

**OBEC**  
**BOLKOV**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES PLZEŇ-JIH**

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLKOV**



**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC BOLKOV, B O L K O V č. 26, 334 01 PŘEŠTICE**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 PŘEŠTICE**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ**  
**ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA**  
**DATUM : 01 / 2022**

## II.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLKOV

### OBSAH :

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLKOV

### A. TEXTOVÁ ČÁST

### B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....	1 : 5000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY .....	1 : 50000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL .....	1 : 5 000

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## **O B S A H :**

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
  4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

## **a) Postup při pořízení územního plánu**

Pořízení tohoto strategického dokumentu obce bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č.19 ze dne 10.9.2018. Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Bolkov je potřeba mít v dalším období relevantní právní podklad dle aktuálně platných předpisů, který bude sloužit zejména jako k rozhodování v území pro obec i státní správu. Dosud obec měla „Územní plán sídelního útvaru Bolkov“ s účinností k 10.6.1998.

Dne 2.1.2019 byla zpracována fáze doplňkových průzkumů a rozborů (grafická i textová část), která posloužila jako jeden z podkladů pro zpracování návrhu zadání. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území. Dále byly ve spolupráci s obecním úřadem shromážděny všechny rozvojové záměry a podněty týkající se rozvoje obce.

Projednáni Zadání ÚP Bolkov bylo zahájeno dne 2.1.2019 zveřejněním veřejné vyhlášky a oznámením o projednávání návrhu zadání ÚP Bolkov. Při projednání zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj a navržená koncepce v ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. Zadání ÚP Bolkov bylo v souladu s §47 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce Bolkov usnesením č.5-2019 ze dne 26.6.2019.

Návrh pro společné jednání bylo pořizovateli předáno dne 3.8.2020. Pořizovatel oznámil dobu a místo společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 6.8.2020 a veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách pořizovatele i obce od 7.8.2020 do 22.9.2020. Společné jednání se konalo dne 10.9.2020 v zasedací místnosti Městského úřadu Přeštice. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ze společného jednání byl pořízen zápis a prezenční listina. Po společném jednání byla uplatněna stanoviska, vyjádření a připomínky veřejnosti, které byly předány společně s žádostí o posouzení návrhu ÚP dle § 50 odst. 5 a 7 na krajský úřad dne 12.10.2020. Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený orgán své stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnil.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem i zpracovatelem vyhodnotil výsledky projednání a na základě tohoto vyhodnocení předal dne 29.4.2021 zpracovateli pokyny pro úpravu návrhu pro veřejné projednání.

Návrh ÚP Bolkov pro veřejné projednání byl předán pořizovateli v červnu 2021. Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Bolkov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) a Obecním úřadě Bolkov. Současně bylo oznámení o veřejném projednání vystaveno ke zhlédnutí na internetových stránkách města Přeštice a obci Bolkov. Veřejné projednání, které obsahovalo zákonné náležitosti, se konalo dne 3. 8. 2021 v Kulturním a komunitním centru Přeštice a byl z něj pořízen písemný záznam. Hlavní body z části dotazů se týkaly zejména problematiky návrhu vymezení územního systému ekologické stability, návrhu vymezení plochy pro bydlení Z-B2 - plochy bydlení podél druhé strany komunikace III/1823, návrhu revitalizace stávající vodní plochy P-B3. Tyto a jiné dotazy související s návrhem ÚP byly zodpovězeny zpracovatelem, pořizovatelem či zástupcem obce Bolkov. V rámci zákonné lhůty byla uplatněna stanoviska, připomínky a námitky. V souladu s ust. § 53 odst. 1 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval „návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek“ a zaslal je dotčeným orgánům. V zákonné lhůtě byly uplatněny pouze dvě souhlasné stanoviska. Následně pořizovatel zajistil úpravu ÚP na základě pokynů vycházejících z výsledku projednání. Pořizovatel jako poslední krok v procesu pořízení ÚP doplnil odůvodnění ve smyslu §53 odst. 4, 5 SZ a správního řádu a předal zpracovateli k vyhotovení návrhu ÚP pro vydání. Následně byl návrh ÚP předán do zastupitelstva obce Bolkov k jeho vydání v souladu s § 54 SZ.

## **b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **b.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)**

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a

č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 a dále Aktualizace č.4 schválené usnesením vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021, neleží obec Bolkov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; územím obce Bolkov neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ;

- konkrétní rozvojové úkoly pro Územní plán Bolkov z PÚR ČR nevyplývají ; Územní plán Bolkov respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území tak, jak ukládá Politika územního rozvoje ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

## **b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)**

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Bolkov neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; území obce Bolkov nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury ani veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;

- konkrétní rozvojové úkoly pro Územní plán Bolkov ze ZÚR PK nevyplývají ; správní území obce Bolkov leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- **Územní plán Bolkov respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR (ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5) a ZÚR PK (ve znění Aktualizací č.1, č.2 a č.4) ;**

## **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

- Územní plán Bolkov vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území, odpovídající poloze obce Bolkov mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu ; vytváří podmínky pro žádoucí výstavbu v obci a pro udržitelný rozvoj území, se zachováním stávajících hodnot v území ; umožňuje rozvoj bydlení trvalého charakteru, hospodářský rozvoj a rozvoj občanského vybavení se zachováním příznivého životního prostředí ; plánovaný rozvoj obce

zakotvený v Územním plánu Bolkov zajišťuje uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrozil podmínky života generací budoucích ;

- cílem Územního plánu Bolkov je komplexní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;

- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Bolkov stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;

- návrh územního rozvoje obce Bolkov a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce Bolkov ve struktuře širšího osídlení ;

### **c.1 Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Bolkov byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

#### **A) Příroda a krajina**

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**  
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**  
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**  
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

#### **B) Dopravní infrastruktura**

- **OP SILNICE III. TŘ**  
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

#### **C) Technická infrastruktura**

- **OP VN 22 kV**  
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

#### **D) Historické hodnoty**

- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**  
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

- **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Bolkov základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

### **c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území**

- na území obce Bolkov se nedochovaly nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP ;

### c.3 Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Bolkov je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytým hodnotným ZPF a zejména při jihozápadním okraji masivy lesů ; na území obce Bolkov jsou zastoupeny lesy hospodářské ;
- přírodně ekologickou stabilitu v krajině celého řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES úrovně lokální, zahrnující existující a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou (biocentra) a plochy smíšené přírodní-lesní a přírodní-zemědělské (biokoridory) ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- v rámci nového ÚP Bolkov bylo dřívější vymezení podle Plánu ÚSES ORP Přeštice dále upřesněno na základě navržených rozvojových ploch ; z nadřazené ÚPD, tj. ze ZÚR Plzeňského kraje, resp. z Plánu nadmístního ÚSES, nevyplýval žádný požadavek na upřesnění ÚSES vyšší hierarchie (NR+R) ; pro vymezení skladebných částí ÚSES bylo nově využito mapování biotopů Natura 2000, hranice biochor a bioregionů (Culek M. et al. 1996 a 2003), lesních typů (WMS ÚHÚL), BPEJ a další dostupné související podklady ;
- v rámci nově zpracovávaného ÚP Bolkov byla provedena revize a aktualizace ÚSES podle nové metodiky MŽP (platná od 3/2017) s vymezením skladebných částí ÚSES na aktuální stav krajiny, stanovištní poměry, na digitalizovanou situaci KN a lesnický detail ; v širších vazbách byl Plán ÚSES také prostorově provázán na přítomné systémy lokální hierarchie v okolní krajině i do hustoty sítě podle charakteru přítomných biochor ; při aktualizaci ÚSES byla zohledňována všechna vymezení reprezentativních větví LBK z navazujícího území obcí Otěšice (ORP PŘ) a také Břikov (ORP KT) ;

Řešené území obce Bolkov leží z biogeografického hlediska v jižní části **Plzeňského bioregionu 1.28** (reprezentativní zóna). Na řešeném území byly v tomto bioregionu vymezeny následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

**-4BE** – rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 4. vegetačního stupně

**4PJ** – pahorkatiny na bazickém krystaliniku 4. v.s.

**-4PM** – pahorkatiny na drobách v suché oblasti 4. v.s.

Řešené území leží při jižním okraji Líšinské pahorkatiny. Převážná většina řešeného území leží ve **3. dubo-bukovém vegetačním stupni**, pouze na chladnější SZ-S-SV svahy výraznějších elevací zasahuje již **4. bukový v.s. – dubojehličnatá i buková varianta** (podle lesnické typologie Zlatníka 1976, 1979).

Z biogeografického členění širšího území vyplývá, že v ÚSES musí být zastoupeny mezofilní i mokřadní větve biokoridorů.

V místních podmínkách byl ÚSES na území obce Bolkov zpracován v podrobnosti Plánu místního ÚSES do měřítek 1:2 000 až 1:500, a to na digitalizovaný podklad KN či na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Na tomto ekosystémově méně pestrém území byly územní systémy ekologické stability revidovány, aktualizovány a upřesňovány do detailu skladebných částí v rámci nového ÚP Bolkov z následujících důvodů :

#### **Nadregionální úroveň ÚSES**

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES (nadmístní) se na řešeném území nevyskytuje.

#### **Regionální úroveň ÚSES**

Tato vyšší hierarchická úroveň ÚSES (nadmístní) se na řešeném území rovněž nevyskytuje.



## Lokální úroveň ÚSES

Přítomné lokální systémy ES doplňují v širším území sítě vyšších hierarchií do základní hustoty sítě podle přirozeného charakteru biochor – na přítomné pahorkatině to může být až kolem 2-3 x 2-3 km (podle místních podmínek a návazností na systémy vyšších hierarchií v širším území). Kromě toho každý přítomný typ biochory by měl obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC (včetně okrajových).

Mezofilní systémy se vymezují v požadované minimální šířce 15 m podél rozvodných hřbetů. Hygrofilní systémy se vymezují v požadované minimální šířce 20 m podél zamokřovaných údolnic, ale výhradně jako terestrické, tzn. v této šířce souběžně s potočními koryty – přičleněné vodní biotopy (vodní toky s rybníky) zde slouží pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině, ale do min limitních parametrů (MLP) se nezahrnují.

Na území obce Bolkov bylo koncepční vymezení lokální úrovně ÚSES fakticky převzato, koordinováno a upřesňováno podle Plánu místního ÚSES ORP Přeštice. Důraz byl kladen především na reprezentativnost vymezení jednotlivých větví biokoridorů podle příbuznosti propojovaných biotopů či stanovišť (při jejich propojování nelze překračovat 2 a více hydrických řad) a také na min limitní parametry (MLP) skladebných částí. Zohledněny byly požadované změny na okraji zastavěného území obce. Aktualizovaný Plán ÚSES do nového ÚP Bolkov vychází výhradně z nejnovější metodiky MŽP pro vymezování ÚSES (platnost od 3/2017).

