

## **C. Odůvodnění Změny č.2 regulačního plánu**

Obsah textové části odůvodnění regulačního plánu:

### C.1. Posouzení změny RP dle § 68 zákona 183/2006 Sb.

#### C.1.a. Posouzení souladu změny RP dle odst. (4):

- a) Posouzení souladu návrhu změny RP s politikou územního rozvoje, a územně plánovací dokumentací
- b) Posouzení souladu návrhu změny RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) Posouzení souladu návrhu změny RP s požadavky zákona 183/2006 Sb a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Posouzení souladu návrhu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### C.1.b. Posouzení souladu regulačního plánu dle odst. (5):

- a) Výsledek posouzení změny RP podle odstavce 4 § 68 zákona 183/2006 Sb.
- b) komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

### C.2. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- C.2.a) údaje o způsobu pořízení změny RP,
- C.2.b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny RP pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- C.2.c) údaje o splnění zadání změny RP, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona),
- C.2.d) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- C.2.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- C.2.f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které změna RP nahrazuje územní rozhodnutí,
- C.2.g) údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části Odůvodnění RP

### C.3. Náležitosti vyplývající z § 67 odst. (2) zákona 183/2006 Sb.

- C.3.a) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- C.3.b) vyhodnocení připomínek

### C.4. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

- C.4.a) Poučení
- C.4.b) Účinnost

## C.1. Posouzení změny RP dle § 68 zákona č.183/2006 Sb.

### C.1.a. Posouzení souladu změny RP dle odst. 4

#### a) Posouzení souladu návrhu změny RP s politikou územního rozvoje, a územně plánovací dokumentací

Změna č.2 RP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky z roku 2008 včetně všech aktualizací zpracovanými Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky, Ústavem územního rozvoje. Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č.2 RP žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, neleží ani v žádné specifické oblasti. Územím neprocházejí koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Územím neprocházejí koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v PÚR ČR.

Změna č.2 RP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje včetně všech aktualizací zpracovaných Krajským úřadem Plzeňského kraje. Dle ZÚR PK jsou v západní části okraje řešeného území umístěny dva koridory dopravní infrastruktury a to jak dopravní, tak železniční. Obec Lužany je zařazena do rozvojové osy OR3 Plzeň – Klatovy zpřesněné dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Po západním okraji řešeného území regulačním plánem vede trať č. 183 Plzeň – Klatovy, modernizace se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami, stávající silnice I. třídy č. I/27 – veřejně prospěšná stavba. Dále jako veřejně prospěšná stavba je taktéž vymezen koridor železniční dopravy Plzeň – Klatovy vedený také po západním okraji řešeného území.

Již před zpracováním Změny č.1 RP byl zpracováván nový územní plán obce Lužany, jehož součástí je i řešené území touto aktuální Změnou č.2 RP.

Změnou č.2 RP bylo řešení nového Územního plánu Lužany a krajské územně plánovací dokumentace zohledněno v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování stanovených pro území Plzeňského kraje.

Současně se Změnou č. 2 RP je pořizována i Změna č. 1 územního plánu obce Lužany.

#### b) Posouzení souladu návrhu změny RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č.2 RP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. jak po obsahové, koncepční i formální stránce. Splňuje hlavní cíl územního plánování – vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj obce Lužany v dlouhodobé perspektivě. Splňuje úkoly územního plánování, jak jsou definovány v § 19 stavebního zákona.

Soulad s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území je podrobně rozveden v kapitolách d) a e) textové části návrhu Změny č.2 RP.

Cílem Změny č.2 RP je vhodně upravit urbanistickou koncepci rozvojové plochy pro bydlení ve střediskové obci Lužany ve vazbě na nový návrhový koridor pro výstavbu kruhové křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území.

#### c) Posouzení souladu návrhu změny RP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích právních předpisů

REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2, ZMĚNA Č.2 byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

Regulační plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

d) Posouzení souladu návrhu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### **Stanoviska DO uplatněná k I. veřejnému projednání konaného dne 12.11.2019:**

#### **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1**

Stanovisko ze dne 19.11.2019, zn. 756/2019-910-UPR/2

**Na základě** ustanovení § 4 **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy vydává**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **stanovisko** podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 2 regulačního plánu obytné zóny Lužany 2, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování.**

#### Drážní doprava

Z hlediska drážní dopravy nemáme k návrhu změny č. 2 regulačního plánu obytné zóny Lužany 2 připomínek.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č.2 regulačního plánu Obytné zóny Lužany 2 za následujících podmínek:

1) Plochu dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu okružní křižovatky (dále jen „OK“) na silnici I/27 požadujeme rozšířit v takovém rozsahu, aby její obalová křivka zahrnovala celou stavbu OK (viz příloha) a zároveň byla zvětšena o 10 m oproti přiloženému výkresu OK.

#### *Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy*

Ad1) Technické řešení úprav křižovatky je prověřeno technickou studií „I/27 LUŽANY – Okružní křižovatka s III/182 11 a III/183 25 aktualizace technické studie – přidání pátého ramene OK“ (D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., 08/2018), které však nemusí být do budoucna finální.

Plochu dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu okružní křižovatky je tedy nutné vymezit tak, aby bylo umožněno měnit technické řešení křižovatky v rámci projektové přípravy na základě budoucích jednání a nově zjištěných skutečností.

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 14 00 Praha 4**

Stanovisko ze dne 12.11.2019, zn. 24847-19-ŘSD-11110

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

K návrhu změny č.2 regulačního plánu (dále jen RP) zasílá ŘSD ČR jako oprávněný investor námitky v souladu s § 678 zákona č. 183/2006 Sb.(Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v těsné blízkosti silnice I/27. Dále do řešeného území zasahuje záměr úpravy křižovatky na silnici I/27.

Předmětem změny č.2 RP jsou dílčí změny v urbanistickém návrhu spočívající ve změně počtu řadových RD, upřesnění funkčních regulativů plochy DVS a úpravě plochy silniční dopravy reagující na nový návrh okružní křižovatky silnic I/27, III/182111 a III/18325 na západním okraji řešeného území. Úpravy jsou vyvolané existencí nové technické studie „I/27 LUŽANY – Okružní křižovatka s III/182 11 a III/183 25 aktualizace technické studie – přidání pátého ramene OK“ (D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., 08/2018)

K návrhu změny č. 2 regulačního plánu Lužany zasíláme následující námítky:

Plochu dopravní infrastruktury pro VPS okružní křižovatky (dále OK) na silnici I/27 požadujeme rozšířit v takovém rozsahu, aby zahrnula celou stavbu OK dle výše uvedené studie s rezervou 120 m pro případné budoucí úpravy technického řešení OK.

Odůvodnění: Technické řešení úprav křižovatky je prověřeno technickou studií, avšak nemusí být do budoucna finální. Je tedy nutné v RP VPS vymezit v uvedeném rozsahu (s dostatečnou rezervou), aby bylo umožněno technické řešení křižovatky v rámci projektové přípravy na základě budoucích jednání a nově zjištěných skutečností měnit.

**Vyhodnocení:** Zpětvzetí námitek k návrhu změny č. 2 regulačního plánu Obytné zóny Lužany 2 k veřejnému projednání

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jako ŘSD ČR) zaslalo k předloženému návrhu změny č. 2 regulačního plánu (dále jen RP) Obytné zóny Lužany 2 k veřejnému projednání námítku v souladu §67, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Námítka byla zaslána dopisem zn.: 24847-19-ŘSD-11110 dne 12.11.2019.

V roce 2018 byl firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. zpracována podrobná technická studie „I/27 LUŽANY – Okružní křižovatka s III/182 11 a III/183 25 aktualizace technické studie – přidání 5tého ramene OK“.

Dne 20.12.2018 došlo na základě výše uvedené studie k uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku vlastníka ŘSD ČR, Správou Plzeň, obcí Lužany a vlastníkem pozemků. Kde jsou přesně definovány potřebné plochy pro stavbu okružní křižovatky. Z tohoto důvodu není nutné rozšiřovat plochu dopravní infrastruktury s rezervou 10 m, a proto berte tyto námítky dále za bezpředmětné.

**Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice**

Souhrnné stanovisko ze dne 13.12.2019, pod č.j. PR-OŽP-DVO/34134/2019

**Jako dotčený orgán ochrany přírody** příslušný podle ustanovení § 75 a 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), vydáváme stanovisko:

- **nesouhlasíme se změnou koeficientu zastavění pozemku ve funkční ploše DVS – Plochy dobné výoby a služb;** navýšení maximálního procenta zastavění na 70% a maximálního procenta zpevněných ploch na 30%, a to zcela na úkor zeleně, považujeme za zcela nevhodné (*je nutno respektovat společenské a ekologické funkce zeleně, zejména případných dřevin, v urbanizovaném prostoru*)

- k ostatním změnám dle návrhu nemáme námitek.

**Vyhodnocení:** Bylo navýšeno maximální procento zastavění na 70% a zachováno minimální procento zeleně 30%, do kterého lze započítat zelené střechy a zatravněné zpevněné plochy.

**Jako vodoprávní úřad** věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení předložené změny regulačního plánu "REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2, ZMĚNA Č.2" (Ing. arch. Václav Ulč, 1/2019), v souladu s § 154 správního řádu **sděluje:**

- z veřejného jednání o návrhu regulačního plánu konaného dne 12.11.2019 vyplynulo, že plán bude nahrazovat územní rozhodnutí. Předloženou změnou je mimo jiné řešen způsob odvádění a likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch [v odůvodnění textové části c2) Technická infrastruktura, c 2.1. Vodní hospodářství v bodu b)]. Konkrétně se to týká ploch označených jako plochy bydlení individuální, nebo individuální s možností podnikání, a to formou jejich zadržování a regulovaného odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.

- Možné způsoby likvidace dešťových vod jsou řešeny v ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je upřednostněna likvidace vsakováním před dalšími možnostmi; není-li možné vsakování, pak tímto případně připadají v úvahu zbývající možnosti likvidace dešťových vod dané touto vyhláškou.

- Vodoprávní úřad je toho názoru, že odůvodnění textové části není pro navrhovaný způsob odvádění a likvidace dešťových vod dostatečné. Pouhé konstatování cit.: *...“vzhledem k ne zcela vhodným podmínkám pro vsakování“...* které není podloženo žádným posudkem, nepovažujeme za dostačující pro to, aby byl upřednostněn tento způsob likvidace před vsakováním podle § 20 odst. 5 písm. c) bodu 1. uvedené vyhlášky.
- Jsme toho názoru, že změna regulačního plánu musí obsahovat posudek dokládající nevhodnost vsakování dešťových vod pro dané území.
- Při umísťování staveb podle stavebního zákona, lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona. V tomto případě nejsou tyto zájmy dotčeny, a proto vydal vodoprávní úřad toto sdělení.

**Vyhodnocení:** Součástí Změny RP bude nově doložený hydrogeologický posudek dokládající nevhodnost vsakování dešťových vod pro dané území.

**Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydáváme toto sdělení:

- návrh změny regulačního plánu č. 2 musí být posouzen zdejším orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a opatřen stanoviskem podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, které je závazným stanoviskem podle správního řádu, protože jsou změnou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu

- z veřejného jednání konaného dne 12.11.2019 ohledně uvedeného návrhu regulačního plánu nakonec vyplynulo, že **regulační plán bude nahrazovat územní rozhodnutí**

- nahrazuje-li regulační plán územní rozhodnutí, případné kladné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k regulačnímu plánu, musí splňovat náležitosti souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, z čehož vyplývá, že kromě náležitostí uvedených v § 2, 4, 5, 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb.“), musí být zhodnocení a posouzení regulačního plánu zpracováno v rozsahu § 4 odst. 4 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., a to včetně příloh formou tabulek k této vyhlášce nelze akceptovat např. kapitolu v textové části označenou jako C.2.e), kde se uvádí, že *v pásu zeleně na severu území k záboru ZPF nedochází a že je nutno před povolením výstavby udělit souhlas s odnětím ze ZPF (myšleno dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF), změna regulačního plánu tedy neobsahuje zemědělskou přílohu.* V kapitole E. 6.5. je nutno přepracovat konstatování, že *zábor ZPF byl vyřešen v předcházejícím RP, protože změnou č. 2 jsou navrhovány další nové zábory zemědělské půdy.*

**Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko k regulačním plánům podle § 5 odst. 2, ani souhlas k odnětí dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.**

**Vyhodnocení:** Nově navrhovaný druh pozemku touto změnou č.2 RP je trvalý travní porost a na tento druh pozemku orgán ochrany zemědělského půdního fondu aktuálně vynětí nevydává. V nově rozšířeném pásu zeleně Změnou č.2 RP na severu území k záboru ZPF nyní nedochází.

