

# **PŘÍLOHA 1:**

## **PŘEDENICE ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1**

### **SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

POŘIZOVATEL: Městský úřad Přeštice – Odbor výstavby a územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Řešené území: Administrativní území obce Předenice zahrnující katastrální území Předenice

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice – Odbor výstavby a územního plánování

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

*projektant:* Ing. Stanislav Zeman

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

IČO: 14 938 634

DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistické řešení, digitální zpracování

## OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) <u>Koncepce-Základní koncepce</u> rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
1) <i>Doprava</i>	6
2) <i>Občanské vybavení</i>	7
3) <i>Technické vybavení</i>	87
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	98
e) Koncepce uspořádání krajiny, <u>včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	98
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	89
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	98
3) <u>Prostupnost krajiny</u>	10
34) <i>Protierozní opatření</i>	10-9
45) <i>Ochrana před povodněmi</i>	911
56) <i>Koncepce rekreace</i>	911
67) <i>Dobývání nerostů</i>	911
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	1012
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	1012
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	1317
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	1418
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	1418
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	1520
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	1621
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	1722
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	1722
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	1722
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	1924
i) <u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	25
j) <u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	25
k) <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci</u>	25
l) <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	25
m) <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu</u>	25
o) <u>Vymezení architektonicky, nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</u>	26
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	2026

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Předenice bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb., ~~v rámci Průzkumů a rozborů k 15.5.2008 k 20.11.2016 v rámci změny č.1 ÚP Předenice.~~ Celková rozloha zastavěného území činí ~~40,7~~ 42,09 ha, což představuje ~~9,36~~ % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem ~~34~~ 33 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ~~ve grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“~~ všech výkresech grafické části územního plánu.

## **b) Základní Kkoncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území vychází z jeho přírodních a kulturních hodnot a z jeho dosavadního demografického vývoje. Přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešeném území mimořádně příznivé a vytvářejí dobré předpoklady nejen pro jeho další rozvoj, ale také pro stabilizaci obyvatel a pro další zvyšování jejich počtu. Zvláště významné jsou přírodní hodnoty, dané geografickou polohou obce v údolí řeky Úhlavy s četnou krajinnou zelení, vodními toky a plochami. Sídlo je na východě i na západě obklopeno lesními komplexy. Tyto skutečnosti předurčují území obce k plnění funkcí kvalitního bydlení a rekreace. Zároveň je část území využívána pro zemědělskou výrobu. Uvedené přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél vodních toků, a zejména ochranou zemědělského půdního fondu v okolí jednotlivých sídel. Do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) není navrhována žádná výstavba.

Územní plán řeší i ochranu historických hodnot obce, s cílem udržet kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště, což by mělo přispět ke stabilizaci populace v obci. Historické hodnoty řešeného území tvoří vedle drobných prvků lidové architektury i některé architektonicky cenné stavby. Územní plán kulturní hodnoty obce plně respektuje a do její historické části nenavrhuje žádnou novou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla.

Koncepce rozvoje území vychází z potřeby vytvořit podmínky pro demografický růst Předenic alespoň na předválečnou úroveň. Proto vymezuje územní plán nové plochy bydlení. Jejich těžiště je v jižním, severovýchodním a ve východním sektoru sídla. Přitom lze předpokládat, že zde bude plnit výraznou funkci (z hlediska demografického vývoje) i rekreační využívání tohoto sídla. Je zřejmé, že mnozí, kteří zde využívají území pro rekreaci, se časem usídlí v obci natrvalo. Za předpokladu naplnění všech ploch

vymezených pro bytovou výstavbu a jejich využití pro trvalé bydlení (při průměrné výměře stavební parcely ~~1-200-1000~~ m<sup>2</sup> a při očekávaném ročním úbytku bytů ve výši 0,6 %) by mohly Předenice dosáhnout hranice ~~350-420~~ obyvatel, tedy více než dvojnásobku svého současného stavu. Tímto počtem by byl překročen dosavadní populační vrchol – 298 obyvatel z roku 1930.

Hodnotou obce je také uchování jejího hospodářského potenciálu, který spočívá v ochraně stávajících výrobních ploch, které tvoří její ekonomickou základnu. Územní plán i tímto vytváří podmínky pro zlepšení demografické struktury obyvatel.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje využití všech vhodných ploch pro bydlení, s cílem vytvořit podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Zastavitelné plochy jsou navrženy na místech s dobrou dopravní dostupností, s vhodnou expozicí vůči světovým stranám a s ohledem na přímou vazbu na zastavěné území obce.

S ohledem na dostatek vhodných volných ploch nebylo nutné na území obce vymezovat nové plochy bydlení formou přestavby již zastavěných území. Nové plochy bydlení by měly zaplnit výhradně individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím, aby nebyla narušena průměrná výšková hladina zástavby v obci. Rodinné domy by měly být realizovány na stavebních pozemcích o průměrné velikosti cca 1 000 m<sup>2</sup> (minimální velikost 800 m<sup>2</sup>), aby zahradní a sídelní zeleň výrazně převažovala zastavěná území. Zpevněné plochy by neměly přesáhnout 35 % velikosti stavebního pozemku.