*Hygrofilní až hydrofilní větve ÚSES:*

- **Biřkovský potok**

Tento významný hygrofilní (nivní) lokální biokoridor (LBK) byl na území obce Bolkov vymezen v severo-j jižní ose správního území. Zahnuje relativně širokou zamokřovanou údolní nivu Biřkovského potoka (VKP ze zákona a zaplavované území). Ve starší dokumentaci ÚSES bylo vymezeno LBC č. PŘ062 na jv. okraji zastavěného území obce, kde je však zájem o zástavbu podél silnice Bolkov-Biřkov. Ve smyslu nové metodiky MŽP pro vymezování ÚSES byla u tohoto LBC zjištěna také nedostatečná min limitní plocha (MLP) vzhledem k novým požadavkům na jeho kruhový tvar a převažující luční biotopy. Z těchto všech důvodů byla koncepce ÚSES přehodnocena z hlediska prostorových parametrů sítě i jednotlivých skladebných částí a předmětné LBC bylo přesunuto na identická reprezentativní stanoviště do údolní nivy severně od obce (mezi obce Bolkov a Otěšice). Jeho plocha v novém vymezení odpovídá max kruhové ploše o průměru kolem 100 m pro luční a lesní biotopy (MLP musí být proto kolem 6 ha). Prostorově nefunkční úsek je pouze v zástavbě obce, kde navrhujeme vhodný způsob intravilánové revitalizace. Ke komplexní revitalizaci však navrhujeme celý zasahující úsek Biřkovského potoka.

*Mezofilní až xerofilní větve ÚSES:*

- **(RBC 1058 Srnčí vrch) – Za Lázem, 461 m – Spáleníště, 480 m**

Tato krátká mezofilní bučinná a modální větev LBK propojuje na k.ú. Otěšice, Bolkov a Biřkov regionální biocentrum (RBC) č. **1058 Srnčí vrch** s další identickou větví LBK na území ORP KT a v širším území na hranicích ORP PŘ/KT také s regionálním biokoridorem (RBK) MB-typu č. **RK199 Skočická Mýt-K105**. Nefunkční úseky LBK na orné půdě bude nezbytné doplnit v rámci zpracování KoPÚ.

Kódování skladebných částí lokálních systémů bylo zachováno podle Plánu ÚSES ORP Přeštice.

- přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezené v Územním plánu Bolkov, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní úrovni ;
- k.ú. Bolkov u Roupova leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Chudenicko ;
- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty i pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

## c.4 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Bolkov rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obce Bolkov, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměřováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, potenciálních cyklotras a pěších turistických stezek ;
- Územní plán Bolkov nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;
- Územní plán Bolkov stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;
- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Bolkov) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Bolkov nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel, ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- **Územním plánem Bolkov jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu přírody a krajiny, tj. nezastavěného území obce ;**
- **Územní plán Bolkov naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

#### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

- Územní plán Bolkov byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Bolkov respektuje vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;
- Územní plán Bolkov a Odůvodnění Územního plánu Bolkov svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;
- Územní plán Bolkov svým konkrétním vypracováním odpovídá požadavkům KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování, platným od 01/2020 - je zpracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 (standardní souřadnicový systém S-JTSK, datový formát PDF, DXF)

- **Územní plán Bolkov je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a v souladu s aktuálními požadavky KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování, platnými od 01/2020, tj. dle „Jednotného standardu vybraných částí UPD“, MMR ČR, 10/2019 ;**

#### **e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí**

##### **e.1.1. čistota ovzduší**

- stávající zástavba obce Bolkov není plynofikována, v zastavěném území se spaluje i nekvalitní fosilní palivo, čímž dochází ke zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je přesto celkově dobrá ; výrobní i nevýrobní služby a případné zemědělské činnosti (na plochách venkovského bydlení) neznečišťují výrazným způsobem ovzduší ;

- dopravní zatížení na silnici III. třídy, procházející řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz na silnici a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

### **e.1.2. podmínky životního prostředí**

- stávající zástavba v obci Bolkov je a nadále bude zásobována pitnou vodou z domovních studní ; tato situace je v souladu s PRVK PK ;

- odkanalizování zástavby oddílnou splaškovou kanalizací není v obci Bolkov zrealizováno ; Obec plánuje do budoucna osazování domovních ČOV s vypouštěním přečištěných vod do obnovených i dobudovaných úseků stávající jednotné kanalizace zaústěné do Biřkovského potoka ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru bude nakládání s odpadními vodami uskutečňováno stávajícím způsobem ;  
(vzhledem k velikosti obce není nakládání s odpadními vodami zahrnuto do priorit PRVK PK)

- systém odpadového hospodářství je v obci Bolkov realizován v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Bolkov ; na příhodných veřejných prostranstvích jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Pízeň-jih ; ve správním území obce Bolkov se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; Obec Bolkov neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je správní území obce Bolkov zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Bolkov je tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Bolkov jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; k výraznému zlepšení podmínek životního prostředí by přispělo plánované odkanalizování stávající zástavby a možná plynofikace obce ;

### **e.2 Požární obrana a civilní ochrana**

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Bolkov bude nadále užívána stávající vodní nádrž (rybník v jihovýchodní části zastavěného území obce a Biřkovský potok) ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnici III. třídy a po stávajících místních komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

### **e.3 Ochrana před povodněmi**

- podél východního okraje správního území obce Bolkov protéká nový Biřkovský potok, který je významným recipientem řešeného území ; spolu s několika bezejmennými přítoky zvyšuje na

území obce Bolkov retenční schopnost území ; podél Biřkovského potoka nebylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní záplavové zóny ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ;

- obec Bolkov není řazena mezi obce postihované výraznými záplavovými jevy ; přesto bude údolní niva vodoteče ponechána bez nové výstavby (a to včetně dostatečně širokého nezastavitelného volného pásu území za nově vymezenou zastavitelnou plochou pro venkovské bydlení při silnici III/1823) tak, aby byl umožněn v době případných přívalových dešťů volný rozliv vody na přilehlé louky ;

- v nezastavěném území obce Bolkov bude postupně na Biřkovském potoce a jeho levostranném přítoku realizována revitalizace vodního toku (požadavek AOPK ČR , regionální pracoviště Plzeň za souhlasu správce toku Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň) ; přestavbou stávajícího technicky upraveného přímého koryta potoka do mělce rozvolněného, přírodě blízkého stavu s půdorysným rozšířením koryta, s možnými meandry toku, s případnými vedlejšími odbočujícími rameny vodního toku vytvářejícími malé pevninské ostrůvky apod. bude vytvořena a zajištěna přirozená forma akumulace vody v krajině a zvýšena retenční schopnost území ; tato stavební akce investičního charakteru, vyžadující vodoprávní řízení a probíhající na základě vodohospodářského stavebního povolení, může obsahovat i prvky technické protipovodňové ochrany území ;

(konkrétní revitalizační opatření v určitém úseku vodního toku, včetně vymezení potřebné šířky koridoru přestavby toku, bude stanoveno studií a následným projektem úprav vodního toku zpracovaným projektantem specialistou ; změnou územního plánu bude dle příslušné studie vymezen koridor konkrétní požadované šířky jako plocha změny v krajině) ;

- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; doporučuje se proto na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.) ; důležité je udržovat dobrou retenční funkci vodní nádrže včetně protékajících vodotečí v řešeném území (zejména čištěním od nánosů - odbahňování) ;

- Obec plánuje do budoucna přestavbu (revitalizaci) stávající malé obtočné vodní nádrže a to za účelem zadržení vody v území a zvýšení retenční schopnosti území ; vodní nádrž bude užívána v budoucnu i jako žádoucí zdroj požární vody ;

- za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Bolkov (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůně, suché poldry, průlehy apod. ;

- v místech svažitých pozemků orné půdy nad zastavěnou částí obce (zejména jihovýchodní svažitá část k.ú. Bolkov u Roupova) hrozí při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ; doporučit lze vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávající vodoteče a příkopů mimo zastavěné území ;

(výše uvedené viz : „Územní studie krajiny ORP Přeštice“, Plzeň, rok 2018 : doporučená opatření v jihovýchodní části k.ú. Bolkov u Roupova : vodní zdrže a retenční plochy, na svažitých pozemcích nad Biřkovským potokem změny využívání ploch - případné zatravnění či zalesnění, tj. protierozní opatření)

#### **e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů**

###### **Společné jednání**

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 10. 9. 2020. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov:

STANOVISKA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ:

**1/ ČEZ Distribuce, a.s.**, svým vyjádřením ze dne 10.8.2020, souhlasí

**2/ Ministerstvo průmyslu a obchodu**, svým stanoviskem ze dne 10.8.2020, č.j. MPO 526297/2020, souhlasí

**3/ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, svým stanoviskem ze dne 19.8.2020, č.j. HSPM –293 -8/2012 ÚPP, souhlasí

**4/ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje**, zápisem do protokolu ze dne 10.9.2020, souhlasí

**5/ Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní**, svým stanoviskem ze dne 10.9.2020, č.j. PR-OSD-SED/86955/2020, souhlasí

**6/ Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, svým stanoviskem ze dne 14.9.2020, č.j. 117935/2020-1150-OÚZ-PHA, souhlasí

**7/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, svým stanoviskem ze dne 6.8.2020, č.j. PK-ŽP/19567/20 sděluje, že návrh územního plánu vymezuje pět zastavitelných ploch (Z-B1, Z-B2, Z-B3, Z-B4 a Z-B5), které představují 2,2418ha záboru zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany a požaduje nezbytnost uvedeného záboru řádně zdůvodnit ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona, a to zejména v bilanci možného navýšení záboru nad rámec stávajících nevyužitelných zastavitelných ploch. Se současnou podobou návrhu územního plánu nelze z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu souhlasit.

- Při vymezování zastavitelných ploch RZV v pořizovaném ÚP Bolkov byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- 1) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- 2) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- 3) Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, tř. ochrany III. a IV.
- 4) Při umístování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- 5) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- 6) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce
- 7) Respektovat novelu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platnou od 04/2015 (nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd tř. ochrany I. a II.)

(viz textová část Odůvodnění, bod o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL)

**tj. byly zcela respektovány Zásady plošné ochrany ZPF - §4 odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;**

- Za účelem dosažení srovnatelné bilance celkového záboru ZPF v dosud platném ÚP SÚ Bolkov (10/1998) a pořizovaném ÚP Bolkov byly v novém ÚP upřednostněny zastavitelné plochy připojitelné na stávající dopravní systém obce ; ostatní rozvojové plochy byly převedeny do „územní rezervy“;

celkový zábor ZPF v dosud platném ÚP SÚ Bolkov : 0,9401 ha  
celkový zábor ZPF v pořizovaném ÚP Bolkov : 0,9736 ha

**Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Bolkov představují nepřekročitelné minimum potřebné pro udržitelný rozvoj obce Bolkov ;**

**8/ Ministerstvo životního prostředí**, svým stanoviskem ze dne 1. 10. 2020, č.j. MZP/2020/520/828, nemá žádné nové připomínky a s návrhem souhlasí.

**9/ Povodí Vltavy, s.p.**, svým vyjádřením ze dne 5.10.2020, č.j. PVL-67937/2020/340/Li SP-2019/605 sděluje, že pro konkrétní revitalizační opatření v určitém úseku vodního toku, včetně vymezení potřebné šířky koridoru pro revitalizaci vodního toku, bude vypracována studie a následná projektová dokumentace, ke které se předem vyjádří správce vodního toku Biřkovský potok.

- ÚP tato povinnost nebyla uložena.

