

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající Úplné znění ÚP Soběkury po změně č. 1	Zastupitelstvo obce Soběkury
b) údaje o vydání datum nabytí účinnosti
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 1 jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování Denisa Hocmannová referent odboru výstavby a ÚP

Název dokumentace: Úplné znění Územního plánu Soběkury po změně č. 1

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Obsah dokumentace

1. Textová část výroku

a) vymezení zastavěného území	2
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb,	

zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	11
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	11
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	11
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	11
n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	12
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordináční výkres	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Soběkury, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

Úplné znění Územního plánu Soběkury po změně č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚKURY

úplné znění po změně č. 1

1. Textová část výroku

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v grafických přílohách územního plánu k datu 1.10.2018. Při jeho vymezení bylo zohledněno zastavěné území dle stávající ÚPD, doplněné o plochy již zastavěné v souladu s metodickými pokyny pro vymezení zastavěného území. Zahrnuje sídla Soběkury, Horušany a samotu Dvůr Horušany.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Územní plán v řešení územního rozvoje vychází ze stávající ÚPD. rozvoj je navržen na plochách bezprostředně souvisejících se zastavěným územím částí obce Soběkury a Horušany. Ve volné krajině není přípustná nová výstavba, vznik nových sídelních a rekreačních lokalit s výjimkou staveb pro zemědělství, které jsou v souladu s regulativem ploch zemědělských.

Soběkury

Středisko osídlení s navrženým rozvojem obytné a výrobní funkce, rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných

Horušany

Navržen rozvoj obytné funkce v sídle s kvalitním obytným prostředím.

Dvůr Horušany

Stabilizovaná plocha bez dalšího rozvoje.

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Návrhem územního plánu nejsou zásadním způsobem narušeny přírodní kvality prostředí. Zůstává nedotčen lesní masiv v jižní a západní části území obce, protierozní opatření na plochách ZPF navazujících na sídlo Soběkury zajišťují vyšší stabilitu krajiny.

Kulturní hodnoty

Nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Zůstává zachována rozsáhlá náves v Soběkurech s navrženou úpravou prostředí (rehabilitace jejího významu). Návrhem řešení nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin zasahující severní cíp území obce nejsou návrhem rozvojových ploch dotčena (chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko).

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy venkovského bydlení
- plochy rekreace – individuální
- plochy rekreace – zahrádky
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy výroby - fotovoltaická výroba elektřiny
- plochy smíšené výrobní

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), f1) Regulativy využití ploch“ územního plánu.

c1) urbanistická koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce vychází z předchozí územně plánovací dokumentace. V té byly podrobně vymezeny hlavní zásady územního rozvoje včetně rozvojových ploch.

Soběkury

Rozvoj obytných ploch je navržen jižně od stávajícího zastavěného území v lokalitě již pro výstavbu připravované a částečně využitě. Na sportovní a rekreační areál na západním okraji sídla navazují nové plochy pro rozvoj tohoto areálu včetně územní rezervy.

Území pro výrobní plochy je navrženo na severním okraji při průtahu silnice do Merklína v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby.

Horušany

Při jižním okraji zastavěného území sídla je navržen klidné nerušené poloze rozvoj ploch bydlení. Na ně navazují plochy pro fotovoltaickou výrobu elektřiny schválené v předchozí ÚPD. menší lokality pro FVE jsou také na severním okraji zastavěného území. Při místní vodoteči je v lese pod vodním zdrojem navržena čistírna odpadních vod.

c2) Zastavitelné plochy

Soběkury:

- 1 – plochy venkovského bydlení
- 3 – plochy venkovského bydlení
- 4 – plochy venkovského bydlení
- 6 – plochy venkovského bydlení
- 7 – plochy venkovského bydlení
- 8 – plochy venkovského bydlení
- 9 – plochy venkovského bydlení
- 11 – plochy občanského vybavení (rozšíření sportovního areálu)
- 14 – ochranný extravilánový příkop
- 15 – ochranný extravilánový příkop
- 16 – ochranný extravilánový příkop
- 23 – retenční nádrž
- 1.1 – plochy venkovského bydlení (podmínkou využití je respektování ochranného pásma vedení VN)
- 1.2 – plochy venkovského bydlení (podmínkou využití je respektování ochranného pásma vedení VN nebo jeho přeložka)
- 1.3 – plochy veřejných prostranství
- 1.5 – plochy smíšené výrobní
- 1.6 – plochy veřejných prostranství (obslužná komunikace, veřejná zeleň s ochrannou funkcí)

1.7 – plochy výroby a skladování

1.8 – plochy občanského vybavení

1.10 – plochy smíšené obytné

1.11 – plochy občanského vybavení (klubovna rybářů)

1.12 – plochy občanského vybavení (klubovna rybářů)

1.14 – plochy venkovského bydlení (podmínkou využití je respektování OP vedení VN nebo jeho přeložka)

Horušany:

31 – plochy venkovského bydlení

32 – plochy venkovského bydlení

1.21 – plochy venkovského bydlení

1.22 – plochy venkovského bydlení

1.23 – plochy venkovského bydlení

1.24 – plochy venkovského bydlení (výstavba ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa pouze na základě

1.25 – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)

1.26 – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)

výjimky)

1.9 – plochy smíšené obytné

c4) Sídlní zeleň

Soběkury

V obci jsou významné plochy veřejně přístupné zeleně na návsi a na okraji sportovního areálu. Vysoký podíl zeleně na území sídla je dále tvořen zelení obytnou, která je součástí ploch bydlení a smíšených ploch obytných.

Horušany

Menší sídlo kompaktně zastavěné, u kterého úlohu veřejné a rekreační zeleně plní krajinná zeleň přiléhající k zastavěnému a zastavitelnému území.

c5) Koridory technické infrastruktury

1.13 – koridor vedení ZVN 400 kV

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) Veřejné občanské vybavení

Jsou vymezeny plochy pro rozvoj sportu a rekreace obyvatel navazující na stávající areál v Soběkurech.

d2) Dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená předcházející ÚPD.

Silnice II/183 – navrženo je zvětšení poloměru zatáčky před Horušany při příjezdu od Přeštic. Úprava zasahuje území obce jen v minimálním rozsahu

Silnice III/1823 – při příjezdu od Dnešic je ponechána územní rezerva pro úpravy nepřehledné zatáčky a křižovatky.

Místní komunikace – nové komunikace v plochách bydlení v Soběkurech jsou vymezeny v souladu s již provedenou parcelací pozemků. V Horušanech bude řešení obslužných komunikací v ploše **33** řešeno v územní studii.

Hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy. Zastávky jsou ponechány ve stávajících lokalitách s úpravou zastávkových zálivů.

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích.

d3) Vodní hospodářství

Zásobování vodou

V souvislosti s novou výstavbou byly posíleny zdroje vody o nové vrty (jeden na území obce a druhý na sousedním katastru Merklína). Vodní zdroje budou napojeny do stávajícího vodovodního systému.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V obou částech obce je vybudována kořenová ČOV. Nové lokality budou napojeny na stávající kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV.

d4) Energetika

Zásobování elektřinou-

Vedení VVN

Navržen je koridor pro vedení ZVN 400 kV (Vítkov)-hranice kraje-Přeštice

Vedení VN

Navrženy jsou VN přípojky k transformačním stanicím TSA a TSB.

Návrh řešení

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi dostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a výstavba nové stanice TS-A a TS-B, které budou určeny primárně pro plochy bydlení.

TS-A 1SL 400kVA je navržena v rámci řešení napojení návrhové plochy 1-9

Využití lokalit č. 9 a 32 je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení vn. Ochranné pásmo

je možné snížit použitím izolovaného vedení vn, i pro přípojky k TSA a TSB.

Pro lokalitu bydlení plochy č. 33 je navržena trafostanice TS-B 1SL 400kVA, která zároveň odlehčí síti napájené z TS4, kde vznikne rezerva pro napojení lokalit návrhu ploch 32 a 31.

