

Z Á P I S

z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přeštice konaného dne 1.11.2018 v Kulturním a komunitním centru v Přešticích, Masarykovo nám. 311

1. Zahájení v 17.02 hodin

Zasedání ZM zahájil v 17.02 hodin starosta Města Přeštice Mgr. Karel Naxera.

Konstatoval, že v souladu s § 91 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bude zastupitelstvu města předsedat osobně až do bodu č. 2 – Složení slibu člena zastupitelstva města. Od bodu č. 3 – Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu ze Zasedání Zastupitelstva města Přeštice, do zvolení nového starosty nebo místostarosty města, bude toto zasedání řídit Doc. Josef Mištera. Poté se předsednictví ujme nově zvolený starosta města Přeštice.

Starosta města konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Informace o konání zastupitelstva města byla dle § 93 odst. 1 zák. o obcích zveřejněna na úřední desce města Přeštice v souladu se zákonem.

Dne 22.10.2018 podal k rukám starosty města písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva města dle § 55 odst. 2 písm. b) pan Mgr. Radek Mašát. Následujícího dne tak ze zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí, (podle § 56 „Nastupování náhradníků“) vznikl mandát člena zastupitelstva města panu Josefu Faloutovi, který tento mandát přijal.

Dne 31.10.2018 podal k rukám starosty města písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva města dle § 55 odst. 2 písm. b) pan Mgr. Vladimír Frouz. Následujícího dne tak ze zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí, (podle § 56 „Nastupování náhradníků“) vznikl mandát člena zastupitelstva města panu Luboši Hodanovi, který tento mandát přijal.

Přítomno: 17 členů ZM, z toho zvolených členů pro volební období r. 2018 - 2022
15 (viz prezenční listina)

Omluven: Doc. Ing. Jan Horejc, PhD.

Starosta konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Dle § 87 zákona o obcích je k platnému usnesení zastupitelstva města, rozhodnutí nebo volbě třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. Dnešní ustavující Zastupitelstvo města Přeštice je tudíž po složení slibu členů zastupitelstva usnášeníschopné.

2. Složení slibu člena zastupitelstva města Přeštice

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva města ke složení slibu v souladu s § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Upozornil přítomné členy zastupitelstva města, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle § 55 zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí.

Starosta požádal jednotlivé členy ZM, aby následně po jeho vyzvání složili slib člena zastupitelstva města pronesením slova „slibuji“ a potvrdili složení slibu svým podpisem. Slib a podpis probíhají v abecedním pořadí členů zastupitelstva města.

Starosta přečetl slib člena zastupitelstva města ve znění § 69 odstavce 2 zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Přeštice a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Slib složilo 15 členů ZM v abecedním pořadí: Josef Falout, Mgr. Petr Fornouz, Ing. arch. Zuzana Froňková, Jiří Hlavín, Luboš Hodan, Mgr. Tomáš Chmelík, Vladimír Ježek, Mgr. Antonín Kmoch, Marek Krivda, Jaroslav Majer, Doc. Josef Mištera, Mgr. Karel Naxera, Dušan Rada, Jana Tykvartová, Ing. Petr Walta.

Starosta konstatoval, že všichni zvolení členové Zastupitelstva města Přeštice složili slib člena zastupitelstva města.

Starosta vyzval nově zvolené členy zastupitelstva města k obsazení míst u jednacích stolů ZM.

3. Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Přeštice

Mgr. Karel Naxera předal slovo p. Doc. Josefu Mišterovi jako předsedajícímu pro další průběh zasedání ZM do zvolení nového starosty města Přeštice.

Doc. Mištera určil jako ověřovatele zápisu z 1. ustavujícího zasedání ZM **Mgr. Antonína Kmocha a p. Marka Krivdu.**

Doc. Mištera určil jako zapisovatele zápisu z 1. ustavujícího zasedání ZM **pí Romanu Kravcovou a pí Silvii Uzlovou.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

4. Volba mandátové a volební komise, volba návrhové komise

4.1. Volba mandátové a volební komise

Cílem dnešního ustanovujícího jednání je především volba orgánů města. Před volbou je doporučeno ověřit platnost mandátů všech členů zastupitelstva města ještě přímo na ustanovujícím zasedání. Platnost mandátů ověří **mandátová a volební komise**, která také bude řídit dnešní volby. Všichni navržení zastupitelé vyjádřili souhlas se svou nominací.

