

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MERKLÍN ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2019-2022

Pořizovatel:

MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Oprávněná úřední osoba:

Denisa Hocmannová, referent odboru výstavby a ÚP
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Březen 2022

Obsah:

(stanoven v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- E.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- E.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT
- E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- E.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
- E.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
- E.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ
- E.7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE

POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÁVĚR

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Merklín vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování již druhého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Merklín (dále jen „Zpráva“), jelikož byla podána obcí Merklín žádost o pořízení Změny č.1 ÚP Merklín.

Obec Merklín se nachází západně od města Přeštice ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice.

Řešené území tvoří 2 katastrální území – Merklín u Přeštic (693197), Kloušov (693171) včetně osad Na Radosti, Na sklárně, Lhota.

Plošná výměra řešeného území obce Merklín je 1 701 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond	817 ha (48,0 % výměry)
- lesní půda	708 ha (41,6 % výměry)
- vodní plochy	48 ha (2,8 % výměry)
- zastavěné plochy	25 ha (7,5 % výměry)

V řešeném území žilo k 30.6.2021 celkem 1 176 bydlících obyvatel.

Územní plán Merklín je zveřejněn na adrese:

<http://www.prestice-mesto.cz/mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-vystavby-a-up/uzemne-planovaci-dokumentace-orp/>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Merklín (dále jen "ÚP") byl pořízen dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zastupitelstvo obce Merklín schválilo pořízení ÚP dne 15.3.2012. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Merklín formou opatření obecné povahy dne 16.9.2015 a nabyl účinnosti dne 1.10.2015.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl Ing. arch. Petr Tauš, pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování.

První zpráva o uplatňování ÚP Merklín v uplynulém období 2015-2019 byla Zastupitelstvem obce Merklín projednána a schválena usnesením č.4/2017 ze dne 13.9.2019.

Pro vymezenou zastavitelnou plochu M3 – „plochy bydlení“ zahrnující zastavitelnou plochu M28 – „veřejné prostranství“ byla pořízena územní studie s názvem Územní studie Merklín – lokalita 3, která je zapsána v evidenci územně plánovací činnosti a stává se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování v předmětném území.

Urbanistická koncepce

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezil zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

ÚP respektuje navrženou urbanistickou koncepci a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zastavěné území bylo vymezeno k 05/2013.

ÚP vyznačil celkem 33 ploch se změnou v území. Z toho je 26 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch přestaveb je začleněno 7 ploch a do ploch se změnou v krajině je začleněno 10 ploch. Plochy územních rezerv nebyly ÚP vymezeny.

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch byl ÚP od jeho vydání v 9/2015 do doby vyhotovení této Zprávy v 1/2022 naplněn takto:

Zastavitelné plochy:

k.ú. Merklín u Přeštic

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
M1	Plocha bydlení	0,105	0,105	100	0	0
M2	Plocha bydlení	0,787	0,599	76	0,188	24
M3	Plocha bydlení	2,787	0	0	2,787	100
M4	Plocha bydlení	0,156	0	0	0,156	100
M5	Plocha bydlení	0,138	0,138	100	0	0
M6	Plocha bydlení	0,255	0,255	100	0	0
M7	Plocha bydlení	0,366	0,366	100	0	0
M8	Plocha bydlení	0,183	0,183	100	0	0
M9	Plocha bydlení	0,655	0,322	49	0,332	51
M10	Plocha bydlení	1,299	0	0	1,299	100
M11	Plocha bydlení	0,242	0	0	0,242	100
M12	Plocha bydlení	0,253	0	0	0,253	100
M13	Plocha bydlení	0,814	0,096	12	0,718	88
M27	Plocha bydlení	0,229	0,229	100	0	0
M14	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,651	0	0	0,651	100
M15	Plocha občanského vybavení	1,012	0	0	1,012	100
M16	Plocha výroby a skladování	4,443	0	0	4,443	100
M17	Plocha výroby a skladování	1,520	0	0	1,520	100
M19	Plocha dopravní infrastrukt.	0,574	0	0	0,574	100
M20	Plocha veřejných prostranství	0,103	0	0	0,103	100
M21	Plocha ochranné zeleně	0,396	0	0	0,396	100
M29	Plocha veřejných prostranství	0,085	0	0	0,085	100

Zdroj výměr: vektorová data, odůvodnění ÚP

k.ú. Kloušov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
K1	Plocha bydlení	1,281	0	0	1,281	100
K14	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,345	0	0	0,850	100
K2	Plocha výroby a skladování	0,953	0	0	0,953	100
K3	Plocha dopravní infrastrukt.	0,345	0	0	0,345	100

Zdroj výměr: : vektorová data, odůvodnění ÚP

Plochy přestaveb:

k.ú. Merklín u Přeštic

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
M18	Plocha dopravní infrastrukt.	1,911	0	0	1,911	100

