

# Z Á P I S

## z 25. zasedání Zastupitelstva města Přeštice konaného dne 19.9.2018 ve velkém sále Kulturního komunitního centra Přeštice, Masarykovo nám.

### 1. Zahájení v 17.02 hodin

**Přítomno:** 8 členů ZM (viz prezenční listina)

**Omluven:** pí Eva Česáková, doc. Ing. Jan Horejc, Ph.D., p. Jiří Hlavín, Ing. Petr Walta

**Neomluven:** MUDr. Richard Hájek

Zasedání ZM zahájil v 17.02 hodin a po celou dobu řídil starosta Města Přeštice Mgr. Karel Naxera. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Zapisovatelé:** Romana Kravcová, Silvie Uzlová

**Ověřovatelé zápisu:** p. Dušan Rada, p. Marek Krivda

**Návrhová komise:** Mgr. Antonín Kmoch, Mgr. Petr Fornouz, pí Jana Tykvartová

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Antonín Kmoch, Mgr. Petr Fornouz, pí Jana Tykvartová.**

Hlasování:

8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

### 2. Schválení programu zasedání ZM

Starosta podal návrh na doplnění programu 25. RM o bod č. 3.1 - *Podání kasační stížnosti proti rozhodnutí Krajského soudu v Plzni č.j. 59 A 3/2018-145.*

Starosta přečetl doplněný program 25. ZM:

1. **Zahájení (určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu, jmenování návrhové komise)**
2. **Schválení programu zasedání**
3. **Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání ZM**
  - 3.1 *Podání kasační stížnosti proti rozhodnutí Krajského soudu v Plzni č.j. 59 A 3/2018-145*
4. **Pravidla ZM č. 3/2018 o pořizování a zpracování záznamů (a on-line přenosů) ze zasedání ZM**
5. **Novela jednacího řádu zastupitelstva města**
6. **Hospodaření s majetkem města**
  - 6.1 *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o darování příspěvku paní M.C. provozující zařízení Denní stacionář "KRISTIÁN" ze dne 29. 5. 2017*
  - 6.2 *Prodej pozemků parc.č. 698/16, 698/19, 698/2, vše v k.ú. Přeštice*
  - 6.3 *Směna pozemků města p. č. 474/18 a p. č. 474/19 s pozemkem p. č. 475/12 ve vlastnictví fyzických osob, vše v k.ú. Přeštice*
  - 6.4 *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 10.3.2017 se spol. B +T Přeštice s.r.o.*
  - 6.5 *Prodej pozemku p.č. 238/67 v k.ú. Přeštice dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 16.3.2007 ve znění její změny ze dne 11.7.2017 a zajištění povinnosti výstavby*

7. *Poskytnutí návratných finančních výpomocí na projekty „Nově k porozumění cizím jazykům“ a „Ve spojení s přírodou“ pro Základní školu Josefa Hlávky Přeštice a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí*
8. *Rozpočtové opatření č. 17/2018*
9. *Novela Statutu sociálního fondu města*
10. *Odměny a příspěvky zastupitelům za svatební obřady*
  - 10.1 *Mimořádná odměna pro neuvolněného zastupitele Mgr. Petra Fornouz*
  - 10.2 *Mimořádná odměna pro neuvolněného zastupitele p. Jaroslava Majera*
11. *Žádost Plzeňského kraje o poskytnutí dotace ve výši 117 732,- Kč na provoz spojů 13 a 16 linky 450667 z místní části Zastávka do Přeštic a zpět v roce 2018*
12. *Diskuse, informace*
13. *Kontrola přijatých usnesení*
14. *Závěr*

Starosta dal hlasovat o návrhu doplněného programu 25. ZM:

**ZM schvaluje** *doplněný program 25. zasedání Zastupitelstva města Přeštice.*

Hlasování:

8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

### **3. Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání ZM**

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města za mezidobí – viz příloha.

*V diskuzi vystoupili:*

*Občan, místostarosta: proběhla diskuze o nových pravidlech parkování ve městě; změna pravidel musí být schválena ZM.*

Počet členů ZM se zvýšil příchodem doc. Ing. Horejce v 17.14 hodin na 9 členů.

*Bc. Kokoška: seznámil přítomné s podáním rezignace na funkci tajemník MěÚ k 17.9.2018; poděkoval zastupitelům a zaměstnancům za spolupráci.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM bere na vědomí** *zprávu o činnosti RM od posledního zasedání ZM.*

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

#### **3.1 Podání kasační stížnosti proti rozhodnutí Krajského soudu v Plzni č.j. 59 A 3/2018-145**

Překladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Starosta přivítal právního zástupce města JUDR. Pavla Ungra.

