

PŘEDENICE

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚP PŘEDENICE - ZMĚNA Č.1

A) VYDÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Předenice

B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:

C) JMÉNO A PŘÍJÍMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY
POŘIZOVATELE: Petr Rybín, referent úřadu
územního plánování Městského úřadu Přeštice

PODPIS A RAZÍTKO

POŘIZOVATEL: Městský úřad Přeštice – Odbor výstavby a územního
plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Leden 2020

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Předenice

Řešené území: k.ú. Předenice

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice – Odbor výstavby a územního plánování

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant
Ing.arch. Václava Dandová - projektant

ZMĚNA Č.1 MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. V kapitole a) se v prvním odstavci za textem „Zastavěné území obce Předenice bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb.“, nahrazuje text: „v rámci Průzkumů a rozborů k 15.5.2008“ textem: „k 20.11.2016 v rámci změny č.1 ÚP Předenice“
2. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje číslo „40,742“ číslem „42,09“.
3. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje číslo „9,3“ číslem 9,6“
4. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje číslo „34“ číslem „33“.
5. V kapitole a) se v poslední větě nahrazuje text „v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území““ textem „všech výkresech grafické části územního plánu“
6. V kapitole b) se v nadpise před slovo „koncepce“ vkládá slovo „Základní“
7. V kapitole b) se v předposledním odstavci nahrazuje číslo „1200“ číslem „1000“.
8. V kapitole b) se v předposledním odstavci nahrazuje číslo „350“ číslem „420“.
9. V kapitole b) se v předposledním odstavci za textem „Předenice dosáhnout hranice 420 obyvatel, tedy“ vkládá text „více než“
10. V kapitole c) se ve čtvrtém odstavci se za textem: „V rámci urbanistické koncepce vymezuje územní plán celkem“ nahrazuje číslo „13“ číslem „14“
11. V kapitole c) se ve čtvrtém odstavci se za textem: „Z tohoto počtu je“ nahrazuje číslo „5“ číslem „6“
12. V kapitole c) se ve čtvrtém odstavci text: „Pro všechny plochy“ upravuje na text: „Pro plochu“
13. V kapitole c) se ve čtvrtém odstavci nahrazuje text: „BV1-BV5“ textem: „BV3“
14. V kapitole c) se ve čtvrtém odstavci vkládá poslední věta „Pro plochy bydlení (BV1, BV4 a BV5) bude zpracována dohoda o parcelaci.“
15. V kapitole c) se zrušuje text: „tato studie bude pořízena do konce roku 2009 s cílem ukončení prací a vložení do dat evidence územně plánovací činnosti do roku 2010“
16. V kapitole c) v tabulce se v řádku u BV1 nahrazuje text v závorce: „územní studií“ textem: „dohodou o parcelaci“
17. V kapitole c) v tabulce se v řádku u BV2 zrušuje text v závorce: „plochu řešit územní studií“
18. V kapitole c) v tabulce se v řádku u BV4 nahrazuje text v závorce: „územní studií“ textem: „dohodou o parcelaci“

19. V kapitole c) v tabulce se v řádce u BV5 nahrazuje text v závorce: „územní studii“ textem: „dohodou o parcelaci“
20. V kapitole c) v tabulce vkládá řádka č.6 (pod řádek BV5)

BV6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,12	1
-----	---------------------------------------	------	---

