



# Městský úřad Přestice

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon 379 304 555, ID: hcpbx62

## Žádost o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

[podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu]

1. **Účel zamýšleného odnětí** (druh záměru):  
(uvést např. rodinný dům včetně zpevněné plochy, garáž apod.)

.....  
.....

2. **Soupis odnímaných pozemků** nebo jejich částí a součet výměry odnímané půdy  
(uveďte do příslušných tabulek 4, 5 a 6, které jsou k dispozici v přílohách této žádosti)

3. **Tímto žádám o souhlas s odnětím půdy:**

- a.  **trvalým** – soupis pozemků v příloze – tabulka č. 4  
b.  **dočasným** na dobu ..... let – soupis pozemků v příloze – tabulka č. 5

4. **Žadatel:** (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který má být souhlas vydán)

- a.  fyzická osoba  
b.  fyzická osoba podnikající – pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností  
c.  právnická osoba

5. **Identifikační údaje žadatele:**

Jméno, příjmení / Dodatek odlišující fyzickou osobu od podnikatele / Druh podnikání / Název / Obchodní firma:

.....

Datum narození / IČO: .....

Místo trvalého pobytu / Adresa zapsaná v obchodním rejstříku / místo podnikání / Adresa sídla:

.....

Popřípadě adresa pro doručování: .....

Telefon / E-mail / Datová schránka: nepovinné údaje .....

6. **Žadatel jedná:**

- a.  samostatně  
b.  je zastoupen - příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. adresa pro doručování):

.....

7. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků** navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (pro celou výměru zemědělské půdy dotčené záměrem a souvisejícími akcemi. **U záměrů, které podléhají povolení podle jiných právních předpisů, se vychází z dokumentace potřebné k vydání povolení záměru**):

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
8. **Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití** – Příloha č. 1

9. **Informace, v jakém následném řízení<sup>1</sup> má být souhlas s odnětím půdy podkladem:**  
.....

10. **Podpis podatele (ů):**  
.....

**Náležitosti k žádosti:** [podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu]

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích**, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále **výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy**, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- vyjádření vlastníka** zemědělské půdy, jejíž odnětí se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto půdu užívat, **nejedná-li se o žadatele**, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit
- pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu**
- výpočet odvodů za odnětí půdy** včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví – postup výpočtu viz interaktivní tabulka ke stažení na <https://www.prestice-mesto.cz/> v sekci mestsky-urad/struktura-uradu/odbory-a-oddeleni/odbor-zivotniho-prostredi
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena** do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití**
- vyhodnocení a návrh alternativ** (dle ust. § 7 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území, s výjimkou případů umístění stavby v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem
- plnou moc** prokazující zmocnění k zastoupení žadatele, **pokud si žadatel zvolí zmocněnce**
- výsledky pedologického průzkumu,**
- údaje o odvodnění a závlahách,**
- údaje o protierozních opatřeních,**
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany**
- informaci, v jakém následném řízení** podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- vyjádření** podle § 7 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, **jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.**
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena** do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody, jedná-li se o těžbu nerostných surovin**

<sup>1</sup> například dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Předběžná bilance<sup>2</sup> a návrh hospodárného využití skrývky**

[§ 9 odst. 6 písm. e) a f) zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb.]

**i. Soupis pozemků, na kterých bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy**

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Výměra skrývané plochy pozemku (m <sup>2</sup> )	Hloubka skrývky = mocnost ornice (m)	Objem skryté ornice (m <sup>3</sup> )

**i. Místo uložení (deponie) skrývky ornice do doby jejího využití**

Katastrální území	Číslo parcelní	Druh pozemku	Ukládané množství (m <sup>3</sup> )

**ii. Zákres místa deponií skrývky do doby jejího využití je zobrazen:**

- a.  na samostatném snímku katastrální mapy
- b.  společně v zákresu navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy

**iii. Zákres umístění pedologických sond je zobrazen:**

- a.  na samostatném snímku katastrální mapy
- b.  společně v zákresu navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy

**iv. Návrh hospodárného využití skrývky kulturních vrstev půdy**

.....

.....

.....

**v. Způsob ochrany skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením:**

.....

.....

.....

vypracoval:

dne:

tel.:

e-mail:

<sup>2</sup> Předběžná bilance skrývky se provádí na základě výsledků pedologického průzkumu

## Tabulka 4

## Soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra**)	BPEJ <sup>2)</sup>	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah <sup>1)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>1)</sup>
				trvale							
				<b>Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m<sup>2</sup>)</b>							

Vysvětlivka k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

**Tabulka 5**

**Soupis dočasně odnímaných pozemků**

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra**)	BPEJ <sup>2)</sup>	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah <sup>1)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>1)</sup>
				dočasně							
				<b>Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m<sup>2</sup>)</b>							

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť.

Tabulka 6

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území

Katastrální území	trvale odnímano (m <sup>2</sup> )		dočasně odnímano (m <sup>2</sup> )	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
<b>Součet celkem za všechna katastrální území (m<sup>2</sup>)</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	