Na základě rozsudku KS v Plzni č. č.j. 59 A 3/2018-145 ve věci návrhu na zrušení opatření obecné povahy – „Regulačního plánu – Rozvojová zóna Přeštice – Severní předměstí II“ (dále též jako „RP“), vydaného Zastupitelstvem města Přeštice 8.3.2018, je nutné rozhodnout, zda využít práva města podat ve věci kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně.

Počet členů ZM se zvýšil příchodem p. Majera v 17.27 hod. na 10 členů.

Dne 13.9.2018 byl na adresu právní kanceláře AK Ungr, Knaizl, doručeno písemné vyhotovení rozsudku č.j. 39 A 3/2018-145, které zrušilo jen menší část z celku vydaného RP. V této věci dne 17.9.2018 proběhla schůzka starosty a místostarosty s JUDr. Pavlem Ungrem a Mgr. Jiřím Vopičkou. Zástupci města byli informováni o obsahu a následcích tohoto rozhodnutí a byli seznámeni s možností podání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně. Vzhledem k probíhající lhůtě a závažnosti případných kroků, která uplyne dnem 27.9.2018, považuje starosta za důležité požádat zastupitelstvo města o projednání tohoto bodu za osobní účasti JUDr. Pavla Ungra.

*V diskuzi vystoupili:*

*JUDr. Ungr přiblížil přítomným aktuální stav a možné dopady podání či nepodání kasační stížnosti.*

*V průběhu diskuze odpovídal na dotazy zastupitelů Mgr. Kmocha, starosty, místostarosty, Mgr. Fornouze a občanů.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM nedoporučuje radě města podat kasační stížnost proti rozhodnutí Krajského soudu v Plzni č.j. 59 A 3/2018-145.**

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Rozsudek KS č.j. 59 A 3/2018-145 – k nahlédnutí

#### **4. Pravidla ZM č. 3/2018 o pořizování a zpracování záznamů (a on-line přenosů) ze zasedání ZM**

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová, pověřená výkonem funkce tajemníka

Počet členů ZM se snížil odchodem p. Falouta, starosty a místostarosty v 18.00 hodin na 7 členů.

ZM usnesením č. E/1 ze dne 19. 6. 2018 uložilo radě města předložit návrh nových pravidel pro **pořizování a zpracování** audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva města. Protože ze zasedání se pro účely zpracování zápisu pořizuje i zvukový záznam, pravidla jsou navržena pro oba tyto záznamy.

Počet členů ZM se zvýšil příchodem p. Falouta v 18.01 hodin na 8 členů.

Návrh je předkládán ve dvou variantách, první počítá pouze s pořizováním záznamů určených pro následné zpracování zápisu ze zasedání a vyhodnocení příp. podaných námitek nebo stížností (modrý text). Druhá varianta obsahuje i základní pravidla pro on-line přenos zasedání ZM (modrý + zelený text).

Počet členů ZM se zvýšil příchodem starosty a místostarosty v 18.03 hodin na 10 členů.

Bude-li schválena varianta 1., je vhodné stanovit okamžitou účinnost tak, aby pravidla platila již pro aktuální zasedání. V případě schválení varianty 2. je nutné ponechat čas na technickou a organizační přípravu on-line přenosu. Živý videopřenos (livestream) lze uskutečnit na speciální webové adrese, např. prostřednictvím firmy Angelcam, Inc., Minden, USA. Komplikací bude platba v dolarech, město nemá devizový účet. Bylo by možné řešit dohodou s některou z tuzemských IT firem.

Návrh byl konzultován s právníkem i s pověřencem na ochranu osobních údajů. **Zveřejňování** záznamu pověřenec nedoporučuje kvůli velmi obtížné anonymizaci všech relevantních osobních údajů.

RM projedná tento finální návrh dne 10. 9. 2018.

**Vliv na rozpočet:** Varianta 1 – bez vlivu, varianta 2 – cca 10 tis. Kč za kameru s příslušenstvím a 6 USD měsíčně za umožnění přenosů bez vkládání reklam

*V diskusi vystoupili:*

*Mgr. Kmoch, p. Falout, starosta, Ing. Lucák, občan, doc. Ing. Horej, Mgr. Fornouz: proběhla diskuze o výhodách a nevýhodách uchování záznamů ze zasedání ZM vzhledem k dodržení podmínek ke GDPR; diskuze o možných variantách informovanosti občanů ze zasedání ZM (on-line přenos, zápis ze zasedání ZM na web, stránkách města, zvukový záznam, ...)*

Starosta dal hlasovat o 1. variantě návrhu usnesení:

**ZM schvaluje Pravidla ZM č. 3/2018 o pořizování a zpracování záznamů ze zasedání zastupitelstva města s okamžitou účinností.**

Hlasování:

1 pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování

Usnesení nebylo přijato.

