

OBEC
ROUPOV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ-JIH

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUPOV

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC ROUPOV, R O U P O V č. 91, 334 53 ROUPOV
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 107, 334 01 PŘEŠTICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 11 / 2016

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUPOV

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUPOV

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Obec Roupov má doposud platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Roupov, schválenou formou obecně závazné vyhlášky z prosince 2003 včetně následné změny č.1 vydané formou opatření obecné povahy z června 2010.

Jelikož od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který má jiné požadavky na formu a obsah územně plánovací dokumentace než doposud platná územně plánovací dokumentace, která pozbývá platnosti k 31.12.2020, rozhodlo Zastupitelstvo obce Roupov na svém veřejném zasedání, konaném dne 7.10.2015 o pořízení nové územně plánovací dokumentace – Územního plánu Roupov (dále jen „ÚP“). Na stejném zasedání byl zvolen určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení územního plánu pan Jan Rajšpís, starosta obce Roupov.

Městský úřad Přeštice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen pořizovatel) byl žádostí obce Roupov požádán o pořízení ÚP dne 21.10.2015.

Součástí přípravných prací byl dne 18.11.2015 pořizovateli předán návrh záměrů na provedení změn v území v obci Roupov vč. textové části, který zároveň sloužil jako podklad pro návrh zadání ÚP.

ZADÁNÍ

Na základě územně plánovacích podkladů a návrhu záměrů na provedení změn v území byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Roupov zpracován návrh zadání ÚP.

Pořizovatel zaslal oznámením ze dne 1.12.2015 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/29585/2015 návrh zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je ÚP pořizován. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko na vyhodnocení vlivů územního plánu Roupov na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu a sousední obce mohly uplatnit své podněty.

Pořizovatel oznámením ze dne 1.12.2015 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/29585/2015 zajistil dle § 47 stavebního zákona zveřejnění návrhu zadání ÚP a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí od 4.12.2015 do 21.1.2015 na úřední desce Městského úřadu Přeštice a obecního úřadu Roupov a na internetových stránkách Městského úřadu Přeštice a obecního úřadu Roupov. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Dne 4.1.2016 byly obcí Roupov dodatečně předány pořizovateli vyhotovené doplňující průzkumy a rozborů zpracované Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, které analyzovaly území, prověřily analytickou část územně analytických podkladů a zpřesnily urbanistické a architektonické hodnoty obce Roupov.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP a předložil jej Zastupitelstvu obce Roupov ke schválení a dne 20.1.2016 usnesením č. 01/01/2016 Zastupitelstvo obce Roupov zadání ÚP schválilo.

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Dne 18.5.2016 předal zpracovatel I. návrh ÚP pořizovateli. Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 21.6.2016. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání opatřením ze dne 20.5.2016 dotčeným orgánům, krajskému úřadu obci Roupov a sousedním obcím. Pořizovatel předal jedno pare návrhu ÚP Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru

regionálního rozvoje pro posouzení. Do 30 dnů od dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své připomínky i sousední obce.

Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil Návrh územního plánu Roupov veřejnosti veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Přeštice od 24.5.2016 do 10.7.2016 a úřední desce obce Roupov včetně elektronického vyvěšení umožňující dálkový přístup. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

V souladu s ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje vydal dne 16.8.2016 souhlasné stanovisko, ve kterém konstatoval, že návrh ÚP lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

Na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a dne 18.8.2016 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/22388/2016 byl ze strany pořizovatele dán pokyn zpracovateli, aby návrh ÚP před veřejným projednáním upravil.

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) a Obecním úřadě Roupov. Současně bylo oznámení o veřejném projednání vystaveno ke zhlédnutí na internetových stránkách města Přeštice a obce Roupov. Veřejné projednání se konalo dne 11.10.2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Přeštice, Husova ul. 465 a byl z něj pořízen písemný záznam.

