

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVY ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2018-2022

Pořizovatel:

MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Červen 2022

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- E.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- E.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT
- E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- E.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
- E.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
- E.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ
- E.7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borovy vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování již druhého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovy (dále jen „Zpráva“).

Obec Borovy se nachází západně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území – Borovy (607941), ve kterém se nachází jediné sídlo Borovy.

Plošná výměra řešeného území obce Borovy je 424 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 336 ha (79,3 % výměry)
- lesní půda 35 ha (8,3 % výměry)
- vodní plochy 15 ha (3,5 % výměry)
- zastavěné plochy 7 ha (8,9 % výměry)

V řešeném území žilo k 31.6.2021 celkem 234 bydlících obyvatel.

Územní plán Borovy je zveřejněn na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Borovy (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Borovy schválilo pořízení ÚP dne 30.6.2010. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Borovy formou opatření obecné povahy dne 28.6.2014 a nabyl účinnosti dne 14.7.2014.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byla Ing. arch. Jaroslava Lexová, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

První zpráva o uplatňování ÚP Borovy v uplynulém období 2014-2018 byla Zastupitelstvem obce Borovy projednána a schválena usnesením č.5/2018 ze dne 26.6.2018.

Změna ÚP nebyla dosud pořízena.

Podrobnější územně plánovací dokumentace ani územní studie nebyly doposud pořízeny.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zastavěné území bylo vymezeno k 06/2011.

ÚP vymezil celkem 15 ploch se změnou v území, z toho je 11 ploch začleněno do ploch zastavitelných a 4 plochy začleněny do ploch rezerv. Plochy se změnou v krajině ani plochy přestavby nebyly ÚP vymezeny.

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch byl ÚP od jeho vydání v 6/2014 do doby vyhotovení této Zprávy v 3/2022 naplněn takto:

Zastavitelné plochy

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
B-Z1(BRD)	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,859	0	0	0,859	100
B-Z2(SO _v)	Plocha smíšené obytné - venkovské	1,268	0	0	1,268	100
B-Z3(SO _v)	Plocha smíšené obytné - venkovské	0,551	0	0	0,551	100
B-Z4(Z _v)	Plocha zeleně - veřejné, na veřejném prostranství	0,000	0	0	0,000	100
B-Z5(DI _s)	Plocha dopravní infrastruktury silniční – silnice I., II. a III. tř.	6,882	0	0	6,882	100
B-Z6(DI _s)	Plocha dopravní infrastruktury silniční – silnice I., II. a III. tř.	0,294	0	0	0,294	100
B-Z7(VP)	Plocha veřejných prostranství	0,520	0	0	0,520	100
B-Z8(VP)	Plocha veřejných prostranství	0,007	0	0	0,007	100
B-Z9(VP)	Plocha veřejných prostranství	0,006	0	0	0,006	100
B-Z10(VP)	Plocha veřejných prostranství	0,088	0	0	0,088	100
B-Z11(DI _ž)	Plocha dopravní infrastruktury železniční	1,772	0	0	1,772	100

Zdroj výměr: dokumentace ÚP – Odůvodnění

Plochy územních rezerv:

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
B-R1(BRD)	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,911	0	0	1,911	100
B-R2(VSD _v)	Plocha výroby a skladování – drobná výroba	2,964	0	0	2,964	100
B-R3(Z _{sv})	Plocha zeleně - soukromé, vyhrazené	0,585	0	0	0,585	100

B-R4(Z _v)	Plocha zeleně - veřejné, na veřejném prostranství	0,227	0	0	0,227	100
-----------------------	---	-------	---	---	-------	-----

Dle sdělení MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu nebyla za sledované období od 4/2018 do 3/2022 ve vymezených zastavitelných plochách povolena žádná výstavba, pouze povolena pouze 1 stavba RD v zastavěném území, v ploše stabilizované.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně stanovený v ÚP je územním plánem potvrzen.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v zastavěném území plochami zeleně veřejné, na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou za účelem zaclonění nevzhledně vypadajícího stávajícího výrobního areálu při průjezdu sídlem Borovy. V nezastavěném území se vymezuje systém sídelní zeleně plochou územní rezervy pro zeleň soukromou vyhrazenou za účelem odclonění budoucí výstavby RD od železniční tratě a dále pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství související s budoucí výstavbou RD na ploše B-R1.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury silniční stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací.

