



Městský úřad Přestice

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon 379 304 555, ID: hcpx62

Žádost o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

[podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu]

1. Účel zamýšleného odnětí (druh záměru) **včetně vymezení cílového záměru** (uvést např. rodinný dům včetně zpevněné plochy, garáž apod.)

.....
.....

2. Soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí a součet výměry odnímané půdy (uveďte do příslušných tabulek 4, 5 a 6, které jsou k dispozici v přílohách této žádosti)

3. Tímto žádám o souhlas s odnětím půdy:

- a. **trvalým** – soupis pozemků v příloze – tabulka č. 4
- b. **dočasným** na dobu let – soupis pozemků v příloze – tabulka č. 5

4. Žadatel: (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který má být souhlas vydán)

- a. fyzická osoba
- b. fyzická osoba podnikající – pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností
- c. právnická osoba

5. Identifikační údaje žadatele:

Jméno, příjmení / Dodatek odlišující fyzickou osobu od podnikatele / Druh podnikání / Název / Obchodní firma:

.....
.....

Datum narození / IČO:

Místo trvalého pobytu / Adresa zapsaná v obchodním rejstříku / místo podnikání / Adresa sídla:

.....

Popřípadě adresa pro doručování:

Telefon / E-mail / Datová schránka: nepovinné údaje

6. Žadatel jedná:

- a. samostatně
- b. je zastoupen - příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. adresa pro doručování):

.....
.....

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (pro celou výměru zemědělské půdy dotčené záměrem a souvisejícími akcemi. U záměrů, které podléhají povolení podle jiných právních předpisů, se vychází z dokumentace potřebné k vydání povolení záměru):

.....

.....

.....

8. Informace, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím půdy podkladem:

.....

9. Podpis podatele (ů):

.....

Náležitosti k žádosti: [podle § 9 odst. 6 a 7 ZOZPF]

- a) **údaje katastru nemovitostí o pozemcích**, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků a dále **výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy**, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- b) **souhlas vlastníka** zemědělské půdy, jejíž odnětí se navrhuje, **nejedná-li se o žadatele**, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit
- c) **výpočet odvodů za odnětí půdy** včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvodů nestanoví – postup výpočtu viz [interaktivní tabulka ke stažení](https://www.prestice-mesto.cz/) na <https://www.prestice-mesto.cz/>
- d) **plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena** do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy
- e) **předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití** viz Příloha č. 1
- f) **vyhodnocení a návrh alternativ** dle § 7 odst. 1 a 2 ZOZPF se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby v nezastavěném území mimo plochy a koridory k tomu vymezené územně plánovací dokumentací
- g) **výsledky pedologického průzkumu**, splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem
- h) **údaje o odvodnění a závlahách** viz Tabulka 4 v příloze; k nahlížení v mapové aplikaci <http://meliorace.vumop.cz/>, ve správě SPÚ na <https://geoportal.spucr.cz/web/cz/>
- i) **údaje o protierozních opatřeních** viz Tabulka 4 v příloze; k nahlížení v mapové aplikaci <http://meliorace.vumop.cz/>, ve správě SPÚ na <https://geoportal.spucr.cz/web/cz/>
- j) **zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany** - hranice BPEJ k nahlížení v mapové aplikaci <https://geoportal.spucr.cz/web/cz/>
- k) informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, a v případě záměrů podle odstavce 4 ZOZPF část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu¹, ze které je patrný zakres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby
- l) **plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině** viz Příloha č. 2
- výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody, jedná-li se o těžbu nerostných surovin,
- plnou moc** prokazující zmocnění k zastoupení žadatele, **pokud si žadatel zvolí zmocněnce**

¹ Zákon č. [283/2021 Sb.](#), stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
[§ 9 odst. 6 písm. m) ZOZPF]

Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině viz např. http://www.povis.cz/mzp/132/vsak_destovych_vod.pdf

- i. Pokud má samotný záměr, pro který má být půda odňata, sloužit jako opatření pro zadržení vody v krajině, uveďte pouze popis, jakým způsobem tento záměr zadržuje vodu v krajině:

.....
.....
.....

- ii. Způsob zabezpečení omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na odnímané plochy:

- a. akumulací a následným využitím³
b. vsakováním na pozemku nebo
c. výparem,

není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, lze omezení odtoku srážkových vod na odnímaných plochách zabezpečit:

- d. zadržováním
e. řízeným odváděním⁴, nebo
f. kombinací těchto dvou způsobů.

- iii. Popis návrhu vhodného opatření hospodaření se srážkovými vodami vzniklých dopadem:

- a. na střechy

.....
.....
.....

- b. na zpevněné plochy

.....
.....
.....

- c. na (doplňt druh stavby):

.....
.....
.....

vypracoval:

dne:

tel.:

e-mail:

³ pokud to hydrologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky

⁴ odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, nebo regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových

Tabulka 4

Soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra**)	BPEJ ²⁾	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informace o existenci závlah ¹⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾
				trvale							
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m ²)							

Vysvětlivka k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 5

Soupis dočasně odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra ^{**}) (m ²)	BPEJ ²⁾	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informace o existenci závlah ¹⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾
				dočasně							
				Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m²)							

Vysvětlivka k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 6

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území

Katastrální území	trvale odnímano (m ²)		dočasně odnímano (m ²)	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Součet celkem za všechna katastrální území (m²)	X		X	