Proti návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné námítky dotčených osob vymezených v § 172 správního řádu a připomínky subjektem uvedeným v § 172 odst. 4 správního řádu a stanoviska dotčených orgánů uplatněná k částem řešení, které byly od společného jednání změněny byla souhlasná. Z tohoto důvodu nebylo nutné postupovat dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě výsledku projednání dal pokyn zpracovateli k doplnění návrhu ÚP o části, které zpracovává pořizovatel, neboť ze strany zpracovatele nebylo nutno návrh již dále upravovat a doplňovat. Dalším krokem bylo předložení ÚP společně s odůvodněním a návrhem na vydání ÚP Zastupitelstvu obce Roupov dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží obec Roupov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti ; územím obce Roupov neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu ;
- z PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.1) nevyplývuly pro Územní plán Roupov konkrétní úkoly ;
- Územní plán Roupov respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :
- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;

- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1), vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014, byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezeny další úkoly pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Roupov leží mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu ; území obce Roupov nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;
- ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1) nevyplývají pro Územní plán Roupov konkrétní rozvojové úkoly ;

Územní plán Roupov v souladu se ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1) zohlednil :

- plánovaný rozvoj obce odvislý od místních podmínek území a preferovaných funkcí řešeného území ;
absenci vzniku nových satelitních obytných lokalit, vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel v území ;
zkvalitňování podmínek životního prostředí obyvatel v území zlepšením technické a dopravní infrastruktury obce ;
minimalizování negativních dopadů hospodářského rozvoje v území na životní prostředí ;
- vymezení zastavitelných ploch na volných plochách v zastavěném území obce, v prolukách zastavěného území a to na méně kvalitních zemědělských půdách tř. ochrany III., IV. a V ;
- ochranu kulturně historických hodnot v území - NKP a území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů včetně respektování historického půdorysu sídla v návaznosti na hodnotné památkově chráněné soubory staveb ;
- skladebné části ÚSES regionální úrovně, vymezené dle ZÚR PK ve správním území obce Roupov včetně zajištění podmínek pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí (na skladebné části regionálního ÚSES navazují skladebné části lokálního ÚSES) ;
- CHLÚ s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin Roupov včetně evidovaného poddolovaného území ;

- ❖ Územní plán Roupov respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené Aktualizací č.1 PÚR ČR a zohledňuje priority pro územního plánování na území obcí v Plzeňském kraji, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Roupov vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ;
- cílem Územního plánu Roupov je kompletní řešení změn ve správním území obce Roupov a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Roupov vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního

plánu Roupov byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST CHUDENICKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP PAMÁTNÉHO STROMU**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ - ROUPOV**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - ROUPOV**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**
(ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ , VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADÓNOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP PŘEŠTICE)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II., III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO POVRCHOVÉHO ZDROJE PITNÉ VODY Z VODÁRENSKÉHO TOKU ŘEKY ÚHLAVY III. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON). VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP PŘEŠTICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNĚ ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Roupov základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;

c.2. Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Roupov se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP :

(stav k 10/2015)

44710/4-437 - zřícenina hradu, areál - s pozemky : st.pč. 57, 58, 59, 60, 173 (bez stavby), ppč. 256/6, 257, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 1799 ;

- 1) hradní zřícenina
- 2) černá kuchyně
- 3) velká věž
- 4) obytné stavení
- 5) věžovité stavení
- 6) hospodářské stavení s baštou
- 7) první brána
- 8) sýpka
- 9) park

35888/4 - kaple sv. Anny - st.pč. 61 s pozemkem ;

44711/4-4085 - mohylové pohřebiště - ppč.2103, 2102, 2104 (část), 2128 (část), vše s pozemky ;

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Přeštice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;
- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;
- Územním plánem Roupov jsou graficky vyznačené výše uvedené NKP a v zastavěném území obce Roupov je vyznačené území s možným pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů (Koordinační výkres Odůvodnění ÚP Roupov) ;