M22	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,756	0	0	0,756	100
M26	Plocha veřejného prostranství	1,282	0	0	1,282	100
M28	Plocha veřejného prostranství	0,209	0	0	0,209	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

k.ú. Kloušov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
K4	Plocha dopravní infrastrukt.	0,142	0	0	0,142	100
K12	Plocha smíř. obytná - venkovská	0,377	0,377	100	0	0
K13	Plocha ochranné zeleně	0,089	0	0	0,089	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

Plochy změn v krajině:

k.ú. Merklín u Přeštic

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
M23	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,006	0	0	0,006	100
M24	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,841	0	0	0,841	100
M25	Protierozní opatření (organizační opatření)	5,083	0	0	5,083	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

k.ú. Kloušov

ident. číslo plochy v ÚP	funkční využití plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/real.		zbývá využít	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
K5	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,410	0	0	0,410	100
K6	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	0,582	0	0	0,582	100
K7	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	4,462	0	0	4,462	100
K8	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	2,747	0	0	2,747	100
K9	Protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)	8,702	0	0	8,702	100
K10	Plochy vodní (vodní nádrž)	0,385	0	0	0,385	100
K11	Plochy vodní (vodní nádrž)	2,127	0	0	2,127	100

Zdroj výměr: : vektorová data; odůvodnění ÚP

Dle sdělení MěÚ Stodu, odboru výstavby, jako příslušného stavebního úřadu byly za sledované období od 8/2019 do 1/2022 ve vymezených zastavitelných plochách povoleny 4 stavby rodinného typu a v zastavěném území byla povolena 1 stavba rodinného typu. Dle sdělení MěÚ Přeštic, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad) nebyly za sledované období povoleny žádné stavby v plochách změn v krajině.

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně stanovený v ÚP je územním plánem potvrzen.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v zastavěném území plochou zeleně ochranné za účelem odclonění navrhovaných i stávajících obytných ploch od stávajícího zemědělského areálu.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury silniční stanovená ÚP je tvořena stávající sítí komunikací.

Nově se navrhuje úprava (oprava a rozšíření) komunikace propojující osadu Lhota a Kloušov.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Pro obec Merklín, osadu Na Radosti, Lhotu a samoty ve volné krajině zůstává koncepce zásobování vodou zachována.

Pro obec Kloušov je navrženo napojení na vodovodní systém části Merklín.

V lednu 2022 pod č.j. PR-OVÚP-DVV-89046/202 bylo vydáno koordinované závazné stanovisko na akci s názvem stavebního záměru: „Vodovodní přivaděč Merklín-Kloušov vč. odběrného místa v k.ú. Kloušov.

Odkanalizování

Pro obec Merklín, osadu Na Radosti a stávající objekty ve Lhotě zůstává koncepce zachována.

V obci Kloušov je navržena splašková kanalizace, která bude svedena na centrální ČOV v Merklíně. U nových objektů ve Lhotě je navrženo čištění odpadních vod individuálně v DČOV.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Energetika

Zásobování elektřinou

Koncepce zásobování elektřinou stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP navrhuje výstavbu nové stanice TS-A v obci Kloušov, v případě dalších požadavků instalovaného výkonu samostatnou odběratelskou stanicí TS-A pro podnikání v ploše M16 – plocha výroby a skladování.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Zásobování plynem

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová plynovodní zařízení.

Telekomunikace

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nová zařízení spojů.

Odpady

Koncepce zůstává zachována. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění separaci odpadu.

Občanské vybavení veřejného charakteru

Koncepce občanského vybavení je územním plánem potvrzena. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou ÚP navrženy.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství stanovená v ÚP je územním plánem potvrzena.

ÚP navrhuje nové plochy veřejných prostranství určené k vybudování nových MK a ÚK sloužící pro připojení nových vymezených zastavitelných ploch.

Za sledované období nebyl záměr naplněn.

Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP respektuje ÚSES na úrovni regionální i lokální. Lokální síť ES byla doplněna podpurným systémem interakčních prvků a navrhuje k obnově (doplnění) chybějící prvky ÚSES.

Za sledované období nedošlo k obnově chybějících prvků ÚSES a záměr tak nebyl naplněn.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.
Za sledované období nebyly tyto statuty uplatněny.

ÚP vymezil plochy K1, M3, M10 – vše plochy pro bydlení, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

U plochy M3 pomínil důvod pro pořízení dohody o parcelaci, jelikož obec Merklín předmětné pozemky vykoupila a následně pro možnost využití předmětného území nechala vypracovat územní studii - Územní studie Merklín – lokalita 3.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci.

ÚP vymezuje plochy **M22** – „plochy smíšené obytné“ (revitalizace areálu hospodářského dvora u zámku) a **M26** – „plochy veřejných prostranství“ (revitalizace zámeckého parku) vše v k.ú. Merklín u Přeštic jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebo architekt pro obor krajinářská architektura.

Za sledované období nebyly záměry naplněny.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Územní plán Merklín (dále jen "ÚP") vydalo Zastupitelstvem obce Merklín formou opatření obecné povahy dne 16.9.2015 a nabyl účinnosti dne 1.10.2015.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena aktualizace č.1 PÚR ČR, dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 schválena aktualizace č. 2,3 PÚR ČR, dne 17.8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena aktualizace č. 5 PÚR ČR a dne 12.7.2021 byla usnesením Vlády ČR č. 618 schválena aktualizace č.4 PÚR ČR. Vydaný územní plán je v souladu s PÚR ČR.