21. V kapitole c) v tabulce v řádce K1 ve sloupci rozloha v ha se nahrazuje číslo „0,14“ číslem „0,08“.
22. V kapitole c) pod tabulkou se za text: „Územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby. V rámci ploch zemědělských je vymezena plocha pro zahrady a sady (ZS1) o výměře 1,24 ha“ vkládá text: „, plocha trvalého travního porostu (NZo_TTp1 a NZo_TTp2) o výměře 0,34ha a 0,14ha. Územní plán vymezuje jednu plochu krajinné zeleně (NSP1) o výměře 0,35ha a plochu lesní (NL1) o výměře 3,31ha. Dále územní plán vymezuje polní cesty (DS2 – DS7, DS9 – DS35, DS37, DS40) a účelové komunikace (DS8, DS36, DS38-DS39).“
23. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Místní komunikace nahrazuje slovo „dvě“ slovem „jednu“.
24. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Místní komunikace v první větě zrušuje text „V rámci místních komunikací navrhuje územní plán na území obce dvě kratší (cca 80 m) místní komunikace, z nichž jedna povede k nové čistírně odpadních vod navržené severozápadně od sídla a druhá z rekreační lokality u lesa k rybníku.“
25. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Místní komunikace zrušuje v poslední větě text: „vypracované v rámci územních řízení“
26. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se za oddílem Místní komunikace vkládá oddíl s textem:
- “
- Účelové komunikace
- Územní plán navrhuje několik účelových komunikací DS8, DS36, DS38 a DS39 – lemující sportovní hřiště na západě zastavěného území (DS36), zpřístupňující čistírnu odpadních vod (DS38), vodní elektrárnu VE1 zároveň propojující dvě zastavěná území (DS39), zabezpečující přístup k rybníkům na severu katastrálního území (DS8).
- Polní cesty
- Územní plán navrhuje na základě vypracovaných komplexních pozemkových úprav a potřeby prostupnosti krajiny realizaci polních cest DS1 – DS7, DS9 – DS35, DS37, DS40.
- ”
27. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Veřejná doprava odstraňuje text: „Pouze navrhuje přestavbu zastávek v jednotlivých sídlech (včetně vybudování zálivů), bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000, a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim.“
28. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Komunikace pro pěší a cyklisty s

29. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Komunikace pro pěší a cyklisty se za první větu vkládá text: „, ale v území vede cyklotrasa Čížice – Nový Mlýn – Předenice – Snopoušovy (přes Pupík)“
30. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Komunikace pro pěší a cyklisty se v druhé větě nahrazuje text: „navrhuje“ textem: „stanovuje“.
31. V kapitole d) v podkapitole 1. Doprava se v oddílu Komunikace pro pěší a cyklisty se v druhé větě vkládá slovo „stanovuje“ před text „územní plán chodníky pro pěší“
32. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Odtokové poměry, vodní toky a nádrže nahrazuje text: „vymezuje plochu pro novou vodní nádrž s krajinářskou a vodohospodářskou funkcí v návaznosti na stávající vodní plochu východně od malých vodních nádrží v severní části řešeného území.“ textem: „respektuje vybudované vodní nádrže v katastrálním území obce. Nenavrhuje žádné nové.“
33. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se v druhém odstavci nahrazuje slovo: „vymezuje“ slovem: „respektuje“.
34. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se v druhém odstavci nahrazuje slova: „budou sloužit“ slovem: „slouží“.
35. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se v druhém odstavci zrušuje text „U potoka procházejícím centrem obce (částečně zatrubněném) se navrhuje provedení zkapacitnění potoka na stoletou vodu a jeho kompletní zatrubnění.“
36. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Zásobování pitnou vodou se vkládá první odstavec s textem: „V současné době je zásobování pitnou vodou řešeno lokálními zdroji pitné vody.“
37. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Zásobování pitnou vodou se za textem: „Územní plán navrhuje u východních hranic obce nový vodní zdroj z něhož bude voda jímána do vodojemu navrženého cca 250 m severně od tohoto vodního zdroje u polní cesty.“ vkládá text: „ V této vzdálenosti bude vybudováno přímé propojení mezi vodním zdrojem a vodojemem.“
38. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se nahrazuje v oddíle : Elektrická energie text: „Územní plán navrhuje novou trafostanici pro potřeby stávající rekreační lokality nacházející se za řekou Úhlavou u lesa západně od Předenic. K této transformační stanici bude vyvedeno jihozápadně od sídla více než 800 m dlouhé elektrické vedení VN 22 kV.“ textem: „Územní plán respektuje stávající síť elektrické energie a nenavrhuje žádné změny.“

39. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Odkanalizování a čištění odpadních vod se vkládá první odstavec s textem: „V současné době je likvidace odpadních vod řešena jímkami, nebo domácími čistírnami odpadních vod.“
40. V kapitole d) v podkapitole 3. Technická infrastruktura se v oddíle Odkanalizování a čištění odpadních vod nahrazuje text: „Na první ČOV budou svedeny odpadní vody ze severní části Předenic, na ČOV na jihozápadě Předenic odpadní vody z jižní části tohoto sídla.“ Textem: „Spádovost k jednotlivým ČOV určí následná projektová dokumentace.“
41. V kapitole e) se v nadpise na textem: „Konceptce uspořádání krajiny“ vkládá text „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
42. V kapitole e) v podkapitole 1.. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití se nahrazuje druhá věta: „Dále vymezuje novou vodní plochu v návaznosti na malou vodní nádrž a navrhuje poldr na Předenicém potoce východně od Předenic“ textem: „Dále zabezpečuje prostupnost krajiny vymezením sítě polních cest.“
43. V kapitole e) v podkapitole 1.. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití se vkládá na konec odstavce text: „a významný krajinný prvek severně od sídla.“
44. V kapitole e) v podkapitole 2. Územní systém ekologické stability se v první větě zrušuje text: „ pěti“.
45. V kapitole e) v podkapitole 2. Územní systém ekologické stability se za textem „ soustava lokálních biocenter“ vkládá text: „a biokoridorů v návaznosti na nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.“ a zároveň se zrušuje následný text: „která jsou rozmístěna při západním, jižním a severním okraji katastru obce.“
46. V kapitole e) v podkapitole 2. Územní systém ekologické stability se za textem: „Jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu“ vkládá tabulka a text:

”

Název	Označení
NRBK K105/018 - K105/019	
NRBK K105/019 - K105/020	
NRBK K105/020 - 883	
RBC 889	U Dvora
RBC 883	Prusiny
RBK 240/01 - 883	
RBK 240/01 - 240/02	
RBK 2012/01 - 240/01	
RBK 2012/02 - 883	
LBC 240 01	U Nového mlýna
LBC 2012/01	Tlustá hora,

LBC 2012/02	Smolná
LBC K105/019	Barborka
LBC K105/020	U Předenickeho potoka
LBK 883 - PO 071	
LBK K105/018-889	
VKP 22	

Na plochách ÚSES je přípustné:

- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES
 - opatření ke zvýšení ekologické stability území
 - opatření ke snížení eroze
 - drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.)
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura v kolmém křížení s biokoridory
- veškeré využití je podmíněno projednáním a odsouhlasením orgánu ochrany přírody a krajiny

Na plochách ÚSES je nepřipustné:

- produkční rybníky
- jakékoli stavby a oplocení

47. V kapitole e) se za podkapitolou 2. Územní systém ekologické stability vkládá podkapitola 3. s textem:

„3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna vybudováním polních cest zajišťujících přístup na všechny zemědělské pozemky.“

48. V kapitole e) se mění číslo podkapitoly „3.“ na „4“.

49. V kapitole e) se v podkapitole 3. Protierozní opatření za text: „Územní plán“ vkládá text: „na základě komplexních pozemkových úpravy vymezuje plochy s protierozní ochranou. V grafické části dokumentace jsou vymezena pole na kterých je doporučen osev širokořádkovými plodinami a kde naopak vyloučen.“

50. V kapitole e) se v podkapitole 3. Protierozní opatření zrušuje text: „nenavrhuje technická opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou distačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.“

51. V kapitole e) se mění číslo podkapitoly „4.“ na „5“.

52. V kapitole e) se v podkapitole 4. Ochrana před povodněmi v druhém odstavci nahrazuje slovo „navrhuje“ slovem „respektuje“.

53. V kapitole e) se v podkapitole 4. Ochrana před povodněmi v druhém odstavci zrušuje slovo „suchá“.

54. V kapitole e) se v podkapitole 4. Ochrana před povodněmi zrušuje poslední odstavec s textem: „Dále se navrhuje provedení zkapacitnění potoka protékajícím centrem obce na stoletou vodu a jeho kompletní zatrubnění.“

