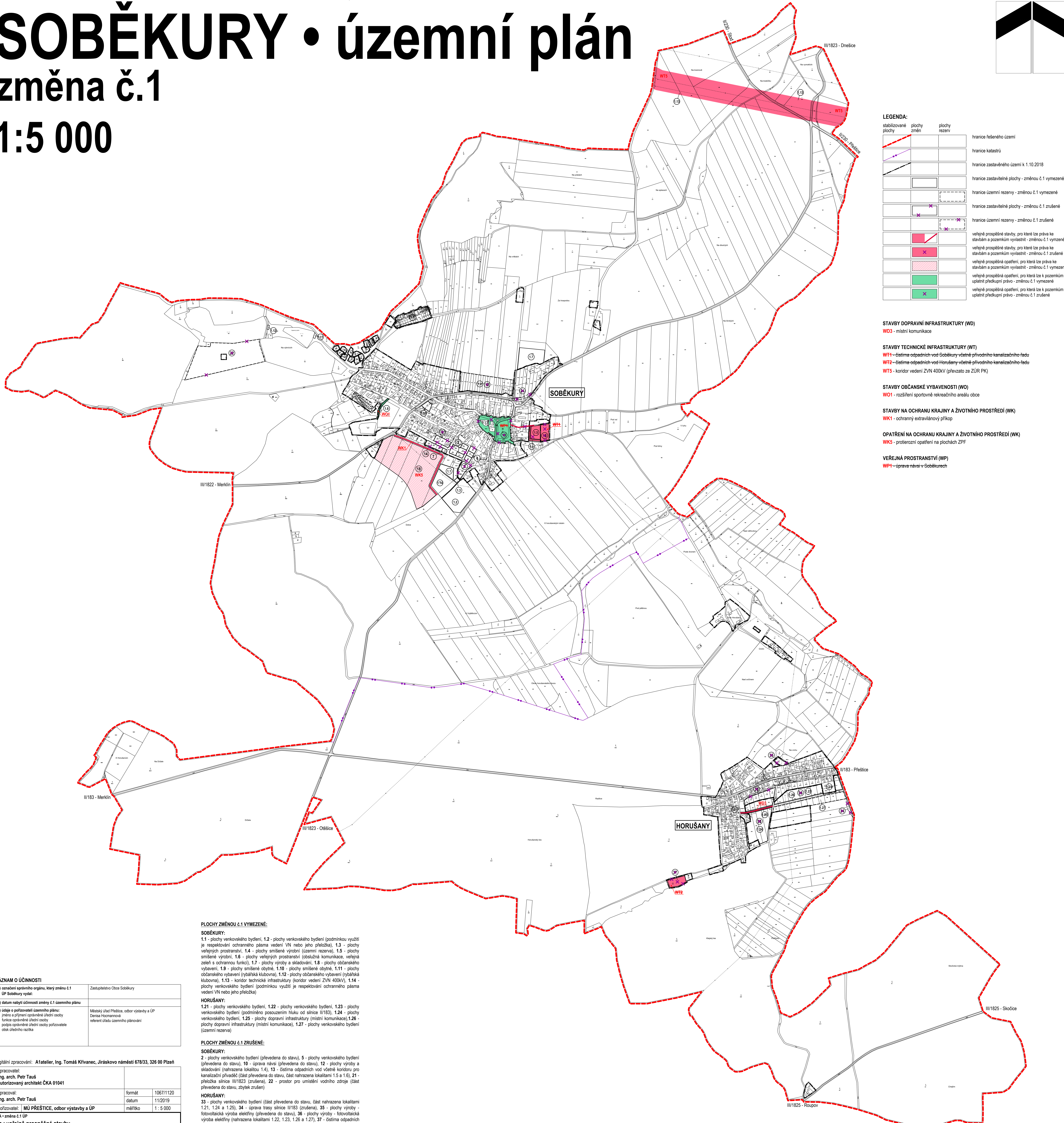
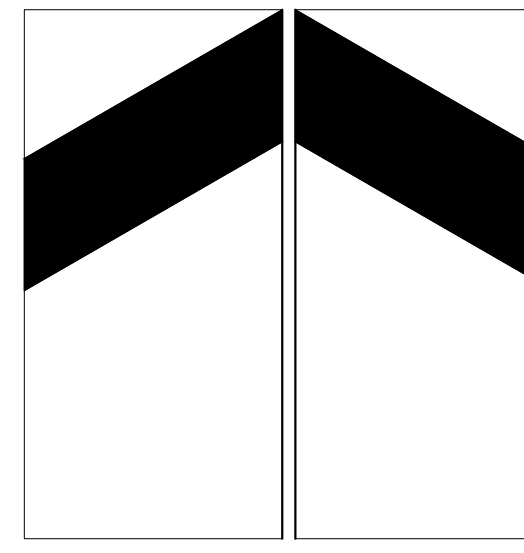


