

# U S N E S E N Í

## **z 12. zasedání Zastupitelstva města konaného dne 24.9.2020**

ve velkém sále KKC Přeštice, Masarykovo nám. 311, Přeštice

### **Zastupitelstvo města Přeštice:**

#### **A/volí**

1. návrhovou komisi ve složení: Ing. arch. Zuzana Froňková, Jana Tykvartová, Dušan Rada

#### **B/schvaluje**

1. doplněný program 12. zasedání Zastupitelstva města Přeštice
2. prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám bytového domu Slovenská 1148, 1149 v k.ú. Přeštice, zpracované Advokátní kanceláří Ungr, Knaizl & spol., s.r.o., Harantova 511/14, 301 00 Plzeň, IČO 29160383
3. Změnu prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám bytového domu Kollárova 924 v k.ú. Přeštice, zpracované Advokátní kanceláří Ungr, Knaizl & spol., s.r.o., Harantova 511/14, 301 00 Plzeň, IČO 29160383
4. ustanovení Stavebního bytového družstva Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, IČO 00040738, se sídlem Hlávkova 23, Přeštice správcem domu Přeštice, Kollárova 924
5. Stanovy Společenství vlastníků jednotek bytového domu Kollárova 924 v Přešticích se sídlem Kollárova 924, 334 01 Přeštice
6. prodej bytových jednotek v bytovém domě Kollárova 924, Přeštice, dle prohlášení vlastníka za ceny dle znaleckého posudku Ing. Petra Orta a kupujícími zvolených podmínek možných slev dle „Pravidel ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021“ takto:
  1. BJ č. 924/1 SJM L. C. a M. C., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 438.213,- Kč
  2. BJ č. 924/2 I. Š., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 335.275,- Kč
  3. BJ č. 924/3 R. S., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 233.381,- Kč
  4. BJ č. 924/4 R. K., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 438.213,- Kč
  5. BJ č. 924/5 SJM M. S. a I. S., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 486.903,- Kč
  6. BJ č. 924/6 podílové spoluvlastnictví V. H., xxxxx, 340 12 Kbel, L. O., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 372.527,- Kč
  7. BJ č. 924/7 L. M., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 259.312,- Kč
  8. BJ č. 924/8 SJM Ing. J. K. a M. K., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 486.903,- Kč
  9. BJ č. 924/10 SJM S. Z. a Mgr. J. Z., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 372.527,- Kč
  10. BJ č. 924/11 R. K., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 259.312,- Kč
  11. BJ č. 924/12 SJM Mgr. K. Ch. a Mgr. J. Ch., xxxxx, 334 01 Přeštice, Heyrovského 16, 301 00 Plzeň za cenu 486.903,- Kč
  12. BJ č. 924/13 I. M., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 462.558,- Kč
  13. BJ č. 924/16 SJM L. R. a P. R., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 462.558,- Kč
7. Změnu prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám bytového domu Kollárova 925 v k.ú. Přeštice, zpracované Advokátní kanceláří Ungr, Knaizl & spol., s.r.o., Harantova 511/14, 301 00 Plzeň, IČO 29160383

