

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu **PŘÍCHOVICE** v uplynulém období 2014 - 2018

Územní plán Příchovice

Vydaný Zastupitelstvem obce Příchovice dne 25.9.2014

Nabytí účinnosti dne 15.10.2014

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba: Petr Rybín, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

srpen 2018

Zpráva o uplatňování územního plánu Příchovice v uplynulém období 2014-2018

Obsah:

Úvod

A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,*

B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,*

C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*

D. *Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,*

E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Příchovice zkráceným postupem (dle ust. § 55a SZ), v rozsahu zadání změny,*

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Příloha:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice v uplynulém období 2014 – 2018

Úvod

Územní plán Příchovice (dále jen ÚP Příchovice) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Příchovice vydalo zastupitelstvo obce Příchovice formou opatření obecné povahy dne 25.9.2014 a územní plán nabyl účinnosti dne 15.10.2014.

Zpráva o uplatňování ÚP Příchovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracoval Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel ÚP Příchovice (dále jen pořizovatel) „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice“ (dále jen zpráva) za uplynulé období od 09/2014 do 07/2018, ze které vyplynuly mimo jiné i **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Příchovice v rozsahu zadání této změny (kapitola E).**

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a) vyhodnocení uplatňování ÚP (dále jen „ÚP Příchovice“)

V ÚP Příchovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k 01/2013.

Správní území obce Příchovice je tvořeno vlastní obcí Příchovice a místními částmi Kucíny a Zálesí; má tři katastrální území a to Příchovice u Přeštic, Kucíny a Zálesí u Příchovic.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch:

k.ú. Příchovice u Přeštic (obec Příchovice):

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení v rodinných domech „BRD“	10,7174	0,9781	9	9,7393	91
Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	5,9637	0,3201	5	5,6436	90

k.ú. Kucíny (místní část Kucíny)

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení v rodinných domech „BRD“	2,0876	0	0	2,0876	100
Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	1,2641	0,6476	51	0,6165	49
Plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDv“	0,4088	0	0	0,4088	100

k.ú. Zálesí u Příchovic (místní část Zálesí)

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	2,7006	0	0	2,7006	100
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba „VSz“	1,3650	0	0	1,3650	100
Plochy smíšené výrobní „SV“	2,3929	0	0	2,3929	100
Plochy vodní a vodohospodářské „VV“	0,8953	0	0	0,8953	100

Vyhodnocení využití vymezených ploch přestavby:

Změna využití v zastavěném území místní části Kucíny, k.ú. Kucíny

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Lokalita K-P1(VSdv) - Plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDV“	0,5640	0	0	0,5640	100
Lokalita K-P2(VSdv) - Plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDV“	0,1150	0	0	0,1150	100

Vyhodnocení využití vymezených územních rezerv:

k.ú. Příchovice u Přestic (mimo zastavěné území obce Příchovice)

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch
P-R1(SOv) - Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	0,5326	0%
P-R2(SOv) - Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	0,8643	0%

k.ú. Zálesí u Příchovic (mimo zastavěné území místní části Zálesí)

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch
Z-R1(SV) - Plochy smíšené výrobní „SV“	3,7360	0%

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP Příchovice, je vymezení zastavitelných (rozvojových) ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující.

Není nutno navrhovat nové zastavitelné (rozvojové) plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech „BRD“ (nevyužité rozvojové plochy cca 11,8269 ha)
- plochy smíšené obytné venkovské „SOv“ (nevyužité rozvojové plochy cca 8,9607 ha)
- plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDV“ (nevyužité rozvojové plochy cca 0,4088 ha)

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba „VSz“ (nevyužité rozvojové plochy cca 1,3650 ha)
- plochy smíšené výrobní „SV“ (nevyužité rozvojové plochy cca 2,3929 ha)
- plochy vodní a vodohospodářské „VV“ (nevyužité rozvojové plochy cca 0,8953 ha)

Dle sdělení Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu byla v období od 09/2014 do 07/2018 povolena výstavba (ÚS + OH, ÚR, SP):

a) ve vymezených zastavitelných plochách:

- plochy bydlení v rodinných domech „BRD“ – k.ú. Příchovice - 12 rodinných domů
- plochy smíšené obytné venkovské „SOv“ – k.ú. Příchovice - 3 rodinné domy
– k.ú. Kucíny - 1 rodinný dům

b) v plochách v současně zastavěném území:

- plochy smíšené obytné venkovské „SOv“ – k.ú. Příchovice - 1 rodinný dům

Uspořádání krajiny

- Umístěním staveb na zastavitelných plochách dle ÚP či jinou činností nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Umístění staveb v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP nemělo žádný negativní vliv na zachování významných krajinných prvků.
- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

b) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

ÚP Příchovice vydalo zastupitelstvo obce Příchovice formou opatření obecné povahy dne 25.9.2014 a územní plán nabyl účinnosti dne 15.10.2014.

Dne 10.3.2014 byla vydána usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZUR PK), která nabyla účinnosti 1.4.2014.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR).

12/2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen ÚAP ORP).

9/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek (aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizace PÚR ČR a aktualizace územně plánovacích podkladů, neovlivňují koncepci územního plánu a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Příchovice.

Změna ÚP je požadována ze strany Obce Příchovice a proto součástí zprávy o uplatňování ÚP Příchovice jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Příchovice (kapitola E).

c) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech ORP Přeštice aktualizovaných k 12/2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obce na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem především na dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Příchovice je zařazena do kategorie 2b, kde ve sledovaných pilířích udržitelného rozvoje území dominuje dobrý stav, pouze pilíř hospodářského rozvoje je špatný.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

12/2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Přeštice. Pro území obce Příchovice byly v ÚAP ORP Přeštice zaznamenány tyto trvalé problémy:

- 1. Vedení silnice II/230 obcí v k.ú. Kucíny
- 2. Střed záměru (bydlení, výroba) s OP lesa
- 3. Střed záměrů (bydlení) s kvalitní půdou II. třídy ochrany
- 4. Ohrožení erozní činností
- 5. Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě
- 6. Nevyhovující propojení Příchovice - Přeštice

9/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK). ÚP Příchovice respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK včetně jejich aktualizací v plném rozsahu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

a) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Soulad územního plánu Příchovice s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) byl posuzován dle PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a dále s aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015.

b) vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Kbel se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK) byl posuzován dle ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a aktualizovány 10.3.2014 usnesením č. 437/14.

Pro územní plánování vyplývají úkoly pro územní plán obce:

- V územních plánech vymezit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí.
- Usměrnovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí).
- Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména rozvojových zón nadmístního významu).
- Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Stav návrhových zastavitelných ploch:

- plochy bydlení v rodinných domech „BRD“ jsou zastavěny - cca 0,9781 ha (nevyužité rozvojové plochy cca 11,8269 ha)
- plochy smíšené obytné venkovské „SOv“ jsou zastavěny - cca 0,9677 ha (nevyužité rozvojové plochy cca 8,9607 ha)
- plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDv“ nebyly doposud využity (nevyužité rozvojové plochy cca 0,4088 ha)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba „VSz“ nebyly doposud využity (nevyužité rozvojové plochy cca 1,3650 ha)
- plochy smíšené výrobní „SV“ nebyly doposud využity (nevyužité rozvojové plochy cca 2,3929 ha)
- plochy vodní a vodohospodářské „VV“ nebyly doposud využity (nevyužité rozvojové plochy cca 0,8953 ha)

Pro udržení dlouhodobého rozvoje a dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující. Z důvodu využitelnosti ploch není nutné navrhnout nové zastavitelné plochy. Potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavěných a zastavitelných plochách územního plánu Píchovice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Příkladovice zkráceným postupem (dle ust. § 55a SZ), v rozsahu zadání změny,

Pokyny pro pořízení změny č. 1 ÚP Příkladovice:

- aktualizovat hranice katastru - změna hranic katastrálních území Příkladovice u Přeštic a Přeštice.
- aktualizovat současně zastavěného území obce – celé správní území
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD
- vypuštění stavební uzávěry pro část území v k.ú. Příkladovice u Přeštic
- prověřit současné požadavky veřejnosti a obce Příkladovice, uplatněné v uplynulém období 2014 – 2018 a předložené obcí, uvedené v odstavci d) kapitoly E.1.1 této zprávy.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Z aktualizace č.1 PÚR ČR(dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015 nevyplývají pro správní území obce Příkladovice konkrétní požadavky, omezení ani doporučení na urbanistickou koncepci.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje PK

Z 1. aktualizace Zásad územního rozvoje PK (dále jen ZÚR PK) vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 nevyplývají pro správní území obce Příkladovice žádné požadavky na urbanistickou koncepci.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

V měsíci 09/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK). ÚP Příkladovice respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK včetně jejich aktualizací v plném rozsahu.

V měsíci 12/2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštic (dále jen ÚAP ORP Přeštic). Z ÚAP ORP Přeštic pro správní území obce Příkladovice vyplývají zejména následující problémy k řešení:

- 1. Vedení silnice II/230 obcí v k.ú. Kucíny
- 2. Střed záměru (bydlení, výroba) s OP lesa
- 3. Střed záměrů (bydlení) s kvalitní půdou II. třídy ochrany
- 4. Ohrožení erozní činností
- 5. Ohrožení povodněmi na řece Úhlavě
- 6. Nevyhovující propojení Příchovice - Přeštice

Problém 1. vychází ze ZÚR PK a ÚP je řešen stavebními úpravami. Problémy 2. a 3. vycházejí z ÚP a jsou řešeny. Problémy 4. – 6. vycházejí z ÚP a nejsou řešeny.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Ze zprávy o uplatňování územního plánu, požadavku obce a veřejnosti, vyplývají především tyto požadavky:

- aktualizovat hranice katastru - změna hranic katastrálních území Příchovice u Přeštic a Přeštice.
- aktualizovat současně zastavěného území obce – celé správní území
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD
- zpracovatel vypustí stavební uzávěru pro část území v k.ú. Příchovice u Přeštic
- zpracovatel v součinnosti s obcí prověří a prokáže současné požadavky obce a veřejnosti, uplatněné v uplynulém období 2014 – 2018:
 - pozemek Bláha, Giertlová – z veřejného prostranství na neveřejné
 - parcela p.č. 214/1 k.ú. Příchovice u Přeštic – žádost READY PLAY, s.r.o. změna využití z „plocha občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení“ na „plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“
 - pozemek p.č. 560/2, 580/1 a 580/3 k.ú. Příchovice u Přeštic – změna z orná půda na pozemek pro výstavbu RD nebo SOV
 - pozemek p.č. 276/8 – k.ú. Kucíny – změna z orná půda na pozemek s využitím plocha SOV
 - pozemek p.č. 690/2 a 692/2 – k.ú. Příchovice u Přeštic – změna z ostatní plocha na plocha rekreace
 - pozemek p.č. 688/1 a 688/2 – k.ú. Příchovice u Přeštic – změna z ostatní plocha na plochu SOV
 - pozemek p.č. 690/1 – k.ú. Příchovice u Přeštic – změna z ostatní plocha na plocha rekreace
 - pozemky 136/109, 136/110 a 136/124 k.ú. Příchovice u Přeštic – zařazení do plochy smíšené obytné

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Příchovice konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Územní plán Příchovice s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se veřejné infrastruktury.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje PK

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Příchovice konkrétní požadavky, omezení ani doporučení.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Přeštice nevyplývají ke koncepci veřejné infrastruktury pro správní území obce Příchovice žádné požadavky.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky uplatněné v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice - Vyjádření správce povodí, jako oprávněný investor, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 24.7.2018, zn. 39440/2018-342/Če SP-2018/9327: Příloha - **Požadavky dotčených orgánů č. 1.6**

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Příchovice konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Při zpracování změny č. 1 ÚP Příchovice je nutno respektovat priority z PÚR ČR.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje PK

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Příchovice konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Při zpracování změny č. 1 ÚP Příchovice je nutno respektovat priority ze ZÚR PK.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK nevyplývají ke koncepci uspořádání krajiny pro správní území obce Příchovice konkrétní požadavky.