**10/ Městský úřad Přeštice**, svým stanoviskem ze dne 7.10.2020, pod č.j. PR-OŽP-VOK/75678/2020, souhlasí bez připomínek z hlediska **oblasti odpadového hospodářství a státní správy lesů**.

**Z hlediska ochrany přírody: požaduje vyřešit kolizi návrhové plochy Z-B2 (BV) (zastavitelná plocha bydlení venkovského) s funkčním biocentrem LBC PŘ062; vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) bylo s výjimkou uvedené návrhové plochy převzato z revize ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem ÚSES; úpravy vymezení lokálního ÚSES je možno provést pouze tak, aby byly dodrženy nezbytné prostorové a funkční parametry, a zachována propojenost jednotlivých skladebných součástí, dle podkladu zpracovaného autorizovaným projektantem ÚSES.**

- Bylo akceptováno, výše uvedené bylo prověřeno a upraveno zpracovatelem s autorizací pro ÚSES ;

**Z hlediska vodoprávního: nesouhlasí s částí tvrzení v textové části d.2.1. návrhu ÚP cituji : „ ... dle pasportizace stávající kanalizace v obci Bolkov budou vybrané úseky kanalizační sítě rekonstruovány...“.** Aktuálně je pouze podaná žádost o ověření pasportu kanalizace obce Bolkov u vodoprávního úřadu MěÚ Přeštice.

- Bylo akceptováno, výše uvedené bylo opraveno v textové části návrhu ÚP Bolkov, viz bod **d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod**

Předložený ÚP v textové části d.2.1. uvádí že v obci Bolkov je jednotná kanalizace s volnými výustmi VKV 1, VKV 2, VKV 3 a VKV 4, které odvádějí odpadní vody do stávajícího recipientu (Biřkovský potok) a i nadále je v budoucnosti plánováno toto vypouštění odpadních vod zachovat. Vodoprávní úřad neneviduje platné příslušné povolení podle § 8 odst. 1 písm. c) obce Bolkov k vypouštění těchto odpadních vod do vod povrchových.

- Bylo akceptováno, výše uvedené bylo opraveno v textové části návrhu ÚP Bolkov, viz bod **d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod**

Dále se v této části návrhu územního plánu uvádí, cituji: “... část nemovitostí zachytává splaškové vody v nepropustných jímkách, které jsou vyváženy převážně na zemědělské pozemky a nebo na ČOV Přeštice...“. Dle § 38 odst. 7 kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod.

- Bylo akceptováno, výše uvedené bylo opraveno v textové části návrhu ÚP Bolkov, viz bod **d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod**

**11/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, svým stanoviskem ze dne 8.10.2020, č.j. SPU 465/2020-504101 souhlasí s podmínkami:

- v návrhu ÚP Bolkov zakreslit stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jako součást technické infrastruktury
- střet HOZ se zastavitelnou plochou Z-B2 (BV) v návrhu ÚP Bolkov – vyznačit HOZ ve výkresu dopravní a technické infrastruktury
  - Není povinnost, přesto byla doplněna informace o výskytu HOZ do odůvodnění dle relevantně poskytnutých podkladů a HOZ byla zobrazena ve výkrese technické infrastruktury a v koordinačním výkrese.
  - Ke střetu HOZ se zastavitelnou plochou Z-B2(BV) nedochází ; HOZ je v této části obce Bolkov zatrubněná dešťová kanalizace, která vede podél silnice III/1823 na pozemku obce a zastavitelná plocha Z-B2(BV) ji bude respektovat ;
- nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky
  - Návrh ÚP Bolkov toto neomezuje.

### **Veřejné projednání**

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 3. 8. 2021. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejné-ho projednání o návrhu ÚP Bolkov:

1/ **ČEZ Distribuce, a.s.**, svým vyjádřením ze dne 28.6.2021, souhlasí

2/ **Povodí Vltavy, s.p.**, svým vyjádřením ze dne 2.7.2021, č.j. PVL-48405/2021/340/Li SP-2019/605, souhlasí

3/ **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, svým stanoviskem ze dne 23.6.2021, č.j. SPU 232620/2021, souhlasí

4/ **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**, svým stanoviskem ze dne 20.7.2021, č.j. HSPM –293 -10/2012 ÚPP, souhlasí

5/ **Ministerstvo vnitra ČR**, svým stanoviskem ze dne 4.8.2021, č.j. MV-136381-5/OSM-2020, souhlasí

6/ **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, svým stanoviskem ze dne 5.8.2021, č.j. PK-ŽP/11718/21, souhlasí s upraveným návrhem pro veřejné projednání

7/ **Městský úřad Přeštice**, svým stanoviskem ze dne 9.8.2021, pod č.j. PR-OŽP-VOK/41408/2021, souhlasí jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody, a z hlediska vodoprávního a dále jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje, že od 1.1.2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech

- Bylo upraveno v kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, podkap. d.2.5. Nakládání s odpady

### **Výsledek přezkoumání návrhu ÚP Bolkov :**

Poživatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Bolkov v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

#### **a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- **Politika územního rozvoje ČR :**

ÚP Bolkov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5, viz část odůvodnění zpracované projektantem v kapitole b.1).

**- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje :**

ÚP Bolkov je zpracován v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, viz odůvodnění zpracované projektantem v kapitole b.2).

**b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem ÚP Bolkov byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území, viz část odůvodnění zpracované projektantem v kapitole c).

**c) Soulad s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů**

Způsob zpracování ÚP Bolkov i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., viz odůvodnění zpracované projektantem v kapitole d).

**d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP Bolkov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů v rámci společného i veřejného projednání. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Bolkov nebyly řešeny. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku, viz odůvodnění zpracované pořizovatelem v kap.e.4).

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Bolkov vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Bolkov posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

➤ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

**g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Bolkov vydáno ;

**h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**



- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Bolkov vydáno ;

#### **i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Přeštice, ÚÚP, Masarykovo nám. č.107, 334 Přeštice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Bolkov a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Bolkov schváleno Zastupitelstvem obce Bolkov ;

- návrh Územního plánu Bolkov respektuje jednotlivé body zadání tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Bolkov byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

- na základě dodatečného požadavku nového Zastupitelstva obce Bolkov byla do návrhu územního plánu zapracována plocha přestavby P-B3(WT) určená pro obnovu stávající neudržované vodní nádrže a zastavitelná plocha Z-B2(BV) při jihovýchodním okraji zastavěného území obce Bolkov, vymezená podél silnice III/1823 ; z hlediska urbanistického bylo žádoucí v území dokončit zástavbu při druhé straně silnice a využít bezproblémovou možnost dopravního připojení jednotlivých parcel v předemné zastavitelné ploše i příhodné využití stávajících a do budoucna navržených inženýrských sítí a to za předpokladu respektování vymezeného dostatečně širokého nezastavitelného pásu území mezi tokem Bírkovského potoka a navrženou zastavitelnou plochou pro venkovské bydlení ; návrhové situaci přispěla i celková revize a zpřesňující aktualizace lokálního ÚSES, provedená dle nové metodiky (Geo Vision spol. s r.o., Plzeň) ;

- **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány, zapracován byl doplňující, kladně vyhodnocený požadavek Obce včetně dalších úprav, které vyplynuly ze společného jednání o návrhu ÚP Bolkov ;**
- **při pořizování ÚP Bolkov se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;**

#### **j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

- Územní plán Bolkov nevymezuje záležitost nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4) ;

## **k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Správní území obce Bolkov se rozkládá jihozápadním směrem od krajského města Plzně, při jižním okraji okresu Plzeň-jih. Obec Bolkov sousedí se správním územím obce Otěšice, obce Roupov, obce Biřkov (okr. Klatovy) a obce Ptenín. Město Přeštice plní pro obec Bolkov funkci obce s rozšířenou působností a funkci obce s pověřeným obecním úřadem.

Obec Bolkov je obcí malého typu. Správní území obce Bolkov tvoří celkem 1 katastrální území a 1 část obce :

<b>OBEC</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>ČÁST OBCE</b>
BOLKOV	BOLKOV U ROUPOVA	BOLKOV

Celková rozloha řešeného území činí 182 ha, obec Bolkov má v současné době cca 53 obyvatel.

Zastavěné území obce Bolkov se rozkládá v oblasti zemědělského charakteru, kvalitní ZPF tvoří převážnou část správního území obce Bolkov. Podél východního okraje k.ú. Bolkov u Roupova protéká ve směru jih-sever Biřkovský potok, který je charakteristický pravidelným zvětšováním průtoků v průběhu jarního tání ; Biřkovský potok pramení pod obcí Chudenice v nadmořské výšce 490 m n.m. a tvoří pravostranný přítok Merklínky ; povodí Biřkovského potoka má protáhlý tvar, prochází k.ú. Trnčí, k.ú. Ježovy, obcí Biřkov a obcí Bolkov ; Biřkovský potok není přítokem vodárenského toku řeky Úhlavy, je hlavním recipientem pro výše uvedená území.

Na území obce Bolkov jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability lokální úrovně. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plnící kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Lesy na území obce Bolkov plní funkci hospodářskou .

Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Bolkov je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí.

Krajinné prostředí, čistota ovzduší a vcelku dobrá dopravní dostupnost řešeného území vytváří pro obec Bolkov příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru a rekreaci pobytovou i pohybovou. Celé správní území obce Bolkov je protkáno účelovými cestami (lučními a lesními), vytvářejícími příhodné turistické trasy. Značené turistické trasy či cyklotrasy řešeným územím neprocházejí.

Území obce Bolkov má výrazně venkovský charakter. Podstatná část zastavěného území obce je typická rostlou zástavbou s podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou, rozkládající se po obou stranách silnice III. třídy, procházející řešeným územím téměř souběžně s Biřkovským potokem.

Obec Bolkov plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační. Zemědělská výroba skladovacího charakteru byla soustředěna ve stávajícím areálu (dnes nevyužívaném) při západním okraji zastavěného území. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách venkovského bydlení drobnějšími podnikatelskými aktivitami místního významu.

Občanské vybavení veřejné je zastoupeno v obci Bolkov sídlem Obecního úřadu Bolkov, hasičskou zbrojnicí, cvičišťem pro hasiče a kulturním domem. V obci se nenachází kulturně historické stavby, tj. nemovité kulturní památky. Jádrem obce je zařazeno do území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů.

Ekonomicky aktivní část obyvatel obce Bolkov převážně vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Bolkov vázán na tato okolní větší sídelní centra.

Obec Bolkov leží mimo hlavní dopravní tahy v území. Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III. třídy. Silnice III/1823 připojuje obec Bolkov jihovýchodním směrem (přes Biřkov a Vřeskovice) v Borovech na silnici I/27, severním směrem zajišťuje dopravní provázanost obce Bolkov s dalšími obcemi v širokém okolí.

Na silnici III. třídy jsou napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní dostupnost stávající zástavby obce. Tyto komunikace přecházejí v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd k zemědělským pozemkům. Obec Bolkov je obsluhována

autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná. Železniční trať řešeným územím neprochází.

