

**Příloha 1**

**Regulační podmínky pro zastavitelnou plochu Z1**

**Plochy veřejného prostoru**

návrh	výhled	
		KOMUNIKACE
		VEŘEJNÝ PROSTOR S KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
		PARKOVACÍ STÁNÍ (1 RD/1 STÁNÍ)
		KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
		VEŘEJNÁ ZELEŇ

**Plochy soukromé**

		STAVEBNÍ PARCELA
--	--	------------------

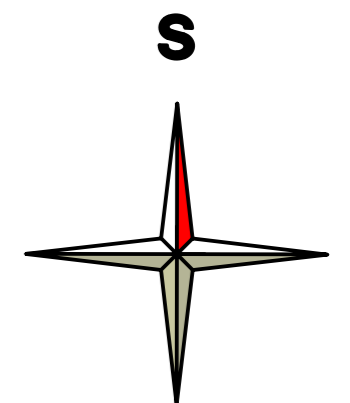
**Závazné prvky**

	PEVNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
	NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA HLAVNÍ HMOTY RD
	NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA VJEZDU DO GARÁŽE
	ORIENTACE HŘEBENE NAD HLAVNÍ HMOTOU OBJEKTU (1-6, 10, 11)
	ČLENĚNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU
	VJEZD NA POZEMEK
	ZELEŇ VE VEŘEJNÉM PROSTORU
	VYSOKÁ ZELEŇ

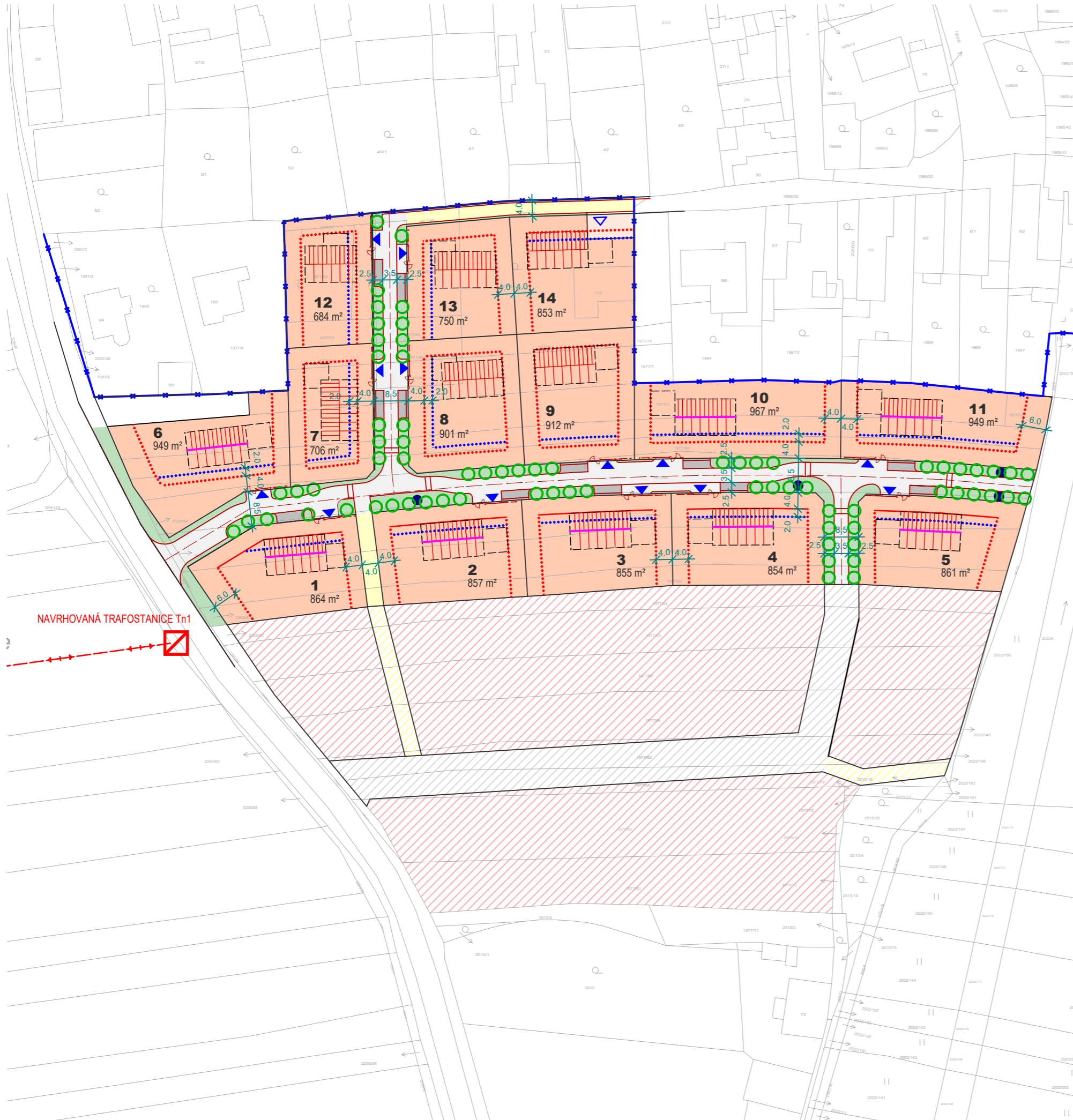
**Doporučené prvky**

	UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ HMOTY NA POZEMKU
	VJEZD NA POZEMEK Č.14 NEOPLOČENÝ PŘEDPROSTOR GARÁŽE
	MĚSTSKÝ MOBILIÁR - LAVIČKY A HERNÍ PRVKY - PŘÍKLADY UMÍSTĚNÍ

- PRO KAŽDOU STAVEBNÍ PARCELU 2 PARKOVACÍ NEBO GARÁŽOVACÍ STÁNÍ NA VLASTNÍM POZEMKU
- MAX. ZASTAVITELNÁ PLOCHA - 25%, NEJVÝŠE PAK 250 m<sup>2</sup>
- MIN. PLOCHA ZELENĚ - 60%
- SEDLOVÁ STŘECHA
- MAX. 2 NP VČETNĚ PODKROVÍ
- NA POZEMEK Č. 6 PŘÍPUSTNÝ PŘÍJEZD ZE SEVERNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ



**M 1:1000**



NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICE Tn1