

OBEC
Ú T U Š I C E
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC ÚTUŠICE, Ú T U Š I C E č. 59, 332 09 ÚTUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 PŘEŠTICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 11 / 2012

**OBEC ÚTUŠICE, KRAJ PLZEŇSKÝ,
OKRES PLZEŇ - JIH**

II.

**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

OBJEDNATEL : OBEC ÚTUŠICE, ÚTUŠICE č. 59, 332 09 ÚTUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 PŘEŠTICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 11 / 2012

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 50 000
4) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek
- m) Poučení
- n) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Záměr pořídit územní plán Útušice byl schválen na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Útušice dne 27.4.2009. Důvodem pro pořízení nového územního plánu Útušice byla potřeba komplexní aktuální územně plánovací dokumentace, která stanoví hlavní zásady rozvoje obce. Dne 26.3.2009 požádala obec Útušice Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, o pořízení nového územního plánu. Dne 14.5.2009 byly na MěÚ Přeštice doručeny doplňující průzkumy a rozbory území jako podklad pro zpracování zadání územního plánu Útušice. Dne 22.6.2010 oznámil MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Útušice veřejnou vyhláškou s uvedením kdy a kde je možno do návrhu zadání nahlížet. Projednané a upravené zadání zastupitelstvo obce Útušice ve svém usnesení ze dne 6.10.2010 schválilo.

Dne 15.3.2011 byl předložen pořizovateli návrh územního plánu Útušice. Pořizovatel oznámil dne 12.4.2011 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) konání společného jednání o návrhu územního plánu Útušice. Společné jednání se konalo dne 24.5.2011. Všechna stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu územního plánu Útušice byly do návrhu územního plánu zapracovány. Pořizovatel zaslal návrh územního plánu k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona dne 7.12.2011. Současně byl návrh vystaven ke shlednutí na internetových stránkách města Přeštice. Veřejné projednání se konalo dne 31.1.2012 a byl z něj pořízen zvukový a písemný záznam.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b.1. Politika územního rozvoje ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 se obec Útušice nachází v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň a daným územím prochází IV.A Transevropský multimodální koridor spojující Prahu s Plzní a Norinbergem ve směru východ - západ (vazba na dálnici D5).

úkoly vyplývající z PÚR ČR pro územní plánování :

- řešit územní souvislosti spojené s výstavbou dálničního obchvatu Plzně ;
- správní území obce Útušice leží odlehle jižním směrem od města Plzně ; konkrétní územní souvislosti spojené s výstavbou dálničního obchvatu Plzně se území řešeného územním plánem Útušice netýkají ;
- územní plán Útušice respektuje koridor dálnice D5 procházející severním okrajem k.ú. Útušice, včetně ochranného pásma a stávajících staveb souvisejících s dálničním tělesem a do této oblasti nenavrhuje novou výstavbu ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Dle ZÚR PK, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2.9.2008, leží obec Útušice v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň.

úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plány obcí ležících v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň :

- v územních plánech vymezit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové zástavby a obslužných funkcí ;
 - nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí ;
 - optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón Plzeň-Líně, Litice-Radobyčice a Jihozápad (Nýřany, Úherce) ;
 - minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit ;
- územní plán Útušice vymezuje v místech přiléhajících k zastavěnému území části Útušice a části Robčice několik plošně dostatečně rozsáhlých zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných včetně souvisejících obslužných funkcí ;
- územní plán Útušice nenavrhuje odlehle od zastavěného území části Útušice a části Robčice oddělená satelitní sídla ;
- dle územní studie Plzeň-jihozápad byla do sousedství severozápadního okraje správního území obce Útušice lokalizována rozvojová zóna Litice - Radobyčice ; v rámci aktualizace ZÚR PK uplatnilo statutární Město Plzeň požadavek na vyjmutí této rozvojové zóny nadmístního významu z územně plánovacího dokumentu vydaného krajem, vzhledem k neexistenci podpory rozvojových záměrů v předmětné oblasti z důvodů velmi vysokých vstupních investic ; s ohledem na reálné předpoklady respektování výše uvedeného požadavku v aktualizovaných ZÚR PK nebylo nutné prověřovat požadavky, uvedené v zadání územního plánu Útušice, související s touto rozvojovou lokalitou nadmístního významu ;
- územní plán Útušice respektuje stávající podnikatelská střediska v řešeném území - zemědělský areál včetně plochy drobné výroby v části Útušice a areál drobné výroby a skladování v části Robčice, u kterého umožňuje směrem od stávající zástavby smíšené obytné, oddělené silnicí II/180, další rozvoj ; v době pořizování územního plánu nebylo zjištěno negativní působení těchto stávajících výrobních aktivit na životní prostředí a negativní dopad se nepředpokládá ani do budoucna ; přesto územní plán navrhuje kolem zemědělského areálu a areálu drobné výroby v části Útušice realizaci zeleně s funkcí odstupovou - clonnou a estetickou a úpravu nevyhovujícího dopravního napojení areálu výroby a skladování v části Robčice na silnici II/180 návrhem nové MK, procházející areálem a připojující stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování ve dvou bezpečných místech na silnici II/180 ;
- územní plán Útušice nenavrhuje nové přivaděče ke stávajícím dálničním křižovatkám, nové dálniční křižovatky či navazující silniční síť ani modernizaci dalších komunikací v návaznosti na dálnici ; dálnice D5 prochází řešeným územím v krátkém úseku a křižovatky stávajících silnic III. třídy s dálnicí byly řešeny nadjezdem přes dálnici v době realizace dálničního tělesa ;

b.3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- správní území obce Útušice se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, přímo navazuje na jižní okraj správního obvodu města Plzně a dále sousedí se správním územím města Dobřany, správním územím obce Dolní Lukavice, obce Předenice, obce Čižice a obce Štěnovice ; město Přeštice plní pro obec Útušice funkci obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem ;

- správní území obce Útušice tvoří katastrální území Útušice, část Útušice a katastrální území Robčice u Štěnovic, část Robčice ; celková rozloha řešeného území činí 1 566 ha, obec Útušice má celkem cca 599 obyvatel (poslední údaj ČSÚ z bilance obyvatelstva z roku 2008) ;

- obec Útušice plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu drobné výroby na ploše stávajícího areálu výroby a skladování v části Robčice a ve smyslu možné zemědělské výroby živočišného charakteru na ploše stávajícího zemědělského areálu v části Útušice ; významnou funkcí řešeného území bude nadále funkce rekreační - pobytového charakteru - v lokalitách chat a rekreačních domků při jižním a východním okraji správního území obce Útušice ; tyto základní funkce jsou a dále budou doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách zastavěného území obce Útušice ;

- výrazné požadavky na rozvoj ekonomické základny obce nebyly v rámci přípravy územního plánu a v zadání uplatněny ; většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací do okolních větších center osídlení, především do krajského města Plzně ;

- v obci existuje základní občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru; územní plán umožňuje na plochách bydlení a plochách smíšených obytných další rozvoj občanského vybavení zejména komerčního charakteru, odvíjejícího se v území od reálné poptávky ; obě zastavěné části obce jsou plně plynofikovány, odkanalizovány oddílnou kanalizací, splašková kanalizace je zakončena v každém sídle ČOV ; pro část Útušice je připravováno v souladu s PRVK Plzeňského kraje zásobování pitnou vodou dle zpracovaného projektu na stavby a zařízení veřejného vodovodu (1. etapa realizace vodovodu), v budoucnu lze očekávat vybudování veřejného vodovodu i v části Robčice (2. etapa realizace vodovodu) ;

- severním okrajem řešeného území prochází dálnice D5 Praha - Rozvadov - SRN, dopravní kostru správního území obce Útušice tvoří silnice II/180 Dobřany - Štěnovice, III/18032 Štěnovice - Útušice - Plzeň, III/18032a Útušice - Litice a III/18032d Robčice – Útušice ; dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná ;

- železniční trať správním územím obce Útušice neprochází ;

- severní urbanizovanou část správního území obce Útušice vyvažují přírodně krajinné hodnoty převážně zalesněné jižní části obce, nabízející síť turistických stezek, cyklotrasy a podél jižního a východního okraje řešeného území rekreační bydlení v chatových lokalitách ;

- další rozvoj řešeného území bude v budoucnu rozhodujícím způsobem ovlivňován nedalekou polohou obce Útušice od krajského města Plzně ; celé řešené území je dle ZÚR PK součástí rozvojové oblasti OB 5 Plzeň ; blízký možný zdroj pracovních příležitostí , rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií (školství, zdravotnictví, kultura, sportovní zařízení, nákupní centra a další) a vyhovující silniční dopravní infrastruktura podpoří v řešeném území především požadavky na rozvoj bydlení trvalého charakteru ; obec Útušice bude v budoucnu dle reálných předpokladů vytvářet pro město Plzeň zázemí v oblasti trvalého bydlení ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území

Cílem ÚP Útušice je soustavné a komplexní řešení změn ve správním území obce, za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji

území. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Výše uvedené cíle Územního plánu Útušice jsou v souladu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 stavebního zákona.

c.1. Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

Zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Útušice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu atd.

1) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**

(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**

(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU**

(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY „POD SMUTNÝM KOUTEM“**

(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

LESY HOSPODÁŘSKÉ A LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II**

(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

2) Vodní režim

- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**

(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ**

(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM NÝRSKO**

(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ, VYHLÁŠKA MV č. 380/2002 Sb., K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ CO OBYVATELSTVA)

3) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ PLZEŇ - ČERNICE**

(ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH)

4) Dopravní infrastruktura

- **OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ LÍNĚ**

(ZÁK. č. 49/1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP DÁLNICE, OP SILNICE II. A III. TŘ**

(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

5) Technická infrastruktura

- **PHO POVRCHOVÉHO ZDROJE PITNÉ VODY VODÁRENSKÉHO TOKU ŘEKY ÚHLAVY II. STUPNĚ - VNITŘNÍ**

(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **PHO POVRCHOVÉHO ZDROJE PITNÉ VODY VODÁRENSKÉHO TOKU ŘEKY ÚHLAVY III. STUPNĚ - VNĚJŠÍ**

(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP ZDROJE PITNÉ VODY**

(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP VN 22 kV**

(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **RADIORELÉOVÁ TRASA**

(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU**

(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

- **OP KATODOVÉ OCHRANY**

(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

6) Nemovité kulturní památky

- **ČÁST ÚTUŠICE - KAPLE NA NÁVSI**

(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP :

Část Útušice :

r.č. 16594 / 4 - 509 : pozdě barokní šestiboká kaple z poč. 19.století, stojící na návsi (st.p.č.213)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedeného památkově chráněného objektu je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Přeštice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- v části Útušice se při silnici III/18032 směrem na Radobyčice nachází pomník, věnovaný obětem I. světové války ; pomník je evidovaným pietním místem dle § 2, zák. č. 122 / 2004, o válečných hrobech a pietních místech, v platném znění (přemístění nebo zrušení válečného hrobu lze provádět jen po písemném souhlasu Ministerstva obrany - § 3 odst. 2, zák.č. 122 / 2004 Sb.) ;

- celé řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- v řešeném území se nenachází NP, CHKO, EVL, přírodní rezervace, ptačí oblast ani přírodní park ; celé řešené území pokrývá navržený Územní systém ekologické stability úrovně lokální a regionální, propojený skladebnými částmi s ÚSES sousedních obcí ; na území obce Útušice zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- v souvislém lesním porostu pokrývajícím celou jižní polovinu řešeného území je vymezena při východním okraji k.ú. Robčice u Štěnovic přírodní památka Pod Smutným koutem s příslušným ochranným pásmem (ochrana různorodé doubravy s výskytem pestré hájové květeny včetně několika druhů zvláště chráněných rostlin) ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny vymezuje územní plán pozemky skladebných částí ÚSES, včetně přírodní památky, jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou a do budoucna nezastavitelné ;
- územní plán reguluje možnou dostavbu historických parcel (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) stavbami pro bydlení či stavbami pro rekreaci : zastavěné území v k.ú. Robčice u Štěnovic, parc.č. 703, ležící uvnitř lesního komplexu Vysoká, se územním plánem ruší, neboť se nachází v regionálním biokoridoru ÚSES, tj. na ploše přírodní, která je do budoucna nezastavitelná ;
- v řešeném území nedochází k výrazným větrným erozním projevům ani k vodní erozi podél malých vodotečí (potoků) ;
- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c..4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Útušice vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu , v platném znění , ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích, v platném znění, a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;
- nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- správní území obce Útušice není zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti (nařízení vlády ČR, zák. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech) ; povinná opatření, vyplývající z tohoto nařízení, se netýkají územním plánem řešeného území;
- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obou částí obce Útušice, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; stávající plochy rekreačních chat, ležících při východním okraji k.ú. Robčice, jsou stabilizovány a územním plánem není umožněn jejich rozvoj ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- některé z těchto rekreačních objektů nejsou zahrnuty do zastavěného území, neboť leží na pozemcích určených KN k plnění funkcí lesa ; tento rozpor s lesním zákonem bude řešen samostatným stavebně správním řízením ; územní plán registruje předmětné pozemky v souladu se skutečností jako plochy lesní s jiným funkčním využitím ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených místních komunikací, účelových cest, stávajících lesních a polních cest, cyklotras a cyklostezek a pěších turistických stezek ;
- územní plán respektuje poddolované území Plzeň - Černice, které bez významného vlivu na řešené území zasahuje do severovýchodního okraje k.ú. Útušice ; ve správním území obce Útušice neprobíhá těžba surovin, nenachází se zde dobývací prostor ani CHLÚ ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- územní plán Útušice byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (resp. vyhl. č. 269 / 2009 Sb., kterou se mění výše uvedená vyhláška) ;
- územní plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb. ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

uspokojivá čistota ovzduší v řešeném území :

- plynofikací sídel Útušice a Robčice bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv ;
- četnost dopravy na dálnici D5 vyvolává vzhledem k celkově dobrému technickému stavu a dostatečné vzdálenosti dálničního tělesa od sídel nevýrazné dopravní emise, ke zvýšení hlukového ohrožení v území může docházet z dopravního provozu na části dálnice D5 (v úseku mostní konstrukce) před vjezdem do dálničního tunelu Valík - územní plán proto navrhuje v účinném místě terénní val se zelení ochrannou-izolační jako VPO nestavební povahy, určené ke zmírnění ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy ;

uspokojivé podmínky životního prostředí v řešeném území :

- zastavěné území části Útušice a části Robčice je odkanalizováno oddílnou kanalizací, splašková kanalizace je v obou sídlech zaústěna do ČOV ;
- pro část Útušice je zpracován v souladu s PRVK PK projekt na zásobování sídla pitnou vodou (1. etapa realizace veřejného vodovodu) ; v budoucnu bude vybudován veřejný vodovod i v části Robčice (2. etapa realizace veřejného vodovodu) ;
- areál výroby a skladování - drobná výroba v části Robčice nemá celkově rušivé účinky na nedalekou obytnou zástavbu sídla ; z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravního provozu navrhuje územní plán nové křížovatkové připojení areálu na silnici II/180 a to ve dvou místech s bezpečnými rozhledovými poměry ;
- v zemědělském areálu v části Útušice není v současné době provozována živočišná výroba ; dle podnikatelského záměru vlastníka podstatné části stavebního fondu areálu (uplatněného v rámci přípravy ÚP) bude v budoucnu výroba živočišného charakteru obnovena ; s ohledem na polohu zemědělského areálu vůči stávající zástavbě sídla Útušice navrhuje územní plán výsadbu vzrostlé zeleně podél vnitřního obvodu této plochy výroby a skladování - zemědělské výroby s funkcí odstupovou - clonnou i estetickou a v blízkosti zemědělského areálu nevymezuje zejména zastavitelné plochy bydlení (v průběhu pořizování územního plánu nebylo pořizovateli doručeno pravomocné územní rozhodnutí o OP střediska chovu hospodářských zvířat) ;
- v rámci zemědělské výroby není území obce Útušice zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a

statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech) ; pokyny, vyplývající z výše uvedené vyhlášky, se nevztahují na řešené území ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Útušice realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Útušice ; na veřejných prostranstvích zastavěných částí obce jsou vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu je zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku odpadu v okrese Plzeň – jih ; ve správním území obce Útušice se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; obec Útušice neplánuje do budoucna zřízení sběrného dvora ;

- kvalitní přírodně krajinné prostředí jižní poloviny zájmového území bude nadále vyvažovat případné zátěže urbanizované severní části správního území obce ;

- na území obce Útušice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí a ochranu veřejného zdraví ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území jednotlivých částí obce Útušice a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- řeka Úhlava, protékající podél severovýchodního okraje správního území obce Útušice, vyvolává povodňové situace ; vyhlášené záplavové území řeky Úhlavy (aktivní záplava, pasivní záplava) neohrožuje podstatně stávající zástavbu obce ;

- územní plán vymezuje kolem areálu stávající ČOV v části Útušice, který byl postižen v roce 2002 záplavou (více než Q 100), ochrannou hráz, eliminující záplavu ČOV při extrémních průtocích řeky Úhlavy ; hráz bude plnit funkci protipovodňového opatření snižujícího ohrožení v území záplavami ;

