

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPLOT

ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013-2017

Pořizovatel:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Přeštice

Srpen 2017

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- K. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oplot vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oplot (dále jen „Zpráva“).

Obec Oplot se nachází západně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území – Oplot (626805), ve kterém se nachází jediné sídlo Oplot.

Plošná výměra řešeného území obce Oplot je 688 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 589 ha (85,7 % výměry)
- lesní půda 58 ha (8,4 % výměry)
- vodní plochy 6 ha (0,8 % výměry)
- zastavěné plochy 10 ha (5,1 % výměry)

V řešeném území žilo k 31.12.2015 celkem 323 bydlících obyvatel.

Územní plán Oplot je zveřejněn na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Oplot (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Oplot schválilo pořízení ÚP dne 17.6.2011. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Oplot formou opatření obecné povahy dne 26.9.2013 a nabyl účinnosti dne 12.10.2013.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Sladký, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

Změna ÚP nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace ani územní studie nebyly doposud pořízeny.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zastavěné území bylo vymezeno k 19.5.2012.

ÚP vymezil celkem 19 ploch se změnou v území, z toho je 7 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch se změnou v krajině je začleněno 5 ploch, do ploch přestaveb či změny využití v zastavěném území 4 plochy a do ploch územních rezerv byly začleněny 3 plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch byl ÚP od jeho vydání v 9/2013 do doby vyhotovení této Zprávy v 7/2017 naplněn takto:

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy

| ident. číslo plochy v ÚP | funkční využití plochy | výměra z ÚP (ha) | z toho využito/real. | | zbývá využít | |
|--------------------------|---|------------------|----------------------|-----|--------------|-----|
| | | | (ha) | (%) | (ha) | (%) |
| R01-BO | Plocha bydlení* | 1,842 | 0 | 0 | 1,842 | 100 |
| R02-BO | Plocha bydlení | 0,134 | 0 | 0 | 0,134 | 100 |
| R03-BO | Plocha bydlení | 0,129 | 0 | 0 | 0,129 | 100 |
| R04-SV | Plocha smíšená výrobní | 0,467 | 0 | 0 | 0,467 | 100 |
| R05-VZ | Plocha výroby a skladování - zemědělská | 0,787 | 0 | 0 | 0,787 | 100 |
| R06-VZ | Plocha výroby a skladování - zemědělská | 0,268 | 0 | 0 | 0,268 | 100 |
| R07-BO | Plocha bydlení | 0,172 | 0 | 0 | 0,172 | 100 |

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

*plocha podmíněná zpracováním ÚS

Plochy přestavby (změna využití v zastavěném území)

| ident. číslo plochy v ÚP | funkční využití plochy | výměra z ÚP (ha) | vyhodnocení využití | | zůstatek ploch | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|-----|----------------|-----|
| | | | (ha) | (%) | (ha) | (%) |
| P01-BO | Plocha bydlení | 0,071 | 0 | 0 | 0,071 | 100 |
| P02-ZI | Plocha zeleně – izolační a ochranné | 0,284 | 0 | 0 | 0,284 | 100 |
| P03-SV | Plocha smíšená výrobní | 1,189 | 0 | 0 | 1,189 | 100 |
| P04-BO | Plocha bydlení | 1,388 | 0 | 0 | 1,388 | 100 |

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy změn v krajině:

| ident. číslo plochy v ÚP | funkční využití plochy | výměra z ÚP (ha) | vyhodnocení využití | | zůstatek ploch | |
|--------------------------|--|------------------|---------------------|-----|----------------|-----|
| | | | (ha) | (%) | (ha) | (%) |
| N01-ZT | Plocha zemědělská | 1,510 | 0 | 0 | 1,510 | 100 |
| N02-ZT | Plocha zemědělská | 1,292 | 0 | 0 | 1,292 | 100 |
| N03-ZI | Plocha izolační zeleně – izolační a ochranné | 0,312 | 0 | 0 | 0,312 | 100 |
| N04-ZI | Plocha izolační zeleně – izolační a ochranné | 0,150 | 0 | 0 | 0,150 | 100 |
| N05-ZT | Plocha zemědělská | 0,795 | 0 | 0 | 0,795 | 100 |

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy územních rezerv:

| ident. číslo plochy v ÚP | funkční využití plochy | výměra z ÚP (ha) | z toho využito/real. | | zbývá využít | |
|--------------------------|--|------------------|----------------------|-----|--------------|-----|
| | | | (ha) | (%) | (ha) | (%) |
| V01-BO | Plocha bydlení | 2,264 | 0 | 0 | 2,264 | 100 |
| V02-ZI | Plocha izolační zeleně – izolační a ochranné | 0,549 | 0 | 0 | 0,549 | 100 |
| V03-SV | Plocha smíšená výrobní | 2,154 | 0 | 0 | 2,154 | 100 |

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Výrok

Dle sdělení MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu byla za sledované období od 9/2013 do 6/2017 povolena výstavba 1 RD v zastavěném území.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

System sídelní zeleně

Sídelní zeleň stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v zastavitelném území plochami veřejných prostranství a plochou přestavby a v návaznosti na nezastavěné území vymezuje plochami přednostně s protierozní funkcí a plochami s funkcí ochranné zeleně.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací.

