

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLOT ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2017-2021

Pořizovatel:

MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Srpen 2021

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oplot vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oplot (dále jen „Zpráva“).

Obec Oplot se nachází západně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území – Oplot (626805), ve kterém se nachází jediné sídlo Oplot.

Plošná výměra řešeného území obce Oplot je 688 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 589 ha (85,7 % výměry)
- lesní půda 58 ha (8,4 % výměry)
- vodní plochy 6 ha (0,8 % výměry)
- zastavěné plochy 10 ha (5,1 % výměry)

V řešeném území žilo k 1.1.2021 celkem 328 bydlících obyvatel.

Územní plán Oplot je zveřejněn na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Oplot (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Oplot schválilo pořízení ÚP dne 17.6.2011. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Oplot formou opatření obecné povahy dne 26.9.2013 a nabyl účinnosti dne 12.10.2013.

První zpráva o uplatňování ÚP Oplot v uplynulém období 2013-2017 byla Zastupitelstvem obce Oplot projednána a schválena usnesením č.4/2017 ze dne 6.9.2017.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Sladký, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

Změna ÚP nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace ani územní studie nebyly pořízeny.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zastavěné území bylo vymezeno k 19.5.2012.

ÚP vymezil celkem 19 ploch se změnou v území, z toho je 7 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch se změnou v krajině je začleněno 5 ploch, do ploch přestaveb či změny využití v zastavěném území 4 plochy a do ploch územních rezerv byly začleněny 3 plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch se ÚP od jeho vydání v 9/2013 do doby vyhotovení této druhé Zprávy v 7/2021 nenaplnil.

Zastavitelné plochy**Zastavitelné plochy**

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
R01-BO	Plocha bydlení	1,842	0	0	1,842	100
R02-BO	Plocha bydlení	0,134	0	0	0,134	100
R03-BO	Plocha bydlení	0,129	0	0	0,129	100
R04-SV	Plocha smíšená výrobní	0,467	0	0	0,467	100
R05-VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělská	0,787	0	0	0,787	100
R06-VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělská	0,268	0	0	0,268	100
R07-BO	Plocha bydlení	0,172	0	0	0,172	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy přestavby (změna využití v zastavěném území)

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	vyhodnocení využití		zůstatek ploch	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
P01-BO	Plocha bydlení	0,071	0	0	0,071	100
P02-ZI	Plocha zeleně – izolační a ochranné	0,284	0	0	0,284	100
P03-SV	Plocha smíšená výrobní	1,189	0	0	1,189	100
P04-BO	Plocha bydlení	1,388	0	0	1,388	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy změn v krajině:

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	vyhodnocení využití		zůstatek ploch	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
N01-ZT	Plocha zemědělská	1,510	0	0	1,510	100
N02-ZT	Plocha zemědělská	1,292	0	0	1,292	100

N03-ZI	Plocha izolační zeleně – izolační a ochranné	0,312	0	0	0,312	100
N04-ZI	Plocha izolační zeleně – izolační a ochranné	0,150	0	0	0,150	100
N05-ZT	Plocha zemědělská	0,795	0	0	0,795	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy územních rezerv:

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
V01-BO	Plocha bydlení	2,264	0	0	2,264	100
V02-ZI	Plocha izolační zeleně – izolační a ochranné	0,549	0	0	0,549	100
V03-SV	Plocha smíšená výrobní	2,154	0	0	2,154	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Výrok

V nejbližším návrhu Změny ÚP Oplot budou zrušeny výše uvedené územní rezervy z důvodu jejich nenaplnění pro jejich stanovený účel využití.

Dle sdělení MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu byla za sledované období od 6/2017 do 9/2021 povolena výstavba 3 RD v zastavěném území.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

System sídelní zeleně

Sídelní zeleň stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v zastavitelném území plochami veřejných prostranství a plochou přestavby a v návaznosti na nezastavěné území vymezuje plochami přednostně s protierozní funkcí a plochami s funkcí ochranné zeleně.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací.

Nové plochy dopravní infrastruktury ÚP nenavrhuje.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Současný systém zásobení vodou je vyřešen z části vodním zdrojem V1, který napájí obecní vodovod a z části z vlastních domovních studní.

ÚP navrhuje rozšíření obecního vodovodu z nově vybudovaného vodního zdroje V2 společně s vodojemem, který by měl do budoucna pokrýt navrhovaný rozvoj v obci.

Za sledované období nebyl tento záměr naplněn.

Odkanalizování

Současný systém odkanalizování a čištění odpadních vod je v obci vyřešen dešťovou kanalizací.

