

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2010

dle znění § 54 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
a § 171 odstavce 1) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

Územní plán ČIŽICE



Blanka Hysková

2

Vydáno Zastupitelstvem obce Čížice dne 30.9.2010 pod č.j. MPRZ/4635/2009/ub-27
Nabytí účinnosti dne 20.10.2010



Petra Štáhlová

Petra Štáhlová, referentka odboru výstavby a územního plánování MÚ Přestice

pokračuje kolem bývalého kravína do lokality Z1. V textové části ÚP je uvedeno, že WD-02 je pro obsluhu lokalit R1 a R2, není tam ale ani zmínka o lokalitě Z2. Na rohu pozemků p.č. 131/3 a 126/11 je v současné době široká komunikace pouze necelé 4 metry a je zde pevné oplocení. Komunikace WD-01 rozděluje zemědělské pozemky, které budou obtížně obhospodařovatelné. Mnohem výhodnější by byla výstavba místní komunikace podél severní strany lokality Z2.

Vyhodnocení: V textové části územního plánu jsou v kapitole „C.2.1 Zastavitelné plochy“ k ploše Z2 uvedeny požadavky na urbanistickou koncepci, která podrobně řeší komunikační napojení lokality Z2 v návaznosti na veřejně prospěšnou stavbu WD-02. Nelze srovnávat podmínky v zastavitelné ploše Z2 a v plochách územních rezerv R1 a R2. Vzhledem k tomu, že v plochách územních rezerv bude nutné před požadovanou výstavbou provést změnu

územního plánu, budou tedy konkrétní požadavky na lokality územních rezerv upřesněny v rámci projednávání budoucí změny územního plánu, kde budou mít možnost vlastníci pozemků vznášet své požadavky a námítky.

Zastupitelstvo obce bude respektovat návrh veřejně prospěšné komunikace WD-01 beze změny. Obec Čížice není příslušným orgánem státní správy, který posuzuje zábor zemědělské půdy. V procesu projednávání územního plánu nevznesl příslušný dotčený orgán proti vedení komunikace WD-01 námítky. Komunikace WD-01 nebyla navržena podél severní strany lokality Z2 z důvodu nevyhovujících rozhledových poměrů při výjezdu na silnici III/180 27 (výškový i směrový profil) a dále z hygienických důvodů (ochrana před hlukem a prachem z výrobní zóny souvislým pásem zeleně). Navržená komunikace umožňuje v budoucnu případné rozšíření výrobní zóny západně od silnice III/180 27.

Přípomínka, kterou podal Vladimír Šik, trvale bytem Čížice 9, týkající se zrušení místní komunikace Pod Smolnou, která vede z cesty od hřbitova č. 525 přes role do lesíků p.č. 273 a p.č. 265.

Vyhodnocení: Veřejně prospěšná stavba WD-25 bude z návrhu územního plánu vypuštěna.

Přípomínka, kterou podal Vladimír Šik, trvale bytem Čížice 9, týkající se upozornění na potřebu rozšíření a opravy účelové komunikace p.č. 520 (529) na levém břehu Úhlavy, která spojuje Zámostí s lokalitou v Obci.

Vyhodnocení: Přípomínka nebude akceptována. Rozšíření komunikace může obec řešit po dohodě s vlastníky. Rozšíření komunikace nemusí být vedeno jako veřejně prospěšná stavba v územním plánu.

Pokud nedojde k dohodě mezi obcí a vlastníky pozemků bude obec iniciovat změnu územního plánu za účelem zahrnutí rozšíření komunikace do veřejně prospěšných staveb.

G. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Čížice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

H. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky,

tj. dne...20.10.2010...

Starostka obce

Bobuška Alena

Místostarosta obce

[Podpis]