

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚNOVICE

Změna č. 1, část I.

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE
Odbor výstavby a územního plánování

Zpracovatel: Ing., aut. Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186

UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Ing., aut. Arch. Pavel Valtr
UrbioProjekt
301 64 Plzeň, Bělohorská 3
377 227 068, 606 616 400



Pavel Valtr

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE ŠTĚNOVICE

ČÍSLO JEDNACÍ: VÚP/2163/2011/ŠT

ČÍSLO USNESENÍ: 6/2011

DATUM VYDÁNÍ: 30.11.2011

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 22.12.2011

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

Petra Štáhllová, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice

Petra Štáhllová

.....
podpis



Zastupitelstvo obce Štěnovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1, část I. územního plánu Štěnovice vydaného usnesením Zastupitelstva obce Štěnovice ze dne 8. 10. 2008 při nabytí účinnosti 30. 10. 2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1) Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

Článek 6.1. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch: se doplňuje následovně:
(9a) Výroba zemědělská „VZ“

Článek 6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch bod (9) Plocha výroby a skladování „V“ se doplňují o specifikaci (9a) Plocha výroby zemědělské - objekty a areály „VZ“

Odstavec 9a Plocha výroby zemědělské – objekty a areály „VZ“

Hlavní využití

- území je určeno pro veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce
- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- drobné výrobní aktivity

Přípustné využití

- objekty pro zpracování zemědělské produkce
- skladová a logistická zařízení
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady, čerpací stanice PHM
- lokální administrativa a stravovací zařízení, specifické služby
- objekty vědy a výzkumu
- pohoťovostní a služební byty a objekty bydlení majitele, příp. obsluhy
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- v území je výjimečně přípustné umísťovat: prodejny vlastní produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení

- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penzióny, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby
- stavby na plochách I. a II. třídy ochrany zemědělských půd

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- při hospodářském využívání staveb a pozemků musí být splněny požadavky ochrany vnitřního části II. stupně PHO vodního zdroje (II.a.) Plzeň - Homolka (dle rozhodnutí býv. Západočeského KNV v Plzni z 27.11.1985, čj. VLHZ/1838/83-233)
- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 20 %
- max. výška objektů bude 8 – 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové objekty musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

Článek 6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch bod (13) Plocha zemědělská „NZ“ se nahrazuje následovně:

Hlavní využití

- plnění pěstitelských a pastevních zemědělských funkcí
- plochy ZPF, tj. orné půdy, trvalé travní porosty (louky a pastviny), spec. kultury (ovocné sady, chmelnice, vinice)

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura (účelové zemědělské komunikace, meliorační stavby, silážní a senážní objekty, polní hnojiště, seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, krmná zařízení, ovčiny)

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- při hospodářském využívání pozemků a staveb musí být splněny požadavky ochrany vnitřního části II. stupně PHO vodního zdroje (II.a.) Plzeň - Homolka (dle rozhodnutí býv. Západočeského KNV v Plzni z 27.11.1985, čj. VLHZ/1838/83-233)

6) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 1 Územního plánu Štěnovice obsahuje 10 listů, součástí je grafická část, kde jsou navržené změny vymezeny:

- ÚP obce Štěnovice - Hlavní výkres 1 : 5000 - změna č. 1. část I.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 část I. územního plánu obce Štěnovice obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Změna územního plánu Štěnovice č. 1 vyplývá z Rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 2Ao4/2008-99 z 5. února 2009. Na základě žádosti obce Štěnovice byl MěÚ Přeštice, jako úřad územního plánování, požádán o pořízení změny č.1 územního plánu obce Štěnovice usnesením zastupitelstva č.j. 1/2009 ze dne 30. 9. 2009.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu obce Štěnovice, k.ú. Štěnovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval MěÚ Přeštice návrh zadání územního plánu. MěÚ Přeštice zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. MěÚ Přeštice na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Pořizovateli bylo sděleno schválení zadání změny č.1 územního plánu obce Štěnovice usnesením zastupitelstva č.j. 1/2010 ze dne 24.3.2010 a na základě tohoto rozhodnutí MěÚ Přeštice pořídil pro obec změnu č.1 územního plánu obce Štěnovice, projektantem je dle rozhodnutí obce Ing.aut.Arch. Pavel Valtr.