Nově se navrhuje koridor dopravní infrastruktury silniční pro budoucí obchvat silnice I/27 a pro přestavbu silnice II/182 související s přeložkou silnice I/27.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Železniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury železniční stanovená ÚP je tvořena stávající jednokolejnou železniční tratí č. 183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda.

Nově se navrhuje koridor dopravní infrastruktury železniční pro budoucí modernizaci tratě č. 183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zůstává zachována. Současný systém zásobení vodou je vyřešen centrálním vodním zdrojem, který napájí obecní vodovod a má dostačující kapacitu pro zásobování obyvatel pitnou vodou v současné době i pro navržený rozvoj obce.

Odkanalizování

Koncepce zůstává zachována. Současný systém odkanalizování je v obci vyřešen oddílnou splaškovou kanalizací na obecní mechanicko-biologickou ČOV, která má dostačující kapacitu i pro navrhovanou výstavbu a nebude ji třeba navyšovat.

Energetika

Zásobování elektřinou

Koncepce zásobování elektřinou stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP navrhuje výstavbu nové stanice TS-A sloužící pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.

Za sledované období nebyl záměr naplněn. Bude prověřena možnost ponechání nebo vypuštění tohoto záměru ve Změně č.1 ÚP.

Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová plynovodní zařízení.

Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Odpady

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP navrhuje nové plochy veřejných prostranství určené k vybudování nových MK a ÚK sloužící pro připojení nových vymezených zastavitelných ploch a částečně části stávající zástavby sídla i pro připojení stávající samoty ležící severně nad sídlem Borovy na silnici III/0276.

Za sledované období nebyl záměr naplněn. Bude prověřena možnost ponechání nebo vypuštění tohoto záměru ve Změně č.1 ÚP.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP respektuje ÚSES na úrovni nadregionální, regionální i lokální. Lokální síť ES byla doplněna podpurným systémem interakčních prvků a navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Územní plán Borovy (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Borovy formou opatření obecné povahy dne 28.6.2014 a nabyl účinnosti dne 14.7.2014.

Dne 15.4.2015 byla usnesením Vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č.1 PÚR ČR, dále dne 2. 9. 2019 byla usnesením Vlády ČR č. 629 schválena aktualizace č. 2,3 PÚR ČR, dne 17.8. 2020 byla usnesením Vlády ČR č. 833 schválena aktualizace č. 5 PÚR ČR a dne 12.7.2021 byla usnesením Vlády ČR č. 618 schválena aktualizace č.4 PÚR ČR. Vydaný územní plán je v souladu s touto PÚR ČR.

Dne 17.12.2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 Aktualizace č. 4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24.1.2019. Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4. Vydaný územní plán je v souladu s těmito ZÚR ČR.

Od 1.1.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29.1.2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanoveních v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

Dne 18.10.2021 projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 376/21 5. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2020 byla provedena 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštice (dále jen „ÚAP ORP“).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek neovlivňují koncepci ÚP Borovy a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Borovy.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Borovy vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Borovy zařazeno do hodnocené kategorie 3b dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro pilíř hospodářského rozvoje byl hodnocen kladně, avšak záporně byly hodnoceny územní podmínky pro životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

ZD1 – křižovatka silnice I. a II. třídy

ZD2 – omezená rychlost na silnici I. třídy

ZD3 – úrovněvé křížení silnice II. třídy a železnice

ZH1 – vedení silnice I/27 obcí

ZH2 – zkapacitnění železniční dopravy v obci

ZH3 – vedení silnice II/182 obcí

ZU1 – roztržitost zástavby

SZL1 – střet záměru (dopravní infrastruktura) s ložiskem NS

SZL3 – střet záměru (dopravní infrastruktura) s kvalitní půdou II. třídy ochrany

OP1 – ohrožení povodněmi na řece Úhlavě

Ve sledovaném období nebyly tyto problémy vyřešeny. V ÚP pouze navrženo opatření na řešení.

