

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Přeštice konaného dne 13.12.2018 ve velkém sále Kulturního komunitního centra Přeštice, Masarykovo nám.

1. Zahájení v 17.02 hodin

Přítomno: 15 členů ZM (viz prezenční listina)

Omluven: -

Neomluven: -

Zasedání ZM zahájil v 17.02 hodin a po celou dobu řídil starosta Města Přeštice Mgr. Karel Naxera. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelé: Romana Kravcová, Silvie Uzlová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Majer, Mgr. Tomáš Chmelík

Návrhová komise: Mgr. Petr Fornouz, Vladimír Ježek, Luboš Hodan

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Petr Fornouz, Vladimír Ježek, Luboš Hodan.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání ZM

Starosta podal návrh na doplnění programu 2. ZM o bod č. 4.1.6 Stanovy Společenství vlastníků BJ domu Husova 465, 466.

Starosta přečetl doplněný program 25. ZM:

1. **Zahájení (určení zapisovatelů a ověřovatelů zápisu, jmenování návrhové komise)**
2. **Schválení programu zasedání**
3. **Zprávy o činnosti**
 - 3.1 *Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání ZM*
 - 3.2 *Zpráva o činnosti kontrolního výboru za r. 2018, Plán činnosti kontrolního výboru na r. 2019*
 - 3.3 *Zpráva o činnosti finančního výboru za r. 2018, Plán činnosti finančního výboru na r. 2019*
4. **Hospodaření s majetkem města**
 - 4.1 **Prodej bytových jednotek**
 - 4.1.1 *Prohlášení vlastníka k BJ Husova 966, 967*
 - 4.1.2 *Pověření SBD PJ správou domu Husova 966, 967*
 - 4.1.3 *Prodej BJ Husova 966, 967*
 - 4.1.4 *Změna kupujících osob – BJ č. 3, Husova 964*
 - 4.1.5 *Podmínky pro prodej volných bytů v majetku města Přeštice*
 - 4.1.6 *Stanovy Společenství vlastníků BJ domu Husova 964, 965*

- 4.2 Koupě části pozemku p.č. 630/31 a p.č. 630/33, pozemku p.č. 630/28 a , vše v k.ú. Přeštice, od spol. České dráhy a.s.
- 4.3 Doplnění směnné smlouvy s TJ Přeštice na pozemky p.č.st. 1125/1, p.č.st. 2245, p.č. 237/2, vše v k.ú. Přeštice
- 4.4 Žádost o dotaci „Úprava sportovních ploch v ul. Rebcova při ZŠ Josefa Hlávky Přeštice“
- 4.5 Prodej části pozemku 471/2 v k.ú. Přeštice
- 4.6 Dohody o narovnání s nájemci bytů Husova č.p. 964 – č.p. 967
5. Svěření pravomoci ve věcech režimu parkování v centru města
6. Pravidla ZM č. x/2018 pro poskytování dotací a NFV z rozpočtu města Přeštice
7. Pravidla ZM č. xx/2018, kterými se stanoví výše odměn a paušální náhrada ušlého výdělku, poskytovaných neuvolněným zastupitelům
8. OZV č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
9. Žádost Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy o poskytnutí individuální účelové peněžní dotace na investiční výdaje z rozpočtu města Přeštice v roce 2018
10. Rozpočtové opatření č. 24/2018
11. Rozpočet města Přeštice na r. 2019
12. Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2020-2023
13. 2. aktualizace Strategického rozvojového plánu města Přeštice pro roky 2019 - 2024
14. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru se spol. B +T Přeštice, s.r.o.
15. Nominace zástupců města do orgánů svazku obcí Povodí Berounky
16. Členství v orgánech ZKS a.s., Plzeň
17. Pověření politika projektu Zdravé město a MA 21
18. Změna v osobě kronikáře místní části Zastávka
19. Diskuse, informace
 - 19.1 Návrh ceny pro vodné a stočné na rok 2019 – ČEVAK a.s.
 - 19.2 Cena tepla pro rok 2019
20. Kontrola přijatých usnesení
21. Závěr

Starosta dal hlasovat o návrhu doplněného programu 2. ZM:
ZM schvaluje doplněný program 2. zasedání Zastupitelstva města Přeštice.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

3. Zprávy o činnosti

3.1 Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání ZM

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání ZM – viz příloha.

