

ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PTENÍN

ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013-2017

Pořizovatel:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Přeštice

Srpen 2017

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- K. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ptenín vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ptenín (dále jen „Zpráva“).

Obec Ptenín se nachází jihozápadně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území – Ptenín (558265), ve kterém se nachází tři sídla - Ptenín, Újezdec, Hora.

Plošná výměra řešeného území obce Ptenín je 814 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 814 ha (60,0 % výměry)
- lesní půda 272 ha (33,5 % výměry)
- vodní plochy 9 ha (1,1 % výměry)
- zastavěné plochy 10 ha (5,5 % výměry)

V řešeném území žilo k 31.12.2015 celkem 201 bydlících obyvatel.

Územní plán Ptenín je zveřejněn na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Ptenín (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Ptenín schválilo pořízení ÚP dne 12.2.2011. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Ptenín formou opatření obecné povahy dne 20.9.2013 a nabyl účinnosti dne 8.10.2013.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Sladký, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

Změna ÚP nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace ani územní studie nebyly doposud pořízeny.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, zejména

zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a rovněž cíle a úkoly územního plánování.

Zastavěné území bylo vymezeno k 26.3.2013.

ÚP vyznačil celkem 22 ploch se změnou v území, z toho je 11 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch se změnou v krajině jsou začleněny 3 plochy, do ploch přestaveb či změny využití v zastavěném území 7 ploch a do ploch územních rezerv byla začleněna 1 plocha.

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch byl ÚP od jeho vydání v 9/2013 do doby vyhotovení této Zprávy v 6/2017 naplněn takto:

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
R01-BO	Plocha bydlení	0,725	0,232	32	0,493	68
R02-VP	Plocha výroby a skladování - průmyslová	0,506	0	0	0,506	100
R03-BO	Plocha bydlení	0,505	0	0	0,505	100
R04-PO	Plocha veřejných prostranství - obecné	0,080	0	0	0,080	100
R05-BO	Plocha bydlení	0,920	0	0	0,920	100
R06-BO	Plocha bydlení	0,277	0	0	0,277	100
R07-BO	Plocha bydlení	0,276	0	0	0,276	100
R08-BO	Plocha bydlení	0,073	0	0	0,073	100
R09-PO	Plocha veřejných prostranství - obecné	0,045	0	0	0,045	100
R10-BO	Plocha bydlení	0,256	0	0	0,256	100
R11-BO	Plocha bydlení	1,072	0	0	1,072	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy přestavby (změna využití v zastavěném území)

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	vyhodnocení využití		zůstatek ploch	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
P01-PO	Plocha veřejných prostranství	0,041	0	0	0,041	100
P02-ZT	Plocha zemědělská	0,027	0	0	0,027	100
P03-SV	Plocha smíšená výrobní	1,009	0	0	1,009	100
P04-PO	Plocha veřejných prostranství - obecné	0,147	0	0	0,147	100
P05-BO	Plocha bydlení	1,089	0	0	1,089	100
P06-BO	Plocha bydlení	0,612	0,339	55	0,273	45
P07-BO	Plocha bydlení	0,276	0	0	0,276	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy změn v krajině:

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	vyhodnocení využití		zůstatek ploch	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
N01-ZT	Plocha zemědělská	0,799	0	0	0,799	100
N02-ZT	Plocha zemědělská	0,565	0	0	0,565	100
N03-ZT	Plocha zemědělská	1,600	0	0	1,600	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy územních rezerv:

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
V01-BO	Plocha bydlení	1,310	0	0	1,310	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Výrok

Dle sdělení MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu byla za sledované období od 9/2013 do 6/2017 ve vymezených zastavitelných plochách povolena výstavba 2 RD a v plochách přestavby v zastavěném území povolena výstavba 1 RD.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

System sídelní zeleně

Sídelní zeleň stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v zastavěném území stabilizovanými plochami veřejných prostranství a plochami zemědělskými, v návaznosti na zastavěné území plochami změn přednostně s protierozní funkcí.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací.

Nové plochy dopravní infrastruktury ÚP nenavrhuje.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V řešeném území není dosud vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, obyvatelé jsou zásobeni vodou z vlastních domovních studní.

Pro realizaci systému zásobování pitnou vodou ÚP navrhuje využít stávající vodní zdroj Buková a vytipovaný vodní zdroj Ptenín, ze kterých bude výtlačným řadem čerpána voda do navrhovaného vodojemu Ptenín a které by měli do budoucna pokrýt navrhovaný rozvoj v sídle Ptenín.

Za sledované období nebyl tento záměr naplněn.

Odkanalizování

Současný systém odkanalizování a čištění odpadních vod v sídle Ptenín je vyřešen jednotnou kanalizační sítí s odvedením do kořenové ČOV a pro navrhovanou výstavbu nebude třeba navyšovat kapacitu stávající ČOV.

ÚP nenavrhuje konkrétní plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV pro místní částí Újezdec a Hora, ale pouze navrhuje a lokalizuje obecně umístění zařízení, aby v budoucnu nedošlo ke

komplikacím z důvodu neprůchodnosti z hlediska majetkových poměrů nebo z důvodu realizace při projednávání záměru výstavby.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Energetika

Zásobování elektřinou

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové distribuční stanice.