Dne 17.12.2018 byla vydána usnesením ZPK č. 920/18 Aktualizace č. 4 nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 24.1.2019. Bylo vyhotoveno úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které zahrnuje Aktualizaci č. 1, Aktualizaci č. 2 i Aktualizaci č. 4. Vydaný územní plán je v souladu s ZÚR ČR.

Od 1.1.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29.1.2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanoveních v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plán upravit.

Dne 18.10.2021 projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 376/21 5. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen „ÚAP PK“).

Ke dni 31.12.2020 byla provedena 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Přeštic (dále jen „ÚAP ORP“).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené změny podmínek neovlivňují koncepci ÚP Merklín a nemají vliv na jeho věcný ani plošný rozsah, nevzniká požadavek ani nutnost na provedení změny ÚP Merklín z výše uvedených hledisek.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje území s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu Merklín vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK. Při zpracování změny č.1 ÚP Merklín bude prověřen požadavek vyplývající 5. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 376/21 dne 5. 10. 2021 a to na základě vyjádření KÚ PK, odbor regionálního rozvoje ze dne 19.1.2022, zn. PK-RR/295/22.

Dle ÚAP ORP Přeštice je řešené území Merklín zařazeno do hodnocené kategorie 3a dle hodnocení vyváženosti. Územní podmínky pro pilíř životního prostředí byly hodnoceny kladně, avšak záporně byl hodnocen pilíř pro soudržnost společenství obyvatel a pilíř hospodářského rozvoje.

V aktualizovaných ÚAP i nadále přetrvávají problémy k řešení územním plánem:

ZH4 – vedení silnice II/183 obcí

SZL2 – střet záměru (bydlení) s OP lesa

SZL3 – střet záměru (bydlení, výroba, OV) s kvalitní půdou II. třídy ochrany

OP2 – ohrožení povodněmi na řece Merklínce

Ve sledovaném období nebyly tyto problémy vyřešeny. V ÚP pouze navrženo opatření na řešení.

Do území správního území obce Merklín zasahují tyto limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice:

Limity v území:

- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- stará důlní díla
- poddolované území
- silnice II., III. třídy vč. ochranného pásma
- hlavní kanalizační sběrač
- hlavní vodovodní řad
- zdroj přírodní pitné vody vč. zařízení
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22kV včetně ochranného pásma
- vedení STL plynovodu vč. ochranného pásma
- sdělovací kabelové vedení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od kraje lesa

Hodnoty v území:

- Zámek čp.1, areál
- Kostel sv. Mikuláše, areál
- Socha sv. Gottharda
- Sýpka, kostel sv. Vavřince na Bijadlech
- Důchodní úřad č.p.244
- Sbor českobratrský, č.p.201
- Archeologické naleziště
- pomník obětem 1. a 2. světové války na p.č. 2074/11 v k.ú. Merklín u Přeštic
- pomník obětem 1. a 2. světové války na p.č. 511/1 v k.ú. Kloušov
- významný krajinný prvek
- regionální biocentrum – funkční
- regionální biokoridor – funkční, navržený
- místní (lokální) biocentrum – funkční
- místní (lokální) biokoridor – funkční i nefunkční
- interakční prvek
- I a II. třída ochrany ZPF
- cyklistická stezka
- lesy hospodářské

ÚP respektuje výše uvedené limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Přeštic.

Ve sledovaném období byly ve správním území obce Merklín vymezeny nové limity využití území - OP vodního zdroje IIa - vnitřní a OP vodního zdroje II.b – vnější, a dále území ohrožená zvláštními povodněmi – VD Merklínský rybník, které budou zpracovány do Změny č.1 ÚP Merklín.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje:

Soulad ÚP Merklín byl posuzován z hlediska souladu s PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, dále s aktualizací č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015, s aktualizacemi č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630, s aktualizací č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 833 z 17. srpna 2020 a aktualizací č.4 schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 (dále jen „PÚR ČR“).

Dle PÚR ČR neleží řešené území Merklín v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Územím řešeného území obce Merklín neprochází rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP Merklín byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje:

Soulad ÚP Merklín byl posuzován z hlediska souladu s ZÚR PK, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 a aktualizovány schválenou aktualizací č.1 usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014. Dne 17.12.2018 byla schválena usnesením č. 920/18 aktualizace č.4 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

Dle ZÚR PK leží řešené území Merklín mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu; řešené území Merklín nebude v budoucnu ovlivňováno novými

rozvojovými plochami a koridory veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

ÚP Merklín byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj správního území obce Merklín vymežil územní plán Merklín v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby a skladování, plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství, které odpovídají velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení zastavitelných ploch v kapitole „A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Merklín nebo v zastavěném území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Důvody pro pořízení změny č.1 územního plánu

Dne 6.1.2021 požádala obec Merklín MěÚ Přeštice, odbor výstavby a ÚP o pořízení změny č. 1 ÚP Merklín zkráceným postupem to dle § 55a stavebního zákona, která bude pořizována v návaznosti na zprávu na uplatňování územního plánu uplynulém období a to na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Merklín ze dne 14.12.2021 pod usnesením č. 206/Z17/21. Pořízení změny č.1 ÚP Merklín bylo vyvoláno zejména vlastníky pozemků žádající v předmětném území o změnu. Jelikož i obec Merklín požaduje zařadit své požadavky do vlastníky vyvolané změny, bude změna č.1 pořizována z vlastního podnětu obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o úhradě nákladů spojené na zpracování změny č.1 ÚP vč. vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně rovným podílem všech žadatelů na vyvolanou změnu.

Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., který mimo jiné částečně upravil proces pořizování územně plánovací dokumentace. Novela také pozměnila obsah textové části územního plánu včetně odůvodnění. Dále byla pozměněna vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změnou bude dán ÚP do souladu s novelizovanou legislativou a vyhláškou.

e.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- aktualizovat limity využití území
- respektovat limity využití území a hodnoty nadmístního významu

e.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní koncepce rozvoje území obce Merklín řešená v územním plánu se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Merklín konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování.

Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Merklín žádné požadavky na urbanistickou koncepci.

Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚP v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající z 5. ÚAP PK.

ÚP v plném rozsahu respektuje závady a problémy v území určené k řešení vyplývající ze 5.ÚA ORP Přeštice.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ze zprávy o uplatňování ÚP vyplývají tyto požadavky:

- zaktualizovat mapu katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD
- zaktualizovat současně zastavěné území celého správního území obce v souladu s § 58 stavebního zákona
- uvést textovou část (výroková, odůvodnění) do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami
- prověřit možnost zpracování návrhů Změn v krajině dle ÚS krajiny ORP Přeštice
- prověřit požadavek obce Merklín: změna funkčního využití pozemku parc.č. dle KN st. 305 v k.ú. Merklín u Přeštic z „plochy smíšené výrobní“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“
- prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN 49, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/9 a KN st.73 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jejich funkční využití z „plochy smíšené výrobní“ na „plochy smíšené obytné – venkovské“
- prověřit požadavek obce Merklín: prověřit a zařadit prvky regulačního plánu v území pro novou výstavbu mimo historické jádro obce s možností staveb RD s plochou střechou a přízemí s podkrovím nebo dvě podlaží bez podkroví
- prověřit požadavek vlastníků pozemku parc. č. dle KN 430/2 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy rekreace – individuální“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“ pozn. pořizovatele – pořizovatel nesouhlasí s výše uvedenou změnou v ÚP, doporučuje pouze úpravu regulativů prostorového využití v „ploše rekreace – individuální“
- prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN 436 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy rekreace – individuální“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“ pozn. pořizovatele – pořizovatel nesouhlasí s výše uvedenou změnou v ÚP, doporučuje pouze úpravu regulativů prostorového využití v „ploše rekreace – individuální“
- prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN st. 450 a KN 1606/14 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy bydlení“ na „plochu výroby a skladování“
- prověřit požadavek vlastníků pozemku parc. č. dle KN 1882/2 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“
- zpracovat limity pro plochu území ohrožené zvláštní povodní VD Merklínský rybník (vyhláška č. 380/2002 Sb., § 20 písm. a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní)
- zpracovat limity využití území – OP vodních zdrojů pod č.j. ŽP/712/1031/92, PR-OŽP-VOT/13960/2019 ze dne 21.5.2019, ŽP/712/1031/92 ze dne 11.8.1992 a dále OP vodního zdroje II.b-vnější
- prověřit a navrhnout opatření k pozemku st.p. č.144 (k.ú. Merklín), jehož součástí je jedinečná nemovitá kulturní památka, raně středověký kostel sv. Vavřince

- do textové části odůvodnění návrhu Změny č.1 ÚP Merklín doplnit položky týkající se památkové péče, které uplatnil dotčený orgán státní památkové péče Městského úřadu Přeštice ze dne 19.8.2019, pod zn. PR-OŠVVPP-LUV/22723/2019 a to o: Pomník obětem 1. a 2. světové války na p.p.č. 2074/11 v k.ú. Merklín u Přeštic a dále Pomník obětem 1. a 2. světové války na p.č. 511/1 v k.ú. Kloušov
- podle výsledků vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek udržitelného rozvoje obcí v Plzeňském kraji prověřit možnost přispět zejména ke zlepšení podmínek hospodářského rozvoje a životního prostředí
- podle výsledků vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek udržitelného rozvoje obcí v Plzeňském kraji prověřit případné možnosti zlepšení podmínek sociálního pilíře
- prověřit vybrané problémy k řešení v ÚPD týkající se obecně venkovských oblastí, které mají jednoznačně vazbu k řešenému území obce Merklín (týká se např. požadavků na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem zajištění související veřejné infrastruktury, vymezení ploch pro podnikání, infrastrukturu cestovního ruchu a volného času)
- zpracovat požadavky dotčeného orgánu MO dle jejich vyjádření do textové i grafické části návrhu Změny č.1
- požadavek vlastníků pozemku č.poz. st.144 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit a stanovit jeho nové funkční využití

e.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření a uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Merklín konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se veřejné infrastruktury.

Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Merklín žádné požadavky na upořádání krajiny. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Přeštice nevyplývají ke koncepci veřejné infrastruktury pro správní území obce Merklín žádné nové požadavky.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

e.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Merklín konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování týkající se uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č.1 ÚP Merklín je i nadále nutno respektovat priority PÚR ČR.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR PK nevyplývají pro správní území obce Merklín žádné požadavky na uspořádání krajiny. Při zpracování změny č.1 ÚP Merklín je i nadále nutno respektovat priority ZÚR PK.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP PK a ÚAP ORP Přeštice nevyplývají ke koncepci uspořádání krajiny pro správní území obce Merklín žádné nové požadavky.

- Změna č.1 ÚP Merklín bude reagovat na zapsanou Územní studii krajiny ORP Přeštice, která je vložena do ILAS a stává se tak závazným podkladem pro změnu ÚP.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

e.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokud zpracovatel návrhu změny územního plánu shledá další potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nebo pokud tyto požadavky vyplynou z průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování budou v návrhu územního plánu uvedeny.

e.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

B. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokud zpracovatel návrhu změny územního plánu shledá další potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, nebo veřejně prospěšných opatření, nebo pokud tyto požadavky vyplynou z průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování budou v návrhu územního plánu uvedeny.

e.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

e.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

e.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č.1 ÚP Merklín bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh změny č.1 ÚP Merklín (textová a grafická část) bude respektovat zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění – bude upravena struktura textové části i odůvodnění podle platné legislativy.

Změna ÚP – výroková část

A) Textovou část

B) Grafickou část

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| a) Výkres základního členění | M | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | M | 1 : 5 000 |
| c) Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury | M | 1 : 5 000 |
| d) Výkres veřejně prospěšných staveb | | |

Odůvodnění změny ÚP

- A) Textovou část vč. srovnávacího textu
- B) Grafickou část
- | | | |
|----------------------------------|---|-----------|
| a) Koordinační výkres | M | 1 : 5 000 |
| b) Výkres předpokládaných záborů | M | 1 : 5 000 |

Jako mapový podklad pro grafickou část dokumentace bude použita aktuální katastrální mapa v digitální formě.

Požadované počty vyhotovení návrhu změny ÚP

- a) Návrh pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx za účelem vystavení na elektronické úřední desce), v případně opakovaného veřejného projednání další 3 vyhotovení
- b) Čistopis bude odevzdán ve 4 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)
- c) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 14 odst. 1 vyhlášky), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Úplné znění Územního plánu Merklín po vydání změny

- a) Bude odevzdáno současně se změnou č.1 ÚP Merklín územního plánu.
- b) Bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)
- c) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 14 odst. 2 vyhlášky), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Poznámka :

- **změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP**
- výkresy budou obsahovat jevy graficky zobrazitelné v daném měřítku (1 : 5 000) ;
- v textové části změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP ;
- textová část odůvodnění změny ÚP bude zpracována projektantem ve spolupráci s pořizovatelem (část zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle § 53 odst. č.4 a 5 písm. a).

e.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Viz následující kap. F.)

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bez požadavků.

Viz stanovisko dotčeného orgánu Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 25.1.2022, pod č.j. PK-ŽP/1208/22

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu. Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Merklín za uplynulé období 2019-2022 byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Merklín (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, oprávněnými investory, sousedními obcemi a veřejností (dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona) přiměřeně ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

V době projednávání byl návrh Zprávy k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách Města Přeštice. Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jako „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh Zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednávání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Merklín za uplynulé období 2019-2022“:

1/ Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu Zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, vyjádření ze dne 17.1.2022, pod zn. HSPM-521-22/2012

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením §12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci a uplatňuje k ní souhlasné vyjádření s následujícími připomínkami a požadavky:

- zapracovat limity pro plochu území ohrožené zvláštní povodní VD Merklínský rybník (vyhláška č. 380/2002 Sb., § 20 písm. a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Bude dán pokyn zpracovateli změny ÚP k doplnění výše uvedeného limitu v území do grafické části odůvodnění – koordinační výkres.

- Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, vyjádření ze dne 13.1.2022, č.j. PR-OŠVVPP-SAI/5144/2022

Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče jako místně a věcně příslušný orgán výkonu státní památkové péče sděluje, že k předložené zprávě o uplatňování ÚP Merklín za uplynulé období 2019 – 2022 sděluje následující připomínku:

- do rozvojové plochy pro výrobu na Bijadlech je zahrnut také památkově chráněný pozemek st.p. č.144 (k.ú. Merklín), jehož součástí je jedinečná nemovitá kulturní památka, raně středověký kostel sv. Vavřince (posléze barokní sýpka), evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37649/4-365. Jedná se o mimořádně významnou historickou stavbu odpovídající definici evropského architektonického dědictví podle čl. 1 odst. 1 mezinárodní úmluvy č. 73/2000 Sb. m.s. ze dne 3.10.1985, o ochraně architektonického dědictví Evropy (dále jen Granadská úmluva).