V obci Bolkov není vybudován veřejný vodovod. Stávající zástavba obce je zásobována pitnou vodou z domovních studní. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i do budoucna. Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není v obci Bolkov vybudováno. Zastavěné území je vybaveno jednotnou kanalizací, do které jsou odváděny přečištěné splaškové vody ze septiků, část stávající zástavby obce shromažďuje splaškové vody v jímkách na vyvážení. Vzhledem k velikosti obce není nakládání s odpadními vodami v obci zařazeno do priorit PRVK PK. Obec plánuje rekonstrukci vybraných úseků stávající staré jednotné kanalizace, dobudování nových potřebných úseků a postupné osazování domovních ČOV.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkou napájejícím stávající TS.

Zastavěné území obce Bolkov není plynofikováno. Územní plán umožňuje do budoucna přívod STL plynovodu z obce Otěšice.

Vzhledem k velikosti obce Bolkov (k počtu trvale bydlících obyvatel) nelze do budoucna počítat s výrazným rozvojem veřejné technické infrastruktury ani s výrazným rozvojem občanského vybavení veřejné infrastruktury či komerčního charakteru. Obec Bolkov je řazena mezi obce, mající relativně dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení a vysoký rekreační potenciál.

### **I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Bolkov je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem Obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové rozvojové lokality pro bydlení ;
- Územní plán Bolkov převážně respektuje četnost a rozsah zastavitelných ploch bydlení venkovského uvedené v zadání pro územní plán, včetně zastavitelné plochy vymezené podél silnice III/1823 ;
- zastavitelné plochy venkovského bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnici III. třídy a jejímu předpokládanému rozvoji ;
- na základě požadavku DO, hájícího ochranu ZPF (OŽP KÚ PK), uplatněného v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov, byla provedena srovnávací bilance celkového záboru ZPF v pořizovaném novém územním plánu a celkového záboru ZPF v dosud platném ÚP SÚ Bolkov z roku 1998 ; přestože byly při vymezení nových zastavitelných ploch v pořizovaném územním plánu zcela respektovány Zásady plošné ochrany ZPF, které uvádí §4 odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byla z důvodu převyšujícího záboru ZPF v novém Územním plánu Bolkov převedena podstatná část zastavitelné plochy pro bydlení trvalého charakteru do územní rezervy (tj. bez záboru ZPF) ; bylo tím dosaženo požadované přibližné vyváženosti záboru ZPF ve starém a pořizovaném územním plánu obce Bolkov ;
- Územní plán Bolkov vymezuje jako zastavitelné ty rozvojové plochy, které lze především dopravně napojit na stávající silnici či stávající MK a jsou tudíž v první řadě využitelné pro novou výstavbu ; v plochách územních rezerv bude nutné vybudovat vnitřní obslužné komunikace včetně potřebných inženýrských sítí apod. ; zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Bolkov představují nepřekročitelné minimum potřebné pro udržitelný rozvoj obce Bolkov ; aktuální požadavky na výstavbu RD v území lze uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou územní rezervou, která pokryje další možné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru výhledově ;
- Územní plán Bolkov vymezuje i potřebnou zastavitelnou plochu a plochu přestavby určenou pro podnikání lokálního významu a to pro drobnou výrobu a služby a dále plochu pro občanské vybavení - sport ;

- **Územní plán Bolkov vymezuje účelně při vnější straně hranice zastavěného území obce nové zastavitelné plochy a celkově zpřesňuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch dle potřeby obce ;**

#### **m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

- přijaté řešení, zpracované do návrhu Územního plánu Bolkov, vychází především z úkolů a požadavků stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Bolkov schváleném zadání pro územní plán ; zohledňuje zároveň kladně vyhodnocené požadavky Obce zpřesněné během vypracování návrhu územního plánu ;
- Územním plánem Bolkov vymezené zastavitelné plochy jsou základním podkladem vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;
- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :
  - poloha obce Bolkov při silnici III/1823 - mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu, celkový charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
  - vyhodnocení aktuálnosti rozvojových záměrů zpracovaných v ÚP SÚ Bolkov (04/1998)
  - návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěné území obce Bolkov
  - respektování limitů využití území nacházejících se v řešeném území
  - respektování kvalitní zemědělské půdy tř. ochrany II.
- Územní plán Bolkov nebyl řešen variantně ;
- Územní plán Bolkov odpovídá požadavkům KÚ PK, ORR, oddělení územního plánování, platným od 01/2020 - je vypracován dle „Standardu vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, 10/2019 (standardní souřadnicový systém S-JTSK, datový formát PDF, DXF) ;

( s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení je s ohledem na specifické podmínky a charakter území „první úroveň“ ploch s rozdílným způsobem využití uvedena v §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (s vloženou samostatnou položkou zeleně) dále podrobněji členěna do „druhé úrovně“ a „třetí úrovně“ Územní plán Bolkov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (RZP) „druhé úrovně“, doplněné „třetí úrovní“ členění ploch) ;

#### **n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

- Územní plán Bolkov neobsahuje prvky regulačního plánu ;

#### **o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

##### **I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;
- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 ;

##### **1) kvalita ZPF**

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu ;

- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;
- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,6141 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany  
0,3595 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

## **2) odtokové a hydrogeologické poměry**

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění ; konkrétní plochy s vloženými investicemi do půdy (plošným odvodněním) – viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres ;

- v řešeném území se nachází HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) ; stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (viz grafická část ÚP - výkres Dopravní a Technické infrastruktury a grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres) ;

## **3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF**

- plánovanou výstavbou dle ÚP Bolkov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF 0,9736 ha** ; záborové plochy se nalézají v katastrálním území Bolkov u Roupova ;

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	0,5071 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,0000 ha
ovocné sady -	0,1005 ha
travní porosty -	0,3660 ha

- **Zábor ZPF celkem : 0,9736 ha**

(soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) včetně konkrétního funkčního využití v obci Bolkov - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, tř. ochrany III. a IV.
- d) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- e) Zastavitelné plochy navrhnout v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce
- f) Respektovat novelu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, platnou od 04/2015

tj. byly zcela respektovány Zásady plošné ochrany ZPF - §4 odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;

- na základě požadavku DO, hájícího ochranu ZPF (OŽP KÚ PK), uplatněného v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov, byla provedena srovnávací bilance celkového záboru ZPF v pořizovaném novém územním plánu a celkového záboru ZPF v dosud platném ÚP SÚ Bolkov z roku 1998 ; přestože byly při vymezení nových zastavitelných ploch v pořizovaném územním plánu zcela respektovány Zásady plošné ochrany ZPF, které uvádí §4 odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byla z důvodu převyšujícího záboru ZPF v novém Územním plánu Bolkov převedena podstatná část zastavitelné plochy pro bydlení trvalého charakteru do „územní rezervy“ (tj. bez záboru ZPF) ; bylo tím dosaženo požadované přibližné vyváženosti záboru ZPF ve starém a pořizovaném územním plánu obce Bolkov ;

- Územní plán Bolkov vymezuje jako zastavitelné ty rozvojové plochy, které lze především dopravně napojit na stávající silnici či stávající MK a jsou tudíž v první řadě využitelné pro novou výstavbu ; v plochách územních rezerv bude nutné vybudovat vnitřní obslužné komunikace včetně potřebných inženýrských sítí apod. ;

**Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Bolkov představují nepřekročitelné minimum potřebné pro udržitelný rozvoj obce Bolkov ;**

## II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- lesní porosty jsou v zájmovém území zastoupeny především při jihozápadním okraji k.ú. Bolkov u Roupova ; převážná část správního území obce Bolkov je pokrytá ZPF ; lesní plochy tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou i listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské (produkční), ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích hospodářských je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;

- po obvodě lesa je definována hranice 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území ;

(zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnícími funkce lesa lze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech umisťovat v OP lesa, přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu, tj. plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích)

### **1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL**

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

- **Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha**

### **III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

**Požadavky na zábor ZPF celkem : 0,9736 ha**

**Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha**

## Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:  
Katastrální území:  
Název části obce:

Územní plán Bolkov  
Bolkov u Roupova  
Bolkov

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z-B1	Bydlení venkovské (BV)	0,4317	0,3416	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3416	-	-	
			-	-	-	-	0,0901	-	-	-	-	0,0901	-		
Z-B2	Bydlení venkovské (BV)	0,3595	-	-	-	-	-	0,3595	-	-	-	-	0,3595	-	
Z-B3	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z-B4	Výroba drobná a služby (VD)	0,1351	0,1351	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1351	-	-	
Z-B5	Občanské vybavení sport (OS)	0,0065	-	-	-	-	-	0,0065	-	-	-	0,0065	-	-	
Z-B6	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	0,0408	0,0304	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0304	-	-	
			-	-	-	-	0,0104	-	-	-	-	0,0104	-		
Z-B7	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z-B8	Zeleň – zahrady a sady (ZZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
P-B1	Výroba drobná a služby (VD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
P-B2	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
P-B3	Vodní a vodohospodářské plochy (WT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
R-B1	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
R-B2	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,9736</b>	<b>0,5071</b>	-	-	-	-	<b>0,1005</b>	<b>0,3660</b>	-	-	-	<b>0,6141</b>	<b>0,3595</b>	-



## p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### Veřejné projednání

#### Vyhodnocení námitek a připomínek v rámci veřejného projednání

##### Námitku podala:

**1/ Jarmila Karlíková, 29.5.1978, bytem Nepomucká 294,334 01 Přeštice**, o věcně shodném obsahu jako uplatněná připomínka č.2 ze dne 9.8.2021.

**Námitkám** o věcně shodném obsahu viz připomínka č.2 **se nevyhovuje**.

##### Připomínku podali:

**2/ Pavel Voráček, 19.9.1969, bytem Bolkov č.p. 40, Jan Šnidauf, 11.11.1943, bytem Bolevecká 679/16, 301 00 Plzeň 1 - Severní Předměstí, David Fajman, bytem Rodinná čp.3, 312 00 Plzeň, Jana Popilková, bytem Karla Vokáče 2632/19, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí**, svou věcně shodnou připomínkou ze dne 9.8.2021 namítají:

- Nesouhlasí s přesunutím biocentra LBC PŘ062, s vytýčením nového biokoridoru PR062Biřkov a s nově navrhovaným systémem ekologické stability VU1.

- Není opodstatněný důvod přesouvat biocentrum LBC PŘ062, které bylo vymezeno Plánem ÚSES ORP Přeštice a navazuje na území ORP KT a ÚP obce Biřkov, z luční údolní nivy Biřkovského potoka na jihovýchodě obce Bolkov na pozemek, který je převážně lesní a zastoupení lučního biotopu je velice omezené a nedostatečné. Současné vymezené biocentrum LBC PR062, bylo vymezeno Plánem ÚSES ORP Přeštice, rozměrově odpovídá MLP, v tomto biocentru jsou vymezeny reprezentativní luční biotopy, vymezení tohoto biocentra odpovídá a vyhovuje Metodice vymezení územního systému ekologické stability, které vydalo v březnu 2017 MŽP. Nově navržené území (mezi obcemi Bolkov a Otěšice), kam má být přesunuto biocentrum LBC PR062, neodpovídá Metodice vymezení územního systému ekologické stability, které vydalo v březnu 2017 MŽP. Nově vymezené území tohoto biocentra má nedostatečnou celkovou min. limitní plochu a nedostatečnou min. limitní plochu pro reprezentativní luční biotopy. Přemístění biocentra LBC PŘ062 je v rozporu s Plánem ÚSES ORP Přeštice, s ORP KT a ÚP obce Biřkov. Biokoridor LBC PŘ062 a jeho prodloužení do urbanistického území obce Bolkov odporuje Metodice vymezení územního systému ekologické stability, které vydalo v březnu 2017 MŽP. Tato metodika nedoporučuje (zamítá) umístování biokoridorů do zastavěných území obce, do upravených (betonových) koryt vodních toků a stanovuje mezní rozměry biokoridoru. Ve všech uvedených parametrech nový biokoridor LBC odporuje Metodice vymezení územního systému ekologické stability, které vydalo v březnu 2017 MŽP. Naopak tato metodika stanovuje, že je dostačující připojení větve místního ÚSES k biokoridoru nebo biocentru pouze jednou částí. Při vymezení ÚSES v urbanizovaném území - je nutno zvážit nezbytnost příslušné větve nebo skladebné části ÚSES. U skladebných částí nebo větví ÚSES v urbanizovaném území je přípustné, akceptovat prostorovou nespojitost ÚSES při zachování funkční spojitosti (větev ÚSES je připojena pouze jednou částí k ostatním částem ÚSES).

