

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## MERKLÍN

### ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2015-2019

**Pořizovatel:**

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Přeštice

Září 2019

**Obsah:**

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

## ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- K. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI

## ZÁVĚR

## Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Merklín vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Merklín (dále jen „Zpráva“).

Obec Merklín se nachází západně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří 2 katastrální území – Merklín u Přeštic (693197), Kloušov (693171) včetně osad Na Radosti, Na sklárně, Lhota.

Plošná výměra řešeného území obce Merklín je 1 701 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 817 ha (48,0 % výměry)
- lesní půda 708 ha (41,6 % výměry)
- vodní plochy 495 ha (2,9 % výměry)
- zastavěné plochy 25 ha (7,5 % výměry)

V řešeném území žilo k 1.1.2019 celkem 1 191 bydlících obyvatel.

Územní plán Merklín je zveřejněn na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

### **A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Územní plán Merklín (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Merklín schválilo pořízení ÚP dne 15.3.2012. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Merklín formou opatření obecné povahy dne 16.9.2015 a nabyl účinnosti dne 1.10.2015.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Tauš, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

Změna ÚP nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace ani územní studie nebyly doposud pořízeny.

#### Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo

opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zastavěné území bylo vymezeno k 05/2013.

ÚP vyznačil celkem 33 ploch se změnou v území. Z toho je 26 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch přestaveb je začleněno 7 ploch a do ploch se změnou v krajině je začleněno 10 ploch. Plochy územních rezerv nebyly ÚP vymezeny.

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch byl ÚP od jeho vydání v 9/2015 do doby vyhotovení této Zprávy v 7/2019 naplněn takto:

Zastavitelné plochy:

k.ú. Merklín u Přeštic

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
M1	Plocha bydlení	0,105	0,105	100	0	0
M2	Plocha bydlení	0,787	0,263	33	0,524	67
M3	Plocha bydlení	2,787	0	0	2,787	100
M4	Plocha bydlení	0,156	0	0	0,156	100
M5	Plocha bydlení	0,138	0,138	100	0	0
M6	Plocha bydlení	0,255	0,170	67	0,085	33
M7	Plocha bydlení	0,366	0,366	100	0	0
M8	Plocha bydlení	0,183	0,183	100	0	0
M9	Plocha bydlení	0,655	0,092	14	0,563	86
M10	Plocha bydlení	1,299	0	0	1,299	100
M11	Plocha bydlení	0,242	0	0	0,242	100
M12	Plocha bydlení	0,253	0	0	0,253	100
M13	Plocha bydlení	0,814	0,096	12	0,718	88
M27	Plocha bydlení	0,229	0,229	100	0	0
M14	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,651	0	0	0,651	100
M15	Plocha občanského vybavení	1,012	0	0	1,012	100
M16	Plocha výroby a skladování	4,443	0	0	4,443	100
M17	Plocha výroby a skladování	1,520	0	0	1,520	100
M19	Plocha dopravní infrastrukt.	0,574	0	0	0,574	100
M20	Plocha veřejných prostranství	0,103	0	0	0,103	100
M21	Plocha ochranné zeleně	0,396	0	0	0,396	100
M29	Plocha veřejných prostranství	0,085	0	0	0,085	100

Zdroj výměr: vektorová data; odůvodnění ÚP

k.ú. Kloušov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
K1	Plocha bydlení	1,281	0	0	1,281	100
K14	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,345	0	0	0,850	100
K2	Plocha výroby a skladování	0,953	0	0	0,953	100
K3	Plocha dopravní infrastrukt.	0,345	0	0	0,345	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

Plochy přestaveb:  
k.ú. Merklín u Přeštic

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
M18	Plocha dopravní infrastrukt.	1,911	0	0	1,911	100
M22	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,756	0	0	0,756	100
M26	Plocha veřejného prostranství	1,282	0	0	1,282	100
M28	Plocha veřejného prostranství	0,209	0	0	0,209	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

k.ú. Kloušov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
K4	Plocha dopravní infrastrukt.	0,142	0	0	0,142	100
K12	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,377	0,377	100	0	0
K13	Plocha ochranné zeleně	0,089	0	0	0,089	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

Plochy změn v krajině:  
k.ú. Merklín u Přeštic

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
M23	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,006	0	0	0,006	100
M24	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,841	0	0	0,841	100
M25	Protierozní opatření (organizační opatření)	5,083	0	0	5,083	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

k.ú. Kloušov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
K5	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,410	0	0	0,410	100
K6	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,582	0	0	0,582	100
K7	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	4,462	0	0	4,462	100
K8	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	2,747	0	0	2,747	100
K9	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	8,702	0	0	8,702	100
K10	Plochy vodní (vodní nádrž)	0,385	0	0	0,385	100
K11	Plochy vodní (vodní nádrž)	2,127	0	0	2,127	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

Dle sdělení MěÚ Stodu, odboru výstavby, jako příslušného stavebního úřadu bylo za sledované období od 10/2015 do 7/2019 ve vymezených zastavitelných plochách povoleno 6 staveb rodinného typu a v zastavěném území byly povoleny 2 stavby rodinného typu. Dle sdělení MěÚ Přeštice, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad) nebyly za sledované období povoleny žádné stavby v plochách změn v krajině.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

#### System sídelní zeleně

System sídelní zeleně stanovený v ÚP je územním plánem potvrzen.