Z ÚAP ORP Přeštice nevyplývají ke koncepci uspořádání krajiny pro správní území obce Příchovice konkrétní požadavky.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Bez požadavků.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití z PÚR ČR nevyplývá.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje PK

V řešeném území nejsou stanoveny žádné požadavky na plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR PK.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a z ÚAP ORP Přeštice nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Bez požadavků.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací z PÚR ČR nevyplývá.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje PK

Požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací ze ZÚR PK nevyplývá.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP žádné požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nevyplývají.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Pokud zpracovatel návrhu změny územního plánu shledá další potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, nebo veřejně prospěšných opatření, budou v návrhu územního plánu uvedeny.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavek z PÚR ČR nevyplývá.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - Zásad územního rozvoje PK

Požadavek ze ZÚR PK nevyplývá.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Požadavek z ÚAP nevyplývá.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Bez požadavků.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 1 územního plánu Příchovice nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání návrhu zadání.

a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavek na zpracování variant řešení z PUR ČR nevyplývá.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - Zásad územního rozvoje PK

Požadavek na zpracování variant řešení ze ZÚR PK nevyplývá.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Požadavek na zpracování variant řešení z ÚAP nevyplývá.

d) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností,

Obec Příchovice nemá žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení. Pořizovatel nepředpokládá zpracování variantního řešení v návrhu změny č. 1 ÚP Příchovice. Varianty řešení nebudou zpracovány.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Příchovice (textová a grafická část) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.1 ÚP bude obsahovat:

- A) Textovou část
- B) Grafickou část (zobrazení pouze jevů, které jsou v územním plánu měněny)
 - a) Výkres základního členění území měřítko 1:5000
 - b) Hlavní výkres pro území řešené změnou měřítko 1:5000

Zpracovatel případně vyhotoví další výkresy dle potřeby a rozsahu změn v souladu s příslušnou vyhláškou.

Odůvodnění změny č.1 ÚP bude obsahovat:

- A) Textovou část včetně srovnávacího textu
- B) Grafickou část
 - a) Koordinační výkres měřítko 1:5000

Zpracovatel případně vyhotoví další výkresy dle potřeby a rozsahu změn v souladu s příslušnou vyhláškou.

Výkresy změny ÚP lze zpracovat a případně vydat i jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Požadované počty vyhotovení návrhu změny ÚP

a) pro posouzení podle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon)

- ve 3 úplných pare

- pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také po jednom nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls, příp. jpg za účelem vystavení na elektronické úřední desce

b) pro vydání čistopisu změny územního plánu podle ust. §54 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon)

- ve 4 úplných pare

c) po vydání změny územního plánu bude podle ust. § 55, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) vyhotovena dokumentace územního plánu zahrnující **úplné znění** po vydání jeho změny

-ve 4 úplných pare

Poznámka :

- výkresy budou obsahovat jevy graficky zobrazitelné v daném měřítku (1 : 5 000) ;
- v textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP ;

- textovou část odůvodnění zpracuje zhotovitel změny ÚP ve spolupráci s pořizovatelem (část zpracovaná projektantem dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, kromě odst. 4 písm. d) a odst.5 písmeno c) a d), které budou doplněny pořizovatelem dle výsledků projednání).

