

**OBEC**  
**B U K O V Á**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ**  
**OKRES PLZEŇ - JIH**

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ**  
**ZMĚNA č.1**

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC BUKOVÁ, B U K O V Á č.67, 334 52 MERKLÍN**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 P Ř E Š T I C E**  
**ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. LEXO V Á JAROSLAVA  
**DATUM : 01 / 2017**

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVÁ**

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVÁ VYDAL :

**ZASTUPITELSTVO OBCE BUKOVÁ**

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI : .....

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBE POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Denisa Hocmannová**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování  
MěÚ Přestice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

# **O B E C   B U K O V Á**

**OKRES PLZEŇ - JIH, KRAJ PLZEŇSKÝ**

## **Ú Z E M N Í   P L Á N   B U K O V Á   -   Z M Ě N A   č . 1**

Zastupitelstvo obce Buková, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**V Y D Á V Á**

### **Z M Ě N U   č . 1   Ú Z E M N Í H O   P L Á N U   B U K O V Á ,**

**kterou se mění Územní plán Buková takto :**

# I.

# ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ ZMĚNA č.1

## OBSAH :

### I. ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ - ZMĚNA č.1

#### A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 12

#### B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 6 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :	
4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ .....	1 : 5 000
4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM .....	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## O B S A H :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků apod.)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- l) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění
- o) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**1. V kapitole a)** - se v prvním odstavci za výraz, který zní : „k datu :“ vkládá datum nový, který zní : „06.2016“ ;

**2. V kapitole b)** - se v pátém odstavci, který začíná slovy : „Navržený rozvoj ..“ , vkládá za označení znějící : „Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje“ doplňující výraz : „(ve znění Aktualizace č.1)“;

**3. V kapitole c), v oddíle c.1.** - se za slovy : „komerčního charakteru, doplněného,“ ruší výraz „navrženými“ ;

**v oddíle c.2.** - se v textu třetí odrážky ruší výraz : „příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch“ a nahrazuje se textem novým, který zní : „příslušných podmínek prostorového uspořádání ;“

**v oddíle c.3.** - se v odstavci, začínajícím označením : „Z1 (BRD)...“, ruší text znějící : „je pořízení územní studie, která na této části zastavitelné plochy Z1 (BRD) navrhne parcelaci, dopravní řešení, napojení na inženýrské sítě, řešení veřejné zeleně atd.“ a vkládá se text nový, který zní : „bude ÚR na umístění dopravní a technické infrastruktury včetně dělení pozemků“ ;

- za tento nový text se vkládá nová odrážka znějící : „ - konkrétním řešením zastavitelné plochy Z1(BRD) - 2. etapa výstavby RD - bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství, např. plocha veřejné zeleně pobytově relaxační, o výměře min.1 000 m<sup>2</sup> (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) - § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění ;

- v odstavci, začínajícím označením : „Z2 (SOv)...“, se ruší označení : „Z4 (SOv)“ ;

- v odstavci, označeným : „Z5 (SV)“, se ruší text, začínající slovy : „při východní straně ...“, končící slovy : „odkanalizování v měř. 1 : 5 000 „ ;

- text odstavce označeného : „P1 (OVs)“ se celý ruší ;

**v oddíle c.4.** - se za text čtvrté odrážky , končící slovy : „ - kostela sv. Jiří“, vkládá text nový, znějící : „- pozemky parc.č. 2/1, 2/2, část 790/17)“ ;

**4. V kapitole d), v oddíle d.1., v pododíle d.1.1.,** - se ruší text, uvedený v šesté odrážce ;

- v sedmé odrážce se za výrazem : „C a D1“ ruší text, začínající slovy : „stávající komunikace.....“, a končící slovy : „k výrobním plochám)“ ;

**v pododíle d.2.2.,** - se ruší text, uvedený ve čtvrté a páté odrážce ;

**v oddíle d.4.** - se za text druhé odrážky, končící slovy : „parková-estetická na návsi) ;“ vkládá odrážka třetí, znějící : „- Územní plán Buková určuje pro zastavitelnou plochu Z1(BRD) - 2.etapa výstavby RD - povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m<sup>2</sup>, souvisejícího s touto zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) např. veřejné zeleně pobytově relaxační, shromažďovacího prostoru apod. (§ 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění : „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“) ;

**5. V kapitole f), v oddíle f.1.** - v textu uvedeném pod názvem : „Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví

- min. ozelenění : 40%“
- a vkládají se odrážky nové, které zní :
- „ - doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 700 - 1500 m<sup>2</sup> - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m<sup>2</sup> pro řadové RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP)
  - koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
  - výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
  - charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp. dvojdomy či řadové RD ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz, odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;
- **v oddíle f.2.** - v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 40 – 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%“

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 800 – 2000 m<sup>2</sup> pro izol. RD a dvojdomy (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby – max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;“

- **v oddíle f.3.** - v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%“

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby – max. podlažnost : 2-3 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;“

- **v oddíle f.4.** - v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%“

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- **v oddíle f.5.** - v textu uvedeném pod názvem : „Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- ozelenění stavebních pozemků : min 30%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost stavebních objektů : 1 NP
- charakter a struktura zástavby : zachovávající pietní charakter místa (dle individuálního posouzení)“

- **v oddíle f.6.** - v textu uvedeném pod názvem : „Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 50 %
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%“

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- **v oddíle f.8.** - v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 70 %
- max. podlažnost : 1 -2 NP
- min. ozelenění : 15%“

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 -2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- **v oddíle f.9.** - v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní :

- „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%“

a vkládají se odrážky nové, které zní :

- „ - doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- **v oddíle f.15.** - se za konec odstavce označeného názvem : „Nepřípustné využití“ :“, vkládá nový text, který zní :