- Mimo tyto nedostatky, si obec Bolkov území nového biokoridoru LBC PŘ 062 vytýčila jako VÚ1 pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům odejmout (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon,

ve znění pozdějších předpisů). Toto území patří převážně státu ČR a správu nad ním vykonává

Povodí Vltavy. Je vysoký předpoklad, že obec Bolkov nebude moci uplatnit odejmutí práva k pozemkům a stavbám podle § 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Považuje-li obec Bolkov propojení biokoridoru LBK PŘ062 a biocentra PŘ062 za důležitý prvek ekologické stability, bylo by vhodné toto propojení umístit na území východně od zastavěného území obce. Na pozemky nebo na části pozemků těchto parcelních čísel 337/1, 305/1, 306/3, 338/1, 338/2, 360/10, 59, 397, 399, 361, 391, 398, 342/6, 342/3, 342/11, 69, 366/1, 70/2, 71/6. Toto území je z velké části v majetku obce Bolkov (nebude problém s právy k pozemkům), je podobné osázenou kulturou (tráva, keře, stromy) se současným biokoridorem LBK PŘ058-PŘ062 i biocentrem LBC PŘ062. Na tomto území se nacházejí povrchové příkopy - vodoteče a přírodní koryto původního potoka (i když není na KN vedeno jako vodní tok), které odvádí vodu (srážkovou a také stále pramenící) z východní části katastru obce do vodního toku (parcelní číslo 362). V současnosti se nijak nevyužívá (jedná se převážně o ostatní plochu nebo luční biotopy) a jeho údržba je minimální. Bude-li stanoven vhodný způsob propojení, (například o záliv biocentra - Územní studie krajiny ORP Přeštice navrhuje pro doplnění místních ÚSES, využití interaktivních prvků - meze, úvozy, stromové i křovité porosty podél cest), o které bude rozšířeno současné biocentrum LBC PŘ062 (u interakčních prvků nejsou stanoveny žádné limity prostorových parametrů). Toto území bude ideální pro propojení současného biokoridoru LBK PŘ058-PŘ062 a biocentra LBC PŘ062 a pro pohyb živočichů.

#### **Připomínce se nevyhovuje.**

V rámci návrhu ÚP Bolkov bylo dřívější vymezení podle Plánu ÚSES ORP Přeštice („Revize LÚSES“ RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Přešticko IV, rok 2013, zpracováno v podrobnosti plánu ÚSES) dále upřesněno na základě navržených rozvojových ploch. Byla provedena revize a aktualizace ÚSES podle nové metodiky MŽP (platné od 3/2017) s vymezením skladebných částí ÚSES na aktuální stav krajiny, stanovištní poměry, na digitalizovanou situaci KN a lesnický detail; v širších vazbách byl Plán ÚSES také prostorově provázán na přítomné systémy lokální hierarchie v okolní krajině i do hustoty sítě podle charakteru přítomných biochor; při aktualizaci ÚSES byla zohledňována všechna vymezení reprezentativních větví LBK z navazujícího území obcí Otěšice (ORP PR) a také Biřkov (ORP KT). Při aktualizaci a upřesňování dříve navrženého Plánu místního ÚSES ORP Přeštice byl kladen důraz především na reprezentativnost vymezení jednotlivých větví biokoridorů podle příbuznosti propojovaných biotopů či stanovišť (při jejich propojování nelze překračovat 2 a více hydrických řad) a také na min. limitní parametry (MLP) skladebných částí. Zohledněny byly Obcí požadované změny na jižním okraji zastavěného území obce. Na území obce Bolkov byl vymezen v SJ ose správního území významný hydrofnní (nivní) lokální biokoridor (LBK). Zahrnuje relativně širokou zamokřovanou údolní nivu Biřkovského potoka (VKP ze zákona). Ve starší dokumentaci ÚSES bylo vymezeno LBC č. PR062 na JV okraji zastavěného území obce, kde však obec Bolkov uplatnila požadavek na zástavbu podél silnice Bolkov-Biřkov. Ve smyslu nové metodiky MŽP pro vymezování ÚSES byla u tohoto LBC zjištěna nedostatečná min limitní plocha (MLP) vzhledem k novým požadavkům na jeho kruhový (var a převažující luční biotopy. Z těchto všech důvodů byla koncepce ÚSES přehodnocena z hlediska prostorových parametrů sítě i jednotlivých skladebných částí a předmětné LBC bylo přesunuto na identická reprezentativní stanoviště do údolní nivy severně od obce (mezi obce Bolkov a Otěšice). Jeho plocha v novém vymezení odpovídá max. kruhové ploše o průměru kolem 100 m pro luční a lesní biotopy (MLP musí být proto kolem 6 ha). Prostorově nefunkční úsek je pouze v zástavbě obce, kde byl navržen vhodný způsob intravilánové revitalizace. Ke komplexní revitalizaci je navržen celý úsek Biřkovského potoka v nezastavěném území obce. Revizi, aktualizaci a vymezení místního ÚSES Bolkov dle „Metodiky vymezování ÚSES“ (MŽP ČR, Březen 2017), zpracoval v 10/2020 rovněž RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant ÚSES, oponent při zpracování uváděné metodiky. Revidované a aktualizované vymezení ÚSES neodporuje uváděné metodice. Tvzení, že metodika nedoporučuje (zamítá) umísťování biokoridorů do zastavěných území obce, do upravených (betonových koryt) vodních toků se nezakládá na pravdě, naopak v metodice je

mimo jiné např. uvedeno:

„Nejběžnějším problémem je vesnice ležící na biokoridoru lužního charakteru podél potoka. Je ale zřejmé, že přes omezení zástavbou či dokonce zatrubněním, pohyb druhů potokem a po jeho březích částečně probíhá. S biokoridorem lužního charakteru nelze ves obejít mimo nivu, a tak nezbyvá, než jej trasovat i přes tuto částečně propustnou bariéru.“

„Ačkoliv mají urbanizovaná území výrazně omezený podíl ploch s přírodními nebo přírodě blízkými společenstvy, jsou součástí krajiny, a tedy i součástí jejích přirozených, resp. přírodních transportních systémů a vazeb. Z tohoto důvodu je nutné zachovat nezbytnou míru přirozených funkcí krajiny posilujících ekologickou stabilitu i v takto pozměněném prostředí. Jedním z příkladů takových přírodních transportních systémů jsou hydrologické sítě a na ně navázané skladebné části ÚSES reprezentující společenstva vázaná na nivní a lužní stanoviště, resp. na vodní prostředí. Kromě částí ÚSES, které zahrnují přírodní nebo přírodě blízká společenstva organismů, lze v urbanizovaném prostředí vymezit i takové skladebné části nebo větve ÚSES, které jsou antropicky pozměněné.“

„Nejtypičtějším příkladem větví ÚSES, s jejichž trasováním se však zpravidla nelze urbanizovaným územím vyhnout, jsou nivní větve ÚSES, tj. větve, jejichž skladebné části jsou vázány na zamokřená a podmáčená stanoviště údolních niv. Pro funkčnost ÚSES je daleko podstatnější zachování kontinuity nivních stanovišť, než aktuální stav krajiny.“

„Je vhodné - a v zásadě i žádoucí - začlenění vodních toků do skladebných částí ÚSES, které jsou součástí větví přírodního či antropogenně podmíněného ÚSES vedených údolními nivami, nebo jiných větví ÚSES vázaných na podmáčená, mokrá či rašelinná stanoviště (hydrické řady č. 4, 5 a 6), jsou-li taková stanoviště v přímém kontaktu s vodními toky. Mají-li koryta vodních toků vlivem umělých zásahů (regulací - napřímení, zahloubení) výrazně nepřirodní charakter, je žádoucí je včlenit do skladebných částí uvedených typů větví ÚSES pokud možno tak aby vymezení ÚSES umožňovalo jejich revitalizaci či ponechání samovolné renaturaci.“

„V zájmu zajištění co největší funkčnosti nivních větví ÚSES je žádoucí navázat na vymezení jejich skladebných částí provedením komplexní revitalizace vodního toku a údolní nivy...“

Z výše uvedených příkladů je zřejmé, že citovanou metodiku je nutno brát v potaz jako celek, v souvislostech, a nelze se dovolávat jen dílčích, z kontextu vytržených částí.

Metodika připouští změny, úpravy koncepce či vymezení ÚSES. Dílčí úpravy či upřesnění je nutno odůvodnit buď nepřesnostmi v původní koncepci či v původním vymezení, nebo vznikem nových relevantních skutečností ovlivňujících vymezení ÚSES, což je v tomto případě splněno.

Založení prvků územního systému ekologické stability (VU) je návrhem ÚP Bolkov zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví; pro tato veřejně prospěšná opatření lze (v souladu s platnou metodikou územního plánování) práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - § 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - v případě založení prvků územního systému ekologické stability (VU) nikoliv formou odejmutí práv k předmětným pozemkům a stavbám, ale pouze omezením těchto práv zřízením „věcného břemena“, umožňujícího především potřebný přístup na pozemky za účelem údržby či výsadby zeleně apod.

(upozornění: v návrhu ÚP Bolkov upraveném pro veřejné projednání se biokoridor označený „LBK PR058-PR062“ nenachází).

V textové části (čistopisu) ÚP Bolkov bylo v kap. g), v odst. I.) Územní plán Bolkov vymezuje ... slovo „odejmout“ nahrazeno správným výrazem (slovem) „vyvlastnit“.

Biokoridory mokřadního typu se propojují výhradně mezi mokřadními stanovišti v údolní nivě vodního toku, která je významným krajinným prvkem ze zákona 114/1992 Sb. (v platném znění) a vlastní vodní tok zde má nejdůležitější funkci jako hlavní migrační osa v krajině. Z toho vyplývá, že nelze tento typ biokoridoru propojovat někud po východním svahu kolem obce - tyto druhově zcela odlišné ekosystémy mezi sebou totiž vůbec nemohou komunikovat (nemůže zde probíhat výměna genetické informace), protože je mezi nimi vytvořena biotická bariéra, zde konkrétně hydrická. Hlavním posláním ÚSES je zvýšení ekologické stability v krajině a podpora bezbariérového šíření rostlinných společenstev a následně i živočichů na ně vázaných. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je

ve veřejném zájmu, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

- Nesouhlasí s umístěním zastavitelné plochy Z-B2(BV) při jihovýchodním okraji zastavěného území obce Bolkov, vymezené podél silnice III/1823 a s přesunutím biocentra LBC PŘ062.