V rámci urbanistické koncepce vymezuje územní plán celkem ~~13-14~~ zastavitelných ploch (bez dopravních staveb). Z tohoto počtu je ~~5-6~~ ploch bydlení venkovského charakteru, čtyři plochy jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu, jedna plocha pro výrobu a sklady, dvě pro zemědělskou výrobu a jedna plocha pro rekreaci. Pro ~~všechny~~ plochy bydlení (~~BV1-BV3 až BV5~~) bude zpracována územní studie. Pro plochy bydlení (BV1, BV4 a BV5) bude zpracována dohoda o parcelaci. Tato studie bude pořízena do konce roku 2009 s cílem ukončení prací a vložení do dat evidence územně plánovací činnosti do konce roku 2010.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů, event. rekreačních objektů)
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit <del>územní studií</del> <u>dohodou o parcelaci</u> )	1,53	12-14

BV2	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit územní studií)	2,79	20-25
BV3	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit územní studií)	1,56	14-16
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit územní studií dohodou o parcelaci)	1,10	8-10
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit územní studií dohodou o parcelaci)	1,87	15-17
<b>BV6</b>	<b>Plocha bydlení venkovského charakteru</b>	<b>0,12</b>	<b>1</b>
VS1	Výroba a sklady	0,76	x
ZE1	Plocha zemědělských staveb a zařízení	1,27	x
ZE2	Plocha zemědělských staveb a zařízení	0,75	x
R1	Plocha individuální rekreace	0,23	3-4
VE1	Malá vodní elektrárna	0,03	x
VE2	Malá vodní elektrárna	0,03	x
K1	Čistírna odpadních vod	0,1408	x
K2	Čistírna odpadních vod	0,08	x

Územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby. V rámci ploch zemědělských je vymezena plocha pro zahrady a sady (ZS1) o výměře 1,24 ha, plochy trvalého travního porostu (NZo TTp1 a NZo TTp2) o výměře 0,34ha a 0,14 ha. Územní plán vymezuje jednu plochu krajinné zeleně (NSP1) o výměře 0,35ha a plochu lesní (NL1) o výměře 3,31ha. Dále územní plán vymezuje polní cesty (DS2 – DS7, DS9 – DS35, DS37, DS40) a účelové komunikace (DS8, DS36, DS38-DS39).

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **1. Doprava**

#### Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani žádnou směrovou úpravu stávajících silnic.

#### Místní komunikace

~~V rámci místních komunikací navrhuje územní plán na území obce dvě kratší (cca 80 m) místní komunikace, z nichž jedna povede k nové čistírně odpadních vod navržené severozápadně od sídla a druhá z rekreační lokality u lesa k rybníku.~~

Ostatní místní komunikace ponechává územní plán ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu. Nově navržené plochy pro bydlení, event. pro další

výstavbu budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

### Účelové komunikace

Územní plán navrhuje několik účelových komunikací DS8, DS36, DS38 a DS39 – lemující sportovní hřiště na západě zastavěného území (DS36), zpřístupňující čistírnu odpadních vod (DS38), vodní elektrárnu VE1 zároveň propojující dvě zastavěná území (DS39), zabezpečující přístup k rybníkům na severu katastrálního území (DS8).

### Polní cesty

Územní plán navrhuje na základě vypracovaných komplexních pozemkových úprav a potřeby prostupnosti krajiny realizaci polních cest DS1 – DS7, DS9 – DS35, DS37, DS40.

### Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. ~~Pouze navrhuje přestavbu zastávek v jednotlivých sídlech (včetně vybudování zálivů), bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000, a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim.~~

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje žádné nové cyklostezky, ale v území vede cyklotrasa Čížice – Nový Mlýn – Předenice – Snopoušovy (přes Pupík)“.

V zastavěném území obce a v plochách změn využití navrhuje stanovuje územní plán chodníky pro pěší s tím, že při budování nových místních komunikací jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce dle platné legislativy a technických norem (s ohledem na měřítko grafické dokumentace nejsou chodníky zakresleny).

### Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné větší plochy pro parkovací místa. V rámci regulativů využití ploch však určuje na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

## **2. Občanské vybavení**

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro občanskou vybavenost. V rámci regulativů však stanovuje jako přípustné objekty souvisejícího občanského vybavení na plochách bydlení vymezených zejména v jižním, východním a severozápadním sektoru Předenic.

### 3. Technické vybavení

#### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje vybudované vodní nádrže v katastrálním území obce. ~~Nenavrhuje žádné nové.vymezuje plochu pro novou vodní nádrž s krajinářskou a vodo hospodářskou funkcí v návaznosti na stávající vodní plochu východně od malých vodních nádrží v severní části řešeného území.~~

Východně od Předenic zároveň ~~vymezuje~~ respektuje na Předenicském potoce plochu pro poldr, který ~~budou sloužit~~ slouží k zachycování přívalových vod. ~~U potoka procházejícím centrem obce (částečně zatrubněném) se navrhuje provedení zkapacitnění potoka na stoletou vodu a jeho kompletní zatrubnění.~~ Podél Úhlavy ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m, podél drobných vodotečí o šířce 6 m pro umožnění přístupu správci toků.

Na Úhlavě jihozápadně v lokalitě Nový mlýn dále navrhuje územní plán dvě vodní elektrárny.

#### Zásobování pitnou vodou

V současné době je zásobování pitnou vodou řešeno lokálními zdroji pitné vody.