V diskusi vystoupili:

Ing. Walta, Mgr. Kmoch, p. Hlavín, starosta: objasnění složení komisí rady města, předsedové komisí pro spolkovou činnost a komise koncepce a rozvoje města budou zvoleni přímo na svých jednáních.

Mgr. Chmelík, starosta: objasnění důvodu uzavření dohody o narovnání s p. Jiřím Beránkem, B + T Přeštice s.r.o.

Ing. arch. Froňková, starosta: pověřený zastupitel pro územní plán se bude dle potřeb účastnit jednání komise koncepce a rozvoje města.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM od posledního zasedání ZM.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

3.2 Zpráva o činnosti kontrolního výboru za r. 2018, Plán činnosti kontrolního výboru na r. 2019

Překladatel: Josef Falout

Zpráva kontrolního výboru za rok 2018

Vážení zastupitelé,
dovolte mi, abych Vás, zastupitele a veřejnost, seznámil s prací KV za rok 2018.

Předkladatel : předseda KV Josef Falout

Kontrolní výbor pracoval v tomto složení:

Josef Falout – předseda

Mgr. Tomáš Chmelík – člen

Jaroslav Kašpar – člen

Miroslav Šobr – člen

Bc. Martin Rybár - člen

Členové kontrolního výboru se v průběhu roku 2018 sešli celkem na 4 schůzkách.

Členové KV se věnovali povinnostem, které jim ukládá zákon č. 128/2000 sb., o obcích a to zejména kontrola usnesení RM a ZM.

Celkem se seznámili s 27. zápisy RM a 4. usneseními ZM.

Členové upozornili na chyby v usneseních, případně kladli doplňující dotazy ke sporným rozhodnutím RM či ZM. V případě nejasností byl na schůzku KV pozván jako host starosta města Mgr. Karel Naxera, který podal vysvětlení.

Kontrolní výbor obdržel v roce 2018 jeden podnět k prošetření. Pisatelka pí. Šamajová žádala kontrolní výbor o přezkum přístupu bytové komise k její žádosti o poskytnutí městského bytu. Za bytovou komisi poskytl informace p. Luboš Štych.

Kontrolní výbor neshledal porušení pravidel při poskytování městského bytu a vyhodnotil rozhodnutí bytové komise jako správné.

KV mimo jiné dále upozornil některé odbory spravující město město, na důsledný dohled při péči o zeleň nebo úklid města.

Kontrolní výbor nebyl v r. 2018 pověřen RM či ZM k prošetření dalších skutečností.

Dovolte mi poděkovat všem osloveným za vstřícnost a součinnost při práci KV.

Za KV vypracoval dne 27.11.2018

Plán činnosti Kontrolního výboru ZM Přeštice na r. 2019

Překladatel: Mgr. Antonín Kmoch

Kontrolní výbor zastupitelstva města Přeštice předkládá zastupitelstvu města ke schválení následující návrh plánu činnosti KV na pro r. 2019, který projednal na svém prvním zasedání 4.12.2018.