**Souhlasná stanoviska bez připomínek, uplatněná k I. veřejnému projednání konaného dne 12.11.2019:**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 32068 Plzeň

Městský úřad Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 16 01 Praha 6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

## **Souhlasná stanoviska DO uplatněná k opakovanému veřejnému projednání konaného dne 7.7.2020:**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 32068 Plzeň

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 211/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

### **C.1.b. Posouzení souladu regulačního plánu dle odst. (5):**

#### **a) Výsledek posouzení změny RP podle odstavce 4 § 68 zákona 183/2006 Sb.**

##### **a1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací**

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 RP s Politikou územního rozvoje schválenou dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením Vlády ČR č. 276 a dále ve znění Aktualizací č. 2 a 3, schválené dne 2.9.2019 usnesením Vlády ČR č. 629 a č. 630.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 RP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve znění Aktualizace č.1 vydanou ZPK dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydanou dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydanou dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019, viz kapitola C.1.a.a) odůvodnění.

##### **a2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona, viz. kapitola C.1.a.b) odůvodnění.

##### **a3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 RP s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, viz. kapitola C.1.a.c) odůvodnění.

##### **a4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, viz. kapitola C.1.a.d) odůvodnění.

#### **b) komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

Řešení Změny č.2 RP představuje pouze v celkové koncepci nezásadní úpravu hranic ploch drobné výroby a služeb a ploch silniční dopravy dle nové studie okružní křižovatky plánované investiční akce ŘSD ČR, dále na pozemku parc. č. 430/85 došlo k rozšíření pásu veřejné zeleně o šířce 15 m a jeho prodloužení k silnici I/27, úpravy parcelace a ke změně počtu parcel a řadových domů oproti původních 7 na 9 ve třetí etapě výstavby, dílčích úprav v Závazných funkčních regulativech ploch drobné výroby a služeb, drobných úprav v Závazných regulativech pro umístění staveb na pozemcích v plochách bydlení individuálního a v plochách bydlení individuálního s možností podnikání ve smyslu větší ochrany sousedních pozemků před prováděnou výstavbou a dílčích úprav v Regulaci prostorového využití v plochách drobné výroby a služeb, v plochách bydlení individuálního, v plochách bydlení individuálního s možností podnikání a dílčích úprav na ploše technické infrastruktury v území.

Zvýšení procenta zastavitelnosti u ploch drobné výroby a služeb je v řešeném území realizovatelné neboť hustota zástavby je kompenzována polohou pozemku obklopeného komunikacemi a plochami zeleně a orné půdy. Rozšířením zeleného pásu mezi ornou půdou a plochami bydlení je vhodné z hlediska oddělení uvedených stávajících a nových funkčních ploch, což pozitivně přispěje ke kva-

litě bydlení. Regulace ploch bydlení individuálního v oblasti řadových domů je provedena s požadavkem na větší kompaktnost zástavby a podporou ekonomie výstavby v daném území. Nové regulativy jsou navrženy v zájmu zvýšení urbanistické a architektonické hodnoty zástavby řešeného území, což prospěje nejen zástavbě samotné, ale rovněž i jejímu okolí.

## C.2. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### C.2.a) údaje o způsobu pořízení Změny č.2 RP

Pro řešenou lokalitu je zpracován Regulační plán Obytné zóny Lužany 2, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 18.12.2013 a nabyl účinnosti dne 3.1.2014. Následně byla provedena Změna č.1 RP která nabyla účinnosti dne 17.7.2018 a bylo vyhotoveno Úplné znění Regulačního plánu po změně č.1 RP.

O zkráceném postupu pořizování Změny č. 2 RP a o jejím obsahu z vlastního podnětu (dále jen „Změna č.2 RP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Lužany dne 24. 6. 2019 usnesením. Výše uvedeným usnesením byl rovněž schválen obsah Změny č.2 RP pod bodem č. g) 4) - 6).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny regulačního plánu a jejím obsahu, pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č.2 RP. Zpracovatelem dokumentace je AVE architekt, a.s.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 RP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 67 stavebního zákona dne 9.10.2019 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/27725/2019. Návrh Změny č.2 RP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) a Obecním úřadě Lužany. Současně bylo oznámení o veřejném projednání vystaveno ke zhlédnutí na internetových stránkách města Přeštice a obce Lužany. Veřejné projednání se konalo dne 12. 11. 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Přeštice, Husova ul. 465 a byl z něj pořízen písemný záznam.

Veřejného projednání Změny č.2 RP se neúčastnil nikdo z veřejnosti. Jelikož se při veřejném projednání vyskytly chyby v předložené projektové dokumentaci, na které upozornil DO příslušný z hlediska ochrany ZPF a přírody a krajiny, pořizovatel navrhl úpravu návrhu Změny č.2 RP a opakovat tím veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo v zasedací místnosti Městského úřadu Přeštice, Husova ul. 465 na základě oznámení a veřejné vyhlášky v souladu s § 67 stavebního zákona dne 1.6.2020 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/42858/2020 a byl z něj pořízen písemný záznam. Pořizovatel na základě ust. § 22 odst. 4 stavebního zákona zajistil výklad územně plánovací dokumentace. Veřejného projednání se zúčastnily příslušné dotčené orgány, z veřejnosti se nikdo nedostavil.

Ve ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky osob uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez připomínek.

Pořizovatel na základě výsledku projednání dal pokyn zpracovateli k doplnění návrhu změny č. 2 RP. Dalším krokem bylo předložení změny č. 2 RP společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 2 RP Zastupitelstvu obce Lužany dle § 69 odst. 1 stavebního zákona.

### C.2.b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny RP pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem

Změna RP nemá vliv na koordinaci využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č.2 regulačního plánu Obytné zóny Lužany 2 žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, neleží ani v žádné specifické oblasti. Územím neprocházejí koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Územím neprocházejí koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v PÚR ČR.

Řešené území regulačním plánem Obytné zóny Lužany 2 se nachází na severním okraji zastavěného území obce Lužany.

Dle ZÚR PK jsou v západní části okraje řešeného území umístěny dva koridory dopravní infrastruktury a to jak dopravní, tak železniční. Obec Lužany je zařazena do rozvojové osy OR3

Plzeň – Klatovy zpřesněné dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Za západním okrajem řešeného území regulačním plánem vede trať č. 183 Plzeň – Klatovy, jejíž ochranné pásmo zasahuje do západního okraje řešeného území. Jako veřejně prospěšná stavba je vymezen koridor této železniční dopravy Plzeň – Klatovy zasahující také do západního okraje řešeného území. Na trati se uvažuje s modernizací, zdvoukolejněním a se směrovými úpravami. Stávající silnice I. třídy č. I/27 vedoucí po západním okraji řešeného území je také veřejně prospěšná stavba.

Ve Změně č.2 RP bylo řešení nového Územního plánu Lužany a krajské územně plánovací dokumentace zohledněno v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování stanovených pro území Plzeňského kraje.

Změna RP je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna RP reaguje ve své textové části na nový Územní plán Lužany, kde jsou jednotlivé funkční plochy a jejich funkční regulativy popsány současně s označením pro nový ÚP a tím dány s tímto ÚP do souladu.

Funkční a prostorová regulace území, limity využití území a závazné plošné a prostorové regulativy stanovené pro jednotlivé funkční plochy schváleným RP jsou v souladu s ÚP Lužany.

#### C.2.c) údaje o splnění zadání změny RP, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona)

Zadání Změny č.2 RP nebylo vzhledem k jejímu pořízení zkráceným postupem prováděno.

#### C.2.d) zdůvodnění navržené koncepce řešení

Navržená koncepce řešení platným RP se nemění. Jedná se pouze o dílčí změny v urbanistickém návrhu spočívající ve změně počtu řadových RD, v dílčí upřesnění funkčních regulativů plochy DVS a o úpravu reagující na nový návrh okružní křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území.

Jedná se pouze o dílčí úpravu kapacitních údajů týkající se funkčních ploch, objektů a technické infrastruktury.

Zastupitelstvo obce Lužany rozhodlo o tomto obsahu, jež nahrazuje zadání Změny Regulačního plánu:

- maximální procento zastavění v zóně DVS bude zvýšeno z 50% na 70%, maximální procento zpevněných ploch se zvyšuje na 30%, minimální procento zeleně se nestanovuje
- bude provedena úprava hranic ploch DVS a PSD dle nové studie okružní křižovatky plánované investiční akce ŘSD ČR
- plochy DVS budou vymezeny po obou stranách nově vymezeného napojení silnice III/18211 na okružní křižovatku (DVS1, DVS2)
- celkem budou v regulačním plánu vymezeny 4 komerční prostory (3 v DVS1 a 1 v DVS2)
- pás veřejné zeleně (plocha ZV) o šířce 15 m bude prodloužen k silnici I/27
- bude zakreslena přípojka dešťové kanalizace pro odvodnění ochranného zemního valu
- ve třetí etapě výstavby v prostoru řadových domů dojde k úpravě parcelace a ke změně počtu z 7 na 9 parcel a řadových domů
- bude provedena úprava komunikace a inženýrských sítí v návaznosti na úpravu počtu řadových domů
- dojde ke zkrácení komunikace K3, která bude mezi řadovými domy a stávající obytnou zástavbou nahrazena pěším koridorem
- dojde k prodloužení komunikace K1 až na pozemek 430/57 a provedení pěšího koridoru v jejím prodloužení až k ploše ZV
- likvidace dešťových vod ze střech objektů, která je navržena vsakováním, bude umožněna provést přepadem do dešťové kanalizace přes retenční nádrž, která bude umístěna na každém pozemku
- bude zakreslena úprava polohy trafostanice v ploše TV
- terénní úpravy na pozemcích budou provedeny tak, aby nebyly ohroženy okolní pozemky dešťovou vodou



C.2.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 RP se nemění. V ploše řešeného území jsou stávající převážně zemědělsky využívané pozemky, které budou postupně nahrazeny zastavěním navrhovaných funkčních ploch. Ochrana zemědělského půdního fondu v řešeném území byla řešena již původním RP obytné zóny zábořem ZPF. Následně byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF na obloukový pozemek s ochranným zemním valem na který bylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití území na druh pozemku ostatní plocha. V nově rozšířeném pásu zeleně Změnou č.2 RP na severu území k zábořu ZPF nyní nedochází. Nově navrhovaný druh pozemku touto změnou č.2 RP je trvalý travní porost a na tento druh pozemku orgán ochrany zemědělského půdního fondu aktuálně vynětí nevydává. Pro pozemky které jsou v území určeném pro bydlení je nutno před povolením výstavby udělit souhlas s odnětím ze ZPF od příslušného správního úřadu.

Do Změny č.2 RP nejsou zahrnuté žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

C.2.f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které změna RP nahrazuje územní rozhodnutí

Změnou č.2 RP se nemění.

C.2.g) údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části Odůvodnění RP

C / Textová část - obsahuje: 5 listů + srovnávací text 14 listů

D / Grafická část – obsahuje: výkres O1 Koordinační výkres

C.3. Náležitosti vyplývající z § 67 odst. (2) zákona 183/2006 Sb.

C.3.a) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

C.3.b) vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

C.4. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

C.4.a) Poučení

Proti Změně č.2 regulačního plánu Obytné zóny Lužany 2 vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

C.4.b) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....  
Věra Petrželková  
starostka obce Lužany

.....  
Karel Kalčík, Dis.  
místostarosta obce Lužany



**PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 RP OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2**

**SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**Vysvětlivky:**

původní text

~~rušený text~~

nový text

**OBEC LUŽANY**

**REGULAČNÍ PLÁN  
OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2  
ZMĚNA Č.2**

## Titulní list

Název obce: Lužany

Název dokumentace: **REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2**  
**ZMĚNA Č.2**

Objednatel: Obec Lužany  
Lužany 25, 334 54 Lužany

Požizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního  
plánování

Zpracovatel: AVE architekt a.s.,  
Částkova 55, Plzeň, PSČ 326 00  
Ing. arch. Václav Ulč, ČKA  
Ing. Jiří Růžička

Datum zpracování ~~06/2018~~  
08/2020

## **A. Textová („výroková“) část**

### **Obsah regulačního plánu**

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
  - i a) druh a účel umísťovaných staveb
  - i b) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)
  - i c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - i d) podmínky pro změnu využití území
  - i e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území
  - i f) podmínky pro vymezená ochranná pásma
  - i g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
  - i h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
  - i i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu
  - i j) stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

### **a) vymezení řešené plochy**

Území řešené Regulačním plánem Obytné zóny Lužany 2 (dále RP) se nachází na severním okraji zastavěného území obce Lužany.