Doc. Mištera navrhl zvolit **mandátovou a volební komisi** v tomto složení:

Mgr. Petra Fornouze jako předsedu komise, Jiřího Hlavína a Mgr. Tomáše Chmelíka jako členy komise.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
V diskusi nikdo nevystoupil.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje mandátovou a volební komisi ve složení: *Mgr. Petr FORNOUZ jako předseda
Jiří HLAVÍN
Mgr. Tomáš CHMELÍK.*

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
Usnesení bylo přijato.

4.2. Volba návrhové komise

Doc. Mištera navrhl zvolit **návrhovou komisi** v v tomto složení:

p. Jaroslav Majer jako předsedu komise, Ing. Petra Waltu a pí Janu Tykvartovou jako členy komise.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.
V diskusi nikdo nevystoupil.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: *Jaroslav MAJER jako předseda
Ing. Petr WALTA
Jana TYKVARTOVÁ.*

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
Usnesení bylo přijato.

4.3. Zpráva mandátové a volební komise

Doc. Mištera předal slovo předsedovi mandátové a volební komise Mgr. Petru Fornouzovi.
Mgr. Fornouz přednesl zprávu o ověření mandátů členů zastupitelstva města.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM ověřuje platnost mandátů členů Zastupitelstva města Přeštice na základě zprávy mandátové a volební komise.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování
Usnesení bylo přijato.

5. Schválení programu jednání 1.ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přeštice

Doc. Mištera seznámil přítomné s návrhem programu.

PROGRAM:

1. *Zahájení*
2. *Složení slibu člena zastupitelstva města Přeštice*
3. *Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Přeštice*
4. *Volba mandátové a volební komise, volba návrhové komise*
 - 4.1 *Volba mandátové a volební komise*
 - 4.2 *Volba návrhové komise*
 - 4.3 *Zpráva mandátové a volební komise*
5. *Schválení programu jednání 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přeštice*
6. *Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva města Přeštice, výsledky komunálních voleb 2018*
7. *Volba starosty a místostarosty*
 - 7.1 *Volba způsobu provedení voleb orgánů města Přeštice*
 - 7.2 *Určení počtu volených místostarostů města Přeštice*
 - 7.3 *Určení uvolněných členů Zastupitelstva města Přeštice*
 - 7.4 *Volba starosty a místostarosty města Přeštice*
8. *Volba členů Rady města Přeštice*
9. *Volba předsedů a členů finančního výboru a kontrolního výboru Zastupitelstva města Přeštice*
10. *Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva města*
11. *Stanovení určeného zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování města Přeštice*
12. *Prodej bytových jednotek Dukelská č.p. 782 a Husova č.p. 964, č.p. 965, Přeštice*
13. *Dodatek č. 1 k VPS o poskytnutí individuální dotace – Stodská nemocnice a.s.*
14. *Diskuze, informace*
15. *Kontrola přijatých usnesení*
16. *Závěr*

Doc. Mištera dal hlasovat o schválení programu jednání 1. ustavujícího ZM:

ZM schvaluje program ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přeštice a jeho projednání v souladu s dosud platným jednacím řádem ZM.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Usnesení bylo přijato.

6. Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání Zastupitelstva města Přeštice, výsledky komunálních voleb 2018

Doc. Mištera předal slovo Mgr. Naxerovi k přednesení zprávy o činnosti rady města od posledního zasedání ZM.

Dále Mgr. Karel Naxera informoval přítomné o výsledcích komunálních voleb, konaných ve dnech 5. a 6. října 2018. Bylo zvoleno 15 členů zastupitelstva našeho města. Všichni tito členové obdrželi osvědčení o zvolení, kterým se prokázali při prezenci.

V diskuzi vystoupil:

Mgr. Chmelík nahlásil střet zájmů v bodě č. 12 – prodej bytových jednotek.

Mgr. Chmelík, starosta: bytové jednotky, u nichž nedojde k prodeji dle přijatých pravidel, budou nabídnuty obálkovou metodou nejvyšší nabídce, která bude stanovena znalcem dle výše odhadu bytu.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu starosty o činnosti rady města od posledního zasedání Zastupitelstva města Přeštice.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Usnesení bylo přijato.