MěÚ Přeštice svolal na den 14.9.2010 společné jednání o návrhu změny ÚPD s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Dotčené orgány do 14.10.2010 uplatnily stanoviska k návrhu, sousední obce neuplatnily připomínky. Na základě uplatněných stanovisek byla ÚPD upravena a vyhodnocena. Dle § 51 stavebního zákona byl návrh změny dne 2.12.2010 předán k posouzení krajským úřadem. Na podzim 2010 bylo zvoleno nové zastupitelstvo obce Štěnovice, které na svém zasedání dne 23.3.2011 zvolilo nového člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny územního plánu.

Před veřejným projednáním návrhu změny územního plánu byl návrh rozdělen na dvě části Změna č. 1 část I. územního plánu Štěnovice obsahující změnu týkající se části území, kde Nejvyšší správní soud zrušil část opatření obecné povahy – územní plán Štěnovice a změna č. 1 část II. územního plánu Štěnovice obsahující upravení stávajícího dobývacího prostoru a zařazení pozemku ppč. 1072/1 do plochy rekreace. Tímto rozdělením se nemění věcný obsah změny územního plánu. Obě části změny byly projednány společně, ale vydány samostatně. Dotčené orgány byly na tuto změnu písemně upozorněny a veřejnosti byla na tuto pouze formální úpravu upozorněna na oznámení o veřejném projednání a následně i při samotném veřejném projednání.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) ve dnech 17.5.2011 do 18.7.2011. Současně byl návrh vystaven ke shlédnutí na internetových stránkách města Přeštice. Veřejné projednání se konalo dne 19.7.2011 a byl z něj pořízen zvukový a písemný záznam.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Návrh územního plánu Štěnovice byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje.

Dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, do území obce s rozšířenou působností Přeštice zasahuje rozvojová oblast Plzeň – OB5. Zpřesnění vymezení této rozvojové oblasti republikového významu v hranicích jednotlivých obcí je úkolem krajských zásad územního rozvoje. Politika územního rozvoje ČR nestanoví žádný konkrétní požadavek na řešení záměru republikového významu v lokalitách dotčených změnou, pouze obecné požadavky republikových priorit územního plánování a úkoly vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08. Ve správním území obce s rozšířenou působností Přeštice Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje zpřesňují uvedenou rozvojovou oblast republikového významu OB5 a nově vymezují rozvojovou osu nadmístního významu OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy. Po posouzení územních podmínek a širších vazeb je území obce Štěnovice zařazeno do republikové rozvojové oblasti Plzeň OB5.

Z uvedené dokumentace pro návrh změny č. 1 územního plánu Štěnovice vyplývá požadavek na respektování ochranného opatření vyplývající z pásma hygienické ochrany vodního zdroje Úhlava II. stupně vnitřní, respektování dobývacího prostoru a výhradního ložiska nerostných surovin.

Změna územního plánu respektuje řešení nové krajské územně plánovací dokumentace v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování a také limitů a hodnot nadmístního významu.

Při zpracování změny č.1 - část I. územního plánu Štěnovice byly zohledněny širší vztahy území.

Z kontaktních územních nevznikají nové požadavky na řešení nadmístních vazeb, resp. širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna územního plánu vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Zpracování změny ÚP obce Štěnovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh zadání územního plánu byl zpracován v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a projednáván podle stavebního zákona. Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh územního plánu Předenice byl zpracován v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, a projednáván podle stavebního zákona.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu obce Štěnovice vychází z Rozsudku Nejvyššího správního soudu a není v rozporu se záměry územního plánování v daném území. Ve zpracovaném návrhu byly splněny zásadní věcné požadavky na dopracování návrhu. V průběhu projednávání byly splněny požadavky dotčených orgánů na lokalizaci zastavitelných ploch.

Vzhledem k potřebě blíže specifikovat podmínky využívání zemědělského půdního fondu a výrobních zemědělských objektů byly zpřesněny regulativy územního plánu.

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 14.9.2010 tj. do 14.10.2010.

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřimalého 11

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň

MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů a orgán ochrany přírody
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Radobyčická 25, Plzeň

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kuplířova 9, P.O.BOX 18, Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

5.2 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP

Sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 14.9.2010 tj. do 14.10.2010.