RP řeší území vymezené okrajem komunikace I/27 na západní straně, komunikací III. třídy na jižní straně, stávajícími bytovými domy na jihovýchodní straně a hranicí pozemků bývalého zemědělského areálu Selgen a.s. na východní straně od řešeného území. Na severní straně je hranice řešeného území daná hranicí pozemků a navrhovaným pásem zeleně.

Území řešené RP je znázorněno ve všech výkresech grafické části RP.

### **b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků**

Vymezení a využití pozemků je dané zásadami funkční regulace vydaného ÚP Lužany a regulativy vydaného Regulačního plánu obytné zóny.

Regulační plán obytné zóny Lužany 2 stanoví parcelaci území, funkční a prostorovou regulaci území, limity využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny závazné plošné a prostorové regulativy.

Regulačního plán obytné zóny Lužany 2 (dále jen RP) vymezuje detailně plochy pro individuální bydlení, plochy drobné výroby a služeb a upřesňuje další funkce území (plochy dopravy, veřejná zeleň).

Veškeré funkční plochy v území jsou řešeny jako návrhové zastavitelné rozvojové plochy.

### **c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

#### **c 1) Dopravní infrastruktura**

##### Rozsah úpravy

Nově navržené komunikace obytné zóny se napojují na silnici III/18211. Silnice III. třídy je napojena na silnici I/27. Křižovatka silnic III/18211 a I/27 není návrhem komunikací obytné zóny dotčena. V místě křížení byly pouze posouzeny rozhledové poměry viz. Rozhledové poměry. Podél silnice III/18211 je navržen nový chodník. Chodník je oddělen od vozovky zeleným travnatým pásem. Ze silnice III/18211 jsou napojeny nové vjezdy k nemovitostem a komunikace obytné zóny. Stavbou nedojde k zásahu do stávajících autobusových zálivů. Komunikace nového obytného celku jsou navrženy jako komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna. Současně je respektován návrhový koridor pro výstavbu kruhové křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území.

Celkem jsou navrženy čtyři komunikační větve:

Komunikace K1 – délka komunikace je ~~315,3m~~ 322,14m

Komunikace K2 – délka komunikace je 123,5m

Komunikace K3 – délka komunikace je ~~154,1m~~ 65,0m

Komunikace K4 – délka komunikace je 81,0m

Dále je navržena komunikace K5 jako výhledová návrhová plocha pro umístění kruhové křižovatky na silnici I/27.

Dále jsou navrženy chodníky P1, P2, P3, P4.

Současně je navržen vjezd do zóny DVS – formou chodníkového přejezdu a zvýšeného pásu. Po vybudování komunikace K5 budou vjezdy do zóny DVS realizovány z nové kruhové křižovatky.

Směrově je obytná zóna navržena tak, aby byla průjezdná i pro rozměrnější vozidla např. popelářský vůz. Vjezd do obytné zóny ze silnice III/18211 je řešen formou chodníkového přejezdu. Křižovatka komunikací K1 a K2 v obytné zóně je řešena zvýšenou křižovatkovou plochou stejně jako vjezd do zóny DVS – komunikace K5. Ostatní křížení komunikací v obytné zóně jsou řešeny standardně. ~~V obytné zóně jsou navrženy nová parkovací místa, na komunikaci K1, K2, K4 jako podélná stání a na komunikaci K3 i jako kolmá. V obytné zóně jsou navržena nová podélná parkovací místa.~~

~~Komunikace K1 – 9 parkovacích stání~~ Komunikace K1 - 11 parkovacích stání

Komunikace K2 - 4 parkovací stání

~~Komunikace K3 – 7 parkovacích stání~~ Komunikace K3 - 2 parkovací stání

Komunikace K4 - 4 parkovací stání

##### Šířkové uspořádání

Komunikace K1, K2, K3, K4 mají min. šířku komunikace 4,0 m, v místech křižovatek je vozovka rozšířena. Ve vjezdu do obytné zóny je šířka komunikace K2 a K1 5,5m a komunikace K3 6,0m. Chodník podél silnice III/18211 oddělený travnatým pásem má šířku 1,75m. Travnatý pás má proměnou šířku. Chodník bez travnatého pásu podél silnice III/18211 má šířku 2,0m.

Podélné stání mají rozměry - délka 5,75m resp. 5,25m v případě „otevřených“ stání a šířka 2,0m. Kolmá parkovací stání mají rozměr - délka 5,0m a šířka 2,5m. Krajiní stání jsou rozšířena o 0,25m.

~~Celkem je navrženo 24 parkovacích míst.~~ Celkem je navrženo 21 parkovacích míst.

### Výškové a směrové vedení

Výškový návrh trasy vychází jednak z nivelety stávající vozovky silnice III/18211 v místě napojení a jednak z úrovně stávajícího terénu. Podélné sklony budou odpovídat včetně zakružovacích oblouků platné ČSN.

### Příčné sklony

Obytná zóna je navržena s jednostranným příčným sklonem 2,0% (vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu), přilehlé parkoviště mají jednostranný příčný sklon 2,0%.

Příčný sklon chodníku podél silnice III/18211 je 2,0%.

### Materiál a konstrukční vrstvy

- obytná zóna a chodník má povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- parkoviště rovněž povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- chodník má povrch z cementobetonové dlažby tl.60mm
- vjezdy ze silnice III/18211 a chodníkový přejezd má povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- obrubníky jsou navrženy v celém rozsahu betonové, základní převýšení obrubníku je 12 cm
- v místech vjezdů do nemovitostí a chodníkových přejezdů ze silnice III/18211 je obrubník snížen na 4 cm
- chodník je oddělen od trávníku betonovým záhonovým obrubníkem, základní převýšení zahradního obrubníku je +6cm

### Odvodnění

Odvodnění obytné zóny a vozovky silnice III/18211 je navrženo do nových uličních vpustí, které budou zaústěny do nových odboček vysazených na nové dešťové kanalizaci.

Nové vpusti jsou navrženy typové betonové DN 450/150, se sifonem. Vpusti budou zakryté mřížemi pro vozovky z recyklovaných plastů.

### Rozhledové poměry

Rozhledové poměry jsou posouzeny dle platné ČSN

- *Křížení silnice I/27 a silnice III/18211*  
USPOŘÁDÁNÍ B (dej přednost v jízdě):  
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo -  $V_n = 90 \text{ km/h}$   $X_{b1} = 130 \text{ m}$   
vedlejší komunikace (vozidla skupiny 2) -  $Y_{b1} = 35 \text{ m}$  (od osy jízdního pruhu)
- *Napojení komunikace K1, K2, K3, K5 na silnici III/18211*  
USPOŘÁDÁNÍ A (stůj, dej přednost v jízdě):  
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo -  $V_n = 50 \text{ km/h}$   $X_b = 80 \text{ m}$   
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo -  $V_n = 30 \text{ km/h}$   $X_b = 45 \text{ m}$   
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vlevo -  $V_n = 50 \text{ km/h}$   $X_c = 65 \text{ m}$   
vedlejší komunikace -  $Y = 3,0 \text{ m}$  (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)
- *Napojení komunikací K1, K2, K3, K4 v obytné zóně*  
USPOŘÁDÁNÍ A (stůj, dej přednost v jízdě) – přednost zprava:  
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo -  $V_n = 20 \text{ km/h}$   $X_b = 35 \text{ m}$   
vedlejší komunikace -  $Y = 3,0 \text{ m}$  (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)

Do rozhledových poměrů posouzených dle ČSN 736102 nezasahují žádné překážky, které by bránily v rozhledu při výjezdu na komunikaci. Vzhledem ke konstantnímu podélnému sklonu silnice III/18211 není nutné provádět výškové posouzení rozhledových poměrů.

Podrobné řešení jednotlivých ploch dopravní infrastruktury (vjezdy na pozemky RD, členění dopravních koridorů na komunikační, parkovací a ozeleněné plochy - viz grafická část) ukazuje možné technické řešení lokality a ověřuje dopravní kapacity území. Podrobné řešení jednotlivých ploch dopravní infrastruktury není závazné a bude řešeno projektovou dokumentací.

## Okružní křižovatka

Regulační plán počítá s koridorem pro provedení okružní křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území. Koridor byl stanoven na základě projednané studie zpracované firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Realizace okružní křižovatky se předpokládá v delším časovém horizontu.

### **c 2) Technická infrastruktura**

#### **c 2.1. Vodní hospodářství:**

##### Recipient:

řeka Úhlava VH 22-11

vodohospodářsky významný tok, ř.km. 36,0

H<sub>sa</sub> = 555 mm

Q<sub>355</sub> = 940 l/s (z kanalizačního řádu)

ZVM: 21-22 Holýšov

číslo povodí: 1-10-03-072

intenzita a periodičita dešťů (dle PD na obci):

n = 1 t = 15 min i<sub>15</sub> = 105 l/s/ha

rybářský revír mimopstruhový: 431067 Úhlava 4 /431 066 Úhlava 3

CRS MO Přeštice, Polní 510, 334 01 Přeštice

##### Správce povodí:

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň, 377 307 111

zástupce provozu Klatovy: Ing. Václav Kinský, tf., fax 376 312 058, 724 279 564

##### hydrogeologický rajón:

6222 - krystalinikum a proterozoikum mezipovodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy

##### vodní útvar:

62223 - krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy

##### Ochranné pásmo podtlakové čerpací stanice:

dle realizačního projektu ad 2.10 textové části A – 10 m od bytové zástavby

##### Ochranné pásmo stávající a budoucí kanalizace:

Ochranné pásmo stávající a i budoucí kanalizace do DN 500 a vodovodu je 1,5 m na každou stranu od vnějšího povrchu (viz např. dle zák. č. 274/2001) a u stok větší hloubky než-li 2,5 m se rozšiřuje o 1m na každou stranu. OP nesmí být zastavěno a musí být přístupné pro případné opravy.

V případě průchodu přes soukromé pozemky (viz např. stávající výtlač) je nutno zajistit přístup pro údržbu a provoz např. smlouvou o věčném břemení. Jiné výjimky např. umístění v oploceném pozemku je možno schválit pouze po dohodě s provozovatelem dle jejich podmínek.

##### Způsob hygienické ochrany vodních zdrojů.

V zákoně č. 254/2001 (150/2010) o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z 28. června 2001, platném od 1.1. 2002, v dílu 3, § 30 ochranná pásma vodních zdrojů, odstavci 1, se praví:

- k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních vod nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m<sup>3</sup> za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro zdroje s nižší kapacitou než je uvedeno v první větě.

Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje není nutné vymezit, neboť se jedná o vodní zdroj individuálního zásobování. Hlavní ochrana vodního zdroje spočívá v konstrukci vrtané studny dle výkresu - cementace, zajišťování, okapový chodníček.

##### Záplavové území

dle údajů o záplavovém území řeky – profil u Zámeckého rybníka ř.km 36,088:

Q<sub>5</sub> = 354,95 m.n.m

Q<sub>10</sub> = 355,14 m.n.m



$Q_{20} = 355,33 \text{ m.n.m}$

$Q_{50} = 355,61 \text{ m.n.m}$

$Q_{100} = 355,80 \text{ m.n.m}$

Terén obytné zóny se nachází u podtlakové stanice na kótě 359,00 a v nejnižším místě u spodních stávajících bytových domů 358 m.n.m. Obytná zóna je nad stoletou vodou v řece.

#### Charakter vypouštění srážkových vod:

Srážkové vody jsou svedeny do povrchového toku řeky Úhlava v souladu s kanalizačním řádem obce, v nové obytné zóně nebudou řešeny centrální parkoviště, odstavné a manipulační plochy a nebude tedy prováděno čištění zaolejovaných vod vyžadující odlučovače ropných látek.

#### Navržená kanalizační soustava:

oddílný kanalizační systém

#### Systém odkanalizování:

##### a) splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou gravitačně odkanalizovány novou kanalizací pro veřejnou potřebu PP UR 2 v souladu s platnou ČSN do stávající podtlakové čerpací stanice st.271 (bez čp., 50 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví obce Lužany.

Dále bude zachován veřejný výtlak, který je zčásti společný s výtlakem od k.ú. Skočice u Přeštic do gravitační kanalizace ve městě Přeštice a dále na ČOV Města Přeštic.

Dle terénní pochůzky se zástupcem obce se předpokládá před podtlakovou stanicí předšachta do volného prostoru směrem k obytné zóně za stanicí. Součástí nebude nouzový zdroj el.energie.

Mastné vody s nutností předčištění v lapači tuků se nebudou vyskytovat.

Kanalizace bude vodním dílem. Provozovatelem bude oprávněný provozovatel dle z.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejné potřeby.