Územní plán navrhuje u východních hranic obce nový vodní zdroj, z něhož bude voda jímána do vodojemu navrženému cca 250 m severně od tohoto vodního zdroje u polní cesty. V této vzdálenosti bude vybudováno přímé propojení mezi vodním zdrojem a vodojemem. Z budoucího vodojemu povede přívodní řad do Předenic. Na nový vodovod bude napojena jak stávající, tak navržená výstavba. V případě, že se prokáže v době realizace vhodnější napojení na skupinový vodovod sousedních obcí, lze toto řešení doporučit, neboť s sebou nepřináší žádné územně technické problémy a neovlivňuje urbanistickou koncepci navrženého řešení.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době je likvidace odpadních vod řešena jímkami, nebo domácími čistírnami odpadních vod.

Územní plán vymezuje dvě plochy pro ČOV na severozápadním (K1) a jihozápadním okraji Předenic (K2). ~~Na první ČOV budou svedeny odpadní vody ze severní části Předenic, na ČOV na jihozápadě Předenic odpadní vody z jižní části tohoto sídla.~~ Spádovost k jednotlivým ČOV určí následná projektová dokumentace.

#### Elektrická energie

~~Územní plán respektuje stávající síť elektrické energie a nenavrhuje žádné změny. Územní plán navrhuje novou trafostanici pro potřeby stávající rekreační lokality nacházející se za řekou Úhlavou u lesa západně od Předenic. K této transformační stanici bude vyvedeno jihozápadně od sídla více než 800 m dlouhé elektrické vedení VN 22 kV.~~

### **Plyn**

Na stávající plynovodní potrubí v Předenicích budou napojeny i nové plochy určené pro výstavbu.

### **Spoje**

V rámci územního plánu je navrženo pouze rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic kabelovým vedením.

## **4. Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení lokálního Územního systému ekologické stability. ~~Dále vymezuje novou vodní plochu v návaznosti na stávající malou vodní nádrž a navrhuje poldr na Předenicském potoce východně od Předenic. Dále zabezpečuje prostupnost krajiny vymezením sítě polních cest.~~

### **2. Územní systém ekologické stability**

Ve správním území obce Předenice je vymezena soustava ~~pěti~~ lokálních biocenter a biokoridorů v návaznosti na nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability, která jsou rozmístěna při západním, jižním a severním okraji katastru obce.

~~Jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu.~~

<b><u>Název</u></b>	<b><u>Označení</u></b>
<del>NRBK K105/018 - K105/019</del>	
<del>NRBK K105/019 - K105/020</del>	
<del>NRBK K105/020 - 883</del>	

<u>RBC 889</u>	<u>U Dvora</u>
<u>RBC 883</u>	<u>Prusiny</u>
<u>RBK 240/01 - 883</u>	
<u>RBK 240/01 - 240/02</u>	
<u>RBK 2012/01 - 240/01</u>	
<u>RBK 2012/02 - 883</u>	
<u>LBC 240 01</u>	<u>U Nového mlýna</u>
<u>LBC 2012/01</u>	<u>Tlustá hora,</u>
<u>LBC 2012/02</u>	<u>Smolná</u>
<u>LBC K105/019</u>	<u>Barborka</u>
<u>LBC K105/020</u>	<u>U Přednického potoka</u>
<u>LBK 883 - PO 071</u>	
<u>LBK K105/018-889</u>	
<u>VKP 22</u>	

Na plochách ÚSES je přípustné:

- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES
- opatření ke zvýšení ekologické stability území
- opatření ke snížení eroze
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura v kolmém křížení s biokoridory
- veškeré využití je podmíněno projednáním a odsouhlasením orgánu ochrany přírody a krajiny

Na plochách ÚSES je nepřípustné:

- produkční rybníky
- jakékoli stavby a oplocení

### **3. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna vybudováním polních cest zajišťujících přístup na všechny zemědělské pozemky.

### **3.4. Protierozní opatření**

Územní plán na základě komplexních pozemkových úpravy vymezuje plochy s protierozní ochranou. V grafické části dokumentace jsou vymezena pole na kterých je doporučen osev širokořádkovými plodinami a kde naopak vyloučen. nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

#### **45. Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká od jihu k severu řeka Úhlava, která má vymezeno záplavové území a zvláštní povodeň pod vodním dílem Nýrsko, jejichž hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace“.

Územní plán ~~navrhuje~~ respektuje v rámci protipovodňových opatření na Předenic poldr, který jako ~~suchá~~ retenční nádrž částečně zastoupí sníženou retenční schopnost pozemků nad sídlem.

~~Dále se navrhuje provedení zkapacitnění potoka protékajícím centrem obce na stoletou vodu a jeho kompletní zatrubnění.~~

#### **56. Koncepte rekreace**

Jednou ze stěžejních funkcí obce Předenice je funkce rekreační, která vyplývá z velice hodnotného přírodního prostředí, z morfologie terénu, z poměrně vysoké lesnatosti a z velkého množství vodních ploch.

Hlavní formou individuální rekreace v obci je a i nadále zůstane chataření v rekreačních lokalitách v údolí Úhlavy a u lesa východně od obce. Územní plán vymezuje v severní části řešeného území jednu plochu pro individuální rekreaci o rozloze 0,23 ha.

S dalším rozšiřováním území pro rekreaci se nepočítá, výstavba rekreačních objektů nebo jejich úprava bude možná pouze ve stávajících rekreačních lokalitách.

