

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVÁ A JEHO ZMĚNY Č.1 V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2017-2021

Pořizovatel:

MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Únor 2021

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Buková a jeho změny vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Buková a jeho změny č.1, dále jen „Zpráva“).

Obec Buková se nachází 13 km západně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří 1 katastrální území – Buková u Merklína (693162).

Plošná výměra řešeného území obce Buková je 616 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 277 ha (44,9 % výměry)
- lesní půda 290 ha (47,0 % výměry)
- vodní plochy 17 ha (2,8 % výměry)
- zastavěné plochy 7 ha (5,3 % výměry)

V řešeném území žilo k 31.12.2020 celkem 237 bydlících obyvatel.

Územní plán Buková a Právní stav územního plánu Buková po vydané změně č.1 jsou zveřejněny na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Buková (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Buková schválilo pořízení ÚP dne 22.3.2007. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Buková formou opatření obecné povahy dne 25.6.2010 a nabyl účinnosti dne 17.7.2010.

První zpráva o uplatňování ÚP Buková v uplynulém období 2010-2014 byla Zastupitelstvem obce Buková projednána a schválena usnesením č.12 ze dne 26.9.2014. Na základě této zprávy vyplynula potřeba provést změnu ÚP.

Změna č.1 ÚP vč. Právního stavu ÚP Buková byla pořizována z vlastního podnětu obce a vydaná zastupitelstvem obce Buková dne 26.1.2017 a nabyla účinnosti 11.2.2017 (dále jen „Změna ÚP“).

Zhotovitelem výše uvedených územně plánovacích dokumentací byla Ing. arch. Jaroslava Lexová pořizovatelem územně plánovacích dokumentací byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

Územní studie nebyly ÚP ani Změnou ÚP stanoveny.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a plochy územních rezerv. Změna ÚP urbanistickou koncepcí zachovává.

Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 9/2008. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období došlo k realizaci výstavby pouze staveb pro bydlení a to jak v zastavitelných plochách, tak i v zastavěném území. Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno Změnou ÚP k 5/2016.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem a jeho Změnou ÚP je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a územně analytických podkladů.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

ÚP a jeho Změnou ÚP bylo vymezeno celkem 8 ploch se změnou v území. Z toho je 7 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch přestaveb je začleněna 1 plocha a do ploch územních rezerv byla začleněna 1 plocha.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP a jeho Změna ÚP od jeho vydání v 12/2016 do doby vyhotovení tohoto návrhu Zprávy v 12/2020 naplněn následujícím způsobem:

Zastavitelné plochy:

k.ú. Buková u Merklína

označení plochy	výměra v ha	funkční využití plochy	vyhodnocení využití pozemku
Z1	3,0434	Plochy bydlení v rodinných domech	0 %
Z2	0,2268	plocha smíšená obytná - venkovská	0 %
Z3	0,5709	plocha smíšená obytná - venkovská	0 %
Z4	0,2796	plocha smíšená obytná - venkovská	100 %
Z5	2,3338	plocha smíšená - výrobní	0 %
Z6	0,1043	plocha zeleně - na veřejném prostranství	0 %
Z7	0,1022	plocha technické infrastruktury	0 %

Zdroj výměr: vektorová data; odůvodnění ÚP

Plochy přestavby:

Změna funkčního využití plochy ze zemědělské živočišné výroby na nerušící výrobu smíšenou – drobnou.

k.ú. Buková u Merklína

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
P2 (SV)	Plochy smíšené výrobní (SV)	1,82	0	0	1,82	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

Plochy územních rezerv:

Územní rezerva R1 bude ponechána do dalšího zpracování Zprávy o uplatňování ÚP.

k.ú. Buková u Merklína

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
R1 (SO _v)	Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru	1,449	0	0	1,449	100

Zdroj výměr: vektorová data

Dle sdělení MěÚ Stod, odboru výstavby, jako příslušného stavebního úřadu byly za sledované období od 01/2017 do 01/2021 ve vymezených zastavitelných plochách povoleny 2 stavby rodinného typu, v zastavěném území byly povoleny 2 stavby rodinného typu.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury silniční stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací II. a III. třídy. Zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími nebo nově budovanými MK fční skupiny C a D1.