##### b) dešťové vody z parcel a střechech objektů

V souladu s vyhl. MPR 501/2006 ve smyslu vyhl. MPR 269/09 budou likvidovány v rámci možností na vlastních pozemcích dle platné ČSN Vsakovací zařízení srážkových vod a současně - vzhledem k ne zcela vhodným podmínkám pro vsakování - bude uloženo stavebníkům jednotlivých RD provést na vlastním pozemku retenční nádrž o objemu min. 6m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem napojenou na veřejnou dešťovou kanalizaci. Je doloženo hydrogeologický posudkem dokládající nevhodnost vsakování dešťových vod pro dané území.

Likvidace těchto vod bude vždy součástí projektů jednotlivých objektů (domků).

##### c) dešťové vody z nových komunikací a ojedinělých parkovacích stání

Dešťové vody z těchto ploch budou odváděny do nové dešťové gravitační kanalizace v souladu s ČSN Stokové sítě a kanalizační přípojky o průměru DN 250 až DN 300 (PP UR 2) a dále do stávající obecní dešťové kanalizace DN 300 nacházející se před vjezdem k podtlakové čerpací stanici. Tato stávající kanalizace BE DN 300 a 400 odvádí dešťové vody z otevřeného příkopu podél státní silnice k.č. 819/1 a dále dešťové vody z ploch a stávajících objektů podél této komunikace do výusti do řeky v blízkosti zámecké zdi.

Podél zdi p.č.1/1 a níže podél p.č.1 /2 je vedena kanalizace z železobetonového potrubí DN 400 ve spádu 0,86%. V původním projektu byl uveden průměr DN 500, dle ověření GP se jedná o průměr DN 400.

Kanalizace bude vodním dílem, pokud správní úřady neurčí jinak. Provozovatel bude určen dle požadavku správních úřadů.

## System přípojek:

### a) splaškové vody

Splaškové kanalizační přípojky budou gravitačně odkanalizovány do nové kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s platnými ČSN.

Přípojky DN 150 v minimálním spádu 2% budou napojeny na odbočku na stoce (případně do koncových šachet). Za oplocením na soukromém pozemku bude vybudována hlavní vstupní šachta.

Od této šachty dále k domku se již jedná o vnitřní kanalizaci - venkovní část, která není předmětem kanalizační přípojky. Přípojky nejsou vodním dílem.

Provozovatelem bude oprávněný provozovatel dle z.č. 274/2001 Sb. „o vodovodech a kanalizacích pro veřejné potřeby“ a vlastníkem přípojky bude vlastník pozemku („odběratel“ ve smyslu z.č. 274/2001).

Projekt přípojek zajišťuje projektant ZTI v další části PD.

### b) dešťové přípojky z veřejného komunikačního systému a z pozemků rodinných domů

Dešťové kanalizační přípojky budou gravitačně odkanalizovány do nové dešťové kanalizace zóny v souladu s platnou ČSN Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Přípojky z pozemků rodinných domů od retenční nádrže objemu min. 6m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem, od uličních a případně žlabových vpustí DN 150 v minimálním spádu 2% budou napojeny na odbočku (případně do koncových šachet).

Přípojky nejsou vodním dílem.

Umístění vpustí zajišťuje projekt komunikací. Projekt přípojek zajišťuje projektant ZTI a nebo projekt komunikací po dohodě v dalším stupni PD.

## Zásobení vodou

V obci není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení vodou bude řešeno domovními studnami na vlastních pozemcích umístěných dle hydrogeologického posudku v souladu se zákonným předpisem a zejména vyhl. MPR 269/09 z hlediska vzdáleností od hranic komunikací a přípojek.

Součástí posudku bude vyhodnocení vlivů na okolní vodní zdroje stávající i budoucí dle výpočtu vodovodu-viz dále – pro maximální denní potřebu vody. S ohledem na výhledové možnosti - zálivka zahrad, možná výstavba bazénů je nutno vydatnost zdrojů řešit i tyto zdroje v souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb.

Původně navržená studna pro podtlakovou čerpací stanici dle informace obce nebyla realizována a je zajištěna ze studně stávajícího sousedního domu. Přívod vody je nutný z hlediska chlazení vývěv a pro údržbu.

Dle PRVKPK je v obci připraven do výhledu záměr eventuálního připojení na vodovod "Nýrsko". Realizace vodovodu pro veřejnou potřebu se předpokládá po roce 2015.

V řešeném území bude vytvořen koridor pro případný výhledový vodovod pro veřejnou potřebu dle ČSN Uspořádání sítí technického vybavení.

## Vodní hospodářství - technická zpráva, výpočty

### Základní charakteristika stavby a její účel

Základním účelem projektu je zajistit čištění odpadních splaškových vod z budoucí obytné zóny 2 v obci Lužany, která se nachází cca 4 km jižně od města Přeštice.

Obec má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Splašková voda je pomocí podtlakové kanalizace přečerpávána na ČOV města Přeštice. Dešťová voda je odváděna stávající dešťovou kanalizací do řeky Úhlavy. Dešťová voda z veřejných ploch bude odváděna do dešťové kanalizace procházející podél státní komunikace a podél zámecké zdi do stávající výusti do řeky.

Stavba obytné zóny se nachází v PHO II.stupně – vnější část Úhlava vodních vrtaných zdrojů HVI až III a HV 2,3 pro Přeštice.

Stavba se nachází v PHO 3st. ÚV Plzeň-Homolka. Obec je zapojena v Mikroregionu

Přešticko.

V blízkosti se nachází zámek Lužany ve vlastnictví Nadace „Nadání J., M. a Z.Hlávkových.

### Popis kanalizace v obci

Dle kanalizačního řádu je v obci vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu od roku 2000 s délkou kanalizační sítě 5,54 km z toho 2,05 km kanalizace podtlakové, počet připojených obyvatel je 480 a kanalizačních přípojek 108. Čerpané množství z obce je  $Q_{max} = 4,5$  l/s. Dle projektu je  $Q = Q_c = Q_n$ .

Odpadní vody z obce jsou svedeny do podtlakové stanice st.271 s vjezdem ze státní silnice III/18211 na Měčín a odtud přečerpávány výtlačkem s napojením na výtlačný řad od Skočic a dále na mechanicko biologickou ČOV města Přeštice.

Výtlačk z tlakového PVC 90 x 4,3 a 110 x 5,3 mm zasahuje od ochranného pásma železniční trati Železná Ruda- Plzeň a je veden při silnici I/27.

Výtlačk PVC 90 od podtlakové stanice je veden podél silnice III/18211 na pozemcích určených k výstavbě.

Dle předávacího protokolu z 29.9.2000 se jednalo o výstavbu vakuové kanalizace z potrubí PVC DN 90-110 dl.2 049 m,dále byla provedena dešťová kanalizace DN 250 dl.1 1113 m a splašková kanalizace DN 200 dl.931 m.

Pro podtlakovou a čerpací stanici byla vybudována zděná budova se sedlovou střechou vybavenou technologickým zařízením pro pneumatické čerpání odpadních vod do ČOV Přeštice. Výtlačný řad Lužany měl dl.1 440 m z PVC 90.

### Stručný popis podtlakové kanalizace Lužany

Podtlaková kanalizace obsahuje v Lužanech 55 sběrných šachet,a to 31 ks šachet DN 1 000 mm a 24 šachet DN 600 s ventily Airvac 2“ (nasávací schopnost 1,2 l/s, DN 50, 28 ks) a nebo 3“ (nasávací schopnost 2 l/s, DN 80, 27 ks).

Odpadní voda je dopravována po jednotlivých dávkách, které tvoří směs kapek unášených proudícím vzduchem ve směru většího podtlaku.

Sací podtlak je udržován v podtlakových nádobách podtlakové stanice. Podtlak je udržován vývěvami. Tento podtlak působí prostřednictvím potrubí na sací ventil osazený ve sběrné šachtě.

Po otevření sacího ventilu jež je vyvoláno zaplněním retenčního objemu sběrné šachty je odpadní voda s nepatrným podílem vzduchu nasáta do potrubního systému, kterým je dále přepravena do podtlakové nádoby podtlakové stanice. Z této nádoby je voda odváděna na ČOV. Součástí je tudíž gravitační přítok,sběrná šachta (domovní přípojková šachta), podtlaková část kanalizační přípojky,podtlakové potrubí, podtlaková (vakuová) stanice. Je vybudován systém VOD-KA VACUUM SYSTÉM. Podtlaková stanice není oplocena.

Dno podlahy je zapuštěna cca 1,5 m pod okolní terén. Dle dokumentace byl  $P_i = 37,2$  kW a  $P_s = 24$  kW. Podtlakové kanalizace jsou o průměru PVC 90,110 a před podtlakovou stanicí PVC 160.

Podélný profil je pilovitý, podélné profily stávajících stok jsou k dispozici u projektanta. Sběrné šachty DBN 1 000 mají sběrnou jímku o objemu 40 l. Nutný je poklop DN 1000 (není kónus).

Dle skutečného provedení je v podtlakové stanici podtlakový ocelový sběrný tank o užitém objemu  $9,3$  m<sup>3</sup>, 2 ks vývěv VCAH 160 z tohoto 1 ks jako 100% rezerva, 2 ks kompresorů Atmos SE 80 (tlačí vzduch přes dvoucestné směšovací ventily do pracovních nádrží), pracovní nádrž 2 x 200 l, ovládací tlaková nádoba 90 l,odfuk vývěv, tlumič hluku, armatury a potrubí dle skutečného provedení. Výtlačk je tlačěn přes zpětný ventil z tlakových nádob.

Ventilace je zajištěna ventilátorem. Součástí je sdružený rozvaděč. Dle informace při pochůzce není instalován nouzový záložní zdroj el.energie.

### Průzkumy a podklady pro zpracování

- projekt „Lužany – rekonstrukce a dostavba kanalizace a napojení na ČOV Přeštice“

- č.z.0001/99 z 02/99 IK Bartoň-Hajšman s.r.o.,projektant Ing. Květoň z 02/99(DSP)
- vodoprávní rozhodnutí OkÚ Plzeň-jih ze dne 11.3.1999 ŽP 327/99
- vodoprávní schválení kanalizačního řádu obce 7.12.2005 MěÚ Přeštice o RR a ŽP
- kanalizační řád obce, 1.JVS a.s. (dnes ČEVAK a.s.) ze dne 26.10.2005
- předávací protokol z 29.9.2000 vč.elektrorevize a provedení komplexních zkoušek z 30.11.2000 a protokolu o podtlakových zkouškách 2.11.2000
- PRVKPK
- skutečné provedení technologie podtlakové a ČS Lužany z 10/2000 Ing. Strnad, Hejna - pasporyt dodaných zařízení, situace 10-00-02
- provádění projekt VAK-KAN č.z.4499015 z 03/2000 (Ing. Šíma, Ing. Kiezler, Ing. Müller)
- původní kanalizační řád z 5.6.1996
- podélný profil a výkresy šachet dešťové kanalizace podél zámecké zdi s přehlednou situací 1: 1 000
- zastavovací plán - finální verze GP

## I) SPLAŠKOVÉ VODY

### Produkce odpadních splaškových vod:

Výpočtové údaje byly pro návrh množství splaškové vody z obytné zóny stanoveny ve smyslu vyhl.č. 428/2001 dle novelizace 120/2011 s platností směrných čísel potřeby ( v obci není veřejný vodovod) od 1.1.2012.