#### **67. Dobývání nerostů**

Podle sdělení MŽP ČR nebyla ve správním území obce Předenice vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty, <u>cyklostezky</u> parkování v rámci vlastního pozemku
<b>Přípustné využití</b>	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<del>na plochách BV1, BV2 a BV5 nebudou realizovány obytné objekty do vzdálenosti 15 m od okraje silnic III. třídy</del> drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše služby a základní občanská vybavenost
<b>Nepřípustné využití</b>	vstupy do objektů přímo ze silnic III. třídy <del>Na ploše BV4 stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV</del> veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní podíl zpevněných ploch max. 35 % velikost stavebních pozemků min. 800 m <sup>2</sup> <u>v zastavěném území v prolukách min. 600m<sup>2</sup></u>
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy
<b>Přípustné využití</b>	<u>související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)</u> <u>veřejná prostranství a veřejná zeleň</u> <u>parkoviště a garáže související s hlavním a přípustným využitím</u> <u>nezbytná technická a dopravní infrastruktura</u> <u>cyklostezky a pěší turistické stezky</u> <u>dětská hřiště</u> <u>drobné stavby související s hlavním využitím</u>

<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	<p>drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše</p> <p>zemědělské stavby, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše</p>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<p>veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p>řadové domy</p>
<b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>	<p>maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví</p> <p>podíl zastavěných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku z toho 30 % RD + 10 % ostatní zpevněné plochy</p> <p>velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup></p> <p>umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídel</p> <p>Zemědělské stavby do 200 m<sup>2</sup> výrazně nepřevyšující hladinu okolní zástavby</p>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (R)</b>	
<b><u>Hlavní využití</u></b>	rodinná rekreace
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<p>veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně</p> <p>občanská vybavenost (stravování a ubytování)</p> <p>hřiště pro míčové hry</p> <p>kommunikace a polní cesty</p> <p>technická vybavenost</p>
<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	<p>trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti</p> <p>zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m</p>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>	<p>na ploše R1 maximální zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup></p> <p>plocha R1 nebude oplocena</p> <p><b>sedlové střechy</b></p> <p>výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví</p>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)</b>	
<b><u>Hlavní využití</u></b>	<p>maloobchod a stravování</p> <p>ubytování</p> <p>administrativa</p> <p>veřejná prostranství a parkoviště</p>
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<p>školská zařízení</p> <p>zdravotnické a sociální služby</p> <p>stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely</p> <p>stavby pro ochranu obyvatelstva</p> <p>veřejná zeleň</p> <p>sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)</p> <p>nezbytná technická a dopravní infrastruktura</p>
<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>	výška objektů max. <b>15 m po hřeben střechy 2NP</b>
<b>PLOCHY PRO SPORT (OS)</b>	

<b>Hlavní využití</b>	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	dětská hřiště
	cyklostezky
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
<b>Nepřípustné využití</b>	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	oplocení do max. výše 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VÝROBA A SKLADY (VS)

<b>Hlavní využití</b>	výroba a skladování
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
	stravování
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	veřejná zeleň
	technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV
	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	služební byty
<b>Nepřípustné využití</b>	skladování chemických látek a umělých hnojiv
	skladování toxických a radioizotopických látek
	zřizování parkovišť aut
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy)

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB A ZAŘÍZENÍ (ZE)

<b>Hlavní využití</b>	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	manipulační plochy
	skladové objekty
	stravování
	objekty pro administrativu a služební byt
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	veřejná zeleň
	technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků

<b>Nepřípustné využití</b>	skladování chemických látek a umělých hnojiv
	skladování toxických a radioizotopických látek
	zřizování parkovišť aut
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)</b>	
<b>Přípustné využití</b>	parkové úpravy ploch, mobiliář nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	dětská hřiště
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)**  
**SLNICE II. a III: TRŽIDY (DS), MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS), ZASTÁVKA AUTOBUSU (DS), CYKLOTURISTICKÉ A TURISTICKÉ TRASY), PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL,**

<b><u>Hlavní využití</u></b>	<b><u>doprava osobními a nákladními vozidly</u></b>
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<b><u>příjezdy k objektům osobními i nákladními vozidly</u></b>
	<b><u>vozovky</u></b>
	<b><u>parkování</u></b>
	<b><u>chodníky</u></b>
	<b><u>autobusová zastávka</u></b>
	<b><u>cykloturistické trasy</u></b>
	<b><u>doprava zemědělské techniky</u></b>
	<b><u>veřejné osvětlení</u></b>
	<b><u>mostky a propustky</u></b>
	<b><u>parkoviště</u></b>
	<b><u>podzemní vedení technické infrastruktury</u></b>
	<b><u>doprovodná zeleň podél komunikací</u></b>
	<b><u>přístřešek</u></b>
	<b><u>mobiliář</u></b>
<b><u>odvodnění</u></b>	
	<b><u>nezbytná technická infrastruktura</u></b>
	<b><u>bezbariérové přechody pro chodce</u></b>
<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	<b><u>veřejné osvětlení za podmínky, že nenarušuje bezpečný průjezdný profil komunikace</u></b>
	<b><u>autobusová zastávka za podmínky, že nenarušuje bezpečný průjezdný profil komunikace</u></b>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<b><u>jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití</u></b>