Do území správního území obce Borovy zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- prognózní zdroj nevyhrazených nerostů stavebního kamene č. 9177500
- silnice I., II., III. třídy vč. ochranného pásma
- hlavní kanalizační sběrač
- hlavní vodovodní řad
- zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení
- aktivní zóna záplavového území s periodicitou 100, 20 a 5 let
- aktivní zóna záplavového území
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- odvodnění
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa

Hodnoty v území:

- sroubek v areálu usedlosti č.p.6
- areál statku čp.35 – srub, st.p.č. 36/1
- areál statku čp. 46 – srub, st.p.č. 17
- mešní kaple Narození Panny Marie, st.p.č. 43
- socha sv. Jana Nepomuckého, p.p.č. 1075/2
- archeologické naleziště
- místní (lokální) biocentrum – funkční
- místní (lokální) biokoridor – funkční i nefunkční
- interakční prvek
- památný strom
- I a II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka
- lesy hospodářské, ochranné, zvláštního určení

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice.

Ve sledovaném období nebyly ve správním území obce Borovy vymezeny nové limity využití území, které by vyvolaly potřebu změny ÚP, ale byly pouze aktualizovány. Změna č.1 ÚP Borovy bude na tuto skutečnost reagovat.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:

Soulad ÚP Borovy byl posuzován z hlediska souladu s PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, dále s aktualizací č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015, s aktualizacemi č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630, s aktualizací č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 833 z 17. srpna 2020 a dále s aktualizací č.4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 618 z 12.7.2021 (dále jen „PÚR ČR“).

Dle PÚR ČR neleží řešené území Borovy v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Správní území Borovy leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Borovy byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

Soulad ÚP Borovy byl posuzován z hlediska souladu s ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a aktualizovány schválenou aktualizací č.1 usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014. Dne 17.12.2018 byla schválena usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

Dle ZÚR PK neleží řešené území Borovy v nadmístní rozvojové ploše ani ve zpřesněné specifické oblasti. Řešené území Borovy leží v nadmístní rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň-Klatovy-hranice SRN.

ÚP Borovy byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Borovy vymezil územní plán Borovy v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné venkovské, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Borovy nebo v zastavěném území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Důvody pro pořízení změny č.1 územního plánu

Dne 4.4.2022 požádala obec Borovy MěÚ Přeštice, odbor výstavby a ÚP o pořízení změny č. 1 ÚP Borovy zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a stavebního zákona, která bude pořizována

v návaznosti na zprávu na uplatňování územního plánu v uplynulém období a to na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Borovy ze dne 31.3.2022. Hlavním důvodem pořízení změny č.1 ÚP Borovy je změna využití stávajícího zemědělského areálu na novou zástavbu pro bydlení na niž se obec Borovy dohodla s majitelem pozemků a to na základě ukončení činnosti v objektech zemědělského družstva. Obec Borovy k této změně přistoupila i z toho důvodu, že v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení včetně vymezených veřejných prostranství k nim, avšak takto vymezené plochy a pozemky pod nimi nejsou obecním majetkem. Tato navržená změna je vzhledem k výše uvedeným okolnostem jediné využití, které je obec Borovy ochotná podpořit. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., který mimo jiné částečně upravil proces pořizování územně plánovací dokumentace. Novela také pozměnila obsah textové části územního plánu včetně odůvodnění. Dále byla pozměněna vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změnou bude dán ÚP do souladu s novelizovanou legislativou a vyhláškou.

e.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- aktualizovat limity využití území

e.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní koncepce rozvoje území obce Borovy řešená v územním plánu se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Borovy konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování.

Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Borovy žádné požadavky na urbanistickou koncepci.

Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚP v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající z 5. ÚAP PK.

ÚP v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající ze 5.ÚA ORP Přeštice.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ze zprávy o uplatňování ÚP vyplývají tyto požadavky:

- zaktualizovat mapu katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD
- zaktualizovat současně zastavěné území celého správního území obce v souladu s § 58 stavebního zákona
- uvést textovou část (výroková, odůvodnění) do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami
- prověřit možnost zpracování návrhů Změn v krajině dle ÚS krajiny ORP Přeštice
- vypustit vymezené územní rezervy B-R1(B_{RD}), B-R2(VS_{DV}), B-R3(Z_{SV}), B-R4(ZV)
- prověřit zachování nebo vypuštění vymezených zastavitelných ploch pro bydlení B-Z1(B_{RD}), B-Z2(SO_V) včetně vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství B-Z8,9 (VP) k výše uvedeným zastavitelným plochám pro bydlení
- prověřit zachování či vypuštění navržené TS-A kiosk 250kVA včetně přívodního vedení zemním kabelem od TS2 k vymezeným zastavitelným plochám pro bydlení
- prověřit možnost přeřazení stabilizované plochy bývalého zemědělského areálu situovaného podél silnice I/27 na plochu přestavby s funkcí bydlení a pro tuto nově navrženou plochu stanovit prvky regulačního plánu
- vymežit území řízené inundace Borovy – Přeštice jako územní rezervu dle ZÚR
- zpracovat požadavky Povodí Vltavy a Městského úřadu Přeštice, odbor ŽP
- zpracovat požadavky Správy železnic
- zpracovat požadavky Ministerstva obrany
- zpracovat požadavek Ministerstva dopravy

Další pokyny mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy.

e.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Borovy konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se veřejné infrastruktury.

Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Borovy žádné požadavky na upořádání krajiny. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Přeštice nevyplývají ke koncepci veřejné infrastruktury pro správní území obce Borovy žádné nové požadavky.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Další požadavky mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy.

e.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Borovy konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č.1 ÚP Borovy je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Borovy žádné požadavky na uspořádání krajiny. Při zpracování změny č.1 ÚP Borovy je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Přeštice nevyplývají ke koncepci uspořádání krajiny pro správní území obce Borovy žádné nové požadavky.

- Změna č.1 ÚP Borovy bude reagovat na zapsanou Územní studii krajiny ORP Přeštice, která je vložena do ILAS a stává se tak závazným podkladem pro změnu ÚP.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Další požadavky mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy.

e.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymezit území řízené inundace.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokud zpracovatel návrhu změny územního plánu shledá další potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nebo pokud tyto požadavky vyplynou z průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování budou v návrhu územního plánu uvedeny.

e.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokud zpracovatel návrhu změny územního plánu shledá další potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, nebo veřejně prospěšných opatření, nebo pokud tyto požadavky vyplynou z průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování budou v návrhu územního plánu uvedeny.

e.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Další požadavky mohou vyplynout z připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy.

e.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

e.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č.1 ÚP Borovy bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh změny č.1 ÚP Borovy (textová a grafická část) bude respektovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění – bude upravena struktura textové části i odůvodnění podle platné legislativy.

Změna ÚP – výroková část

A) Textovou část

B) Grafickou část

a) Výkres základního členění	M	1 : 5 000
b) Urbanistická koncepce	M	1 : 5 000
c) Dopravní infrastruktura	M	1 : 5 000
d) Technická infrastruktura	M	1 : 5 000
d) Výkres veřejně prospěšných staveb		

Odůvodnění změny ÚP

A) Textovou část vč. srovnávacího textu

B) Grafickou část

a) Koordináční výkres	M	1 : 5 000
b) Výkres předpokládaných záborů	M	1 : 5 000

Jako mapový podklad pro grafickou část dokumentace bude použita aktuální katastrální mapa v digitální formě.

