

OBEC

B O R O V Y

**KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH**

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

B O R O V Y

NÁVRH

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC BOROVY, B O R O V Y č. 21, 334 01 PŘEŠTICE

POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 107, 334 01 PŘEŠTICE

**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA**

DATUM : 11 / 2012

**OBEC B O R O V Y, KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH**

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN
B O R O V Y
NÁVRH**

OBJEDNATEL : OBEC BOROVY, B O R O V Y č. 21, 334 01 PŘEŠTICE

POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 107, 334 01 PŘEŠTICE

**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA**

DATUM : 11 / 2012

O B S A H :

I. ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 -)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 5 výkresů)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVI

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN BOROVI VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE BOROVI

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Petra Štáhlová**

FUNKCE: **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Přeštice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů a pod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Borovy bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu : 06/2011 ;
- hranice zastavěného území obce Borovy je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Borovy ;

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Borovy, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících zejména ze ZÚR PK a závěrů ÚAP ORP Přeštice, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem obce Borovy schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;

- území obce Borovy, ležící dle ZÚR PK (vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 ze dne 2.9.2008) v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň-Klatovy, situované podél silnice I/27, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované ; rozvoj zastavitelných ploch navazujících na stávající zástavbu obce bude regulován s preferencí širších dopravních funkcí, zejména se zpřesněným koridorem plánované přeložky silnice I/27 a modernizovanou železniční tratí č. 183 s plánovaným zdvoukolejněním ;

- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, je územním plánem v obci Borovy umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru včetně souvisejícího rozvoje sítě místních komunikací, výhledový rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby, podpořena je stávající zemědělská výroba živočišného charakteru s doplňkovými činnostmi a stávající prvovýroba v potravinářském průmyslu, existující pobytová rekreace rodinného typu na stabilizované ploše chat a rekreačních domků a další rozvoj sportovně rekreačních aktivit na nově vymezené nadregionální cyklotrase, procházející k.ú. Borovy ;

- rozvoj řešeného území bude nadále ovlivňován nedalekou polohou obce Borovy od města Přeštice ; blízký zdroj pracovních příležitostí, rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií (veřejná správa, školství, zdravotnictví, kultura, sportovní a zábavní zařízení, nákupní střediska a další) včetně vyhovující silniční dopravní infrastruktury, podpoří v řešeném území především rozvoj bydlení trvalého charakteru ;

- urbanizovanou část správního území obce Borovy budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, nabízející zejména ve východní polovině správního území obce Borovy, podél meandrujícího toku řeky Úhlavy s četnými lužními porosty, turistické stezky, lokální cyklotrasy a v budoucnu zrealizovanou nadregionální cyklostezku Plzeň - Klatovy - Železná Ruda;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce obce Borovy a jejího významu v širším území a z jejich konkrétních potřeb ;
- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

a) plochy stabilizované (beze změn)

- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, resp. vyhl.č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídla a po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- nové zastavitelné plochy budou respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Přeštice ;

- územní plán nevymezuje plochy přestavby, které by byly využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolicí zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající zrekonstruované a na nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavitelné plochy budou připojeny na rozšířenou stávající síť vodovodu pro veřejnou potřebu, na dovybudovanou oddílnou kanalizaci s odvodem splaškových vod na stávající obecní ČOV a na stávající rozšířený STL plynovod ; výjimkou bude plocha B-Z3(SOv), napojená s ohledem na svou polohu v těsném sousedství stávající zástavby sousední obce Nezdice, na existující technickou infrastrukturu a MK obce Nezdice ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navrhovaná výstavba na území obce Borovy bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby, s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :

BRD	plochy bydlení (v rodinných domech)
SOv	plochy smíšené obytné (venkovské)
RR	plochy rekreace (individuální, rodinného typu)
OVvi	plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
OVk	plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)
OVs	plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
OVx	plochy občanského vybavení (specifické využití)
VSdv	plochy výroby a skladování (drobná výroba)
VSz	plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
DIs	plochy dopravní infrastruktury (silniční)
DIž	plochy dopravní infrastruktury (železniční)
TI	plochy technické infrastruktury
VP	plochy veřejných prostranství
VV	plochy vodní a vodohospodářské (vodní toky, vodní nádrže)
Nz	plochy nezastavěného území zemědělské
NL	plochy nezastavěného území lesní
NP	plochy nezastavěného území přírodní
Nsx	plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L - lesní, P – přírodní)

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zsv** plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v obci Borovy budou realizovány následující zastavitelné plochy a do budoucna budou zajištěny tyto plochy územní rezervy :

Katastrální území Borovy, část Borovy :

B-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při západním okraji zastavěného území části Borovy, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení nově vybudovanou MK B-Z8(VP), připojenou na zrekonstruovanou stávající obslužnou komunikaci, procházející zastavěným územím, která bude připojena na novou MK B-Z7(VP),vedoucí podél západního okraje sídla Borovy ;

B-Z2(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), ležící při jižním okraji zastavěného území části Borovy, určená pro venkovské bydlení (event. s drobným nerušícím podnikáním) ; dopravní napojení nově vybudovanou MK B-Z9(VP), připojenou na zrekonstruovanou stávající obslužnou komunikaci, procházející převážně zastavěným územím, která bude připojena na novou MK B-Z7(VP),vedoucí podél západního okraje sídla Borovy ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy B-Z2(SOv) bude vymezena vnitřní obslužná komunikace, navazující na MK B-Z9(VP), zajišťující v budoucnu přístup na plochu B-R3(Zsv), tj. na budoucí užitkové zahrady ;

B-Z3(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), ležící při východním okraji k.ú. Borovy, navazující na zastavěné území sousední obce Nezdice ; zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská) určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na stávající přílehlou MK, procházející zastavěným územím obce Nezdice ;

B-Z4(Zv) - plocha navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující severní a západní okraj stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby, ležícího při severním okraji zastavěného území části Borovy ; vzrostlá autochtonní zeleň listnatá a jehličnatá s funkcí odstupovou-clonnou uzavře pohledově výrobní areál ze strany hlavního průjezdu sídlem Borovy silnicí I/27 ;

- tato zeleň bude vysazena z vnitřní strany zemědělského areálu a bude proto běžné veřejnosti nepřístupná ;

B-Z5(DIs) - koridor zastavitelné plochy veřejné dopravní infrastruktury silniční (nadmístního významu - přeložka silnice I/27) včetně napojení na silnici II/182 ;

B-Z6(DIs) - koridor zastavitelné plochy veřejné dopravní infrastruktury silniční, vymezený v úseku silnice II/182 pro přestavbu, související s přeložkou silnice I/27 (přemostění, celkové rozšíření silnice II/182) ;

pozor : podél silnice II/182 vede STL plynovod a sdělovací kabelové vedení !

B-Z7(VP) - koridor zastavitelné plochy veřejného prostranství, navržený podél západního okraje zastavěného území části Borovy, určený k vybudování nové MK potřebných parametrů, kterou budou připojeny zastavitelné plochy B-Z1(BRD), B-Z2(SOv) včetně části stávající zástavby sídla Borovy, ležící při západní straně železniční tratě č. 183, na silnici II/182 ;

B-Z8(VP) - koridor zastavitelné plochy veřejného prostranství, určený k vybudování nové MK potřebných parametrů, připojující zastavitelnou plochu B-Z1(BRD) na dopravní systém obce ;

B-Z9(VP) - koridor zastavitelné plochy veřejného prostranství, určený k vybudování nové MK potřebných parametrů, připojující zastavitelnou plochu B-Z2(SOv) na dopravní systém obce ;