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**  
**VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE DO 22KV, TRAFOSTANICE, VODOJEM, VODODVODNÍ POTRUBÍ, VODNÍ ZDROJ (VZ), KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (K), MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY (VE), TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL**

<b><u>Hlavní využití</u></b>	<b><u>plochy technické infrastruktury</u></b>
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<b><u>vodojem</u></b>
	<b><u>vodovodní potrubí</u></b>
	<b><u>vodní zdroj</u></b>
	<b><u>mechanicko-biologická čistírna odpadních vod</u></b>
	<b><u>kanalizační potrubí</u></b>

	<u>malé vodní elektrárny</u>
	<u>plynovodní potrubí</u>
	<u>telekomunikační kabel</u>
	<u>veřejná zeleň</u>
	<u>šachty a jiné drobné stavby související s hlavním využitím</u>
	<u>oplocení</u>
	<u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura</u>
<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	<u>drobné stavby související s hlavním a přípustným využitím, za podmínky, že nenaruší krajinný ráz</u>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>jakékoli jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití</u>
<b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>	
<b>VODOJEM</b>	
<b><u>Hlavní využití</u></b>	<u>vodojem</u>
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<u>komunikace</u>
	<u>veřejná zeleň</u>
	<u>inženýrské sítě</u>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u>
<b>ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD</b>	
<b><u>Hlavní využití</u></b>	<u>mechanicko-biologická čistírna odpadních vod</u>
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<u>komunikace</u>
	<u>veřejná zeleň</u>
	<u>oplocení</u>
	<u>inženýrské sítě</u>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u>
<b>MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY</b>	
<b><u>Hlavní využití</u></b>	<u>malé vodní elektrárny</u>
<b><u>Přípustné využití</u></b>	<u>komunikace</u>
	<u>veřejná zeleň</u>
	<u>oplocení</u>
	<u>inženýrské sítě</u>
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u>

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

## 2. Nezastavitelné plochy

<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>LESY (NL), LESNÍ CESTY (DS)</b>	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, ZAHRADY, SADY, POLNÍ CESTY UŽÍVANÉ PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, POLNÍ CESTY</b>	
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	<del>nepřípustné stavby dle §18 odst.5 jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití</del> <b>Stavebního zákona 183/2006, kromě přípustného a podmíněně přípustného využití</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ) (NSP)</b>	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň <del>nepřípustné stavby dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006, kromě přípustného a podmíněně přípustného využití</del>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)</b>	
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření ( <del>suché poldry</del> ) protierozní zeleň revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území <del>nepřípustné stavby dle §18 odst.5 Stavebního zákona 183/2006, kromě přípustného a podmíněně přípustného využití</del>

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1) Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje na katastrálním území Předenice tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

místní a účelové komunikace a polní cesty: DS1, D2 – DS40

trafostanice: E1

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E2

malá vodní elektrárna: VE1, VE2

vodní zdroj: VZ1

vodojem: V1

vodovodní potrubí: V2 – V15

čistírny odpadních vod: K1, K2

kanalizační potrubí: K3 – K18

poldr: SP1

Označení	Název VPS	<u>Dotčené parcelyKatastrální území</u>
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>		
<u>DS1</u>	Místní komunikace	<u>Předenice482, 484/1, 486/2, 486/4, 487/1, 506/5, 506/6</u>
<u>DS2</u>	<u>Místní komunikacePolní cesta</u>	<u>655, 681/1, 710/3, 730/4</u>
<u>DS3</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS4</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS5</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS6</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS7</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS8</u>	<u>Účelová komunikace</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS9</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS10</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS11</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS12</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS13</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS14</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS15</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS16</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS17</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS18</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS19</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS20</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS21</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>
<u>DS22</u>	<u>Polní cesta</u>	<u>Předenice</u>