ÚP vymezuje system sídelní zeleně v zastavěném území plochou zeleně ochranné za účelem odclonění navrhovaných i stávajících obytných ploch od stávajícího zemědělského areálu.

*Za sledované období nebyl záměr naplněn.*

#### Dopravní infrastruktura

##### Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury silniční stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací.

Nově se navrhuje úprava (oprava a rozšíření) komunikace propojující osadu Lhota a Kloušov.

*Za sledované období nebyl záměr naplněn.*

#### Technická infrastruktura

##### Zásobování vodou

Pro obec Merklín, osadu Na Radosti, Lhotu a samoty ve volné krajině zůstává koncepce zásobování vodou zachována.

Pro obec Kloušov je navrženo napojení na vodovodní system části Merklín.

*Za sledované období nebyl záměr naplněn.*

##### Odkanalizování

Pro obec Merklín, osadu Na Radosti a stávající objekty ve Lhotě zůstává koncepce zachována.

V obci Kloušov je navržena splašková kanalizace, která bude svedena na centrální ČOV v Merklíně. U nových objektů ve Lhotě je navrženo čištění odpadních vod individuálně v DČOV.

*Za sledované období nebyl záměr naplněn.*

#### Energetika

##### Zásobování elektřinou

Koncepce zásobování elektřinou stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP navrhuje výstavbu nové stanice TS-A v obci Kloušov, v případě dalších požadavků instalovaného výkonu samostatnou odběratelskou stanicí TS-A pro podnikání v ploše M16 – plocha výroby a skladování.

*Za sledované období nebyl záměr naplněn.*

##### Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová plynovodní zařízení.

##### Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

##### Odpady

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

### Občanské vybavení veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

### Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP navrhuje nové plochy veřejných prostranství určené k vybudování nových MK a ÚK sloužící pro připojení nových vymezených zastavitelných ploch.

*Za sledované období nebyl záměr naplněn.*

### Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP respektuje ÚSES na úrovni regionální i lokální. Lokální síť ES byla doplněna podpůrným systémem interakčních prvků a navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

*Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.*

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

*Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.*

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP vymezuje plochy **M22** – plochy smíšené obytné (revitalizace areálu hospodářského dvora u zámku) a **M26** – plochy veřejných prostranství (revitalizace zámeckého parku) v k.ú. Merklín u Přeštic jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebo architekt pro obor krajinářská architektura.

*Za sledované období nebyly záměry naplněny.*

## **A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V době vydání ÚP Merklín byla platná Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“).

V době vydání ÚP Merklín byly platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR“) schválené usnesením č. 834/08 ze dne 2. září 2008 – vydaný územní plán byl v souladu s těmito ZÚR. Dne 10.3.2014 byla vydána usnesením č. 437/14 aktualizace č.1 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 1.4.2014.

Ve sledovaném období byla dne 10.9.2018 vydána usnesením č. 815/18 aktualizace č.2 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 29.9.2018 a dále dne 17.12.2018 byla vydána usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

Ke dni 11.9.2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen „ÚAP ORP“).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek neovlivňují koncepci ÚP Merklín a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Merklín.

### **A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu Merklín vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Merklín zařazeno do hodnocené kategorie 2a dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro pilíř životního prostředí a pilíř hospodářský rozvoj byly hodnoceny kladně, avšak záporně byl hodnocen pilíř pro soudržnost společenství obyvatel.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

Z<sub>H4</sub> – vedení silnice II/183 obcí

S<sub>ZL2</sub> – střet záměru (bydlení) s OP lesa

S<sub>ZL3</sub> – střet záměru (bydlení, výroba, OV) s kvalitní půdou II. třídy ochrany

OP<sub>2</sub> – ohrožení povodněmi na řece Merklínce

*Ve sledovaném období nebyly tyto problémy vyřešeny. V ÚP pouze navrženo opatření na řešení.*



**Do území správního území obce Merklín zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:**Limity v území:

- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- stará důlní díla
- poddolované území
- silnice II., III. třídy vč. ochranného pásma
- hlavní kanalizační sběrač
- hlavní vodovodní řad
- zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa

Hodnoty v území:

- Zámek čp.1, areál
- Kostel sv. Mikuláše, areál
- Socha sv. Gottharda
- Sýpka, kostel sv. Vavřince na Bijadlech
- Důchodní úřad č.p.244
- Sbor českobratrský, č.p.201
- Archeologické naleziště
- významný krajinný prvek
- regionální biocentrum – funkční
- regionální biokoridor – funkční, navržený
- místní ( lokální ) biocentrum – funkční
- místní ( lokální ) biokoridor – funkční i nefunkční
- interakční prvek
- I a II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka
- lesy hospodářské

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice.

