

OBEC
PŘÍCHOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PŘÍCHOVICE

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PŘÍCHOVICE, PŘÍCHOVICE č. 37, 334 01 PŘEŠTICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 PŘEŠTICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 10 / 2020

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍCHOVICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍCHOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍCHOVICE)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup pořízení změny územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst.3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup pořízení změny územního plánu

Obec Příchovice pořídila dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán. Formou opatření obecné povahy byl Územní plán Příchovice dne 25.9.2014 vydán a nabyl účinnosti dne 15.10.2014.

V souladu s § 55 odst.1 stavebního zákona zpracoval Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel Územního plánu Příchovice) „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Příchovice“ za uplynulé období (tj. 09/2014 - 07/2018), ze které vyplynuly mimo jiné pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice a to v rozsahu zadání, uvedeném v kapitole E) této zprávy.

„Zpráva o uplatňování ÚP Příchovice“, jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice“ v rozsahu uvedeného zadání, byla na základě projednání upravena a následně dne 25.9.2018 schválena Zastupitelstvem obce Příchovice.

Změna č.1 Územního plánu Příchovice byla pořizována na základě pokynů, uvedených ve „Zprávě o uplatňování ÚP Příchovice“ a to zkráceným postupem.

Pořizovatel dne 6.11.2019 požádal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný orgán z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) o vydání stanovisek k navrhovanému obsahu změny č. 1 Územního plánu Příchovice (dále jen „změna ÚP“) a toto stanovisko obdržel dne 27.11.2019.

V souladu s § 55b stavebního zákona pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny ÚP pro veřejné projednání. Tento návrh změny ÚP a oznámení o konání veřejného projednání byl pořizovatelem dle § 55b stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Přeštice a na internetových stránkách města Přeštice a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) a Obecním úřadě Příchovice. Veřejné projednání se konalo dne 21.7.2020 v zasedací místnosti Městského úřadu Přeštice, Husova ul. 465 a byl z něj pořízen písemný záznam, který je součástí spisového materiálu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona ani žádné připomínky. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Nedošlo tedy k podstatné úpravě návrhu.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona byl nadřízený orgán požádán o posouzení návrhu změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal dne 3.9.2020 stanovisko pod č.j.: PK-RR/3138/20 k návrhu změny ÚP, které neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně bylo zpracovatelem a pořizovatelem doplněno odůvodnění a návrh změny ÚP byl předložen zastupitelstvu obce k vydání

b) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.3, nevyplývaly pro Změnu č.1 ÚP Příchovice konkrétní rozvojové úkoly ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.4, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, nevyplývuly pro Změnu č.1 ÚP Pířchovice konkrétní rozvojové úkoly ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.1 ÚP Pířchovice - vzhledem ke svému rozsahu - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území obce Pířchovice ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Pířchovice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- Změnou č.1 ÚP Pířchovice se do platného ÚPD obce (na základě požadavku Povodí Vltavy, st.p. Plzeň - správce povodí a správce vodních toků) zapracovává nově stanovené záplavové území vodního toku Úhlava včetně aktivní zóny záplavového území, stanovené KÚ PK pod č.j. PK-ŽP/8194/19 ze dne 14.5.2020 a to jako významný aktualizovaný limit využití území ; nezpracovávají nové limity využití území, které by vyplývaly ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) či z ÚAP ORP Přeštice (ve znění 4. Úplné aktualizace ÚAP) ;

- Změnou č.1 ÚP Pířchovice se v platném ÚPD obce ruší následující limity využití území :

• STAVEBNÍ UZÁVĚRA

(ZÁK. č. 128/2000 SB., O OBCÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ - NAŘÍZENÍ č. 1/2005 O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE)

❖ **Změna č.1 Územního plánu Pířchovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 Územního plánu Pířchovice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.1 Územního plánu Pířchovice byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- Změna č.1 Územního plánu a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

(při vypracování textové a grafické části Změny č.1 Územního plánu Pířchovice byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- Změna č.1 Územního plánu Příchovice nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- Změna č.1 Územního plánu Příchovice nemá vliv na podmínky životního prostředí ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyjádření oprávněných investorů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice :

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů a vyjádření oprávněných investorů:

- stanovisko Státní pozemkový úřad ze dne 17.7.2019, sp.zn.: SP465/2020-504101
- stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 18.6.2020, zn. MPO 325118/2020
- vyjádření POVODÍ VLTAVY, s.p. závod Berounka ze dne 2.7.2020, zn.: PVL-44891/2020/340/Li a PVL-10498/2020/SP
- stanovisko HZS PK Plzeň ze dne 11.6.2020, č.j.: HSPM- 474-28/2011 ÚPP
- stanovisko MO ČR, SEM Praha ze dne 27.7.2020, sp.zn.: 116668/2020-1150-OÚZ-PHA
- závazné stanovisko MěÚ Přeštice, odbor životního prostředí ze dne 23.7.2020, č.j.: PR-OŽP-SPK/67648/2020
- stanovisko OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 23.6.2020 pod zn.: SBS 21899/2020/OBÚ-06
- Stanovisko Krajského úřadu PK, OŽP ze dne 22.7.2020 pod č.j.: PK-ŽP/14132/20