8. ustanovení Stavebního bytového družstva Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, IČO 00040738, se sídlem Hlávkova 23, Přeštice správcem domu Přeštice, Kollárova 925
9. Stanovy Společenství vlastníků jednotek bytového domu Kollárova 925 v Přešticích se sídlem Kollárova 925, 334 01 Přeštice
10. prodej bytových jednotek v bytovém domě Kollárova 925, Přeštice, dle prohlášení vlastníka za ceny dle znaleckého posudku Ing. Petra Orta a kupujícími zvolených podmínek možných slev dle „Pravidel ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021“ takto:
  1. BJ č. 925/2 SJM M. V. a M. V., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 306.088,- Kč
  2. BJ č. 925/3 M. N., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 211.853,- Kč
  3. BJ č. 925/4 L. B., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 324.250,- Kč
  4. BJ č. 925/5 SJM Ing. J. R. a J. R., xxxxx, 340 21 Janovice nad Úhlavou za cenu 393.726,- Kč
  5. BJ č. 925/6 H. P., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 442.126,- Kč
  6. BJ č. 925/8 J. Č., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 360.278,- Kč
  7. BJ č. 925/9 L. H., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 393.726,- Kč
  8. BJ č. 925/10 A. V., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 340.098,- Kč
  9. BJ č. 925/12 podílové spoluvlastnictví A. M., xxxxx, 336 01 Blovice, M. K., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 468.361,- Kč
  10. BJ č. 925/13 Mgr. D. K., xxxxx, 147 00 Praha 4 za cenu 374.039,- Kč
  11. BJ č. 925/14 V. H., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 323.093,- Kč
  12. BJ č. 925/15 J. V., xxxxx, 334 01 Přeštice za cenu 223.623,- Kč
11. prodej podílu o velikosti 1/3 na pozemku p.č. 1683/3 o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 2654/4 o celkové výměře 21279 m<sup>2</sup> v k.ú. Přeštice ve vlastnictví města Přeštice, České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, IČO 65993390 za cenu 1.423.466,67,- Kč
12. prodej pozemků p.č. 454/10 - 206 m<sup>2</sup>, p.č. 514/6 - 253 m<sup>2</sup>, p.č. 628/3 - 4772 m<sup>2</sup>, p.č. 1280/4 - 18 m<sup>2</sup>, p.č. 1686 - 2132 m<sup>2</sup>, p.č. 1843 - 504 m<sup>2</sup>, p.č. 1906 - 285 m<sup>2</sup>, dále pozemků vzniklých geometrickým plánem č. 2492-14/2019 – p.č. 1845 - 76 m<sup>2</sup> p.č. 2654/5 - 420 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/10 - 408 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/13 - 214 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/20 - 314 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/23 - 2311 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/24 - 174 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/25 - 21 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/26 - 53 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/29 - 142 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/31 - 5502 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/33 - 784 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/34 - 579 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/35 - 133 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/38 - 1979 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/46 - 2587 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/47 - 1403 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/51 - 639 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/53 - 4989 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/62 - 77 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/66 - 357 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/75 - 203 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/76 - 589 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/84 - 47 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/85 - 134 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/91 - 17 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/92 - 1425 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/93 - 547 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/94 - 109 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/95 - 302 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/96 - 535 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/98 - 373 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/101 - 158 m<sup>2</sup>, p.č. 2654/105 - 286 m<sup>2</sup> vše k.ú. Přeštice ve vlastnictví města Přeštice; současně pozemků vzniklých geometrickým plánem č. 343-14/2019 – p.č. 1174/21 - 85 m<sup>2</sup>, p.č. 1377/70 - 11 m<sup>2</sup>, p.č. 1569/36 - 174 m<sup>2</sup>, p.č. 1569/37 - 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1569/112 - 28 m<sup>2</sup>, p.č. 1569/113 - 199 m<sup>2</sup> vše k.ú. Žerovice ve vlastnictví města Přeštice, České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, IČO 65993390 za cenu 6.760.937,97,- Kč
13. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě kupní se zřízením předkupního práva věcného ze dne 16.5.2018 uzavřené mezi městem Přeštice a manželi P. R. a J. R., xxxxx, 334 01 Přeštice
14. uzavření zástavní smlouvy se spol. AREA Group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČO 2520323 k zajištění povinnosti zaplatit smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti výstavby částí A.4 etapy výstavby, jejíž předmětem je pozemek p.č.st. 211/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 144, kat. území Přeštice, obec Přeštice, vše zapsané na LV č. 2370 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih
15. prodej pozemku p.č. 238/69 v k.ú. Přeštice, o celkové výměře 3268 m<sup>2</sup>, za cenu 980.400,- Kč bez DPH, se spol. AREA Group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČO 2520323