55. V kapitole e) se mění číslo podkapitoly „5.“ na „6“.

56. V kapitole e) se mění číslo podkapitoly „6.“ na „7“.

57. V kapitole f) se vkládá nadpis s textem: “ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)”
58. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy bydlení venkovského charakteru“ vkládá text: „(BV)“.
59. V kapitole f) se v tabulce „Plochy bydlení venkovského charakteru“ za textem: „místní komunikace, pěší cesty“ vkládá text: „cyklostezky“
60. V kapitole f) se v tabulce Plochy bydlení venkovského charakteru“ v odstavci Podmíněně přípustné využití zrušuje text: „na plochách BV1, BV2 a BV5, BV6 nebudou realizovány obytné objekty do vzdálenosti 15 m od okraje silnic III. třídy“
61. V kapitole f) se v tabulce Plochy bydlení venkovského charakteru“ v odstavci Nepřípustné využití nahrazuje text: „objektů“ textem: „na pozemek“
62. V kapitole f) se v tabulce Plochy bydlení venkovského charakteru“ v odstavci Nepřípustné využití zrušuje text: „Na ploše BV4 stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV“
63. V kapitole f) se v tabulce Plochy bydlení venkovského charakteru“ v odstavci Nepřípustné využití se v posledním řádku vkládá text: „v zastavěném území v prolukách min. 600m²“
64. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy individuální rekreace“ vkládá text: „(R)“.
65. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Občanská vybavenost“ vkládá text: „(OV)“
66. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy individuální rekreace“ v odstavci Podmínky prostorového uspořádání zrušuje text: „sedlové střechy“
67. V kapitole f) se v tabulce „Občanská vybavenost“ v odstavci Podmínky prostorového uspořádání nahrazuje text: „15m po hřeben střechy“ textem: „2NP“
68. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy pro sport“ vkládá text: „OS“.
69. V kapitole f) se v tabulce „Plochy pro sport“ v odstavci Podmínky prostorového uspořádání zrušuje text: „

oplocení do max. výše 2 m
zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m

70. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Výroba a sklady“ vkládá text: „(VS)“.
71. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy zemědělských staveb a zařízení“ vkládá text: „(ZE)“.
72. V kapitole f) se v tabulce za sekci „Plochy bydlení venkovského charakteru“ vkládá sekce:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)
--

Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkoviště a garáže související s hlavním a přípustným využitím
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	drobné stavby související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
	zemědělské stavby, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové domy
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní
	podíl zastavěných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku z toho 30 % RD + 10 % ostatní zpevněné plochy
	velikost stavebních pozemků min. 800 m ²
	umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídel
	Zemědělské stavby do 200 m ² výrazně nepřevyšující hladinu okolní zástavby

73. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Veřejná zeleň“ se vkládá text: „(ZV)“

74. V kapitole f) se v tabulce za sekci „Plochy veřejné infrastruktury“ vkládá sekce

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)	
SILNICE II. a III: TRÍDY (DS), MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS), ZASTÁVKA AUTOBUSU (DS), CYKLOTURISTICKÉ A TURISTICKÉ TRASY), PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL,	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly
Přípustné využití	příjezdy k objektům osobními i nákladními vozidly
	vozovky
	parkování
	chodníky
	autobusová zastávka
	cykloturistické trasy
	doprava zemědělské techniky
	veřejné osvětlení
	mostky a propustky
	parkoviště
	podzemní vedení technické infrastruktury
	doprovodná zeleň podél komunikací
	přístřešek
	mobiliář
odvodnění	
	nezbytná technická infrastruktura
	bezbariérové přechody pro chodce
Podmíněně přípustné využití	veřejné osvětlení za podmínky, že nenarušuje bezpečný průjezdný profil

	komunikace
	autobusová zastávka za podmínky, že nenarušuje bezpečný průjezdný profil komunikace
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

75. V kapitole f) se v tabulce za sekci „Plochy dopravní infrastruktury“ vkládá sekce:

”

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	
VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE DO 22KV, TRAFOSTANICE, VODOJEM, VODODVODNÍ POTRUBÍ, VODNÍ ZDROJ (VZ), KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (K), MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY (VE), TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL	
Hlavní využití	plochy technické infrastruktury
Přípustné využití	vodojem
	vodovodní potrubí
	vodní zdroj
	mechanicko-biologická čistírna odpadních vod
	kanalizační potrubí
	malé vodní elektrárny
	plynovodní potrubí
	telekomunikační kabel
	veřejná zeleň
	šachty a jiné drobné stavby související s hlavním využitím
	oplocení
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby související s hlavním a přípustným využitím, za podmínky, že nenaruší krajinný ráz
Nepřípustné využití	jakékoli jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	

”

76. V kapitole f) se v tabulce za sekci „plochy technické infrastruktury“ zrušuje sekce:

”