Posouzení krajským úřadem:

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 3.9.2020 pod č.j.: PK-RR/3138/20

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 Územního plánu Příchovice (v rámci projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Příchovice“, jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice“) vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;
- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 Územního plánu Příchovice (v rámci projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Příchovice“, jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice“) posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 Územního plánu Příchovice nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Příchovice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Příchovice vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zpracované do návrhu Změny č.1 Územního plánu Příchovice, respektuje „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice“, tj. zadání pro změnu ÚP, které je obsaženo v projednané, upravené a Zastupitelstvem obce Příchovice schválené „Zprávě o uplatňování ÚP Příchovice“ ;
- při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Přeštice (ve znění 4. Úplné aktualizace), respektuje Změna č.1 Územního plánu Příchovice zároveň platnou metodiku územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) ;
- Změnou č.1 Územního plánu Příchovice se řeší :

1) aktualizace hranice správního území obce Příchovice

- do ÚP Příchovice se zpracovává nová hranice k.ú. Příchovice u Přeštic, včetně funkčního využití nezastavěného území nově přičleněného do správního území obce (viz grafická část Změny č.1 ÚP Příchovice - výkres „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“) ;

2) aktualizace mapového podkladu ÚP Příchovice

- tj. vypracování Změny č.1 ÚP Příchovice (a následného ÚP Příchovice - úplného znění po vydání Změny č.1 ÚP) do nových (aktuálních) map katastrů nemovitostí, vydaných Obcí Příchovice KÚ pro PK, pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická ul. 2465/12, 301 00 Plzeň v září 2019 ;

3) revize a aktualizace hranice zastavěného území obce Příchovice

a) zpracování stabilizovaných ploch, které jsou v ÚP Příchovice vymezené jako zastavitelné (příp. jako plochy přestavby) a výstavba na nich již byla zrealizována ; dochází tím ke změně hranice zastavěného území (viz grafická část Změny č.1 ÚP Příchovice - výkres „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“) ;

b) zjištění rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které jsou v ÚP Příchovice zpracovány v návrhu a stavby již byly zrealizovány (viz grafická část Změny č.1 ÚP Příchovice - výkres „Dopravní a technické infrastruktury“) ; realizací staveb dopravní a technické infrastruktury dochází ke změně souboru veřejně prospěšných staveb, uvedených v ÚP Příchovice (viz grafická část Změny č.1 ÚP Příchovice - výkres „VPS, VPO, asanace“

(výše uvedené se týká sídla Příchovice a sídla Kucíny)

4) prověření limitů využití území, zapracovaných v ÚP Příchovice

- nové limity využití území (vyplývající ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4, a z ÚAP ORP Přeštice, ve znění 4. Úplné aktualizace) se Změnou č.1 do ÚP Příchovice nezpracovávají ;
- Změnou č.1 ÚP Příchovice se do platného ÚPD obce (na základě požadavku Povodí Vltavy, st.p. Plzeň - správce povodí a správce vodních toků) zapracovává nově stanovené záplavové území vodního toku Úhlava včetně aktivní zóny záplavového území, stanovené KÚ PK pod č.j. PK-ŽP/8194/19 ze dne 14.5.2020 a to jako významný aktualizovaný limit využití území ;
- Změnou č.1 ÚP Příchovice se ruší vybraný limit v ÚP Příchovice a to : stavební uzávěra stanovená v severozápadní části nezastavěného území v k.ú. Příchovice u Přeštic (Obec Příchovice, nařízení č.1/2005 o stavební uzávěře) ;

5) prověření požadavků občanů - vlastníků pozemků a Obce Příchovice

(uplatněných v uplynulém období 2014 - 2018, uvedených v „Příloze“ Zprávy o uplatňování ÚP Příchovice, bod 3. Uplatněné podněty obce a připomínky veřejnosti)