V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území, příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem středotlakým rozvodem z regulační stanice umístěné mimo území obce (ve Skočicích). V regulační stanici i v rozvodné síti je dostatečná kapacita pro připojení navrhované výstavby.

Zásobování teplem

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování teplem na bázi zemního plynu. Přípustné je dále využívání paliv nenarušujících kvalitu ovzduší (dřevo a dřevní odpad, biomasa), využití tepelných čerpadel a solární energie.

d5) Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d6) Nakládání s odpady

Nemění se stávající koncepce nakládání s odpady

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném a nezastavitelném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy vodní a vodohospodářské (ochranné extravilánové příkopy
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy protierozních opatření

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), f1) Regulativy využití ploch**“ územního plánu.

e1) Krajina

Územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Zásahy jsou jen mírné, nenarušující krajinný ráz a přispívají ke zlepšení stavu. Jedná se o :

- protierozní opatření
- zvětšení zastavěného území o rozvojové plochy s minimálním dopadem na krajinný ráz Zahrady RD jsou přirozeně do krajiny začleněny obytnou zelení)

e2) Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnického detailu.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z Generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek et al. 2005) resp. z platných ZÚR Plzeňského kraje (2008). Nadregionální úroveň se na řešeném území nevyskytuje a regionální úroveň sem zasahuje pouze částečně. V širším řešeném území byly však přítomné lokální systémy propojeny na vyšší hierarchii ÚSES.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Soběkury je ve veřejném zájmu. Chybějící (nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Soběkury jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (ČOV, RS apod.).

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň (NR) se na správním území obce Soběkury nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES

V této hierarchické úrovni zasahují podle RÚSES Plzeňského kraje (Hájek et Bílek 2005) na území obce Soběkury 2 dílčí úseky regionálních biokoridorů.

Podél jižní hranice řešeného území probíhají od západu k východu po rozvodném hřbetu mezi povodími Merklínky, Dnešického potoka, případně i Úhlavy, kontrastně-modální mezofilní bučinné biokoridory regionálního významu (RBK) č. RK 198 Srnčí vrch-Skočická mýtina (aktuálně převažující vegetační typy „L-SM, P, B, A“; cílové typy MB-(N)) a č. RK 198 Skočická mýtina-K105 (aktuálně převažující vegetační typy „P, A, L3“; cílový typ MB), které byly upřesněny na lesnický detail. Poslední RBK zasahuje na zájmové území pouze okrajově. Na řešeném území bylo v detailu upřesněno také mezofilní RBK č. 1057 Skočická mýtina (aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, SM“; cílový typ MB). Některá vložená biocentra lokálních parametrů musí být v mezofilních bučinných RBK smíšeného typu, protože jimi procházejí také hygrofilní lokální systémy ES (údolnice vodních toků).

V současné době jsou na řešeném území všechny skladebné části těchto regionálních systémů ES alespoň částečně funkční a jen ojediněle jsou přítomny plochy plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy). Zvýšení ES bude nutné docílit zvýšeným zastoupením přírodních biotopů v kulturních lesních porostech (úprava dřevinné skladby podle SLT).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Lokální systémy se vymezují převážně na terestrických stanovištích a vodní toky zde plní funkci páteřní migrační osy pro vodní organismy. Tučně jsou v přehledech vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správním území obce Soběkury.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- 1) (Merklínský rybník – bezejmenný pravobřežní přítok) – sedlo pod Černým vrchem – Dnešický potok – (RBK Radbuzy u Vstiše); s jedním propojením:
 - a) (Dnešický potok pod Soběkury – bezejmenný pravostranný přítok – sedlo vých. od Horušan – Skočický potok – RBK Úhlavy nad Přešticemi);
 - 2) (Roupovský potok) – Horušanský potok – sedlo jv. od Horušan – (Skočický potok – RBK Úhlavy nad Přešticemi).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou v lesích a v údolnicích vodních toků aktuálně převážně jen částečně funkční (kulturní lesní porosty, zkulturněné louky, ojediněle i sukcesní porosty) a jen

