalším krokem bylo předložení územního plánu Radkovic společně s odůvodněním a návrhem na vydání územního plánu Zastupitelstvu obce Radkovic dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží obec Radkovic z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti ; územím obce Radkovic neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu ;

- z Aktualizace č.1 PÚR ČR nevyplývají pro Územní plán Radkovic konkrétní rozvojové úkoly ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- dle Aktualizace č.1 ZÚR PK, vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014, leží správní území obce Radkovic mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu ; území obce Radkovic nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ; správní území obce Radkovic leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, představující

přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území, se zachováním stávajících hodnot a charakteru území ;

- z Aktualizace č.1 ZÚR PK nevyplývuly pro Územní plán Radkovice konkrétní rozvojové úkoly ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- cílem ÚP Radkovice je komplexní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ; územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; současně vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Radkovice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

1) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU - OBLAST PLZEŇSKO**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

2) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

3) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

4) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **ARCHITEKTONICKY VYZNAMNÝ SOUBOR OBJEKTŮ**
(ÚAP ORP PŘEŠTICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- první písemná zmínka o tvrzi Radkovice („dom v Radkovicích“) pochází z roku 1397 ; ves patřila původně k hradu Skála, existujícímu tehdy v řešeném území, později ke Švihovu ; vlastní sídlo Radkovice prošlo včetně přilehlých lesů a polností zdoluhavým historickým vývojem ; dochovala se původní urbanistická skladba jádra vesnice, které tvoří úzká ulicová náves s kapličkou a litinovým křížem na kamenném podstavci ; architektonicky hodnotná je zejména stávající zástavba návsi, která si z velké části zachovala klasicistní charakter včetně tradičního půdorysného uspořádání usedlostí se štítově orientovaným obytným stavením a špýcharem v čelní části dvora a stodolou v zadní části ; pozůstatky tvrze se nachází při č.e.33 (dříve č.p.18) na severním okraji vsi ; na území obce se dochovaly do současné doby pozůstatky následující nemovité kulturní památky, zapsané ve Státním seznamu NKP :

r.č. 47592/4 - 4049 - výšinné opevněné sídliště a hradiště Jindřín (pravěk, raný středověk) (cca 600 m jihovýchodně od centra obce Radkovice, na vrcholu kopce Jindřín, pozemek parc.č.513)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Přeštice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;
- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum - § 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

(v grafické části územního plánu Radkovice jsou plošně vymezena území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a území, na kterém nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt AN, ale určité indicie mu nasvědčují - pravděpodobnost výskytu AN : 51-100 %)

- celé řešené území se nachází v regionu lidové architektury, který charakterizuje „špýcharový dům a sýpky s roubeným zaklenutím“ ;

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Radkovice je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, z velké části pokrytém ZPF a ve východní části katastrálního území hodnotnými masivy lesů ; přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území zajišťuje ÚSES úrovně lokální ; stávající a navržené přírodní ekosystémy svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory, plnící kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny bude nadále nutné chápat pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou Územním plánem Radkovice navrženy k založení a jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- řešené území leží v OP NRBK ; v grafické části Územního plánu Radkovice je registrován rozsah „typického krajinného celku“ - krajinné dominanty a veduty ;
- řešeným územím protéká Zlatý potok, který je na území nedalekých obcí EVL soustavy NATURA 2000 ;
- v řešeném území nedochází k výrazným větrným erozním projevům ani k vodní erozi podél vodotečí ;
- celé řešené území se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Plzeňsko ;
- výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou zaregistrovány v Územním plánu Radkovice, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní úrovni ; společně s respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou i v budoucnu v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Radkovice vyplývá především z respektování zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích, v platném znění a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;
- nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území části Radkovice, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Radkovice zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; na území obce Radkovice není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, pěších turistických stezek a cyklotras ;
- v řešeném území nejsou evidována CHLÚ, výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani poddolovaná území či území sesuvná ; řešené území není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy vyvolaly ;
- **upozornění** : Územní plán Radkovice nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Radkovice byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Územní plán

Radkovice respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- územní plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- zastavěné území obce Radkovice není plynofikováno ; Obcí zvažovaná možná plynofikace (přívod STL plynu ze sousední obce Dolce) přispěje v budoucnu k eliminaci spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, ke zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ;

