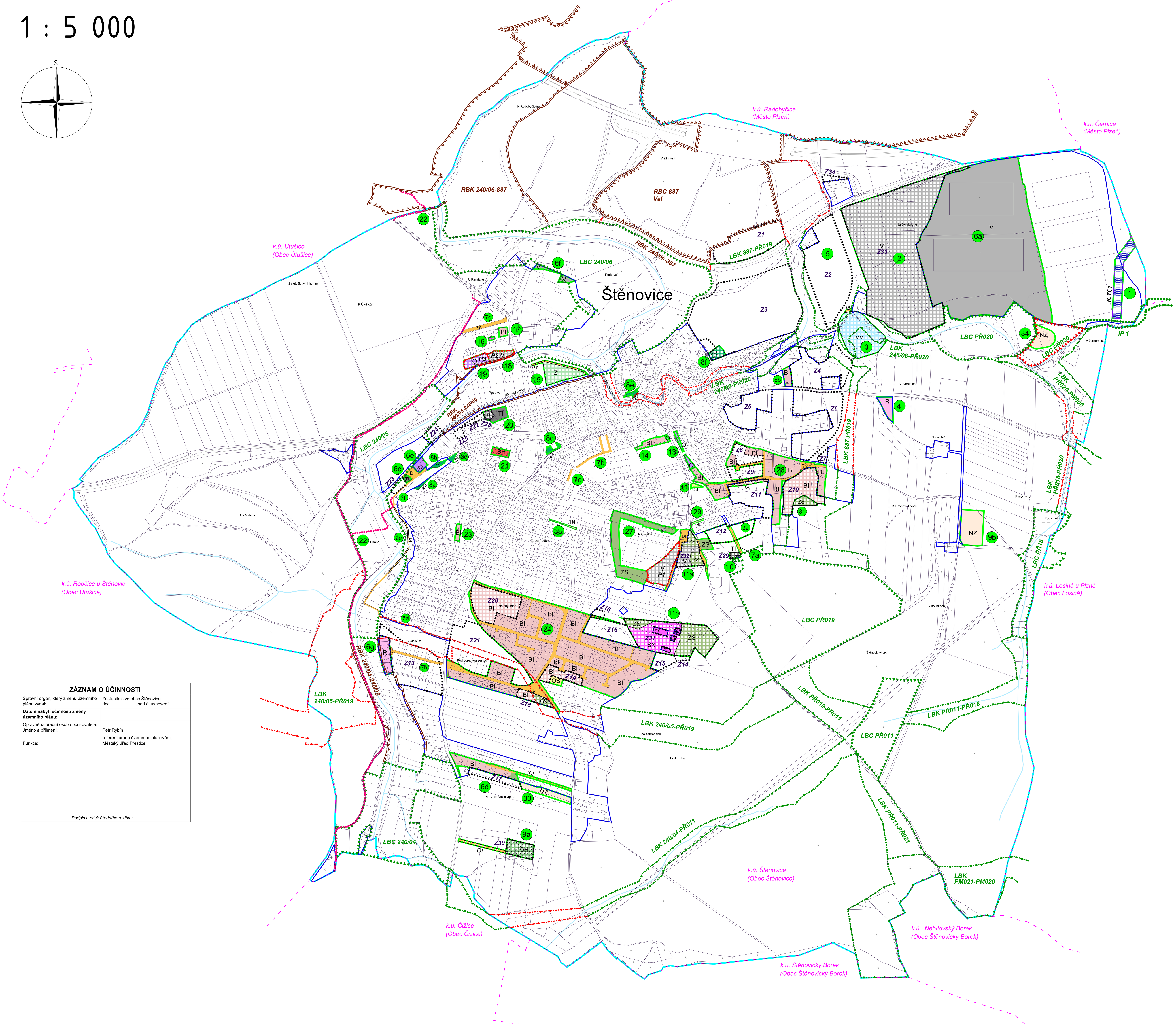
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Štěnovice, dne , pod č. usnesení
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Petr Rybín
Funkce:	referent úřadu územního plánování, Městský úřad Přeštice

Podpis a otisk úředního razítka:

LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- 10 — hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení
- vymezení aktualizovaného zastavěného území ke dni 1. 1. 2021
- Z1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P1 — plochy přestavby, označení plochy
- K.TI.1 — koridory technické infrastruktury, označení koridoru
- návrh trasy cyklostezky Úhlava

Návrh územního systému ekologické stability

- IP — interakční prvek
- LBC — lokální biocentrum funkční
- LBC — lokální biocentrum nefunkční
- LBK — lokální biokoridor funkční
- LBK — lokální biokoridor nefunkční
- RBC — regionální biocentrum funkční
- RBK — regionální biokoridor funkční
- RBK — regionální biokoridor nefunkční

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	*návrh*	
BH		PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech
O	O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
R		PLOCHY REKREACE
SX		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ specifické
V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
ZS	ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ zeleň soukromá
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z	Z	PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ
NT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

vše k.ú. Štěnovice

Lokalita 1 - pod dálnicí
Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vodovodní přivaděč Černice - Štěnovice.