VODOJEM	
Hlavní využití	vodojem
Přípustné využití	komunikace
	veřejná zeleň
	inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (K)	
Hlavní využití	mechanicko-biologická čistírna odpadních vod
Přípustné využití	komunikace
	veřejná zeleň
	oplocení
	inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY (VE)	
Hlavní využití	malé vodní elektrárny
Přípustné využití	komunikace
	veřejná zeleň

	oplocení
	inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

77. V kapitole f) se v nadpise „Plochy lesní“ vkládá text: „(NL)“ a „Lesní cesty“ text: „DS“
78. V kapitole f) se v tabulce v sekci „Plochy zemědělské“ v odstavci *Nepřípustné využití* vkládá druhá řádka s textem: „nepřípustné stavby dle §18 odst.5, Stavebního zákona 183/2006, kromě přípustného a podmíněně přípustného využití“
79. V kapitole f) se v tabulce v sekci „Plochy smíšené nezastavěného území“ v odstavci *Nepřípustné využití* vkládá druhá řádka s textem: „nepřípustné stavby dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006, kromě přípustného a podmíněně přípustného využití“
80. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy vodní a vodohospodářské“ vkládá text: „(W)“
81. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Plochy vodní a vodohospodářské“ v přípustném využití v druhém řádku zrušuje text v závorce: „(suché poldry)“
82. V kapitole f) se v tabulce v nadpise „Krajinná zeleň, doprovodná zeleň (významné solitéry a skupiny stromů “ vkládá text: „(NSP)“.
83. V kapitole f) se v tabulce v sekci „Plochy vodní a vodohospodářské“ v odstavci *Nepřípustné využití* vkládá druhá řádka s textem: „nepřípustné stavby dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006, kromě přípustného a podmíněně přípustného“
84. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se za textem „místní a účelové komunikace“ se doplňuje text: „a polní cesty“
85. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se za textem „místní a účelové komunikace: se mění „D1“ na „DS1“ a „D2“ na „– DS40“
86. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se za textem „místní a účelové komunikace a polní cesty: DS1 – DS40“ zrušuje text: „trafostanice: E1 venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E2“
87. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se zrušuje text: „poldr: SP1“
88. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se v tabulce mění označení řádek „D1, D2“ na „DS1, DS2“
89. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se v tabulce u řádku D2 nahrazuje text: „Místní komunikace“ textem: „ Polní cesta“
90. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se v tabulce v druhém sloupci nahrazuje text: „Dotčené parcely“ textem: „ Katastrální území“
91. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se v tabulce v druhém sloupci ve všech řádcích nahrazují katastrální čísla parcel textem : „Předence“
92. V kapitole g) v podkapitole 1.Veřejně prospěšné stavby se v tabulce v sekci „Dopravní stavby“ vkládá třetí až čtyřicátý řádek s textem: „

DS3	Polní cesta	Předence
DS4	Polní cesta	Předence
DS5	Polní cesta	Předence

DS6	Polní cesta	Předenice
DS7	Polní cesta	Předenice
DS8	Účelová komunikace	Předenice
DS9	Polní cesta	Předenice
DS10	Polní cesta	Předenice
DS11	Polní cesta	Předenice
DS12	Polní cesta	Předenice
DS13	Polní cesta	Předenice
DS14	Polní cesta	Předenice
DS15	Polní cesta	Předenice
DS16	Polní cesta	Předenice
DS17	Polní cesta	Předenice
DS18	Polní cesta	Předenice
DS19	Polní cesta	Předenice
DS20	Polní cesta	Předenice
DS21	Polní cesta	Předenice
DS22	Polní cesta	Předenice
DS23	Polní cesta	Předenice
DS24	Polní cesta	Předenice
DS25	Polní cesta	Předenice
DS26	Polní cesta	Předenice
DS27	Polní cesta	Předenice
DS28	Polní cesta	Předenice
DS29	Polní cesta	Předenice
DS30	Polní cesta	Předenice
DS31	Polní cesta	Předenice
DS32	Polní cesta	Předenice
DS33	Polní cesta	Předenice
DS34	Polní cesta	Předenice
DS35	Polní cesta	Předenice
DS36	Účelová komunikace	Předenice
DS37	Polní cesta	Předenice
DS38	Účelová komunikace	Předenice
DS39	Účelová komunikace	Předenice
DS40	Polní cesta	Předenice