- při jihovýchodním okraji zastavěného území části Radkovice se rozkládá v rámci stabilizované plochy smíšené výrobní zemědělský areál živočišné výroby ; pásmo hygienické ochrany kolem areálu nebylo územním řízením stanoveno; k eliminaci možných pachových emisí přispívá lokalizace zemědělského areálu prakticky mimo zastavěné území části Radkovice a převládající severozápadní až jihozápadní větry ;

- prachové emise, hluk a otřesy vyvolávané v zastavěném území části Radkovice nízkým dopravním zatížením na silnicích III.třídy a MK jsou minimální a neovlivňují zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba obce Radkovice je zásobována pitnou vodou z domovních studní ; nedostatek vody se zatím nevyskytl, kvalita vody je vesměs dobrá ; s vybudováním vodovodní sítě se zatím neuvažuje, i plán rozvoje VK PK předpokládá individuální zásobování vodou i po roce 2015 ;

- nouzové zásobování pitnou vodou při mimořádných opatřeních se předpokládá cisternami z vodovodu Přeštice (cca 5 km) ;

- zdrojem užitkové vody a vody pro účely požárního zabezpečení je obecní rybník na Zlatém potoce ;

- stávající zástavba obce Radkovice je odkanalizována do bezodtokových jímek na vyvážení a do biologických septiků, zaústěných do stávající dešťové kanalizace ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i do budoucna ; za účelem zlepšení základních životních podmínek obyvatel obce, uvažuje Obec Radkovice o vybudování oddílné splaškové kanalizace, zaústěné do obecní ČOV ;

(dle požadavku obce bylo vytipováno do budoucna místo pro realizaci stavby obecní čistírny odpadních vod a to pod obcí, na levém břehu Zlatého potoka)

- do doby možné realizace splaškové kanalizace s centrální ČOV se navrhuje u nové bytové výstavby a rekonstrukcí rodinných domů nepropustné jímky na vyvážení s odvozem splašků do ČOV Příchovice, ve vhodných lokalitách osazování domovní ČOV ;

(za účelem zásadního zlepšení základních podmínek životního prostředí je do budoucna žádoucí výše uvedenou veřejnou technickou infrastrukturu vybudovat ; s ohledem na kvalitní přírodně krajinné prostředí obce, vcelku nedalekou polohu obce Radkovice od města Přeštice a dobrou dopravní dostupnost, zvýší tato technická infrastruktura výhodnost zastavěného a zastavitelného území obce Radkovice a z hlediska širších vztahů přispěje k atraktivnosti správního území obce)

- systém odpadového hospodářství je v obci Radkovice realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce ; na příhodném veřejném prostranství je vymezeno místo sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; Územním plánem Radkovice je vymezena nová plocha technické infrastruktury, určená pro shromažďování (a následný odvoz) biologického odpadu ; ve správním území obce Radkovice se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu, Obec Radkovice neplánuje do budoucna zřízení sběrného dvora ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Radkovice zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. Č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; na území obce Radkovice není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření ;

e.1.3. výskyt radónu

- správní území obce Radkovice se rozkládá na ploše s nízkým, přechodným a středním výskytem radónového rizika z geologického podloží ; u všech nově budovaných objektů je nutné provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a potřebná opatření dle konkrétních výsledků měření navrhnout v rámci projektové dokumentace ;

- na území obce Radkovice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území Radkovice a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- povodňové jevy jsou v Radkovicích pouze lokálního charakteru a omezují se na údolní nivu Zlatého potoka, pokud zemědělci, hospodařící na polích pod Jindřínem a Černým lesem dodržují správné zásady hospodaření a osevních postupů na svažitéch pozemcích ; vodní nádrže na Zlatém potoce (Vitouňský rybník a Obecní rybník) dokážou účinně omezit velikost špičkových průtoků v korytě, vedeném zastavěným územím obce ;

- pro zlepšení protipovodňové ochrany v území níže na toku stávajících vodotečí bude nadále podporována a dále zvyšována retenční schopnost řešeného území zřizováním malých vodních nádrží, tůní a mokřadů a to především v nezastavěném území - na plochách přírodních a zemědělských - v souladu s příslušným regulativem ;

- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; navrhuje se proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.) ;

- v místech svažitých pozemků orné půdy hrozí při lokálních přívalových srážkách zaplavení stávající zástavby splachy z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ;

- na vodních tocích a plochách v řešeném území se nenavrhují jiná technická opatření, než pravidelná údržba koryt drobných vodních toků a údržba údolní nivy Zlatého potoka ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Radkovic :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 19.3.2015 tj. do 18.4.2015.