#### a) rodinné domy

~~172 osob v RD (43 b.j.)~~

~~dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)~~

~~ad 3) 35 m<sup>3</sup>/rok = 96 l/os/den~~

~~Q<sub>24</sub> = 172 x 96 = 16 512 l/den~~

~~Q<sub>ROK</sub> = 16,51 x 365 = 6 026 m<sup>3</sup>/rok~~

~~maxQ<sub>měs</sub> = 31 x 16,51 = 511,8 m<sup>3</sup>/měs~~

~~počet EO: 172 EO (1 os = 1 EO)~~

~~BSK<sub>5</sub>: 172 x 0,060 kg BSK<sub>5</sub>/den = 10,32 kg/den~~

180 osob v RD ( 45 b.j.)

dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)

ad 3) 35 m<sup>3</sup>/rok = 96 l/os/den

Q<sub>24</sub> = 180 x 96 = 17 280 l/den

Q<sub>ROK</sub> = 17,28 x 365 = 6 026 m<sup>3</sup>/rok

maxQ<sub>měs</sub> = 31 x 17,28 = 535,7 m<sup>3</sup>/měs

počet EO: 180 EO (1 os = 1 EO)

BSK<sub>5</sub>: 180 x 0,060 kg BSK<sub>5</sub>/den = 10,8 kg/den

#### b) služby

2 zaměstnanci x 6 RD = 12 zaměstnanců

ad 45) provozovny místního významu: 26 m<sup>3</sup>/250 dní = 104 l/zam/den

Q<sub>24</sub> = 12 x 104 = 1 248 l/den

Q<sub>ROK</sub> = 1,248 x 250 = 312 m<sup>3</sup>/rok

maxQ<sub>měs</sub> = 312 /12 = 26 m<sup>3</sup>/měs

počet EO: 12 x 0,5 = 6 EO

BSK<sub>5</sub>: 6 x 0,060 kg BSK<sub>5</sub>/den = 0,36 kg/den

#### c) Plochy drobné výroby a služeb

max.6 zaměstnanců

ad 46) provozovny místního významu s vyšší hygienou:

30 m<sup>3</sup>/250 dní = 120 l/zam/den

Q<sub>24</sub> = 6 x 120 = 720 l/den

Q<sub>ROK</sub> = 0,72 x 250 = 180 m<sup>3</sup>/rok

$\max Q_{\text{més}} = 180 / 12 = 15 \text{ m}^3/\text{més}$   
počet EO:  $6 \times 0,8 = 5 \text{ EO}$   
BSK<sub>5</sub>:  $5 \times 0,060 \text{ kg BSK}_5/\text{den} = 0,30 \text{ kg}/\text{den}$

Průměrná produkce odpadních vod:

~~$Q_{24} = 16\,512 + 1\,248 + 720 = 18\,480 \text{ l}/\text{den}$~~

~~$Q_{24} = 18,26 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ l}/\text{s}$~~

~~počet EO:  $172 + 6 + 5 = 183 \text{ EO}$~~

$Q_{24} = 17\,280 + 1\,248 + 720 = 19\,256 \text{ l}/\text{den}$

$Q_{24} = 19,26 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l}/\text{s}$

počet EO:  $180 + 6 + 5 = 191 \text{ EO}$

Max.denní potřeba produkce odpadních splaškových vod:

$k_d = 1,5$

~~$Q_d = 16\,512 \times 1,5 + 1\,248 + 720 = 26\,736 \text{ l}/\text{den}$~~

~~$Q_d = 26,74 \text{ m}^3/\text{den} = 0,31 \text{ l}/\text{s}$~~

$Q_d = 17\,280 \times 1,5 + 1\,248 + 720 = 27\,888 \text{ l}/\text{den}$

$Q_d = 27,89 \text{ m}^3/\text{den} = 0,32 \text{ l}/\text{s}$

Maximální průtok splaškových vod:

koeficient nerovnoměrnosti:  $k_h = 5,28$  dle ČSN

~~$Q_{\text{max}} = 26,74 \times 5,28/24 = 5,88 \text{ m}^3/\text{hod}$~~

~~$Q_{\text{max}} = 5,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,63 \text{ l}/\text{s}$~~

$Q_{\text{max}} = 27,89 \times 5,28/24 = 6,14 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{max}} = 6,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,70 \text{ l}/\text{s}$

max.přítok na podtlakovou stanici ze zóny

roční bilance:

$Q_{\text{rok}} = 6\,026 + 312 + 180 = 6\,518 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{rok}} = 6\,518 \text{ m}^3/\text{rok}$

max.měsíční bilance:

$\max Q_{\text{mes}} = 511,8 + 26 + 15 = 522,8 \text{ m}^3/\text{més}$

$\max Q_{\text{mes}} = 523 \text{ m}^3/\text{més}$

vstupní znečištění : kg/den

BSK<sub>5</sub>:  $10,32 + 0,36 + 0,30 = 10,98 \text{ kg}/\text{den}$

NL:  $183 \times 0,055 = 10,07 \text{ kg}/\text{den}$

CHSK<sub>cr</sub>:  $183 \times 0,120 = 21,96 \text{ kg}/\text{den}$

N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>:  $183 \times 0,009 = 1,65 \text{ kg}/\text{den}$

Posouzení ve vztahu k podtlakové stanici:

Dle konzultace se zástupcem firmy VAK-KAN s.r.o. (Ing. Jiří Šír) pro napojení daného počtu obyvatel i při úpravě technologického vstrojení by mohlo docházet k výpadkům stávající sítě a její zavodnění.

Doporučuje se realizovat čerpací jímku s výtlačkem napojeným do výtlačku z PČS. Podmínkou však bude v dalším stupni projektu synchronizace čerpadel, aby se vzájemně nepřetlačovaly. Návrh odkanalizování tudíž řeší výsledně napojení gravitační kanalizace do podzemní čerpací jímky nezávislé na podtlakové čerpací stanici umístěné v zadní zatravněné části s výtlačkem napojeným do stávajícího výtlačku za PČS.

Součástí bude střídání chodu čerpadel, záskok jednoho čerpadla za druhé v případě poruchy, motohodiny chodu, poruchová signalizace, hladinová automatika, přemístitelný vrátek (váha čerpadla kolem 130 kg). Je nutno zajistit dostatečný dále uváděný příkon pro připojení.

### Návrh čerpací jímky (ČJK):

stávající potrubí DN 80 (PVC 90 x 4,3 mm)

dl. 1440 m dle předávacího protokolu

výtlačku od PČS,  $Q = 4,5$  l/s (od Lužan)

stávající potrubí DN 100 (PVC 110 x 5,3 mm) dl. 1045 m dle situace z DSP od ČS Skočice,  $Q = 4,6$  l/s

převýšení: 376,30 m.n.m – 354,40 m.n.m.(viz níže) = 21,90 m

po odpočtu hloubky šachty :  $H_{geo} = 0,20$  Mpa...viz původní DSP

$H_{geo}$ :

terén u PČS v místě ČJK: 359,50 m.n.mt

terén na okraji Přeštic: 376,30 m.n.m.

gravitační kanalizace zóny 2: protispád - terén 358,80 m.n.m.

dl.stoky cca 180 m:  $i_{min} = 1631/DN = 0,65$  %

niveleta dna napojení do ČJ:  $180 \times 0,0065 = 1,20$  m

hloubka v koncové části stoky: 1,60 m

$358,80 - 1,60 - 1,20 = 356,00$  m.n.m.

napojení v hl.:  $359,50 - 356,00 = 3,50$  m

objem ČJK po dno gravitačního přítoku:

6 hod  $Q_{24}$  (pro případ dojetí feka vozu v případě výpadku el.energie)

$6 \times Q_{24} = 18,49 / 24 \times 6 = 4,6$  m<sup>3</sup>

je splněna podmínka norem:

havarijní případ 25 % z  $Q_{24}$  dle ČSN

návrh plastové jímky s obetonováním:

DN 2 000 mm:  $3,14$  m<sup>3</sup>/m,  $H_u = 4,6/3,14 = 1,46$  m = 1,50 m

$H_{min}$  čerpadla ode dna: -0,40 (pokud nejsou s olejovou náplní)

závlače a vybetonované vnitřní dno: ztráta: - 0,25 m

$H_{max} = 0,1$  m pode dno přítoku

$H_{min}$ :  $356,00$  m.n.m.-0,1-1,5=354,40 m.n.m

dno plastové jímky: 354,40 m.n.m.  $0,4 - 0,25 = 353,75$  m.n.m.

výška plastové jímky:  $H = 359,50 - 353,75 = 5,75$  m od terénu

poklop nad terén (nepřejezdny): + 0,25 m

výsledný návrh:  $H_{pl} = 6,0$  m

průměr čerpací šachty pro 2 čerpadla na vodících tyčích pod poklop

### čerpané množství:

a) úsek DN 80

pro PVC 90 x 4,3 mm pro zachování rychlosti dle ČSN min.0,7 m/s

$Q_c = 4,5$  l/s = 16,2 m<sup>3</sup>/hod ( $v = 0,85$  m/s...vyhovuje)

ztráty: 0,85 m/100 m,  $L = 1$  440 m,  $kn = 1,1$ ,  $L_n = 1$  584 m

$Z_t = 15,84 \times 0,85 = 12,9$  m

b) úsek DN 100

pro PVC 110 x 5,3 mm dtto min.0,7 m/s

$Q_c = 4,5 + 4,6 = 9,1$  l/s = 32,8 m<sup>3</sup>/hod ( $v = 1,23$  m/s...vyhovuje)

ztráty: 2,0 m/100 m,  $L = 1$  045 m,  $kn = 1,1$ ,  $L_n = 1$  150 m

$Z_t = 11,5 \times 2,0 = 23$  m

pouze pro  $Q$  č = 4,5 l/s bez souběhu: $v = 0,85$  m/s...rychlost vyhovuje i bez souběhu

min. tlačná výška čerpadel:

$H_t = 20 + 13 + 23 = 56$  m

### Závěr návrhu

charakteristiky ponorných kalových čerpadel do mokré komory:

1 ks + 100% osazená záloha s průchodností oběžného kola 80 mm

$Q = 4,5$  l/s,  $H = 0,56$  Mpa,  $P = 17$  kW

návrh jímky:

DN 2 000 mm,  $H_{pl} = 6$  m, obetonováním čtvercový půdorys 2,6 x 2,6 m

Odkanalizování bazénů - viz výpočet potřeby vody:

prací vody (1 x týdně v nočních hodinách 300 l):

celková bilance: 27 praní x 0,3 = 8,1 m<sup>3</sup>/rok

k dispozici není v dané lokalitě kanalizace pro odvádění těchto vod

do splaškové i dešťové ve veřejné zóně platí zákaz napojení do této kanalizace

způsob likvidace. do jímky na vyvážení  
užitný objem jímky: 3 m<sup>3</sup> (např. pro maloobjemový fekální vůz)  
DN 1 400 mm plastová, obetonovaná zapuštěná jímka  
upouštění (před zimním obdobím) a případné vypouštění  
(jarní období pro údržbu po zimě):

## II) DEŠŤOVÉ VODY

z veřejných ploch a parkovišť dle ČSN 75 6101 :  $Q = F \times f \times i_{15}$

$i_{15} = 105$  l/s/pro Lužany,  $H_{sa} = 555$  mm

likvidace vod srážkových z domků a jednotlivých parcel: na vlastních pozemcích vsakem a regulovaným odtokem z retenčních nádrží.

Návrh obytné zóny:

Komunikace a parkoviště: zámková dlažba do písku v polopropustné úpravě  
dle projektu komunikací (Ing. Petr Zítek):

$F = 0,4050$  ha,  $f = 0,6$   $F_{red} = 0,2430$  ha

$Q_N = 0,2430 \times 111 = 25,52$  l/s

Předurbanizační odtok:

z celé lokality:  $F = 5,0648$  ha,  $f = 0,1$ ,  $F_{red} = 0,50648$  ha

$Q_N = 0,50648 \times 105 = 53,18$  l/s = 53 l/s

25,52 l/s < 53 l/s...návrh vyhovuje bez RN

Závěr: Předurbanizační odtok do dešťové kanalizace po realizaci záměru je menší nežli současný. Není nutno realizovat retenční nádrž po vyrovnání rozdílu odtokového množství. Odtok do obecní dešťové kanalizace je menší a průměry potrubí zůstávají beze změny.

## III) ZÁSOBENÍ VODOU

### a) Průměrná potřeba vody

rodinné domky

4 osoby v RD (1 b.j.)

dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)

ad 3) 35 m<sup>3</sup>/rok = 96 l/os/den

+ přírůstek na očistu + 1 m<sup>3</sup>/rok /os = 39 m<sup>3</sup>/rok = 106,9 l/s/os

dle vyhlášky závlaha zahrady a provoz bazénů nad rámec těchto kapacit

$Q_{24} = 4 \times 106,9 = 428$  l/den

$Q_{rok} = 0,428 \times 365 = 156,2$  m<sup>3</sup>/rok

$Q_{mēs} = 0,428 \times 31 = 13,3$  m<sup>3</sup>/mēs

$Q_{24rd} = 0,43$  m<sup>3</sup>/den = 0,005 l/s

RD se službami:

2 zaměstnanci x 6 RD = 12 zaměstnanců

ad 45) provozovny místního významu: 26 m<sup>3</sup>/250 dní = 104 l/zam/den

viz dále ad e) pro plochy zahrady ad c)

$Q_{24} = 2 \times 104 = 208$  l/den

$Q_{rok} = 0,208 \times 250 = 52$  m<sup>3</sup>/rok

max $Q_{mēs} = 52 / 12 = 4,3$  m<sup>3</sup>/mēs

Plochy drobné výroby a služeb:

$Q_{24} = 6 \times 120 = 720$  l/den

$Q_{ROK} = 0,72 \times 250 = 180$  m<sup>3</sup>/rok

max $Q_{mēs} = 180 / 12 = 15$  m<sup>3</sup>/mēs

ve výpočtech se nezařazuje bazén

zalévání zahrady u RD:

16 m<sup>3</sup> a dle ad 63) vyhl.120/2011 (trávníky,okrasná zahrada)na 100 m<sup>2</sup>

zahrada pod odpočtu RD a okolních zpevněných dvorních ploch cca:

a) 200 m<sup>2</sup> ..... 32 m<sup>3</sup>/rok

b) 400 m<sup>2</sup> ..... 64 m<sup>3</sup>/rok

c) 600 m<sup>2</sup> ..... 96 m<sup>3</sup>/rok

d)  $800 \text{ m}^3 \dots 128 \text{ m}^3/\text{rok}$   
závlahové období (V - XI).....185 dní

potřeba za den:

- a)  $32/185 = 0,173 \text{ m}^3/\text{den}$
- b)  $64/185 = 0,346 \text{ m}^3/\text{den}$
- c)  $96/185 = 0,519 \text{ m}^3/\text{den}$
- d)  $128/185 = 0,692 \text{ m}^3/\text{den}$

~~zálivka-zahradnictví:-~~

~~literatura "Závlahová množství—oblast I" pro Plzeňsko:  
pro vláhovou potřebu při koeficientu středních půd:  $\psi = 0,6$ :  
 $M_z = 2\,550 \text{ m}^3/\text{ha}$~~

~~dle zahradníka cca  $800\text{--}1000 \text{ m}^3/\text{rok}$  (recyklace vody)~~

~~pro návrh s určitou rezervou 50 %  $M_z$  (není určen koef.  $k_d$ )~~

~~cca po odpočtu nezavlažovatelných ploch:  $9\,900 \text{ m}^2$ —~~

~~dle zkušeností se závlahami květinářství a zahradnictví:~~

~~IV-IX (pařeniště, foliovníky, travní drn a pěstebních plochy květin)—244 dní~~

~~XII-III: cca 10%~~

~~potřebné celoroční množství vody:-~~

~~$Q = 2\,550 \times 0,99 \times 0,9 \times 0,5 = 1\,136 \text{ m}^3/\text{sezona}$ —~~

~~$Q = 2\,550 \times 0,99 \times 0,1 \times 0,5 = 126 \text{ m}^3/\text{mimosezona}$ —~~

~~max. potřeba za den:-~~

~~$2272 / 244 = 9,31 \times 0,5 = 4,66 \text{ m}^3/\text{den/sezona}$~~

~~$252 / 121 = 2,08 \times 0,5 = 1,04 \text{ m}^3/\text{den/sezona}$~~

~~Potřebné celoroční množství vody:  $Q_{\text{rok}} = 1\,262 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

~~Potřebné měsíční množství vody:  $\max Q_{\text{més.}} = 4,66 \times 27 = 126 \text{ m}^3/\text{més}$~~

~~viz dále ad f)~~

případný bazén u RD:

předpoklad zatížení: střední (rodina, 1 b.j., max. 4 osoby),

návrh intenzity recirkulace:  $T = 5$  hod

kapacita úpravny vody :  $47 / 5 = 9,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

navržená filtrační písková stanice:  $9 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,5 \text{ l/s}$

doba filtrace: 50 % ráno, 50 % večer

v době provozu bazénu je činnost filtrace povinná

platí zákaz vypouštění do splaškové kanalizace

při provozu: dopouštění ze studny za účelem doplňování vody vytlačené, pokrytí ztráty výparem, napouštění a vody ředící (běžný bazén do  $40 \text{ m}^2$ )

$\max Q_{24} = 4 \times 30 \text{ l/os/den} = 120 \text{ l/den}$

184 dní (V- X):  $22,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

využitelnost: 70%

doplnění popuštěné nádrže:

$16,4 \text{ m}^3$  (naplnění cca za 21 dnů) : cca  $780 \text{ l/den}$

celkem: potřeba vody v průběhu provozu:

$Q_{\text{rok}} = 22,1 \times 0,7 + 16,4 = 32 \text{ m}^3/\text{rok}$

sezonní odběr

Celkem:

a)  $Q_{24\text{rd}} = 428 + 173 + 120 = 721 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,008 \text{ l/s}$

b)  $Q_{24\text{rd}} = 428 + 346 + 120 = 894 \text{ l/den} = 0,89 \text{ m}^3/\text{den} = 0,010 \text{ l/s}$

c)  $Q_{24\text{rd}} = 428 + 519 + 120 = 1\,067 \text{ l/den} = 1,07 \text{ m}^3/\text{den} = 0,012 \text{ l/s}$

d)  $Q_{24\text{rd}} = 428 + 692 + 120 = 1\,240 \text{ l/den} = 1,24 \text{ m}^3/\text{den} = 0,014 \text{ l/s}$

e)  $Q_{24\text{rd}} = 428 + 208 + 519 + 120 = 1\,275 \text{ l/den} = 1,28 \text{ m}^3/\text{den} = 0,015 \text{ l/s}$

~~f)  $Q_{24z} = 720 + 4\,660 = 5\,380 \text{ l/den} = 5,38 \text{ m}^3/\text{den} = 0,062 \text{ l/s}$~~

b) Maximální denní potřeba vody

$k_d = 1,5$  u RD



### pro návrh vodního zdroje

- a)  $Q_d = 428 \times 1,5 + 173 + 780 = 1\,595 \text{ l/den} = 1,60 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0185 \text{ l/s}$
- b)  $Q_d = 428 \times 1,5 + 346 + 780 = 1\,768 \text{ l/den} = 1,77 \text{ m}^3/\text{den} = 0,020 \text{ l/s}$
- c)  $Q_d = 428 \times 1,5 + 519 + 780 = 1\,941 \text{ l/den} = 1,94 \text{ m}^3/\text{den} = 0,022 \text{ l/s}$
- d)  $Q_d = 428 \times 1,5 + 692 + 780 = 2\,114 \text{ l/den} = 2,14 \text{ m}^3/\text{den} = 0,025 \text{ l/s}$
- e)  $Q_d = 428 \times 1,5 + 208 + 519 + 780 = 2\,149 \text{ l/den} = 2,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,025 \text{ l/s}$
- f)  ~~$Q_{dz} = 5,38 \text{ m}^3/\text{den} = 0,062 \text{ l/s}$ , zaokrouhlit na 0,07 l/s~~

### c) Maximální hodinová potřeba vody

dle ČSN koeficient nerovnoměrnosti:  $k_h = 3,6$  (malé obce)

RD:  $Q_{\max} = 428 \times 1,5 \times 3,6 = 2\,311 \text{ l}$

- a)  $Q_h = (2\,311 + 173 + 780) / 24 = 136 \text{ l/hod}$
  - b)  $Q_h = (2\,311 + 346 + 780) / 24 = 143 \text{ l/hod}$
  - c)  $Q_h = (2\,311 + 519 + 780) / 24 = 150 \text{ l/hod}$
  - d)  $Q_h = (2\,311 + 692 + 780) / 24 = 158 \text{ l/den}$
  - e)  $Q_h = (2\,311 + 208 + 519 + 780) / 24 = 160 \text{ l/hod}$
- $Q_h = 0,04 \text{ l/s}$

výpočet dle výtokových jednotek: viz ZTI

### výpočet přes ČSN pro běžnou vybavenost RD

LU dle tab. 5.4.

LU = 23 a 1 RD

$Q_v = 0,25 \sqrt{23} = 1,20 \text{ l/s}$

u RD vč. služeb:

$Q_v = 0,25 \sqrt{32} = 1,4 \text{ l/s}$

závěr: v RD je nutno řešit meziakumulace a ATS

systém v ZTI stavební části domků

(pokud nebude využitelnost vodního zdroje  $Q_v$ ):

ponorné čerpadlo ve vrtu –akumulace –~~tlaková stanice u zahradnictví je závislá na projektu konkrétního zahradnictví a způsobu závlahy~~ –špička musí být pokrývána akumulací s ATS

### d) Roční potřeba vody

- a)  $Q_{\text{rok}} = 156,2 + 32 + 32 = 220 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b)  $Q_{\text{rok}} = 156,2 + 64 + 32 = 252 \text{ m}^3/\text{rok}$
- c)  $Q_{\text{rok}} = 156,2 + 96 + 32 = 284 \text{ m}^3/\text{rok}$
- d)  $Q_{\text{rok}} = 156,2 + 128 + 32 = 316 \text{ m}^3/\text{rok}$
- e)  $Q_{\text{rok}} = 156,2 + 52 + 96 + 32 = 336 \text{ m}^3/\text{rok}$
- f)  ~~$Q_{\text{rozk}} = 1\,262 + 180 = 1\,442 \text{ m}^3/\text{rok}$~~

### e) Max.měsíční potřeba vody

- a)  $Q_{\text{més}} = 13,3 + 32/6 + 16,4 = 35,0 \text{ m}^3/\text{més}$
- b)  $Q_{\text{més}} = 13,3 + 64/6 + 16,4 = 40,4 \text{ m}^3/\text{més}$
- c)  $Q_{\text{més}} = 13,3 + 96/6 + 16,4 = 45,7 \text{ m}^3/\text{més}$
- d)  $Q_{\text{més}} = 13,3 + 128/6 + 16,4 = 51,0 \text{ m}^3/\text{més}$
- e)  $Q_{\text{més}} = 13,3 + 4,3 + 96/6 + 16,4 = 50 \text{ m}^3/\text{més}$
- f)  ~~$Q_{\text{mész}} = 15 + 172 = 187 \text{ m}^3/\text{més}$~~

### f) Požární potřeba

viz zpráva požárního specialisty, studna není požárním zdrojem

Poznámka: Řešené území bude zásobováno vodou z vlastních vodních zdrojů – vrty, studny. Jejich umístění v grafické části není závazné, ale doporučené. V území je zachován koridor pro případné budoucí provedení obecního vodovodu.

## **c 2.2. Plynovod:**

V řešeném území bude proveden nový STL plynovod PE d<sub>n</sub> 63. Nový STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovodní řad PE d<sub>n</sub> 50 vedený před stávajícími bytovými domy.

Od místa napojení je po redukci na PE d<sub>n</sub> 63 veden západním směrem k ploše technického vybavení a dále k veřejné komunikaci obytné zóny. Zde je veden v souběhu s ostatními sítě-

mi v projektovaných komunikacích. Na páteřním řadu PE d<sub>n</sub> 63 jsou vysazeny STL plynovodní přípojky PE d<sub>n</sub> 32 na hranice pozemku jednotlivých rodinných domků.

STL plynovodní přípojky PE d<sub>n</sub> 32 - složení vnější části přípojky:

- navrtávací přípojkový T kus PE d<sub>n</sub> 63/32
- přípojka PE d<sub>n</sub> 32 – 1,6 až 7,0 m /vodorovná vzdálenost/
- úhel PE d<sub>n</sub> 32 – 90°
- svislá část PE d<sub>n</sub> 32 – 2,5 m (vedena v ochranné trubce PE d<sub>n</sub> 50)
- přechodka PE d<sub>n</sub> 32/ocel R 3/4“ - závitová (u přípojek č. 12 a 18 přechodka s PE d<sub>n</sub> 32/ocel R 3/4 s odvzdušňovacím kulovým kohoutem)
- HUP – kulový kohout G 3/4“ /v pilíři na hranici pozemku/

Materiál plynovodu: Trubky PE 100, SDR 11 - řada těžká - d<sub>n</sub> 63/5,8, (0,4 MPa)

Materiál přípojek: Trubky PE 100, SDR 11 - řada těžká - d<sub>n</sub> 32/3,0

Délka plynovodů : STL plynovody - PE d<sub>n</sub> 63 – ~~850 m~~ 863 m

Délka přípojek : STL přípojky - PE d<sub>n</sub> 32 – ~~215 m~~ 218 m

Krytí plynovodního potrubí: 1,0 - 1,1 m od nivelety budoucí komunikace

Hloubka rýhy 1,25 m (0,75 m od podkladních vrstev budoucí vozovky)

Propojovací jáma: 1,5 x 3 m, hloubka 1,7 m

Sklon potrubí : Potrubí plynovodu bude položeno se sklonem podle terénu, min. sklon nesmí být menší než 0,2 %,

Potrubí PE bude podsypáno pískem v min. výšce 0,1 m. Dno výkopu bude vyrovnáno a zhutněno tak, aby potrubí po položení spočívalo v celé délce na dně výkopu nebo podsypu. v alespoň v minimálním spádu tak, aby nedocházelo ke shromažďování kondenzátu a usazenin.

Po celé délce potrubí bude proveden obsyp min. 0,2 m po zhutnění nad vrchní hranu potrubí.

Před obsypáním bude provedeno zaměření potřebné pro vyhotovení dokladů. Pro podsyp a obsyp bude použit jen písek nebo jiný vhodný materiál nebo zemina s velikostí zrn do 16 mm bez ostrých částic. Obsyp a zásyp uzávěrů a rozebíratelných spojů se provede až po tlakové zkoušce. Ve vzdálenosti 0,3 - 0,4 m na vrchem potrubí bude položena výstražná fólie žluté barvy, šířka fólie musí být taková, aby přesahovala šířku uloženého potrubí o 5 cm na obou stranách

Souběh a křížení s podzemními sítěmi:

bude dodržena "Prostorová" norma ČSN 73 6005, ruční výkop v blízkosti podzemního zařízení - při křížení kanalizace spodem bude plynovod uložen v chrániče, správci podzemního vedení budou přizváni ke kontrole před zásypem plynovodního potrubí.