- územní plán určuje k obnově (znovuvybudování) rybníční nádrž v centru zastavěného území části Útušice, na pozemcích p.č. 420/50, 84 a částečně 420/51 a 85 při levém břehu Útušického potoka ; zrušením a zavezením několika rybníčních nádrží v části Útušice v minulosti se snížila retenční schopnost území a zvýšilo se riziko častějšího výskytu lokálních povodňových jevů při místních extrémních přívalových deštích ; rybníční nádrž bude plnit funkci protipovodňového opatření, zvyšujícího retenční schopnost území ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP

Návrh územního plánu Útušice byl zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovateli předána v zákonné lhůtě, byla zapracována do návrhu územního plánu Útušice. V návrhu územního plánu Útušice nebyly řešeny žádné rozpory.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 24.5.2011 tj. do 23.6.2011.

e.4.1 Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-jih, Nerudova 35, Plzeň

Stanovisko ze dne 18.5.2011, č.j. 77685/2011-MZE-130727 – Pozemkový úřad Plzeň-jih dle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále zákona) je zřízen jako správní úřad a dle § 20 odst. 1 písm. d) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům. Pozemkový úřad Plzeň-jih eviduje v katastrálním území Útušice jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) formou zatímního bezúplatného užívání (ZBÚ), příp. formou technické pomoci dle § 15 zákona č. 139/2002 Sb. Podklady jsou uloženy v archivu zdejšího úřadu. Upozorňujeme na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky. S návrhem územního plánu Útušice souhlasíme.

Vyhodnocení: Nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky, bylo územním plánem akceptováno.

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Stanovisko ze dne 24.5.2011 uplatněno při společném jednání – nově navržená obytná zástavba směrem k dálnici – nutno prověřit z hlediska hlukových poměrů a na základě toho určit rozsah zástavby. Vyjádření podáno ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb. k ochraně veřejného zdraví. Po upozornění pořizovatelem na skutečnost, že Úřad územního plánování nesmí hlukovou studii pořizovat (není v úkolech územního plánování) její pořízení je v rozporu se zákonem a dokonce i s Ústavou (orgán státní správy smí vykonávat jen ty činnosti, ke kterým je zákonem výslovně zmocněn), dotčený orgán svoje stanovisko upravil a to: podmíněně využitelné území – plochy podmíněně přípustného využití za předpokladu splnění povinností, které ukládá příloha č. 4 vyhl. Č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, tj. navrhnout řešení ochrany stavby před nepříznivými účinky hluku v chráněném vnitřním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) v rámci projektové dokumentace pro územní řízení.

Vyhodnocení: V „hlukově podezřelých plochách“ budou stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory zařazeny do podmíněně přípustného využití a podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Konkrétně v územním plánu Útušice bude uvedena výše uvedená podmínka v rozvojových plochách pro bydlení situovaných v blízkosti dálnice D5.

- Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, Brno

Stanovisko ze dne 22.6.2011, zn. UP/1443/11 – Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

K návrhu územního plánu Útušice nemáme zásadních připomínek.

V návrhu ÚP Útušice jsou v k.ú. Útušice vymezeny rozvojové lokality U-Z1 (Brd) a U-Z2(Brd) – zastavitelné plochy pro výstavbu RD a U-Z9 (Rr) – zasta. plocha rekreace – rekreační domky, chaty, které jsou situovány v blízkosti dálnice D5. Vzhledem k této vysoké hodnotě intenzity dopravy budou tyto lokality zasaženy nadlimitním hlukem z provozu na dálnici D5, proto doporučujeme ve zmíněných lokalitách zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že

v dalším řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky dálnice D5.

Vyhodnocení: Centrum dopravního výzkumu Brno není dotčeným orgánem v procesu projednávání územního plánu, tím je ministerstvo dopravy, které své stanovisko neuplatnilo. V územním plánu budou mít rozvojové lokality U-Z1 (Brd) a U-Z2(Brd) – zastavitelné plochy pro výstavbu RD a U-Z9 (Rr) – zasta. plocha rekreace – rekreační domky v regulativech jako podmínečně přípustné využití podmínku - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

- Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Stanovisko ze dne 8.6.2011 č.j. OŠKPP-LUV/11795/2011 – Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění k předloženému návrhu územního plánu Útušice sděluje, že s předloženým návrhem ÚP Útušice souhlasí. Předložený návrh dokumentace ÚP nebude mít negativní vliv na nemovitou kulturní památku, klasicistní kapli na návsi v Útušicích, ani na její prostředí. Vzhledem k nově navrhovaným plochám zástavby a zemnímu valu ve východní části k.ú. Útušice upozorňujeme, že dotčené území je archeologickou lokalitou s doklady intenzivního pravěkého osídlení především z období neolitu a doby bronzové.

Vyhodnocení: Návrh územního plánu Útušice není v rozporu se stanoviskem MěÚ Přeštice, odboru školství, kultury a památkové péče.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR** zaslalo MěÚ Přeštice, odboru výstavby a územního plánování na vědomí vyjádření k návrhu územního plánu Útušice, které posílá jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstvu dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem. Vzhledem k tomu, že Ředitelství silnic a dálnic není dotčeným orgánem v procesu projednávání územního plánu, tím je ministerstvo dopravy, které ovšem své stanovisko neuplatnilo, je výše uvedené vyjádření bezpředmětné.

e.4.2 Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Vojská ubytovací a stavební správa Praha, Radobyčická 25, Plzeň
- Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, Přeštice
- MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad
- MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody
- MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů
- MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, Plzeň

e.4.3 Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Škroupova 18, Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň

e.5 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP:

e.5.1 Sousední obce, které uplatnily své připomínky a jejich vyhodnocení:

- Statutární město Plzeň

Připomínky ze dne 6.6.2011, č.j. MMP/101041/11 – Ze strany statutárního města Plzně k návrhu územního plánu Útušice není připomínek.

e.5.2 Sousední obce, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

- Obec Štěnovice
- Obec Předenice
- Obec Dolní Lukavice
- Obec Čížice
- Obec Chlumčany
- Město Dobřany

f) Vyhodnocení splnění zadání

- pořizovatel (MěÚ Přeštice, ÚÚP, Masarykovo nám. č. 107, 334 01 Přeštice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání územního plánu Útušice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání územního plánu Útušice schváleno zastupitelstvem obce Útušice ;

- územní plán Útušice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění řešených úkolů, zakotvených v zadání územního plánu Útušice :

- výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pod bodem f) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) byl v návrhu územního plánu rozšířen o rozvojové plochy „zeleně soukromé, vyhrazené“ (zahrady), lokalizované na základě požadavku obce k severozápadnímu okraji zastavěného území části Útušice ; zahrady budou v těchto plochách plnit přechodovou funkci stávající obytné zástavby sídla do otevřeného nezastavěného území zemědělsky obhospodařovaného a budou plnit kromě své základní funkce (užitkové zahrady) i funkci hygienickou a ekologickou ;
- dopad a návrh potřebných opatření vyvolaný případným zvýšením dopravní zátěže v části Útušice, související s nejkratším dopravním napojením rozvojové zóny Litice - Radobyčice (vymezené v ZÚR PK v sousedství severozápadního okraje k.ú. Útušice) silnicemi III/18032a) a III/18032 na silnici II/180, zmíněného v zadání pod bodem g) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury a rovněž požadavek na prověření navržené plynofikace výše uvedené zóny nadmístního významu, uvedený v zadání pod bodem c) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů, nebyl v návrhu územního plánu zohledněn; v rámci aktualizace ZÚR PK vyžádalo statutární město Plzeň vyjmutí rozvojové zóny Litice - Radobyčice z územně plánovacího dokumentu, vydaného krajem ;

- koncepce vybudování veřejného vodovodu pro část Útušice, uvedená v zadání pod bodem g) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, je v návrhu územního plánu Útušice zpřesněna : jako 1. etapa realizace zásobování pitnou vodou se předpokládá v souladu s PRVK PK vybudování veřejného vodovodu pro část Útušice - dle projektové dokumentace pořízené obcí ; jako 2. etapa realizace zásobování pitnou vodou je územním plánem navrženo vybudování veřejného vodovodu v části Robčice ;
změna trasy hlavního zásobovacího vodovodního řádu od VDJ do Útušic, zapracovaná do výše uvedené projektové dokumentace vede podstatnou částí stávající zástavby Robčic a tím výhodně poskytuje možnost realizace zásobování pitnou vodou v dohledné době i v části Robčice ;
lokalizace nově vybudovaného VDJ není v grafické části územního plánu Útušice zahrnuta, neboť stavba VDJ je dle projektové dokumentace situována na terénně vyvýšené místo v k.ú.Šlovice, tj. mimo správní území obce Úrušice ;
- dle pokynů, uvedených v zadání územního plánu Útušice pod bodem j.3. Požadavky na ochranu před povodněmi, byla ve spolupráci s obcí Útušice vyhodnocena rizika možných záplav v řešeném území a do územního plánu byla navržena žádoucí protipovodňová opatření (textová část ÚP Útušice, bod d.2. Technická infrastruktura, d.2.3. Protipovodňová opatření) ;
- jako reakce na závěry aktualizovaných ÚAPo, týkající se nedostatečného rekreačního využití řešeného území, byl do ÚP Útušice zapracován (kromě zastavitelné plochy rekreace-individuelního rodinného typu) návrh nových ÚK včetně navržených místních cyklotras, zlepšujících dopravní propustnost krajiny, zajišťujících dopravní provázanost se sousedními obcemi (návaznost na cyklistické trasy v k.ú. Litice a v k.ú. Šlovice) a intenzivněji využívající rekreační potenciál řešeného území ;
- na základě požadavku obce Útušice byla v územním plánu vymezena plocha U-Z17 (Zv) jako žádoucí opatření pro zmírnění možných negativních vlivů v území, způsobených provozem na části dálnice D5, procházející řešeným územím - viz textová část ÚP Útušice, bod c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv a bod h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ;