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Roupov je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytým ZPF a po obvodě masivy lesů ; výrazným prvkem ekologické stability v řešeném území je údolní niva podél Roupovského potoka a podél bezejmenné vodoteče, protékající správním územím obce Roupov, vlévající se do bezejmenného rybníka a dále do Roupovského potoka, vytvářející v území typický krajinný celek ;
- celé řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Chudenicko ;
- přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES úrovně regionální a lokální, zahrnující stávající existující přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- součástí existujícího (funkčního) regionálního biokoridoru č. 199/01-199/02 je stávající zeleň veřejná (na veřejném prostranství), která v daném místě plní funkci estetickou-pietní, vzhledem k tomu, že se nachází v lokalitě mohylového pohřebiště (nemovitá kulturní památka) ; tato zeleň je nezastavitelná ;
- na území obce Roupov, v areálu nemovité kulturní památky hradu Roupov, se nachází památný strom (tis roupovský) s příslušným OP ;
- výše uvedené přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezeny v Územním plánu Roupov, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní až nadmístní úrovni ;
- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Roupov rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné

využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obce Roupov, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- v řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území (CHLÚ Roupov) s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin Roupov a poddolovaným územím ; Územní plán Roupov eviduje hranice těchto „sledovaných jevů“ v řešeném území a v jejich plochách vytváří významný limit využití území : v rozsahu tohoto CHLÚ je nutné respektovat omezení všech činností plynoucích z §18 a §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon) - stavební uzávěra - zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, lze jen pokud je to nezbytné v zákonem chráněném veřejném zájmu ;

- v řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin ;

- Územní plán Roupov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- Územní plán Roupov stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot v řešeném území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Roupov se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Roupov nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel, ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ; ;

- posouzení vlivu Územního plánu Roupov na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;

❖ **Územním plánem Roupov jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu a respektování kulturních a historických hodnot v území, ochranu přírody a krajiny a nezastavěného území obce Roupov ; Územní plán Roupov naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Roupov byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Územní plán Roupov respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- Územní plán Roupov a Odůvodnění územního plánu Roupov svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

❖ **Územní plán Roupov je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- plynofikací stávající zástavby sídla Roupov došlo k eliminaci spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bylo dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; existující drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby na stávajících plochách smíšených obytných neznečišťují výrazným způsobem ovzduší ; stávající areály zemědělské živočišné výroby se v obci nachází při jihozápadním okraji zastavěného území, poměrně časté západní a jihozápadní větry mohou zastavěné území negativně ovlivňovat pachovými a prachovými emisemi ; jedná se o plochy stabilizované, účinného opatření zmírňujícího šíření pachových emisí lze dosáhnout pouze volbou vhodného typu živočišného chovu v těchto areálech ;

- dopravní zatížení na silnicích II. a III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

- Územní plán Roupov navrhuje nad severozápadním okrajem zastavěného území části Roupov zastavitelnou plochu výroby a skladování - drobná výroba (podnikání), oddělenou od stávající zástavby smíšené obytné navrženým pásem zeleně veřejné, plnicí v území funkci odstupovou-clonnou ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v obci Roupov je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního systému ; odkanalizování na ČOV není v obci Roupov zrealizováno - dle PRVK PK bude v budoucnu vybudována oddílná splašková kanalizace s odvedením splaškových vod na centrální ČOV ; do té doby bude zachován stávající způsob odkanalizování zástavby obce (splaškové vody shromažďovány v nepropustných jímkách na vyvážení) ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Roupov realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Roupov - na příhodných veřejných prostranstvích jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu ; odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; ve správním území obce Roupov se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu, Obec Roupov neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Roupov zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; na území obce Roupov tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu).

- na území obce Roupov jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí.

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území obce Roupov a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; Územní plán Roupov zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území a ke všem zdrojům požární vody ; areály drobné výroby a výroby zemědělské budou čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požárních nádrží) lokalizovaných v areálech ;
- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- řešené území není postihováno výraznými povodňovými jevy ;
- stávající zástavba obce včetně potenciální zástavby na zastavitelných plochách může být ohrožena v některých místech přívalovými dešťovými vodami z polí ; doporučuje se podél vnějších hranic zastavěného území a zastavitelných ploch - v území pod svažitými pozemky - zvážit vybudování ochranných záchranných příkopů, svedených k nejbližší přirozené vodoteči, jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; ve všech takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat podél vrstevnic pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (agrotechnická - protipovodňová opatření) ;
- pro zvýšení retenční schopnosti území je nutná údržba stávajících vodních nádrží a vodotečí (odbahňování, zpevňování břehových částí, výsadba břehové zeleně a pod) ; za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Roupov (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůně, suché poldry, průlehy apod. ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Roupov :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 21.6.2016 tj. 21.7.2016.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň,
Stanovisko ze dne 21.6.2016, pod spis.zn.: ZN/2701/ZP/15 OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) uplatňuje stanovisko z hlediska územního systému ekologické stability:

- 1) Do grafické části návrhu ÚP Roupov je nutno zapracovat regionální územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vydanými usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje ze dne 2. 9. 2008. Vymezení územního systému ekologické stability je součástí územně analytických podkladů.
- 2) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, požaduje, aby plochy skladebných prvků ÚSES byly v návrhu ÚP Roupov přednostně vymezeny jako plochy přírodní podle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

v platném znění a jako takové byly v rámci koncepce uspořádání krajiny považovány za nezastavitelné, s výjimkou podmínečné možnosti umístění nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí požaduje, aby nefunkční skladebné prvky ÚSES (biocentra, biokoridory), byly zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Vyhodnocení: Dle výše uvedeného bude dán pokyn zpracovateli na úpravu návrhu ÚP před veřejným projednáním.

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Stanovisko ze dne 21.6.2016, pod spis.zn.: ZN/2701/ŽP/15 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, oddělení IPPC, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Krajská veterinární správa státní veterinární správy, Družstevní 13, 301 00 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 301 00 Plzeň
- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
- Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Řešení rozporů

- V rámci společného jednání o návrhu ÚP nebyly řešeny rozpory dle § 4 odst. 8 SZ.

e.5 Posouzení krajským úřadem:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Stanovisko ze dne 16.8.2016, pod spis.zn.: RR/2830/16

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 25.5.2016 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, samotný návrh územního plánu Roupov (dále jen „ÚP Roupov“) byl zaslán spolu s pozvánkou na společné jednání dne 25.5.2016.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, sděluje, že mu byly předloženy podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Roupov včetně odůvodnění, uplatněná stanoviska dotčených orgánů a připomínky.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Roupov

Rozsah řešeného území: k. ú. Roupov

Orgán příslušný k vydání: Zastupitelstvo obce Roupov

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP

Zpracovatel: Ing. arch. Jaroslava Lexová (č. autorizace ČKA 01 847)

Návrh ÚP Roupov vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Společné jednání o návrhu bylo oznámeno dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím; uskutečnilo se dne 21.6.2016 na Městském úřadě v Přešticích. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, neboť schválené zadání tento požadavek neobsahovalo.

Návrh svou koncepcí vychází z dosud platného územního plánu obce, včetně jeho změny. Návrh ÚP Roupov respektuje vymezený regionální ÚSES.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona **konstatuje**:

- z hlediska **zajištění koordinace využívání** území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Roupov byl zpracován s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím ve správním území obce a současně respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území
- návrh ÚP Roupov je **v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR**, schválené usnesením Vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015
- návrh ÚP Roupov **respektuje** řešení platné územně plánovací dokumentace vydané krajem: **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**, ve znění Aktualizace č. 1, účinné od 1.4.2014

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vydává podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona toto stanovisko:

Návrh ÚP Roupov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust § 52 stavebního zákona.

e.6 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP:

Sousední obce ve stanovené lhůtě své připomínky neuplatnily.

e.7 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Roupov:

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Tychonova 1, 160 00 Praha

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Krajská veterinární správa státní veterinární správy, Družstevní 13, 301 00 Plzeň
- Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 301 00 Plzeň
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

f) Přezkoumání návrhu územního plánu Roupov podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem:

f.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Roupov s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1), schválenou usnesením vlády ČR č.276 dne 15.4.2015 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ve znění Aktualizace č.1) schválenou Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.30.2014 usnesením č.437/14, viz kapitola b) odůvodnění.

f.2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Roupov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona, viz kapitola c) odůvodnění.

f.3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Roupov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, viz kapitola d) odůvodnění.

f.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Roupov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, viz kapitola e) odůvodnění.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Roupov vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Roupov posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Roupov vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Roupov vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Územního plánu Roupov, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK a požadavků, stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Roupov schváleném zadání pro územní plán ;

- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v Územním plánu Roupov spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území zejména z hlediska žádoucího rozvoje zájmového území a limitujícího požadavku týkajícího se ochrany ZPF ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;