Sousední obce, které ve stanovené lhůtě připomínky uplatnily:

Statutární město Plzeň – územní řešení změnou ÚP Štěnovice nebude mít žádný negativní vliv na územní

Města Plzně

Sousední obce, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

Obec Útušice

Obec Čížice

Obec Štěnovický Borek

Obec Losiná

6. Vyhodnocení splnění zadání

Řešení Změny č.1 - část I. územního plánu obce Štěnovice splňuje schválené zadání.

Biokoridor lokálního ÚSES je umožněn jeho „překryvnou“ funkcí na vymezených plochách - p.č. KN 946/1 (dle původního územního plánu).

Stávající komunikační systém není měněn.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou uspokojeny.

V průběhu projednání s změna č. 1 územního plánu Štěnovice rozdělila na dvě části: Změna č. 1 část I. územního plánu Štěnovice obsahující změnu týkající se části území, kde Nejvyšší správní soud zrušil část opatření obecné povahy – územní plán Štěnovice a změna č. 1 část II. územního

plánu Štěnovice obsahující upravení stávajícího dobývacího prostoru a zařazení pozemku ppč. 1072/1 do plochy rekreace.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navržené plocha VZ respektuje potřeby ochrany životního prostředí a krajiny a vychází z výroku NSS.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vlivů návrhu změny č.1 - část I. ÚP obce Štěnovice z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Dne 8.1.2010 vydal KÚPK, odbor ŽP pod zn. ŽP/43/10 stanovisko k zadání změny č. 1 územního plánu Štěnovice. Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Štěnovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 11.1.2010 vydal Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí příslušný dle § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko: Zadání změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Protože nedochází k záboru dalších půd oproti původnímu územnímu plánu, k tomuto vyhodnocení nedošlo.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání tj. dne 19.7.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Před veřejným projednáním byly podány tři námitky a při veřejném projednání také tři námitky. Originály uplatněných námitek jsou součástí spisu vedeného při pořizování změny č. 1 územního plánu Štěnovice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o podaných námitkách následovně:

a) Námitka, kterou podala Miloslava Šloufová, Štěnovice 29, dne 18.7.2011

Pozemky č. 946/20, 946/21 a 946/22 v k.ú. Štěnovice jsou v návrhu změny územního plánu zařazeny do Plochy zemědělské „NZ“ a v odstavci Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity je uvedeno – využívání pozemků a staveb nesmí ohrožovat hygienické limity vymezené obytné zóny, zejména z hlediska kvality ovzduší a vod, např. hnojením statkovými hnojivy v bližší vzdálenosti než 100m či nadměrnými emisemi z chovu hospodářských zvířat.

S tímto odstavcem nesouhlasím, protože statková hnojiva dodávají do půdy organickou hmotu, ze které se vytváří humus. Půda obsahující humus je mnohem méně náchylná na erozi a je úrodnější. Nedodáním organické hmoty do půdy se snižuje kvalita půdy a s tím samozřejmě i její cena. V ekologickém zemědělství je možno hnojit pouze statkovými hnojivy.

Zastupitelstvo obce Štěnovice námitce vyhovuje.

Odůvodnění: Předmětná změna podstatně nemění celkovou koncepci územního plánu.

Z textové části územního plánu v regulativu pro Plochy zemědělské „NZ“ Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity bude odstavec – využívání pozemků a staveb nesmí ohrožovat hygienické limity vymezené obytné zóny, zejména z hlediska kvality ovzduší a vod, např. hnojením statkovými hnojivy v bližší vzdálenosti než 100m či nadměrnými emisemi z chovu hospodářských zvířat vypuštěn. Plochy zemědělské „NZ“ jsou zemědělsky obhospodařovaná pole.

b) Námitka, kterou podala Ulčová Ludmila, Farní 346, Štěnovice, dne 18.7.2011

Pozemky č. 946/20, 946/21 a 946/22 v k.ú. Štěnovice jsou v návrhu změny územního plánu zařazeny do Plochy zemědělské „NZ“ a v odstavci Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity je uvedeno – využívání pozemků a staveb nesmí ohrožovat hygienické limity vymezené obytné zóny, zejména z hlediska kvality ovzduší a vod, např. hnojením statkovými hnojivy v bližší vzdálenosti než 100m či nadměrnými emisemi z chovu hospodářských zvířat.