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, Praha 6
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, Plzeň
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1
Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, Přeštice
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, Plzeň
Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, Přeštice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

Obvodní báňský úřad Plzeň pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, Plzeň
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Plzeň
Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo nám. 107, Přeštice
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro PK, Nerudova 2672/35, Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, Plzeň

e.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Radkovic :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 29.9.2015 tj. do 6.9.2015.

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k veřejnému projednání bez připomínek:

-Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, Praha 6
-Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, Plzeň

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky k veřejnému projednání neuplatnily:

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, Přeštice
Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, Přeštice
Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo nám. 107, Přeštice
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1
Obvodní báňský úřad Plzeň pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, Plzeň
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Plzeň
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro PK, Nerudova 2672/35, Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, Plzeň

f) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Radkovice podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Radkovice s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje PK (územně plánovací dokumentací vydanou krajem), viz. kapitola b) odůvodnění.

2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Radkovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona, viz. kapitola c) odůvodnění.

3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Radkovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, viz. kapitola d) odůvodnění.

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Radkovice s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporů, viz. kapitola e) odůvodnění.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm.n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Radkovice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Radkovice posouzení vlivů navrženého řešení na životní

prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Radkovice vydáno ;

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Radkovice vydáno ;

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Územního plánu Radkovice, vychází z úkolů pro

územní plánování vyplývajících ze závěrů ÚAPo a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Radkovice schváleném zadání pro územní plán ;

- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v Územním plánu Radkovice spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na řešené území zejména z hlediska žádoucího rozvoje území a limitujícího požadavku týkajícího se ochrany ZPF ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;

(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Radkovice konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF a předběžně schválen ;

- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Radkovice (v klidovém území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, představující přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území, se zachováním stávajících hodnot a charakteru území)
- celkový charakter obce Radkovice a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF
- žádoucí demografický vývoj obce Radkovice do budoucna
- návaznost na zastavěné území části Radkovice

j.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- Územní plán Radkovice vymezuje plochu stávající zeleně soukromé vyhrazené, plnicí v území důležitou funkci (v ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) :

užitkovou - stávající zahrady, ležící v nezastavěném území

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v Územním plánu Radkovice zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- výše uvedená kategorie zeleně vymezená v Územním plánu Radkovice je do budoucna nezastavitelná ;
- Územní plán Radkovice vymezuje zastavitelnou plochu (koridor) neveřejného prostranství (v ÚP značeno NVP - neveřejné prostranství) :

R-Z7(NVP) určenou pro vybudování účelové komunikace (tzv. sjezdu) - soukromé dopravní přípojky stávající nemovitosti (venkovské bydlení na ploše stabilizované SOv - samota při jižním okraji k.ú. Radkovice u Příchovic) na stávající dopravní systém obce ; realizace tohoto dopravního připojení je žádoucí a je podmíněna výkupem potřebných pozemků vlastníkem příslušné nemovitosti ; zrealizovaná dopravní přípojka (sjezd) bude v soukromém vlastnictví a bude užívána pouze vlastníkem předmětné nemovitosti ; bude tak odstraněno nežádoucí pojezdění po ZPF ;

j.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- návrh územního plánu Radkovice nebyl řešen variantně ;

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Radkovice se rozkládá cca 35 km jižním směrem od krajského města Plzně, asi 4,5 km jihovýchodně od Přeštic, v jižní části okresu Plzeň-jih. Sousedí se správním územím obce Horšice, obce Dolce a obce Příchovice. Město Přeštice plní pro obec Radkovice funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Radkovice tvoří k.ú. Radkovice u Příchovic a zastavěná část obce Radkovice. Celková rozloha řešeného území činí 332 ha, obec Radkovice má celkem cca 112 obyvatel (údaj ČSÚ k 31.12.2011).