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4.3.2016, č.j.:ŽP/2195/16:

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Zadání změny č.1 územního plánu obce Příchovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Odůvodnění: Uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 9.7.2018 zprávu o uplatňování územního plánu Příchovice, včetně změny č. 1 podle § 55 a § 47 stavebního zákona. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh určený k projednání zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Příchovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh zadání změn požaduje aktualizaci hranice katastru, zastavěného území obce, katastru nemovitostí. Dále dojde k vypuštění stavební uzávěry pro část území v k.ú. Příchovice u Přeštic a budou prověřeny současné požadavky obce a veřejnosti, uplatněné v uplynulém období 2014 – 2018. V návrhu změny územního plánu se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Není uplatněn požadavek na změnu charakteru obce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Tento požadavek stanovil ve svém stanovisku orgán ochrany přírody v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Příchovice v období 2014 – 2018, jehož součástí je zadání změny č.1 ÚP Příchovice.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Obec Příchovice nevznesla žádné konkrétní požadavky na zpracování variantního řešení. Varianty řešení nebudou zpracovány.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body A. – D. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Příchovice v období 2014 – 2018 nevyplývala potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP Příchovice a která by vyvolala nutnost pořízení nového ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Příchovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice za uplynulé období 2014 – 2018 od jeho vydání (dne 25.9.2014) byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem a sousedními obcemi (zasláno jednotlivě).

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách města Přeštice a obce Příchovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost (přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona) ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Příchovice, kdy součástí této zprávy se schvalují „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Příchovice“ v rozsahu zadání změny a jsou uvedené v kapitole E) , doplněná a upravená na základě projednání, byla schválena Zastupitelstvem obce Příchovice v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona ve smyslu § 55 odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 5 ze zasedání Zastupitelstva obce Příchovice dne 25.9.2018.

.....
Pavčina Nohavová
starostka obce

.....
František Kaiser
místostarosta obce

Příloha:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice v uplynulém období 2014 – 2018“

1. Požadavky dotčených orgánů

1.1. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 13.7.2018, zn.MPO 49282/2018 :

Území obce Příchovice leží mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska i schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Jižně od Příchovic se sice nachází nebilancované ložisko stavebního kamene č. 5176300 Březník – Přešticko, to však není limitem využití území, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 9185500 Příchovice – Ticholoveč, vymezená kolem kopce Ticholoveč. Navíc žádné z pozemků navržených k prověření v rámci změny ÚP ne těchto plochách neleží. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.2. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 7.8.2018, č.j.:PK-ŽP/14691/18:

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání změny č. 1 územního plánu obce Příchovice, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Předložené zadání změny územního plánu bude navyšovat zábor zemědělské půdy nad rámec stávajících zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. §§ 4 a 5 nelze vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat. Rovněž je nutné zdůvodnit, že ve smyslu § 4 odst. 3 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové zastavitelné plochy, aniž by u nich byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Zadání změny č.1 územního plánu obce Příchovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Odůvodnění: Uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice v uplynulém období 2014 – 2018, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Příchovice podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 9.7.2018 zprávu o uplatňování územního plánu Příchovice, včetně změny č. 1 podle § 55 a § 47 stavebního zákona. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh určený k projednání zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Příchovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh zadání změn požaduje aktualizaci hranice katastru, zastavěného území obce, katastru nemovitostí. Dále dojde k vypuštění stavební uzávěry pro část území v k.ú. Příchovice u Přeštic a budou prověřeny současné požadavky obce a veřejnosti, uplatněné v uplynulém období 2014 – 2018. V návrhu změny územního plánu se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Není uplatněn požadavek na změnu charakteru obce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.3. Vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 11.7.2018, č.j.:MZP/2018/520/522:

Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo“) bylo doručeno oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice.

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá žádné požadavky ani námítky k návrhu této zprávy.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

1.4. Koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru PK, KŘ Plzeň ze dne 2.8.2018, č.j.:HSPM- 474-26/2011 ÚPP:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené dokumentaci, **neuplatňuje připomínky a požadavky.** Z posouzení výše uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Plzeňského kraje k závěru, že Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Příchovice splňuje stanovené požadavky.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.5. Požadavky Krajského úřadu PK, odboru regionálního rozvoje ze dne 23.7.2018, č.j.:RR/3155/18:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje obdržel dne 9.7.2018 návrh zprávy o uplatňování (dále jen „zpráva“) územního plánu Příchovice (dále jen „ÚP Příchovice“) v uplynulém období 2014 - 2018. Návrh zprávy byl přiložen k oznámení o zahájení projednání s žádostí o uplatnění požadavků na obsah zprávy podle § 47 odst. 2 v návaznosti na § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 je odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje příslušný k vyjádření, ve kterém uvede požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně analytických podkladů.