(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Roupov před finálním dokončením konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Roupov (na silnici II/182 (Stod - Borovy : silnice I/27 - Přeštice, Plzeň)
- celkový charakter obce a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
- žádoucí demografický vývoj obce Roupov do budoucna
- návaznost na zastavěné území obce Roupov, zástavba proluk v zastavěném území obce Roupov

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou vymezeny Územním plánem Roupov samostatné plochy zeleně, což umožňuje § 3, odst. (4) ; plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat či nově umístit a jejich nenahraditelnou funkci v řešeném území plně využít ; tyto stabilizované a navržené plochy jsou součástí systému sídelní zeleně ;

- Územní plán Roupov vymezuje plochy stávající zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) s funkcí :

- **pobytově relaxační a estetickou**
- **estetickou a pietní**

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v Územním plánu Roupov zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- Územní plán Roupov vymezuje plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící v území zvláštní funkci :

- **odstupovou - clonnou**

- nadále bude respektována Územním plánem Roupov vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnící v území zvláštní funkci :

- **užitkovou a rekreační**

- výše uvedené kategorie zeleně jsou v území nenahraditelné a do budoucna jsou nezastavitelné (viz textová část ÚP - bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...);

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Roupov nebyl řešen variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Roupov se rozkládá jihozápadním směrem od krajského města Plzně, při jihozápadním okraji okresu Plzeň-jih. Obec Roupov sousedí svou severní hranicí se správním územím obce Soběkury, západní hranicí s obcí Otěšice a Bolkov, jižní hranicí s obcí Biřkov a obcí Vřeskovice (okres Klatovy) a východní hranicí s obcí Lužany. Zastavěné území části Roupov leží asi 7 km jihozápadně od města Přeštice, město Přeštice plní pro obec Roupov funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Roupov tvoří celkem 1 katastrální území a 1 část obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
ROUPOV	ROUPOV	ROUPOV

Celková rozloha řešeného území činí 708 ha, obec Roupov má v současné době cca 258 obyvatel.

Zastavěné území obce Roupov se rozkládá v nadmořské výšce cca 420-430 m n.m., pod návrším se zříceninou původně gotického hradu Roupov. Území obce Roupov se nachází v členitém pahorkatém terénu, kde pramení a severně nad sídlem protéká Roupovský potok, vlévající se na území obce Otěšice do potoka Biřkovského, který ústí do Merklínského rybníka. Do katastrálního území Roupov zasahují po obvodě lesní porosty pokrývající vrch Hájek (450 m n.m.),

vrch Vrší (455 m n.m.), vrch Vršek (472 m n.m.), vrch Michalice (481 m n.m.), Holý vrch (499 m n.m.), vrch Kobylnice (494 m n.m.) a vrch Dubí (488 m n.m.). Převážnou část nezastavěného území obce Roupov pokrývá intenzivně obdělávaný ZPFa pastviny.

Do správního území obce Roupov zasahuje regionální ÚSES, provázaný se skladebnými částmi lokálního územního systému ekologické stability. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Roupov je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Roupov příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru i rekreaci pobytovou a pohybovou.

Do jihozápadního okraje k.ú. Roupov zasahuje plošně rozsáhlé CHLÚ Roupov s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin (stavební kámen) a poddolovaným územím (těžba rud). Těžba nerostných surovin v řešeném území neprobíhá.

Území obce Roupov má výrazně venkovský charakter. Zastavěné území obce je typické rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. V obvodové části sídla Roupov se nachází vyšší podíl novodobější i zcela nové obytné zástavby.

Obec Roupov plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí výroby a skladování - ve smyslu drobné výroby a služeb, soustředěné ve stávajících areálech (kovovýroba a povrchové úpravy, fotovoltaické elektrárny) a ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru, soustředěné ve stávajících areálech, rozkládajících se při jihozápadním okraji části Roupov. Zastoupen je i extenzivní chov dobytka na plochách trvalých travních porostů v nezastavěném území.

Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných (venkovských) drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je zastoupeno v části Roupov sídlem Obecního úřadu Roupov, obecní knihovnou, pobočkou České pošty, hasičskou zbrojnicí, prodejnou smíšeného zboží, pohostinstvím, fotbalovým hřištěm, koupalištěm a kulturně historickými stavbami - NKP - veřejnosti přístupným areálem zříceniny gotického hradu Roupov včetně bývalého přírodního divadla a kaplí sv. Anny.