B-R1(BRD) - plocha územní rezervy pro bydlení v RD, ležící v lokalitě nad mlýnem PROKOP MLÝN Borovy, s.r.o., při východním okraji zastavěného území části Borovy ; tato plocha je nezastavitelná ;

B-R2(VSDv) - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování-drobná výroba, ležící při severním okraji zastavěného území části Borovy (mezi železniční tratí č.183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda a navrženou přeložkou silnice I/27) ; tato plocha je nezastavitelná ;

B-R3(Zsv) - plocha územní rezervy pro zeleň soukromou vyhrazenou, ležící v OP železniční tratě č.183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, určená do budoucna pro užitkovou zahradu ; tato plocha je nezastavitelná ;

B-R4(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství, ležící mezi východním okrajem zastavěného území části Borovy a plochou územní rezervy pro bydlení v RD B-R1(BRD), určená do budoucna pro rekreačně pobytovou zeleň, související s budoucí zástavbou RD na sousední ploše B-R1(BRD) ; tato plocha je nezastavitelná ;

Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- ve správním území obce Borovy se nenachází historické parcely (vedené v evidenci KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území) ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou vyhrazenou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící v řešeném území zvláštní funkci :

- **ekostabilizační** - zahrady, které jsou součástí skladebné části ÚSES (regionálního biokoridoru procházejícího podél toku řeky Úhlavy, zasahujícího k východní až jižní hranici zastavěného území části Borovy a nadregionálního biokoridoru, zasahujícího do jižního okraje k.ú. Borovy ;

- **odstupovou-clonnou** - souvislý útvar vzrostlé zeleně, oddělující prostorově a pohledově stávající rekreační lokalitu (chaty, rekreační domky) nad pravým břehem řeky Úhlavy od silnice II/182 ;
- ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro zeleň soukromou vyhrazenou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící v budoucnu v řešeném území zvláštní funkci :
- odstupovou-clonnou - budoucí užitkové zahrady, vymezené v OP železnice č.183 Plzeň - Klatovy (mezi železniční tratí a zastavitelnou plochou B-Z2(SOv) ;
- ÚP vymezuje stávající zeleň veřejnou na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnící v řešeném území zvláštní funkci :
- **estetickou-parkovou** - zatravněná plocha se vzrostlými stromy, obklopující mešní kapli Narození P. Marie (nemovitá kulturní památka)
- ÚP vymezuje navrženou zeleň veřejnou na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnící v řešeném území zvláštní funkci :
- **odstupovou-clonnou** - pás vzrostlé zeleně s celoročním účinkem, lemující severní a západní okraj stávajícího zemědělského areálu, pohledově uzavírající (ze strany průjezdu obcí Borovy) objekty živočišné výroby ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu jsou součástí základní kostry stávající zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- hlavní silniční kostru správního území obce Borovy bude tvořit obchvat silnice I/27 a silnice krajské silniční sítě - II/182, III/0276 a stávající I/27 - převedená mezi silnice II. resp. III. třídy ; na tuto silniční kostru budou napojeny všechny místní a účelové komunikace ;

Katastrální území Borovy, část Borovy

- Borovy leží na silnici I. třídy č. 27, která bude po zprovoznění obchvatu převedena mezi silnice krajské silniční sítě ; při silnici budou vybudovány řádné zálivy pro zastávky autobusů a chodníky pro pěší v místech neuspořádaných ploch ;
- obec Borovy bude na západní obchvat silnice I/27 napojena mimoúrovňovou křižovatkou ze silnice II/182 ;
- silnice II/182 bude rekonstruována v úseku od dnešního křížení s I/27 západním směrem na hranici k.ú. Borovy ; hlavním důvodem rekonstrukce je mostní objekt přes obchvat I/27 včetně

napojení sjezdových ramp, napojení nové místní komunikace, rekonstrukce železničního přejezdu a jednostranný chodník podél komunikace od železniční a autobusové zastávky do centra obce;

- zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu (B-Z1, B-Z2) budou napojeny na nově vybudovanou místní komunikaci funkční skupiny C (B-Z7, B-Z8, B-Z9), vedenou částečně podél železniční trati a připojující se na silnici II/182 za železničním přejezdem na západním okraji obce ; na novou místní komunikaci budou napojena i zastavěná území, která jsou dnes přístupná přes nevyhovující železniční přejezd, jehož rekonstrukce je s ohledem na polohu (za směrovým obloukem železniční trati) a s ohledem na přilehlou stávající zástavbu prakticky nemožná ; přejezd bude ponechán pouze pro pěší propojení ;

- místní komunikace funkční skupiny C jsou navrhovány s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší ;

- zastavitelná plocha (B-Z3) na východním okraji řešeného území bude dopravně připojena na místní komunikaci sousední obce Nezdice;

- nové lokality řadových garáží a parkovišť ani zařízení pro služby motoristům (ČSPHM) se nenavrhují ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 11,5/80 - mimo zastavěné území
silnice II. a III. třídy - S 7,5/70 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice II. třídy - MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace - MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistická doprava

- katastrálním územím Borovy v současné době nevedou žádné cyklistické trasy ; dle poskytnutých ÚAP (a v souladu se ZÚR PK) povede přes řešené území nadregionální cyklotrasa Plzeň - Klatovy - Železná Ruda ;

d.1.3. Železniční doprava

- po západním okraji zastavěného území obce Borovy prochází jednokolejná železniční trať č.183 Plzeň - Klatovy - Železná Ruda se zastávkou Borovy ;

- železniční trať kříží silnici II. třídy a místní komunikace úroňovými přejezdy, které jsou zabezpečeny výstražnými světly ; vzhledem k tomu, že stávající dva železniční přejezdy v jižní části zastavěného území obce Borovy neodpovídají platným normám a zákonům (nevyhovující šířkové parametry přejezdů, nevyhovující výškové převýšení přejezdu, rozhledy) a jejich rekonstrukce je s ohledem na přilehlou stávající zástavbu prakticky nemožná, navrhuje územní plán pro zpřístupnění nových lokalit k bydlení novou MK potřebných parametrů podél západního okraje sídla Borovy;

- na železniční trati č.183 v úseku Plzeň - Klatovy bude provedena modernizace tratě se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami (v souladu se ZÚR PK) ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- v nových zastavitelných plochách bude vybudovaná oddílná kanalizace ; splaškové odpadní vody komunálního charakteru budou odváděny na obecní ČOV, dešťovou kanalizací budou odváděny do vodoteče volnými výstupy pouze srážkové vody z komunikací a zpevněných veřejných prostranství ; na plochách, kde bude realizována nová výstavba, bude postupně rozšířena síť splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu podle zásad Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) a její rozsah bude přizpůsoben navrženému rozsahu ploch zástavby dle potřeb obce ; u objektů na samotách bude kanalizace řešena individuálně - jímkami na vyvážení (příp. instalací domovních čistíren odpadních vod) ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- vodovod pro veřejnou potřebu má dostatečnou kapacitu pro zásobování obyvatel pitnou vodou v současné době i pro navržený rozvoj obce ; v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) bude rozšířena vodovodní síť do všech nově navržených lokalit výstavby a bude tak umožněno zásobování všech obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu ; u samot se předpokládá zásobování vodou z lokálních studní ; objekt venkovského bydlení na zastavitelné ploše B-Z3 (SOv) východně od sídla Borovy (pod polesím Hora) se doporučuje zásobovat pitnou vodou z vodovodní sítě sousední obce Nezdice ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu v obci a při realizaci zastavitelných ploch Z1 a Z2 bude vybudovaná nová transformační stanice TS-A kiosk250kVA včetně přívodního vedení zemním kabelem od TS2 ;