Ve sledovaném období jsou záměry postupně naplňovány.

Technická infrastruktura

Energetika

Zásobování elektřinou

ÚP respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných i navrhovaných ploch.

Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována.

ÚP navrhuje rozšíření STL plynovodního řadu do zastavitelného území.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Zásobování vodou

Koncepce zůstává zachována.

ÚP navrhuje pro zastavitelné území rozšíření vodovodního řadu formou připojení koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu a dále se navrhuje pro plochu Z5 prodloužení vodovodního řadu ze směru od Merklína

Za sledované období nebyly záměry naplněny.

Odkanalizování

Koncepce zůstává zachována.

ÚP navrhuje vybudovat nový splaškový kanalizační systém jako novou stavbu.

Za sledované období nebyly záměry naplněny.

Telekomunikační systém

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Občanské vybavení

Veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. ÚP nenavrhuje nové plochy pro občanské vybavení.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně stanovený v ÚP je územním plánem potvrzen.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v zastavěném území, v zastavitelných na plochách veřejných prostranství, dále jako zeleň soukromou a vyhrazenou plnicí v zastavěném území obce mimo jiné i fci esteticko-historickou.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP vymezuje veřejná prostranství v rámci prostorů veřejných komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu atp. a dále zeleň veřejnou na veřejných prostranství ozn. Z6.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Odpadové hospodářství

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP respektuje ÚSES na všech úrovních – regionální i lokální. Lokální síť ES navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.

ÚP a Změna ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP ani Změna ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.

ÚP ani Změna ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP ani Změna ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ÚP ani Změna ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP ani Změna ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP ani Změna ÚP nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 schválena aktualizace č. 2,3 PÚR ČR.

Dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena aktualizace č. 5 PÚR ČR.

Dne 17. 12. 2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 Aktualizace č. 4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4.

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanoveních v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit. Jelikož však ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, bude tento požadavek evidován a řešen v rámci nejbližší pořizované změny.

Ke dni 11.9.2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2020 byla provedena 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen „ÚAP ORP“).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek neovlivňují koncepci ÚP Buková a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Buková.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Buková vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Buková zařazeno do hodnocené kategorie 3a dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro pilíř životního prostředí byl hodnocen kladně, avšak záporně byl hodnocen pilíř pro soudržnost společenství obyvatel a pro hospodářský rozvoj.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

ZD4 – vedení silnice II/183 obcí

ZU2 – ztráta venkovského charakteru obce

OP2 – ohrožení povodněmi na řece Merklínce

Ve sledovaném období nebyly tyto problémy vyřešeny. V ÚP pouze navrženo opatření na řešení.

Do území správního území obce Buková zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- silnice II. třídy vč. ochranného pásma
- důlní díla
- vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- zranitelná oblast – vodní režim
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 110kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- meliorace – odvodnění plochy
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa
- ochranné pásmo památného stromu
- poddolované území č. 655 Merklín u Přeštic 4 (před r. 1945 těžba paliv)
- PHO hřbitova

Hodnoty v území:

- nemovitá kulturní památka – kostel Sv. Jiří, reg.č. 17549/4 – 370 (objekt kostela, ohradní zeď a brána)
- památný strom – Kacerenský dub
- regionální biocentrum – funkční
- regionální biokoridor – nefunkční
- místní (lokální) biocentrum/biokoridor
- interakční prvek
- II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka – místní
- stezka pro pěší – žlutá, zelená
- rybník Kacerna
- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- archeologické naleziště

Územní plán Buková respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:

V době vydání ÚP Buková byla platná PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR.

V období zpracování a vydání Změny ÚP byla schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Ve sledovaném období byla dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 schválena aktualizace č. 2,3 PÚR ČR a dále dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena aktualizace č. 5 PÚR ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP Buková a jeho Změna ÚP byly vydány v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

V době vydání ÚP Buková byly platné ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08. V době pořizování a vydání Změny ÚP byla platná aktualizace č.1 ZÚR PK vydaná Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 a nabyla účinnosti dne 1.4.2014. Ve sledovaném období byla vydaná Zastupitelstvem Plzeňského kraje aktualizace č. 2 dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18 a aktualizace č. 4 vydána dne 17. 12. 2018 usnesením č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR PK“). Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4.

