



Městský úřad Přestice

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon 379 304 555, ID: hcpx62

Žádost o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

[podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu]

1. Účel zamýšleného odnětí (druh záměru):
(uvést např. rodinný dům včetně zpevněné plochy, garáž apod.)

.....
.....

2. Soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí a součet výměry odnímané půdy
(uveďte do příslušných tabulek 4, 5 a 6, které jsou k dispozici v přílohách této žádosti)

3. Tímto žádám o souhlas s odnětím půdy:

- a. **trvalým** – soupis pozemků v příloze – tabulka č. 4
b. **dočasným** na dobu let – soupis pozemků v příloze – tabulka č. 5

4. Žadatel: (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který má být souhlas vydán)

- a. fyzická osoba
b. fyzická osoba podnikající – pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností
c. právnická osoba

5. Identifikační údaje žadatele:

Jméno, příjmení / Dodatek odlišující fyzickou osobu od podnikatele / Druh podnikání / Název / Obchodní firma:

.....
.....

Datum narození / IČO:

Místo trvalého pobytu / Adresa zapsaná v obchodním rejstříku / místo podnikání / Adresa sídla:

.....

Popřípadě adresa pro doručování:

Telefon / E-mail / Datová schránka: nepovinné údaje

6. Žadatel jedná:

- a. samostatně
b. je zastoupen - příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. adresa pro doručování):

.....
.....

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (pro celou výměru zemědělské půdy dotčené záměrem a souvisejícími akcemi. U záměrů, které podléhají povolení podle jiných právních předpisů, se vychází z dokumentace potřebné k vydání povolení záměru):

.....
.....
.....
8. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití – viz Příloha č. 1

9. Informace, v jakém následném řízení¹ má být souhlas s odnětím půdy podkladem:

.....

10. Podpis podatele (ů):

.....

Náležitosti k žádosti: [podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu]

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence<input type="checkbox"/> vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit<input type="checkbox"/> pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu<input type="checkbox"/> výpočet odvodů za odnětí půdy včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví – postup výpočtu viz interaktivní tabulka ke stažení na https://www.prestice-mesto.cz/ v sekci mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-zivotního-prostredi<input type="checkbox"/> plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy<input type="checkbox"/> předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití<input type="checkbox"/> vyhodnocení a návrh alternativ (dle ust. § 7 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území, s výjimkou případů umístění stavby v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem)<input type="checkbox"/> plnou moc prokazující zmocnění k zastoupení žadatele, pokud si žadatel zvolí zmocněnce<input type="checkbox"/> výsledky pedologického průzkumu,<input type="checkbox"/> informace o existenci závlah, odvodnění a o stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody (PEO), viz Tabulka 4 v příloze; k nahlížení v mapové aplikaci http://meliorace.vumop.cz/, ve správě SPÚ na https://geoportal.spucr.cz/web/cz/<input type="checkbox"/> zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany - hranice BPEJ k nahlížení v mapové aplikaci https://geoportal.spucr.cz/web/cz/<input type="checkbox"/> informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu¹ má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,<input type="checkbox"/> vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.<input type="checkbox"/> plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,<input type="checkbox"/> výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody, jedná-li se o těžbu nerostných surovin,<input type="checkbox"/> plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině viz Příloha č. 2 |
|--|

¹ například dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
[§ 9 odst. 6 písm. m) zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb.]

Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině viz např. http://www.povis.cz/mzp/132/vsak_destovych_vod.pdf

- i. Pokud má samotný záměr, pro který má být půda odňata, sloužit jako opatření pro zadržení vody v krajině, uveďte pouze popis, jakým způsobem tento záměr zadržuje vodu v krajině:

.....
.....
.....

- ii. Způsob zabezpečení omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na odnímané plochy:

- a. akumulací a následným využitím³
b. vsakováním na pozemku nebo
c. výparem,

není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, lze omezení odtoku srážkových vod na odnímaných plochách zabezpečit:

- d. zadržováním
e. řízeným odváděním⁴, nebo
f. kombinací těchto dvou způsobů.

- iii. Popis návrhu vhodného opatření hospodaření se srážkovými vodami vzniklých dopadem:

- a. na střechy

.....
.....
.....

- b. na zpevněné plochy

.....
.....
.....

- c. na (doplňte druh stavby):

.....
.....
.....

vypracoval:

dne:

tel.:

e-mail:

³ pokud to hydrologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky

⁴ odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, nebo regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových

Tabulka 4

Soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra ^{***)} (m ²)	BPEJ ²⁾	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informace o existenci závlah ¹⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	
				trvale								
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²)								

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 5

Soupis dočasně odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra ^{**}) (m ²)	BPEJ ²⁾	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informace o existenci závlah ¹⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾
				dočasně							
				Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m²)							

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 6

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území

Katastrální území	trvale odnímaná (m ²)		dočasně odnímaná (m ²)	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Součet celkem za všechna katastrální území (m²)	X		X	