ÚP nenavrhuje konkrétní plochu technické infrastruktury pro umístění nové ČOV, ale pouze navrhuje a lokalizuje obecně její umístění, aby v budoucnu nedošlo ke komplikacím z důvodu neprůchodnosti z hlediska majetkových poměrů nebo z důvodu realizace při projednávání záměru výstavby.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Energetika

Zásobování elektřinou

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové distribuční stanice.

Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová plynovodní zařízení.

Zásobování teplem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení pro odběr tepla.

Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Odpady

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy veřejných prostranství.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje ÚSES pouze na úrovni lokální, nejvyšší nadregionální ani regionální úroveň se v řešeném území nevyskytuje. Lokální síť ES byla doplněna podpůrným systémem interakčních prvků a navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.

ÚP dále navrhuje plochy s protierozní funkcí, které mají v budoucnu zajistit ochranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP vymezuje plochu bydlení R01-BO, ve které je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie do 4 let od vydání územního plánu, resp. do další aktualizace ÚP.

Z první projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období 2013-2017 vyplynulo zrušení povinnosti zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu R01-BO a stanovení nového způsobu budoucího zajištění naplnění koncepčních požadavků stanovených územním plánem při rozhodování o změnách v území, a to konkrétně územním rozhodnutím o změně využití území, dělení pozemků, umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Za sledované období nebyly pro plochu R01-BO stanoveny koncepční požadavky pro její budoucí využití.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č.1 PÚR ČR.

Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 schválena aktualizace č. 2,3 PÚR ČR.

Dne 17.8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena aktualizace č. 5 PÚR ČR.

Dne 17.12.2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 Aktualizace č. 4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24.1.2019. Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4.

Od 1.1.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29.1.2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanoveních v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

Ke dni 11.9.2017 byla provedena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2020 byla provedena 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen „ÚAP ORP“).

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Oplot vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Oplot zařazeno do hodnocené kategorie 3b dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro hospodářský pilíř byly hodnoceny kladně, avšak záporně byly hodnoceny územní podmínky pro sociální soudržnost společenství obyvatel a životní prostředí.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

ZH5 – vedení silnice II/230 obcí

SZL3 - střet záměru (bydlení, výroba) s kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany

OE1 – ohrožení erozní činností

Ve sledovaném období nebyly tyto problémy vyřešeny. V ÚP pouze navrženo opatření na řešení.

Do území správního území obce Oplot zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- silnice II., III. třídy vč. ochranného pásma
- hlavní kanalizační sběrač
- hlavní vodovodní řad
- zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení
- nadzemní vedení elektrizační soustavy ZVN 400kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 220kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 110kV včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa

Hodnoty v území:

- místní (lokální) biocentrum – funkční i nefunkční
- místní (lokální) biokoridor – funkční i nefunkční
- interakční prvek
- návesní kaple Panny Marie
- archeologické naleziště
- I a II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka
- lesy hospodářské

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice.

Ve sledovaném období nebyly ve správním území obce Oplot vymezeny nové limity využití území, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:**

V době vydání ÚP Oplot byla platná PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a vydaný ÚP byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č.2,3 usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena aktualizace č. 5 PÚR ČR.

Dle PÚR ČR neleží řešené území Oplot v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Řešeným územím Oplot prochází rozvojový koridor technické infrastruktury „E2 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Vítkov – Přeštice“.

ÚP Oplot byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

V době vydání ÚP Oplot byly platné ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a vydaný ÚP byl v souladu s těmito ZÚR PK.

Ve sledovaném období byla vydaná Zastupitelstvem Plzeňského dne 10.9.2018 usnesením č. 815/18 aktualizace č.2 ZÚR PK a dne 17.12.2018 usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 ZÚR PK.

Dne 17.12.2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 Aktualizace č. 4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4.

Dle ZÚR PK leží řešené území Oplot mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu; řešené území Oplot bude v budoucnu ovlivňováno novým rozvojovým koridorem veřejné technické infrastruktury nadmístního významu – „E08 koridor vedení VVN 400 kV“.

ÚP Oplot byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Oplot vymezil územní plán Oplot v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství, výrobu a skladování s funkcí zemědělskou, smíšené výrobní, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Oplot nebo v zastavěném území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP Oplot nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP pořizována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Oplot za uplynulé období 2017-2020 byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Oplot (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností (dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona) přiměřeně ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

V době projednávání byl návrh Zprávy k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách Města Přeštice. Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jako „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Oplot za uplynulé období 2017-2020:

1/ Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, vyjádření ze dne 15.7.2021, pod zn. MPO 560129/2021