o jediné až plně (optimálně) funkční (dochované fragmenty přírodních lesů). Nefunkční úseky se nacházejí na horních úsecích toků (regulace, odvodnění, zakrytá koryta). Nejzávažnější je situace v zástavbě obce Soběkury, kde byly v minulosti všechny protékající vodní toky zkanalizovány. Z tohoto důvodu se zde navrhuje extravilánový průtočný průleh s vodní nádrží podél jv. okraje zástavby, který bude mít též protipovodňovou funkci. Ostatní upravené vodní toky bude nezbytné revitalizovat a zvýšit zastoupení krajinné zeleně podél toku a doprovodné zeleně v údolní nivě či po jejích okrajích. V lesních porostech by se měla postupně upravit dřevinná skladba podle SLT.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

3) RK 198 záp. od Horušan – Černý vrch, 480m – Paní hora, 484m – (Jahodový vrch, 473m – Křížový vrch, 487m); modální biokoridor vymezený po rozvodném hřbetu mezo povodími Merklínky a Dnešického potoka; s jednou odbočkou:

a) Paní hora, 484m – (les Kvíčová – údolí Merklínky pod Merklínem – RBC Vytůň); kontrastně modální biokoridor.

Některá vložená biocentra jsou v lokálních mezofilních bučinných biokoridorech smíšeného typu, protože jimi procházejí také hygrofilní lokální systémy ES (střídavě zamokřovaná sedla).

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně funkční a jen ojedinele až plně (optimálně) funkční (dochované fragmenty přírodních lesů). Úpravy lesních porostů by měly odpovídat SLT.

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Soběkury doplněna také podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP navržené), a to z důvodu posílení základní sítě málo funkčních i nefunkčních biokoridorů a biocenter v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

e3) Prostupnost krajiny

Je zajištěno soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

e4) Vodní toky

Územní plán nenavrhuje zásahy dostávajících vodních toků a ploch. Navržena je retenční nádrž (23) pro zachycení přívalových srážek a vylepšení průtoku v ochranném extravilánovém příkopu (16), který je součástí lokálního biokoridoru.

e5) Protierozní opatření

Jako protierozní opatření a opatření na ochranu zastavěného území jsou na svažitých pozemcích v Soběkurech navržena protierozní opatření zahrnující stavební prvky (ochranné extravilánové příkopy a opatření v krajině zahrnující úpravu hospodaření na vybraných plochách ohrožujících zastavěné území obce. Navrženy jsou:

17 – protierozní opatření (úpravy hospodaření, zatravnění pozemků)

18 – protierozní opatření (úpravy hospodaření, zatravnění pozemků)

19 – protierozní opatření (úpravy hospodaření, zatravnění pozemků)

e6) Ochrana před povodněmi

Na území obce nejsou vyhlášena záplavová území. K lokálním záplavám může docházet při přívalových srážkách. Řešením jsou navržená protierozní opatření.

e7) Rekreační

Není navrhován další rozvoj individuální rekreace ve volné krajině. Přípustné je využití stávajících objektů pro individuální rekreaci.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) Regulative využití ploch

Plochy venkovského bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:

-nizkopodlažní obytné objekty

-vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

-chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat

-zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²

-chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

-zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve

vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

-pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-veškeré výrobní aktivity

-zařízení ubytování charakteru ubytoven

Plochy rekreace – individuální

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro rekreační objekty

-rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy

-zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

-zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-veškeré výrobní aktivity

-chov domácích zvířat pro komerční účely

-chov užitkových zvířat

Plochy rekreace - zahrádky

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky zahrádkářských osad včetně využití pro zemědělskou malovýrobu výhradně pro vlastní potřebu

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-rekreační zahrádky

-rekreační chaty, přístřešky na nářadí do 16 m² zastavěné plochy

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-jakékoliv komerční aktivity

-objekty trvalého bydlení

Plochy občanského vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

-staveb pro výchovu a vzdělávání

-zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

-kultury

-pro ochranu obyvatelstva

-pro veřejné stravování a ubytování

-služeb

-vědy a výzkumu

-lázeňství

-veřejné administrativy

-hřbitovy

-veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

-zařízení ubytování charakteru ubytoven

Plochy veřejných prostranství

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

-zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné živnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4. Nepřípustné využití

-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

-zařízení ubytování charakteru ubytoven

Plochy dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy

-komunikace pro pěší a cyklisty

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-související stavby technické infrastruktury

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy technické infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, apod.)

