

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROUPOV

ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2016-2020

Pořizovatel:

MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Listopad 2020

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Roupov vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako Úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Roupov za období 11/2016 - 8/2020 (dále jen „Zpráva“).

Obec Roupov se nachází 6 km jihozápadně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří 1 katastrální území – Roupov (741892), ve kterém se nachází jediné sídlo Roupov.

Plošná výměra řešeného území obce Roupov je 707,6 ha, z toho je:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - zemědělský půdní fond | 462,1 ha (65,3 % výměry) |
| - lesní půda | 188,4 ha (26,6 % výměry) |
| - vodní plochy | 6,5 ha (0,9 % výměry) |
| - zastavěné plochy | 10,2 ha (7,1 % výměry) |

V řešeném území žilo k 1.1.2020 celkem 257 bydlících obyvatel.

Územní plán Roupov je zveřejněn na adrese:

<https://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Roupov (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Roupov schválilo pořízení ÚP dne 7.10.2015. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Roupov formou opatření obecné povahy dne 9.11.2016 a nabyl účinnosti dne 25.11.2016.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byla Ing. arch. Jaroslava Lexová pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

Změna ÚP nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace ani územní studie nebyly doposud pořízeny.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, zejména zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Obec Roupov plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou na stávajících a navržených zastavitelných plochách smíšených obytných a plochách bydlení, doplněnou funkcí výrobní - ve smyslu stávající zemědělské výroby živočišného i rostlinného charakteru a stávající i územním plánem navržené drobné výroby a skladování.

Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 11/2015. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období došlo k realizaci výstavby pouze v zastavitelných plochách pro bydlení. Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno v nejbližší změně č.1 ÚP Roupov a aktualizováno k datu zpracování změny.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a územně analytických podkladů.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

ÚP vyznačil celkem 16 ploch se změnou v území. Z toho je 14 ploch začleněno do ploch zastavitelných a do ploch územních rezerv jsou začleněny 2 plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v 11/2016 do doby vyhotovení tohoto návrhu Zprávy v 8/2020 naplněn následujícím způsobem:

Zastavitelné plochy:

k.ú. Roupov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
R-Z1 (B _{RD})	Plochy bydlení v rodinných domech	1,36	0	0	1,36	100
R-Z2 (B _{RD})	Plochy bydlení v rodinných domech	0,54	0,54	100	0	0
R-Z3 (B _{RD})	Plochy bydlení v rodinných domech	0,16	0,16	100	0	0
R-Z4 (S _{OV})	Plochy smíšené obytné venkovské	1,75	0	0	1,75	100
R-Z5 (S _{OV})	Plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0	0	0,30	100
R-Z6 (V _{SDV})	Plochy výroby a skladování drobná výroba	1,41	0	0	1,41	100
R-Z7a (V _{SZ})	Plochy výroby a skladování zemědělská výroba	0,14	0	0	0,14	100
R-Z7b (V _{SZ})	Plochy výroby a skladování zemědělská výroba	0,15	0	0	0,15	100
R-Z7c (V _{SZ})	Plochy výroby a skladování zemědělská výroba	0,14	0	0	0,14	100
R-Z8 (TI)	Plochy technické infrastruktury	0,18	0	0	0,18	100
R-Z9 (VP)	Plochy veřejných prostranství	0,09	0	0	0,09	100
R-Z10 (VP)	Plochy veřejných prostranství	0,06	0	0	0,06	100
R-Z11 (VP)	Plochy veřejných prostranství	0,18	0	0	0,18	100
R-Z12 (Z _V)	Plocha zeleně veřejné, na veřejném prostranství	0,03	0	0	0,03	100
R-Z13 (Z _V)	Plocha zeleně veřejné, na veřejném	0,19	0	0	0,19	100

	prostranství					
R-Z14 (VV)	Plochy vodní a vodohospodářské	0,08	0	0	0,08	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP

Plochy územních rezerv:

k.ú. Roupov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
R-R1(B _{RD})	Plochy bydlení v rodinných domech	0,42	0	0	0,42	100
R-R2 (S _{OV})	Plochy smíšené obytné venkovské	2,53	0	0	2,53	100

Za sledované období od 11/2016 do doby zpracování této Zprávy v 8/2020 bylo vydáno 6 územních rozhodnutí na stavby rodinných domů pouze v plochách změn.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je dle názoru pořizovatele vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury silniční stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací II/182, III/1825, místními komunikacemi a účelovými komunikacemi vč. lesních a polních cest.