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- přijaté řešení, zapracované do návrhu územního plánu Útušice vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR PK, ze závěrů ÚAPo a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Útušice schváleném zadání pro územní plán ;

- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu Útušice spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území zejména ZÚR PK a závěry ÚAP ORP Přeštice, vyžadujících v územním plánu dostatek vymezených zastavitelných ploch bydlení včetně obslužných funkcí a limitujících požadavků na ochranu kvalitních zemědělských půd, v řešeném území čteně se vyskytujících ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch a nové veřejné infrastruktury je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Útušice v rozvojové oblasti OB 5 Plzeň a vzájemné vazby centra rozvojové oblasti a okolních sousedních obcí
- celkový charakter obce Útušice a její přírodně krajinné zázemí
- celková kapacita zastavitelných ploch, navržených v dosud platném ÚP SÚ Útušice a ÚP SÚ Robčice a stupeň jejich využití
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťující ochranu ZPF ;
- žádoucí demografický vývoj obce Útušice do budoucna
- návaznost na zastavěná území obou částí obce Útušice

- při stanovení rozsahu zastavitelných ploch bydlení v územním plánu Útušice byl respektován urbanizační předpoklad dislokace jednotlivých funkcí urbanizovaných celků (sídel) v území rozvojové oblasti OB 5 Plzeň a oboustranně zesilující vazby krajského centra a jeho přilehlého okolí ; území obce Útušice je z hlediska budoucích urbanizačních zájmů řazeno mezi atraktivní a výhodné ;

- potřeba nových zastavitelných ploch v územním plánu Útušice byla přiměřeným způsobem posouzena dle metodického pokynu MMR a ÚUR Brno „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ ; na vymezených zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití lze umístit aktuální rozvojové záměry a zároveň lze do budoucna počítat s dostatečnou rezervou, související s reálnou poptávkou v území ; (odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení byl zásadním způsobem ovlivněn požadavky, vyplývajícími z polohy obce v rozvojové oblasti, tj. vlivem nedalekého centra RO OB 5 Plzeň)

- v procesu pořizování ÚP Útušice byla MMR ČR a MŽP ČR změněna metodika vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa ; odůvodnění územního plánu Útušice tuto metodiku plně respektuje v textové i grafické části ;

g.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- územní plán Útušice vymezuje plochy stávající a navržené zeleně soukromé vyhrazené na soukromých pozemcích :

část Útušice : rozvojové plochy U-Z13 (Zsv), U-Z14 (Zsv), U-Z15 (Zsv), U-Z24 (Zsv) ;

- zeleň soukromá vyhrazená na těchto plochách bude plnit funkci užitkových zahrad, situovaných převážně k okraji zastavěného území části Útušice, do oblasti kvalitnějších zemědělských půd ; kromě své základní funkce bude zeleň soukromá vyhrazená v těchto plochách plnit i funkci hygienickou a ekologickou a do budoucna bude nezastavitelná ; (rozsah vymezených rozvojových ploch zeleně soukromé vyhrazené odpovídá přiměřeně zájmu - poptávce - v řešeném území) ;

- územní plán Útušice vymezuje plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství :

část Útušice :

rozvojová plocha U-Z17 (Zv) ;

- zeleň veřejná na této ploše (na terénním valu) bude plnit důležitou funkci ochrannou-izolační ; v řešeném území je vzhledem ke svému účelu (eliminující možné negativní hlukové vlivy z dálnice D5) žádoucí a nenahraditelná a do budoucna nezastavitelná ;

- zeleň veřejná s funkcí ochrannou-izolační je v územním plánu Útušice vymezena v ploše U-Z17 (Zv) vzhledem k významu a důležitosti jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené ke zmírnění ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy (§ 101, zák. č. 183 / 2006 Sb.) ;

rozvojová plocha U-Z23 (Zv) ;

- zeleň veřejná na této ploše (v proluce zastavěného území části Útušice) bude plnit funkci doplňkovou, umožňující event. potřebné terénní úpravy ;

část Robčice : rozvojové plochy R-Z14 (Zv), R-Z15 (Zv) ;

- zeleň veřejná na těchto plochách souvisí s návrhem nového dopravního řešení v areálu výroby a skladování (drobná výroba) a v řešeném území bude plnit funkci doprovodnou-odstupovou ; z dopravního hlediska je v území potřebná a nenahraditelná ;

- územní plán Útušice navrhuje v textové části (bod c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně, c.3. Sídelní zeleň) pás zeleně soukromé kolem stávajícího zemědělského areálu (VSz) a části stávajícího areálu drobné výroby (VSDv) ; návrh této kategorie zeleně v územním plánu Útušice vychází z požadavku Obce Útušice a předpokládá ze strany příslušného stavebního úřadu (spolupracujícího s příslušným odborem životního prostředí) součinnost při povolování nových činností na stabilizované ploše VSz a stabilizované ploše VSDv včetně zajišťování koordinace při výsadbě této kategorie zeleně ; za novou činnost na výše uvedených stabilizovaných plochách je pokládána výstavba nového objektu, přestavba stávajícího objektu, rekolaudace (změna užívání) stávajícího objektu apod., ale i obnova živočišné výroby ve stávajících objektech ;

- v důsledku tohoto požadavku Obce Útušice zakládá územní plán Útušice povinnost subjektům, vyvíjejícím nové činnosti na výše uvedených stabilizovaných plochách, vysadit při obvodu výrobních areálů pás zeleně v šířce (resp. v délce) pozemku, na kterém bude nová činnost realizována.

- Obec Útušice vyloučila v tomto rozvojovém záměru územním plánem možné uplatnění předkupního práva v pásu potřebné šířky na příslušných pozemcích ve prospěch subjektů, vyvíjejících nové činnosti i zřízení věcného břemene v pásu potřebné šířky na těchto pozemcích ; realizace obvodového pásu zeleně odstupové-clonné a estetické kolem zemědělského areálu a podél severní a východní strany areálu drobné výroby nebude charakteru jednorázového a kontinuálního, bude charakteru postupného a déledobého ;

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace , jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Útušice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Útušice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán řeší především rozvoj ploch pro bydlení, rozvoj veřejné

technické infrastruktury a rozšíření ploch drobné výroby a skladování v návaznosti na stávající areál téhož funkčního využití ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Útušice je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem obce bylo vymezení v přiměřeném rozsahu nové lokality pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěná území sídel v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Podrobnější vyhodnocení v kapitole g) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.

Stanovení kvality zemědělské půdy určené BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu č. 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

Předpokládaný zábor ZPF (jako součást Odůvodnění územního plánu Útušice) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území , hranice zastavitelných ploch , ploch s provedenými investicemi do půdy (odvodnění, závlahy), hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí, kukuřici, řepku, řepu.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

- 0,0962 ha záborových ploch patří do I.třídy. Do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v polohách rovinných nebo jen mírně sklonitých.
- 13,8614 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

(záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů vysoké četnosti těchto kvalitních půd v řešeném území a vzhledem k návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování ; v rámci možností byl zábor těchto ploch minimalizován ;)

- 6,1867 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.
- 6,7224 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, v rámci klimatických regionů jen s omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka č.1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části)

Charakteristika klimatického regionu

Řešené území patří do klimatického regionu mírně teplého, suchého, který se označuje kódem 4 (Symbol MT 1).