Starosta dal hlasovat o 1. variantě návrhu usnesení:

**ZM schvaluje Pravidla ZM č. 3/2018 o pořizování a zpracování záznamů a on-line přenosu ze zasedání zastupitelstva města s účinností od 1. 11. 2018.**

Hlasování:

8 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Návrh pravidel ZM č. 3/2018

## **5. Novela jednacího řádu zastupitelstva města**

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová, pověřená výkonem funkce tajemníka

V souvislosti s návrhem nových pravidel pro pořizování a zpracování záznamů ze zasedání zastupitelstva města předkládáme návrh novely jednacího řádu zastupitelstva města, který je v souladu s návrhem nových pravidel č. 3/2018.

Úpravy textu vyznačené modrým písmem reagují na stávající praxi v jednání zastupitelstva (např. při přípravě návrhů usnesení apod.), na změny v oblasti ochrany osobních údajů a pořizování audiovizuálního záznamu.

Úpravy textu vyznačené zeleným písmem se týkají přímého přenosu ze zasedání ZM a v jednacím řádu by měly být uvedeny, pokud bude přijata druhá varianta pravidel č. 3/2018.

Účinnost jednacího řádu je navrhovaná jako okamžitá tak, aby ho bylo možné použít již pro toto aktuální zasedání ZM.

RM projednala tento finální návrh dne 10. 9. 2018.

**Vliv na rozpočet:** Bez vlivu

*V diskuzi vystoupil:*

*Ing. Lucák: upřesnil znění čl. 8, bod 6 novely JŘ.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje nový jednací řád zastupitelstva města s účinností od 1.11.2018.**

Hlasování:

8 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Návrh novely jednacího řádu

## **6. Hospodaření s majetkem města**

### **6.1 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o darování příspěvku paní M.C. provozující zařízení Denní stacionář "KRISTIÁN" ze dne 29. 5. 2017**

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

Počet členů ZM se snížil odchodem Mg.r Fornouze v 18.23 hodin na 9 členů.

FO předložil návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o darování příspěvku paní M. C., provozující zařízení Denní stacionář "KRISTIÁN" ze dne 29. 5. 2017.

Dodatek obsahuje ustanovení, že výše darovaných peněžních prostředků ze strany města Přeštice na provoz stacionáře nebude limitována částkou 20.000,- Kč ročně. Za období 6/2018 již byla částka 20.000,- Kč vyčerpána (žádost o příspěvek byl překročen za období 6/2018 o 850,- Kč).

Další ujednání ve Smlouvě o darování příspěvku uzavřené dne 29. 5. 2017 zůstávají nezměněna.

Počet členů ZM se zvýšil příchodem Mgr. Fornouze v 18.25 hodin na 10 členů.

**Vliv na rozpočet:** Navýšení výdajů v rozpočtu města Přeštice na rok 2018. Bude zařazeno do RO č. 17/2018 pro ZM 19. 9. 2018

*V diskuzi nikdo nevystoupil.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o darování příspěvku paní M. C. provozující zařízení Denní stacionář "KRISTIÁN" ze dne 29. 5. 2017.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Dodatek č\_1\_smlouva o darování příspěvku\_xxxxx.

Smlouva o darování příspěvku\_xxxxx

## **6.2 Prodej pozemků parc.č. 698/16, 698/19, 698/2, vše v k.ú. Přeštice**

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

Pan Karel Tuček, bytem 5. května 1207, Přeštice podal žádost o koupi pozemků p. č. 698/16 druh pozemku zahrada o výměře 93 m<sup>2</sup>, p. č. 698/19 druh pozemku zahrada o výměře 44 m<sup>2</sup> a p. č. 698/2 druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Přeštice v lokalitě zahrádkářské kolonie pod hřbitovem. Odůvodnění žádosti ani záměr budoucího využití pozemku žadatel neuvedl.

Jde o pozemky bývalé cesty mezi horní a dolní řadou pozemků, v současnosti jsou pozemky veřejně nepřístupné, zaplacené a pronajaté nájemcům sousedících pozemků v dolní řadě.