<a href="#">DS23</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS24</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS25</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS26</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS27</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS28</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS29</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS30</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS31</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS32</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS33</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS34</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS35</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS36</a>	<a href="#">Účelová komunikace</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS37</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS38</a>	<a href="#">Účelová komunikace</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS39</a>	<a href="#">Účelová komunikace</a>	<a href="#">Předenice</a>
<a href="#">DS40</a>	<a href="#">Polní cesta</a>	<a href="#">Předenice</a>
<b>ENERGETICKÉ STAVBY</b>		
<a href="#">E1</a>	<a href="#">Trafostanice</a>	<a href="#">612/5</a>
<a href="#">E2</a>	<a href="#">Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV</a>	<a href="#">66/1, 66/6, 68, 70, 71/2, 72, 74/1, 103/1, 108/3, 110, 112, 600/3, 600/4, 600/6, 605, 612/1, 612/3, 612/5, 616, 716/2, 721/2, 722, 728, 737</a>
<a href="#">VE1</a>	<a href="#">Malá vodní elektrárna</a>	<a href="#">Předenice545/3</a>
<a href="#">VE2</a>	<a href="#">Malá vodní elektrárna</a>	<a href="#">Předenice634/23</a>
<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>		
<b>Zásobování pitnou vodou</b>		
<a href="#">VZ1</a>	<a href="#">Vodní zdroj</a>	<a href="#">Předenice346, 351/1, 353/2</a>
<a href="#">V1</a>	<a href="#">Vodojem</a>	<a href="#">Předenice367</a>
<a href="#">V2</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice296/1, 367, 368, 379, 384/7, 384/8, 685/15, 691/1, 696/1, 702, 730/4</a>
<a href="#">V3</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice320/4, 730/4, 685/2, 695/4</a>
<a href="#">V4</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice41/2, 685/15</a>
<a href="#">V5</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice296/3, 296/12, 691/1</a>
<a href="#">V6</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice685/15, 686, 691/1</a>
<a href="#">V7</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice685/1, 685/15, 721/2</a>
<a href="#">V8</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice685/18, 730/1, 730/4</a>
<a href="#">V9</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice2/2, 631/3, 634/15, 685/7, 730/4</a>
<a href="#">V10</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice491/1, 499/8, 499/9, 499/10, 499/11, 499/12, 534/3, 704, 730/3, 730/4</a>
<a href="#">V11</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice499/1, 704</a>
<a href="#">V12</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice710/1, 710/4, 711, 712, 713, 723/1, 724, 730/4</a>
<a href="#">V13</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice493/13, 711</a>
<a href="#">V14</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice670/3, 710/1</a>
<a href="#">V15</a>	<a href="#">Vodovodní řad</a>	<a href="#">Předenice493/11, 493/13, 499/9, 730/4</a>
<a href="#">SP1</a>	<a href="#">Peldr</a>	<a href="#">271/1, 271/21, 280, 281, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 345/1, 695/1, 695/2, 727/3</a>
<b>Splašková kanalizace</b>		

K1	Čistírna odpadních vod	<u>Předence648/5, 655, 680/2, 681/1</u>
K2	Čistírna odpadních vod	<u>Předence53, 114</u>
K3	Kanalizační řad	<u>Předence114, 685/1, 685/15, 721/2, 730/4</u>
K4	Kanalizační řad	<u>Předence685/1, 730/4</u>
K5	Kanalizační řad	<u>Předence631/3, 634/15, 685/7, 730/4</u>
K6	Kanalizační řad	<u>Předence685/15, 686, 691/1</u>
K7	Kanalizační řad	<u>Předence730/4</u>
K8	Kanalizační řad	<u>Předence41/2, 685/15</u>
K9	Kanalizační řad	<u>Předence685/15, 691/1</u>
K10	Kanalizační řad	<u>Předence296/3, 296/12, 691/1</u>
K11	Kanalizační řad	<u>Předence320/4, 685/2, 685/19, 695/4, 730/4</u>
K12	Kanalizační řad	<u>Předence702, 730/4</u>
K13	Kanalizační řad	<u>Předence681/1, 730/4</u>
K14	Kanalizační řad	<u>Předence499/1, 704, 730/4</u>
K15	Kanalizační řad	<u>Předence710/1, 710/4, 711, 712, 713, 723/1, 724, 730/4</u>
K16	Kanalizační řad	<u>Předence493/13, 711</u>
K17	Kanalizační řad	<u>Předence710/1</u>
K18	Kanalizační řad	<u>Předence493/11, 493/13, 730/4</u>

## 2) Veřejně prospěšná opatření

**vodní nádrž: VP1**

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra

lokální biokoridory

Označení	Název VPO	Dotčené parcely
VP1	Vodní nádrž	429/19

Označení VPO	Dotčené parcelyKatastrální území
<b>LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
LBC Barborka, 249-03 (K105/018)	<u>195/5, 195/6, 221, 222/3, 222/4, 222/10, 222/12, 223/1, 224/1, 224/2, 224/4, 225/1, 225/2, 228</u>
LBC U Nového mlýna, 240 01	<u>545/1, 545/2, 545/3, 550/1, 552/1, 552/2, 559/3, 561, 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 585/5, 585/6, 585/8, 585/9, 585/10, 618, 619/2, 634/3, 634/5, 634/12, 634/13, 634/19, 634/20, 634/23, 656/1, 656/2, 657/1, 657/4, 657/6, 661/1, 661/2, 662/1, 663/1, 714, 715, 723/1, 723/2, 723/9, 724Předence</u>
LBC Na Chrásce, 240-02	<u>531/1</u>
<u>LBC 2012 01</u>	
LBC Smolná, 2012 02 LBC K105/019	<u>523/1, 523/3Předence</u>
LBK K105/018-889	<u>87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 95/1, 98, 101, 103/1, 103/5, 103/6, 119, 121/1, 121/2, 153/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 157, 158, 155/6, 155/7, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 176, 178/1, 178/2, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 183/2, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 190/1, 190/2, 190/3, 191/2, 192, 195/3, 195/4, 195/5, 686, 689, 721/1, 721/2Předence</u>
<u>LBK K105/018- K105/019</u>	<u>226, 229/1, 229/2, 229/3, 235, 236, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 239/1, 250/2, 250/3, 250/6, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 690/1, 690/2, 691/1</u>
<u>LBK 883 – PO071</u>	<u>Předence</u>