Suma teplot nad + 10 °C	: 2400 - 2600
Průměrná roční teplota	: 7 - 8,5°C
Průměrný roční úhrn srážek	: 450 - 550 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 30 - 40

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 12 : Hnědozemě , případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované , včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách ; středně těžké s těžší spodinou ; vláhové poměry jsou příznivé , ve spodině se projevuje místy převlhčení.
- HPJ 15 : Illimerizované půdy , hnědozemě illimerizované , hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké ; s příznivým vodním režimem.
- HOJ 22 : Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech ; většinou lehčí nebo středně těžké ; s vodním režimem relativně příznivým.
- HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké , až středně štěrkovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách ; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 58 : Nivní půdy glejové na nivních uloženinách ; středně těžké ; vláhové poměry relativně méně příznivé , po odvodnění příznivé.
- HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé , avšak zkulturněné , na různých horninách i zeminách ; středně těžké až velmi těžké ; příznivé pro trvalé travní porosty , po odvodnění i pro ornou půdu.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond „ je graficky znázorněno odvodnění na území obce. Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou. (o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky, eventuelně uživateli, jednotlivých pozemků , neboť odvodnění spadá do jejich správy)

Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou v obci Útušice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 26,8667 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na území dvou katastrálního území (k.ú. Útušice - 18,9545 ha a k.ú. Robčice u Štěnovic - 7,9122 ha)

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 26,8667 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	25 ,2184 ha
zahrady -	0 , 0000 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	1 , 6483 ha
pastviny -	0 , 0000 ha

Zábor ZPF celkem : 26 , 8667 ha

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Útušice předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , v oblasti ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování-drobná výroba, rekreace, dopravy , technické infrastruktury , zeleně a veřejných prostranství.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy a trvalých travních porostů , přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

k.ú.Útušice	U-Z1,U-Z2,U-Z3,U-Z4	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech)
	U-Z5	Plochy smíšené obytné
	U-Z6	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech)
	U-Z7,U-Z8	Plochy smíšené obytné
	U-Z9	Plochy rekreace (Stavby pro rodinnou rekreaci)
	U-Z10	Plochy dopravní infrastruktury
	U-Z11,U-Z12	Plochy technické infrastruktury
	U-Z13,U-Z14,U-Z15	Plochy zeleně (Soukromé a vyhrazené)
	U-Z17	Plochy zeleně (Veřejné)
	U-Z18,U-Z19, U-Z20	Plochy veřejných prostranství
	U-Z21,U-Z22	Plochy veřejných prostranství
	U-Z23	Plochy zeleně (Veřejné)
	U-Z24	Plochy zeleně (Soukromé a vyhrazené)
k.ú.Robčice	R-Z1,R-Z2	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech)
u Štěnovic	R-Z3,R-Z4-R-Z5	Plochy smíšené obytné
	R-Z6,R-Z7	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech)
	R-Z8	Plochy smíšené obytné
	R-Z9,R-Z10,R-Z11	Plochy výroby a skladování
	R-Z12a,R-Z12b,R-Z13	Plochy veřejných prostranství
	R-Z14,R-Z15	Plochy zeleně (Veřejné)
	R-Z16	Plochy bydlení (Bydlení v rodinných domech)
	R-Z17	Plochy výroby a skladování

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- e) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy

II.Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL je zpracováno podle platných předpisů - zák.č.289/1995 Sb.,o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na ploše dvou katastrálních územích (k.ú.Útušice a k.ú.Robčice u Štěnovic). Převažují zde lesy hospodářské, vyskytují se zde i lesy zvláštního určení.

Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem : 26 , 8667 ha

Zábor vodních pl.celkem : 0 , 1465 ha

Zábor ost.pl.celkem : 0 , 7668 ha

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha

Tabulka číslo 1 - "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

akce : Územní plán Útušice
Katastrální území : Útušice

Strana : 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
U - Z1	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	4,7938	4,7938	-	-	-	-	-	-	4,7938	-	-	-	-
U - Z2	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	5,8658	5,8658	-	-	-	-	-	-	3,2657	-	2,6001	-	-
U - Z3	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	1,7858	1,7858	-	-	-	-	-	-	1,6009	-	0,1849	-	-
U - Z4	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z6	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z7	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z9	Rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci)	1,0073	1,0073	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0073	-	-
U - Z10	Plochy dopravní infrastruktury	0,5198	0,5198	-	-	-	-	-	-	0,5198	-	-	-	-
U - Z11	Plochy technické infrastruktury	0,0553	-	-	-	-	-	0,0553	0,0553	-	-	-	-	-
U - Z12	Plochy technické infrastruktury	0,0409	-	-	-	-	-	0,0409	0,0409	-	-	-	-	-
U - Z13	Plochy zeleně (soukromé a vyhrazené)	0,7834	0,7834	-	-	-	-	-	-	0,7834	-	-	-	-

akce :
Katastrální území :

Územní plán Útušice
Útušice

Strana : 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
U - Z14	Plochy zeleně (soukromé vyhrazené)	0,2836	0,2836	-	-	-	-	-	-	0,2241	0,0595	-	-	-
U - Z15	Plochy zeleně (soukromé vyhrazené)	0,1659	0,1659	-	-	-	-	-	-	-	0,1659	-	-	-
U - Z17	Plochy zeleně (veřejné)	1,8079	1,8079	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8079	-	-
U - Z18	Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z19	Plochy veřejných prostranství	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U - Z20	Plochy veřejných prostranství	0,4034	0,4034	-	-	-	-	-	-	0,1142	0,2892	-	-	-
U - Z21	Plochy veřejných prostranství	0,4818	0,4818	-	-	-	-	-	-	-	0,4818	-	-	-
U - Z22	Plochy veřejných prostranství	0,6779	0,6779	-	-	-	-	-	-	-	0,6779	-	-	-
U - Z23	Plochy zeleně (veřejné)	0,2819	0,1981	-	-	-	-	0,0838	-	-	0,2819	-	-	-
Zábor ZPF celkem		18,9545	18,7745	-	-	-	-	0,1800	0,0962	11,3019	1,9562	5,6002	-	-

akce :
Katastrální území :

Územní plán Útušice
Robčice

Strana : 3

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R - Z1	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	1,9785	1,9785	-	-	-	-	-	-	1,9785	-	-	-	-
R - Z2	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	1,7153	1,7153	-	-	-	-	-	-	-	1,7153	-	-	-
R - Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	1,1222	-	-	-	-	-	1,1222	-	-	-	1,1222	-	0,1178
R - Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R - Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R - Z6	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R - Z7	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R - Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1733	-	-	-	-	-	0,1733	-	0,1733	-	-	-	-
R - Z9	Plochy výroby a skladování	1,7006	1,7006	-	-	-	-	-	-	-	1,7006	-	-	-
R - Z10	Plochy výroby a skladování	0,1810	0,1810	-	-	-	-	-	-	-	0,1810	-	-	-
R - Z11	Plochy výroby a skladování	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R - Z12 a,b	Plochy veřejných prostranství	0,6123	0,5564	-	-	-	-	0,0559	-	0,0956	0,5167	-	-	0,3141
R - Z13	Plochy veřejných prostranství	0,2871	0,2871	-	-	-	-	-	-	0,2871	-	-	-	-
R - Z14	Plochy zeleně veřejné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R - Z15	Plochy zeleně veřejné	0,0250	0,0250	-	-	-	-	-	-	0,0250	-	-	-	-
R - Z16	Plochy bydlení (Bydlení v RD)	0,1169	-	-	-	-	-	0,1169	-	-	0,1169	-	-	0,1169

akce : **Územní plán Útušice**
Katastrální území : **Robčice**

Strana : 4

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R - Z17	Plochy výroby a skladování	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		7,9122	6,4439	-	-	-	-	1,4683	-	2,5595	4,2305	1,1222	-	0,5488

akce : **Územní plán Útušice**
Rekapitulace

Strana : 4

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Útušice	18,9545	18,7745	-	-	-	-	0,1800	0,0962	11,3019	1,9562	5,6002	-	-
	Robčice	7,9122	6,4439	-	-	-	-	1,4683	-	2,5595	4,2305	1,1222	-	0,5488
Zábor ZPF celkem		26,8667	25,2184	-	-	-	-	1,6483	0,0962	13,8614	6,1867	6,7224	-	0,5488

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, tj. dne 31.1.2012, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Pořizovatel - MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci se zastupitelstvem obce v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Útušice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o podaných námitkách následovně :

I. Námitka, kterou podal Ing. Jaroslav Jirka, Sumerova 461/9, Plzeň dne 31.1.2012 týkající se změny lhůty pro pořízení územní studie u ploch U-Z1 a U-Z10. Nesouhlasí s lhůtou pro pořízení územní studie do roku 2018 a navrhuje lhůtu do roku 2016, obdobně jako u ostatních zastavitelných ploch, kde je podmínkou pro využívání územní studie. Navrhuje zajistit rovné podmínky všem vlastníkům.

Zastupitelstvo obce Útušice námitce **vyhoví částečně**.

Odůvodnění: Lhůty pro pořízení územní studie pro plochy bydlení budou sjednoceny na rok 2018, tím budou zajištěny rovné podmínky všem vlastníkům. Územní studie může být vyhotovena i před rokem 2018.