Část ekonomicky aktivních obyvatel obce Roupov je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Přeštic, Plzně i Klatov. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školských, zdravotnických, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Roupov vázaný na tato okolní větší centra osídlení.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II. a III. třídy. Silnice II/182, procházející řešeným územím ve směru jihovýchod-severozápad, propojuje dopravně řešené území přes Merklín s městem Stod a v Borovech se silnicí I/27 Plzeň-Klatovy. V zastavěném území obce Roupov odbočuje z této silnice II.třídy silnice III/1825, která pokračuje do sousedních Skočic. Na hlavní silniční kostru řešeného území jsou napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní dostupnost stávající zástavby obce a její připojení na stávající dopravní systém obce. Tyto komunikace přecházejí v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd k zemědělským pozemkům. Obec Roupov je obsluhována autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná. Železniční trať řešeným územím neprochází.

Stávající zástavba obce Roupov je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního systému. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna. Obec Roupov zajistila v rámci zlepšení dodávky pitné vody nový vodní zdroj (vrt), nacházející se poblíž stávajícího technologického zařízení (vodní zdroj, úpravna vody, čerpací stanice). Koupaliště, nacházející se při jižním okraji zastavěného území obce Roupov, je zásobováno vodou ze samostatných studní (sběrných zářezů). Všechny výše uvedené vodní zdroje jsou zajištěny příslušnými stanovenými pásmy hygienické ochrany. Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není v obci Roupov zrealizováno. Dle PRVK PK se předpokládá do budoucna vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální obecní ČOV. Do doby

zrealizování tohoto rozvojového záměru bude zachován stávající způsob nakládání s odpadními vodami (jímky na vyvážení).

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájecím stávající TS.

Zastavěné území části Roupov je plynofikováno.

Dle závěrů rozboru udržitelného rozvoje území příslušných obcí, uvedených v ÚAP ORP Přeštice (SWOTT analýza) je obec Roupov vzhledem k hygieně životního prostředí, stávající dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na hodnotné přírodně krajinné prostředí řazena mezi obce, mající dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení i pro další rozvoj rekreace pobytového a pohybového charakteru. V připravovaném územním plánu bylo žádoucí vymezit zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné a vytvořit tak podmínky pro možný rozvoj trvalého bydlení. Přesto, že na území obce Roupov existují a fungují areály zemědělské výroby a drobné výroby, byly na základě požadavku obce do budoucna vytvořeny již v úrovni územního plánu uspokojivé podmínky pro další hospodářský rozvoj území a to formou vymezení zastavitelných ploch drobné výroby a skladování. Žádoucí bylo rovněž územním plánem umožnit dokončení technické infrastruktury obce, tj. vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV. Potřebné bylo vyhodnotit zásobování řešeného území elektrickou energií a zajistit zejména pro realizaci dalšího rozvoje v obci posílení dodávky elektrické energie výstavbou nové TS.

Územní plán Roupov navrhuje realizaci nových MK, zajišťujících dopravní připojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Roupov. V ploše územní rezervy umožní do budoucna Územní plán Roupov další rozvoj bydlení v RD a rozvoj výstavby smíšené obytné a podpoří rozvoj pohybové rekreace na území obce po cyklotrasách a turistických stezkách, vedoucích kvalitní krajinou.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Přeštice, ÚÚP, Masarykovo nám. č.107, 334 01 Přeštice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Roupov a zajistil jeho projednání ;
- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Roupov schváleno Zastupitelstvem obce Roupov ;
- Územní plán Roupov respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Roupov byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu zpřesněny a zohledněny byly i požadavky vyplývající především z Aktualizace č.1 ZÚR PK, tj. ze závazného územně plánovacího dokumentu ;
(původní plocha územní rezervy určená pro sport a tělovýchovu - nad stávajícím fotbalovým hřištěm - byla v návrhu ÚP na základě požadavku Obce nahrazena plochou územní rezervy určené pro bydlení v RD, navazující na sousední zastavitelnou plochu téhož funkčního využití)

