

**OBEC  
TÝNIŠTĚ  
KRAJ PLZEŇSKÝ  
OKRES PLZEŇ - JIH**

**I.  
ÚZEMNÍ PLÁN  
TÝNIŠTĚ**

**A  
TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC TÝNIŠTĚ, TÝNIŠTĚ č. 7, 334 01 PŘEŠTICE**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 107, 334 01 PŘEŠTICE**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ**  
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA  
**DATUM : 04 / 2015**

Zastupitelstvo obce Týniště, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

# **Ú Z E M N Í P L Á N T Ý N I Š Ť Ě**

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTĚ**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTĚ VYDAL :

**ZASTUPITELSTVO OBCE T Ý N I Š T Ě**

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI : .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Bc. Petr Štěpanovský**

FUNKCE : **referent úseku územního plánování MěÚ Přeštice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

# I.

# ÚZEMNÍ PLÁN

# TÝNIŠTĚ

## **OBSAH :**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTĚ**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST ( str. 1 - 28 )**

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ( celkem 4 výkresy )**

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

# **A**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **a) Vymezení zastavěného území**

- zastavěné území obce Týniště bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), k datu : 07/2012 ;
- hranice zastavěného území obce Týniště je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Týniště ;

### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- koncepce rozvoje správního území obce Týniště , vycházející z úkolů pro územní plánování obcí, vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem obce Týniště schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Týniště, neležící dle PÚR ČR v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- území obce Týniště, ležící dle Aktualizace č.1 ZÚR PK ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko-Nepomucko, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, pro rozvoj podnikatelských aktivit v území, s přiměřenou rekreační funkcí území ;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru a rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby ; podporována bude nadále v území existující zemědělská výroba živočišného charakteru ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura obce ;
- tyto základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území části Týniště ;
- ve správním území obce Týniště bude v budoucnu vybudována přeložka silnice II/230 jako dopravní obchvat zastavěného území části Týniště ; postupně bude realizováno odstranění lokálních dopravních závad na místních komunikacích ; územní plán prověřuje a navrhuje dopravní napojení zastavitelných ploch na dopravní systém obce ;
- dokončována bude v budoucnu technická infrastruktura obce realizací plynofikace a odkanalizováním zástavby části Týniště splaškovou kanalizací, zaústěnou do ČOV ;
- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území a dle potřeby bude za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie osazena nad severozápadním okrajem zastavěného území části Týniště, při okraji zastavitelné plochy, další TS ;
- v rozsahu celého správního území obce Týniště bude nadále respektován revidovaný ÚSES v úrovni lokální a regionální, včetně EVL - NATURA 2000 (tok Zlatého potoka) ; postupně budou zakládány chybějící (nefunkční) části ÚSES, nacházející se v řešeném území ;
- soustředěný rozvoj bude směřován do hlavní části Týniště - v lokalitě Luh bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu zastavěného území v rámci obce a přilehlého okolí ;

- urbanizovanou část správního území obce Týniště budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, nabízející turistické stezky a cyklotrasy ;

### **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c.1. Návrh urbanistické koncepce**

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z postavení a funkce obce Týniště, jejího významu v širším území a z konkrétních potřeb obce ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované ( beze změn )
- b) plochy změn ( navržena budoucí změna funkčního využití )
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ ( regulativy funkčního využití území ) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídla a po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- zastavitelné plochy budou respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK a z ÚAP ORP Přeštice ;

- v územním plánu zaregistrované plochy územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající či stávající zrekonstruované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavěné území a zastavitelné plochy v hlavní části Týniště budou nadále zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu, v lokalitě Luh nadále z domovních studní ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015 ;

- zastavěné území a zastavitelné plochy v hlavní části Týniště budou v budoucnu připojeny na zrealizovanou oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV ; do doby vybudování splaškové kanalizace budou v části Týniště a nadále v lokalitě Luh odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015 ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně, dle potřeby, bude vybudována nová TS, zajišťující zásobování sídla elektrickou energií ;