Toto území je v současnosti vymezeno pro biocentrum LBC PR062. Není opodstatněný důvod přesouvat biocentrum, které bylo vymezeno Plánem ÚSES ORP Přeštice a navazuje na území ORP KT a ÚP obce Biřkov, z luční údolní nivy Biřkovského potoka na jihovýchodě obce Bolkov na pozemek, který je převážně lesní a zastoupení lučního biotopu je velice omezené a nedostatečné. Současné území ekologické stability - biocentrum LBC PR062, vymezené Plánem ÚSES ORP Přeštice, které vyhovuje Metodice vymezení územního systému ekologické stability (vydané MŽP v březnu 2017) není možné přesouvat nebo toto území zmenšovat, návrhem nové zastavitelné plochy Z-B2(BV). Tato nová zastavitelná plocha Z- B2(BV) byla navržena v údolní nivě Biřkovského potoka. V Bolkově nebylo zatím stanoveno záplavové území Q100. Na této ploše prochází záplavové území včetně aktivní zóny. Toto lze doložit foto dokumentací z povodní, které toto území zaplavují, svědectvím pamětníků, zprávou o nebezpečí povodně (od ČAP) a výpočtem (Q50, Q100 apod.) Bude-li toto území změněno z ekologického biocentra LBC PR062 (kde nejsou výstavba ani ploty povoleny) na zastavitelnou plochu, dojde zúžením údolní nivy Biřkovského potoka (výstavbou domů, skleníků, plotů apod.) k významnému zhoršení volného rozlivu vody při povodni. A naopak hrozí, že překážky (ploty, apod.) zvednou hladinu zadržené vody. Dojde-li vlivem tlaku nahromaděné vody k poškození překážky (plot apod.), budou současně nemovitosti (v záplavovém území Biřkovského potoka zaplaveny a poškozeny mnohem větším přívalem vody, než když voda plynule a bez překážek protéká.

Obec Bolkov si stanovila zastavitelnou plochu bydlení venkovské Z-B1(BV). Považuje-li obec Bolkov tuto plochu zastavitelného území za nedostatečnou a předpokládá, že nebude dostačovat ani územní rezerva R-B1(BV) a R-B2(BV), může zastavitelnou plochu Z-B1(BV), případně územní rezervy R-B1 (BV) a R-B2(B V) rozšířit. Na těchto územích Z-B1 (BV), R-B1 (BV) a R- B2(BV) není vymezeno ekologické biocentrum a nehrozí zde záplavy.

### **Připomínce se nevyhovuje.**

Pro obec Bolkov je v návrhu ÚP Bolkov vymezena v předmětné lokalitě zastavitelná plocha pro bydlení venkovské Z-B2 (BV) z důvodu okamžité připravenosti připojení na stávající dopravní systém obce a také z důvodu zvyšující se populace obyvatel v obci. Rovněž z hlediska urbanistického je žádoucí dostavba objektů pro bydlení podél druhé strany silnice III/1823, která obcí Bolkov prochází. Při vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovské Z- B2 (BV) bylo také přihlíženo ke skutečnosti, že přibližně polovina pozemků tvořících zastavitelnou plochu je ve vlastnictví Obce Bolkov. Ostatní vymezené zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (Z-B1, Z-B3 (BV)) leží zcela na pozemcích soukromých vlastníků, jsou vázány na rekonstrukci stávající místní komunikace za účelem dosažení potřebných parametrů (P- B2(PP)), přivedení inženýrských sítí atd.; budou tudíž vyžadovány nemalé finanční náklady na zpracování projektových dokumentací a realizaci záměrů. Zastavitelná plocha pro bydlení venkovské Z-B2 (BV) je pro obec Bolkov z hlediska využitelnosti fakticky nejvýhodnější. Do územní rezervy byly zařazeny potenciální zastavitelné plochy, které vyžadují v souladu s jejich budoucím využitím prověření podmínek k zajištění možné realizace výstavby na nich. V rámci plochy územní rezervy R-B1(BV) bude nutné vyřešit možné dopravní připojení na stávající dopravní systém obce; účelová komunikace při severním okraji plochy územní rezervy R-B1(BV) je pro řádné dopravní napojení potenciální zastavitelné plochy úzká a nelze ji rozšířit vzhledem k oboustranné zástavbě hospodářskými objekty. Bude proto pravděpodobně nutné vykoupit pro dopravní přípojku dostatečně široký pás volné soukromé zeleně (zahrady) pod plochou R-B1(BV) a v tomto koridoru potřebné šířky vybudovat komunikaci, která připojí budoucí zastavitelnou plochu pro venkovské bydlení na silnici III/1823 a to v místě s vyhovujícími rozhledovými poměry. V rámci plochy územní rezervy R-B2(BV) bude nutné vybudovat v koridoru Z-B6(PP) komunikaci, připojující budoucí potenciální zastavitelnou plochu pro venkovské bydlení na stávající místní komunikaci, která v té době musí být za účelem dosažení potřebných parametrů již zrekonstruovaná. Dále bude v této ploše nutné

zrealizovat vnitřní obslužné komunikace, dobudovat inženýrské sítě atd., což si rovněž vyžádá jistě značné finanční náklady. Pro nemožnost včasného využití byly tyto budoucí zastavitelné plochy pro bydlení venkovské vymezeny v návrhu ÚP Bolkov v časové kategorii „územní rezerva“. Použitelné pro výstavbu budou po vyčerpání zastavitelných ploch Z-B1(BV), Z-B2(BV) a Z-B3(BV) a to za předpokladu vyřešení výše uvedených podmínek. Vymezením ploch územních rezerv byl rovněž respektován požadavek příslušného DO, hájícího ochranu ZPF (KÚ PK, OZP), uplatněný v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov, týkající se celkového záboru ZPF. Územními rezervami, které nevyvolávají zábor ZPF, bylo dosaženo požadované přibližné vyváženosti záboru ZPF v pořizovaném novém ÚP Bolkov a v dosud platném ÚP SÚ Bolkov. Za zastavitelnou plochou Z-B2(BV) byl podél Biřkovského potoka ponechán dostatečně široký pás údolní nivy. Novou zástavbou bude respektován nově vymezený biokoridor LBK PŘ.062 Biřkov dle aktualizovaných podkladů ÚSES pro nový ÚP Bolkov, které zpracoval v 10/2020 RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant ÚSES, dle „Metodiky vymezení ÚSES“ (MŽP ČR, Březen 2017).

Vymezení biocentra LBC PŘ062 dle dřívějších podkladů ÚSES („Revize LÚSES“ RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Přeštice IV, rok 2013, zpracováno v podrobnosti plánu ÚSES) není závazné, nebylo součástí schválené územně plánovací dokumentace. V rámci procesu schvalování nového ÚP Bolkov došlo k další revizi a aktualizaci ÚSES v tomto území a z toho vyplývajících změn - nově bylo LBC PŘ062 přesunuto na identická reprezentativní stanoviště do údolní nivy severně od obce (mezi obce Bolkov a Otěšice). Nezakládá se na pravdě, že údolní nivou Biřkovského potoka prochází záplavové území včetně aktivní zóny. Dle dostupných a aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Přeštice nebylo v obci Bolkov stanoveno záplavové území s periodicitou 0100 či nižší, ani aktivní záplavové území. Správce malého vodního toku Biřkovský potok (Povodí Vltavy, st. podnik, závod Berounka, Plzeň) ve vztahu k vymezené zastavitelné ploše Z-B2(BV) neuvedl ve svém vyjádření, podaném v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov, žádná upozornění, týkající se rozlivů či dokonce záplav z Biřkovského potoka na území obce Bolkov. Obec Bolkov v rámci uplatnění požadavku na vymezení zastavitelné plochy Z-B2(BV) zdůraznila skutečnost, že v předmětné lokalitě nejsou evidovány (ani v době extrémních dešťových srážek apod.) jakékoliv rozlivy Biřkovského potoka. V řešeném území neexistuje příslušný limit využití území, který by návrh zastavitelné plochy Z-B2(BV) nerespektoval.

- Nesouhlasí s P-B3(WT) plocha přestavby - obnova (revitalizace) stávající vodní nádrže.

Tato vodní plocha vznikla na konci 60tých let vybagrováním díry na pozemcích cizích vlastníků, bez stavebního i jiného povolení. V roce 1989 byla tato (vodní) plocha, podpisem zástupce JZD Merklín, zaevidována na Katastrálním úřadu. Voda na této ploše byla z části podzemní (výška hladiny podzemní vody) a z části dešťová (která napršela). Asi v roce 2017 začala tato vodní plocha vysychat a v roce 2018 vyschla úplně. V roce 2020 obec vybagrovala ve dně této vodní plochy díru a začala z této díry čerpat podzemní vodu. Po té se v okolních studních projevil nedostatek vody. Bude-li dno této vodní plochy prohloubeno, dostane se na povrch hladina spodní vody, která se začne odpařovat a bude docházet k dalšímu úbytku spodních vod. Z návrhu územního plánu vyplývá, že obec Bolkov hodlá uskutečnit přestavbu vodní nádrže za účelem shromažďování dešťových vod. Voda, která napršela v předchozích letech, byla vzhledem k minimálním dešťovým srážkám nedostačující.

Obě kanalizace, které ÚP obce Bolkov popisuje v textu i ve výkresové příloze - odkanalizování (HOZ), se v návrhu ÚP obce Bolkov neshodují se skutečností. V textu neodpovídají rozměry potrubí kanalizační sítě (HOZ), ve výkresové příloze neodpovídá umístění kanalizační sítě (HOZ) na pozemcích a obec Bolkov nemá vyřešeny majetkové vztahy kanalizační sítě. Pokud obec se Bolkov rozhodla, že čištění vody bude probíhat v domovních ČOV s odtokem do stávající kanalizace, pak není žádný důvod hromadit vodu, která nezaručuje čistotu, aby se dala vypouštět do podzemních vod. A naopak tuto vodu odvést do stávajícího recipientu v území (Biřkovský potok). Pokud se obec Bolkov rozhodla, že čištění vody bude probíhat v domovních ČOV s odtokem do stávající kanalizace, pak není žádný důvod hromadit vodu, která nezaručuje čistotu, aby se dala vypouštět do podzemních vod. A naopak tuto vodu odvést do stávajícího recipientu v území (Biřkovský potok).

### **Připomínce se nevyhovuje.**

Na pozemcích parc. č. 306/36 a 306/14 (v katastru nemovitostí oba pozemky vedené jako „vodní nádrž umělá, vodní plocha“, oba pozemky ve vlastnictví Obce Bolkov) vymezuje návrh ÚP Bolkov plochu přestavby P-B3(WT) určenou pro obnovu (revitalizaci) stávající vodní nádrže. Dlouhodobě neudržovaná, náletovou zelení zarostlá a zabahněná vodní nádrž s nízkým užitným objemem, bude celkově zrekonstruována především za účelem zvýšení retenční schopnosti území. Kromě zachytávání dešťové vody, vytvoření přirozené zásoby vody pro obec s případným využitím pro hašení požárů, bude dosaženo žádoucího technického i estetického stavu vodní nádrže a přilehlého okolí. Obec Bolkov pořídila „Studii revitalizace obecní nádrže“ (AXIOM engineering s.r.o., Pardubice, 11/2020), která zpracovává jednotlivé potřebné rekonstrukční a revitalizační úkony včetně rámcového propočtu předpokládaných finančních nákladů. Záměrem Obce Bolkov je pořídit následnou projektovou dokumentaci s cílem dosažení realizace plánovaného rozvojového záměru. Realizace „plochy přestavby P-B3(WT) - obnova (revitalizace) stávající vodní nádrže“ odpovídá programu dotační výzvy, vyhlášené MZE v kategorii Životní prostředí a zeleň.