Vzhledem k tomu, že pouze část pozemku p. č. 698/16 sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele – viz situace a vzhledem ke způsobu využívání pozemku ve vlastnictví K. T. (kotce a výběh pro psy), není vhodné pozemky prodat pouze jednomu ze sousedících vlastníků.

RM projednala tuto žádost na svém 114. jednání dne 6. srpna 2018 a usnesením č. 447/2018 doporučuje ZM prodej výše uvedených pozemků zamítnout

**Vliv na rozpočet:** Bez vlivu

*V diskuzi nikdo nevystoupil.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM zamítá prodej pozemků p. č. 698/16 o výměře 93 m<sup>2</sup>, p. č. 698/19 o výměře 44 m<sup>2</sup> a p. č. 698/2 o výměře 160 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Přeštice.**

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Žádost

Situace

## **6.3 Směna pozemků města p. č. 474/18 a p. č. 474/19 s pozemkem p. č. 475/12 ve vlastnictví fyzických osob, vše v k.ú. Přeštice**

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

Město Přeštice je vlastníkem pozemků p. č. 474/18 a p. č. 474/19, ostatní plocha o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, určených pro výstavbu řadových garáží v lokalitě za ul. 5. května v k. ú. Přeštice. Manželé J. a P. J., xxxxx, Přeštice, jsou vlastníky pozemku p. č. 475/12, ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Přeštice. Pozemek je pod veřejnou komunikací v Příkré ulici.

Dle dostupné korespondence se město snaží získat pozemek manželů J. již mnoho let. Nikdy však nedošlo k dohodě na ceně. Manželé J. souhlasí s tím, že bychom pozemky bez dalšího směnili přesto, že plocha jejich pozemku je větší než součet ploch našich pozemků.

Rada města schválila zveřejnění záměru usnesením č. 441/2018 ze dne 6. 8. 2018. Záměr byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce od 17. 8. do 3. 9. 2018. Manželé J. projeví s bezúplatnou směnou souhlas.

RM projednala směnu pozemků dne 27. srpna 2018 a usnesením č. 480/2018 doporučuje ZM směnu výše uvedených pozemků schválit. Směnnou smlouvu dle rozhodnutí ZM vypracuje právník města.

**Vliv na rozpočet:** Bez vlivu

*V diskuzi nikdo nevystoupil.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje bezúplatnou směnu pozemků p. č. 474/18 o výměře 36 m<sup>2</sup> a p. č. 474/19, ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Přeštice za pozemek p. č. 475/12 o výměře 86 m<sup>2</sup> ve vlastnictví P. a J. J., bytem xxxxx, Přeštice, vše v k. ú. a obci Přeštice.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Vyjádření manželů J.

Situace

#### **6.4 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 10. 3. 2017 se spol. B+T Přeštice s. r. o.**

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

FO ve spolupráci se starostou, právním zástupcem města a Ing. Kapustou předkládá návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru mezi městem Přeštice a B+T Přeštice s. r. o. ze dne 10. 3. 2017.

Na základě smlouvy o dílo mezi spol. B+T Přeštice a spol. SYSTHERM bude společnosti B+T Přeštice s. r. o. poskytnut úvěr ve výši 21.160.000,- Kč dle podaných žádostí o čerpání:

1. části úvěru ve výši 16.928.000,- Kč (uhrazeno 26. 4. a 27. 4. 2018)

2. části úvěru ve výši 4.232.000,- Kč (uhrazeno 11. 9. 2018 po schválení žádosti o čerpání 2. části úvěru radou města dne 10. 9. 2018).

Nedočerpaná částka z původního úvěrového rámce 22.000.000,- Kč tedy činí 840.000,- Kč.

**Dodatek úvěrové smlouvy obsahuje tyto změny:**

1/Navýšení úvěrového rámce o 1.707.828,- Kč na celkovou částku úvěru 23.707.828,- Kč. Současně je rozšířen účel čerpání úvěru, neboť částka navýšení se skládá z těchto položek:

- vícepráce k SOD (SYSTHERM).....1.727.000,- Kč



- ZŠ..... 473.000,- Kč
- vedlejší náklady (doplatek)..... 347.828,- Kč
- nevyčerpaný úvěr..... - 840.000,- Kč

2/ Podmínky čerpání navýšeného úvěru o částku ve výši 1.707.828,- Kč.

3/ Stanovení splátek úvěru.