- v hlavní části Týniště bude v budoucnu zastavěné území a zrealizované zastavitelné plochy připojeno na rozvod STL plynu, přivedeného do Týniště ze sousední obce Skašov ;

- navržená výstavba na území obce Týniště bude realizována jako nízkopodlažní ( 1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

## **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- územní plán Týniště vymezuje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití ( §3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění ) :

- **BRD** plochy bydlení ( v rodinných domech )
- **SOv** plochy smíšené obytné ( venkovské )
- **VS<sub>DV</sub>** plochy výroby a skladování ( drobná výroba )
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství

(územní plán registruje stabilizované plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( §3, odst.4 : - Zv - plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství) - viz zdůvodnění v odůvodnění ÚP Týniště)

- v obci Týniště budou realizovány následující zastavitelné plochy :

### **Katastrální území Týniště u Horšic, část Týniště :**

**T-Z1(BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Týniště, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikací na současnou silnici II/230 (v budoucnu, po realizaci dopravního obchvatu sídla Týniště, převedenou do kategorie MK) ; na vnitřní obslužnou komunikaci v zastavitelné ploše T-Z1(BRD) bude v budoucnu (po převedení změnou ÚP do zastavitelné plochy) dopravně připojena současná plocha územní rezervy T-R1(BRD) !

**upozornění :** podél silnice II/230 (tj. podél západního okraje zastavitelné plochy T-Z1(BRD)) prochází stávající zásobovací řad veřejného vodovodu !

**T-Z2(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Týniště, určená k realizaci objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové (polní) cesty ;

**upozornění :** podél západního okraje zastavitelné plochy T-Z2(SOv) prochází stávající sdělovací kabelové vedení !

**T-Z3(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Týniště, určená k realizaci objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové (polní) cesty ;

**T-Z4(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Týniště (z části v zastavěném území sídla Týniště a z části v nezastavěném území), určená k realizaci objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na současnou

silnici II/230 (v budoucnu, po realizaci dopravního obchvatu sídla Týniště, převedenou do kategorie MK) ;

**T-Z5(SOv), T-Z6(SOv)** - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené v prolukách stávající zástavby při severozápadním okraji zastavěného území části Týniště, určené k realizaci objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy T-Z5(SOv) na stávající přílehlou boční účelovou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ; dopravní napojení zastavitelné plochy T-Z6(SOv) na současnou silnici II/230 (v budoucnu, po realizaci dopravního obchvatu sídla Týniště, převedenou do kategorie MK) ;

**T-Z7(SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce zastavěného území v lokalitě Luh, určená k realizaci objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci (pokračující do k.ú. Horšice u Přeštic), určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

**T-Z8(VSOv)** - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), vymezená jižně pod stávajícím zemědělským areálem v části Týniště, určená pro drobné podnikání ; dopravní napojení na stávající přílehlou účelovou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

**T-P1(SOv)** - plocha přestavby smíšená obytná (venkovská), vymezená v lokalitě Luh v rozsahu plochy bývalého zemědělského statku, určená k realizaci objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a novou výstavbou objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci (pokračující do k.ú. Horšice u Přeštic), určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

**T-P2(TI)** - plocha přestavby určená pro technickou infrastrukturu obce - pro realizaci ČOV, vymezená v ploše odlehleho zastavěného území, ležícího severozápadně nad sídlem Týniště ; dopravní napojení na silnici II/230 ;

#### **Dostavba historických parcel (tzv. zbořeníšť) :**

- v řešeném území nebyly zjištěny historické parcely, vedené v evidenci KN jako zbořeníšť, tj. zastavěná území ;

- **upozornění** : územní plán Týniště nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

#### **c.3. Systém sídelní zeleně**

- nadále bude respektována územním plánem Týniště vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnicí uvnitř správního území obce Týniště zvláštní funkci :

- **estetickou (s parkovou úpravou)** - zatravněná plocha se solitery keřových porostů a vzrostlých stromů nad severním okrajem zastavěného území části Týniště (okolí historické stavby vodojemu)