Dopravní koncepce zůstává zachována.

Technická infrastruktura

Energetika

Zásobování elektřinou

ÚP respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch.

ÚP navrhuje výstavbu nové TS-A pro zajištění lepší rozložení napěťových poměrů v síti nn na západním okraji zastavěného území.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová plynovodní zařízení.

Zásobování vodou

Pro správní území obce Roupov zůstává koncepce zásobování vodou zachována.

Odkanalizování

Pro správní území obce Roupov zůstává zachován existující systém kanalizace a čištění odpadních vod.

Navrhuje se vybudování oddílné kanalizace zaústěné do obecní ČOV.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Telekomunikační systém

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Ochrana před povodněmi

Jako protipovodňové opatření v intravilánu obce v případě lokálních extrémních přívalových srážkách jsou doporučeny zemědělské výrobě zrušit na svažitých pozemcích pěstování širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás TTP.

Občanské vybavení

Veřejná infrastruktura

Koncepce občanského vybavení komerčního, tělovýchovného a sportovního zařízení a specifického využití zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro rozvoj občanského vybavení výše uvedeného charakteru v území.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně stanovený v ÚP je územním plánem potvrzen.

ÚP vymezuje nově systém sídelní zeleně veřejné jako odstupovou, clonnou k zamezení budoucích možných rušivých provozů.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP respektuje stávající vymezená veřejná prostranství, v rámci navrhovaných zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství v plochách (koridorech) MK, ÚK, atp. a plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná na veřejném prostranství.

Za sledované období nebyly záměry naplněny.

Odpadové hospodářství

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separace odpadu.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP respektuje ÚSES na regionální i místní úrovni. Lokální síť ES navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

ÚP respektuje účelové komunikace, komunikace pro cyklistiku.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Za sledované období nebyl tento statut uplatněn.

ÚP vymezuje plochy a koridory územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.

Za sledované období nebyly záměry naplněny.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

ÚP Roupov byl vydán Zastupitelstvem obcí Roupov formou opatření obecné povahy dne 9.11.2016 a nabyl účinnosti dne 25.11.2016.

Dne 2.9.2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630 schválena aktualizace č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „APÚR ČR“).

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 vydalo usnesením č. 815/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti dne 29.9.2018 a dále dne 17.12.2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 aktualizace č.4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „AZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., která mimo jiné částečně upravila proces pořizování územně plánovací dokumentace. Novela také pozměnila obsah textové části územního plánu včetně odůvodnění. Dále byla pozměněna vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změnou č.1 ÚP Roupov bude dán ÚP do souladu s novelizovanou legislativou a vyhláškou.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na environmentální, sociální ani ekonomický pilíř obce. Využívání území je v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Roupov vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP ORP Přeštice“) pro obec s rozšířenou působností Přeštice byla vydána v prosinci r. 2016.

Zpracovatel při pořizování změny ÚP převezme do návrhu aktuální data ÚAP.

Dle ÚAP ORP Přeštice je správní území obce Roupov zařazeno do hodnocené kategorie 3b dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro pilíř hospodářského rozvoje byl hodnocen kladně, avšak záporně byl hodnocen pilíř pro životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

Z_{H3} – vedení silnice II/183 obcí – *dále trvá*

Z_{U7} – nedostatečná ochrana dominanty obce – *dále trvá*

S_{ZL2} – střet záměru (bydlení) s OP lesa – *dále trvá*

S_{ZL6} – střet záměru (výroba) s prvky ÚSES – *dále trvá*

V_{ZS} – problém v podmínkách pro 2 pilíře – *řešeno ÚP*

Do správního území obce Roupov zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- poddolované území

- silnice II., III. třídy vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje I.st, II.a stupně – vnitřní, II.b stupně –vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22 kV včetně ochranného pásma
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa

Hodnoty v území:

- Kaple Panny Marie pomocné, rej. Č. 18468/4-300 ÚSKP
- Zřícenina hradu,areál
- Mohylové, archeologické naleziště
- regionální biocentrum – funkční
- regionální biokoridor – funkční, nefunkční
- místní (lokální) biocentrum – funkční
- místní (lokální) biokoridor – funkční
- památný strom vč. OP
- odvodnění
- I a II. třída ochrany ZPF

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice.

Ve sledovaném období nebyly ve správním území obce Roupov vymezeny nové limity využití území, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:

V době vydání ÚP Roupov byla platná Aktualizace č.1 PÚR ČR, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Vydaný ÚP byl v souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2.9.2019 usnesením Vlády ČR č. 629 a č. 630.