16. koupi pozemku p.č. 683/3 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Skočice u Přeštic od V. V., xxxxx, 334 01 Přeštice za 794 Kč vč. DPH
17. Pravidla ZM č. 1/2020 pro prodej garáží ve vlastnictví města v bytových domech Kollárova 924 a 925 v Přešticích
18. OZV č. 3/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně jejich biologicky rozložitelné složky a nakládání se stavebním odpadem na území města Přeštice včetně příloh č. 1 a 2 (seznam sběrných hnízd).
19. Dodatek č. 2, kterým se mění Pravidla zastupitelstva města č. 3/2019 pro poskytování dotací z rozpočtu města Přeštice
20. poskytnutí účelové individuální peněžní dotace na investiční výdaje z rozpočtu města Přeštice na rok 2020 Tělovýchovné jednotě Přeštice z. s., Tř. 1. máje 1094, 334 01 Přeštice, IČO 00478300, ve výši 5.147.427,- Kč, na projekt „Výstavba fotbalového hřiště UMT – TJ Přeštice“
21. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové individuální peněžní dotace na investiční výdaje z rozpočtu města Přeštice na rok 2020 s Tělovýchovnou jednotou Přeštice z. s., Tř. 1. máje 1094, 334 01 Přeštice, IČO 00478300, ve výši 5.147.427,- Kč, na projekt „Výstavba fotbalového hřiště UMT – TJ Přeštice“
22. poskytnutí účelové individuální peněžní dotace na neinvestiční výdaje z rozpočtu města Přeštice na rok 2020 Základní škole speciální a Praktické škole Diakonie ČCE Merklín, Husova 346, Merklín, IČO 71197583, ve výši 50.000,- Kč, na výdaje na vzdělávání, mimoškolní činnost, terapii dětí a výdaje spojené s epidemií COVID-19
23. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové individuální peněžní dotace na neinvestiční výdaje z rozpočtu města Přeštice na rok 2020 se Základní školou speciální a Praktickou školou Diakonie ČCE Merklín, Husova 346, Merklín, IČO 71197583, ve výši 50.000,- Kč, na výdaje na vzdělávání, mimoškolní činnost, terapii dětí a výdaje spojené s epidemií COVID-19
24. poskytnutí účelové individuální peněžní dotace na investiční výdaje z rozpočtu města Přeštice na rok 2020 Základní škole speciální a Praktické škole Diakonie ČCE Merklín, Husova 346, Merklín, IČO 71197583, ve výši 10.000,- Kč, na nákup klimatizačního zařízení
25. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové individuální peněžní dotace na investiční výdaje z rozpočtu města Přeštice na rok 2020 se Základní školou speciální a Praktickou školou Diakonie ČCE Merklín, Husova 346, Merklín, IČO 71197583, ve výši 10.000,- Kč, na nákup klimatizačního zařízení
26. snížení závazného ukazatele rozpočtu, příspěvku na činnost Střediska volného času Slunečnice Přeštice, příspěvková organizace, Rebcova 499, 334 01 Přeštice, IČO 49181955, v rozpočtu města Přeštice na rok 2020, o částku 480.000,- Kč
27. rozpočtové opatření č. 15/2020
28. uzavření Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o spolupráci s Římskokatolickou farností Přeštice, Hlávkova 30, 334 01 Přeštice, IČO 49182153
29. plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav Lužany u Přeštic
30. doplněné nové znění Jednacího řádu Zastupitelstva města Přeštice s účinností od 1.10.2020.

### **C/bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti RM od posledního zasedání ZM
2. výsledek Kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u města Přeštice na základě §129 a násl. Zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 18.6.2020
3. sdělení pořizovatele, že k návrhu Změny č. 1 územního plánu Přeštice nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky dle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nebyly řešeny žádné rozpory podle § 4 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování (stavebním řádu) ve znění pozdějších předpisů ani podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

### **D/ zamítá**

1. prominutí zmeškané lhůty stanovené Pravidly ZM č. 1/2018 pro podání návrhu na uzavření kupní smlouvy o převodu bytové jednotky č. 967/11 v Husově ulici č.p. 967 nájemcům A. M. a V. M., bytem xxxxx, 334 01 Přeštice

### **E/ pověřuje**

1. starostu města Přeštice k založení Společenství vlastníků domu Kollárova 924 v Přešticích se sídlem Kollárova č.p 924, 334 01 Přeštice
2. starostu města Přeštice k založení Společenství vlastníků domu Kollárova 925 v Přešticích se sídlem Kollárova č.p. 925, 334 01 Přeštice

### **F/ ruší**

1. OZV č. 1/2020 ze dne 23. 4. 2020

### **G/ rozhoduje**

1. ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č.2 Územního plánu Přeštice na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období 2016-2020 z vlastního podnětu

### **H/ určuje**

1. Úřad územního plánování Městského úřadu Přeštice pořizovatelem změny č.2 Územního plánu Přeštice, který splňuje kvalifikační požadavky
2. společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., IČO 08438391, Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun zhotovitelem změny č.2 Územního plánu Přeštice

**I/ konstatuje**

1. ověření ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 územního plánu Přeštice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

**J/ vydává**

1. ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 1 Územního plánu Přeštice.**

**Mgr. Karel Naxera v.r.**  
starosta

**Marek Krivda v.r.**  
místostarosta