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná ( bez jiné výrazné funkce ) je v územním plánu Týniště zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této

kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- výše uvedená kategorie zeleně vymezená v územním plánu Týniště je součástí základní kostry stávající zeleně sídelní a je do budoucna nezastavitelná ;

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1. Dopravní infrastruktura**

#### **d.1.1. Silniční doprava**

- severovýchodní část řešeného území přetíná silnice II/230 Nepomuk - Přeštice, na kterou jsou napojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující obytnou zástavbu obce a přilehlé pozemky včetně lokality Luh;

- řešeným územím neprochází železniční trať ;

#### **Silnice II. třídy**

##### **- II/230**

- v budoucnu bude zrealizována přeložka silnice II/230 jako dopravní obchvat zastavěného území části Týniště (dopravní obchvat Týniště byl projektově zpracován ve třech variantách jako součást akce „Rekonstrukce silnice II/230 Nepomuk - Přeštice“, 2. část (DUR), zpracovatel firma CityPlan Praha) ;

- dopravní obchvat se odkloní od stávající trasy silnice II/230 před začátkem zastavěného území části Týniště ve směru od Nepomuka ; projde podél západního okraje zastavěné části obce a do stávající trasy se vrátí cca 1 km za zastavěným územím sídla Týniště, ve směru na Přeštice ;

- územní plán Týniště vymezuje pro budoucí dopravní obchvat zastavěného území Týniště koridor územní rezervy pro veřejnou dopravní infrastrukturu silniční (ve dvou variantách - červená a modrá varianta, včetně možného napojení budoucí výsledné přeložky silnice II/230 na stávající dopravní systém obce) ;

#### **Místní komunikace**

- po realizaci výsledné přeložky silnice II/230 bude stávající úsek silnice v zastavěném území části Týniště a v k.ú. Týniště u Horšic převeden mezi místní komunikace ; tento úsek komunikace pak bude na obchvat připojen novými stykovými křižovatkami ;

- v průběhu zastavěným územím části Týniště, v dotyku s obytnou zástavbou, bude provedena úprava šířkových parametrů včetně minimálně jednostranného chodníku pro pěší ;

- bude provedena rekonstrukce místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy T-Z5(SOv) a T-Z8(VSDv) a úprava celé průsečné křižovatky v místě jejího napojení na komunikaci procházející zastavěným územím v trase dnešního průtahu ;

- v trase stávající účelové cesty bude zrealizována místní komunikace, zajišťující příjezd k zastavitelným plochám T-Z2(SOv) a T-Z3(SOv) ;

(v grafické části ÚP Týniště - ve výkresu dopravní infrastruktury - jsou šipkou vyznačeny polohy možného připojení zastavitelných ploch na dopravní síť obce)

## **Účelové komunikace, polní cesty**

- v řešeném území budou nadále provozovány hlavní polní cesty, které odbočují ze stávající silnice II/230 a z místních komunikací a zpřístupňují přilehlé zemědělské a lesní pozemky ;
- po realizaci obchvatu sídla Týniště bude upraveno napojení účelové komunikace z Luhu do průsečné křižovatky na trase obchvatu, ze které pak bude napojena i část Týniště ; do té doby bude ponechána účelová komunikace ve stávající trase ;
- v blízkosti stávajícího zemědělského areálu dojde při stavbě obchvatu ke křížení s polní cestou ; v rámci stavby obchvatu bude provedena úprava jejího napojení na obchvat ;
- v budoucnu bude rekonstruována účelová komunikace propojující osadu Luh se sousední obcí Horšice ;

**návrhové kategorie silnic :** silnice II. třídy - S 7,5/70 - mimo zastavěné území

**typ příčného uspořádání :** místní komunikace MO2 10/7/50 (30) - C

### **d.1.2. Cyklistická doprava**

- řešeným územím nadále povedou přes osadu Luh po účelových komunikacích dvě cyklistické trasy (CT 2186 a 2191) a jedna turistická ;