Požadované počty vyhotovení návrhu změny ÚP

- Návrh pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx za účelem vystavení na elektronické úřední desce), v případě opakovaného veřejného projednání další 3 vyhotovení
- Čistopis bude odevzdán ve 4 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)

- c) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 14 odst. 1 vyhlášky), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Úplné znění Územního plánu Borovy po vydání změny

- a) Bude odevzdáno současně se změnou č.1 ÚP Borovy územního plánu.
- b) Bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)
- c) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 14 odst. 2 vyhlášky), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Poznámka :

- **změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP**
- výkresy budou obsahovat jevy graficky zobrazitelné v daném měřítku (1 : 5 000) ;
- v textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP ;
- textová část odůvodnění změny ÚP bude zpracována projektantem ve spolupráci s pořizovatelem (část zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle § 53 odst. č.4 a 5 písm. a)
- **na základě znění přechodných ustanovení vyhlášky č. 360/2021 Sb., kterou se novelizovala vyhláška č. 501/2006 Sb., účinné od 01. 07. 2022 bude změna č.1 ÚP Borovy vyhotovena dle standardu vybraných částí územního plánu.**

e.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Viz následující kap. F.)

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Borovy za uplynulé období 2018-2022 byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Borovy (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností (dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona) přiměřeně ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

V době projednávání byl návrh Zprávy k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách Města Přeštice. Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jako „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Borovy za uplynulé období 2018-2022:

1/ Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, vyjádření ze dne 29.4.2022, pod zn. MPO 42568/2022 sděluje, že
 - požaduje nadále respektovat výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3230000 Borovy a chráněné ložiskové území č. 23000000 Borovy, vymezená jihovýchodně od sídla, a také registrovaný prognózní zdroj nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 9177500 Červené Poříčí, zasahující do jižní části katastru, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1998 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů. Upozorňuje na to, že tento prognózní zdroj je na str. 9 zprávy uveden mezi limity využití území jako nevýhradní bilancované ložisko nerostných surovin – požaduje opravit.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Výše uvedený požadavek bude opraven ve Zprávě o uplatňování opraven.

- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, svými připomínkami ze dne 2.5.2022 pod zn. PVL-32307/2022/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy a zadání pro zpracování změny č. 1 ÚP Borovy tyto připomínky:

1. V grafické části ÚP bude zakresleno stanovené záplavové území Úhlavy včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovené záplavové území Úhlavy. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Dále upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona.

2. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.)

3. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění správce vodního toku při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona). Správci vodních toků musí být umožněn přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Výše uvedené požadavky budou zpracovány v rámci Úplného znění ÚP Borovy po vydané změně č.1 ÚP Borovy

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, vyjádření ze dne 9.5.2022 pod zn. 33625/2022-SŽ-GR-O6 sděluje, že

- řešeným územím je vedena železniční trať Plzeň hlavní nádraží – Klatovy, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách

- v platných ZÚR Plzeňského kraje je vymezen koridor pro železniční trať Plzeň – Klatovy. Tento koridor je v územním plánu obce Borovy zpřesněn a zanesen včetně veřejně prospěšné stavby. V souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje by měl být koridor nadále respektován. V současnosti byl zpracován a schválen záměr projektu „Revitalizace trati Přeštice (mimo) – Klatovy (mimo)“

- nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Výše uvedené požadavky budou i nadále ve Změně č.1 ÚP Borovy respektovány a zpracovány.

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, svým stanoviskem ze dne 20.5.2022 pod č.j. 136149/2022-1322-OUZ-PHA

Požaduje o zpracování limitů a zájmů MO do textové i grafické části návrhu Změny č.1

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Výše uvedený požadavek jsou zákonem stanovená práva a povinnosti týkající se budoucích jednotlivých záměrů, což není předmětem ÚPD.

Dále požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ zpracovat i do grafické části pod legendu koordinačního výkresu.