Doc. Mištera předal slovo předsedovi mandátové a volební komise Mgr. Fornouzovi, aby komise provedla volební část programu zastupitelstva města.

7. Volba starosty a místostarosty

Slovo a řízení voleb převzal Mgr. Petr Fornouz, mluvčí mandátové a volební komise.

7.1 Volba způsobu provedení voleb orgánů města Přeštice

Dle § 84, odstavce 2 písmena k), l), m), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů citují: „zastupitelstvo volí z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní) a odvolává je z funkce, stanovuje počet členů rady obce, jakož i počet dlouhodobě uvolněných členů tohoto zastupitelstva, zřizuje a zrušuje výbory, volí jejich předsedy a další členy a odvolává je z funkce“.

Na ustavujícím zasedání ZM postupně budeme volit:

- starostu, místostarosty
- členy rady města
- předsedy a členy finančního výboru a kontrolního výboru.

Mgr. Fornouz konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo město jinak, probíhá volba starosty, místostarosty, členů rady města, předsedů a členů výborů zastupitelstva města veřejným hlasováním – aklamací. Při následující volbě všech orgánů je navrženo hlasovat veřejně.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení o veřejném hlasování:

ZM schvaluje způsob volby starosty, místostarostů, členů rady města, předsedů a členů výborů zastupitelstva města veřejnou volbou.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

7.2 Určení počtu volených místostarostů města Přeštice

Zastupitelstvo města ze zákona volí starostu, místostarosty a členy RM. Podle dosavadního stavu je navrženo, aby ZM dnes zvolilo starostu a jednoho místostarostu, kteří budou pro výkon jejich funkcí uvolněni.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM určuje jednoho místostarostu města Přeštice.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

7.3 Určení uvolněných členů Zastupitelstva města Přeštice

Mgr. Fornouz v souladu s ust. § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích podal návrh, aby členové zastupitelstva města Přeštice, zvoleni pro výkon funkce starosty a místostarosty, byli uvolněnými členy zastupitelstva města.

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM určuje, že v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích, budou zastupitelé pro výkon funkce starosty a místostarosty města Přeštice uvolněni.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

7.4 Volba starosty a místostarosty města Přeštice

a) Volba starosty

Mgr. Fornouz oznámil, že na funkci starosty je navržen stranou TOP 09 kandidát: pan Mgr. Karel Naxera (TOP09)

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí starostu města Přeštice pana Mgr. Karla NAXERU.

Hlasování:

13 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

b) Volba místostarosty

Mgr. Fornouz oznámil, že na funkci místostarosty stranou TOP 09 kandidát: pan Marek Krivda (TOP09).

Doc. Mištera dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí místostarostu města Přeštice pana Marka KRIVDU.

Hlasování:

12 pro, 2 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Předsednictví zasedání Zastupitelstva města Přeštice převzal od p. Doc. Mištery nově zvolený starosta města Mgr. Karel Naxera. Poděkoval za důvěru, za činnost členům dosavadního zastupitelstva města.

Starosta předal slovo předsedovi mandátové a volební komise Mgr. Petru Fornouzovi, aby komise pokračovala ve volební části programu zasedání ZM volbou členů Rady města Přeštice a výborů zastupitelstva města.

8. Volba členů Rady města Přeštice

Členy rady města jsou ze zákona starosta a místostarostové. Do 5-ti členné rady města je potřeba zvolit zbývající její tři členy.

Mgr. Fornouz oznámil, že na funkci člena rady města /jsou navržen/i příslušnými sdruženími a stranami tyto kandidáti:

1) Jaroslav Majer 2) Mgr. Petr Fornouz 3) Josef Falout

Všichni navržení zastupitelé s nominací souhlasí.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena Rady města Přeštice pana Jaroslava MAJERA.

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena Rady města Přeštice pana Mgr. Petra FORNOUZE.

Hlasování:

10 pro, 1 proti, 4 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena Rady města Přeštice pana Josefa FALOUTA.

Hlasování:

9 pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

9. Volba předsedů a členů finančního výboru a kontrolního výboru Zastupitelstva města Přeštice

Mgr. Fornouz informoval přítomné o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor dle § 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona o obcích, neboť funkční období výboru předchozího ZM bylo ukončeno k 5.10.2018.

Stávající a navrhovaný počet členů výboru je 5 členů v každém z obou výborů.