Zastavěné území obce Radkovice leží téměř v terénní rovině, v nadmořské výšce 385 - 400 m n.m, pod úpatím zalesněného kopce Jindřín (535 m n.m.) a zalesněného kopce Černý les (542 m n.m.). Stávající zástavbu obce tvoří vesměs rostlá venkovská obytná zástavba smíšená, rozkládající se po obou stranách původní úzké ulicové návsi s kapličkou uprostřed a dále pokračující podél silnice severním směrem na Kucíny a jižním směrem podél silnice na Horšice. Zástavba obce je dosud převážně tradiční, ze zděných budov z přelomu 19. a 20. století. Kolem ulicové návsi se dochovaly dodnes v půdorysné a objemové skladbě původní zemědělské usedlosti - statky. Postupem doby doznala tato původní zástavba větší či menší stavební úpravy; po obvodě jádra vesnice existuje dnes novodobá zástavba rodinnými domky.

Obec Radkovice v současné době plní a nadále v budoucnu bude plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru na ploše stávajícího zemědělského areálu, ležícího při jihovýchodním okraji sídla Radkovice. Tyto základní funkce jsou a nadále budou v řešeném území doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách smíšených obytných venkovských a na části zemědělského areálu.

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury představuje v obci Radkovice objekt Obecního úřadu s vymezeným veřejným prostranstvím a zařízením pro pořádání letních akcí. Občanské vybavení komerčního charakteru - provozovna pohostinství a prodejna smíšeného zboží - byla z důvodu neprospérité zrušena. V Radkovicích funguje při západním okraji zastavěného území sportovní areál - fotbalové hřiště, v rámci kterého byla zrealizována nová hospoda. Obec Radkovice spadáje ostatním občanským vybavením veřejné infrastruktury i komerčního charakteru do nedalekých Přeštic.

Stávající zástavba obce není plynofikována, řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícího k.ú. Radkovice u Příchovic, dále se větvícím a samostatnými odbočkami napájejícím stávající TS. V obci není vybudovaný veřejný vodovod, zdrojem pitné vody jsou domovní studny. Zastavěné území obce není odkanalizováno splaškovou kanalizací na ČOV. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015. Za účelem

zlepšení základních podmínek životního prostředí obyvatel obce, uvažuje Obec Radkovice o dokončení technické infrastruktury. Žádoucí pro obec je nejen plynofikace, ale především vybudování oddílné kanalizace s ČOV.

Urbanizovanou část správního území obce Radkovice vyvažují přírodně krajinné hodnoty zalesněných ploch, vodních ploch a ploch zemědělsky obhospodařovaných. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Radkovice je umocněna neexistencí průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativními vlivy na okolí. Řešené území nabízí možnosti pohybové rekreace po turistických stezkách a stávajících cyklotrasách.

Další rozvoj řešeného území může být v budoucnu ovlivňován nedalekou polohou obce Radkovice od města Přeštice. Potenciální zdroj pracovních příležitostí, dostupné občanské vybavení všech kategorií (veřejná správa, školství, zdravotnictví, kultura, sportovní zařízení, nákupní střediska a další) a vcelku vyhovující silniční dopravní infrastruktura podpoří v řešeném území především požadavky na rozvoj bydlení trvalého charakteru. V případě dokončení veřejné infrastruktury obce (odkanalizování na ČOV a plynofikace obce) dojde k zásadnímu zlepšení životního prostředí obyvatel obce a k zatraktivnění území obce.

I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Přeštice, ÚÚP, Masarykovo nám. č. 107, 334 01 Přeštice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání Územního plánu Radkovice a zajistil jeho projednání ;
 - na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání Územního plánu Radkovice schváleno Zastupitelstvem obce Radkovice ;
 - Územní plán Radkovice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání územního plánu, byly splněny veškeré požadavky v zadání uvedené ;
 - při pořizování ÚP Radkovice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- ÚP Radkovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK ;

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Radkovice je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především novou lokalitu pro bydlení ; zastavitelná plocha bydlení je navržena tak, aby

navazovala na stávající zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ; další rozvoj je územním plánem umožněn v oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury - předpokládá se výstavba objektu bydlení a služeb pro seniory - a to vymezením potřebné zastavitelné plochy ; podpořena je územním plánem v území existující zemědělská výroba živočišného charakteru ve stávajícím areálu při jihovýchodním okraji části Radkovic a další rozvoj sportovních aktivit ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracováno podle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území , hranice zastavitelných ploch, ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy), hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF.

1. Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,7021 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

1,1450 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

1,1155 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

2. Charakteristika klimatického regionu

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Celé řešené území náleží do mírně teplé oblasti MW 11 :

Počet letních dní	30-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Průměr. počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
Suma srážek ve vegetačním období	350-400
Suma srážek v zimním období	200-250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Převládají severozápadní až jihozápadní větry, značný podíl činí bezvětří.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch (viz grafická část odůvodnění ÚP Radkovice).

4. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Radkovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **2,9626 ha**. Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú.Radkovice u Příchovic - podrobněji viz tabulková část).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti. Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 2,8726 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	2,1143 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady -	0,0000 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,8483 ha

Zábor ZPF celkem : 2,9626 ha

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Radkovice předpokládá pro další období rozvoj především na těchto plochách :

- 1,6345 ha - zastavitelná plocha bydlení (RD)
- 0,3194 ha - zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- 0,5152 ha - zastavitelná plocha občanského vybavení - tělových. a sport. zařízení
- 0,0549 ha - zastavitelná plocha technické infrastruktury
- 0,3056 ha - zastavitelné plochy veřejného prostranství - nově budované MK a účelové cesty
- 0,0430 ha - zastavitelná plocha neveřejného prostranství - nově budovaná soukromá dopravní přípojka (sjezd)
- 0,0900 ha - zastavitelná plocha technické infrastruktury

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu (podrobněji viz tabulková část).

6. Soupis lokalit

k.ú. Radkovice u Příchovic, část Radkovice :

R-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení (v rodinných domech)

R-Z2(OVvi) - zastavitelná plocha obč. vybavení - veřejná infrastruktura

R-Z3(OVs) - zastavitelná plocha obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

R-Z4(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury (ČOV)

R-Z5(VP) - zastavitelná plocha (koridor) pro MK

R-Z6(VP) - zastavitelná plocha (koridor) pro MK a účelovou cestu

R-Z7(NVP) - zastavitelná plocha (koridor) pro neveřejnou (soukromou) dopravní přípojku

R-Z8(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury (shromaždiště biologického odpadu)

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- f) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu zástavby
- d) Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany II.

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Část zájmového území je pokryta souvislými lesními porosty, konkrétně lesem Jindřín. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně listnaté

stromy. Jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny.

V lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování. Lesnictví patří v řešeném území k významným hospodářským činnostem.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Při vymezování nových ploch změn eventuelně sousedících s pozemky plnicími funkce lesa je nutné respektovat definovanou hranici 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území.

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

2. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem 2,9626 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:

Katastrální území:

Název části obce:

Územní plán Radkovic

Radkovic u Příchovic

Radkovic

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	1,6345	1,6345	-	-	-	-	-	-	0,8142	-	0,8203	-	-
R-Z2	Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	0,3194	0,3194	-	-	-	-	-	-	0,3176	-	0,0018	-	-
R-Z3	Plochy občanského vybavení (tělových. a sportovní zařízení)	0,5152	-	-	-	-	-	0,5152	0,5152	-	-	-	-	-
R-Z4	Plochy technické infrastruktury	0,0549	-	-	-	-	-	0,0549	0,0549	-	-	-	-	-
R-Z5	Plochy veřejných prostranství	0,1604	0,1604	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1604	-	-
R-Z6	Plochy veřejných prostranství	0,1452	-	-	-	-	-	0,1452	0,1320	0,0132	-	-	-	-
R-Z7	Plochy neveřejných prostranství	0,0430	-	-	-	-	-	0,0430	-	-	-	0,0430	-	-
R-Z8	Plochy technické infrastruktury	0,0900	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	0,0900	-	-
Zábor ZPF celkem		2,9626	2,1143					0,8483	0,7021	1,1450		1,1155		

p) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo 29.9.2015, mohli dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu územního plánu Radkovic.