LBK K105/018-889	87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 95/1, 98, 101, 103/1, 103/5, 103/6, 119, 121/1, 121/2, 153/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 157, 158, 155/6, 155/7, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 176, 178/1, 178/2, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 183/2, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 190/1, 190/2, 190/3, 191/2, 192, 195/3, 195/4, 195/5, 686, 689, 721/1, 721/2 Předenice
LBK K105/018-K105/019	226, 229/1, 229/2, 229/3, 235, 236, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 239/1, 250/2, 250/3, 250/6, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 690/1, 690/2, 691/1
LBK K105/019-K105/020a	262, 263, 271/22, 271/23, 691/1
LBK K105/019-K105/020b	271/1, 271/12, 271/13, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 691/1, 731/1, 731/9, 731/12, 731/13, 731/20, 731/22
LBK K105/020-883	361/1, 361/3, 365, 366/1, 366/4, 367, 368, 369/2, 370/1, 379, 381/1, 383/1, 384/1, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 404/1, 405, 406, 407, 696/1, 696/2, 697/4, 697/5
LBK 883-PM021	514/1, 514/6, 743

### 3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

#### Protipožární ochrana obyvatelstva

Pro zajištění protipožární ochrany je navrženo využití vody z budoucího obecního vodovodu, z řeky Úhlavy ~~a z Předenického potoka~~ a z rybníků.

Na nově navrhovaných plochách bude voda po realizaci vodovodu v obci rozvedena v jednotlivých ulicích do hydrantů navržených v projektech pro územní a stavební řízení.

#### Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budova ~~obecního úřadu~~ hostince. Objekt obecního úřadu bude využit i pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor na návsi.

Pro včasné varování a vyzoomění obyvatelstva slouží místní rozhlas a sms info kanál.

~~Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Proto navrhuje územní plán na Předenickém potoce výhodně od sídla realizaci suchého poldru. Jako ochrana před povodněmi slouží realizovaný poldr na Předenickém potoce~~

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g), navrhuje územní plán využití v zemědělském areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využit rovněž prostor v zemědělském areálu. V případě narušení funkčnosti vodovodu je po omezenou dobu možné nouzové zásobování pitnou vodou pomocí cisternových vozů z Přeštic nebo z jiného vodojemu v okolí. V případě kontaminace vodovodního systému je nutné zajistit dopravu vody z jiných zdrojů. Na území

obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. ~~Nouzové zásobování bude zajištěno z Přestic.~~

Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb bude využit hřbitov ~~v~~na Prusinách.

#### 4) Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

~~Územní plán navrhuje na katastrálním území Předenice tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):~~

#### 1) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán nenavrhuje plochy s možností předkupního práva.

místní a účelové komunikace: D1, D2  
trafostanice: E1  
venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E2  
malá vodní elektrárna: VE1, VE2  
vodní zdroj: VZ1  
vodojem: V1  
vodevodní potrubí: V2 – V15  
čistírny odpadních vod: K1, K2  
kanalizační potrubí: K3 – K18  
poldr: SP1

Označení	Název VPS	Dotčené parcely
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>		
D1	Místní komunikace	482, 484/1, 486/2, 486/4, 487/1, 506/5, 506/6
D2	Místní komunikace	655, 681/1, 710/3, 730/4
<b>ENERGETICKÉ STAVBY</b>		
E1	Trafostanice	612/5
E2	Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV	66/1, 66/6, 68, 70, 71/2, 72, 74/1, 103/1, 108/3, 110, 112, 600/3, 600/4, 600/6, 605, 612/1, 612/3, 612/5, 616, 716/2, 721/2, 722, 728, 737
VE1	Malá vodní elektrárna	545/3

VE2	Malá vodní elektrárna	634/23
<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b> <b>Zásobování pitnou vodou</b>		
VZ1	Vodní zdroj	346, 351/1, 353/2
V1	Vodojem	367
V2	Vodovodní řad	296/1, 367, 368, 379, 384/7, 384/8, 685/15, 691/1, 696/1, 702, 730/4
V4	Vodovodní řad	41/2, 685/15
V3	Vodovodní řad	320/4, 730/4, 685/2, 695/4
V5	Vodovodní řad	296/3, 296/12, 691/1
V6	Vodovodní řad	685/15, 686, 691/1
V7	Vodovodní řad	685/1, 685/15, 721/2
V8	Vodovodní řad	685/18, 730/1, 730/4
V9	Vodovodní řad	2/2, 631/3, 634/15, 685/7, 730/4
V10	Vodovodní řad	491/1, 499/8, 499/9, 499/10, 499/11, 499/12, 534/3, 704, 730/3, 730/4
V11	Vodovodní řad	499/1, 704
V12	Vodovodní řad	710/1, 710/4, 711, 712, 713, 723/1, 724, 730/4
V13	Vodovodní řad	493/13, 711
V14	Vodovodní řad	670/3, 710/1
V15	Vodovodní řad	493/11, 493/13, 499/9, 730/4
SP1	Poldr	271/1, 271/21, 280, 281, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 345/1, 695/1, 695/2, 727/3
<b>Splašková kanalizace</b>		
K1	Čistírna odpadních vod	648/5, 655, 680/2, 681/1
K2	Čistírna odpadních vod	53, 114
K3	Kanalizační řad	114, 685/1, 685/15, 721/2, 730/4
K4	Kanalizační řad	685/1, 730/4
K5	Kanalizační řad	631/3, 634/15, 685/7, 730/4
K6	Kanalizační řad	685/15, 686, 691/1
K7	Kanalizační řad	730/4
K8	Kanalizační řad	41/2, 685/15
K9	Kanalizační řad	685/15, 691/1
K10	Kanalizační řad	296/3, 296/12, 691/1
K11	Kanalizační řad	320/4, 685/2, 685/19, 695/4, 730/4
K12	Kanalizační řad	702, 730/4
K13	Kanalizační řad	681/1, 730/4
<b>Označení</b>	<b>Název VPS</b>	<b>Dotčené parcely</b>
<b>Splašková kanalizace – pokračování</b>		
K14	Kanalizační řad	499/1, 704, 730/4
K15	Kanalizační řad	710/1, 710/4, 711, 712, 713, 723/1, 724, 730/4
K16	Kanalizační řad	493/13, 711
K17	Kanalizační řad	710/1
K18	Kanalizační řad	493/11, 493/13, 730/4