Řešené území obce Buková není zařazeno do nadmístní rozvojové oblasti, osy ani do specifické oblasti nadmístního významu.

ÚP Buková a jeho Změna ÚP byly vydány v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Buková vymezil územní plán Buková a jeho Změna č.1 v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení formou hřbitova, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP a Změny č.1 nebo v zastavěném území.

Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána. Územní plán Buková plně naplňuje potřeby obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP Buková nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP pořizována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Buková a jeho změny za uplynulé období 2017-2021 byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Buková (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností (dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona) přiměřeně ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

V době projednávání byl návrh Zprávy k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách Města Přeštice. Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jako „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Buková za uplynulé období 2017-2021:

1/ Z obeslaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 5.2.2021, pod č.j. PK-ŽP/2877/21

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Buková podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 20. 1. 2021 zprávu o uplatňování územního plánu Buková v uplynulém období 2017 – 2021 podle § 55 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Buková.

Odůvodnění:

Ve vazbě na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Buková a jeho změny č.1 a na skutečnost, že obec Buková neuplatňuje, žádné požadavky na změnu územního plánu bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

1. Obsah koncepce

Bylo navrženo jednovariantní řešení bez nutné změny územního plánu. Předložená koncepce neobsahuje žádný podnět na pořízení změny, tím pádem předkládaný návrh nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Platný územní plán je strategickým dokumentem s potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, který nadále zůstává nadále v platnosti.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Řešené území tvoří jedno katastrální území – Buková u Merklína. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro realizaci zastavitelných

ploch bydlení a pro místní podnikání, včetně zkvalitnění technické infrastruktury obce. Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Jsou respektovány význačné přírodní hodnoty, je respektován ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka). Krajinářské úpravy podporují zachování a zlepšení přírodních podmínek. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pro územní rozvoj využívány plochy již odsouhlasené ve stávající dokumentaci, nelze předpokládat nové narušení kvality životního prostředí. Příslušný orgán při pořízení územního plánu vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Navrženým rozvojem nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Koncepce je bez dopadů v oblasti uplatňování práva na životní prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území. Platný územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Je respektováno přírodně krajinné prostředí řešeného území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti. Pro potřebný rozvoj správního území Buková vymezil územní plán Buková a jeho Změna č. 1 v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení formou hřbitova, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující. Dle sdělení MěÚ Přeštice, odboru výstavby, jako příslušného stavebního úřadu bylo za sledované období od 01/2017 do 01/2021 ve vymezených zastavitelných plochách povoleno 2 stavby rodinného typu a 2 stavby rodinného typu v zastavěném území. Jsou respektovány vymezené limity a hodnoty v území. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malému počtu obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Dle PÚR ČR leží obec Buková a celé její správní území mimo rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti. Územím řešeného území obce Buková neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Dle ZÚR PK neleží řešené území obce v nadmístní rozvojové oblasti, není zařazeno do nadmístní rozvojové osy ani zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu.. Územní plán zohledňuje širší vztahy v území a je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územní plán Buková respektuje uvedené limity a hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Přeštice. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska: Bereme na vědomí.

2/ Ostatní dotčené orgány, jež uplatnily svá vyjádření bez připomínek:

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, vyjádření ze dne 5.2.2021, pod zn. MZP/2021/520/70

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, vyjádření ze dne 8.2.2021, pod zn. MPO 70656/2021
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, vyjádření ze dne 25.1.2021, pod. č.j. HSPM – 476-12/2010 ÚPP
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, vyjádření ze dne 17.2.2021, pod sp. zn. SpMO: 7661/2021-1150-15
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, vyjádření ze dne 20.1.2021, pod zn. SPU 018740/2021

3/ Podněty sousedních obcí:

Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání návrhu Zprávy uplatněny.

4/ Uplatněné připomínky:

Připomínky veřejnosti nebyly při projednávání návrhu Zprávy uplatněny.

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání byla schválena Zastupitelstvem obce Buková v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce Buková dne 24.3.2021.

.....
Eva Frank
starostka obce

.....
Petr Vaňáč
místostarosta obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP – Územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

Lokální ES – lokální ekologická stabilita

PHO hřbitova – ochranné pásmo hřbitova