93. V kapitole g) v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby se v tabulce v sekci „Energetické stavby“ zrušuje první a druhý řádek s textem: „

E1	Trafostanice	612/5
E2	Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV	66/1, 66/6, 68, 70, 71/2, 72, 74/1, 103/1, 108/3, 110, 112, 600/3, 600/4, 600/6, 605, 612/1, 612/3, 612/5, 616, 716/2, 721/2, 722, 728, 737

”
94. V kapitole g) v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby se v tabulce v sekci „Vodohospodářské stavby“ zrušuje poslední řádek s textem: „

SP1	Poldr	271/1, 271/21, 280, 281, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 345/1, 695/1, 695/2, 727/3
-----	-------	---

”

95. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce v druhém sloupci nahrazuje text: „Dotčené parcely“ textem: „ Katastrální území“

96. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce v druhém sloupci ve všech řádcích nahrazují katastrální čísla parcel textem : „Předenice“

97. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se zrušuje řádek „vodní nádrž: (VP1)“

98. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce zrušuje řádek s textem:“

LBC Barborka, 249 03 (K105/018)	195/5, 195/6, 221, 222/3, 222/4, 222/10, 222/12, 223/1, 224/1, 224/2, 224/4, 225/1, 225/2, 228
------------------------------------	--

”

99. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce zrušuje řádek s textem:“

LBC Na Chrásce, 240 02)	531/1
----------------------------	-------

100. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce zrušuje řádek s textem:“

LBK K105/018- K105/019	226, 229/1, 229/2, 229/3, 235, 236, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 239/1, 250/2, 250/3, 250/6, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 690/1, 690/2, 691/1
---------------------------	---

101. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce vkládá řádek s textem:“

LBK 883 – PO071	Předenice
-----------------	-----------

102. V kapitole g) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se v tabulce zrušuje řádek s textem:“

LBK K105/018- K105/019	226, 229/1, 229/2, 229/3, 235, 236, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 239/1, 250/2, 250/3, 250/6, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 690/1, 690/2, 691/1
LBK K105/019- K105/020a	262, 263, 271/22, 271/23, 691/1
LBK K105/019- K105/020b	271/1, 271/12, 271/13, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 691/1, 731/1, 731/9, 731/12, 731/13, 731/20, 731/22
LBK K105/020-883	361/1, 361/3, 365, 366/1, 366/4, 367, 368, 369/2, 370/1, 379, 381/1, 383/1, 384/1, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 404/1, 405, 406, 407, 696/1, 696/2, 697/4, 697/5
LBK 883-PM021	514/1, 514/6, 743

103. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Protipožární ochrana obyvatelstva se v první větě zrušuje text: „a z Předenického potoka“

104. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Protipožární ochrana obyvatelstva se v druhé větě za text: „plochách bude voda“ vkládá text: „po realizaci vodovodu v obci“

105. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Obecná ochrana obyvatelstva se v první větě nahrazuje text: „obecního úřadu“ vkládá text: „hostince“

106. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Obecná ochrana obyvatelstva se na konec druhého odstavce vkládá text: „a sms info kanál“

107. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Obecná ochrana obyvatelstva se zrušuje předposlední věta s textem: „Nouzové zásobování bude zajištěno z Přeštic“

108. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Obecná ochrana obyvatelstva se ve třetím odstavci nahrazuje text: „Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Proto navrhuje územní plán na Předenicím potoce východně od sídla realizaci poldru“ textem: „Jako ochrana před povodněmi slouží realizovaný poldr na Předenicím potoce“

109. V kapitole g) v podkapitole 3. V sekci Obecná ochrana obyvatelstva se v poslední větě nahrazuje v textu: „v Prusinách“ slovo „v“ slovem „na“

110. V kapitole h) se zrušuje první věta: „Územní plán navrhuje na katastrálním území Předenice tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):“

111. V kapitole h) v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby se vkládá první věta s textem : „Územní plán nenavrhuje plochy s možností předkupního práva.“