II. Námitky, které podal Ing. Petr Jiráček, Útušice 118, dne 30.1.2012, týkající se:

1. námitka proti zřízení protipovodňové nádrže VPO-PR02 na ppč. 84 a 85 k.ú. Útušice

Zastupitelstvo obce Útušice námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Obnovením umělé vodní nádrže bude zvýšena retenční schopnost území a sníženo riziko častějšího výskytu lokálních povodňových jevů, ke kterým dochází podél Útušického potoka při místních extrémních přivalových deštích.

2. námitka proti vymezení dopravního napojení zastavitelné plochy U-Z5 přes sousední přílehlou nemovitost par.č. 80 a st. č. 78.

Zastupitelstvo obce Útušice námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Vlastník může dál užívat pozemek ke stejnému účelu, ke kterému jej užívá doposud i se stávajícím vjezdem.

III. Námitka, kterou podala Helena Míčková, Jablonského 898/16 dne 30.1.2012, týkající se dotčení plochy SOv na ppč. 547/1 a č.e. 89 na ppč. 547/2 v k.ú. Robčice u Štěnovic, jako ploch výroby a skladování.

Zastupitelstvo obce Útušice námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů, při kterých není možné přezkoumávat proces povolování každého jednotlivého objektu. Územní plán zobrazuje současný stav v dané lokalitě. Veškeré budovy na pozemku parc.č. 545/1 v k.ú. Robčice u Štěnovic jsou umístěny v navrhované ploše výroby a skladování. V současné době se projednává nový územní plán Útušice, který navrhuje nové plochy rozdílného využití a neskresluje stav z původního platného územního plánu sídelního útvaru Útušice a Robčice. V současné době se rozhoduje o novém územním plánu, námitky

opírající se o řešení původního územního plánu nejsou předmětem projednání nového územního plánu Útušice. Vámi uváděná rozptylová studie nebyla doložena, ČHMÚ není dotčeným orgánem v procesu pořizování územního plánu. K návrhu územního plánu nebyla proti ploše výroby a skladování uplatněna negativní stanoviska dotčených orgánů na úseku životního prostředí ani Krajské hygienické stanice. Rozhodnutí o vlivu stavby na její okolí je posuzováno v rámci povolování stavby příslušným stavebním úřadem. Rozhodnutí, zda je stavba v souladu se stavebním povolením, nepřísluší pořizovateli územního plánu.

IV. Námitka, kterou podal Ondřej Vyleta, Hruškova 11, Plzeň, dne 30.1.2012, týkající se využití pozemku p.č. 545/1 a 545/2 v k.ú. Robčice u Štěnovic jako plochy výroby a skladování.

Zastupitelstvo obce Útušice námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů, při kterých není možné přezkoumávat proces povolování každého jednotlivého objektu. Územní plán zobrazuje současný stav v dané lokalitě. Veškeré budovy na pozemku parc.č. 545/1 v k.ú. Robčice u Štěnovic jsou umístěny v navrhované ploše výroby a skladování. V současné době se projednává nový územní plán Útušice, který navrhuje nové plochy rozdílného využití a neskresluje stav z původního platného územního plánu sídelního útvaru Útušice a Robčice. V současné době se rozhoduje o novém územním plánu, námitky opírající se o řešení původního územního plánu nejsou předmětem projednání nového územního plánu Útušice. Vámi uváděná rozptylová studie nebyla doložena, ČHMÚ není dotčeným orgánem v procesu pořizování územního plánu. K návrhu územního plánu nebyly proti ploše výroby a skladování uplatněny negativní stanoviska dotčených orgánů na úseku životního prostředí ani Krajské hygienické stanice. Rozhodnutí o vlivu stavby na její okolí je posuzováno v rámci povolování stavby příslušným stavebním úřadem. Rozhodnutí zda je stavba v souladu se stavebním povolením nepřísluší pořizovateli územního plánu ani obci Útušice

V. Námitka, kterou podala fa SACROMONTE s.r.o, IČO 25220314 se sídlem Hrádek, Nová Huť 204 zastoupená na základě plné moci p. Jiřím Kleinem, Luženská 489, Bor dne 31.1.2012, týkající se vymezení veřejně prospěšné stavby VPS-VPd 14 pro místní obslužnou komunikaci.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **vyhovuje**.

Odůvodnění: Na pozemcích fa SACROMONTE s.r.o, nebude trasování místní komunikace řešeno. V nové zastavitelné ploše R-Z17, kde je vlastníkem pozemků fa SACROMONTE, bude místní komunikace řešena územní studií, která vymezí přesnou trasu nové místní komunikace navazující na okolní pozemky.

VI. Námitky, které podal Jaroslav Dubský, Jablonského 898/16 Plzeň a Radka Dubská Robčice 44, dne 31.1.2011 týkající se:

1. nesouhlasu s užitím části pozemků pro biokoridor místního významu na ppč. 294/1, 300 díl 1 a 303 díl 1 původ pozemkový katastr a navržení na výše uvedených pozemcích sportovní areál.

Zastupitelstvo obce Útušice tuto námitku **zamítá**.

Odůvodnění: MěÚ Přeštice, obor životního prostředí, orgán ochrany přírody, vydal nesouhlasné stanovisko se zařazením těchto pozemků jako ploch občanského vybavení –

tělovýchovná a sportovní zařízení, protože vzhledem k jejich umístění ve volné krajině, bez jakékoli návaznosti na stávající zástavbu, to považuje z hlediska krajinného rázu za zcela nevhodné. Biokoridor má dle vyjádření autorizovaného projektanta pro ÚSES RNDr. Ing. Miroslava Hájka z firmy Geo Vision s.r.o., Chodovická 472/4, Praha 9, ze dne 9.5.2012, v tomto prostoru své opodstatnění.

2. Nesouhlas se zařazením pozemků parcelní číslo 545/1 a 545/3 a 545/2 jako plochy výroby a skladování – drobná výroba. Pozemky jsou umístěny v takové blízkosti území, které slouží k bydlení, že emise z výrobní činnosti na nich jsou způsobitelné negativně ovlivnit užívání nemovitostí v území, určeném k bydlení. Ve stávajícím územním plánu jsou pozemky určeny k jinému využití než k výrobě a skladování.

Zastupitelstvo obce Útušice tuto námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů, při kterých není možné přezkoumávat proces povolování každého jednotlivého objektu. Územní plán zobrazuje současný stav v dané lokalitě. Veškeré budovy na pozemku parc.č. 545/1 v k.ú. Robčice u Štěnovic jsou umístěny v navrhované ploše výroby a skladování. V současné době se projednává nový územní plán Útušice, který navrhuje nové plochy rozdílného využití a neskresluje stav z původního platného územního plánu sídelního útvaru Útušice a Robčice. V současné době se rozhoduje o novém územním plánu, námitky opírající se o řešení původního územního plánu nejsou předmětem projednání nového územního plánu Útušice. Vámi uváděná rozptylová studie nebyla doložena, ČHMÚ není dotčeným orgánem v procesu pořizování územního plánu. K návrhu územního plánu nebyly proti ploše výroby a skladování uplatněny negativní stanoviska dotčených orgánů na úseku životního prostředí ani Krajské hygienické stanice. Rozhodnutí, zda je stavba v souladu se stavebním povolením, nepřísluší pořizovateli územního plánu.

3. námitka proti vymezení biokoridoru na pozemku č. 825 k.ú. Robčice u Štěnovic a návrh na ponechání plochy výroby a skladování na celém pozemku č. 825.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **vyhovuje**.

Odůvodnění: MěÚ Přeštice, obor životního prostředí orgán ochrany přírody souhlasí s úpravou vymezení lokálního biokoridoru. Celý pozemek č. 825 k.ú. Robčice u Štěnovic bude vymezen pro plochy výroby a skladování.

4. námitka proti způsobu využití pozemků č 554/5 a 554/6 k.ú. Robčice u Štěnovic jako plochy smíšené obytné SOv a navržení jako plochy výroby a skladování.

Zastupitelstvo obce Útušice tuto námitku **zamítá**.

Odůvodnění: V jižní části obce je dostatek návrhových ploch pro výrobu a skladování a není vhodné umisťovat nové návrhové plochy pro výrobu do centra obce. V ploše smíšené obytné SOv je v přípustném využití možnost umístění nerušící drobné výroby a služeb. Pozemky č. 554/5 a 554/6 k.ú. Robčice u Štěnovic jsou obklopeny plochou smíšenou obytnou SOv. Plochy se vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m² s přihlédnutím k účelu a zobrazování v územním plánu. Na pozemku č. 554/5 výměře 39m² a ppč. 554/5 o výměře 16m² - oba pozemky o šířce cca 1m - neumožňuje platná metodika územního plánování navrhovat zastavitelnou plochu pro výrobu.