Plán činnosti Kontrolního výboru ZM Přeštice na r. 2019

- 1) kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce
- 2) kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a městským úřadem na úseku samostatné působnosti
- 3) plnění kontrolních úkolů, jimiž ho pověří zastupitelstvo obce
- 4) činnost navazující na kontrolní činnost KV v r. 2018

Kontrolní výbor ZM pro svoji činnost vyplývající ze zákonopožaduje zasílání následujících dokumentů elektronickou formou:

- 1) usnesení rady města
- 2) usnesení zastupitelstva města
- 3) zápisy/ výstupy z porad samosprávného vedení města
- 4) dle požadavků KV usnesení/ výstupy z jednání Finančního výboru ZM a komisí rady města v rámci samostatné působnosti
- 5) zápisy z jednání obchodních společností, kde je město jediným společníkem

V Přešticích, 4.12.2018

Mgr. Antonín Kmoch
předseda Kontrolního výboru ZM Přeštice

V diskuzi vystoupil:

Mgr. Kmoch, místostarosta: upřesnění požadavku na předkládání podkladů pro činnost kontrolního výboru.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2018 ze dne 1.12.2018.

ZM schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2019.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Příloha:

Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2018 ze dne 1.12.2018

Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2019.

3.3 Zpráva o činnosti finančního výboru za r. 2018, Plán činnosti finančního výboru na r. 2019

Překladatel: Jana Tykvartová

Zpráva o činnosti finančního výboru za období od 1.1.2018 – 31.12.2018

V době od 1.1.2018 – 31.12.2018 se řádná jednání Finančního výboru konala celkem šestkrát. Z toho poslední dvě jednání byla v novém složení po komunálních volbách 2018. Za toto období Finanční výbor vykázal celkem 7 omluvených absencí, 0 neomluvených absencí a přijal 3 hosty.

Mezi hlavní body programu činnosti patřily:

- kontroly příspěvkových organizací a organizačních složek Města Přeštice*
- kontrola průběžného plnění rozpočtu Města Přeštice*

Došlo k rozdělení kompetencí jednotlivých členů Finančního výboru, které byly uplatňovány při kontrolní činnosti.

Finanční výbor hodnotil průběh a výsledky kontrol hospodaření provedených jednotlivými členy Finančního výboru v příspěvkových organizacích a organizačních složkách zřizovaných Městem Přeštice. Finanční výbor konstatoval, že kontroly proběhly a zápisy jsou již předány do sekretariátu starosty. Pokud proběhne jednání v měsíci prosinec, bude zápis dodán nejpozději do 21.12.2018.

Členové Finančního výboru se shodli na vyžádání časového harmonogramu schvalování rozpočtu od paní rozpočtářky Sylvie Uzlové. Finanční výbor doporučil Zastupitelstvu Města schválit „Návrh rozpočtu na rok 2019“.

Finanční výbor děkuje Finančnímu odboru za vstřícnost a rychlost při jednáních ohledně vyžadovaných materiálů, podkladů a případných smluv.

Složení Finančního výboru 2014 - 2018

*Jana Tykvartová
Luboš Hodan
Ivana Šířtová
Josef Jeslínek
Ing. Marta Papežová*

Složení Finančního výboru 2018 – 2022

*Jana Tykvartová
Ludmila Burlová
Helena Voláková
Ing. Petr Walta
JUDr. Tomáš Kubík*

V Přešticích dne 1.12.2018

zapsala: Jana Tykvartová - předsedkyně FV

Plán činnosti finančního výboru města Přeštice na rok 2019

- 1) FV Města Přeštice se bude scházet dle potřeby v pravidelných intervalech.*
- 2) FV bude v roce 2019 kontrolovat příspěvkové organizace a organizační složky Města Přeštice. V jednotlivých případech bude posuzovat, zda-li došlo od poslední kontroly FV k doporučovaným změnám*

- 3) *FV se bude podílet na přípravě rozpočtu Města Přeštice a přípravě rozpočtového výhledu na další období.*
- 4) *FV bude průběžně sledovat hospodaření Města Přeštice a zaujímat stanoviska k jednotlivým RO a ÚR.*
- 5) *FV bude sledovat správu městského majetku a nakládání s ním.*
- 6) *FV bude hledat a posuzovat návrhy vedoucí k možným úsporám v hospodaření Města Přeštice.*

Složení FV 2014 -2018:

*Jana Tykvartová
Luboš Hodan
Ivana Šiftová
Josef Jeslínek
Ing. Marta Papežová*

Složení FV 2018 – 2022:

*Jana Tykvartová
Ludmila Burlová
Helena Voláková
Ing. Petr Walta
JUDr. Tomáš Kubík*

v Přešticích dne 1.12.2018

zapsala: Jana Tykvartová – předsedkyně FV

V diskusi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2018 ze dne 1.12.2018.