Dle PÚR ČR neleží obec Roupov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti; územím obce Roupov neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP Roupov byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

V době vydání ÚP Roupov byla platná Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaná Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14. Vydaný ÚP byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR PK (dále jen „ZÚR PK“).

Ve sledovaném období byla vydaná Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18 Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019.

Dle ZÚR PK obec Roupov leží mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu; území obce Roupov nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

ÚP Roupov byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Roupov vymezil územní plán Roupov v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, které odpovídají velikostí správnímu území obce Roupov a jejímu předpokládanému rozvoji.

Pořizovatel konstatuje, že potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) shledána – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Obec Roupov v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP Roupov nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP pořizována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno. Navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh Zprávy byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce zaslán dne 18.9.2020 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a obci Roupov s uplatněním vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení.

1/ Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 12, 110 15 Praha 1, stanovisko ze dne 29.9.2020, zn. MPO 572100/2020

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Roupov vyjadřuje následovně:

V případě zpracování změny ÚP bude nadále respektováno:

- výhradní ložisko stavebního kamene č. 3084200 Roupov
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 08420000 Roupov

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 7.10.2020, zn. PK-ŽP/25385/20

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **nepožaduje zpracovat vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Roupov.

Odůvodnění:

Ve vazbě na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Roupov a na skutečnost, že obec Roupov neuplatňuje, žádné požadavky na změnu územního plánu bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

1. Obsah koncepce

Bylo navrženo jednovariantní řešení bez nutné změny územního plánu. Předložená koncepce neobsahuje žádný podnět na pořízení změny, tím pádem předkládaný návrh nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Platný územní plán je strategickým dokumentem s potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, který nadále zůstává v platnosti. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Jsou respektovány význačné přírodní hodnoty, je respektován ÚSES. Celé řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Chudenicko, které je respektováno. Nejsou dotčeny

chráněná území přírody. Krajinářské úpravy podporují zachování a zlepšení přírodních podmínek. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pro územní rozvoj využívány plochy již odsouhlasené ve stávající dokumentaci, nelze předpokládat nové narušení kvality životního prostředí. Území obce leží mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, nemůže přitom dojít k jejich ovlivnění. Na území obce se nevyskytují chráněná území přírody. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Navrženým rozvojem nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Koncepce je bez dopadů v oblasti uplatňování práva na životní prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Platný územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Zásahy jsou jen mírné, nenarušující krajinný ráz. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, nejsou zpracovávány změny územního plánu. V přiměřeném rozsahu jsou vymezeny plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně veřejné a plochy vodní a vodohospodářské, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv určené pro rozvoj bydlení. Za sledované období do doby zpracování Zprávy o uplatňování ÚP bylo vydáno 6 územních rozhodnutí na stavby RD. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu 4 let nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu nebo v zastavěném území. Je respektováno CHLÚ Roupov s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin Roupov a surovin. Nepředpokládají se kumulativní a synergické vlivy, jejichž povahu je nutné vyhodnotit. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malému počtu obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací Obec Roupov neleží v rozvojové oblasti, ose a ní specifické oblasti. Územím obce neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje jsou pro území obce Roupov stanoveny pouze obecné požadavky na řešení území, které leží mimo vymezené nadmístní osy rozvoje a rozvojové oblasti. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí.

2/ Z obeslaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, vyjádření ze dne 22.9.2020, zn. HSPM-1140-10/2010 ÚPP
- Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 238 00 Plzeň

3/ V téže lhůtě byl návrh Zprávy k nahlédnutí u pořizovatele a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Přeštice, obecního úřadu Roupov a na internetových stránkách Města Přeštice a obce Roupov.

Závěr

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání, byla schválena Zastupitelstvem obce Roupov v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 9/2/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Roupov dne 18.11.2020.

.....
Ing. Václav Votýpka
starosta obce

.....
Miloslav Schejbal
místostarosta obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
APÚR ČR – Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
AZÚR PK – Aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje
ÚA ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ORP – Obec s rozšířenou působností
ÚP – Územní plán
ILAS – Evidence územně plánovací činnosti
KN – Katastr nemovitostí
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VPS – Veřejně prospěšná stavba
VPO – Veřejně prospěšná opatření
VN – vysoké napětí
ZH – Závada hygienická
ZU – Závada urbanistická
SZL – Střet záměru s limitem