Dotčená podzemní zařízení: STL plynovod - stávající (RWE Gasnet)

Spojový kabel

Vodovod a kanalizace

El. kabely a kabely veřejného osvětlení

### c 2.3. Elektroinstalace:

Stávající stav:

V obci Lužany je realizován vzdušný rozvod NN. Přes jižní část území je vedeno vzdušné vedení na betonových sloupech, které bude demontováno. V současné době je území nezastavěné a není zde realizován žádný odběr.

Napojení na síť VN, trafostanice obytné zóny:

Pro napájení nové lokality bude nutné provést tyto úpravy. Na místo, kde se nachází US\_PJ\_1922 v přípojce 22kV pro TS Lužany šlechtitelská stanice se osadí nový svislý odpojovač OTE 25/400 a z něj se dále povede zemní kabel 3xAXEKVCE 70 do nové kioskové trafostanice postavené vedle přečerpávací stanice odpadních vod. Pro kioskovou trafostanici je nutné vyčlenit pozemek o 10m<sup>2</sup>. Přesně bude vymezen projektem pro stavební povolení. V kioskové trafostanici bude umístěn rozvaděč VN, transformátor 400 kVA a rozvaděč NN.

Přes silnici se povedou do stávající zástavby kabely AYKY 3x120+70, které se ukončí na stávajících sloupech, nebo vyměněných, umístěných na stávajících místech.

Rozvody NN uvnitř obytné zóny:

Z rozvaděče NN bude vedeno 7 kabelových vývodů provedených kabely typu AYKY 3x120+70 viz plánek, které budou smyčkovat parcely v přípojkových skříních SS100,SS200 s ukončením v rozpojovacích skříních typu SR522. Kabely budou uloženy v komunikacích, chodnicích a zelených pásích podél komunikací. Kabelová vedení budou provedena v souběhu s oplocením a v souběhu s rozvody VO.

Energetická bilance:

Nově navržené rodinné domy budou napojeny na rozvod plynu, tudíž plyn je uvažován jak pro otop, tak pro vaření i pečení a k ohřevu teplé vody.

Nové rodinné domy jsou zařazeny do skupiny „A“ s příkonem do 3,5 kWh. Vzhledem k nárůstu el. spotřebičů (myčky, fritézy apod., případně i sauny) je uvažována průměrná hodnota pro 1 RD 13 kW. Soudobý příkon je vyjádřen koeficientem 0,60.

<del>43 RD v zóně BI.....</del>	<del>559 kW</del>
<del>1 objekt v zóně DVS.....</del>	<del>50 kW</del>
<u>45 RD v zóně BI.....</u>	<u>585 kW</u>
<u>4 objekty v zóně DVS.....</u>	<u>200 kW</u>
Veřejné osvětlení .....	10 kW
Soudobý max. Příkon .....	<del>371</del> <u>471</u> kW
Navržený rezervovaný příkon nové trafostanice	<del>400</del> <u>500</u> kW

#### c 2.4. Veřejné osvětlení:

Komunikace v řešeném území budou osvětleny veřejným osvětlením. Návrh je proveden v souladu s ČSN a je vč. výpočtu intenzity osvětlení. Podél komunikací budou osazena výbojková svítidla Philips SGS 101, 70 W na sloupech. Svítidla budou ve výšce 8m nad úrovní komunikace na sloupech bez výložníku.

Napojení veřejného osvětlení bude měřeným vývodem z nové trafostanice v obytné zóně. Ta je součástí nové distribuční sítě ČEZ v obytné zóně a je řešena samostatně. Přívodní kabel bude veden pod komunikací, dále v zeleném pásu do nového rozvaděče veřejného osvětlení na křižovatce uvnitř zóny. V rozvaděči VO budou osazeny dva vývod pro napájení osvětlení a spínání osvětlení (buď soumrakovým čidlem nebo časovým spínačem a pro možnost oprav i ručním). Svítidla budou napojena ve dvou okruzích smyčkově přes pojistkové skříně na obou trasách pro možnost zálohování v případě poruchy kabelu.

Kabely budou uloženy převážně v zelených pásích podél chodníků. Budou v pískovém loži a nad něj se položí ochranná fólie. Hloubka bude min. 60 cm. Pod komunikacemi se kabely uloží do pevných chrániček v betonovém loži v hl. 1,2 m. Souběžně s kabely bude položen zemnicí pásek FeZn, jímž se uzemní sloupy.

Kabely budou před zasypáním zaměřeny a skutečné provedení vč. sloupů a svítidel VO bude zakresleno. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize.

#### c 2.5. Sdělovací vedení:

Sdělovací vedení bude provedeno na základě smlouvy s příslušným operátorem. Pro rozvody sdělovacího vedení bude vyhrazen koridor v souběhu s kabely NN a VO.

#### c3) Občanské vybavení

Regulační plán neřeší plochy občanského vybavení. Občanská vybavenost pro rozvojové území je zajištěna v docházkové vzdálenosti ve středu obce. Díky dobré dopravní dostupnosti řešeného území lze v případě potřeby využít i vzdálenější vyšší formy občanského vybavení.

#### **c4) Veřejné prostranství**

Veřejné prostranství se navrhuje v ploše veřejné zeleně tvořící ochranný pás kolem zástavby individuálního bydlení.

#### **d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

V území jsou respektovány stávající základní předpoklady ochrany přírody, civilizační a kulturní hodnoty a stanoveny principy řešení ve vazbě na ně.

Pro řešení území platí nadále obecně závazné právní předpisy (zákony, normy, vyhlášky), které stanovují limity využití území podrobně uváděné v platném RP.

V ploše řešeného území jsou stávající převážně zemědělsky využívané pozemky, které budou postupně nahrazeny zastavěním navrhovaných funkčních ploch.

Ochrana zemědělského půdního fondu v řešeném území byla řešena původním RP obytné zóny zábořem ZPF. Oproti platnému regulačnímu plánu dochází k rozšíření o 15m široký pás veřejné zeleně na pozemku č. 430/86, k.ú. Lužany, kde dochází k záboru ZPF v celkové ploše 3442m<sup>2</sup>. Pro pozemky které jsou součástí záboru ZPF v řešeném území je nutno před povolením výstavby udělit souhlas s odnětím ze ZPF od příslušného správního úřadu.

V RP nejsou zahrnuté žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, ani se nenacházejí v blízkosti těchto pozemků.

V řešeném území se nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní památky (NKP).

Řešenou lokalitou neprochází místní ani regionální ÚSES.

V řešeném území se nevyskytují zapsané archeologické památky ani archeologicky cenná historická sídla. Z hlediska míst s archeologickými nálezy je řešené území je zařazeno do III. Kategorie – archeologicky cenná historická území. V jednotlivých správních řízeních v řešeném území je nutno postupovat dle příslušného zákona o památkové péči.

#### **e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**

Řešení vydaného RP vytváří předpoklady k ochraně životního prostředí se zřetelem na jeho hlavní složky, kterými je ovzduší, voda a půda.

Způsob a forma organizace území umožňuje propojení nové zóny s krajinou, je kladen důraz nejen na primární využití území po stránce obytné, ale současně na jeho rovnováhu s dalšími doprovodnými funkcemi jako je např. veřejná zeleň.

Podmínky pro vytvoření příznivého životního prostředí jsou zajištěny vytvořením podmínek pro vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury jako je:

- plynofikace území
- komplexní odkanalizování území s likvidací splaškových vod na centrální ČOV
- kompletní rozvod elektrické energie v území
- bezkolizní dopravní obsluha území a vytvoření parkovacích ploch
- promyšlená koncepce v nakládání s odpady

RP negativně neovlivní urbanistické a přírodní podmínky v území.

#### **f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu**

Navržené řešení dbá na zachování zdravých životních podmínek, na ochranu životního prostředí a krajiny. Uvedené záměry by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V řešeném území bude i nadále uplatňován stávající plán ukrytí obyvatel v obci.

Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, ZZSPK - zdravotnická záchranná služba, Policie ČR). Požární ochrana je řešena samostatnou přílohou.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením**

V RP jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby. Výkres VPS je pojednán v měřítku základního výkresu, tedy 1 : 2 000.

### **g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb lze pro uvedené veřejně prospěšné stavby uplatnit vyvlastnění (§ 170,odstavec 1a,b) a předkupní právo (§ 101).

VPS u kterých se uvažuje s uplatněním vyvlastnění:

WD – dopravní infrastruktura – komunikace:

- WD K1 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K2 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K3 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K4 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K5 - koridor okružní křižovatky silnice I/27

WD – dopravní infrastruktura – pěší komunikace, chodníky:

- WD P2 – průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně, [sever](#)
- [WD P3 – průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně, východ](#)
- [WD P4 – průchod mezi komunikací K3 a ochranným pásem veřejné zeleně, východ](#)

WT – technická infrastruktura - kanalizace

- WT 101 – kanalizace splašková – výtlač na ČOV do Přeštic
- WT 102 – nová kanalizace splašková obytné zóny
- WT 103 – nová kanalizace dešťová obytné zóny

WT – technická infrastruktura – elektroinstalace

- WT 201 - nové rozvody veřejného osvětlení obytné zóny

VPS u kterých se uvažuje s uplatněním předkupního práva:

- WD P1 – chodník podél komunikace III/18211, p.č.819/1, k.ú. Lužany u Přeštic

### **g2) – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

RP nenavrhuje žádné veřejně prospěšná opatření.

### **g3) ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY**

RP nenavrhuje žádné asanace a asanační úpravy.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,**

Dle § 101 nového stavebního zákona 183/2006 Sb. lze uplatnit předkupní právo na pozemky veřejných prostranství.

### PW – veřejná prostranství:

PW 001 - vymezení ochranného pásu veřejné zeleně po obvodě obytné zóny v šíři cca 15m. V pásu mohou být provedeny pěší komunikace z přírodních materiálů (lupek, kamenivo), na západní straně pak bude ochranný zemní val v. 3-4m. Celý pás bude osázen vzrostlou zelení.

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na p.č. 430/86 v k.ú. Lužany u Přeštic. Celková výměra pozemku 3442 m<sup>2</sup>.

PW 002 – vymezení zeleného pásu na východní straně obytné zóny umožňujícího průchod do volné přírody.

### **i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje**

RP Obytné zóny Lužany 2 nahrazuje územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, územní rozhodnutí o změně využití území.

### **Textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje**

#### **i a) druh a účel umísťovaných staveb**

##### 1. Územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

1a. Územní rozhodnutí o umístění stavby komunikací. Jedná se o umístění místních obslužných komunikací a chodníků obytné zóny podrobně popsané v kapitole c1 Dopravní infrastruktura výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

Umísťují se následující komunikace a chodníky:

- nové komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna: K1, K2, K3, K4 včetně jejich napojení na komunikaci III/18211. Podrobné řešení ploch komunikací (vjezdy na pozemky RD, členění dopravních koridorů na komunikační, parkovací a ozeleněné plochy) není předmětem ÚR a bude řešeno projektovou dokumentací DSP.
- napojení zóny DVS – formou chodníkového přejezdu a zvýšeného pásu.
- P1 (chodník podél komunikace III/18211),
- P2 (průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně, sever)
- P3 (průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně, východ)
- P4 (průchod mezi komunikací K3 a ochranným pásem veřejné zeleně, východ)

1b. Územní rozhodnutí o umístění stavby oddílné kanalizace.

Jedná se o umístění oddílné kanalizace obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.1. Vodní hospodářství výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

Umísťují se následující stavby kanalizace:

- nová splašková gravitační kanalizace pro veřejnou potřebu (venkovní kanalizační řady, přípojky a čerpací šachta splaškové kanalizace s napojením na veřejný výtlak na ČOV).
- nová dešťová gravitační kanalizace (venkovní kanalizační řady odvádějící dešťové vody z komunikací a chodníků včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci)

1c. Územní rozhodnutí o umístění stavby plynovodu

Jedná se o umístění stavby plynovodu obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.2. Plynovod výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

Umísťují se následující stavby plynovodu: - nové STL plynovody a přípojky

1d. Územní rozhodnutí o umístění stavby veřejného osvětlení

Jedná se o umístění stavby veřejného osvětlení obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.4. Veřejné osvětlení výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

## 2. Územní rozhodnutí o změně využití území

2a. Jedná se o změnu využití plochy pozemků navržených v RP k individuálnímu bydlení (navržené funkční využití BI, BI-P) dle grafické přílohy ÚR2. Územní rozhodnutí navrhuje změnu využití ploch těchto pozemků ze současného druhu - orná půda na navrhovaný druh - zahrada.