Ze zprávy o uplatňování ÚP Oplot nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ani potřeba pořízení změny územního plánu, takže nejsou zpracovány Pokyny pro zpracování změny ÚP. Nicméně v případě zpracování změny ÚP v budoucnu bude nutné respektovat výhradní ložisko bentonitu a jílu č. 3123500 Dnešice – Plzeňsko-jih a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 12350000 Dnešice, zasahující do severozápadní části katastru. Výhradní ložisko i CHLÚ jsou správně uvedena na str. 8 zprávy mezi limity využití území.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 27.7.2021, pod č.j. PK-ŽP/12864/21

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oplot: Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Oplot **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.** Odůvodnění:

Ve vazbě na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oplot a na skutečnost, že obec Oplot neuplatňuje, žádné požadavky na změnu územního plánu bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

1. Obsah koncepce

Bylo navrženo jednovariantní řešení bez nutné změny územního plánu. Předložená koncepce neobsahuje žádný podnět na pořízení změny, tím pádem předkládaný návrh nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Platný územní plán je strategickým dokumentem s potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu

životního prostředí a veřejného zdraví, který nadále zůstává nadále v platnosti. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Řešené území tvoří jedno katastrální území. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Pro potřebný rozvoj správního území obce Oplot vymežil územní plán v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení, veřejné prostranství, výrobu a skladování s funkcí zemědělskou, smíšené výrobní, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Jsou respektovány plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území, je respektován ÚSES. V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje ÚSES pouze na úrovni lokální, nejvyšší nadregionální ani regionální úroveň se v řešeném

území nevyskytuje. V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka). Krajinářské úpravy podporují zachování a zlepšení přírodních podmínek. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pro územní rozvoj využívány plochy již odsouhlasené ve stávající dokumentaci, nelze předpokládat nové narušení kvality životního prostředí. Příslušný orgán při pořízení územního plánu vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Navrženým rozvojem nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Koncepce je bez dopadů v oblasti uplatňování práva na životní prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území
Platný územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Je respektováno přírodně krajinné prostředí řešeného území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti. Pro potřebný rozvoj správního území obce Oplot vymezil územní plán v přiměřeném rozsahu celkem 19 ploch se změnou v území, z toho je 7 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch se změnou v krajině je začleněno 5 ploch, do ploch přestaveb či změny využití v zastavěném území 4 plochy a do ploch územních rezerv byly začleněny 3 plochy, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující. Dle sdělení MěÚ Přeštice, odboru výstavby, jako příslušného stavebního úřadu bylo za sledované období od 06/2017 do 09/2021 byla povolena výstavba 3 RD v zastavěném území. V nejbližším návrhu Změny ÚP Oplot budou zrušeny výše uvedené územní rezervy z důvodu jejich nenaplnění pro jejich stanovený účel využití. Jsou respektovány vymezené limity a hodnoty v území. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Do území správního území obce Oplot zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, silnice II., III. třídy vč. ochranného pásma, hlavní kanalizační sběrač, hlavní vodovodní řad, zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení, nadzemní vedení elektrizační soustavy ZVN 400kV včetně ochranného pásma, nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 220kV včetně ochranného pásma, nadzemní vedení elektrizační soustavy VVN 110kV včetně ochranného pásma, nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma, vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma, sdělovací kabelové vedení, pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa. Tyto vymezené limity jsou územním plánem, respektovány. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k malému počtu obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů. 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Dle PÚR ČR neleží řešené území Oplot v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Řešeným územím Oplot prochází rozvojový koridor technické infrastruktury „E2 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Vítkov – Přeštice“. Dle ZÚR PK leží řešené území Oplot mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu; řešené území Oplot bude v budoucnu ovlivňováno novým rozvojovým koridorem veřejné technické infrastruktury nadmístního významu – „E08 koridor vedení VVN 400 kV“. Územní plán zohledňuje širší vztahy v území a je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územní plán Oplot respektuje uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

2/ Ostatní dotčené orgány, jež uplatnily svá vyjádření bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, vyjádření ze dne 20.7.2021, pod zn. HSPM-5278-13/2011 ÚPP
- Státní pozemkový úřad, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, vyjádření ze dne 11.8.2021, pod zn. SPU250791/2021
- Sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, vyjádření ze dne 10.8.2021, pod zn. 126596/2021-1150-OÚZ-PHA

3/ Podněty sousedních obcí:

Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání návrhu Zprávy uplatněny.

4/ Uplatněné připomínky:

Připomínky veřejnosti nebyly při projednávání návrhu Zprávy uplatněny.

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání byla schválena Zastupitelstvem obce Oplot v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 3/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Oplot dne 1.9.2021.

.....
Naděžda Hubáčová
starostka obce

.....
Jan Čepický
místostarosta obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP – Územní plán

ČOV – Čistička odpadních vod

ZVN – zvláště vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

STL – středotlaký plynovod