Z předloženého textu zprávy je zřejmé, že rozsah stávajících ploch je dostatečný a není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy. Během uplatňování ÚP Příchovice došlo k nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která však nevyvolává potřebu změny.

Obsah předložené zprávy zahrnuje také pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Příchovice. Změna bude vyjma formálních náležitostí (aktualizace katastrální mapy, hranic zastavěného území) řešit změny obsahové. V návrhu se předpokládá vymezení nových zastavitelných ploch – v tomto ohledu upozorňujeme na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě **prokázání potřeby** vymezení nových.

Změna č. 1 ÚP Příchovice musí dále respektovat také obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsanych v nadřazené dokumentaci. Změna č. 1 ÚP Příchovice musí vycházet z řešení popsaneho v územně plánovacích pokladech, územně analytických podkladech ORP Přeštice a kraje.

Upozorňujeme, že v případě pořizování změny zkráceným postupem bude nutné toto doplnit do předložené zprávy o uplatňování ÚP Příchovice (viz. § 55b odst. 1 stavebního zákona). Pro posouzení změny č. 1 dle § 50 odst. 7, případně § 55b odst. 4 stavebního zákona požadujeme předložit návrh úplného znění, resp. srovnávací text.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předloženému návrhu zprávy, včetně zadání změny č. 1 ÚP Příchovice další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení požadavků: Pořizovatel vzal požadavky na vědomí.

1.6. Vyjádření správce povodí, jako oprávněný investor, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 24.7.2018, zn. 39440/2018-342/Če SP-2018/9327:

1. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 214/1 k.ú. Příchovice u Přeštic (READY PLAY, s.r.o. změna využití z „plocha občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení“ na „plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“) se nachází v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) Úhlavy. V AZZÚ se dle § 67 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl..., dále je zakázáno zřizování oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.
2. V grafické části územního plánu bude vyznačeno záplavové území Úhlavy /AZZÚ, Q₁₀₀). Mapové podklady v elektr.podobě vám poskytne Bc. Filip Janda, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, tel.: 377 307 336, 724 279 568, email: filip.janda@pvl.cz. Nové zastavitelné plochy doporučujeme navrhovat mimo stanovené záplavové území vodního toku Úhlava.
3. V grafické části územního plánu budou zakreslena ochranná pásma vodních zdrojů.
4. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),

ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

6. Likvidace srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady:
 - a) maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály,
 - b) ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace,
 - c) pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.
7. Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 13/2018 Sb.) **budou zakresleny v grafické části návrhu zm.č.1 ÚP Příchovice „Vodní útvary povrchových vod a vodní nádrže“ v celé své délce**, viz. Příloha č. 1, jev číslo 47, (tzn. otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ, které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků. Zdroj: portál Ministerstva zemědělství.
8. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik při správě vodních toků, správci vodního toku dle § 49 vodního zákona bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v min. šířce 6m od břehové čáry drobného vodního toku a v min. šířce 8m od břehové čáry významného vodního toku.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal požadavky na vědomí.

2. Podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice v uplynulém období 2014 – 2018 uplatněny.

3. Uplatněné podněty obce a připomínky veřejnosti

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Příchovice v uplynulém období 2014 – 2018 byly pořizovateli uplatněny tyto podněty Obce Příchovice a připomínky veřejnosti.

3.1. Text podnětů, které podala Obec Příchovice, doručené pořizovateli dne 29.6.2018:

3.1.1. Parcela p.č. 214/1 k.ú. Příchovice u Přeštic – žádost READY PLAY, s.r.o. změna využití z „plocha občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení“ na „plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“

Vyhodnocení podnětu:

Pořizovatel vzal podnět na vědomí. V rámci projednání návrhu změny bude zpracovatelem prověřena možnost změny využití výše uvedeného pozemku pro využití dle potřeb soukromého subjektu.