-plochy pro nakládání s odpadem

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby dopravní infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy výroby a skladování

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umísťovat v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

-pozemky pro výrobní zařízení lehkého průmyslu a zemědělství

-pozemky pro sklady a skladové areály

-související zařízení dopravní a technické infrastruktury

-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-pozemky pro bydlení

Plochy smíšené výrobní

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umísťování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení

- pozemky skladů

- pozemky velkoobchodu a logistiky

- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy

- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

- v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 50%

- minimální podíl zeleně 20%

Plochy výroby-fotovoltaická výroba elektřiny

1. Hlavní využití-území je určeno výhradně pro umístit zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie

2. Přípustné využití-v území je přípustné umístit:

- fotovoltaické panely

- rozvody silových kabelů, regulační a měřicí techniku pro FVE a zařízení transformační stanice a měřící proudy

- zabezpečovací zařízení

-související plochy dopravní infrastruktury

-chov zvířat pro údržbu pozemku

3. Nepřípustné využití-v území je nepřípustné umístit

-ostatní zařízení výroby

- jiné druhy výroby energie (např. z biomasy, větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Plochy vodní a vodohospodářské

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

-kanály, průplavy a obdobná zařízení

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití

-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy

-v plochách není přípustné umístit stavby a zařízení nezahrnutá v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb.

Plochy zemědělské (ZP)

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

-související dopravní a technickou infrastrukturu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst.5 stavebního zákona s výjimkou opatření pro lesnictví a mimo chráněné ložiskové území těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití

-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-související dopravní a technická infrastruktura

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
 - pozemky ostatních zvláště chráněných území
 - pozemky biocenter
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst.5 stavebního zákona s výjimkou opatření pro lesnictví a mimo chráněné ložiskové území těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území
2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:
 - zemědělský půdní fond
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - nezastavěné krajinné plochy
 - rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách)
 - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy protierozních opatření

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro opatření pro omezení eroze a ochranu před přívalovými srážkami na plochách ZPF. Na plochách zůstává zachováno zemědělské hospodaření a plochy zůstávají v ZPF.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují úpravu způsobu zemědělského hospodaření:
 - omezení širokořádkových plodin
 - orbu po vrstevnici
 - zatravnění
 - na plochách zůstává zachováno zemědělské hospodaření a plochy zůstávají v ZPF.
3. Nepřípustné využití
 - v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)
 - v plochách není přípustné umísťovat stavby a zařízení nezahrnutá v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb.

f2) Vymezení pojmů

Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 10 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 50 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 500 m² plochy.

Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely a ne volně žijící zvěře

Zemědělskou malovýrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených výhradně pro cestovní ruch a turistiku.

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a v plochách určených ke změně funkčního využití nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

WD 1 – místní komunikace v plochách bydlení na jižním okraji Soběkur (dotčeny pozemky p.č. 935/66;

936; 979/1; 1362 v k.ú. Soběkury)

WD 2 – rozšíření místní komunikace v plochách bydlení na jižním okraji Horušan (dotčeny pozemky p.č. 711/17; 1777/2; 1779/1 v k.ú. Horušany)

WD3 – místní komunikace, (dotčeny pozemky p.č. 1972; 1973; 1974; 1975; 1976; 1977; 1978; 1979; 1980; 1981; 1982 v k.ú. Horušany)

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT3 – transformační stanice TSA včetně přípojky VN (dotčeny pozemky p.č. 1363 v k.ú. Soběkury)