- ze závěrů „Zprávy o uplatňování ÚP Příchovice“ vyplývá :
 - o „Pro udržení dlouhodobého rozvoje a dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující. Z důvodu využitelnosti ploch není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy. Potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavěných a zastavitelných plochách územního plánu Příchovice.“
 - o „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“
 - o „Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat“ - stanovisko KÚ PK, odboru ŽP, ochrana ZPF ;
- kladně vyhodnocené požadavky občanů-vlastníků pozemků Změnou č.1 ÚP Příchovice zapracované do ÚPD obce :
 - 1) koridory neveřejného prostranství (NVP), vymezené uvnitř zastavěného území sídla Příchovice, určené k soukromému užívání vlastníků navazujících ploch stabilizovaných (SOv) ;
koridory NVP jsou nezastavitelné a nevyvolávají nový zábor ZPF - jedná se pouze o návrh změny funkčního využití ploch stabilizovaných : (VP) – (NVP)
 - 2) plocha přestavby (soubor stávajících stavebních objektů v lokalitě tzv. „Ostrova“, užívaných jako zástavba smíšená obytná venkovská SOv) ; přestavbou jsou objekty určeny pro občanské vybavení komerčního charakteru (OVk) ; umožněna je rekonstrukce objektů související se změnou funkčního využití, za podmínek stanovených Povodím Vltavy, st.p., Plzeň - zachováno zůstane vnější půdorysné i výškové ohraničení staveb (plocha přestavby P-P1(OVk) leží v aktivní zóně záplavového území řeky Úhlavy) ;
plocha přestavby nevyvolává nový zábor ZPF - jedná se o návrh změny funkčního využití ploch stabilizovaných : (SOv) – (OVk)
- kladně vyhodnocené požadavky Obce Příchovice Změnou č.1 ÚP Příchovice zapracované do ÚPD obce :

- 1) zastavitelná plocha veřejného prostranství (VP), vymezená jako součást zastavitelné plochy P-Z2(BRD) ;

návrhová plocha veřejného prostranství nevyvolává nový zábor ZPF - jedná se o změnu funkčního využití původní zastavitelné plochy bydlení (BRD) zapracované v ÚP Příchovice : (BRD) – (VP)

2) rozvojová plocha zeleně veřejné, na veřejném prostranství (Zv), vymezená jako součást zastavitelné plochy P-Z2(BRD) ;

návrhová plocha zeleně veřejné nevyvolává nový zábor ZPF - jedná se o změnu funkčního využití původní zastavitelné plochy bydlení (BRD) zapracované v ÚP Příchovice : (BRD) – (Zv)

3) aktualizace stávajícího zdvojeného nadzemního vedení VN 22 kV při jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Příchovice (oprava předmětného „sledovaného jevu v území“ převzatého z ÚAP ORP Přeštice - dle skutečného stavu ;

- Změna č.1 Územního plánu Příchovice nebyla řešena ve variantách ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- správní území obce Příchovice doznalo ve vztahu k sousednímu městu Přeštice úpravu své hranice ; Změnou č.1 Územního plánu Příchovice se do platného ÚPD obce zapracovává aktualizovaná hranice k.ú. Příchovice u Přeštic ;

- Změna č.1 Územního plánu Příchovice nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Změna č.1 Územního plánu Příchovice je pořizována zkráceným postupem dle „Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Příchovice“, tj. na základě Zastupitelstvem obce Příchovice schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Příchovice“ ;

- při pořizování Změny č.1 ÚP Příchovice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.1 ÚP Příchovice neřeší záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změnou č.1 ÚP Příchovice se nevymezují nové zastavitelné plochy vyvolávající nový zábor ZPF ;
- některé zastavitelné plochy obsažené v ÚP Příchovice byly z části zastavěny (zejména zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BRD) a zastavitelné plochy smíšené obytné, venkovské (SOv)), avšak z hlediska udržení dlouhodobého rozvoje obce Příchovice a dle předpokladů platného ÚP Příchovice je vymezení rozvojových ploch vzhledem k jejich rozsahu dostačující ; ze závěrů „Zprávy o uplatňování ÚP Příchovice“ vyplývá, že není žádoucí navrhovat nové zastavitelné plochy, neboť potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavěných a zastavitelných plochách v souladu s ÚP Příchovice ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Změnou č.1 ÚP Příchovice se nevymezují nové zastavitelné plochy vyvolávající nový zábor ZPF ani zábor PUPFL ;
- Odůvodnění Změny č.1 ÚP Příchovice neobsahuje „Zemědělskou přílohu“ ;

PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP PŘÍCHOVICE PODLE USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA POŘIZOVATELEM:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu změny č.1 Územního plánu Příchovice s Politikou územního rozvoje České republiky, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením Vlády ČR č. 276 a dále ve znění Aktualizací č. 2 a 3, schválené dne 2.9.2019 usnesením Vlády ČR č. 629 a č.630 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10.3.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14, s účinností ode dne 1.4.2014 usnesením ZPK č. 437/14 a Aktualizace č. 2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č. 4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18 s účinností od 24.1.2019. (dále jen „ZÚR PK“) viz. kapitola b) odůvodnění.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu změny č.1 Územního plánu Příchovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona, viz. kapitola c) odůvodnění.

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu změny č.1 Územního plánu Příchovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, viz. kapitola d) odůvodnění.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že přezkoumal soulad návrhu změny č.1 Územního plánu Příchovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, viz. kapitola e) odůvodnění.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- námitky nebyly uplatněny ;

p) Vyhodnocení připomínek

- připomínky nebyly uplatněny ;

r) Poučení

Proti Změně č.1 Územního plánu Příchovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Pavλίna Nohavová
starostka obce Příchovice

.....

Kaiser František
místostarosta obce Příchovice