### **d.1.3. Pěší doprava**

- podél komunikací obslužných (MK C) v zastavěném území části Týniště budou postupně realizovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší, v odpovídajících parametrech a kapacitách ;

### **d.1.4. Plochy dopravy**

- realizace nových lokalit řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území do budoucna nepředpokládá ;
- zastávky autobusů se ponechávají ve stávajících lokalitách s případným vybudováním nástupních hran s navazujícími chodníky ;

## **d.2. Technická infrastruktura**

### **d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod**

- v budoucnu bude v části Týniště vybudována síť splaškové kanalizace, zakončené severozápadně od sídla mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod, umístěnou na obecním pozemku p.č. 64 ; odtok vyčištěných odpadních vod bude zaústěn do místního potoka pod silnicí od Přeštic ; odpadní vody z jihozápadní části zastavěného a zastavitelného území bude nutno do kanalizačního sběrače k čistírně přečerpávat ; do doby realizace splaškové kanalizace s centrální ČOV budou u nové bytové výstavby a rekonstrukcí rodinných domů osazovány nepropustné jímky na vyvážení s odvozem splašků do ČOV Přeštice ;
- v lokalitě Luh budou nadále odpadní vody akumulovány v jímkách na vyvážení ;

### **d.2.2. Zásobování pitnou vodou**

- zásobování pitnou vodou v části Týniště bude nadále prováděno z vodovodu pro veřejnou

potřebu ve vlastnictví obce, jehož provozovatelem je KaV Starý Plzenec ; objekty v lokalitě Luh budou nadále zásobovány pitnou vodou z místních lokálních studní ;

### **d.2.3. Zásobování elektrickou energií**

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby a při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu v obci posilovány až po maximální typový výkon ;
- při realizaci zastavitelných ploch T-Z1, T-Z5 a T-Z6 a pro odlehčení stanice TS1 v případě realizace zastavitelných ploch T-Z2 až TZ4 bude vybudována navržená transformační stanice TS-A 1SL400kVA včetně přívodního vedení ;
- při vyšších požadavcích na instalovaný příkon v zastavitelné ploše pro výrobu a skladování T-Z8 bude přímo v této ploše osazena odběratelská stanice, napojená na venkovní vedení procházející touto plochou ;
- pro neomezení výstavby stávajícím vedením VN v ploše T-Z8 je u tohoto vedení možné snížení ochranného pásma převedením vedení do izolovaných či kabelových rozvodů ; výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000 Sb, zejména z hlediska ochranných pásem ;
- přeložky vedení VN nebudou realizovány ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;  
(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technického vybavení a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

### **d.2.4. Zásobování plynem**

- zastavěné území části Týniště a územním plánem vymezené zastavitelné plochy (kromě lokality Luh) budou v budoucnu plynofikovány ; plyn bude přiveden do části Týniště ze stávající PRS v sousední obci Skašov, STL plynovod dn 63 v délce cca 1 600 m bude vybudován podél současné silnice II/230 ; kapacita stávající PRS je dostatečná pro rozvoj řešeného území ;

## **d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a nenavrhuje se další ;

### **ostatní občanské vybavení :**

#### **d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru**

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a nenavrhuje se další ;
- územní plán Týniště umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... ;

#### **d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

- v řešeném území se nenachází stávající občanské vybavení tohoto charakteru ; pro možnou

realizaci víceúčelového hřiště je územním plánem zajištěna do budoucna plocha územní rezervy T-R2(OVs) ;

### **d.3.3. Občanské vybavení - specifické využití**

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (historické stavby - kaplička na návsi) ;

### **d.4. Veřejná prostranství**

- nadále budou respektována stávající veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další územním plánem navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

a) veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se současnou silnicí II. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou ( doplňkovou ) apod. ;

b) zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

(územní plán Týniště neurčuje pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m<sup>2</sup>, souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení s odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. ; v územním plánu Týniště navržené zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha) ;

### **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

- krajinné území, obklopující zastavěné území části Týniště a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, přírodní a smíšené ;

- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území části Týniště a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :

- ÚSES úrovně lokální a regionální
- EVL - soustavy NATURA 2000 (tok Zlatého potoka)
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Plzeňsko, Blovicko)
- ZPF tř. ochrany II.
- OP PUPFL

- vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinnými prvky (Zlatý potok, protékající napříč k.ú. Týniště u Horšic je EVL - NATURA 2000), působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u vodních toků (mimo zastavěné území obce) je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m od břehové čáry ;

- v krajinném nezastavěném území budou realizovány dle potřeby (v souladu s příslušným regulativem územního plánu Týniště) na plochách zemědělských (v ÚP značeno : plochy nezastavěného území - zemědělské Nz) a na plochách přírodních (v ÚP značeno : plochy nezastavěného území - přírodní Np) malé vodní nádrže, tůně a mokřady na vodních tocích a to za účelem zvýšení retenčních schopností řešeného území ;

**upozornění :** územní plán Týniště nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

### **e.2. Územní systém ekologické stability**

- realizace zastavitelných ploch vymezených územním plánem Týniště bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Týniště v úrovni lokální a regionální ;

- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřipustné ), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) části ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním Plánu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- nadále budou respektovány lokality výskytu zvláště chráněného druhu rostliny - kategorie ohrožené (prstnatec májový), nacházející se jižně až jihozápadně od sídla Týniště ;

### **e.3. Prostupnost krajiny**

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami - systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a cyklotrasami ;

### **e.4. Protierozní opatření**

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné části ÚSES ;

### **e.5. Ochrana před povodněmi**

- zastavěné území části Týniště leží na terénní vyvýšenině a není postihováno výraznými povodňovými jevy ;

- pro zlepšení protipovodňové ochrany - v území níže na toku stávajících vodotečí - bude nadále podporována a dále zvyšována retenční schopnost řešeného území zřizováním malých vodních nádrží, tůní, mokřadů a průlehů a to především v nezastavěném území - na plochách přírodních a

zemědělských (v souladu s příslušným regulativem) ; nadále bude prováděna pravidelná údržba koryt stávajících vodotečí ;

- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině bude nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud to bude technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živичným povrchem, bude realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku ;

- v místech svažitých pozemků orné půdy, zejména východně nad zastavěným územím části Týniště, může ohrozit stávající zástavbu při lokálních přívalových srážkách zaplavení splachy z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ;

#### **e.6. Ochrana kulturního dědictví**

- ve správním území obce Týniště se nenachází nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum ( § 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ) ;

(v grafické části územního plánu Týniště jsou plošně vymezena území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů)

#### **e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- správní území obce Týniště bude nadále využíváno k pobytové a pohybové rekreaci ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území části Týniště (tzv. druhé bydlení) ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Týniště lesní účelové cesty, pěší značené turistické trasy, zajišťující zároveň prostupnost krajiny a značené stávající cyklotrasy ;

#### **e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin**

- na území obce Týniště se nenachází CHLÚ, výhradní ložiska nerostných surovin ani území poddolovaná ;

- na území obce Týniště neprobíhá těžba nerostných surovin ;

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**



- územní plán Týniště rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované ( bez změny využití )
- plochy změn ( je navržena budoucí změna využití )
- plochy územních rezerv ( s cílem prověření možnosti budoucího využití )

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

### **f.1. Plochy bydlení - (BRD)**

#### **- bydlení individuální v rodinných domech**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení ( garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD ( zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 600 - 1500 m<sup>2</sup> - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m<sup>2</sup> pro řadové RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Týniště)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp.dvojdomy či řadové RD; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz, odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla

## **f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)**

### **- venkovského charakteru**

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání ( umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení ( garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod. )
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 2 NP + podkroví)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 800 - 2000 m<sup>2</sup> RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Týniště)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější

architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

### **f.3. Plochy občanského vybavení - (OV<sub>VI</sub>)**

#### **- veřejná infrastruktura**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití :

- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

### **f.4. Plochy občanského vybavení - (OV<sub>K</sub>)**

#### **- komerční zařízení malá a střední**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektů jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