- pro realizaci výstavby na zastavitelné ploše Z3 bude použit přívod nn ze sousední obce Nezdice, s jejímž zastavěným územím plocha sousedí ; při realizaci výstavby bude respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení vn, které prochází okrajem zastavitelné plochy ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ; v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

- řešeným územím prochází trasy vedení sdělovacích spojů, tato nejsou v kolizi se zastavitelnými plochami - nejsou tedy navrženy přeložky ; stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona ;

d.2.4. Zásobování plynem

- stávající páteřní STL plynovodní řad dn 90, vedený do obce Borovy podél silnice II/182 od VTL PRS ve Vřeskovicích (pokračující dále do obce Nezdice) se větví ve stávající zástavbě části Borovy ; zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití budou připojeny na příslušné prodloužené větve tohoto STL plynovodu ;

- STL distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu ; rozvoj plynofikace obce Borovy bude pokračovat dle postupné potřeby v návaznosti na realizaci rozvojových lokalit ;

- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení) ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury a nenavrhuje další ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - komerčního charakteru (komerční zařízení malá a střední)

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení komerčního charakteru a nenavrhuje další ;

- územní plán umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a nenavrhuje další ;

d.3.3. Občanské vybavení - specifické využití

- územní plán respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení - specifické využití a nenavrhuje další ;

d.4. Veřejná prostranství

- územní plán vymezuje tato stávající a navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicí I., II. a III. třídy a s místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;

- zeleň veřejnou na veřejném prostranství - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá (stávající zeleň parková-estetická uvnitř zastavěného území části Borovy, obklopující mešní kapli Narození P. Marie a navržená zeleň odstupová-clonná uvnitř severního a západního okraje stávajícího zemědělského areálu v části Borovy, která je běžně veřejnosti nepřístupná) ;

- územní plán neurčuje povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, neboť vymezené zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou menší jak 2 ha ;

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území části Borovy a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;
- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, smíšené a přírodní ;
- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídla Borovy a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje (ÚP Borovy vymezená zastavitelná plocha B-Z3(SOv) bude navazovat na zastavěné území sousední obce Nezdice, s kterým bude dopravně a technickou infrastrukturou provázána) ;
- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :
 - ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Chudenická oblast, Klatovská oblast)
 - urbanisticky významný kompoziční prvek - přírodně a krajinářsky hodnotné území toku řeky Úhlavy
 - ZPF tř. ochrany I. a II.
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Borovy úrovně lokální, regionální a nadregionální (viz grafická část ÚP Borovy) ;
- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP a IP), tj. plochy přírodní, budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb dopravní a technické infrastruktury) ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem lesních cest, pěších turistických stezek a cyklotras ;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví bude realizována úprava krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních či chybějících - skladebných částí ÚSES (viz Grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚP - bod g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) ;
- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, líniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;
- z hlediska protipovodňového opatření vylučuje územní plán návrh jakékoliv nové výstavby v záplavovém území řeky Úhlavy (v pásmu aktivní i pasivní zóny Q₁₀₀) a v záplavovém území zvláštní povodně pod vodním dílem Nýrsko ; zastavitelné plochy bydlení (BRD) a zastavitelné plochy smíšené obytné (SOv), vymezené mimo tato záplavová území, budou chápány i jako rezervní plochy pro vymístění stávající obytné zástavby zejména ze záplavového území řeky Úhlavy ;

e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Borovy bude nadále využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ;
- k celoroční pobytové rekreaci individuálního rodinného typu bude nadále využíváno tzv. druhé bydlení, existující ve stávající zástavbě části Borovy (tj. trvale neobydlená venkovská stavení, sloužící k tzv. víkendovému bydlení) ; nadále bude provozována pobytová rekreace individuálního rodinného typu na stabilizované ploše rekreace (chaty, rekreační domky) nad pravým břehem řeky Úhlavy ;
- ke sportovní rekreaci obyvatel obce Borovy bude nadále sloužit stávající plocha občanského vybavení pro sport (hřiště) při severním okraji zastavěného území části Borovy ;
- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající turistické stezky a lokální cyklistické trasy ; v budoucnu bude zrealizována nadregionální cyklotrasa Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, procházející východní částí správního území obce Borovy ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Borovy lesní a účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující prostupnost krajiny ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