*Ve sledovaném období nebyly ve správním území obce Merklín vymezeny nové limity využití území, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:**

V době vydání ÚP Merklín byla platná PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“).

Dle Aktualizace č.1 PÚR ČR neleží řešené území Merklín v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územím řešeného území obce Merklín neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

**ÚP Merklín byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.**

### **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:**

V době vydání ÚP Merklín byly platné ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a vydaný ÚP byl v souladu s těmito ZÚR PK.

Ve sledovaném období byla dne 10.9.2018 vydána usnesením č. 815/18 aktualizace č.2 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 29.9.2018 a dále dne 17.12.2018 byla vydána usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

Dle ZÚR PK leží řešené území Merklín mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu; řešené území Merklín nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými plochami a koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

**ÚP Merklín byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.**

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj správního území obce Merklín vymezil územní plán Merklín v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby a skladování, plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Merklín nebo v zastavěném území.

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Změna ÚP Merklín nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP pořizována.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Neuplatňuje se.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňuje se.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Neuplatňuje se.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňuje se.

**K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi**

Návrh Zprávy byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce zaslán dne 7.8.2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a obci Merklín s uplatněním vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jeho obdržení.

1/ Z obeslaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

**Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, vyjádření ze dne 19.8.2019, zn. PR-OŠVVPP-LUV/22723/2019**

Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče jako orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, (dále jen památkový zákon) k oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín v období 2015-2019 sděluje následující.

- při aktualizaci ÚP Merklín do oddílu limity a hodnoty v území doplnit tyto položky:
- Pomník obětem 1. a 2. světové války na p.č. 2074/11 v k.ú. Merklín u Přeštic
- Pomník obětem 1. a 2. světové války na p.č. 511/1 v k.ú. Kloušov

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**, vyjádření ze dne 27.8.2019, zn. MPO 63193/2019

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Merklín vyjadřuje následovně:

V případě zpracování změny ÚP bude nadále respektováno:

- výhradní ložisko jílů č.3247400 Merklín u Přeštic
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 24740000 Merklín

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí.

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň**, stanovisko ze dne 27.8.2019, zn. PK-PŽ/11805/19

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín.**

Odůvodnění:

Ve vazbě na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín a na skutečnost, že obec Merklín neuplatňuje, žádné požadavky na změnu územního plánu bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

#### 1. Obsah koncepce

Bylo navrženo jedno variantní řešení bez nutné změny územního plánu. Předložená koncepce neobsahuje žádný podnět na pořízení změny, tím pádem předkládaný návrh nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Platný územní plán je strategickým dokumentem s potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Koncepce zahrnuje regionální biokoridor při jižním okraji území obce s regionálním biocentrem. Navržen je regionální biokoridor v jihovýchodním cípu území obce, dnes nefunkční, v plochách ZPF. Nejsou dotčeny chráněná území přírody. Krajinářské úpravy podporují zachování a zlepšení přírodních podmínek včetně obnovy malých vodních ploch. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou vesměs pro územní rozvoj využívány plochy již odsouhlasené ve stávající dokumentaci, nelze předpokládat nové narušení kvality životního prostředí. Území obce leží mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, nemůže přitom dojít k jejich ovlivnění. Na území obce se nevyskytují chráněná území přírody. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Navrženým rozvojem nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Koncepce je bez dopadů v oblasti uplatňování práva na životní prostředí EU.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Platný územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Zásahy jsou jen mírné, nenarušující krajinný ráz a přispívají ke zlepšení stavu. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, nejsou zpracovávány změny územního plánu. V přiměřeném rozsahu jsou vymezeny plochy pro bydlení, smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu 4 let nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu nebo v zastavěném území. Nepředpokládají se kumulativní a synergické vlivy, jejichž povahu je nutné vyhodnotit. Přeshraniční vlivy nejsou předpokládány a nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malému počtu obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů.

## 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje jsou pro území obce Merklín stanoveny pouze obecné požadavky na řešení území, které leží mimo vymezené osy rozvoje a rozvojové oblasti. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů. Nelze očekávat přínos posouzení vlivů koncepce na životní prostředí.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí.

2/ Z obeslaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, vyjádření ze dne 28.8.2019, zn. HSPM-521-20/2012 ÚPP
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, vyjádření ze dne 4.9.2019, zn. SPU 351890/2019

3/ V téže lhůtě byl návrh Zprávy k nahlédnutí u pořizovatele a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Přeštice, obecního úřadu Merklín a na internetových stránkách Města Přeštice a obce Merklín.

**Použité zkratky:**

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP – Územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

Lokální ES – lokální ekologická stabilita

ČOV – Čistička odpadních vod

VN – vysoké napětí

STL – středotlaký plynovod

**Závěr**

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání, byla schválena Zastupitelstvem obce Merklín v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 82/Z6/19 ze zasedání zastupitelstva obce Merklín dne 13.9.2019.

.....  
Ing. Jana Nováková  
starostka obce

.....  
Jiří Valenz  
místostarosta obce