2b. Jedná se o změnu využití plochy pozemků navržených v RP jako veřejná zeleň (navržené funkční využití ZV) dle graf. př. ÚR2. Územní rozhodnutí navrhuje změnu využití ploch těchto pozemků ze současného druhu - orná půda a ostatní plocha na navrhovaný druh – trvalý travní porost.

**i b) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)**

Výše uvedené podmínky jsou vyjádřeny v kapitole 2. Závazné regulační podmínky. Tyto regulativy však nenahrazují územní rozhodnutí na stavby, které budou v souladu s těmito podmínkami navrženy v řešeném území.

**i c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Podrobný popis napojení staveb v řešeném území na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je popsán v předchozích kapitolách tohoto RP zejména v kapitole c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

**i d) podmínky pro změnu využití území**

Změna využití řešeného území je navržena tímto RP prostřednictvím závazných regulačních podmínek konkrétně jejich kapitolami

A) Funkční uspořádání území

B) Závaznými funkčními regulativy pro jednotlivé funkční plochy,

Navržené změny využití řešeného území jsou znázorněny v grafické části RP konkrétně v N1/ Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres

**i e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území**

Tyto podmínky se v RP nestanovují.

**i f) podmínky pro vymezená ochranná pásma**

Nová ochranná pásma se v tomto RP nestanovují. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou uvedena v tomto RP prostřednictvím závazných regulačních podmínek konkrétně v kapitole E.

**i g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability**

V řešeném území nejsou vymezeny prvky ÚSES, podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability se tedy nestanovují.

**i h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

V řešeném území nevzniká potřeba na stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

**i i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu**

Technické podmínky požární bezpečnosti staveb jsou dány požárně bezpečnostním řešením, které je uvedeno v samostatné příloze tohoto RP.

## **i j ) stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.**

V zadání RP nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto se kompenzační opatření nestanovují

## **j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.**

### A / Textová část

- obsahuje: 14 listů textu A4 + 3 listy příloha Hydrogeologické posouzení v lokalitě Lužany - obytná zóna Lužany 2

### B. Grafická část

#### Obsah grafické části:

N1/ Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres	1:1000
N2/ Výkres dopravního řešení – pouze doporučené řešení	1:1000
N3/ Výkres technické infrastruktury	1:1000
N4/ Veřejně prospěšné stavby - výkres veřejně prospěšných staveb	1:1000
N5/ Výkres oplocení	1:1000
UR1/ Územní rozhodnutí umístění staveb dopravní a technické infrastruktury	1:500
UR2/ Územní rozhodnutí o změně využití území	1:1000

## **ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY**

Funkční a prostorová regulace území, limity využití území

Obsah:

- A) Funkční uspořádání území
- B) Závazné funkční regulativy pro jednotlivé funkční plochy
- C) Závazné regulativy pro umístování staveb na pozemcích
- D) Regulace prostorového využití
- E) Limity využití území

### **A. Funkční uspořádání území**

/1/Podrobné funkční uspořádání území Obytné zóny Lužany stanoví regulační plán v grafické příloze „N1-Komplexní urbanistické řešení-hlavní výkres.“

/2/Regulační plán obytné zóny Lužany 2 vymezuje tyto funkční plochy v urbanizovaném území:

- a) Plochy drobné výroby a služeb DVS (funkce RP shodná s funkcí dle platného ÚP – VD-N - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba)
- b) Plochy bydlení individuálního BI (BI 1-BI 5) (funkce RP shodná s funkcí dle platného ÚP – BI-N – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské)
- c) Plochy bydlení individuálního s možností podnikání BI P (funkce RP shodná s funkcí dle platného ÚP – BI-N - PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské)
- d) Plochy veřejné zeleně ZV – (funkce RP shodná s funkcí dle platného ÚP – ZV-N - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň)
- e) Plochy technického vybavení TV – (funkce RP shodná s funkcí dle platného ÚP – TI-S - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY)



f) Plochy silniční dopravy PSD (funkce RP shodná s funkcí dle platného ÚP – DS-N - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční)

/3/Pro jednotlivé plochy řešeného území jsou stanoveny platným ÚP funkční plochy včetně jejich využití. Tyto funkční plochy jsou RP respektovány a navíc jsou RP stanoveny doplňující regulativy těchto ploch.

/4/Jednotlivé druhy bydlení individuálního jsou v grafické příloze „N1-Komplexní urbanistické řešení-hlavní výkres.“ stanoveny číselným kódem.

## **B. Závazné funkční regulativy pro jednotlivé funkční plochy**

### **DVS - Plochy drobné výroby a služeb**

Koeficient zastavění pozemku:

maximální procento zastavění – ~~50%~~ 70%

~~maximální procento zpevněných ploch – 20%~~

minimální procento zeleně – 30% (lze započítat zelené střechy a zatravněné zpevněné plochy)

### **BI – Plochy bydlení individuálního**

**(BI 1, BI 2, BI 3, BI 4 - bydlení v individuálních RD, BI 5 - bydlení v řadových RD)**

Koeficient zastavění pozemku:

maximální procento zastavění – 25%

maximální procento zpevněných ploch – 10%

minimální procento zeleně – 65%

### **BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání**

Koeficient zastavění pozemku:

maximální procento zastavění – 30%

maximální procento zpevněných ploch – 10%

minimální procento zeleně – 60%

### **PSD - Plochy silniční dopravy**

### **K - Komunikace**

Doporučené využití:

- místní obslužné komunikace obytné zóny

Přípustné využití:

- doplňující plochy zeleně navazující bezprostředně na plochy komunikací

Nepřípustné využití:

- jiné než doporučené a přípustné využití ploch

### **P – Pěší komunikace**

Doporučené využití:

- chodníky, pěšiny

Přípustné využití:

- doplňující plochy zeleně navazující bezprostředně na plochy pěších komunikací

Nepřípustné využití:

- jiné než doporučené a přípustné využití ploch

Poznámka: zpevněné plochy jsou plochy komunikací, chodníků, parkovacích a manipulačních ploch technicky provedené z materiálů zabraňujících rozbahnění těchto ploch.

**Plochy veřejné zeleně ZV** – (dle platného ÚP – ZV-N - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň) – stávající funkce dle platného ÚP

Nestanovují se doplňující regulativy nad rámec řešení ÚP

**Plochy technického vybavení TV** – ( dle platného ÚP – TI-S - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ) – stávající funkce dle platného ÚP

Nestanovují se doplňující regulativy nad rámec řešení ÚP

### C. Závazné regulativy pro umístování staveb na pozemcích

#### **DVS - Plochy drobné výroby a služeb**

1. stavební hranice se nestanovuje
2. poloha vstupu a vjezdu na pozemek je závazná dle grafické části regulačního plánu
3. umístění studen není závazné, ale pouze doporučené

#### **BI – Plochy bydlení individuálního**

##### **BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání**

1. stavební hranice všechny RD musí být umístěny na pozemku ve vymezené ploše určené stavební hranicí při dodržení min. odstupu všech staveb daných zákonem  
min.3 m (\*5m) od hranice pozemku sousedícího domu\*\*  
min 7 m (\*10 m) mezi 2 domy\*\*  
\*.... .doporučená vzdálenost  
\*\* ...odstupy neplatí pro řadové RD
2. stavební čára stavební hranice se nevztahuje na garáže a drobné objekty  
stavby nemusí být situovány k této stavební čáře, nesmí ji však překročit v úrovni 1 NP.  
stavební čára činí 6 m od hranice uliční čáry (hranice pozemků RD a ulice - viz grafická část)
3. poloha vstupu a vjezdu na pozemek není závazná dle grafické části regulačního plánu
4. hranice pozemků ~~parcelace určená v území řešeném RP je závazná.  
Změna hranic a počtu parcel je podmíněně přípustná pouze mezi RD.-~~  
parcelace určená v území řešeném RP pro plochy „DVS1.2, PSD,K5“ je závazná
5. Umístění studen na pozemcích není závazné, ale pouze doporučené
6. Terénní úpravy na pozemcích budou provedeny tak, aby nebyly ohroženy okolní pozemky dešťovou vodou

## D. Regulace prostorového využití

### DVS - Plochy drobné výroby a služeb

1. Maximální zastavěná plocha 50% 70% plochy pozemku
2. Maximální podlažnost Přízemí + podkrovní; 2 NP bez podkrovní
3. Výška staveb Předepisuje se maximálně 10 m
4. Tvary střech se nestanovují

### BI – Plochy bydlení individuálního

#### BI-P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

1. Maximální zastavěná plocha 25% plochy pozemku u BI 1-BI 5, 30% u BI P
2. Maximální podlažnost ~~BI 1, BI 2 - Přízemí + obytné podkrovní;~~  
~~BI 3, BI 4, BI 5, BI P - přízemí + obytné podkrovní nebo 2 NP~~  
BI 1, BI 2, BI 3, BI 4, BI 5 - přízemí + obytné podkrovní nebo 2 NP  
BI-P - Přízemí + obytné podkrovní
3. Tvary střech jsou předepsány: BI 1, BI 3 - valbové, polovalbové, sedlové  
BI 2 - valbové, polovalbové, sedlové, pultové  
BI 4 - nestanovují se  
BI 5 - sedlové, pultové, ploché  
BI P - valbové, polovalbové, sedlové
4. Výška hřebene, atiky předepisuje se max. 10 m
5. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8m nad úroveň stávajícího terénu
6. Stání pro popelnice mohou být součástí oplocení, plocha stání pro popelnice musí být umístěna na vlastním pozemku příslušné nemovitosti
7. Sloupky na přípojky energií (elektro, plyn) musí být součástí oplocení
8. Oplocení směrem do ulice – je uplatněno na hranicích veřejného uličního prostoru a soukromých pozemků. Oplocení musí splňovat následující regulační podmínky:  
celková výška oplocení bude max. 1,6m od úrovně upraveného terénu  
oplocení bude provedeno jako průhledné s min. 20% průhledné plochy  
oplocení bude provedeno s plnou podezdívkou o výšce 0,3 – 0,6m od úrovně upraveného terénu
9. Oplocení oddělující soukromé pozemky:  
výška max. 1,6m od úrovně upraveného terénu  
oplocení může být plnostěnné, kombinací sloupků a plotových výplní nebo pletivové s podezdívkou nebo bez podezdívky
10. Garáže jen součástí RD

**Plochy veřejné zeleně ZV** – (dle platného ÚP – ZV-N - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň) – stávající funkce dle platného ÚP

Nestanovují se doplňující regulativy nad rámec řešení ÚP

**Plochy technického vybavení TV** – (dle platného ÚP – TI-S - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY) – stávající funkce dle platného ÚP

Nestanovují se doplňující regulativy nad rámec řešení ÚP

## E. Limity využití území

Pro řešené území platí navíc obecně závazné právní předpisy (zákony, normy, vyhlášky), které stanovují limity využití území. Jedná se o:

### 6.1. Ochranná pásma dopravy

a) silnice 1. tř. 50 m od osy vozovky

### 6.2. Ochranná pásma technické infrastruktury, energetiky

#### a) Elektroenergetika

- trasy vzdušného vedení VN 10 m (7m )
- trasy podzemního vedení VN, NN 1m
- trafostanice stožárová 7m
- trafostanice kompaktní kiosková 2m

#### b) Plynoenergetika

- trasa STL plynovodu 1m

#### c) Telekomunikace

- ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

#### d) Vodovod a kanalizace

- podtlaková čerpací stanice - 10 m od bytové zástavby
- stávající a nová kanalizace do DN 500 - 1,5 m na každou stranu od vnějšího povrchu (dle z.č. 274/2001), u stok větší hloubky než-li 2,5 m se rozšiřuje o 1m na každou stranu

### 6.3. Ochrana přírody a krajiny

Navržený systém lokálního ÚSES nezasahuje do řešeného území

### 6.4. Ochrana vodních toků a zdrojů

Ochrana před povodněmi, zátopová území

### 6.5. Ochrana zem. půdního fondu

~~Ochrana ZPF (zábor ZPF byl vyřešen v předcházejícím RP)~~

Nejsou požadavky na ochranu ZPF v rámci zpracování Změny č. 2 RP

### 6.6. Ochrana životního prostředí

Nevyskytují se

### 6.7. Limity území dané regulačním plánem:

Nevyskytují se

### 6.8. Ochrana kulturních hodnot

Navržený rozvoj sídla Lužany ve formě severní obytné zóny obce se nedotýká chráněných kulturních památek dle zákona o Památkové péči č.20/1987