Vyhodnocení požadavku: Není povinnost, přesto bude požadavek zpracován do textové části odůvodnění Změny č.1 a v grafické části koordinačního výkresu Úplného znění ÚP Borovy po vydané změně č.1 ÚP Borovy

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 18.5.2022, pod zn. PK-ŽP/6925/22

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 47 odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy za uplynulé období 2018-2022, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Borovy:

1. Ochrana přírody a krajiny

jako věcně příslušný orgán přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a dále podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko: **Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy za uplynulé období 2018 – 2022 jsou také pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Borovy s požadavkem na aktualizaci mapy katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD, aktualizaci současně zastavěného území celého správního území obce v souladu s § 58 stavebního zákona, uvést textovou část (výrok a odůvodnění) do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami, prověření možnosti zpracování návrhů změn v krajině dle ÚS krajiny ORP Přeštice, vypuštění vymezených územních rezerv B-R1(BRD), B-R2(VSDV), B-R3(ZSV), B-R4(ZV), prověření zachování nebo vypuštění vymezených zastavitelných ploch pro bydlení B-Z1(BRD), B-Z2(SOV) včetně vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství B-Z8,9(VP) k výše uvedeným zastavitelným plochám pro bydlení, prověření zachování či vypuštění navržené TS-A kiosk 250kVA včetně přírodního vedení zemním kabelem od TS2 k vymezeným zastavitelným plochám pro bydlení, prověření možnosti přearování stabilizované plochy bývalého zemědělského areálu situovaného podél silnice I/27 na plochu přestavby s funkcí bydlení a pro tuto navě navrženou plochu stanovit prvky regulačního plánu, vymezení území řízené inundace Borovy-Přeštice jako územní rezervu dle ZÚR.

Koncepce obsahuje záměry, které jsou situovány mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňují, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Borovy:

Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Borovy, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Borovy **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.**

Odůvodnění:

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2018 - 2022 jsou také pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Borovy s požadavkem aktualizace současně zastavěného území, aktualizace mapy katastru nemovitostí. Ve změně ÚP bude uvedena do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami textová část územního plánu, zpracování návrhů změn v krajině dle ÚS krajiny ORP Přeštice a dále budou prověřeny tyto požadavky: - přearování stabilizované plochy bývalého zemědělského areálu situovaného podél silnice I/27 na plochu přestavby s funkcí bydlení a pro tuto navě navrženou plochu stanovit prvky regulačního plánu, - vyjmutí ploch územních rezerv B-R1(BRD), B-R2(VSDV), B-R3(ZSV), B-R4(ZV), - prověření zachování nebo vypuštění vymezených zastavitelných ploch pro bydlení B-Z1(BRD), B-Z2(SOV) včetně vymezených zastavitelných ploch veřejných prostranství B-Z8,9(VP) k výše uvedeným zastavitelným plochám pro bydlení, - prověření zachování či vypuštění navržené TS-A kiosk 250kVA včetně přírodního vedení zemním kabelem od TS2 k vymezeným zastavitelným plochám pro bydlení, - vymezení území řízené inundace Borovy-Přeštice jako územní rezervu dle ZÚR. Řešené území tvoří jedno katastrální území.

Z výše uvedených důvodů bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Bylo navrženo jednovariantní řešení. Předložená koncepce obsahuje dílčí změny, u kterých se nepředpokládá, že u některých navrhovaných změn bude naplněn rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavují nezbytnost posouzení vlivů na životní

prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tyto dílčí změny nebudou mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku správního území. Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn převážně do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Nepředpokládá se dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné. Vzhledem k charakteru změn a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. Územní plán musí respektovat přírodní hodnoty řešeného území. Prioritní v této oblasti je ochrana přírody a krajinného rázu. Lokality řešené změnou nejsou situovány v zvláště chráněném území, v ploše přírodního parku, nezasahují do oblastí Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Biocentra a biokoridory (nadregionální, regionální a lokální), plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání, budou nadále územním plánem respektována.

Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi a to vzhledem k menší hustotě obyvatel žijících v dotčeném území. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Ve správním území obce se nenachází nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu NKP. Nadále zůstávají zachovány a respektovány vymezené limity v území (chráněné ložiskové území, výhradní a nevýhradní bilancované ložisko nerostných surovin, zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení, aktivní zóna záplavového území a vymezená ochranná pásma inž. sítí).

Pro potřebný rozvoj správního území obce vymezil územní plán plochy v přiměřeném rozsahu. ÚP vymezil celkem 11 zastavitelných ploch a 4 plochy územní rezervy. Pro potřebný rozvoj správního území obce Borovy vymezil územní plán Borovy v přiměřeném rozsahu zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné. Za sledované období od 4/2018 do 3/2022 ve vymezených zastavitelných plochách byla povolena výstavba 1 rodinného domu.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Území obce neleží dle PÚR ČR v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Správní území obce leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat požadavky vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Řešené území leží v nadmístní rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy - hranice SRN. Nadále budou respektovány vymezené limity a hodnoty z ÚAP ORP Přeštice. Pro potřebný rozvoj správního území obce, vymezil

územní plán plochy v přiměřeném rozsahu. Obec Borovy leží v území, na které se kladou klasické urbanizační nároky.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 24.5.2022, pod zn. PK-RR/2210/22

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Krajský úřad obdržel dne 27. 4. 2022 návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovy v období 2018 – 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Borovy (dále jen „návrh zprávy“). Návrh zprávy byl přiložen k oznámení o projednávání s žádostí o uplatnění požadavků na obsah uvedené územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Borovy byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. 7. 2014. Zpráva o uplatňování územního plánu Borovy za období 2014 – 2018 byla schválena zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2019. Nyní je projednáván návrh zprávy a na něj navazující Změna č. 1 Územního plánu Borovy.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 ve vazbě na § 55 odst. 1 stavebního zákona je krajský úřad příslušný vydat vyjádření, ve kterém uvede požadavky na obsah územního plánu, konkrétně v rozsahu odpovídajícím stanovisku, které bude následně vydávat k návrhu Změny č. 1 ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 a § 5 odst. 7 stavebního zákona, tedy k uplatnění požadavků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu pořizovaného územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je od 1. 9. 2021 pro pořizování změny územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4. Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování a vydání Změny č. 1 ÚP Borovy závazný též územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení.

Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou od 24. 1. 2019 pro pořizování změny územního plánu závazné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Změna č. 1 ÚP Merklín musí respektovat obecné principy a zásady územního plánování v Plzeňském kraji, stejně jako republikové priority územního plánování zmíněné v politice územního rozvoje.

Platné zásady územního rozvoje nevymezují na území obce plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani nestanoví žádné území, kde by bylo podmínkou pro rozhodování pořízení regulačního plánu krajským úřadem. Limity ze ZÚR PK jsou zmíněny a převzaty návrhem zprávy.

Z územně plánovacích podkladů pořizovaných krajským úřadem vyplývají kromě výše uvedených požadavků další požadavky doplněné zejména na základě 5. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 376/21 dne 5. 10. 2021. Tyto požadavky jsou návrhem zprávy řešeny.

Kromě výše uvedených požadavků na zajištění koordinace využívání území, respektování politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů krajský úřad neuplatňuje další požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Borovy podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

- Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, vyjádření ze dne 6.5.2022 pod č.j. PR-OŽP-VOK/32138/2022

Jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů požaduje v grafické části ÚP zakreslit nové stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny významného vodního toku Úhlava IDTV 10100025 stanovené krajským úřadem Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/8194/19 ze dne 14.5.2020 a do části odůvodnění (koordináční výkres) veškeré vodní toky a vodní linie (otevřená a zatrubněná koryta vodních toků a HOZ) evidované v CEVT (centrální evidence vodních toků).