- územní plán Borovy rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- rodinné zemědělské farmy zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

f.3. Plochy rekreace - (RR)

- rekreace individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty, zahrady okrasné, rekreačně pobytové či užitkové)

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- veřejná tábořiště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : max 60%
- max. podlažnost : 2 NP+podkroví
- min. ozelenění : 25%

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_K)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

f.6. Občanské vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střešnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%

f.7. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.8. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb, mající rušivé účinky na své okolí
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60 - 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.9. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělská výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

f.10. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv)

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy dopravní infrastruktury - (DIž)

- železniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy (koridory) obvodu železniční dráhy a pozemky staveb drážního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro drážní dopravu (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury

- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.18. Plochy nezastavěného území - (Np)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.20. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- **smíšené**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat
- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuálnímu posouzení

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či omezit věcným břemenem

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a na které se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIDs - veřejná dopravní infrastruktura - silniční (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

a) silnice I. třídy

VPS-VIDs 01 - přeložka silnice I/27 v úseku k.ú. Borovy (dopravní obchvat sídla Borovy) ; (k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : budou vymezeny po zpřesnění rozvojového záměru projektovou dokumentací ; předkupní právo : ŘSD České republiky

b) silnice II. třídy

VPS-VIDs 02 - silnice II/182 určená k rekonstrukci a k přestavbě v návaznosti na přeložku silnice I/27 v úseku mezi křižovatkovým připojením na současnou silnici I/27 a hranicí k.ú. Borovy a k.ú. Vřeskovice (přemostění přeložky I/27, nový železniční přejezd přes trať č. 183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, rekonstrukce silnice za účelem dosažení potřebných šířkových parametrů) ;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : budou vymezeny po zpřesnění rozvojového záměru projektovou dokumentací ;
předkupní právo : SÚS Plzeňského kraje

VIDŽ - veřejná dopravní infrastruktura - železniční (stavby a úpravy železničních drah a zařízení souvisejících) :

VPS-VIDŽ 01 - železniční trať č.183 Přeštice-Klatovy, určená k modernizaci - zdvoukolejnění a směrové úpravy ;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : budou vymezeny po zpřesnění rozvojového záměru projektovou dokumentací ;
předkupní právo : SŽDC České republiky

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A kiosk 250 kVA, navržená při jihozápadním okraji zastavěného území části Borovy ;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : 379/2 část ; předkupní právo : Obec Borovy)

II.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit tzv. věčným břemenem (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 01 - kabelové vedení VN 22 kV od stávající TS 2 k navržené TS A ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - nadregionální biokoridor 1039-K105/005, navržený při jižním okraji k.ú. Borovy, přiléhající k funkčnímu lokálnímu biocentru ;

VPO-ÚS 02 - nadregionální biokoridor 1039-K105/005, navržený při jižním okraji k.ú. Borovy, propojující nadregionální biokoridory funkční ;

VPO-ÚS 03 - nadregionální biokoridor K105/005-K105/006, navržený jihovýchodně pod sídlem Borovy ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor 207/02-KT???, navržený severně nad sídlem Borovy, podél Vřeskovického potoka ;

VPO-ÚS 05 - nadregionální biokoridor K105/006-K105/007, navržený při východním okraji k.ú. Borovy, přiléhající k funkčnímu lokálnímu biocentru ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány místní komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci, tj. nová veřejná prostranství :

VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací :

VPS-VPd 01 - nová MK, vybudovaná podél západního okraje zastavěného území části Borovy, napojená na silnici II/182 ;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : 1116/1, 1076/1, 1076/31, 98/2
předkupní právo : obec Borovy