V souladu s čl. 7, 10 a 12 Granadské úmluvy a s § 11 odst. 1 památkového zákona považujeme za nevhodné, aby KP, v jejímž okolí se navíc rozprostírá zaniklý středověký farní hřbitov (zvýšená pravděpodobnost archeologických nálezů je zmíněna v ÚP na str. 14), byla nadále součástí rozvojové plochy určené k výrobě a skladování. Naopak doporučujeme, aby byla územně plánovací dokumentací posílena ochrana KP odpovídající jejímu kulturně-historickému významu. Nejenže by rozvojem stávající plochy pro výrobu a skladování neměly být KP a její bezprostřední okolí ohroženy, ale nemělo by dojít ani k negativnímu ovlivnění pohledu na památku a narušení jejího prostředí.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Bude dán pokyn zpracovateli změny ÚP k doplnění výše uvedeného vyjádření do textové části odůvodnění.

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 19.1.2022, zn. PK-RR/295/22

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Krajský úřad obdržel dne 13. 1. 2022 návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Merklín v období 2019 – 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Merklín (dále jen „návrh zprávy“). Návrh zprávy byl přiložen k oznámení o projednávání s žádostí o uplatnění požadavků na obsah uvedené územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Merklín byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 1. 10. 2015. Zpráva o uplatňování územního plánu Merklín za období 2015 – 2019 byla schválena zastupitelstvem obce dne 13. 9. 2019. Nyní je projednáván návrh zprávy a na něj navazující Změna č. 1 Územního plánu Merklín.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 ve vazbě na § 55 odst. 1 stavebního zákona je krajský úřad příslušný vydat vyjádření, ve kterém uvede požadavky na obsah územního plánu, konkrétně v rozsahu odpovídajícím stanovisku, které bude následně vydávat k návrhu Změny č. 1 ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 a § 5 odst. 7 stavebního zákona, tedy k uplatnění požadavků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu pořizovaného územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona je od 1. 9. 2021 pro pořizování změny územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4. Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování a vydání Změny č. 1 ÚP Merklín závazný též územní rozvojový plán. Tato územně

plánovací dokumentace však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení.

Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou od 24. 1. 2019 pro pořizování změny územního plánu závazné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Změna č. 1 ÚP Merklín musí respektovat obecné principy a zásady územního plánování v Plzeňském kraji, stejně jako republikové priority územního plánování zmíněné v politice územního rozvoje.

Platné zásady územního rozvoje nevymezují na území obce plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani nestanoví žádné území, kde by bylo podmínkou pro rozhodování pořízení regulačního plánu krajským úřadem.

Z územně plánovacích podkladů pořizovaných krajským úřadem vyplývají kromě výše uvedených požadavků další požadavky doplněné zejména na základě 5. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 376/21 dne 5. 10. 2021:

- respektovat limity využití území a hodnoty nadmístního významu
- podle výsledků vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek udržitelného rozvoje obcí v Plzeňském kraji prověřit možnost přispět zejména ke zlepšení podmínek hospodářského rozvoje a životního prostředí
- podle výsledků vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek udržitelného rozvoje obcí v Plzeňském kraji prověřit případné možnosti zlepšení podmínek sociálního pilíře
- prověřit vybrané problémy k řešení v ÚPD týkající se obecně venkovských oblastí, které mají jednoznačně vazbu k řešenému území obce Merklín (týká se např. požadavků na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem zajištění související veřejné infrastruktury, vymezení ploch pro podnikání, infrastrukturu cestovního ruchu a volného času).

Kromě výše uvedených požadavků na zajištění koordinace využívání území, respektování politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů krajský úřad neuplatňuje další požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Merklín podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Bude dán pokyn zpracovateli změny ÚP k prověření a zapracování výše uvedeného vyjádření.

3/ Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, svými připomínkami ze dne 13.1.2022 pod zn. PVL-5799/2022/340/Li

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín a zadání pro zpracování změny č. 1 ÚP Merklín tyto připomínky:

1. V grafické části ÚP bude zakresleno stanovené záplavové území Merklínky včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovené záplavové území Merklínky. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“. Dále upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona.

2. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.)

3. Do územního plánu budou zpracována všechna ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ nacházející se v řešeném území (OPVZ vrtané studny HV3 Merklín, stanoveno MěÚ Přeštice pod č.j. ŽP/386/05 ze dne 4.4.2005, OPVZ vrtané studny S stanovené OÚ Plzeň jih pod č.j. ŽP/712/1031/92 ze dne 11.8.1992, OPVZ vodního zdroje HV 05 stanovené MěÚ Přeštice pod č.j. PR-OŽP-VOT/13960/2019 ze dne 21.5.2019).

4. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění správce vodního toku při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona). Správci vodních toků musí být umožněn přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry (u drobného vodního toku).