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Výše uvedený požadavek bude zapracován v rámci Úplného znění ÚP Borovy po vydané změně č.1 ÚP Borovy

- Ministerstvo dopravy, nář. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, vyjádření ze dne 26.5.2022 pod č.j. MD-18032/2022-910/2

Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovy včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Borovy.

Silniční doprava

Správním územím obce Borovy prochází stávající silnice I/27 a její plánovaná přeložka. Podle platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR Plzeňského kraje“) je na území obce Borovy vymezen koridor pro plánovanou přeložku silnice I/27.

Na přeložku silnice I/27 byla v roce 2020 vypracována technická studie "I/27 Přeštice - Klatovy" (BLAHOPROJEKT, s.r.o.) a pro další přípravu byla zvolena výsledná varianta č. 2. Tato varianta řeší celý úsek mezi Přešticemi a Klatovy a z hlediska etapizace stavby se jeví jako nejvhodnější.

V návaznosti na změnu trasy plánované přeložky silnice I/27 v úseku Přeštice - Klatovy a na základě nových podkladů vyplývá potřeba změny vymezení koridoru „SD27/09 - Klatovy - Lužany, přeložka“ a „SD27/08 - Lužany - Dolní Lukavice“ v platných ZÚR Plzeňského kraje. Potřebné změny budou řešeny v navazující aktualizaci ZÚR Plzeňského kraje.

K pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu Borovy uplatňujeme následující:

- V případě vymezení nových rozvojových ploch v blízkosti stávající silnice I/27 požadujeme respektovat její ochranné pásmo dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Dopravní připojení případně nově navržených ploch požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižší třídy nebo pomocí stávajících připojení na silnici I/27, a to v souladu s příslušnými ČSN.

- V platném územním plánu Borovy je stavba „VPS-VIDs 01 - přeložka silnice I/27 v úseku k.ú. Borovy (dopravní obchvat sídla Borovy)“ zařazena jak mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, tak mezi VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Tuto stavbu požadujeme zařadit pouze mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Předkupní právo neuplatňujeme.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Požadavek bude opraven v rámci změny č.1 ÚP a Úplného znění ÚP Borovy po vydané změně č.1 ÚP Borovy

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať Plzeň hlavní nádraží - Klatovy, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V platných ZÚR Plzeňského kraje je vymezen koridor pro železniční trať Plzeň - Klatovy. Tento koridor je v územním plánu obce Borovy zpřesněn a zanesen včetně veřejně prospěšné stavby. V souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje požadujeme předmětný koridor nadále respektovat.

V platném územním plánu Borovy je stavba „VPS-VIDŽ 01 - železniční trať č. 183 Přeštice-Klatovy, určená k modernizaci - zdvoukolejnění a směrové úpravy“ zařazena, jak mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, tak mezi VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Tuto stavbu požadujeme zařadit pouze mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Předkupní právo neuplatňujeme.

Závěrem uvádíme, že v současné době byl zpracován a schválen záměr projektu "Revitalizace trati Přeštice (mimo) - Klatovy (mimo)".

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

2/ Ostatní dotčené orgány, jež uplatnily svá vyjádření bez připomínek:

- Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, vyjádření ze dne 6.5.2022 pod č.j. PR-OŠVVPP-SAI/32137/2022-SAI
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, vyjádření ze dne 13.5.2022 pod č.j. SPU 145909/2022
- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, vyjádření ze dne 6.5.2022 pod č.j. PR-OŽP-VOK/32138/2022 – dotčený orgán ochrany přírody, příslušný orgán státní správy lesů

3/ Podněty sousedních obcí:

Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání návrhu Zprávy uplatněny.

4/ Uplatněné připomínky:

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování nebyly uplatněny žádné připomínky.

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání byla schválena Zastupitelstvem obce Borovy v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 2/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Borovy dne 30.6.2022.

.....
Jiří Černý
starosta obce

.....
Bc. Klára Kořínková
místostarostka obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP – Územní plán

ČOV – Čistička odpadních vod

VN – vysoké napětí

STL – středotlaký plynovod