Zásobování plynem

ÚP vymezuje stavbu STL přivaděče pro sídlo Ptenín, Újezdec, Hora.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Zásobování teplem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení pro odběr tepla.

Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Odpady

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství v ÚP je územním plánem potvrzena. ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství - obecné a dále vymezuje plochy přestavby s funkcí veřejného prostranství.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP respektuje ÚSES na úrovni regionální, nejvyšší nadregionální úroveň ÚSES se v řešeném území nevyskytuje. Lokální síť ES byla doplněna podpůrným systémem interakčních prvků a navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES, záměr tak nebyl naplněn.

ÚP dále navrhuje plochy s protierozní funkcí, které mají v budoucnu zajistit ochranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP vymezuje areál renesančně barokního zámku č.p.1 s parkem a okolními veřejnými prostory jako stavbu, pro kterou je povinné vypracovat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaným architektem.

Za sledované období nebyl tento záměr uplatněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dne 10.3.2014 byla vydána usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 1.4.2014.

Ke dni 8.6.2015 byla provedena 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen „ÚAP ORP“).

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Ptenín vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Ptenín zařazeno do nejpočetněji zastoupené kategorie 3a dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro pilíř životního prostředí byl hodnocen kladně, avšak

záporně byly hodnoceny územní podmínky pro sociální soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvává problém k řešení územním plánem: SZL3 - střet záměru (bydlení, drobná výroba) s kvalitní půdou II. třídy ochrany

Do území správního území obce Ptenín zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- poddolované území
- silnice III. třídy vč. ochranného pásma
- hlavní kanalizační sběrač
- hlavní vodovodní řad
- zdroj přírodní pitné vody vč. OP
- zařízení na kanalizační síti
- zranitelná oblast
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní záplavové území
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 110kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa
- PHO hřbitova

Hodnoty v území:

- památný strom – douglaska tisolistá
- významný registrovaný prvek
- regionální biocentrum – funkční
- regionální biokoridor - funkční i nefunkční
- místní (lokální) biocentrum – funkční i nefunkční
- místní (lokální) biokoridor – funkční i nefunkční
- interakční prvek
- zámecký areál s vlastní budovou barokního zámku č.p.1, včetně zámeckého parku a ohradní zdi se 2 branami
- socha sv. Judy Tadeáše
- boží muka
- archeologické naleziště
- II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka
- stezka pro pěší
- lesy hospodářské

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice.

Ve sledovaném období nebyly ve správním území obce Ptenín vymezeny nové limity využití území, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:**

V době vydání ÚP Ptenín byla platná PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Dle PÚR ČR neleží řešené území Ptenín v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územím řešeného území obce Ptenín neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP Ptenín byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

V době vydání ÚP Ptenín byly platné ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a vydaný ÚP byl v souladu s těmito ZÚR PK.

Ve sledovaném období byla vydaná Zastupitelstvem Plzeňského dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 ZÚR PK.

Dle ZÚR PK leží řešené území Ptenín mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu; řešené území Ptenín nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými plochami a koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

ÚP Ptenín byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Ptenín vymezil územní plán Ptenín v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství, výrobu a skladování s funkcí zemědělskou, smíšené výrobní, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Ptenín nebo v zastavěném území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP Ptenín nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP pořizována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh Zprávy byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce zaslán dne 17.7.2017 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Ptenín s uplatněním vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení.

1/ Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, vyjádření ze dne 19.7.2017, zn. HSPM- 5264-14/2011 ÚPP

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil

výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 17.07.2017** Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Upozornění

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 - Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí.

Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, vyjádření ze dne 19.7.2017, zn. PR-OŠVVPP-LUV/18463/2017

Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče jako orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, (dále jen památkový zákon) k oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ptenín v období 2013-2017 sděluje následující.

Navrhujeme, aby v oddílu HODNOTY ÚZEMÍ bylo u položky barokní zámek č.p. 1 uvedeno, že se jedná o zámecký areál, který kromě vlastní budovy zámku zahrnuje též přilehlý zámecký park a ohradní zeď se 2 branami.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí.

2/ V téže lhůtě byl návrh Zprávy k nahlédnutí u pořizovatele a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Přeštice, obecního úřadu Ptenín a na internetových stránkách Města Přeštice a obce Ptenín.

Ve stanovené zákonné lhůtě pořizovatel neobdržel k obsahu návrhu zprávy o uplatňování žádnou připomínku veřejnosti.

Závěr

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání, byla schválena Zastupitelstvem obce Ptenín v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. II/6 ze zasedání zastupitelstva obce Ptenín dne 7.9.2017.

.....
Martin Kastner
starosta obce

.....
Jana Velkoborská
místostarostka obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje
ORP – Obec s rozšířenou působností
ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP – Územní plán
ČOV – Čistička odpadních vod
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
STL – středotlaký plynovod
PHO – pásmo hygienické ochrany hřbitova