~~V případě všech veřejně prospěšných staveb bude předkupní právo vloženo ve prospěch obce Předenice.~~

## 2) Veřejně prospěšná opatření

~~Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, byla vyjmuta na základě § 101 novely Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~vodní nádrž: VP1~~

~~prvky Územního systému ekologické stability:~~

~~lokální biocentra~~

~~lokální biokoridory~~

Označení	Název VPO	Dotčené parcely
VP1	Vodní nádrž	429/19

Označení VPO	Dotčené parcely
<b>LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
LBC Barborka, 249-03 (K105/018)	195/5, 195/6, 221, 222/3, 222/4, 222/10, 222/12, 223/1, 224/1, 224/2, 224/4, 225/1, 225/2, 228
LBC U Nového mlýna, 240-01	545/1, 545/2, 545/3, 550/1, 552/1, 552/2, 559/3, 561, 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 585/5, 585/6, 585/8, 585/9, 585/10, 618, 619/2, 634/3, 634/5, 634/12, 634/13, 634/19, 634/20, 634/23, 656/1, 656/2, 657/1, 657/4, 657/6, 661/1, 661/2, 662/1, 663/1, 714, 715, 723/1, 723/2, 723/9, 724
LBC Na Chrásce, 240-02	531/1
LBC Smolná, 2012-02	523/1, 523/3
LBC K105/019	141, 144/1, 144/2, 143, 145, 204, 205, 206/1, 206/2, 211, 212, 213, 242/1, 243, 244/1, 247/1, 247/2, 250/3, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 251, 252, 253, 255, 256/1, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 690/1, 690/3, 691/1
LBC K105/020	271/1, 271/3, 274, 275, 277, 279, 280, 281, 302/7, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315/2, 317/2, 318, 321/4, 330, 332/1, 333, 334/1, 334/8, 334/9, 334/10, 334/11, 335, 337/1, 337/2, 338, 341/1, 341/2, 342, 343/2, 345/1, 345/3, 346, 350/1, 351/1, 351/2, 353/1, 353/2, 355, 356/2, 356/3, 357, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 365, 366/4, 369/2, 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 374, 378, 384/5, 384/7, 384/8, 406, 407, 693, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 727/3, 727/8, 727/9
LBK K105/017- K105/018	
LBK K105/018-889	87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 95/1, 98, 101, 103/1, 103/5, 103/6, 119, 121/1, 121/2, 153/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 157, 158, 155/6, 155/7, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 176, 178/1, 178/2, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 183/2, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 190/1, 190/2, 190/3, 191/2, 192, 195/3, 195/4, 195/5, 686, 689, 721/1, 721/2
LBK K105/018- K105/019	226, 229/1, 229/2, 229/3, 235, 236, 234, 237/1, 237/2, 238/1, 239/1, 250/2, 250/3, 250/6, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 690/1, 690/2, 691/1

Označení VPO	Dotčené parcely
<b>LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
LBK K105/019- K105/020a	262, 263, 271/22, 271/23, 691/1
LBK K105/019- K105/020b	271/1, 271/12, 271/13, 271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 691/1, 731/1, 731/9, 731/12, 731/13, 731/20, 731/22

<u>LBK K105/020-883</u>	<u>361/1, 361/3, 365, 366/1, 366/4, 367, 368, 369/2, 370/1, 379, 381/1, 383/1, 384/1, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 391/1, 391/3, 391/4, 391/5, 391/7, 404/1, 405, 406, 407, 696/1, 696/2, 697/4, 697/5</u>
<u>LBK 883-PM021</u>	<u>514/1, 514/6, 743</u>

~~V případě všech veřejně prospěšných opatření bude předkupní právo vloženo ve prospěch obce Předenice.~~

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

~~Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast. Proto nevyplývala žádná kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.~~

### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

~~Územní plán nenavrhuje plochy územní rezervy.~~

### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

~~Plocha BV4, BV1 a BV5 bude řešena dohodou o parcelaci.~~

### **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

~~V řešeném území je navržena 1 plocha pro řešení územní studií BV3. Územní studie bude realizována do čtyř let od rozhodnutí o jejím pořízení.~~

### **m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu**

~~Územní plán nenavrhuje plochy, na kterých by bylo potřeba zpracovat regulační plán.~~

### **n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

~~Územní plán nenavrhuje plochy, na kterých by bylo nutné stanovení pořadí změn v území.~~

**o) Vymezení architektonicky, nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán nevymezuje žádné stavby, kde by byla nutnost zpracování dokumentace pouze autorizovaným architektem.

**ip) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje ~~20~~26 listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 11 výkresů.