„- upozornění : Územní plán nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

- **v oddíle f.16.** - se za konec odstavce označeného názvem : „Nepřípustné využití“ :  
vkládá nový text, který zní :

„- upozornění : Územní plán nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

- **v oddíle f.17.** - se za konec odstavce označeného názvem : „Nepřípustné využití“ :  
vkládá nový text, který zní :

„- upozornění : Územní plán nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

- **v oddíle f.18.** - se za konec odstavce označeného názvem : „Nepřípustné využití“ :  
vkládá nový text, který zní :

„- upozornění : Územní plán nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

**6. V kapitole g)** - se z důvodu platné legislativy (a z důvodu změny metodiky územního plánování doporučené MMR ČR) ruší veškerý text, začínající slovy : „Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ....“, končící výrazy : „783/27, 783/29, 783/30, 783/31 ; PP : obec Buková ;“ a vkládá se text nový, znějící :

„I.) Územní plán Buková vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit ( § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIDs - veřejná infrastruktura dopravní - silniční ; ( stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících ) :

VPS-VIDs-01 - nově vybudované autobusové zastávky požadovaných parametrů v zálivech, přibližně v místech dnešních poloh - podél silnice II/183, procházející zastavěnou částí Buková ;

VIT - veřejná infrastruktura technická ( stavby a zařízení technického vybavení ) :

a) ČOV (čistírna odpadních vod)

VPS-VIT 01- obecní čistírna odpadních vod - zastavitelná plocha Z7 (TI) při východním okraji části Buková, při silnici II/183 Merklín - Poděvousy ;

b) TS (transformační stanice)

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS A Buková sever ;

II. Územní plán Buková vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene ( § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná infrastruktura technická liniová ( vedení inženýrských sítí ) :

a) hlavní kanalizační sběrače

VPS-VITL 01 - hlavní kanalizační řad, přivádějící splaškové odpadní vody ze sídla Buková na ČOV ;

VPS-VITL 02 - kanalizační řad, odvádějící přečištěné splaškové odpadní vody z ČOV do stávající vodoteče ;

b) vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 03 - odbočka VN 22 kV ze stávajícího vzdušného vedení k nové TS A, vybudované nad severozápadním okrajem zastavěného území části Buková ;

VPS-VITL 04 - přeložka venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV - připojení stávající TS 1 - přeložka vede podél jižní hranice zastavitelné plochy Z1 ; ( původní připojení TS 1 vedoucí přes zastavitelnou plochu Z1 zrušeno ) ;

VPS-VITL 05 - přeložka venkovní vzdušné odbočky na sloupech - připojení stávající TS 3 na VPS-VITL 04 po hranici 1. a 2. etapy výstavby ( tj. podél předpokládané budoucí MK ) na zastavitelné ploše Z1 (BRD) ; ( původní připojení TS 3 vedoucí přes zastavitelnou plochu Z1 zrušeno ) ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví ( založení prvků ÚSES ) :

VPO-ÚS 01 - regionální biokoridor navržený : západní okraj k.ú. Buková ;

VPO-ÚS 02 - část regionálního biokoridoru navrženého : jižní okraj k.ú. Buková ;“

**7. V kapitole h)** - se z důvodu platné legislativy (a z důvodu změny metodiky územního plánování doporučené MMR ČR) ruší veškerý text, začínající slovy : „Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ....“, končící výrazy : „k.ú. Buková, č.kat. : 869, 832/3, 871 ; PP : obec Buková ;“ a vkládá se text nový, znějící :

„I.) Územní plán Buková nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ( § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) ;

II.) Územní plán Buková vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ( § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění ) :

VP-ZV - veřejné prostranství se zelení veřejnou :

VP-ZV 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující jižní okraj stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby, pohledově uzavírající plochu zemědělské výroby od kostela sv. Jiří - nemovitě kulturní památky - včetně hřbitova, plnící funkci odstupovou-clonnou ; k.ú. Buková, č.kat. : 869, 832/3, 871 ; PP : obec Buková ;“

**8. V kapitole j)** - se v první odrážce ruší text začínající slovy : „vymezuje část zastavitelné plochy“ a končící slovy : „územní studií“ a vkládá se text nový, znějící : „nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ ;

- text druhé odrážky se ruší ;

**9. V kapitole l)** - se ve druhé odrážce za výrazem : „2. etapy výstavby je“ ruší text začínající slovy : „pořízení územní studie“ a končící slovy : „řešení veřejné zeleně atd. ;“ a vkládá se text nový, který zní : „ÚR na umístění dopravní a technické infrastruktury včetně dělení pozemků“ ;

**10. V kapitole n)** - se text první odrážky ruší a nahrazuje se textem dvou nových odrážek, které zní : „- posouzení vlivu navrženého řešení územním plánem na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- Územní plán Buková nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;“

**11. Do kapitoly o)** - se vkládá text, který zní :

„ - Územní plán Buková nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;“

**12. V kapitole p)** - se pod text první odrážky vkládají následující údaje :

## **I. Ú Z E M N Í P L Á N B U K O V Á**

**A. TEXTOVÁ ČÁST** - str.č. 1 - .....

**B. GRAFICKÁ ČÁST** - celkem 6 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :	
4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ .....	1 : 5 000
4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM .....	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

**Upozornění :** formální úpravy provedené změnou č.1 ÚP Buková :

- 1) obsah změny č.1 ÚP Buková je aktualizován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 ;
- 2) původní název platného územně plánovacího dokumentu obce Buková, který zní : „ÚZEMNÍ PLÁN“ je nahrazen změnou č.1 ÚP Buková názvem novým, znějícím : „ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVÁ“ ;

**13. -** textová část změny č.1 Územního plánu Buková obsahuje 12 listů ;

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,  
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,  
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 01/2017