Nové plochy dopravní infrastruktury ÚP nenavrhuje.

Technická infrastrukturaZásobování vodou

Současný systém zásobení vodou je vyřešen z části vodním zdrojem V1, který napájí obecní vodovod a z části z vlastních domovních studní.

ÚP navrhuje rozšíření obecního vodovodu z nově vybudovaného vodního zdroje V2 společně s vodojemem, který by měl do budoucna pokrýt navrhovaný rozvoj v obci.

Za sledované období nebyl tento záměr naplněn.

Odkanalizování

Současný systém odkanalizování a čištění odpadních vod je v obci vyřešen dešťovou kanalizací.

ÚP nenavrhuje konkrétní plochu technické infrastruktury pro umístění nové ČOV, ale pouze navrhuje a lokalizuje obecně její umístění, aby v budoucnu nedošlo ke komplikacím z důvodu neprůchodnosti z hlediska majetkových poměrů nebo z důvodu realizace při projednávání záměru výstavby.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Energetika

Zásobování elektřinou

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové distribuční stanice.

Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová plynovodní zařízení.

Zásobování teplem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení pro odběr tepla.

Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Odpady

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy veřejných prostranství.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje ÚSES pouze na úrovni lokální, nejvyšší nadregionální ani regionální úroveň se v řešeném území nevyskytuje. Lokální síť ES byla doplněna podpurným systémem interakčních prvků a navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.

ÚP dále navrhuje plochy s protierozní funkcí, které mají v budoucnu zajistit ochranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP vymezuje plochu bydlení R01-BO, ve které je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie do 4 let od vydání územního plánu, resp. do další aktualizace ÚP.

Za sledované období nebyl tento požadavek naplněn.

Zpráva ruší povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu R01-BO a stanovuje nový způsob budoucího zajištění naplnění koncepčních požadavků stanovených územním plánem při rozhodování o změnách v území, a to konkrétně územním rozhodnutím o změně využití území, dělení pozemků, umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dne 10.3.2014 byla vydána usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 1.4.2014.

Ke dni 8.6.2015 byla provedena 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen „ÚAP ORP“).

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Oplot vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Oplot zařazeno do hodnocené kategorie 3b dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro hospodářský pilíř byly hodnoceny kladně, avšak záporně byly hodnoceny územní podmínky pro sociální soudržnost společenství obyvatel a životní prostředí.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

ZH5 – vedení silnice II/230 obcí

SZL3 - střet záměru (bydlení, výroba) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany

OE1 – ohrožení erozní činností

Ve sledovaném období nebyly tyto problémy vyřešeny. V ÚP pouze navrženo opatření na řešení.

Do území správního území obce Oplot zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- silnice II., III. třídy vč. ochranného pásma
- hlavní kanalizační sběrač
- hlavní vodovodní řad
- zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení
- nadzemní vedení elektrizační soustavy ZVN 400kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 220kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 110kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa

Hodnoty v území:

- místní (lokální) biocentrum – funkční i nefunkční
- místní (lokální) biokoridor – funkční i nefunkční
- interakční prvek
- návesní kaple Panny Marie
- archeologické naleziště
- I a II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka
- lesy hospodářské

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice.

Ve sledovaném období nebyly ve správním území obce Oplot vymezeny nové limity využití území, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:**

V době vydání ÚP Oplot byla platná PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Dle PÚR ČR neleží řešené území Oplot v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Řešeným územím Oplot prochází rozvojový koridor technické infrastruktury „E2 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Vítkov – Přeštice“.

ÚP Oplot byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

V době vydání ÚP Oplot byly platné ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a vydaný ÚP byl v souladu s těmito ZÚR PK.

Ve sledovaném období byla vydaná Zastupitelstvem Plzeňského dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 ZÚR PK.

Dle ZÚR PK leží řešené území Oplot mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zprášené specifické oblasti nadmístního významu; řešené území Oplot bude v budoucnu ovlivňováno novým rozvojovým koridorem veřejné technické infrastruktury nadmístního významu – koridorem vedení VVN 400 kV.

ÚP Oplot byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Oplot vymezil územní plán Oplot v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství, výrobu a skladování s funkcí zemědělskou, smíšené výrobní, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Oplot nebo v zastavěném území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP Oplot nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP pořizována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh Zprávy byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce zaslán dne 19.7.2017 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Oplot s uplatněním vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení.

V téže lhůtě byl návrh Zprávy k nahlédnutí u pořizovatele a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Přeštice, obecního úřadu Oplot a na internetových stránkách Města Přeštice a obce Oplot.

Z obesaných dotčených orgánů, sousedních obcí a veřejnosti se žádný ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy nevyjádřil.

Závěr

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání, byla schválena Zastupitelstvem obce Oplot v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 4/2017 ze zasedání zastupitelstva obce Oplot dne 6.9.2017.

.....
Jitka Janečková
starostka obce

.....
Jaroslav Kasal
místostarosta obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP – Územní plán

ČOV – Čistička odpadních vod

ZVN – zvláště vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

STL – středotlaký plynovod