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Radkovic nebyly uplatněny žádné námitky.

r) Vyhodnocení připomínek

a) Připomínky sousedních obcí uplatněné k návrhu územního plánu Radkovic při společném jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

V rámci společného jednání o návrhu územního plánu Radkovic nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

b) Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu územního plánu Radkovic při společném jednání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Společné jednání se konalo dne 19.3.2015 v zasedací místnosti MěÚ Přeštice, Husova ul. 465. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny písemné připomínky veřejnosti :

Připomínky :

Podatel: Luboš Bořík, bytem Radkovic 52, 334 01 Přeštice, doručeny pořizovateli dne 23.3.201

Text připomínek:

Připomínky – průmyslová zóna Radkovic

Dovolte mi, abych Vám předložil mé připomínky k Návrhu územního plánu Radkovic – nejen jako majitel nemovitosti v bezprostřední blízkosti chystané průmyslové zóny, ale i jako občan obce Radkovic trvale zde žijící a jako otec rodiny.

Na mé připomínky ze dne 18.6.2013 nikdo nereagoval. Po zveřejnění konečného návrhu veřejnou vyhláškou bych proto rád znovu upozornil na úskalí návrhu ÚP jeho pořizovatele i schvalovatele.

Podle zveřejněného návrhu je na jihovýchodním okraji obce umístěna „Průmyslová zóna“. S ohledem na velikost obce – cca 100 obyvatel – a na zemědělský charakter obce je takové umístění průmyslové zóny značně problematické, zejména s přihlédnutím k okolnostem, že v obci není a nebude zaveden plyn, není zde ani vodovod ani kanalizace. Prostor vymezený v návrhu pro průmyslovou zónu je využitelný pro agroturistiku, případně pro drobnou zemědělskou výrobu, neboť tato obec má tradičně zemědělský ráz i historicky. Místní obyvatelstvo za prací vesměs dojíždí do měst, malá část pracuje v zemědělství. Nelze tedy argumentovat ani pracovním uplatněním místního obyvatelstva. Územně plánovací orgány by proto tento záměr měly přehodnotit.

Pro případ, že návrh ÚP setrvá navzdory shora uvedenému na umístění průmyslové zóny v obci, je nezbytné ji alespoň omezit tak, aby byly vyloučeny její negativní vlivy na životní prostředí s důrazem na ochranu krajiny, ovzduší, podzemních vod atd. a výrazně snížit hlučnost pocházející z průmyslových činností.

V úvahu by mohl připadat pouze návrh na průmyslovou zónu se striktními omezeními: maximálně klidný provoz rukodělné výroby bez nároků na intenzivní dopravu nákladními automobily, s vyloučením těžké výroby a autoopravárenství.

Závěrem chci požádat Městský úřad Přeštice písemné vyrozumění o tom, zda mé žádosti bude vyhověno a záměr přehodnocen.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínky **se neakceptují**.

Návrh územního plánu Radkovic neobsahuje a nevymezuje žádnou novou návrhovou plochu výroby ani uváděnou „chystanou průmyslovou zónu“ a nerozšiřuje plochu výroby stávající. Využití stávajícího areálu je navržen do plochy „Smíšené výrobní – SV – výroba a skladování – drobná výroba, výroba a skladování – zemědělská výroba a odpovídá v návrhu ÚP skutečnému stavu v území. Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání. Využití předmětného areálu vychází z provedených průzkumů, rozborů a zjištění stavu na předmětném místě v obci projektantem.

Tvrzení, že na připomínky podatele ze dne 18.6.2013, podané MěÚ Přeštice, odboru výstavby a územního plánování dne 26.6.2013 nikdo nereagoval, neodpovídá skutečnosti. Dne 26.6.2013 MěÚ Přeštice, OVÚP zaslal panu Boříkovi sdělení s uvedením postupu možnosti uplatňování připomínek a námitek dle stavebního zákona. I k uplatněným připomínkám ze dne 23.3.2015 pod č.j.: 7730/2015 bylo výše uvedeným správním úřadem podateli odpovězeno a to sdělením ze dne 22.4.2015 pod č.j.:PR-OVÚP-RYP/10840/2015.

c) Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu územního plánu Radkovic v rámci veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Veřejné projednání se konalo dne 29.9.2015 v zasedací místnosti MěÚ Přeštice, Husova ul. 465, Přeštice. Byl stanoven termín pro možnost uplatnění písemných námitek, připomínek a stanovisek.

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Radkovic **nikdo neuplatnil** svou písemnou připomínku.

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Radkovic, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Kasl Stanislav
starosta obce Radkovic

Kodl Petr
místostarosta obce Radkovic