WT4 – transformační stanice TSB včetně přípojky VN (dotčeny pozemky p.č. 690/30; 690/31 v k.ú. Horušany)

WT5 – vedení ZVN 400 kV (převzato ze ZÚR PK)

Stavby na ochranu krajiny

WK1 – ochranný extravilánový příkop (dotčeny pozemky p.č. 1362; 1363; 1364; 1365; 1366 v k.ú. Soběkury)

WK2 – ochranný extravilánový příkop (dotčeny pozemky p.č. 1363; 1364; 1365; 1366; 1367 v k.ú. Soběkury)

WK3 – ochranný extravilánový příkop (dotčeny pozemky p.č. 1282/1; 1284; 1305; 1306; 1307; 1308; 1309; 1310; 1311; 1312; 1313; 1355; 1357; 1360 v k.ú. Soběkury)

WK7 – retenční nádrž (dotčeny pozemky p.č. 1354; 1360; 1363 v k.ú. Soběkury)

Opatření na ochranu krajiny a životního prostředí (WK)

WK4 – protierozní opatření na plochách ZPF (dotčeny pozemky p.č. 888/3; 1363; 1364; 1365; 1366; 1367 v k.ú. Soběkury)

WK5 – protierozní opatření na plochách ZPF (dotčeny pozemky p.č. 1362; 1363; 1364; 1365; 1366; 1367 v k.ú. Soběkury)

WK6 – protierozní opatření na plochách ZPF (dotčeny pozemky p.č. 1153; 1155; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; 1162; 1163; 1164; 1165; 1166; 1172 v k.ú. Soběkury)

WK8 – lokální biokoridor (dotčeny pozemky p.č. 1305; 1306; 1307; 1308; 1309; 1310; 1311; 1312; 1313; 1314; 1353; 1354; 1355; 1357; 1360; 1363; 1364; 1365 v k.ú. Soběkury)

WK9 – lokální biokoridor (dotčeny pozemky p.č. 690/16; 690/17; 690/18; 690/31; 1773/1 v k.ú. Horušany)

WK10 – lokální biokoridor (dotčeny pozemky p.č. 789/26; 789/30; 789/31; 789/33; 789/35; 789/32; 789/35; 789/39; 789/44; 789/45; 789/53; 789/54; 789/55; 789/56; 789/57; 789/81; 789/83; 1075/2; 1075/3; 1075/4 v k.ú. Horušany)

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Stavby občanské vybavenosti (WO)

WO1 – rozšíření sportovně rekreačního areálu obce (dotčeny pozemky p.č. 988/1; 988/21; 997/2; 1003/11 v k.ú. Soběkury)

Veřejná prostranství (WP)

WP1 – úprava návsi v Soběkurech (dotčeny pozemky p.č. 1059/1; 1059/7; 1059/10; 1060/1; 1060/2; 1073/1; 1092/2 v k.ú. Soběkury, předkupní právo ve prospěch obce Soběkury)

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Nebyla požadována.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

20 – plochy občanského vybavení (územní rezerva pro rozšíření sportovního areálu)

1.4 – plochy smíšené výrobní

1.27 – plochy venkovského bydlení

Plochy územních rezerv lze využít až po vyčerpání příslušných zastavitelných ploch vymezených územním plánem a to na základě změny územního plánu a jejich převedení do ploch změn (zastavitelných ploch).

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nejsou územním plánem vymezeny.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy územní plán nevymezuje

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem k malému rozsahu ploch není závazně stanoveno pořadí využívání jednotlivých lokalit. Pořadí se tak bude přednostně řídit možnostmi zajištění lokalit sítěmi dopravní a technické infrastruktury.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Je vymezen objekt kulturního domu (přizpůsobení charakteru zástavby v obci na návsi-přestavba a úpravy fasád a zastřešení).

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

- 12 listů textu formátu A3

- 4 grafické přílohy formátu 1120/1070

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres - b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti Úplnému znění ÚP Soběkury po změně č. 1, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Milan Toman
místostarosta obce

.....

Mgr. Jiří Roud
starosta obce