Není pravdivé konstatování, že „Obě kanalizace, které ÚP obce Bolkov popisuje v textu i ve výkresové příloze - odkanalizování (HOZ), se v návrhu ÚP obce Bolkov neshodují se skutečností, v textu neodpovídají rozměry potrubí kanalizační sítě (PIOZ), ve výkresové příloze neodpovídá umístění kanalizační sítě (HOZ) na pozemcích ...“

Návrh ÚP Bolkov nepopisuje v textové části žádné „obě kanalizace“ a neuvádí je ani v grafické části ÚP.

Do grafické části Odůvodnění (Koordinační výkres) byla vyznačena vedení hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) na základě požadavku SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Plzeň, zakotveném ve stanovisku uplatněném v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov a to dle mapového podkladu, který příslušný správní úřad, jako součást svého stanoviska, poskytl. Jedná se o stavby vodních děl, které jsou v majetku státu, s příslušností hospodařit s nimi náležející SPÚ. V zastavěném území obce Bolkov se nachází dva zakryté trubní úseky HOZ. Rozměry (profily) HOZ nebyly ve stanovisku SPÚ uvedené, nemohly být (a nejsou) tudíž uvedené ani v návrhu ÚP Bolkov.

**3/ Jana Popilková, 14.3.1949, bytem Karla Vokáče 2632/19, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí,** svou připomínkou ze dne 6.8.2021 namítá:

- V zastavěné části obce je v ÚP zakreslen „biokoridor PŘ062-Biřkov“ na pozemku Biřkovského potoka. V této části byl potok v minulosti kvůli častým záplavám, kdy vznikaly škody na soukromém i obecním majetku i komunikacích, uměle napřímen a zahlouben. Dno i boky potoka jsou z betonu. Jakékoliv zadržování vody v této oblasti není žádoucí, naopak je třeba udržovat dno i břehy v čistotě, aby voda mohla volně odtékat. Bylo by pravděpodobně optimálním řešením tuto část potoku zakrýt.

- Domnívá se, že takto vytvořený „biokoridor“ nespĺňuje funkčně ani parametricky požadavky „Metodiky vymezení územního systému ekologické stability“, které vydalo v březnu 2017 MZP. Při celé délce Biřkovského potoka je toto jistě zanedbatelná část a zachování prověřené funkčnosti považuje za prioritu.

### **Připomínce se nevyhovuje.**

Vzhledem k tomu, že koryto Biřkovského potoka bylo v minulosti v úseku zastavěného území obce Bolkov vybetonováno, byla prakticky eliminována původní funkčnost této migrační osy. V dotčené části byl biokoridor PŘ062 Biřkov vyhodnocen jako nefunkční a takto byl zapracován do návrhu ÚP Bolkov. Hlavním posláním ÚSES je zvýšení ekologické stability v území a podpora bezbariérového šíření rostlinných společenstev a následně i živočichů na ně vázaných. Biokoridor PŘ062 Biřkov neslouží aktivně svému účelu, v budoucnu bude tudíž nutné jeho účel vhodným opatřením podpořit a to formou tzv. intravilánové revitalizace. Revitalizace vodních toků

uvnitř zastavěného území obce je ekologizačním řešením různých způsobů. Při zachování průtočné kapacity vodoteče a stability koryta je hlavním cílem intravilánové revitalizace přírodě blízkou úpravou vrátit charakter „živé osy“ do řešeného území. Revitalizace vodního toku může být propojena s ochranou zástavby před povodněmi, se sadovnickou i architektonickou tvorbou. Existují různorodá řešení vyžadující pro každý jednotlivý případ specifický přístup. Intravilánová revitalizace v předmětném úseku Biřkovského potoka bude respektovat volný průtok případně zvýšené hladiny vody korytem potoka a současnou bezpečnou situaci na přilehlých parcelách zastavěného území obce.

Nefunkční lokální biokoridor, v návrhu ÚP Bolkov značený LBK PŘ062 Biřkov, byl převzat z ÚAP ORP Přeštice („Revize LÚSES“, RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Přeštice IV, rok 2013). S ohledem na Obcí požadované změny při jižním okraji zastavěného území obce Bolkov, byla provedena revize a aktualizace ÚSES v řešeném území včetně příslušné návaznosti (spojitosti skladebných částí ÚSES) na území okolních sousedních obcí a to dle nové metodiky MZP (platné od 3/2017) - společnost Geo Vision s.r.o., RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant ÚSES. Namítaný nefunkční biokoridor zůstal v dotčené části parametricky nezměněný. Při tvorbě územního plánu je povinností zpracovatele respektovat tzv. sledované jevy v řešeném území (potřebné údaje) uvedené v ÚAP ORP či přímo pro územní plán zpracované autorizovanými projektanty-specialisty. V úrovni územního plánování lze úsek vymezeného nefunkčního biokoridoru LBK PŘ062 Biřkov chápat symbolicky jako „žádoucí spojnicí“ (hlavní migrační osu v území), která po realizaci intravilánové revitalizace propojí v trase Biřkovského potoka funkční biokoridor LBK PŘ062 Biřkov s funkčním biocentrem LBC PŘ062.

## **r) Vyhodnocení připomínek**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti v rámci společného jednání
--

### Připomínky podali:

**1/ Pavel Voráček, 19.9.1969, bytem Bolkov č.p. 40, Jan Šnidauf, 11.11.1943, bytem Bolevecká 679/16, 301 00 Plzeň 1 - Severní Předměstí, David Fajman, 9.10.1979, bytem Rodinná čp.3,312 00 Plzeň, Jana Popilková, bytem Karla Vokáče 2632/19,301 00 Plzeň - Jižní Předměstí a Jarmila Karlíková, 29.5.1978, bytem Nepomucká 294, 334 01 Přeštice, svou věcně shodnou připomínkou ze dne 21.9.2020 namítají:**

- Nesouhlasí s dodatečným umístěním zastavitelné plochy Z-B2(BV) při jihovýchodním okraji zastavěného území obce Bolkov, vymezené podél silnice III/1823.

- Toto území je v současnosti vymezeno pro biocentrum LBC PŘ062 a není opodstatněný důvod měnit, posouvat biocentrum z luční údolní nivy Biřkovského potoka na velice svažité lesní pozemek anebo zmenšovat území ekologické stability. I když nebylo zatím v Bolkově stanoveno záplavové území. Na této ploše prochází záplavové území včetně aktivní zóny. Toto lze doložit foto dokumentací z povodní, které toto území zaplavují, svědectvím pamětníků, zprávou o nebezpečí povodně (od ČAP) a výpočtem (Q50, Q100 apod.). Bude-li toto území změněno z ekologického biocentra LBC PŘ062 (kde nejsou výstavba ani ploty povoleny) na zastavitelnou plochu, dojde zúžením údolní nivy Biřkovského potoka (výstavbou domů, skleníků, plotů apod.) k významnému zhoršení volného rozlivu vody při povodni. A naopak hrozí, že překážky (ploty, apod.) zvednou hladinu zadržené vody. Dojde-li vlivem tlaku nahromaděné vody k poškození překážky (plot apod.), budou současné nemovitosti (v záplavovém území Biřkovského potoka) zaplaveny a poškozeny mnohem větším přívalem vody, než když voda plynule a bez překážek protéká. Obec Bolkov si stanovila zastavitelnou plochu bydlení venkovské Z-B1(BV). Považuje-li obec Bolkov tuto plochu zastavitelného území za nedostatečnou a předpokládá, že nebude dostačovat ani územní rezerva RI, může zastavitelnou plochu Z-B1(BV), případně územní rezervu RI rozšířit. Na těchto území Z-B1(BV) a RI není vymezeno ekologické biocentrum a nehrozí zde záplavy.

## **Připomínce se nevyhovuje.**

Pro obec Bolkov je v návrhu ÚP Bolkov vymezena zastavitelná plocha pro bydlení venkovské Z-B2 (BV) z důvodu okamžité připravenosti připojení na stávající dopravní systém obce a rovněž z důvodu zvyšující se populace obyvatel v obci. Z hlediska urbanistického je žádoucí dostavba objektů pro bydlení podél druhé strany silnice III/1823, která obcí Bolkov prochází. Při vymezení zastavitelné plochy pro bydlení venkovské Z-B2(BV) bylo také přihlíženo ke skutečnosti, že přibližně polovina pozemků tvořících zastavitelnou plochu je ve vlastnictví Obce Bolkov. Ostatní vymezené zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (Z-B1, Z- B3 (BV)) leží zcela na pozemcích soukromých vlastníků, jsou vázány na rekonstrukci stávající místní komunikace za účelem dosažení potřebných parametrů (P-B2(PP)), přivedení inženýrských sítí atd; budou tudíž vyžadovány nemalé finanční náklady na zpracování projektových dokumentací a realizaci záměrů. Zastavitelná plocha pro bydlení venkovské Z- B2 (BV) je pro obec Bolkov z hlediska využitelnosti fakticky nejvýhodnější.

Pro nemožnost včasného využití byly budoucí zastavitelné plochy pro bydlení venkovské vymezeny v návrhu ÚP Bolkov v časové kategorii „územní rezerva“. Do územní rezervy byly zařazeny potenciální zastavitelné plochy, které vyžadují v souladu s jejich budoucím využitím prověření podmínek k zajištění možné realizace výstavby na nich. V rámci plochy územní rezervy R-B1(BV) bude nutné vyřešit možné dopravní připojení na stávající dopravní systém obce; účelová komunikace při severním okraji plochy územní rezervy R-B1(BV) je pro řádné dopravní napojení potenciální zastavitelné plochy úzká a nelze ji rozšířit vzhledem k oboustranné zástavbě hospodářskými objekty. Bude proto pravděpodobně nutné vykoupit pro dopravní přípojku dostatečně široký pás volné soukromé zeleně (zahrady) pod plochou R-B1(BV) a v tomto koridoru potřebné šířky vybudovat komunikaci, která připojí budoucí zastavitelnou plochu pro venkovské bydlení na silnici III/1823 a to v místě s vyhovujícími rozhledovými poměry. Použitelné pro výstavbu budou po vyčerpání zastavitelných ploch Z- B1(BV), Z-B2(BV) a Z-B3(BV) a to za předpokladu vyřešení výše uvedených podmínek. Vymezením ploch územních rezerv byl rovněž respektován požadavek příslušného DO, hájícího ochranu ZPF (KÚ PK, OZP), uplatněný v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov, týkající se celkového záboru ZPF. Územními rezervami, které nevyvolávají zábor ZPF, bylo dosaženo požadované přibližné vyváženosti záboru ZPF v porizovaném novém ÚP Bolkov a v dosud platném ÚP SÚ Bolkov.