SOBĚKURY • územní plán

změna č.1

1:5 000



LEGENDA:

| | | | | | | | |
|--|----------------------|--|-------------|--|---------------|--|--|
| | stabilizované plochy | | plochy změn | | plochy rezerv | | hranice řešeného území |
| | | | | | | | hranice katastru |
| | | | | | | | hranice zastavěného území k 1.10.2018 |
| | | | | | | | hranice zastavitelné plochy - změnou č.1 vymezené |
| | | | | | | | hranice územní rezervy - změnou č.1 vymezené |
| | | | | | | | hranice zastavitelné plochy - změnou č.1 zrušené |
| | | | | | | | hranice územní rezervy - změnou č.1 zrušené |
| | | | | | | | veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit - změnou č.1 vymezené |
| | | | | | | | veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit - změnou č.1 zrušené |
| | | | | | | | veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit - změnou č.1 vymezené |
| | | | | | | | veřejně prospěšná opatření, pro která lze k pozemkům uplatnit předkupní právo - změnou č.1 vymezené |
| | | | | | | | veřejně prospěšná opatření, pro která lze k pozemkům uplatnit předkupní právo - změnou č.1 zrušené |

- STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (WD)**
WD3 - místní komunikace
- STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (WT)**
WFI1 - částima odpadních vod Soběkury včetně přírodního kanalizačního řadu
WFI2 - částima odpadních vod Horušany včetně přírodního kanalizačního řadu
WTS - koridor vedení ZVN 400kV (převzato ze ZÚR PK)
- STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (WO)**
WO1 - rozšíření sportovního rekreačního areálu obce
- STAVBY NA OCHRANU KRAJINY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (WK)**
WK1 - ochranný extravilánový příkop
- OPATŘENÍ NA OCHRANU KRAJINY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (WK)**
WKS - protierozní opatření na plochách ZPF
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (WP)**
WP1 - úprava návsi v Soběkurech

PLOCHY ZMĚNOU č.1 VYMEZENÉ:

SOBĚKURY:
 1.1 - plochy venkovského bydlení, 1.2 - plochy venkovského bydlení (podmínkou využití je respektování ochranného pásma vedení VN nebo jeho přelozka), 1.3 - plochy veřejných prostranství, 1.4 - plochy smíšené výrobní (územní rezervy), 1.5 - plochy smíšené výrobní, 1.6 - plochy veřejných prostranství (obaluzná komunikace, veřejná zeleň s ochrannou funkcí), 1.7 - plochy výroby a skladování, 1.8 - plochy občanského vybavení, 1.9 - plochy smíšené obytné, 1.10 - plochy smíšené obytné, 1.11 - plochy občanského vybavení (rybářská klubovna), 1.12 - plochy občanského vybavení (rybářská klubovna), 1.13 - koridor technické infrastruktury (koridor vedení ZVN 400kV), 1.14 - plochy venkovského bydlení (podmínkou využití je respektování ochranného pásma vedení VN nebo jeho přelozka)

HORUŠANY:
 1.21 - plochy venkovského bydlení, 1.22 - plochy venkovského bydlení, 1.23 - plochy venkovského bydlení (podmínkou posouzením hluku od silnice II/183), 1.24 - plochy venkovského bydlení, 1.25 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace), 1.26 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace), 1.27 - plochy venkovského bydlení (územní rezervy)

PLOCHY ZMĚNOU č.1 ZRUŠENÉ:

SOBĚKURY:
 2 - plochy venkovského bydlení (převedená do stavu), 5 - plochy venkovského bydlení (převedená do stavu), 10 - úprava návsi (převedená do stavu), 12 - plochy výroby a skladování (nahrazena lokalitou 1.4), 13 - částima odpadních vod včetně koridoru pro kanalizační přírady (část převedená do stavu, část nahrazena lokalitami 1.5 a 1.6), 21 - přelozka silnice III/1823 (zrušena), 22 - prostor pro umístění vodního zdroje (část převedená do stavu, zbytek zrušen)

HORUŠANY:
 33 - plochy venkovského bydlení (část převedená do stavu, část nahrazena lokalitami 1.21, 1.24 a 1.25), 34 - úprava trasy silnice II/183 (zrušena), 35 - plochy výroby - fotovoltaická výroba elektřiny (převedená do stavu), 36 - plochy výroby - fotovoltaická výroba elektřiny (nahrazena lokalitami 1.22, 1.23, 1.26 a 1.27), 37 - částima odpadních vod (převedená do stavu)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|--|
| a) označení správního orgánu, který změnu č.1 ÚP Soběkury vydal: | Zastupitelstvo Obce Soběkury |
| b) datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu | |
| c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka | Městský úřad Přelčice, odbor výstavby a ÚP Denisa Hromannová referent úřadu územního plánování |

digitální zpracování: A atelier, Ing. Tomáš Křivanec, Jiráskovo náměstí 678/33, 326 00 Plzeň

| | |
|--|----------------------|
| zpracovatel: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041 | formát 1067/1120 |
| zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš | datum 11/2019 |
| pořizovatel: MÚ PŘESTICE, odbor výstavby a ÚP | měřítko 1 : 5 000 |

A* změna č.1 ÚP
 c • veřejně prospěšné stavby