Splátka úvěru ve výši 30% dotace z celkové investice včetně víceprací a vedlejších nákladů by měla činit 7.315.500,- Kč a bude vrácena městu Přeštice do 15 kalendářních dnů od připsání dotace na účet B+T Přeštice s. r. o. Další splátky úvěru jsou spočítány na dobu 16 let. Roční splátka úvěru je stanovena ve výši 1.024.520,50 Kč a bude splatná k 20. 12. kalendářního roku počínaje rokem 2019.

4/ Snížení úrokové sazby na 0,005% p. a. (per annum, ročně) z celkové částky poskytnutého úvěru. Roční úrok bude činit 1.185,39 Kč a bude splatný k 20. 12. kalendářního roku. 1. splátka úroků bude již splacena k 20. 12. 2018.

Doporučující usnesení přijala Rada města Přeštice na svém 117. jednání dne 10. 9. 2018 usnesením č. 528/2018.

**Vliv na rozpočet:** Navrženo v RO č. 17/2018 pro ZM 19. 9. 2018

*V diskuzi vystoupili:*

*Doc. Ing. Horejc, občan, starosta, Mgr. Kmoch: objasnění důvodu uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 10. 3. 2017 se spol. B+T Přeštice s. r. o., IČ: 03808190, se sídlem Masarykovo nám. 107, Přeštice, kterým se navyšuje úvěrový rámec o 1.707.828,- Kč.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru\_B+T Přeštice s. r. o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru\_B+T Přeštice s. r. o.

Smlouva o úvěru\_B+T Přeštice s. r. o.

## **6.5 Prodej pozemků p.č. 238/67 v k.ú. Přeštice dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 16.3.2007 ve znění její změny ze dne 11.7.2017 a zajištění povinnosti výstavby**

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Dne 11.7.2017 uzavřelo město a společnost Area Group s.r.o. Dohodu, kterou mění smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 16.3.2007, uzavřenou na základě výsledků soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího k zastavění lokality „Obytná část Svatoplukova“ dle regulačního plánu „Rozvojová zóna Přeštice – Severní předměstí“.

V článku V. Dohody uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí kupní smlouvě pozemků, které budou dotčeny budoucí výstavbou kupujícího.



Předmětem prodeje je pozemek parc. č. **238/67** o výměře 2537 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přeštice.

Pozemek vznikl na základě **Geometrického plánu** pro rozdělení pozemku č. 2234-108/2015, vypracovaný geodetem Janem Blažkem, Palackého 460, 334 01 Přeštice, se schváleným očíslováním parcel Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih z 17.8.2016, č. PGP-717/2016-406 (dále též jen „*Geometrický plán*“), oddělením od **stávajícího pozemku p.č. 238/53**, o výměře 70.608 m<sup>2</sup>, v kat. území Přeštice, na LV 10001, obec Přeštice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih. Cena dle Dohody byla stanovena na 300,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> prodávaných pozemků, tj. kupní cena celkem činí 761.100,- Kč bez DPH.

Postupný prodej pozemků v této zóně byl podmíněný účinností Dohody ze dne 11.7.2017 (ta nastala dne 31.1.2018 uzavřením smíru) a současně dokončením a předáním komunikace K3 spolu s infrastrukturou, k čemuž došlo dne 23.3.2018 – viz *příloha 15. ZM dne 19.6.2018.*

Dohoda uzavřená dne 11.7.2017 v článku V. bod 12 obsahuje závazek společnosti Area Group s.r.o. poskytnout jistotu dle článku VII. téže dohody odpovídající rozdílu kupní ceny (300 Kč/1m<sup>2</sup> bez DPH) a ceny zjištěné za pomoci znaleckého posudku H.M. č. 5025-9216 (470 Kč/1m<sup>2</sup>) násobené příslušnými metry čtverečními prodávaných pozemků. V případě tohoto prodeje (obdobně tak bude činěno i v následujících převodech) se jedná o jistotu ve výši 431.290,- Kč (2.537 m<sup>2</sup> x 170 Kč). Tato jistota je stanovena pro zajištění splnění povinnosti výstavby částí A.3, A.2 etapy výstavby a komunikace K15.