3.1.2. Pozemek p.č. 560/2, 580/1 a 580/3 k.ú. Příchovice u Přeštic – žadatel Josef Touš, změna z orná půda na pozemek pro výstavbu RD nebo SOV.

Vyhodnocení podnětu:

Požizovatel vzal podnět na vědomí. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě **prokázání potřeby** vymezení nových. Pořizovatel stav zastavitelných ploch prokázal v kapitole **D** této zprávy. Dle pořizovatele není možno vymezovat nové zastavitelné plochy, pouze na základě vzájemně plošné kompenzace.

3.1.3. Pozemek p.č. 276/8 – k.ú. Kucíny – žadatel Luboš Šlehofer, změna z orná půda na pozemek s využitím plocha SOV.

Vyhodnocení podnětu:

Požizovatel vzal podnět na vědomí. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě **prokázání potřeby** vymezení nových. Pořizovatel stav zastavitelných ploch prokázal v kapitole **D** této zprávy. Dle pořizovatele není možno vymezovat nové zastavitelné plochy, pouze na základě vzájemně plošné kompenzace.

3.1.4. Pozemek p.č. 690/3 a 696/2 - k.ú. Příchovice u Přeštic – žadatel manž. Volfovi, změna z ostatní plocha na plocha rekreace.

Vyhodnocení podnětu:

Požizovatel vzal podnět na vědomí. V rámci projednání návrhu změny bude zpracovatelem prověřena možnost změny využití výše uvedeného pozemku pro využití dle potřeb soukromého subjektu.

3.1.5. Pozemek p.č. 688/1 a 688/2 - k.ú. Příchovice u Přeštic – žadatel Luděk Skála a Radek Skála, změna z ostatní plocha na plocha SOV.

Vyhodnocení podnětu:

Požizovatel vzal podnět na vědomí. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě **prokázání potřeby** vymezení nových. Pořizovatel stav zastavitelných ploch prokázal v kapitole **D** této zprávy. Dle pořizovatele není možno vymezovat nové zastavitelné plochy, pouze na základě vzájemně plošné kompenzace.

3.1.6. Pozemek p.č. 690/1 - k.ú. Příchovice u Přeštic – žadatel Vozárová Anna, změna z ostatní plocha na plocha rekreace.

Vyhodnocení podnětu:

Požizovatel vzal podnět na vědomí. V rámci projednání návrhu změny bude zpracovatelem prověřena možnost změny využití výše uvedeného pozemku pro využití dle potřeb soukromého subjektu.

3.1.7. Aktualizace hranic katastru (obce).

Vyhodnocení podnětu:

Pořizovatel vzal podnět na vědomí. V rámci projednání návrhu změny bude zpracovatelem provedena aktualizace hranic katastrálních území.

3.1.8. Pozemek Blaha, Giertlová – z veřejného na neveřejné (obec).

Vyhodnocení podnětu:

Pořizovatel vzal podnět na vědomí. V rámci projednání návrhu změny bude zpracovatelem prověřena možnost změny využití výše uvedeného pozemku pro využití dle potřeb soukromého subjektu.

3.2. Text připomínky, kterou podali Luděk a Jana Havlíkovi, Příchovice 260, 334 01 Přeštice, doručené pořizovateli dne 19.7.2018:

Žádáme o změnu územního plánu pro naše pozemky 136/109, 136/110 a 136/124 k.ú. Příchovice u Přeštic – zařazení do plochy smíšené obytné. Uvedené pozemky se nachází mezi naší zahradou a místní komunikací a rádi bychom rozšířili zahradu i na tyto pozemky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku (žádost) na vědomí. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě **prokázání potřeby** vymezení nových. Pořizovatel stav zastavitelných ploch prokázal v kapitole **D** této zprávy. Dle pořizovatele není možno vymezovat nové zastavitelné plochy, pouze na základě vzájemně plošné kompenzace.