#### **f.5. Plochy občanského vybavení - (OVs)**

##### **- tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- koupaliště
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- související stavby a zařízení pro stravování, související ubytovací zařízení
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- související parkovací plochy
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví ( mimo rozhledny a vyhlídkové věže )
- minimalizace zpevněných ploch
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

#### **f.6. Občanské vybavení - (Ovx)**

##### **- specifické využití**

Hlavní využití : - stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní ( kostely, chrámy, kaple )
- stavby historicky a kulturně cenné ( hrady, zámky )

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

#### **f.7. Plochy výroby a skladování - (VS<sub>Dv</sub>)**

##### **- drobná výroba**

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum ( laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství, areálové komunikace, zeleň odstupová-clonná či ochranná izolační
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

#### **f.8. Plochy výroby a skladování - (VS<sub>Sz</sub>)**

##### **- zemědělství**

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu ( zejména živočišného charakteru ) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- stavby a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin ( síla, sušičky apod. )
- stavby pro skladování plodin ( seníky, stodoly apod. )
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty ( služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot ( sloužící pouze potřebě zemědělského areálu )
- veřejná prostranství, související areálové komunikace, zeleň odstupová-clonná či ochranná- izolační
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 -2 NP + podkroví (kromě technologických zařízení, komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

#### **f.9. Plochy veřejných prostranství - (VP)**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory ( koridory ) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.10. Plochy zeleně veřejné - (ZV)**

##### **- zeleň na veřejném prostranství**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné ( izolační )
- plochy veřejné zeleně odstupové ( clonné )
- plochy veřejné zeleně rekreační ( pobytové )
- plochy veřejné zeleně parkové ( estetické, rozptylové - náves, okolí NKP a pod )
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pěší komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.11. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)**

##### **- silniční**

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy ( autobusová nádraží, zařízení MHD )
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.12. Plochy technické infrastruktury - (TI)**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.13. Plochy nezastavěného území - ( Nz)**

#### **- zemědělské**

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, dočasně ohrazené pastevní plochy (např. el.ohradníkv) včetně jednoduchých staveb ( např. přístřešků pro dobytek )
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření ( vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- stavby pro skladování plodin ( např. seníky )
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím



#### **f.14. Plochy nezastavěného území - (NL)**

##### **- lesní**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení ( lavičky, odpočívadla apod. )
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.15. Plochy nezastavěného území - (Np)**

##### **- přírodní**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny ( plochy NP, CHKO - I. a II. zóna ), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná ( přírodní parky )
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody

- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

#### **f.16. Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé ( řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod. )
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

#### **f.17. Plochy nezastavěného území - (NS ( Z, P, L ))**

- **smíšené**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

**Z** - funkce zemědělská

**L** - funkce lesní

**P** - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek ( bod f.13., f.14., f.15. ) a individuálnímu posouzení

- **upozornění** : územní plán Týniště nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

I.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit ( § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

**VIT - veřejná technická infrastruktura** ( stavby a zařízení technického vybavení ) :

**a) transformační stanice**

**VPS-VIT 01** - transformační stanice TS A - při severozápadním okraji zastavěného území části Týniště ;

**b) ČOV**

**VPS-VIT 02** - čistírna odpadních vod - na ploše přestavby severozápadně nad zastavěným územím části Týniště ;

**c) ČS splaškových vod**

**VPS-VIT 03** - přečerpávací stanice splaškových vod - jihozápadně od zastavěného území části Týniště (při okraji zastavitelné plochy T-Z8(VS<sub>DV</sub>) ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene - služebnost ( § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

**VIT<sub>L</sub> - veřejná technická infrastruktura liniová** ( vedení inženýrských sítí ) :

**a) venkovní vedení VN 22 kV :**

**VPS-VIT<sub>L</sub> 01** - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS A ;

**b) hlavní kanalizační sběrač :**

**VPS-VIT<sub>L</sub> 02** - hlavní kanalizační sběrač přivádějící ze zastavěného území části Týniště splaškové vody do nově vybudované ČOV ;