Vymezení biocentra LBC PŘ062 dle dřívějších podkladů ÚSES („Revize LÚSES“ RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Přeštice IV., rok 2013, zpracováno v podrobnosti plánu ÚSES) není závazné, nebylo součástí schválené územně plánovací dokumentace. V rámci procesu schvalování nového ÚP Bolkov došlo k další revizi a aktualizaci ÚSES v tomto území a z toho vyplývajících změn - nově bylo LBC PR062 přesunuto na identická reprezentativní stanoviště do údolní nivy severně od obce (mezi obce Bolkov a Otěšice). Nezakládá se na pravdě, že údolní nivou Biřkovského potoka prochází záplavové území včetně aktivní zóny. Dle dostupných a aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Přeštice nebylo v obci Bolkov stanoveno záplavové území s periodicitou 0100 či nižší, ani aktivní záplavové území. Správce malého vodního toku Biřkovský potok (Povodí Vltavy, st. podnik, závod Berounka, Plzeň) ve vztahu k vymezené zastavitelné ploše Z-B2(BV) neuvedl ve svém vyjádření, podaném v rámci společného jednání o návrhu ÚP Bolkov, žádná upozornění, týkající se rozlivů či dokonce záplav z Biřkovského potoka na území obce Bolkov. Obec Bolkov v rámci uplatnění požadavku na vymezení zastavitelné plochy Z-B2(BV) zdůraznila skutečnost, že v předmětné lokalitě nejsou evidovány (ani v době extrémních dešťových srážek apod.) jakékoliv rozlivy Biřkovského potoka. V řešeném území neexistuje příslušný limit využití území, který by návrh zastavitelné plochy Z-B2(BV) nerespektoval.

- Nesouhlasí s revitalizací stávající vodní plochy P-B3(WT)

- Tato vodní plocha vznikla na konci 60tých let, vybagrováním díry na pozemcích cizích vlastníků, bez stavebního i jiného povolení. V roce 1989, když probíhalo zaměření celé obce Bolkov, bylo zjištěno, že na části zahrad je vodní plocha. Tato plocha byla podpisem zástupce JZD Merklín zaevidována na Katastrálním úřadu.

Voda na této vodní ploše byla z části podzemní (výška hladiny podzemní vody) a z části dešťová (která napršela). Asi v roce 2017 začala tato vodní plocha vysychat a od roku



2018 je vyschlá úplně. Z návrhu územního plánu vyplývá, že obec Bolkov hodlá uskutečnit přestavbu vodní nádrže za účelem shromažďování dešťových vod. Voda, která naprší je vzhledem k minimálním dešťovým srážkám již dnes nedostačující a vodní plocha vyschla. Bude-li chtít obec do této nádrže zaústit jednotnou dešťovou kanalizaci, kterou hodlá využívat také pro odvod odpadních vod, bude vzhledem k současným suchým letům do této vyschlé nádrže přitékat převážné (nebo jen) splašková odpadní voda, u které nelze zaručit její vyčištění.

Z této bývalé vodní plochy vznikne uprostřed obce zahrňavající a zapáchající odpadní jímka, která kontaminuje podzemní vody a připraví občany o poslední zbytek podzemní vody ve studních. Pokud se obec Bolkov rozhodla nečistit odpadní vodu v centrální ČOV pod obcí (tato varianta je podporována krajským úřadem) a čištění vody bude probíhat v domovních ČOV s odtokem do stávající kanalizace, pak není žádný důvod hromadit vodu, která nezaručuje čistotu, aby se dala vypouštět do podzemních vod. A naopak tuto vodu odvést do stávajícího recipientu v území (Biřkovský potok); ukazatele vypouštění z VKV jsou v souladu s požadovanými parametry pro vypouštění vod do vod povrchových.

### **Připomínce se nevyhovuje.**

Na pozemcích parc.č. 306/36 a 306/14 (v katastru nemovitostí oba pozemky vedené jako „vodní nádrž umělá, vodní plocha“, oba pozemky ve vlastnictví Obce Bolkov) vymezuje návrh ÚP Bolkov plochu přestavby P-B3(WT) určenou pro obnovu (revitalizaci) stávající vodní nádrže. Dlouhodobě neudržovaná, náletovou zelení zarostlá a zabahněná vodní nádrž s nízkým užitným objemem, bude celkově zrekonstruována především za účelem zvýšení retenční schopnosti území. Kromě zachytávání dešťové vody, vytvoření přirozené zásoby vody pro obec s případným využitím pro hašení požárů, bude dosaženo žádoucího technického i estetického stavu vodní nádrže a přilehlého okolí. Obec Bolkov pořídila „Studii revitalizace obecní nádrže“ (AXIOM engineering s.r.o., Pardubice, 11/2020), která zpracovává jednotlivé potřebné rekonstrukční a revitalizační úkony včetně rámcového propočtu předpokládaných finančních nákladů. Záměrem Obce Bolkov je poříditi následnou projektovou dokumentaci s cílem dosažení realizace plánovaného rozvojového záměru.

Realizace „plochy přestavby P-B3(WT) - obnova (revitalizace) stávající vodní nádrže“ odpovídá programu dotační výzvy, vyhlášené MZE v kategorii Životní prostředí a zeleň.

- Nesouhlasí s prodloužením stávajícího biokoridoru LBK PŘ058-PŘ062 a nově navrhovanému systému ekologické stability VU1.

- Prodloužení stávajícího biokoridoru LBK PŘ058 - PŘ062 má procházet přes betonové koryto Biřkovského potoka a přes zastavěné území obce Bolkov. Toto řešení se neshoduje s METODIKOU VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY. Tato metodika nedoporučuje (nepovoluje) umístování biokoridorů do zastavěných území obce, do upravených (betonových) koryt vodních toků a určuje min. šířku biokoridoru. Návrh prodloužení stávajícího biokoridoru LBK PŘ058 - PŘ062 těmto požadavkům nevyhovuje, jak umístěním (do zastavěných území obce Bolkov a betonového koryta Biřkovského potoka), tak také šířkou nově navrženého prodloužení stávajícího biokoridoru LBK PŘ058 - PŘ062, který nikde nedosahuje požadovaných min. rozměrů. Mimo tyto nedostatky si obec Bolkov území prodloužení stávajícího biokoridoru LBK PŘ058 - PŘ062 vytýčila jako území VU1 pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Toto území patří převážně státu ČR a správu nad ním vykonává Povodí Vltavy. Je vysoký předpoklad, že obec Bolkov nebude moci uplatnit odejmutí práva k pozemkům a stavbám podle § 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## **Připomínce se nevyhovuje.**

Jedním z nástrojů ZOPK (zásad ochrany přírody a krajiny) je vytváření a ochrana územního systému ekologické stability (USES). Tím je dle ust. § 3 ods. 1 písm. a) ZOPK vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. USES se skládají z biocenter a biokoridorů, jejichž definice jsou uvedeny v ust. § 1 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za biokoridor je považováno území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. U prvků USES se dále rozlišuje jejich funkčnost ve vztahu k jejich aktuálnímu stavu, tj. zda aktivně slouží svému účelu (funkční), či je nutné jejich účel vhodnými opatřeními podpořit (nefunkční). V dosud platném územně plánovacím dokumentu obce Bolkov (ÚP SÚ Bolkov, 04/1998) je při východním okraji správního území obce Bolkov vymezen podél Biřkovského potoka ve směru S-J souvislý funkční lokální biokoridor BK 138-139, který je v zastavěném území zúžen a lemuje prakticky pouze koryto vodního toku.

Obdobným způsobem řeší předmětný biokoridor v zastavěném území současný návrh ÚP Bolkov, rozdíl je pouze ve funkčnosti. Vzhledem k tomu, že koryto potoka bylo v minulosti v tomto úseku vybetonováno, byla prakticky eliminována funkčnost této migrační osy, která měla za úkol propojit při východním okraji k.ú. Bolkov u Roupova široký funkční lokální biokoridor s funkčním lokálním biocentrem. Namítaný biokoridor byl v dotčené části vyhodnocen jako nefunkční a takto je zapracován do návrhu ÚP Bolkov (nefunkční lokální biokoridor, v návrhu ÚP Bolkov pro veřejné projednání značený LBK PŘ 062 Biřkov, byl převzat z ÚAP ORP Přeštice: „Revize LÚSES, RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Přeštice IV, rok 2013, zpracováno v podrobnosti plánu ÚSES).

Návrh ÚP Bolkov v souladu s platnou metodikou územního plánování řadí chybějící (nefunkční) biokoridor LBK PR 062 Biřkov mezi veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, sloužící k ochraně a rozvoji přírodního dědictví, která podléhají § 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle „Standardu vybraných částí územního plánu“ (MMR ČR, 10/2019), platného pro územní plány na území PK od 01/2020, bylo předmětné VPO do návrhu ÚP Bolkov (výkres VPS, VPO ...) vyznačeno odpovídající symbolikou a značkou VU.

Založení prvků územního systému ekologické stability (VU) je návrhem ÚP Bolkov zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, sloužící k ochraně a rozvoji přírodního dědictví; pro tato veřejně prospěšná opatření lze (v souladu s platnou metodikou územního plánování) práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - § 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - v případě založení prvků územního systému ekologické stability (VU) nikoliv formou odejmutí práv k předmětným pozemkům a stavbám, ale pouze omezením těchto práv zřízením „věcného břemena“, umožňujícího především potřebný přístup na pozemky za účelem údržby či výsadby zeleně apod. (upozornění: v návrhu ÚP Bolkov upraveném pro veřejné projednání se biokoridor označený „LBK PŘ058-PŘ062“ nenachází).

V textové části (čistopisu) ÚP Bolkov bylo v kap. g), v odst. : I) Územní plán Bolkov vymezuje ... slovo „odejmout“ nahrazeno správným výrazem (slovem) „vyvlastnit“.

- Nesouhlasí s navrhovaným pásmem pro údržbu vodního toku o šířce 6 metrů na každou stranu od břehové čáry

- Tento návrh, uvedený v návrhu územního plánu Bolkov, se neshoduje s platným VODNÍM ZÁKONEM. Kde je uvedeno v §49 odst. 2) vodního zákona č. 254/2001 Sb. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

## **Připomínce se vyhovuje.**

Text upraven s odkazem na aktuální znění vodního zákona ve výrokové části návrhu ÚP Bolkov pro veřejné projednání, kap. e.1. koncepce uspořádání krajiny.

**2/ Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň,**  
svou připomínkou ze dne 5.10.2020 namítá:

- Pro konkrétní revitalizační opatření v určitém úseku vodního toku, včetně vymezení potřebné šířky koridoru pro revitalizaci vodního toku, bude vypracována studie a následná projektová dokumentace, ke které se předem vyjádří správce vodního toku Biřkovský potok.

**Připomínce se vyhovuje.**

Výše uvedený text akceptován a zapracován ve výrokové části návrhu ÚP Bolkov pro veřejné projednání, kap. e.5. ochrana před povodněmi.

**s) Poučení**

Proti Územnímu plánu Bolkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**t) Účinnost**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....  
Tomáš Černý  
starosta obce Bolkov

.....  
Markéta Pinterová  
místostarostka obce Bolkov