Mgr. Fornouz dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM stanovuje počet 5 členů finančního výboru zastupitelstva města Přeštice a počet 5 členů kontrolního výboru Zastupitelstva města Přeštice.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

a) Volba předsedy finančního výboru

Mgr. Fornouz oznámil nominaci na **funkci předsedy finančního výboru**, kdy byla navržena příslušnými sdruženími členka ZM:

paní Jana Tykvartová (TOP09)

Navržená zastupitelka s nominací souhlasí.

Starosta dal hlasovat návrhu usnesení:

ZM volí předsedu finančního výboru paní Janu TYKVARTOVOU.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

b) Volba předsedy kontrolního výboru

Mgr. Fornouz oznámil nominaci na **funkci předsedy kontrolního výboru**, kdy byl navržen příslušnými sdruženími a stranami člen ZM:
pan Antonín Kmoch (Občanský hlas)

Navržený zastupitel s nominací souhlasí.
Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí předsedu kontrolního výboru pana Mgr. Antonína KMOCHA.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování

Usnesení nebylo přijato.

c) Volba členů finančního výboru

Mgr. Fornouz oznámil nominaci na **funkci členů finančního výboru**, kdy jsou navrženi příslušnými sdruženími a stranami:

- 1) Ludmila Burlová (ODS)
- 2) JUDr. Bc. Tomáš Kubík (Společně 2022)
- 3) Helena Voláková (ČSSD)
- 4) Ing. Petr Walta (Občanský hlas)

Všichni navrženi s nominací souhlasí.

Pan Luboš Hodan podal protinávrh na nominaci své osoby p. Luboše Hodana jako člena finančního výboru.

Starosta dal hlasovat o protinávru p. Luboše Hodana:

ZM volí člena finančního výboru pana Luboše HODANA.

Hlasování:

1 pro, 0 proti, 14 se zdrželi hlasování

Protinávrh nebyl přijat.

Starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

ZM volí člena finančního výboru paní Ludmilu BURLOVOU

Paní Ludmila Burlová se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

14 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena finančního výboru pana JUDr. Bc. Tomáše KUBÍKA.

Pan JUDr. Bc. Tomáš Kubík se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena finančního výboru paní Helenu VOLÁKOVOU.

Paní Helena Voláková se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

14 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena finančního výboru pana Ing. Petra WALTU.

Pan Ing. Petr Walta se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

14 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

d) Volba členů kontrolního výboru

Mgr. Fornouz oznámil nominaci na **funkci členů kontrolního výboru**, kdy jsou navrženi příslušnými sdruženími a stranami tito členové ZM:

- 1) Michal Brucháč (ODS)
 - 2) Josef Falout (TOP09)
 - 3) Mgr. Vladimír Frouz (KSČM)
 - 4) Ing. Michal Švihla (Společně 2022)
- Všichni navržení zastupitelé s nominací souhlasí.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena kontrolního výboru pana Michala BRUCHÁČE.

Pan Michal Brucháč se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena kontrolního výboru pana Josefa FALOUTA.

Pan Josef Falout se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

14 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena kontrolního výboru pana Mgr. Vladimíra FROUZE.

Pan Mgr. Vladimír Frouz se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí člena kontrolního výboru pana Ing. Michala ŠVIHLU.

Pan Ing. Michal Švihla se svojí nominací souhlasí.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Předseda volební a mandátové komise Mgr. Petr Fornouz předal slovo starostovi Mgr. Karlu Naxerovi.

10. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva města

Předkladatel: starosta Mgr. Naxera

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 72 – 74 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 318/2017, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Přeštice ve velikostní kategorii obce podle počtu obyvatel k 1.1.2018.

V případě souběhu funkcí náleží neuvolněnému členovi ZM odměna za tu z jeho funkcí, za kterou náleží nejvyšší odměna. Souhrn odměn dle § 74 odst. 3 se neuplatní.