**c) odvod přečištěných vod z ČOV do vodoteče**

**VPS-VIT<sub>L</sub> 03** - kanalizační potrubí, odvádějící přečištěné odpadní vody z ČOV do stávající vodoteče, protékající severně nad zastavěným územím části Týniště ;

#### **d) STL plynovod**

**VPS-VITL 04** - plynovodní potrubí, přivádějící do části Týniště STL plyn ze stávající PRS v obci Skašov ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

**VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví ( založení prvků ÚSES ) :**

**VPO-ÚS 01a** - chybějící (nefunkční) lokální BK 3007-PŘ035, navržený k založení při severovýchodním okraji k.ú. Týniště u Horšic ;

**VPO-ÚS 01b** - chybějící (nefunkční) lokální BK 3007-PŘ035, navržený k založení při severozápadním okraji k.ú. Týniště u Horšic ;

**VPO-ÚS 02a** - chybějící (nefunkční) lokální BK 3007-PŘ034, navržený k založení při východním okraji k.ú. Týniště u Horšic (jihozápadně pod částí Týniště) ;

**VPO-ÚS 02b** - chybějící (nefunkční) lokální BK 3007-PŘ034, navržený k založení při východním okraji k.ú. Týniště u Horšic (jižně pod částí Týniště) ;

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) ;

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- posouzení vlivu navrženého řešení územního plánu Týniště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- územní plán Týniště nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;

#### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- územní plán Týniště vymezuje následující plochy územních rezerv :

**T-R1(BRD)** - plocha územní rezervy pro bydlení v RD, vymezená při severním okraji zastavěného území části Týniště ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelné plochy bydlení T-Z1(BRD) v části Týniště bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ; budoucí nová zastavitelná plocha bydlení bude dopravně napojena přes nově vybudovanou vnitřní obslužnou MK uvnitř zastavitelné plochy T-Z1(BRD) na současnou silnici II/230 !

**T-R2(OVs)** - plocha územní rezervy pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Týniště ; v případě potřeby Obce Týniště bude v budoucnu možné plochu územní rezervy T-R2(OVs) změnou ÚP převést na plochu zastavitelnou a využít k zástavbě v souladu s příslušným regulativem ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK, určenou k rekonstrukci ;

**T-R3(DIs)** - koridor územní rezervy pro veřejnou dopravní infrastrukturu silniční (dopravní obchvat zastavěného území části Týniště ve dvou variantách, včetně možného napojení budoucí výsledné přeložky silnice II/230 na stávající dopravní systém obce) ;

- po výběru výsledné přeložky silnice II/230 bude koridor územní rezervy T-R3(DIs) upraven (redukován) a změnou ÚP Týniště zapracován do územního plánu jako koridor zastavitelný ;

- po realizaci výsledné přeložky silnice II/230 bude stávající úsek silnice v zastavěném území části Týniště a v k.ú. Týniště u Horšic převeden mezi místní komunikace ; tento úsek komunikace pak bude na obchvat připojen novými stykovými křižovatkami ;

- plochy územní rezervy, vymezené v územním plánu Týniště, představují další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a jsou nezastavitelné ;

#### **k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- územní plán Týniště nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

#### **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- územní plán Týniště nevymezuje zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

#### **m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- územní plán Týniště nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

#### **n) Stanovení pořadí změn v území ( etapizace)**

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu Týniště bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce a potřebám podnikatelských subjektů ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách obce Týniště časové pořadí - etapizaci ;

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- územní plán Týniště nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

**p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- územní plán Týniště, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský obsahuje :

**I. Ú Z E M N Í P L Á N T Ý N I Š T Ě**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ( str. 1 - 28 )**

( V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ )

**B. GRAFICKÁ ČÁST ( celkem 4 výkresy)**

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,  
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,  
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 777072565  
e-mail : architektstudio@volny.cz )

V Plzni, 04/2015