5. námitka proti nedůvodnému projednávání pozemků č. 825 a 540/8 k.ú. Robčice u Štěnovic jako pozemky dotčené změnou.

Zastupitelstvo obce Útušice tuto námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů. Na pozemku č. 825 a 540/8 je v současné době dle skutečného stavu v území orná půda a ostatní plocha. Plocha změn se stává stabilizovanou až poté, kdy je využívána v souladu se svým určením. Výše uvedené pozemky jsou vymezeny jako plochy změn pro výrobu a skladování v souladu s platným stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami, neboť na výše uvedených pozemcích nebyla doposud realizovaná výstavba.

6. námitka proti nevhodnému a nedůvodnému umístění zeleně na křižovatce se stávající silnicí II/180 a pozemcích 983/9 a 542/1 v k.ú. Robčice u Štěnovic stejně jako navržený způsob řešení příjezdových komunikací do areálu, který je v územním plánu označen jako plocha pro výrobu a skladování.

Zastupitelstvo obce Útušice tuto námitku **zamítá**.

Odůvodnění: Plocha navržené zeleně na veřejném prostranství má za úkol oddělit stávající, na základě posudku dopravně závadné a nebezpečné, křižovatkové připojení místních komunikací, které vedou do areálu výroby a skladování a jsou návrhem územního plánu vyloučeny z ploch dopravní infrastruktury. Celkové dopravní řešení napojení předmětného areálu je v územním plánu řešeno projektantem specialistou dle platných zákonů a norem.

VII. Námitky, které podal Jan Steinbach, Prešovská 199/10, Plzeň dne 31.1.2012, týkající se:

1. zahrnutí pozemku č. 457/3, 457/2 a 555/3 – vše v k.ú. Robčice u Štěnovic do obytné zóny dle skutečného stavu v území.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **vyhovuje**.

Odůvodnění: Územní plán bude respektovat současný stav v území a pozemky č. 457/3, 457/2 a 555/3 budou zahrnuty do plochy smíšené obytné venkovské – SOv.

2. vyjmutí pozemku č. 557/5 a 555/5 v k.ú. Robčice u Štěnovic ze zelené zóny zahrnout do průmyslové zóny, nebo obytné zóny.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **vyhovuje**.

Odůvodnění: Dotčený orgán MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí souhlasí se zpřesněním lokálního ÚSES. Do plochy obytné venkovské – SOv budou umístěny i pozemky 557/5 a 555/5 v k.ú. Robčice u Štěnovic.

VIII. Námitka, kterou podal Vladimír Sochor, Nad Kesnerkou 2740/8, Praha jako zmocněný zástupce Evy Schmolové, Partyzánská 843/5, Plzeň ze dne 14.12.2011 týkající se změny využívání pozemků PK 165 a PK 166 v k.ú. Robčice u Štěnovic na plochy bydlení v rodinných domech.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **vyhovuje**.

Odůvodnění: Předmětná změna podstatně nemění celkovou koncepci územního plánu. V konečném návrhu územního plánu bude na pozemku možná výstavba max. 2 rodinných domů s ohledem na kapacitu stávající přístupové komunikace do lokality.

IX. Námitka, kterou podala Ewa Weissová, Útušice 166, dne 23.1.2012, týkající se změny funkční plochy pozemku č. 270/22 v k.ú. Útušice z veřejného sportoviště na plochu bydlení.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **vyhovuje částečně.**

Odůvodnění: Předmětná změna podstatně nemění celkovou koncepci územního plánu. Pozemek leží v zastavěném území obce. Krajská hygienická stanice souhlasí s rozšířením pozemku na zahradu eventuelně zeleň. V územním plánu bude pozemek č. 270/22 umístěn do plochy zeleně soukromé.

X. Námitka, kterou podal Ing. Arch. Jaroslav Drda, Útušice 151, dne 28.1.2012, týkající se změny funkční plochy pozemku č. 280/7 a 280/6 v k.ú. Útušice. Vlastník požaduje změnu zařazení plochy zeleně soukromé, vyhrazené – Zsv na plochy bydlení v rodinných domech – BRD.

Zastupitelstvo obce Útušice tuto námitku **zamítá.**

Odůvodnění: Záměrem obce není rozvoj nových zastavitelných ploch pro bydlení směrem ke stávajícímu zemědělskému areálu a ploch výroby a skladování. Vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení v severní části obce je pro další rozvoj obce dostačující. Tento požadavek bude možné znovu řešit při vyhodnocování územního plánu, které proběhne do čtyř let od nabytí účinnosti nového územního plánu Útušice v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb.

XI. Námitka, kterou podal Petr Puchta a Mirka Puchtová, Útušice 24, dne 18.1.2012, týkající se změny v návrhu územního plánu tak, aby plochy zeleně veřejné Zv umístěné na pozemku č. 286/18 byly ve stejné šířce přesunuty na pozemky č. 286/21 a č. 286/25 podélně s hranicí pozemku p.č. 286/18 a změněny na funkci plochy zeleně soukromé Zsv.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **částečně vyhovuje.**

Odůvodnění: V grafické části územního plánu bude veřejné prostranství vymezené po obvodu bývalého zemědělského areálu v obci Útušice UZ 16 „Plochy zeleně veřejné na veřejném prostranství“ vypuštěno. V textové části územního plánu bude uvedena povinnost realizace zeleně plnicí funkci odstupovou-clonnou v jakýchkoliv řízeních vedených v rámci areálu u ploch „výroby a skladování – zemědělská výroba“.

XII. Námitka, kterou podal Petr Puchta, Útušice 24, dne 18.1.2012, týkající se posunutí plochy zeleně Zv blíže ke stavbě na pozemku č. 281/4 a dále část pozemku č. 281/2 přiřadit k ploše smíšené obytné SOv na pozemku č. 208 vše v k.ú. Útušice.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **částečně vyhovuje.**

Odůvodnění: V grafické části územního plánu bude plocha zeleně veřejné Zv vymezená po obvodě zemědělského areálu v obci Útušice vypuštěna. V textové části územního plánu bude uvedena povinnost realizace zeleně plnicí funkci odstupovou-clonnou v jakýchkoliv řízeních, vedených v rámci areálu u ploch „výroby a skladování-zemědělská výroba“.

Vlastník pozemku 281/2 využívá tento pozemek v současné době jako zeleň k rodinnému domu. Pořizovatel navrhuje plochu využívanou jako soukromou zeleň vyjmout z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a zahrnout do plochy zeleně soukromé, vyhrazené. Pořizovatel nedoporučuje navrhovat plochu smíšenou obytnou SOv v blízkosti výrobního areálu vzhledem k budoucímu možnému střetu výroby a bydlení. Zelený pruh navržený kolem plochy výroby a skladování pořizovatel navrhuje posunout blíže k výrobnímu areálu v souladu se skutečným stavem v území. Dle stanoviska Krajské hygienické stanice

PK lze, vzhledem k návaznosti na zemědělský areál, umístit na pozemku č. 281/2 pouze zeleň.

XIII. Námitka, kterou podal Petr Puchta , Útušice 24, dne 18.1.2012, týkající se posunutí zeleného pásu na pozemcích č. 281/2, 281/3 a 281/40 do míst, kde zalesněný pás ve skutečnosti existuje a změny funkce plochy ze zeleně veřejné Zv na zeleň soukromou Zsv.

Zastupitelstvo obce Útušice této námitce **částečně vyhovuje**.

Odůvodnění: Za účelem zajištění souladu hranic zemědělského areálu v Útušicích, vyznačených v mapě KN, se skutečným stavem v území je nutné geodetické zaměření. Tento požadavek uplatníte u příslušného katastrálního úřadu, který aktualizuje mapu katastru nemovitostí dle skutečného zaměření. Vzhledem k časové náročnosti geodetického zaměření a zakreslení do platné mapy KN bude tento požadavek, v případě trvání požadavku žadatele, řešen změnou územního plánu nebo vyhodnocením územního plánu, které proběhne do čtyř let od nabytí účinnosti nového územního plánu Útušice v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb. Zpracovatel územního plánu nemá v pravomocích upravovat hranice katastrální mapy dle skutečného stavu v území. Zpracovatel územního plánu navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití po hranicích dle katastrální mapy. V grafické části návrhu územního plánu bude veřejné prostranství vymezené po obvodu bývalého zemědělského areálu v obci Útušice UZ 16 „Plochy zeleně veřejné na veřejném prostranství“ vypuštěno. V textové části územního plánu bude uvedena povinnost realizace zeleně plnící funkci odstupovou-clonnou v jakýchkoliv řízeních vedených v rámci areálu u ploch „výroby a skladování-zemědělská výroba“.

I) Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání tj. dne 31.1.2012 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu Útušice. Pořizovatel MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci se zastupitelstvem obce Útušice vyhodnotil připomínky následovně:

I. Připomínky, které podal Ing. Petr Jirák, dne 30.1.2012 trvale bytem Útušice 118, týkající se:

1. funkčního hřiště na pozemku p.č. 349/15 k.ú. Útušice, které není v návrhu územního plánu vyznačeno.

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek.

2. trasy přeložky venkovního vedení VN 22 kN na východním okraji obce, jejíž umístění nepochybně poškodí přírodní a estetickou hodnotu místa.

Vyhodnocení: Připomínka bude akceptována, bude provedena změna trasy VN.

3. chybějícího řešení pěšího přístupu na pravý břeh Úhlavy, který by mohl plnit rekreační funkci

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována s ohledem na majetkoprávní vztahy a funkční využití ploch sousedního ÚP Štěnovice. Tento požadavek bude možné řešit při vyhodnocování územního plánu, které proběhne do čtyř let od nabytí účinnosti nového územního plánu Útušice v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb.

4. chybějícímu veřejně přístupnému místu pro zimní aktivity dětí

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována, vzhledem k tomu, že tyto aktivity je možno provozovat v plochách zeleně, které jsou veřejně přístupné.

II. Připomínka, kterou podala Helena Míčková, Jablonského 898/16 dne 30.1.2012, týkající se umístění lakovny firmy Hakon steel s.r.o. a provozování bez opatření stavebního úřadu.

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována. Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů, při kterých není možné přezkoumávat proces povolování každého jednotlivého objektu. Územní plán zobrazuje současný stav v dané lokalitě. Veškeré budovy na pozemku parc.č. 545/1 v k.ú. Robčice u Štěnovic jsou umístěny v navrhované ploše výroby a skladování. V současné době se projednává nový územní plán Útušice, který navrhuje nové plochy rozdílného využití a neskresluje stav z původního platného územního plánu sídelního útvaru Útušice a Robčice. V současné době se rozhoduje o novém územním plánu, námitky opírající se o řešení původního územního plánu nejsou předmětem projednání o novém územním plánu Útušice.

Rozhodnutí, zda je stavba v souladu se stavebním povolením nepřísluší pořizovateli územního plánu.

III. Připomínka, kterou podal Ondřej Vyleta, Hruškova 11, Plzeň, dne 30.1.2012, týkající se umístění lakovny firmy Hakon steel s.r.o. a provozování bez opatření stavebního úřadu.

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována. Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů, při kterých není možné přezkoumávat proces povolování každého jednotlivého objektu. Územní plán zobrazuje současný stav v dané lokalitě. Veškeré budovy na pozemku parc.č. 545/1 v k.ú. Robčice u Štěnovic jsou umístěny v navrhované ploše výroby a skladování. V současné době se projednává nový územní plán Útušice, který navrhuje nové plochy rozdílného využití a neskresluje stav z původního platného územního plánu sídelního útvaru Útušice a Robčice. V současné době se rozhoduje o novém územním plánu, námitky opírající se o řešení původního územního plánu nejsou předmětem projednání o novém územním plánu Útušice.

Rozhodnutí zda je stavba v souladu se stavebním povolením nepřísluší pořizovateli územního plánu.

IV. Připomínka, kterou podal MUDr. Václav Švarc, Robčice 24, dne 11.1.2012 týkající se možnosti přezkumu ostatní plochy 930 jako jediné příjezdové komunikace k průjezdu těžké stavební techniky nutné pro stavbu rodinných domů na pozemcích 524/6, 524/8, 524/9 v k.ú. Robčice u Štěnovic. Žádost byla adresována na Českou republiku, úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a na MěÚ Přeštice byla poslána pouze na vědomí. Pořizovatel vyhodnotil tuto žádost jako připomínku k návrhu územního plánu Útušice.

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována.

Pozemek č. 930 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace. Tento pozemek je veřejně přístupný. Dle vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v § 20 odst. 7, je uvedeno, že ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace, což návrh územního plánu splňuje. Plánovaná výstavba rodinných domů nevyvolá výraznější nárůst dopravní zátěže a neovlivní tudíž stávající dopravní síť. Tato komunikace umožňuje napojení zastavitelných ploch s kapacitou max. 4 nových rodinných domů.

V. Připomínka, kterou podal Jaroslav Dubský, Jablonského 898/16 Plzeň a Radka Dubská Robčice 44, dne 31.1.2011 týkající se nepřihlídnutí zpracovatele územního plánu k námitkám podaných k návrhu zadání územního plánu Útušice.

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována. Připomínka byla podána jako námitka. Pořizovatel však v souladu s § 52 odst. 2) stavebního zákona tuto námitku přehodnotil jako připomínku. Namítající argumentuje svými připomínkami uplatněnými k návrhu zadání

územního plánu Útušice. K těmto připomínkám však v souladu se stavebním zákonem není nutné přihlížet a jejich nerespektování odůvodňovat (na rozdíl od námitek uplatněných k návrhu územního plánu).

VI. Připomínka, kterou podal Jaroslav Dubský, Jablonského 898/16 Plzeň a Radka Dubská Robčice 44, dne 31.1.2011 přesná citace: jako vlastníci pozemků specifikovaných

v námitce č. 2 vznášíme připomínku k návrhu územního plánu: Městský úřad Přeštice, který je v tomto řízení příslušným orgánem územního plánování, dal sám podnět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Štěnovice k odstranění stavby, prováděné na pozemku parcelní číslo 545/1 panem Augustinem Hajšmanem. Dané území mělo být využito způsobem, který je popsán v citované námitce č. 2, zejména zde měla být zeleň. Týž úřad v řízení o vydání nového územního plánu na jedné straně rozšiřuje, dle našeho názoru nedůvodně, plochy zeleně o biokoridory, avšak plochu, na které podle územního plánu měla být zeleň a namísto ní je zde bez stavebního povolení postavena budova výrobního závodu společnosti HAKON STEEL s.r.o., v řízení o územním plánu bez problémů souhlasí se změnou využití pozemků, odpovídající nelegální stavbě, a to na úkor plánované zeleně. Takový postup příprav návrhu územního plánu považujeme za vadný, vedoucí k nesprávnému vymezení území pozemků parcelních čísel 545/1 až 545/3 pro výrobu a skladování, což ve svém důsledku krátí nás na našich subjektivních právech.

Vyhodnocení: Připomínka nebude akceptována. Zobrazení se v plochách stabilizovaných odvíjí od provedených průzkumů a rozborů, při kterých není možné přezkoumávat proces povolování každého jednotlivého objektu. Územní plán zobrazuje současný stav v dané lokalitě. Výrobní závod společnosti HAKON STEEL s.r.o. je umístěn v ploše výroby a skladování. V současné době se projednává nový územní plán Útušice, který navrhuje nové plochy rozdílného využití a neskresluje stav z původního platného územního plánu sídelního útvaru Útušice a Robčice. V současné době se rozhoduje o novém územním plánu, námítka opírající se o řešení původního územního plánu nejsou předmětem projednání o novém územním plánu Útušice.

Rozhodnutí, zda je stavba v souladu se stavebním povolením, nepřísluší pořizovateli územního plánu. Námítka proti umístění výše jmenovaného výrobního závodu uplatňujte při řízení na příslušném stavebním úřadu.

m) Poučení

Proti Územnímu plánu Útušice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

n) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

starosta obce Útušice

místostarosta obce Útušice

Zkratky, použité v textové části územního plánu a odůvodnění územního plánu :

PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR PK	-	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚAP ORP	-	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚAPo	-	Územně analytické podklady obcí
ÚP SÚ	-	územní plán sídelního útvaru
ÚPP	-	územně plánovací podklad
ÚPD	-	územně plánovací dokument
PD	-	projektová dokumentace
ÚÚP	-	Úřad územního plánování
ÚÚR	-	Ústav územního rozvoje
PRVK PK	-	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
EVL	-	evropsky významná lokalita
NP	-	národní park
ZCHÚ	-	zvláště chráněné území
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
PHO	-	pásmo hygienické ochrany
OP	-	ochranné pásmo
BPEJ	-	bonitovaná půdně ekologická jednotka
VDJ	-	vodojem
VZ	-	vodní zdroj
ÚV	-	úpravna vody
ČOV	-	čistírna odpadních vod
RD	-	rodinný dům
MK	-	místní komunikace
ÚK	-	účelová komunikace
MHD	-	městská hromadná doprava
ZD	-	zemědělské družstvo
TS	-	transformační stanice
VN	-	vysoké napětí
STL	-	středotlaký (plynovod)
RS	-	regulační stanice
1 - 2 NP	-	jedno až dvě nadzemní podlaží
KZP	-	koeficient zastavění pozemku
KN	-	katastr nemovitostí
PK	-	pozemkový katastr