VPS-VPd 02 - MK procházející převážně zastavěným územím části Borovy, určená k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : 98/2, 91/17, 91/25, 90/2, 90/6, 1088/1, 83/2, 1096/1, 1096/2, 83/1, 83/2, 83/4, 338/3
předkupní právo : obec Borovy

VPS-VPd 03 - nová MK, připojující zastavitelnou plochu B-Z1(BRD) na dopravní systém obce;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : 83/4, 1096/2, 83/2, 108
předkupní právo : obec Borovy

VPS-VPd 04 - nová MK, připojující zastavitelnou plochu B-Z2(SOv) na dopravní systém obce;
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : 1096/1, 319/1
předkupní právo : obec Borovy

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc - veřejně prospěšné opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc 01 - navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující ze severní a západní strany stávající zemědělský areál, pohledově uzavírající objekty živočišné výroby při průjezdu obcí, plnící funkci odstupovou-clonnou (částečně eliminující možné negativní vlivy chovu HZ na okolí)
(k.ú. Borovy ; KN-pozemky parc. č. : 1252 část, 1/14 část, 1/1 část, 893/3 část, 893/2 část ;
předkupní právo : Obec Borovy)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy územních rezervy:

B-R1(BRD) - plocha územní rezervy pro bydlení formou RD, navazující na východní okraj zastavěného území části Borovy (lokality nad mlýnem PROKOP MLÝN Borovy, s.r.o.)

- plochu územní rezervy pro bydlení formou RD lze převést změnou ÚP na zastavitelnou plochu po odstranění kumulace dopravních provozů nad silnicí II/182 - bude vybudována nová MK potřebných parametrů, napojená na silnici II/182, která bude dopravně sloužit pouze stávajícím a nově vybudovaným RD a stávající rekreační zástavbě v dané lokalitě ; vyloučeno bude dopravní připojení dosud probíhajících provozů mlýna (nutná demolice skladů) ;

B-R2(VS_{Dv}) - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování - drobnou výrobu, vymezená mezi stávající železniční tratí č. 183, přílehlou silnicí II/182 a plánovanou přeložkou silnice I/27 ;

- plochu územní rezervy pro výrobu a skladování - drobnou výrobu lze převést změnou ÚP na zastavitelnou plochu po zpřesnění plánovaných dopravních záměrů v území (přeložka silnice I/27 a zdvoukolejnění železniční tratě č. 183) v podrobnější projektové dokumentaci ;

B-R3(Zsv) - plocha územní rezervy pro zeleň soukromou vyhrazenou, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Borovy, v OP železniční tratě č. 183, určená pro budoucí užitkové zahrady plnicí v území funkci odstupovou-clonnou mezi železniční tratí a zastavitelnou plochou B-Z2(SO_v) ;

- plochu územní rezervy pro zeleň soukromou vyhrazenou lze převést změnou ÚP na zastavitelnou plochu po zpřesnění parcelace a vymezení obslužné komunikace uvnitř zastavitelné plochy B-Z2(SO_v), na kterou budou budoucí užitkové zahrady dopravně připojeny a po zpřesnění zdvoukolejnění železniční tratě č.183 podrobnější projektovou dokumentací ;

B-R4(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství, vymezená při východním okraji zastavěného území části Borovy, určená do budoucna pro rekreačně pobytovou zeleň související s budoucí výstavbou RD na ploše B-R1(BRD) ;

- plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství bude převedena změnou ÚP Borovy na plochu zastavitelnou současně s plochou územní rezervy pro bydlení B-R1(BRD) ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán nevymezuje plochu, pro kterou je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejího využití :

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na

zastavitelných plochách obce Borovy časové pořadí - etapizaci ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- územní plán Borovy, okres Plzeň - jih, kraj Plzeňský, obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 29)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 5 výkresů)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 377227097,
e-mail : architektstudio@volny.cz)

V Plzni, 11/2012