Funkce vykonávaná neuvolněným členem zastupitelstva	Stávající výše měsíční odměny	Výše maximální měsíční odměny
Člen zastupitelstva města bez dalších funkcí	1 000,- Kč	1.845,- Kč
Člen rady města	3 200,- Kč	7.380,- Kč
Předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady města	2 400,- Kč	3.690,- Kč
Člen výboru zastupitelstva nebo komise rady města	2 200,- Kč	3.075,- Kč

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM stanovuje v souladu s § 72 – 74 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 318/2017, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, odměny neuvolněným zastupitelům a členům výborů a komisí ve stávající výši s platností od 1.11.2018.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování
Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Pravidla ZM č. 2/2017

11. Stanovení určeného zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územního plánu a regulačního plánu

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Starosta podal návrh na určení pověřeného zastupitele k zastupování města Přeštice v oblasti územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace, pana Marka Krivdu.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM určuje pana Marka KRIVDU osobou pověřenou k zastupování města Přeštice v oblasti územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

12 pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování
Usnesení bylo přijato.

12. Prodej bytových jednotek Dukelská č.p. 782 a Husova č.p. 964, č.p. 965, Přeštice

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

V souladu s Pravidly ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021, na základě znaleckých posudků zpracovaných Ing. Petrem Ortem a prohlášení vlastníka zpracovaného AK Ungr, Knaizl a spol. s r. o. předkládáme ZM ke schválení prodej následujících bytových jednotek (ceny jsou konečné, prodej bytů je podle § 51 odst. 1. písm. e) osvobozen od daně z přidané hodnoty):

1. BJ č. 1 v bytovém domě Dukelská 782 za cenu 326 000,- Kč po započtení 50% slevy. Jedná se o poslední neprodanou bytovou jednotku v tomto domě.

2. BJ v bytovém domě Husova 964, 965. Prohlášení vlastníka bude zadáno do katastru nemovitostí spolu s první kupní smlouvou. Všichni nájemci se rozhodli pro koupi bytu a zvolili podmínky

prodeje odpovídající 50 % slevě z kupní ceny. Celková kupní cena dle znaleckého posudku Ing. Petra Orta po započtení slev na všechny byty (s výjimkou jednoho volného bytu – BJ 6 v č. p. 964) v tomto bytovém domě činí 9 013 650,- Kč.

Nájemci mají na zaplacení 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Lhůta tedy přesahuje do roku 2019. V letošním rozpočtu se počítalo s prodejem bytů za 10 mil. Kč. Zpoždění vyplývá ze skutečnosti, že zastupitelstvo neschválilo pravidla prodeje bytů 8. března, ale až 19. dubna. Harmonogram se tedy posunul o více než 1 měsíc.

V souladu s pravidly ZM pro prodej bytů byly prověřeny pohledávky města po splatnosti k 30. 9. 2018, ke dni 17. 10. 2018 byly všechny závazky nájemců vůči městu vyrovnány.

Volný byt č. 6 v č. p. 964 se v souladu s pravidly prodeje bude prodávat obálkovou metodou. Bližší podmínky prodeje volných bytů dosud nebyly stanoveny.

Bytové jednotky v Husově 966, 967 bude možné předložit ZM na prosincovém zasedání po zpracování technického zaměření a prohlášení vlastníka v listopadu t. r.

Záměr prodeje bytových jednotek v Dukelské 782 a v Husově ul. 964 – 967 byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce MÚ v květnu t. r.

RM projednala tento návrh dne 22. 10. 2018 a doporučila ZM prodej bytových jednotek v Dukelské 782 a Husově 964, 965 schválit.

Dne 26.10.2018 zaslány členům ZM upravené podklady – na základě stanoviska právníka města (Mgr. Vopičky z AKUK), který finalizoval text prohlášení vlastníka budovy, bylo předloženo prohlášení vlastníka ve verzi na dvě samostatné části, tj. každé čp. jako samostatná budova. Tato varianta by musela být respektována, pokud by v katastru nemovitostí byl zachován stávající stav evidence dvou budov, tj. čp.964 na parc.st. 1558 a čp.965 na parc.st. 1559.

S ohledem na doporučení SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticích jako navrženého prvního správce budovy, byl právník města požádán, aby prověřil veškeré možnosti k provedení změn na katastru nemovitostí tak, aby bylo možné vložit na KN prohlášení na jednu budovu o dvou vchodech. Umělé a nepřírozené rozdělení na dvě budovy by dle SBD PJ přineslo vážné komplikace – založení dvou společenství vlastníků a následné nutné smluvní řešení vzájemných závazků a práv (věcná břemena na instalační rozvody, přístupy do společných místností apod.) a v neposlední řadě provozní problémy (údržba a opravy společných rozvodů jako je vodovodní a kanalizační přípojka, páteřní rozvod tepla a teplé vody z předávací stanice, opravy fasády a střechy atd.) a také možné spory při rozúčtování nákladů tepla a teplé vody, když je instalováno jedno fakturační měřidlo na výstupu z předávací stanice pro celý dům – oba vchody).