S tímto odstavcem nesouhlasím, protože statková hnojiva dodávají do půdy organickou hmotu, ze které se vytváří humus. Půda obsahující humus je mnohem méně náchylná na erozi a je úrodnější. Nedodáním organické hmoty do půdy se snižuje kvalita půdy a s tím samozřejmě i její cena. V ekologickém zemědělství je možno hnojit pouze statkovými hnojivy.

Zastupitelstvo obce Štěnovice námitce vyhovuje.

Odůvodnění: Předmětná změna podstatně nemění celkovou koncepci územního plánu.

Z textové části územního plánu v regulativu pro Plochy zemědělské „NZ“ Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity bude odstavec – využívání pozemků a staveb nesmí ohrožovat hygienické limity vymezené obytné zóny, zejména z hlediska kvality ovzduší a vod, např. hnojením statkovými hnojivy v bližší vzdálenosti než 100m či nadměrnými emisemi z chovu hospodářských zvířat vypuštěn. Plochy zemědělské „NZ“ jsou zemědělsky obhospodařovaná pole.

c) Námitky, které podala Ing. Hana Kašparová, Farní 346, Štěnovice, dne 18.7.2011

Výtah ze znění: Jsem vlastníkem zemědělských staveb na pozemcích č. 946/3, 946/45, 946/46, 946/4, 946/15 a 946/16 v k.ú. Štěnovice, které byly v 70 letech vybudovány na základě územních a stavebních rozhodnutí. V územním rozhodnutí č.j. :Výst. 2216/73, které vydal Okresní národní výbor Plzeň-jih, odbor výstavby a územního plánování, dne 24.9.1973, je podmínka č. 5 Stavební čára bude min. 15m od sousedního objektu, min. 200 od posledního obytného objektu v souvislé zástavbě. Územní rozhodnutí je platné po dobu trvání stavby. Není tedy možné nyní limitovat již stávající stavby, které byly řádně povoleny.

Obdobně je to s Rozhodnutím č.j. VLHZ/1838/83-233, vydané dne 27.11.1985 Západočeským krajským národním výborem v Plzni, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství. Toto rozhodnutí stanovuje podmínky pro nově budované stavby nikoliv pro stavby stávající.

Z výše uvedených důvodů vznáším námitky proti uvedeným limitům v bodě Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- veškeré činnosti nesmí svými vlivy zasahovat a nepříznivě ovlivňovat obytné zóny
- využívání staveb a pozemků nesmí ohrožovat hygienické limity vymezené obytné zóny, zejména z hlediska kvality ovzduší a vod, např. hnojením statkovými hnojivy v bližší vzdálenosti než 100 m či nadměrnými emisemi z chovu hospodářských zvířat
- při hospodářském využívání staveb a pozemků musí být splněny požadavky ochrany vnitřního čisti II. stupně PHO vodní zdroje (II.a) Plzeň-Homolka (dle rozhodnutí býv. Západočeského KNV v Plzni z 27.11.1985, čj. VLHZ/1838/83-233)

Zastupitelstvo obce Štěnovice námitce vyhovuje částečně.

Odůvodnění: výše zmiňované územní rozhodnutí nebyly součástí námitky. Při veřejném projednání na dotaz o doplnění obou rozhodnutí jako přílohy k námitce p. Kašparová sdělila, že rozhodnutí Výst.2216/73, které vydal Okresní národní výbor Plzeň-jih, odbor výstavby a územního plánování, dne 24.9.1973 již je na úřadu územního plánování. P. Kašparová podala s žádostí k zadání změny č. 1 územního plánu Štěnovice. Z dříve přiloženého rozhodnutí však není zřejmé, zda je pravomocné, chybí doložka právní moci, není ani úředně ověřenou kopií.

Toto rozhodnutí bylo vydáno pro stavbu výkrmny skotu s uvedením stavební čáry a vzdálenosti od sousedních objektů. Limitovalo vzdálenost stavby výkrmny skotu od obyč. objektů a toto rozhodnutí nemůže v současné době limitovat nově povolované stavby pro bydlení.