**Vliv na rozpočet:** 761.100,- Kč bez DPH – v kapitálových příjmech obsaženo

*V diskusi vystoupil:*

*Mgr. Kmoch požádal o hlasování každého usnesení zvlášť.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje uzavření zástavní smlouvy se spol. Area Group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČ: 2520323 k zajištění povinnosti zaplatit smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti výstavby částí A.3 etapy výstavby, jejíž předmětem je pozemek p.č.st. 211/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 144, kat. území Přeštice, obec Přeštice, vše zapsané na LV č. 2370 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 238/67 odděleného GP č. 2234-108-2015 od pozemku p.č. 238/53 v k.ú. Přeštice, o celkové výměře 2537 m<sup>2</sup>, za cenu 761.100,- Kč bez DPH, se spol. Area Group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČ: 2520323.**

Hlasování:

9 pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Zástavní smlouva

Kupní smlouva

Výzva

## **7. Poskytnutí návratných finančních výpomocí na projekty „Nově k porozumění cizím jazykům“ a „Ve spojení s přírodou“ pro Základní školu Josefa Hlávky Přeštice a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí**

Předkladatel: Mgr. Petr Fornouz

Zastupitelstvo města Přeštice dne 19. 4. 2018 schválilo Základní škole Josefa Hlávky Přeštice předfinancování projektu “Nově k porozumění cizím jazykům“ do výše 700 tis. Kč podávaného do IROP výzvy Č. 093/06\_16\_075/CLLD\_16\_01\_118 z rozpočtu města Přeštice v roce 2018 formou návratné finanční výpomoci splatné do 31. 12. 2018 (usn. B/18.) a dále předfinancování projektu “Ve spojení s přírodou“ do výše 1,1 mil. Kč podávaného do IROP výzvy Č. 093/06\_16\_075/CLLD\_16\_01\_118 z rozpočtu města Přeštice v roce 2018 formou návratné finanční výpomoci splatné do 31. 5. 2019 (usn. B/19.)

Oba projekty byly schváleny k financování, proto Základní škola Josefa Hlávky Přeštice požádala o poskytnutí návratných finančních výpomocí na tyto projekty a uzavření veřejnoprávních smluv s městem. Doporučující usnesení pro schválení poskytnutí návratných finančních výpomocí na tyto projekty a uzavření veřejnoprávních smluv přijala Rada města Přeštice na svém 116. jednání dne 27. 8. 2018 usnesením č. 481, 482, 483, 484/2018.

**Vliv na rozpočet:** Bude zařazeno do RO č. 17/2018 pro ZM 19.9. 2018

*V diskuzi nikdo nevystoupil.*

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

**ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu “Nově k porozumění cizím jazykům“ ve výši 650.000,- Kč se splatností do 31. 12. 2018 Základní škole Josefa Hlávky Přeštice, IČ: 49181891, se sídlem Na Jordáně 1146, Přeštice.**

**ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu “Nově k porozumění cizím jazykům“ ve výši 650.000,- Kč se splatností do 31. 12. 2018 Základní škole Josefa Hlávky Přeštice, IČ: 49181891, se sídlem Na Jordáně 1146, Přeštice.**

**ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu “Ve spojení s přírodou“ ve výši 1.100.000,- Kč se splatností do 31. 5. 2019 Základní škole Josefa Hlávky Přeštice, IČ: 49181891, se sídlem Na Jordáně 1146, Přeštice.**

**ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu “Ve spojení s přírodou“ ve výši 1.100.000,- Kč se splatností do 31. 5. 2019 Základní škole Josefa Hlávky Přeštice, IČ: 49181891, se sídlem Na Jordáně 1146, Přeštice.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Žádost o poskytnutí NFV\_ZŠ J. Hlávky\_Nově k porozumění cizím jazykům.

Žádost o poskytnutí NFV\_ZŠ J. Hlávky\_Ve spojení s přírodou.

VPS o poskytnutí NFV\_ZŠ J. Hlávky\_Nově k porozumění cizím jazykům.

VPS o poskytnutí NFV\_ZŠ J. Hlávky\_Ve spojení s přírodou

## **8. Rozpočtové opatření č. 17/2018**

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová, pověřená výkonem funkce tajemníka

V rozpočtovém opatření č. 17/2018 je v nedaňových příjmech v návaznosti na dohodu o změně nájemní smlouvy provedeno snížení příjmu z pronájmu prostor a technologického zařízení pro výrobu a rozvod tepla a TV.

Podle připraveného dodatku ke smlouvě o poskytnutí úvěru na modernizaci CZT je upravena splátka úvěru pro letošní rok tak, že je ponechána ve výši předpokládaného příjmu dotace, kterou by měla obdržet spol. B + T s. r. o. po vyúčtování projektu.

Do kapitálových výdajů je zároveň podle dodatku ke smlouvě o poskytnutí úvěru zapracováno zvýšení úvěrového rámce.