Přestože nebylo doloženo kolaudační rozhodnutí, z protokolu z místního šetření o kolaudaci ze dne 29.11.1971 nalezeného v archivu vyplývá, že probíhala kolaudace dvou byt. objektů č. 11 a č.12 (52 byt. jednotek), jenž byly označeny čp.964, 965, 966 a 967.

Problematika konzultována s odborem výstavby Přeštice, který předběžně potvrdil možnost úpravy v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN) podle rozhodnutí vlastníka stavby, což by mělo být dostačující podmínkou následné změny evidence na katastru nemovitostí.

Proto je dnes na jednání předložena verze prohlášení na jednu budovu o dvou vchodech (čp.964 a 965 na parc.st.1558 a st.1559).

Text prohlášení byl zároveň opraven (výpočet spoluvlastnických podílů) a doplněn (oprávnění k výlučnému užívání společných částí domu jako jsou lodžie u bytu a sklepní kóje).

Vliv na rozpočet města: Závisí na rychlosti plateb od kupujících, lhůta 60 dnů přesahuje do roku 2019

V diskuzi vystoupili:

Pan Majer nahlásil střet zájmů z důvodu jeho funkce v SBD.

Ing. Walta, starosta, Mgr. Fornouz, p. Majer: kupní smlouva bude s nájemci BJ uzavřena na základě vyjádření jejich souhlasu dle přijatých pravidel, následně běží 60-ti denní lhůta na podepsání kupní smlouvy a složení finanční částky.

Pí Česáková: prodej výše uvedených bytů je předložen ZM na 1. ustavujícím zasedání z důvodu pozdního schválení pravidel; součástí prodeje bytů bude předávací protokol.

Mgr. Kmoch: požádal o ujištění, zda všichni nájemci vyjádřili souhlas s koupi bytu – ano.

Mgr. Kmoch: dotaz, z jakého důvodu nelze schválit usnesení o prodeji dalších č.p.

Starosta: pro prodej byt. jednotek ještě v r. 2018 bylo rozhodnuto z důvodu zvyšování úroků hypoték a město tak vychází vstříc občanům k získání fin. prostředků za lepších podmínek; prodej BJ probíhá v souladu s přijatými pravidly v etapách.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 1 v Dukelské ul. 782 paní H. L., bytem xxxxx, Přeštice za cenu xxxxx,- Kč.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu Husova 964, 965 na bytové jednotky, zpracované AK Ungr, Knaizl a spol. s r. o., IČ 29160383, Harantova 511/14, Plzeň

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje v souladu s ust. § 1192 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, IČ 00040738 se sídlem Hlávkova 23, Přeštice správcem domu Přeštice, Husova čp. 964, č.p. 965.

P. Jiří Hlavín vnesl technickou připomínku, zda není vhodné doplnit do usnesení „na dobu určitou“.

Starosta, místopředseda: toto znění je nadbytečné.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Počet členů ZM se snížil na 14 odchodem p. Hlavína v 18.24 hod.

Mgr. Chmelík nahlásil střet zájmů.

Počet členů ZM se zvýšil na 15 příchodem p. Hlavína v 18.25 hod.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje prodej bytových jednotek v bytovém domě Husova 964, 965 dle prohlášení vlastníka za ceny dle znaleckého posudku Ing. Petra Orta a kupujícími zvolených podmínek možných slev dle „Pravidel ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021“:

1. BJ č. 964/1 P. F., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
2. BJ č. 964/2 J. L., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
3. BJ č. 964/3 P. T., xxxxx nájemce, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
4. BJ č. 964/4 S. M., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
5. BJ č. 964/5 M. W., xxxxx nájemců, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
6. BJ č. 964/7 N. F., xxxxx nájemců, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
7. BJ č. 964/8 J. H., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
9. BJ č. 964/10 H. aj. F., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
10. BJ č. 964/11 D. P., xxxxx nájemce, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
11. BJ č. 964/12 G. a A. B., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
12. BJ č. 965/1 J. M., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
13. BJ č. 965/2 V. Ch., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
14. BJ č. 965/3 A. P., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
15. BJ č. 965/4 H. a J. H., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
16. BJ č. 965/5 B. B., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
17. BJ č. 965/6 A. Č., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
18. BJ č. 965/7 J. B., nájemci, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
19. BJ č. 965/8 D. J. M., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
20. BJ č. 965/9 K. a J. Š., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
21. BJ č. 965/10 H. a J. P., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
22. BJ č. 965/11 R. H., xxxxx nájemců, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč
23. BJ č. 965/12 K. a J. M., nájemcům, bytem xxxxx za cenu xxxxx,- Kč.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