Rozhodnutí čj.VLHZ/1838/83-233 vydané dne 27.11.1985 Západočeským krajským národním výborem v Plzni, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství se nevztahuje pouze k umístování staveb, ale i například k aplikaci chemických přípravků, skladování umělých hnojiv, je zakázáno budování polních hnojišť, senážování píce a hnojení močůvkou, pastva dobytka je ve vnitřní části PHO 2. stupně zakázána, atd. Toto rozhodnutí nemůže být změněno změnou územního plánu. Územní plán, popř. jeho změna musí toto rozhodnutí respektovat.

Z textové části územního plánu v regulativu pro Plochy výroby zemědělské – objekty a areály „VZ“ Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity bude odstavec – využívání pozemků a staveb nesmí ohrožovat hygienické limity vymezené obytné zóny, zejména z hlediska kvality ovzduší a vod, např. hnojením statkovými hnojivy v bližší vzdálenosti než 100m či nadměrnými emisemi z chovu hospodářských zvířat a odstavec – veškeré činnosti nesmí svými vlivy zasahovat a nepříznivě ovlivňovat obytné zóny vypuštěn. Zastupitelstvo obce respektuje rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně Ao 4/2008 a rozhodlo se ponechat zemědělskou výrobu v souladu se skutečným stavem v území. Pokud dojde k nové výstavbě hospodářských staveb, budou příslušné limity a omezení řešeny dle platných právních předpisů v příslušném stavebním řízení.

d) Námitky, které podala Hejtmánková Zdena, Šeříkova 390, Štěnovice, které podal v zastoupení na základě plné moci manžel Stanislav Hejtmánek, nar. 21.6.1959 dne 19.7.2011

Jako majitelka pozemků č. 547, 548, 549, 550 nesouhlasím s návrhem územního plánu

- obava o zhoršení životního prostředí
- znečištěním odpadních vod
- zvýšení zápachu, hlodavců, nečistot
- znehodnocení pozemku

Zastupitelstvo obce Štěnovice námitku zamítá.

Odůvodnění: Zastupitelstvo obce respektuje rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně Ao 4/2008 a rozhodlo se ponechat zemědělskou výrobu v souladu se skutečným stavem v území. K návrhu územního plánu nebyly proti navrhované zemědělské výrobě uplatněny negativní stanoviska dotčených orgánů na úseku životního prostředí, vodoprávního úřadu ani Krajské hygienické stanice

Vámi uvedená čísla pozemků v podané námitce nejsou v katastru nemovitostí evidovány.

e) Námitky, které podala Růžena Maříková dne 19.7.2011

Nesouhlasím se zřízením zem. výroby a provozováním této činnosti za stávajících okolností s ohledem na zhoršení životního prostředí, znečištění vod, kvality ovzduší, nevyhovujících staveb a ost. využití ploch. Námitku podávám jako vlastník pozemku p.č. 946/4 a 946/3.

Zastupitelstvo obce Štěnovice námitku zamítá.

Odůvodnění Zastupitelstvo obce respektuje rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně Ao 4/2008 a rozhodlo se ponechat na pozemcích 946/4 a 946/3 zemědělskou výrobu v souladu se skutečným stavem v území. K návrhu územního plánu nebyly proti navrhované zemědělské výrobě uplatněny negativní stanoviska dotčených orgánů na úseku životního prostředí, vodoprávního úřadu ani Krajské hygienické stanice

Námitku proti nevyhovujícím stavbám neřeší územní plán, ale příslušný stavební úřad.

11. Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání tj. dne 19.7.2011 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Štěnovice. Při veřejném projednání byla podána jedna připomínka. Originál uplatněné připomínky je součástí spisu vedeného při pořizování změny č. 1 územního

plánu Štěnovice. Pořizovatel MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci se zastupitelstvem obce vyhodnotil připomínky následovně:

Připomínky, které podala Ing. Gabriela Eretová, vlastník ppč. 943/3

Nesouhlasíme s nekonkrétním vymezením přístupové komunikace – pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel – navržené řešení zemědělského areálu má navrženou komunikaci přes obytnou zónu, která je stávající zástavbou, resp. která vznikla v období platnosti územního plánu obce Štěnovice – v ÚP byla navržena smíšené obytné území nikoliv zemědělský areál. Máme obavy, že projednávaná změna ÚP negativně ovlivní stávající stavby, jak z ekologického hlediska, tak ekonomického hlediska.