V souladu s usneseními ZM ze dne 19. 4. 2018 je Základní škole Josefa Hlávky Přeštice poskytována návratná finanční výpomoc na předfinancování projektů „Nově k porozumění cizím jazykům“ a „Ve spojení s přírodou“ dotovaných z IROP. Vratka poskytnuté NFV na projekt „Nově k porozumění cizím jazykům“ je splatná do 31. 12. 2018, je tedy zařazena do nedaňových příjmů letošního roku. Vratka NFV na projekt „Ve spojení s přírodou“ je splatná do 31. 5. 2019, bude tudíž zapracována do návrhu rozpočtu na r. 2019.

Po 3. kole poskytování dotací dle Pravidel ZM č. 1/2017 je z rozpočtu vyvázán nevyčerpaný zůstatek na této položce.

Podle připraveného dodatku č. 1 ke smlouvě o darování příspěvku na provozování Denního stacionáře „KRISTIÁN“ je ve výši dle předpokládaného čerpání do konce letošního roku navýšena položka pro poskytnutí finančního daru.

RM projednala předložené rozpočtové opatření č. 11/2018 na svém 109. jednání dne 28. 5. 2018 a usnesením č. 335/2018 doporučila ZM ke schválení.

Rozpočtové opatření č. 17/2018 bylo projednáno na 117. jednání rady města dne 10. 9. 2018 pod č. usnesení 527/2018.

**Vliv na rozpočet:** Rozpočtově schodkové (schodek je kryt zůstatkem finančních prostředků z minulých let).

*V diskuzi nikdo nevystoupil.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2018.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 17/2018.

## **9. Novela Statutu sociálního fondu města**

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová, pověřená výkonem funkce tajemníka

Statut sociálního fondu města Přeštice byl schválen zastupitelstvem města již v roce 2009. V současné době je již vzhledem k novým možnostem čerpání sociálního fondu zastaralý. Proto je předložena novela statutu, která je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků i s mezitím přijatými usneseními ZM.

RM projednala tento finální návrh dne 10. 9. 2018 a doporučila ZM schválit č. usn. 526/2018.

**Vliv na rozpočet:** Bez vlivu – nemění se procentní výše tvorby SF

*V diskusi vystoupil:*

*Doc. Ing. Horejc: zvážení sjednocení grafické úpravy tohoto dokumentu.*

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

**ZM schvaluje Statut sociálního fondu města Přeštice s účinností od 20. 9. 2018.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Návrh Statutu sociálního fondu města

## **10. Odměny a příspěvky zastupitelům za svatební obřady**

### **10.1 Mimořádná odměna pro neuvolněného zastupitele Mgr. Petra Fornouze**

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

ZM schválilo usnesením č. B/16 ze dne 14. 12. 2017 Pravidla č. 2/2017, kterými se stanoví výše odměn a paušální náhrada ušlého výdělku, poskytovaných neuvolněným zastupitelům s účinností od 1.1.2018. Těmito pravidly nebyla využita možnost paušálního zvýšení měsíční odměny neuvolněným oddávajícím zastupitelům s tím, že odměny budou poskytnuty formou mimořádných odměn podle počtu svatebních obřadů v kalendářním roce ve výši schválené zastupitelstvem města na jeho posledním zasedání v kalendářním roce nebo **ve volebním období**.

V souladu s ustanovením § 76 odst. 4 musí být návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva uveden jako samostatný bod navrženého programu zasedání zastupitelstva.

Rada města projednala návrhy mimořádných odměn dne 27. 8. 2018 a usnesením č. 485/2018 doporučila ZM schválit mimořádné odměny ve výši 500,- Kč za jeden svatební obřad.

Mgr. Petr Fornouz oddával v období leden až září pětkrát, předkládáme proto návrh na schválení mimořádné odměny ve výši 2500,- Kč.

**Vliv na rozpočet:** Bez vlivu – v rozpočtu obsaženo v rámci kapitoly mzdových prostředků

*V diskuzi vystoupil:*

*Mgr. Fornouz nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.*

Starosta dal hlasovat o doplněném návrhu usnesení:

**ZM schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému členu zastupitelstva Mgr. Petru Fornouzovi ve výši 2.500,- Kč.**

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

-

## **10.2 Mimořádná odměna pro neuvolněného zastupitele p. Jaroslava Majera**

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

ZM schválilo usnesením č. B/16 ze dne 14. 12. 2017 Pravidla č. 2/2017, kterými se stanoví výše odměn a paušální náhrada ušlého výdělku, poskytovaných neuvolněným zastupitelům s účinností od 1.1.2018. Těmito pravidly nebyla využita možnost paušálního zvýšení měsíční odměny neuvolněným oddávajícím zastupitelům s tím, že odměny budou poskytnuty formou mimořádných odměn podle počtu svatebních obřadů v kalendářním roce ve výši schválené zastupitelstvem města na jeho posledním zasedání v kalendářním roce nebo **ve volebním období.**

V souladu s ustanovením § 76 odst. 4 musí být návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva uveden jako samostatný bod navrženého programu zasedání zastupitelstva.

