

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu

RADKOVICE

v uplynulém období 2016 - 2020

Územní plán Radkovic

Vydaný Zastupitelstvem obce Radkovic dne 18. 3.2016

Nabytí účinnosti dne 2. 4.2016

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba: Petr Rybín, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

únor 2020

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radkovic v uplynulém období 2016-2020

Obsah:

Úvod

A. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,*

B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,*

C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*

D. *Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,*

E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,*

F. *Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,*

G. *Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,*

H. *Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,*

I. *Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,*

J. *Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.*

Závěr

Úvod

Územní plán Radkovice (dále jen „ÚP Radkovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Radkovice vydalo zastupitelstvo obce Radkovice formou opatření obecné povahy dne 18.3.2016 a nabyl účinnosti dne 2. 4.2016.

Zpráva o uplatňování ÚP Radkovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od 04/2016 do 01/2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a) vyhodnocení uplatňování ÚP

V ÚP Radkovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 08/2012. Správní území obce zahrnuje jedno katastrální území – k.ú. Radkovice u Příchovic.

Vyhodnocení využití vymezených **zastavitelných ploch** v k.ú. Radkovice u Příchovic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení (v rodinných domech) R-Z1 (BRD)	1,63	0	0	1,63	100
Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura) R-Z2 (OVVI)	0,32	0,0073	2,28	0,31	97,72
Plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) R-Z3 (OVs)	0,52	0	0	0,52	100
Plochy technické infrastruktury R-Z4 a R-Z8 (TI)	0,14	0	0	0,14	100

Vyhodnocení využití vymezených **ploch přestavby** v k.ú. Radkovice u Příchovic:

ÚP Radkovice nevymezuje plochy přestavby.

Vyhodnocení využití vymezených **územních rezerv** v k.ú. Radkovice u Příchovic:

ÚP Radkovice nevymezuje plochy územních rezerv.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující.

Není nutno navrhovat nové rozvojové plochy:

V období od 04/2016 do 01/2020 v zastavitelných plochách pro bydlení BRD nebyly povoleny žádné rodinné domy.

Uspořádání krajiny

- Umístěním staveb na zastavitelných plochách dle ÚP či jinou činností nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Umístění staveb v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP nemělo žádný negativní vliv na zachování významných krajinných prvků.
- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

b) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

ÚP Radkovice vydalo zastupitelstvo obce Radkovice formou opatření obecné povahy dne 18.3.2016 a územní plán nabyt účinnosti dne 2.4.2016.

Dne 15.4.2015 byla usnesením Vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a dále dne 2.9.2019 usnesením Vlády ČR č. 629 a č. 630 schváleny Aktualizace č.2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“).

V počátku pořizování ÚP Radkovice byly platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), schválené usnesením č. 834/08 ze dne 2.9.2008. Dne 10.3.2014 byla schválena usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 1.4.2014. Dne 17.12.2018 byla schválena usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 24.1.2019.

Ke dni 11.9.2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK).

Ke dni 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen ÚAP ORP).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek (aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, aktualizace PÚR ČR a aktualizace územně plánovacích podkladů, neovlivňují koncepci územního plánu a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Radkovice.

c) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech ORP Přeštice aktualizovaných k 12/2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obce na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem především na dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Radkovice je zařazena do kategorie **3a**, kde dominuje špatný stav, pilíř životního prostředí dobrý. Z hlediska životního prostředí obec výrazně dominuje.

ÚP Radkovice vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Od doby vydání ÚP Radkovice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

12/2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen ÚAP ORP). Pro území obce Radkovice byly v ÚAP ORP Přeštice zaznamenány tyto trvající problémy:

- Ohrožení erozní činností
- Problém v podmínkách pro 2 pilíře
- Ohrožení povodněmi z Příchovického potoka
- Sřet záměru (bydlení) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany

ÚP Radkovice respektuje limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice včetně jejich aktualizací v plném rozsahu a jsou v obci průběžně řešeny.

9/2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“). ÚP Radkovice respektuje limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP PK včetně jejich aktualizací v plném rozsahu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

a) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Soulad ÚP Radkovice byl posuzován z hlediska souladu s PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, dále s aktualizací č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015 a dále s aktualizacemi č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630.

Politika územního rozvoje ČR nemá pro obec Radkovice žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Radkovice a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje; není vymezenou specifickou oblastí.

ÚP Radkovice byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a není v rozporu s jejími aktualizacemi.

b) vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad ÚP Radkovice byl posuzován se ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a aktualizovány schválenou aktualizací č.1 usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014. Dne 17.12.2018 byla schválena usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 24.1.2019.

Ve správním území obce Radkovice se nenachází prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

ÚP Radkovice byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a není v rozporu s jejími aktualizacemi.

Územní plán zohledňuje širší vztahy v území a je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Využití zastavitelných ploch je dána především jejich zastavěním, jak vyplývá z tabulky v bodě „A“.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje a dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující. Z důvodu využitelnosti ploch není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy. Potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavěných a zastavitelných plochách územního plánu Radkovice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Ze skutečností uvedených pod výše uvedenými písmeny A. až D. vyplývá, že ÚP Radkovice není potřeba měnit a platí beze změny do dalšího posouzení. Z tohoto důvodu není tato kapitola zpracována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území nejsou požadovány, jelikož se neprovádí změna ÚP Radkovice.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nestanovují, jelikož se neprovádí změna ÚP Radkovice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body A. až D. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Radkovice v období 2016 – 2020 nevyplývá potřeba změny ÚP, koncepce ÚP zůstává nadále v platnosti. Není nutnost pořízení nového ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení ÚP Radkovice nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice za uplynulé období 2016 – 2020 byl, ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněným investorem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice zveřejněn na internetových stránkách města Přeštice a obce Radkovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněného investora, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice v uplynulém období 2016 – 2020“

1. Požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu a oprávněného investora

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje ze dne 6.2.2020 pod č.j.:PK-RR/412/19
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 28.1.2020 pod č.j.:PK-ŽP/2630/20
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III ze dne 16.1.2020 pod č.j.:MZP/2020/520/78
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 19.1.2020 pod zn. MPO 5877/2019
- Státní pozemkový úřad ze dne 12.2.2020 pod zn. SPU 052690/2020
- Sekce nakládání s majetkem MO – OÚZ-PHA ze dne 10.2.2020 pod s.z.: 113767/2020-1150-OÚZ-PHA

Vyhodnocení výše uvedených vyjádření a stanovisek: Tyto byly souhlasné a bez požadavků a pořizovatel je vzal na vědomí.

2. Podněty sousedních obcí

Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice v uplynulém období 2016 – 2020 uplatněny.

3. Uplatněné připomínky veřejnosti

Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice v uplynulém období 2016 – 2020 nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkovic, doplněná a upravená na základě projednání, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Radkovic dle § 6 odst. 5 stavebního zákona, usnesením č. 1/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Radkovic dne 24.4.2020.

razítko obce

.....
Alena B r a d o v á
starostka obce

.....
Jaroslav B e n e š
místostarosta obce