Zmiňovaná rozhodnutí sl. Kašparové z roku 1973 a 1977, nám nejsou známa a ani naším předcházejícím vlastníkům dotčených sousedních nemovitostí nebylo doloženo, z toho usuzujeme, že nejsou ani pravomocná (dle správního řádu pokud není doručeno všem účastníkům řízení) změna ÚP je nemusí respektovat.

Vyhodnocení: Zastupitelstvo obce respektuje rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně Ao 4/2008 a rozhodlo se ponechat ve stávajícím zemědělském areálu zemědělskou výrobu v souladu se skutečným stavem v území. K návrhu územního plánu nebyly proti navrhované zemědělské výrobě uplatněny negativní stanoviska dotčených orgánů na úseku životního prostředí, vodoprávního úřadu ani Krajské hygienické stanice. Ve stávajícím územním plánu byla v areálu zemědělské výroby navržena plocha smíšená obytná, ale vlastník mohl objekty dále užívat k účelu, ke kterému byly určeny kolaudačním rozhodnutím zemědělská výroba nebyla novým územním plánem zakázána, pouze omezen její budoucí rozvoj.

Vámi zmiňovaná komunikace byla v minulosti navržena právě jako příjezd k zemědělskému areálu.

B. Grafická část ÚP obce Štěnovice - změna č.1 - část I.

Koordinální výkres

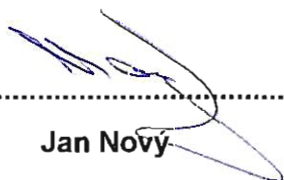
1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu obce Štěnovice, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne


.....
Jan Nový

Starosta obce




.....

Radim Růžička

Místostarosta obce

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚNOVICE

Změna č. 1, část II.

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE
Odbor výstavby a územního plánování

Zpracovatel: Ing., aut. Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186

UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Ing., aut. Arch. Pavel Valtr
UrbioProjekt
301 64 Plzeň, Bělohorská 3
377 227 068, 606 616 400



Pavel Valtr

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE ŠTĚNOVICE

ČÍSLO JEDNACÍ: *VÚP/2163/2011/Š*

ČÍSLO USNESENÍ: *6/2011*

DATUM VYDÁNÍ: *30.11.2011*

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: *22.12.2011*

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

Petra Štáhllová, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice

Petra Štáhllová

.....
podpis



Zastupitelstvo obce Štěnovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1, část II. územního plánu Štěnovice vydaného usnesením Zastupitelstva obce Štěnovice ze dne 8. 10. 2008 při nabytí účinnosti 30. 10. 2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1) Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

**Článek 6.1. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch: se doplňuje následovně:
(16) Plochy těžby nerostů „NZ“**

Článek 6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch bod (7) Plocha rekreace R se nahrazuje následovně:

Odstavec (7) Plocha rekreace „R“

Hlavní využití

- krátkodobá i pobytová individuální / rodinná rekreace
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy, zahradní domky
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. altány, kůlny, skleníky, hřiště, herní prvky, bazény aj. drobná sportovní zařízení, klubová zařízení, zimní zahrady, menší ubytovací zařízení a nezbytná občanská vybavenost (prodejní a stravovací zařízení)
- plochy a koridory plnící obslužnou funkci, např. obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- rekreační zeleň, přírodní koupaliště, tábořiště, veřejná prostranství
- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu (do 1000 m²)

- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné umístění: garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití

- komerční chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní a logistická zařízení, manipulační plochy
- činnosti jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy omezují rekreační, příp. sportovní funkce, narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 15 - 20 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- objekty budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Článek 6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch se doplňuje o nový odstavec (16) Plocha těžby nerostů „NT“

Odst. (16) Plocha těžby nerostů „NT“

Doplňuje se nový odstavec (16) Plocha těžby nerostů

Hlavní využití

- povrchové doly, lomy, pískovny a hliníky pro těžbu nerostných surovin a úpravu nerostů.
- ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a surovin, např. odvaly, výsypky, odkaliště

Přípustné využití

- pozemky rekultivací
- stavby a technologická zařízení pro těžbu
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- drobné rekreační stavby, jež byly již dříve povolené

Článek 6.3. Všeobecné podmínky využití ploch se celý nahrazuje následovně:

1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech jež byly právoplatně povoleny, je možno dále provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s charakteristikou podmínek pro využívání příslušné plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat stanovené hlavní využití plochy nad přípustnou míru, přičemž nesmí být dále rozšiřovány a rozvíjeny.