- ❖ požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;
- ❖ při pořizování ÚP Roupov se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Roupov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č.1 ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Roupov je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem Obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;
- Územní plán Roupov respektuje četnost a rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných uvedený v zadání pro územní plán ;
- zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnici II. třídy a jejímu předpokládanému rozvoji ;
- Územní plán Roupov vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení - aktuální požadavky v území lze bohatě uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další možné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru v případě, že některé z vymezených zastavitelných ploch budou nedostupné (např. plošně nadměrné zahrady při západním okraji sídla Roupov, určené územním plánem pro výstavbu smíšenou obytnou) ;
- z hlediska účelného využití navrhuje Územní plán Roupov možnou dostavbu stabilizované plochy zemědělského areálu na přilehlých pozemcích ;
- návrh všech zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití, vymezených v Územním plánu Roupov, byl z hlediska ochrany nezastavěného území konzultován v rozpracovanosti s dotčeným orgánem, zajišťujícím ochranu zemědělského půdního fondu (KÚ PK, odbor ŽP, ochrana ZPF) ; jeho stanovisko bylo zhotovitelem Územního plánu Roupov respektováno ;

- ❖ **Územní plán Roupov vymezuje účelně na volných plochách uvnitř zastavěného území nové zastavitelné plochy a celkově respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ;**

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011. Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000.

1) kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

1,6613 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
2,7020 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
1,8865 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

2) odtokové a hydrogeologické poměry

Na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch (viz grafická část odůvodnění : Koordinační výkres).

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Roupov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému **záboru ZPF 6,2498 ha**. Záborové plochy se nalézají v katastrálním území Roupov.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	3,2436 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	2,3464 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,6598 ha

Zábor ZPF celkem : 6,2498 ha

Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) včetně konkrétního funkčního využití v obci Roupov - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umístování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lesní porosty jsou v zájmovém území zastoupeny poměrně nevýrazným způsobem, pouze okrajově při obvodě řešeného území. Jedná se o les na Holém vrchu, na vrchu Kobylnice, Dubí, Hájek a Vršek. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně listnaté stromy. Jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny. V lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování. Lesnictví a dřevařská prvovýroba však nepatří na území obce Roupov k významným hospodářským činnostem.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

V sousedství pozemků plnících funkce lesa nejsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy. Nebylo nutné respektovat definovanou hranici 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území.

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	6,2498 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Roupov
Roupov
Roupov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	1,3580	1,3580	-	-	-	-	-	-	-	0,0015	0,3398	1,0167	0,2904
R-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,5381	-	-	-	0,5381	-	-	-	-	-	-	0,5381	-
R-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,1563	-	-	-	0,1563	-	-	-	-	-	-	0,1563	-
R-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	1,7544	-	-	-	1,5962	-	-	-	-	0,9037	0,6925	-	-
			-	-	-	-	-	0,1582	-	-	-	0,1582	-	-
R-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3035	-	-	-	-	-	0,3035	-	-	0,3035	-	-	0,1797
R-Z6	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	1,4142	1,4036	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4036	-	-
			-	-	-	-	-	0,0106	-	-	-	0,0106	-	-
R-Z7	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,4303	0,4303	-	-	-	-	-	-	-	0,4163	0,0140	-	-
R-Z8	Plochy technické infrastruktury	0,1754	-	-	-	-	-	0,1754	-	-	-	-	0,1754	0,1754
R-Z9	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R-Z10	Plochy veřejných prostranství	0,0558	-	-	-	0,0558	-	-	-	-	0,0363	0,0195	-	-
R-Z11	Plochy veřejných prostranství	0,0638	0,0517	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0121	-	-
			-	-	-	-	-	0,0121	-	-	-	0,0517	-	-
R-Z12	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R-Z13	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R-Z14	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R-R1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R-R2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem k.ú. Roupov		6,2498	3,2436			2,3464		0,6598			1,6613	2,7020	1,8865	0,6455

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Územního plánu Roupov nebyla podána žádná námitka.

p) Vyhodnocení připomínek

Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Územního plánu Roupov nebyla podána žádná připomínka.

r) Poučení

Proti Územnímu plánu Roupov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Jan Rajšpís
starosta obce Roupov

.....
Milan Tolar
místostarosta obce Roupov