1. Seznam prodávaných BJ s uvedením kupní ceny
2. Vzorová kupní smlouva
3. Prohlášení vlastníka

Pravidla ZM č. 1/2018 jsou zveřejněna na webu města: <https://www.prestice-mesto.cz/mesto/volene-organy-mesta/zastupitelstvo/pravidla-zm>

13. Dodatek č. 1 k VPS o poskytnutí individuální dotace – Stodská nemocnice

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Předložena žádost Stodské nemocnice ,a.s. na schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Přeštice, kterou ZM schválilo na svém 23. zasedání dne 19.4.2018 pod č. usnesení b/10 (*ZM schvaluje - poskytnutí individuální dotace na investiční výdaje společnosti Stodská nemocnice, a. s., IČ: 26361086, se sídlem Hradecká 600, Stod ve výši 10.000,- Kč na nákup zdravotnického RDG přístroje „C“ rameno*).

K žádosti:

Dodatek č. 1 je předložen z důvodu změny předmětu pořízení zdravotnického přístroje.

Stodská nemocnice a.s. obdržela dotaci z IROP na pořízení zdravotnického RDG přístroje „C“ rameno,

Žádá proto o možnost využití schválených finančních prostředků na pořízení jiného zdravotnického přístroje videolaryngoskopu.

RM projednala žádost Stodské nemocnice na svém 121. jednání dne 8.10.2018 a doporučila ZM ke schválení pod č. usnesení 568/2018.

Vliv na rozpočet města: Bez vlivu

V diskuzi vystoupili:

Ing. Walta, místostarosta: dotaz na vysvětlení pojmu „laryngoskop“ ; kamera pro horní cesty dýchací.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Přeštice se společností Stodská nemocnice, a. s., IČ: 26361086, se sídlem Hradecká 600, Stod, na nákup zdravotnického přístroje videolaryngoskopu.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Žádost Stodské nemocnice, a.s.

Dodatek č.1 k VPS o poskytnutí individuální dotace

14. Diskuze, informace

Mgr. Kmoch vysvětlil přítomným důvod svého hlasování proti zvolení starosty a místostarosty do funkcí dle jeho názoru nevhodný prodej rozvojových pozemků města.

Občan, starosta, občanka: důvodem odvolání jednatele spol. B + T Přeštice s.r.o. Ing. Františka Kapusty byl dlouhodobý neuspokojivý stav v komunikaci mezi společností a městem Přeštice. Starosta vyjádřil přesvědčení, že změna ve vedení spol. B + T Přeštice s.r.o. bude ku prospěchu obou stran a nebude mít nepříznivý vliv na chod společnosti.

P. Hlavín, starosta: dotaz na důvody odchodu Bc. Kokošky z funkce tajemníka MěÚ; Bc. Kokoška podal rezignaci dne 17.9.2018 z osobních důvodů. Následovat bude vypsání výběrového řízení na obsazení této funkce.

Občan, P. Kasl - ved. IT MěÚ: přímý přenos ze zasedání ZM Přeštice je možný sledovat na webových stránkách města – odkaz je umístěn na úvodní straně web.

15. Kontrola přijatých usnesení

Počet členů ZM se snížil odchodem starosty v 18.39 hodin na 14 členů.

Pro kontrolu byl přečten členem návrhové komise p. Jaroslavem Majerem souhrn usnesení 1. ustavujícího zasedání ZM.

Počet členů ZM se zvýšil příchodem starosty v 18.40 hodin na 15 členů.

16. Závěr

Poté starosta poděkoval všem přítomným za účast a 1. ustavující zasedání ZM v 18.46 hodin ukončil.

Mgr. Karel Naxera
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Antonín Kmoch

Marek Krivda