2) Stavby a zařízení je možno na území obce umísťovat a povolovat jen v souladu s charakteristikou území a zástavby a stanovenými podmínkami využití specifikovaných ploch

Článek 6.4. Speciální podmínky pro využití ploch se celý nahrazuje následovně:

1) Stanovené speciální podmínky pro využití ploch:

- V lokalitě „Na zbytkách“ a u plochy rekreaci na ppč. 1072/1 budou umísťovány nové stavby do vzdálenosti výše stromového patra od stávajícího lesního porostu (cca 30m).
- Na pozemcích rodinných domů musí být zřízeno 1 parkovací místo.

2) V článku „3. Základní urbanistická koncepce“ závazné části územního plánu Štěnovice se odstavec 3.4.2. zrušuje.

3) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 1 Územního plánu Štěnovice obsahuje 8 listů, součástí je grafická část, kde jsou navržené změny vymezeny:

- ÚP obce Štěnovice - Hlavní výkres 1 : 5000 - změna č. 1 - část II.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 část II. územního plánu obce Štěnovice obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Změna územního plánu Štěnovice č. 1 vyplývá z Rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 2Ao4/2008-99 z 5. února 2009. Na základě žádosti obce Štěnovice byl MěÚ Přeštice, jako úřad územního plánování, požádán o pořízení změny č.1 územního plánu obce Štěnovice usnesením zastupitelstva č.j. 1/2009 ze dne 30. 9. 2009.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu obce Štěnovice, k.ú. Štěnovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval MěÚ Přeštice návrh zadání územního plánu. MěÚ Přeštice zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. MěÚ Přeštice na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Pořizovateli bylo sděleno schválení zadání změny č.1 územního plánu obce Štěnovice usnesením zastupitelstva č.j. 1/2010 ze dne 24.3.2010 a na základě tohoto rozhodnutí MěÚ Přeštice pořídil pro obec změnu č.1 územního plánu obce Štěnovice, projektantem je dle rozhodnutí obce Ing.aut.Arch. Pavel Valtr.

MěÚ Přeštice svolal na den 14.9.2010 společné jednání o návrhu změny ÚPD s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Dotčené orgány do 14.10.2010 uplatnily stanoviska k návrhu, sousední obce neuplatnily připomínky. Na základě uplatněných stanovisek byla ÚPD upravena a vyhodnocena. Dle § 51 stavebního zákona byl návrh změny dne 2.12.2010 předán k posouzení krajským úřadem. Na podzim 2010 bylo zvoleno nové zastupitelstvo obce Štěnovice, které na svém zasedání dne 23.3.2011 zvolilo nového člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny územního plánu.

Před veřejným projednáním návrhu změny územního plánu byl návrh rozdělen na dvě části Změna č. 1 část I. územního plánu Štěnovice obsahující změnu týkající se části území, kde Nejvyšší správní soud zrušil část opatření obecné povahy – územní plán Štěnovice a změna č. 1 část II. územního plánu Štěnovice obsahující upravení stávajícího dobývacího prostoru a zařazení pozemku ppč. 1072/1 do plochy rekreace. Tímto rozdělením se nemění věcný obsah změny

územního plánu. Obě části změny byly projednány společně, ale vydány samostatně. Dotčené orgány byly na tuto změnu písemně upozorněny a veřejnosti byla na tuto pouze formální úpravu upozorněna na oznámení o veřejném projednání a následně i při samotném veřejném projednání.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) ve dnech 17.5.2011 do 18.7.2011. Současně byl návrh vystaven ke shlédnutí na internetových stránkách města Přeštice. Veřejné projednání se konalo dne 19.7.2011 a byl z něj pořízen zvukový a písemný záznam.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Návrh územního plánu Štěnovice byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje.

Dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, do území obce s rozšířenou působností Přeštice zasahuje rozvojová oblast Plzeň – OB5. Zpřesnění vymezení této rozvojové oblasti republikového významu v hranicích jednotlivých obcí je úkolem krajských zásad územního rozvoje. Politika územního rozvoje ČR nestanoví žádný konkrétní požadavek na řešení záměru republikového významu v lokalitách dotčených změnou, pouze obecné požadavky republikových priorit územního plánování a úkoly vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08. Ve správním území obce s rozšířenou působností Přeštice Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje zpřesňují uvedenou rozvojovou oblast republikového významu OB5 a nově vymezují rozvojovou osu nadmístního významu OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy. Po posouzení územních podmínek a širších vazeb je území obce Štěnovice zařazeno do republikové rozvojové oblasti Plzeň OB5.

Z uvedené dokumentace pro návrh změny č. 1 územního plánu Štěnovice vyplývá požadavek na respektování ochranného opatření vyplývající z pásma hygienické ochrany vodního zdroje Úhlava II. stupně vnitřní, respektování dobývacího prostoru a výhradního ložiska nerostných surovin.

Změna územního plánu respektuje řešení nové krajské územně plánovací dokumentace v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování a také limitů a hodnot nadmístního významu.

Při zpracování změny č.1 - část II. územního plánu Štěnovice byly zohledněny širší vztahy v území.

Z kontaktních územních nevznikají nové požadavky na řešení nadmístních vazeb, resp. Širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna územního plánu vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Zpracování změny ÚP obce Štěnovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh zadání územního plánu byl zpracován v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a projednáván podle stavebního zákona. Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh územního plánu Předenice byl zpracován v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, a projednáván podle stavebního zákona.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu obce Štěnovice není v rozporu se záměry územního plánování v daném území. Ve zpracovaném návrhu byly splněny zásadní věcné požadavky na dopracování návrhu. V průběhu projednávání byly splněny požadavky dotčených orgánů na lokalizaci zastavitelných ploch.

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 14.9.2010 tj. do 14.10.2010.

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň

MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů a orgán ochrany přírody

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Radobyčická 25, Plzeň

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kuplířova 9, P.O.BOX 18, Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

5.2 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP

Sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 14.9.2010 tj. do 14.10.2010.

Sousední obce, které ve stanovené lhůtě připomínky uplatnily:

Statutární město Plzeň – územní řešení změnou ÚP Štěnovice nebude mít žádný negativní vliv na územní Města Plzně

Sousední obce, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

Obec Útušice

Obec Čižice

Obec Štěnovický Borek

Obec Losiná

6. Vyhodnocení splnění zadání

Řešení Změny č.1 - část II. územního plánu obce Štěnovice splňuje schválené zadání.

Dobývají prostor byl ve změně ÚP č.1 - část II. vymezen dle posledního aktuálního stavu.

Nově vymezená plocha rekreace na p.č. 1072/1 navazuje na stávající rekreační zástavbu, při výstavbě dálnice byla požadována na zábor ploch dálnice.

Stávající komunikační systém není měněn.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou uspokojeny.

V průběhu projednání s změna č. 1 územního plánu Štěnovice rozdělila na dvě části: Změna č. 1 část I. územního plánu Štěnovice obsahující změnu týkající se částí území, kde Nejvyšší správní soud zrušil část opatření obecné povahy – územní plán Štěnovice a změna č. 1 část II. územního plánu Štěnovice obsahující upravení stávajícího dobývacího prostoru a zařazení pozemku ppč. 1072/1 do plochy rekreace.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Nově navržená plocha rekreace a aktualizovaná plocha těžby nerostných surovin respektuje potřeby ochrany životního prostředí a krajiny.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vlivů návrhu změny č.1 - část II. ÚP obce Štěnovice z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Dne 8.1.2010 vydal KÚPK, odbor ŽP pod zn. ŽP/43/10 stanovisko k zadání změny č. 1 územního plánu Štěnovice. Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Štěnovice z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 11.1.2010 vydal Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí příslušný dle § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko: Zadání změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Protože nedochází k záboru dalších půd oproti původnímu územnímu plánu, k tomuto vyhodnocení nedošlo.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

K návrhu změny č. 1 územního plánu Štěnovice část II. nebyly uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 územního plánu Štěnovice část II. nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část ÚP obce Štěnovice - změna č.1 - část II.

Koordinální výkres

1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu obce Štěnovice část II., vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne



Jan Nový
Starosta obce





Radim Růžička
Místostarosta obce