

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu TÝNIŠTĚ v uplynulém období 2015 - 2019

Územní plán Týniště

Vydaný Zastupitelstvem obce Týniště dne 14.6.2015

Nabytí účinnosti dne 30.6.2015

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba: Petr Rybín, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

červen 2019

Zpráva o uplatňování územního plánu Týniště v uplynulém období 2015-2019

Obsah:

Úvod

A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,*

B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,*

C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*

D. *Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,*

E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,*

F. *Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,*

G. *Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,*

H. *Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,*

I. *Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,*

J. *Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.*

Závěr

Úvod

Územní plán Týniště (dále jen „ÚP Týniště“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Týniště vydalo zastupitelstvo obce Týniště formou opatření obecné povahy dne 14.6.2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 30.6.2015.

Zpráva o uplatňování ÚP Týniště vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Týniště“ (dále jen „zpráva“) za uplynulé období od 06/2015 do 06/2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a) vyhodnocení uplatňování ÚP (dále jen „ÚP Týniště“)

V ÚP Týniště jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Správní území obce Týniště tvoří jedno katastrální území - Týniště u Horšic a dvě místní části - Týniště a Luh.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch:

k.ú. Týniště u Horšic (místní část Týniště):

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení v rodinných domech „BRD“	0,9406	0	0	0,9406	100
Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	1,9592	0	0	1,9592	100
Plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDv“	0,8174	0	0	0,8174	100

k.ú. Týniště u Horšic (místní část Luh):

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	0,1414	0	0	0,1414	100

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP Týniště, je vymezení zastavitelných (rozvojových) ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující.

Není nutno navrhovat nové zastavitelné (rozvojové) plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech „BRD“ (plochy nebyly doposud využity - 0,9406 ha)
- plochy smíšené obytné venkovské „SOv“ (plochy nebyly doposud využity - 2,1006 ha)
- plochy výroby a skladování – drobná výroba „VSDv“ (plochy nebyly doposud využity - 0,8174 ha)

Dle sdělení Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu byl v období od 06/2015 do 06/2019 stav výstavby (ÚS + OH, ÚR, SP):

- ve vymezených zastavitelných plochách:
 - plochy bydlení v rodinných domech – 0 rodinných domů
 - plochy smíšené obytné venkovské – 0 rodinných domů
 - plochy výroby a skladování – drobná výroba - 0

Vyhodnocení využití vymezených ploch přestavby:

Změna využití mimo zastavěné území místní části Týniště, k.ú. Týniště u Horšic

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Lokalita T-P2(TI) - Plochy technické infrastruktury „TI“	0,1586	0	0	0,1586	100

Změna využití v zastavěném území místní části Luh, k.ú. Týniště u Horšic

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Lokalita T-P1(SOv) - Plochy smíšené obytné venkovské „SOv“	0,2891	0	0	0,2891	100

Vyhodnocení využití vymezených územních rezerv:

k.ú. Týniště u Horšic (mimo zastavěné území obce Týniště)

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch
T-R1 - Plochy bydlení v rodinných domech „BRD“	0,7649	0%
T-R2 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení „OVS“	0,2192	0%
T-R3 – Dopravní infrastruktura silniční – silnice II. třídy „DIs“	14,2488	0%

Plochy územních rezerv se v ÚP Týniště ponechávají.

Uspořádání krajiny

- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

b) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

ÚP Týniště vydalo zastupitelstvo obce Týniště formou opatření obecné povahy dne 14.6.2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 30.6.2015.

Dne 17.12.2018 byla vydána usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZUR PK).

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR).

12/2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen ÚAP ORP).

9/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek (aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizace PÚR ČR a aktualizace územně plánovacích podkladů, neovlivňují koncepci územního plánu a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Týniště. Změna ÚP není požadována ani ze strany Obce Týniště a proto součástí zprávy o uplatňování ÚP Týniště nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Týniště (kapitola E).

c) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech ORP Přeštice aktualizovaných k 12/2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obce na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem především na dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Týniště je zařazena do kategorie **3a**, kde dominuje špatný stav ve dvou ze sledovaných pilířů udržitelného rozvoje území. Špatný stav je v pilíři hospodářském a pilíři sociální soudržnosti obyvatel.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

12/2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Přeštice. Pro území obce Týniště byly v ÚAP ORP Přeštice zaznamenány tyto trvající problémy:

- 1. Vedení silnice II/230 obcí
- 2. Chybějící chodníky podél komunikace
- 3. Problém v podmínkách pro 2 pilíře

9/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK). ÚP Týniště respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK včetně jejich aktualizací v plném rozsahu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

a) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Soulad územního plánu Týniště s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) byl posuzován dle PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a dále s aktualizací č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015.

b) vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Týniště se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK) byl posuzován dle ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a aktualizovány 17.12.2018 usnesením č. 920/18 aktualizací č. 4.

Pro územní plánování vyplývají úkoly pro územní plán obce:

- V územních plánech vymezit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí.
- Usměrnovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí).
- Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména rozvojových zón nadmístního významu).
- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Z uvedené dokumentace pro ÚP Týniště dále vyplývá požadavek na respektování regionálních biocenter.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Nemožnost využít zastavitelné plochy je dána pouze jejich zastavěním (naplněním), jak vyplývá z tabulky v bodě „A“. Jiný důvod pro nemožnost jejich využití není znám (např. limity v území, vlastnické vztahy, atd.).

Návrhové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování nebyly doposud ani z části využity zastavěním.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje a dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující. Z důvodu využitelnosti ploch není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy. Potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavěných a zastavitelných plochách územního plánu Týniště.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Týniště v rozsahu zadání změny,

Ze skutečností uvedených pod výše uvedenými písmeny A. až D. vyplývá, že ÚP Týniště není potřeba měnit a platí beze změny do dalšího posouzení. Z tohoto důvodu není tato kapitola zpracována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území nejsou požadovány, jelikož se neprovádí změna ÚP Týniště.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nestanovují, jelikož se neprovádí změna ÚP Týniště.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body A. – D. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Týniště v období 2015 – 2019 nevyplývá potřeba změny ÚP, koncepce ÚP zůstává nadále v platnosti. Není nutno pořízení nového ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Týniště nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Týniště za uplynulé období 2015 - 2019 byl před jeho předložením k projednání a ke schválení zastupitelstvu obce ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněným investorem, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednávání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Týniště k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách města Přeštice a obce Týniště, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněného investora, podniků sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Týniště v uplynulém období 2015 - 2019“

1. Požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu a oprávněného investora

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 28.5.2019 pod č.j.:PK-ŽP/7773/19
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III ze dne 10.6.2019 pod č.j.:MZP/2019/520/493
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 27.5.2019 pod zn. MPO 39335/2019
- Státní pozemkový úřad ze dne 7.6.2019 pod zn. SPU 232004/2019
- HZS Plzeňského kraje ze dne 27.5.2019 pod č.j.: HSPM-4176-16/2012 ÚPP

Vyhodnocení výše uvedených vyjádření a stanovisek: Tyto byly souhlasné a bez požadavků a pořizovatel je vzal na vědomí.

2. Podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Týniště v uplynulém období 2015 – 2019 uplatněny.

3. Uplatněné připomínky veřejnosti

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Týniště v uplynulém období 2015 – 2019 nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Zpráva o uplatňování územního plánu Týniště, doplněná a upravená na základě projednání, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Týniště dle § 6 odst. 5 stavebního zákona, usnesením č. 29/5/19 ze zasedání Zastupitelstva obce Týniště dne 6.9.2019.

.....
Lubomír K a s l
starostka obce

.....
Daniel Ch m e l í k
místostarosta obce