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Bude dán pokyn zpracovateli změny ÚP k zanesení výše uvedených limitů v území do grafické části Změny č.1.

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko ze dne 25.1.2022, zn. PK-PŽ/1208/22

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen "krajský úřad"), uplatňuje v souladu s ustanovením §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 47 odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín za uplynulé období 2019-2022, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Merklín:

1. Ochrana přírody a krajiny

jako věcně příslušný orgán přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a dále podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko: **Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín za uplynulé období 2019 – 2022 jsou také pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Merklín s požadavkem na aktualizaci současně zastavěného území a mapy katastru nemovitostí, jako podklad ÚPD. Ve změně č. 1 ÚP bude uvedena do souladu s platnou, legislativou a prováděcími vyhláškami textová část územního plánu (výroková, odůvodnění) a bude prověřena možnost zpracování návrhů změn v krajině dle ÚS krajiny ORP Přeštice. Dále budou prověřeny jednotlivé požadavky obce a vlastníků pozemků:

1/ změna funkčního využití pozemku parc. č. dle KN st. 305 v k.ú. Merklín u Přeštic z „plochy smíšené výrobní“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“, 2/ prověřit a zařadit prvky regulačního plánu v území pro novou výstavbu mimo historické jádro obce s možností staveb RD s plochou střechou a přízemí s podkrovím nebo dvě podlaží bez podkroví, 3/ prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN 49, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/9 a KN st. 73 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jejich funkční využití z „plochy smíšené výrobní“ na „plochy smíšené obytné – venkovské“, 4/ prověřit požadavek vlastníků pozemku parc. č. dle KN 430/2 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy rekreace – individuální“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“, pozn. pořizovatele – pořizovatel nesouhlasí s výše uvedenou změnou v ÚP, doporučuje pouze úpravu regulativů prostorového využití v „ploše rekreace – individuální“, 5/ prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN 436 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy rekreace – individuální“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“, pozn. pořizovatele – pořizovatel nesouhlasí s výše uvedenou

změnou v ÚP, doporučuje pouze úpravu regulativů prostorového využití v „ploše rekreace – individuální“, 6/ prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN st. 450 a KN 1606/14 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy bydlení“ na „plochu výroby a skladování“, 7/ prověřit požadavek vlastníků pozemku parc. č. dle KN 1882/2 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“. Koncepce obsahuje záměry, které jsou situovány mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňují, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných

ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Merklín:

Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Merklín, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Merklín **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.**

Odůvodnění:

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2019 - 2022 jsou také pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Merklín s požadavkem aktualizace současně zastavěného území, aktualizace mapy katastru nemovitostí. Ve změně ÚP bude uvedena do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami textová část územního plánu, zapracování návrhů změn v krajině dle ÚS krajiny ORP Přeštice a dále budou prověřeny tyto požadavky: - změna funkčního využití pozemku parc.č. dle KN st. 305 v k.ú. Merklín u Přeštic z „plochy smíšené výrobní“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“ - prověřit a zařadit prvky regulačního plánu v území pro novou výstavbu mimo historické jádro obce s možností staveb RD s plochou střechou a přízemí s podkrovím nebo dvě podlaží bez podkroví - prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN 49, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/9 a KN st.73 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jejich funkční využití z „plochy smíšené výrobní“ na „plochy smíšené obytné – venkovské“ - prověřit požadavek vlastníků pozemku parc. č. dle KN 430/2 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy rekreace – individuální“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“ pozn. pořizovatele – pořizovatel nesouhlasí s výše uvedenou změnou v ÚP, doporučuje pouze úpravu regulativů prostorového využití v „ploše rekreace – individuální“ - prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN 436 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy rekreace – individuální“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“ pozn. pořizovatele – pořizovatel nesouhlasí s výše uvedenou změnou v ÚP, doporučuje pouze úpravu regulativů prostorového využití v „ploše rekreace – individuální“ - prověřit požadavek vlastníka pozemku parc. č. dle KN st. 450 a KN 1606/14 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy bydlení“ na „plochu výroby a skladování“ - prověřit požadavek vlastníků pozemku parc. č. dle KN 1882/2 v k.ú. Merklín u Přeštic a změnit jeho funkční využití z „plochy smíšené nezastavěného území“ na „plochu smíšenou obytnou – venkovskou“. Řešené území tvoří 2 katastrální území – Merklín u Přeštic, Kloušov včetně osad Na Radosti, Na sklárně, Lhota.

Z výše uvedených důvodů bylo zvoleno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Bylo navrženo jednovariantní řešení. Předložená koncepce obsahuje dílčí změny, u kterých se nepředpokládá, že u některých navrhovaných změn bude naplněn rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavují nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tyto dílčí změny nebudou mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zajištění rozvoje s důrazem na vyvážený vztah územních podmínek a je řešena s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku správního území. Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn převážně do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch.

Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Nepředpokládá se dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné. Vzhledem k charakteru změn a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. Územní plán musí respektovat přírodní hodnoty řešeného území. Prioritní v této oblasti je ochrana přírody a krajinného rázu. Lokality řešené změnou nejsou situovány v zvláště chráněném území, v ploše přírodního parku, nezasahují do oblastí Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Biocentra a biokoridory (regionální a lokální),

plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Změna územního plánu bude respektovat vymezené chráněné ložiskové území, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, stará důlní díla a poddolované území. Změnou územního plánu bude respektováno vymezené aktivní záplavové pásmo. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi a to vzhledem k menší hustotě obyvatel žijících v dotčeném území. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území.

Navrženým rozvojem nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

ÚP vymežil celkem 33 ploch se změnou v území. Z toho je 26 ploch začleněno do ploch zastavitelných. Do ploch přestaveb je začleněno 7 ploch a do ploch se změnou v krajině je začleněno 10 ploch. Plochy územních rezerv nebyly ÚP vymezeny. Pro potřebný rozvoj správního území obce vymežil územní plán v přiměřeném rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby a skladování, plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství, včetně ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu. Dle sdělení MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušného stavebního úřadu nebyla za sledované období od 8/2019 do 1/2022 ve vymezených zastavitelných plochách povoleny 4 stavby rodinného typu a v zastavěném území byla povolena 1 stavba rodinného typu a žádné stavby v plochách změn v krajině. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Území obce Merklín neleží dle PÚR ČR v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority uvedené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Obec Merklín leží v území, na které se kladou klasické urbanizační nároky.

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, svým stanoviskem ze dne 4.2.2022 pod č.j. 131895/2022-7460-OÚZ-PHA

Požaduje o zapracování limitů a zájmů MO do textové i grafické části návrhu Změny č.1

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Výše uvedený požadavek jsou zákonem stanovená práva a povinnosti týkající se budoucích jednotlivých záměrů, což není předmětem ÚPD.

Dále požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ zapracovat i do grafické části pod legendu koordinačního výkresu.

Vyhodnocení požadavku: Není povinnost, přesto bude požadavek zapracován do textové části odůvodnění i grafické části koordinačního výkresu a zároveň v legendě grafickou značkou naznačeno zájmové území MO ČR.

- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, svým vyjádřením ze dne 8.2.2022 pod č.j. PR-OŽP-VOK/3988/2022

Jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47 a 48 odst.2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) nemají námitek k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Merklín za uplynulé období 2019-2022 a dále

Jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 154 správního řádu vyjádření: Grafická část územního plánu „b. hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“ neobsahuje zákres linie vodních toků a to dle CEVT: Srbický potok IDVT 10262486 a bezejmenný vodní tok IDVT 10240358. Předložená zpráva a pokyny pro návrh změny č.1 ÚP tuto absenci nedoplňují. Vodoprávní úřad požaduje tyto chybějící linie vodních toků doplnit.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Bude dán pokyn zpracovateli změny ÚP k prověření a zapracování výše uvedeného vyjádření do koordinačního výkresu změny č.1 ÚP.

2/ Ostatní dotčené orgány, jež uplatnily svá vyjádření bez připomínek:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, vyjádření ze dne 13.1.2022, pod zn. MPO 76686/2022
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, vyjádření ze dne 11.2.2022 pod zn. SPU 013435/2022

3/ Podněty sousedních obcí:

Podněty sousedních obcí nebyly při projednávání návrhu Zprávy uplatněny.

4/ Uplatněné připomínky:

Jana a Pavel Šalomovi, oba bytem Družstevní 363, 334 52 Merklín, připomínka ze dne 24.1.2022 týkající se:

1/ Jako vlastníci zahrady č.poz. 430/2 v k.ú. Merklín u Přeštic žádali o změnu z území výhradně rekreačního tak, aby mohli postavit malý domek. Jako důvod uvedli skutečnost, že se jedná o zastavěné území obce, zasít'ované, dobře přístupné z komunikace. V přímém sousedství venkovské zástavby.

2/ Jako vlastníci stavby – památkově chráněný objekt, sýpka (bývalý kostel sv. Vavřince) na pozemku č.poz. st.144 v k.ú. Merklín u Přeštic požadují výše uvedenou chátrající stavbu zachránit a žádají o změnu funkčního využití z „plochy výroby a skladování“ na plochu s takovými podmínkami, aby splňovala funkci vzdělávací a spolkové činnosti.

Vyhodnocení požadavku: Bereme na vědomí.

Bude dán pokyn zpracovateli změny ÚP k prověření a zapracování výše uvedených připomínek.

Zpráva doplněná a upravená na základě projednání byla schválena Zastupitelstvem obce Merklín v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. Z/18/22 ze zasedání zastupitelstva obce Merklín dne 15.3.2022.

.....
Ing. Jana Nováková
starostka obce

.....
Jiří Valenz
místostarosta obce

Použité zkratky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

ÚAP PK – Územně analytické podklady Plzeňského kraje

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP ORP – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

ÚP – Územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

Lokální ES – lokální ekologická stabilita

ČOV – Čistička odpadních vod

VN – vysoké napětí

STL – středotlaký plynovod

CEVT – centrální evidence vodních toků

IDVT – identifikace vodních toků