112. V kapitole h) v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby se zrušuje text:

„místní a účelové komunikace: D1, D2

trafostanice: E1

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E2

malá vodní elektrárna: VE1, VE2

vodní zdroj: VZ1

vodojem: V1

vodovodní potrubí: V2 – V15

čistírny odpadních vod: K1, K2

kanalizační potrubí: K3 – K18

poldr: SP1

Označení	Název VPS	Dotčené parcely
DOPRAVNÍ STAVBY		
D1	Místní komunikace	482, 484/1, 486/2, 486/4, 487/1, 506/5, 506/6
D2	Místní komunikace	655, 681/1, 710/3, 730/4
ENERGETICKÉ STAVBY		
E1	Trafostanice	612/5
E2	Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV	66/1, 66/6, 68, 70, 71/2, 72, 74/1, 103/1, 108/3, 110, 112, 600/3, 600/4, 600/6, 605,

		612/1,612/3, 612/5, 616, 716/2, 721/2, 722, 728, 737
VE1	Malá vodní elektrárna	545/3
VE2	Malá vodní elektrárna	634/23
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY Zásobování pitnou vodou		
VZ1	Vodní zdroj	346, 351/1, 353/2
V1	Vodojem	367
V2	Vodovodní řad	296/1, 367, 368, 379, 384/7, 384/8, 685/15, 691/1, 696/1, 702, 730/4
V4	Vodovodní řad	41/2, 685/15
V3	Vodovodní řad	320/4, 730/4, 685/2, 695/4
V5	Vodovodní řad	296/3, 296/12, 691/1
V6	Vodovodní řad	685/15, 686, 691/1
V7	Vodovodní řad	685/1, 685/15, 721/2
V8	Vodovodní řad	685/18, 730/1, 730/4
V9	Vodovodní řad	2/2, 631/3, 634/15, 685/7, 730/4
V10	Vodovodní řad	491/1, 499/8, 499/9, 499/10, 499/11, 499/12, 534/3, 704, 730/3, 730/4
V11	Vodovodní řad	499/1, 704
V12	Vodovodní řad	710/1, 710/4, 711, 712, 713, 723/1, 724, 730/4
V13	Vodovodní řad	493/13, 711
V14	Vodovodní řad	670/3, 710/1
V15	Vodovodní řad	493/11, 493/13, 499/9, 730/4
SP1	Poldr	271/1, 271/21, 280, 281, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 345/1, 695/1, 695/2, 727/3
Splašková kanalizace		
K1	Čistírna odpadních vod	648/5, 655, 680/2, 681/1
K2	Čistírna odpadních vod	53, 114
K3	Kanalizační řad	114, 685/1, 685/15, 721/2, 730/4
K4	Kanalizační řad	685/1, 730/4
K5	Kanalizační řad	631/3, 634/15, 685/7, 730/4
K6	Kanalizační řad	685/15, 686, 691/1
K7	Kanalizační řad	730/4
K8	Kanalizační řad	41/2, 685/15
K9	Kanalizační řad	685/15, 691/1
K10	Kanalizační řad	296/3, 296/12, 691/1
K11	Kanalizační řad	320/4, 685/2, 685/19, 695/4, 730/4
K12	Kanalizační řad	702, 730/4
K13	Kanalizační řad	681/1, 730/4
Splašková kanalizace – pokračování		
K14	Kanalizační řad	499/1, 704, 730/4
K15	Kanalizační řad	710/1, 710/4, 711, 712, 713, 723/1, 724, 730/4
K16	Kanalizační řad	493/13, 711
K17	Kanalizační řad	710/1
K18	Kanalizační řad	493/11, 493/13, 730/4

V případě všech veřejně prospěšných staveb bude předkupní právo vloženo ve prospěch obce Předenice.“

113. V kapitole h) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se vkládá text:
„Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, byla vyjmuta na základě § 101 novely Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