Lokalita 2 - Na Škrabochu
Původní návrhová plocha VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** (s novým označením **Z33**) se přesouvá do II. etapy realizace a stanovuje se podmínka zpracování územní studie **ÚS9**.

Lokalita 3 - Losinský potok
Vymezení návrhové plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **VV**.
Návrh úpravy trasy přístupové komunikace **DI** ke stávajícím objektům.

Lokalita 4 - parc. č. 961
Změna z plochy ZEMĚDĚLSKÉ **Z** na stávající plochu REKREACE **R** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 5 - pod dálnicí
Stanovení nové podmínky zpracování územní studie **ÚS1** pro původně vymezenou návrhovou plochu SMÍŠENOU OBYTNOU SPECIFICKOU **SX**.

Aktualizace zastavěného území

Lokalita 6a - Na Škrabochu
Aktualizace zastavěného území - z návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** na plochu stávající.

Lokalita 6b - parc. č. st. 1006/2 a parc. č. 1006/1
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** na plochu stávající.

Lokalita 6c - parc. č. 574/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy LESNÍ **NL** a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** na stávající plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TI**.

Lokalita 6d - Na Václavovic vršku
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI**, plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** a plochy ZELENĚ SOUKROMÉ **ZS** na plochy stávající.

Lokalita 6e - parc. č. 574/5, část 1193/31
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ **O** na plochu stávající a část pozemku 1193/31 na stávající plochu VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU **VV**.

Lokalita 6f - parc. č. 596/2, 596/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy LESNÍ **NL** na stávající plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V**.

Lokalita 6g - parc. č. 712/2 - 712/19, 712/25, 712/26, 712/27
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** na stávající plochu REKREACE **R**.

Aktualizace komunikací dle pasportu *(kvůli čitelnosti není vyznačeno hranicí řešeného území)*

Lokalita 7a - parc. 908/32, 908/1
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7b - parc. 884/8, 884/142
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7c - parc. 884/2
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7d - parc. č. 713/2, 709/54, 709/14, 709/9, 709/1, 709/40, 709/2, 567/21
Rozšíření stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7e - parc. 567/2, 567/16
Návrh na rozšíření stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7f - parc. 567/16, 567/14, 574/1, 574/7, 574/8, 1193/31
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7g - parc. 1102/9
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Lokalita 7h - parc. 715/43
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.

Vyčlenění ploch veřejné zeleně v sídle do nové funkční plochy ZV

Lokalita 8a - parc. č. 1117/1 - 1117/5
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **Z** na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENĚ **ZV**.

Lokalita 8b - parc. č. 566
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **Z** na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENĚ **ZV**.

Lokalita 8c - parc. č. 585/12
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **Z** na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENĚ **ZV**.

Lokalita 8d - parc. č. 2
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **Z** na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENĚ **ZV**.

Lokalita 8e - parc. č. 1138/7, 1138/3, 1138/6, 1138/1
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **Z** na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENĚ **ZV**.

Lokalita 8f - parc. část č. 1023/4
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **Z** na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENĚ **ZV**.

Další plochy změn

Lokalita 9a
Vymezení návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY **OH** vč. přístupové komunikace **DI** (náhrada za vypouštěnou lokalitu 9b).

Lokalita 9b
Vypuštění původní návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY **OH** vč. návrhu parkoviště **DI**, nahrazení stávající plochou ZEMĚDĚLSKOU **NZ**.

Lokalita 10 - parc. č. 908/2, část 908/33
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TI** (skutečný stav). Část parc. č. 908/33 jako návrhová plocha TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TI**.