Rada města projednala návrhy mimořádných odměn dne 27. 8. 2018 a usnesením č. 485/2018 doporučila ZM schválit mimořádné odměny ve výši 500,- Kč za jeden svatební obřad.

Jaroslav Majer oddával v období leden až září dvakrát, předkládáme proto návrh na schválení mimořádné odměny ve výši 1000,- Kč.

**Vliv na rozpočet:** Bez vlivu – v rozpočtu obsaženo v rámci kapitoly mzdových prostředků

*V diskuzi vystoupil:*

*P. Majer nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.*

Starosta dal hlasovat o doplněném návrhu usnesení:

**ZM schvaluje poskytnutí mimořádné odměny neuvolněnému členu zastupitelstva Jaroslavu Majerovi ve výši 1.000,- Kč.**

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

-

## **11. Žádost Plzeňského kraje o poskytnutí dotace ve výši 117 732,- Kč na provoz spojů 13 a 16 linky 450667 z místní části Zastávka do Přeštic a zpět v roce 2018**

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Plzeňský kraj zaslal dne 7. 9. 2018 městu žádost o poskytnutí dotace na provoz spojů 13 a 16 linky 450667 Zastávka – Přeštice a zpět.

Město Přeštice vzneslo v roce 2015 požadavek na zavedení nových spojů veřejné linkové dopravy z místní části Zastávka do místa školy a zpět, původně jako neveřejnou dopravu. Na základě požadavku občanů se spojovaná přístupnými pro širokou veřejnost a ve vztahu k dalším skutečnostem (přehlednost jízdního řádu, licencování apod.) bylo zvoleno řešení začlenění spojů do stávajícího jízdního řádu za podmínky úhrady ze strany města Přeštic. V roce 2015 činil finanční rámec 140 000 Kč, v roce 2016 byla požadována částka 140 241,92 Kč. Pro rok 2017 se jednalo o 130 437,84 Kč.

Dle článku II., odst. 2. příložené Smlouvy o poskytnutí účelové dotace požaduje Plzeňský kraj pro rok 2018 dotaci ve výši 117 732,- Kč a současně žádá o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Doporučující usnesení pro schválení poskytnutí této dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy přijala Rada města Přeštic na svém 117. jednání dne 10. 9. 2018 usneseními č. 522, 523/2018.

**Vliv na rozpočet města:** V rozpočtu pro rok 2018 obsaženo

*V diskuzi nikdo nevystoupil.*

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

**ZM schvaluje poskytnutí dotace Plzeňskému kraji ve výši 117 732,- Kč na provoz spojů 13 a 16 linky 450667 z místní části Zastávka do Přeštic a zpět v roce 2018.**

**ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na provoz spojů 13 a 16 linky 450667 z místní části Zastávka do Přeštic a zpět v roce 2018 s Plzeňským krajem, IČO: 70890366, se sídlem Škroupova 18, Plzeň.**

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Žádost Plzeňského kraje o poskytnutí dotace v roce 2018

Návrh VPS o poskytnutí dotace v roce 2018

**Starosta vyhlásil přestávku v 19.11 hodin. Zasedání ZM pokračovalo v 19.25 hodin.**

## **13. Diskuse, informace**

*Mgr. Fornouz poděkoval přítomným kolegům zastupitelům za spolupráci v končícím volebním období a popřál jim úspěch v nadcházejících volbách.*

*Občan, starosta: upozornění na dodržování Pravidel RM č. 2/2018, týkající se diskusního fóra na web. stránkách města.*

*Občan, Mgr. Fornouz: dotaz na možnost využívání sportoviště v areálu ZŠ J.H. Na Jordáně; bližší informace na web. stránkách školy.*

#### **14. Kontrola přijatých usnesení**

Pro kontrolu byl přečten pí Janou Tykvartovou souhrn usnesení 25.ZM.

#### **15. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 25. jednání ZM v 19.38 hodin ukončil.

Mgr. Karel Naxera  
starosta



Ověřovatelé zápisu:

Dušan Rada .....

Marek Krivda .....