114. V kapitole h) v podkapitole 2. Veřejně prospěšná opatření se zrušuje text:
„vodní nádrž: VP1

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra

lokální biokoridory

Označení	Název VPO	Dotčené parcely
VP1	Vodní nádrž	429/19

Označení VPO	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC Barborka, 249 03 (K105/018)	195/5, 195/6, 221, 222/3, 222/4, 222/10, 222/12, 223/1, 224/1, 224/2, 224/4, 225/1, 225/2, 228
LBC U Nového mlýna, 240 01	545/1, 545/2, 545/3, 550/1, 552/1, 552/2, 559/3, 561, 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 585/5, 585/6, 585/8, 585/9, 585/10, 618, 619/2, 634/3, 634/5, 634/12, 634/13, 634/19, 634/20, 634/23, 656/1, 656/2, 657/1, 657/4, 657/6, 661/1, 661/2, 662/1, 663/1, 714, 715, 723/1, 723/2, 723/9, 724
LBC Na Chrásce, 240 02	531/1
LBC Smolná, 2012 02	523/1, 523/3
LBC K105/019	141, 144/1, 144/2, 143, 145, 204, 205, 206/1, 206/2, 211, 212, 213, 242/1, 243, 244/1, 247/1, 247/2, 250/3, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 251, 252, 253, 255, 256/1, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 690/1, 690/3, 691/1
LBC K105/020	271/1, 271/3, 274, 275, 277, 279, 280, 281, 302/7, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315/2, 317/2, 318, 321/4, 330, 332/1, 333, 334/1, 334/8, 334/9, 334/10, 334/11, 335, 337/1, 337/2, 338, 341/1, 341/2, 342, 343/2, 345/1, 345/3, 346, 350/1, 351/1, 351/2, 353/1, 353/2, 355, 356/2, 356/3, 357, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 365, 366/4, 369/2, 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 374, 378, 384/5, 384/7, 384/8, 406, 407, 693, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 727/3, 727/8, 727/9
LBK K105/017-K105/018	
LBK K105/018-889	87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 95/1, 98, 101, 103/1, 103/5, 103/6, 119, 121/1, 121/2, 153/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 157, 158, 155/6, 155/7, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 176, 178/1, 178/2, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 183/2, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 190/1, 190/2, 190/3, 191/2, 192, 195/3, 195/4, 195/5, 686, 689, 721/1, 721/2
LBK K105/018-K105/019	226, 229/1, 229/2, 229/3, 235, 236, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 239/1, 250/2, 250/3, 250/6, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 690/1, 690/2, 691/1

Označení VPO	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBK K105/019-K105/020a	262, 263, 271/22, 271/23, 691/1
LBK K105/019-K105/020b	271/1, 271/12, 271/13, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 691/1, 731/1, 731/9, 731/12, 731/13,

	731/20, 731/22
LBK K105/020-883	361/1, 361/3, 365, 366/1, 366/4, 367, 368, 369/2, 370/1, 379, 381/1, 383/1, 384/1, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 404/1, 405, 406, 407, 696/1, 696/2, 697/4, 697/5
LBK 883-PM021	514/1, 514/6, 743

V případě všech veřejně prospěšných opatření bude předkupní právo vloženo ve prospěch obce Předenice.“

115. Za kapitolou h) se vkládá kapitola i),j), k), l), m), n) o) s textem:

„i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast. Proto nevyplynula žádná kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nenavrhuje plochy územní rezervy.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Plocha BV4, BV1 a BV5 bude řešena dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je navrženo 1 plocha pro řešení územní studií BV3. Územní studie bude realizována do čtyř let od rozhodnutí o jejím pořízení.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Územní plán nenavrhuje plochy, na kterých by bylo potřeba zpracovat regulační plán.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nenavrhuje plochy, na kterých by bylo nutné stanovení pořadí změn v území.

o) Vymezení architektonicky, nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje žádné stavby, kde by byla nutnost zpracování dokumentace pouze autorizovaným architektem.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDENICE

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití se přizpůsobuje hranicím podle nové katastrální mapy a je vyzobrazena ve výkrese 11. Srovnávací výkres – koordinací výkres.

Pro celkovou přehlednost projektu jsou vypracovány dva srovnávací výkresy viz. část odůvodnění.

Obsahuje celkem 7 výkresů:

1. Základní členění území M 1:5000
2. Hlavní výkres M 1:5000
3. Koncepce uspořádání krajiny M 1:5000
4. Koncepce veřejné infrastruktury-doprava M 1:5000
5. Koncepce veřejné infrastruktury - voda,kanalizace M 1:5000
6. Koncepce veřejné infrastruktury - energie, plyn, spoje M 1:5000
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace M 1:5000