Lokalita 11a - K Lomu
Aktualizace funkčních ploch po zmenšení dobývacího prostoru (nahrazení původní stávající plochy TĚ ŽBY NEROSTŮ **NT**):
Vymezení plochy přestavby **P1** - návrh změny stávající plochy TĚŽBY NEROSTŮ **NT** na návrhovou plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V**.
Vymezení zastavitelné plochy **Z32** pro plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** a pro plochu SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ **ZS**.
Změny stávající plochy TĚŽBY NEROSTŮ **NT** na stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** a na plochu SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ **ZS**.

Lokalita 11b - K Lomu
Aktualizace funkčních ploch po zmenšení dobývacího prostoru (nahrazení původní stávající plochy TĚ ŽBY NEROSTŮ **NT**):
Vymezení zastavitelné plochy **Z31** pro plochu SMÍŠENOU OBYTNOU SPECIFICKOU **SX** a pro plochu SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ **ZS**.
St. parc. č. 831/64, 831/69, 831/68, 831/67 vymezena jako stávající plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ **SX**.

Lokalita 12 - parc. č. 897
Změna návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** na stávající plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OS**.

Lokalita 13 - parc. č. 293/32, část 293/46, část 1152/4
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** na stávající plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **O**.

Lokalita 14 - parc. č. st. 893/1, st. 894/12
Změna navrhované plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OS** na stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 15 - parc. č. 590/1 , 590/4
Změna stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ **NZ** na návrhovou plochu PŘÍRODNÍ ZELENĚ **Z**.
Parcela 590/4 vymezena jako stávající plocha DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI**.
Vymezení návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** pro realizaci chodníku "Mezi ploty".

Lokalita 16 - parc. č. st. 635
Změna plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ **SX** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 17 - parc. č. st. 633/1, parc. č. 634/1
Změna plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** na plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 18
Vymezení plochy přestavby **P2** - návrh změny plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **B**I na plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V**.

Lokalita 19
Vymezení plochy přestavby **P3** - návrh změny plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **B**I na plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **O**.

Lokalita 20 - parc. č. 588/2, 588/22, 588/15, 588/3 a st. 588/4, 588/5, částečně parc. č. 588/28, 588/27, 588/1
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TI.**
Část návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **V** se mění na návrhovou plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TI.**

Lokalita 21 - parc. č. st. 18/6, st.18/7, st.18/8, 18/11, 18/4, 1114/3
Změna stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** na plochu BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH **BH.**

Lokalita 22 - podél Úhlavy a silnice do Útušic *(kvůli čitelnosti není vyznačeno hranicí řešeného území)*
Vymezení trasy navrhované cyklostezky vč. plochy pro lávku přes Úhlavu směřující do sídla.

Lokalita 23 - parc. č. 508/96 - 99
Změna z plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** na plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 24 - Na zbytkách
Aktualizace zastavěného území, vymezení ploch BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** dle skutečného stavu.

Lokalita 26 - Na průhonu
Aktualizace lokality Na průhonu dle skutečného stavu.

Lokalita 27 - Na skalce
Aktualizace lokality Na skalce dle skutečného stavu.

Lokalita 29 - parc. č. 908/7, 908/6, část 1157/1, část 1157/6
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** na stávající plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 30 - parc. č. 751/54, 751/53
Změna stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** na stávající plochu ZEMĚDĚLSKOU **NZ**
(původně byla lokalita chybně vymezena již jako zastavěné území,
v rámci Změny ÚP se plocha bydlení vypouští).

Lokalita 31 - parc. č. 924, 923, 922/1, 922/5, část 922/7
Změna návrhové plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ **SX** na návrhovou plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** a v trase LBK na plochu ZELENĚ SOUKROMÉ **ZS** (pouze změna funkce).

Lokalita 32 - část parc. č. 908/33, 908/32, 908/1
Vypuštění podmínky zpracování územní studie 12. Pod lesem II.

Lokalita 33 - parc. č. 872/5, 872/6, 872/7
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **DI** na stávající plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH **BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 34 - parc. č. 976/7, části parc. č. 976/8, 976/5, 976/6
Změna stávající plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **VV** na stávající plochu ZEMĚDĚLSKOU **NZ** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:
Vyznačení hranic a doplnění kódů všech původně vymezených zastavitelných ploch (kromě těch, co se změnou vypouštějí).

Vymezení prvků ÚSES na základě podkladů od RNDr. Hájka (firma Geovision).

N2

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE	
	HLAVNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel	Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Štěnovice
	Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: září 2021	Fáze: Čistopis — M 1 : 5 000