ZM schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2019.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Příloha:

Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2018 ze dne 1.12.2018

Plán činnosti finančního výboru na rok 2019.

4. Hospodaření s majetkem města

4.1 Prodej bytových jednotek

4.1.1 Prohlášení vlastníka k BJ Husova 966, 967

4.1.2 Pověření SBD PJ správou domu Husova 966, 967

4.1.3 Prodej BJ Husova 966, 967

Předkladatel: Jaroslav Majer

V souladu s Pravidly ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021, na základě znaleckých posudků zpracovaných Ing. Petrem Ortem a prohlášení vlastníka zpracovaného AK Ungr, Knaizl a spol. s. r. o. předkládáme ZM ke schválení prodej následujících bytových jednotek (ceny jsou konečné, prodej bytů je podle § 51 odst. 1. písm. e) osvobozen od daně z přidané hodnoty):

BJ v bytovém domě Husova 966, 967. Prohlášení vlastníka bude zadáno do katastru nemovitostí spolu s první kupní smlouvou. Všichni nájemci, kteří projeví zájem o koupi bytu, zvolili podmínky prodeje odpovídající 50 % slevě z kupní ceny. Celková kupní cena dle znaleckého posudku Ing. Petra Orta **po započtení slev** na všechny byty (s výjimkou dvou volných bytů – BJ 9 v č. p. 966 a 9 v č. p. 967 a dvou bytů, které nájemci nemají zájem koupit) v tomto bytovém domě činí 9 463 550,- Kč. Nájemci mají na zaplacení 60 dnů od podpisu kupní smlouvy, jde tedy o příjmy roku 2019.

V souladu s pravidly ZM pro prodej bytů byly prověřeny pohledávky města po splatnosti k 30. 9. 2018, ke dni 17. 10. 2018 byly všechny závazky nájemců (kupujících) vůči městu vyrovnány.

Volné byty se v souladu s pravidly prodeje budou prodávat obálkovou metodou. Bližší podmínky prodeje jsou navrženy v samostatných pravidlech ZM.

Záměr prodeje bytových jednotek v Husově ul. 964 – 967 byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce MÚ v květnu t. r.

RM projednala tento návrh dne 19. 11. 2018 a doporučila ZM prodej bytových jednotek v Husově 966, 967 schválit.

Vliv na rozpočet: Příjmy rozpočtu roku 2019

V diskuzi vystoupil:

P. Majer nahlásil možný střet zájmů k tomuto bodu.

Mgr. Kmoch, starosta: v současné době se jedná pouze o bytových jednotkách, u kterých je projevěn zájem o koupi nájemci bytů.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM schvaluje prohlášení vlastníka k rozdělení bytového domu Husova 966, 967 na bytové jednotky, zpracované AK Ungr, Knaizl a spol. s r. o., IČ 29160383, Harantova 511/14, Plzeň.

ZM schvaluje v souladu s ust. § 1192 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, IČ 00040738 se sídlem Hlávkova 23, Přeštice správcem domu Přeštice, Husova č. p. 966, 967.

ZM schvaluje prodej bytových jednotek v bytovém domě Husova 966, 967 dle prohlášení vlastníka za ceny dle znaleckého posudku Ing. Petra Orta a kupujícími zvolených podmínek možných slev dle „Pravidel ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021“:

1. BJ č. 966/1 N. a J.N., nájemcům, bytem xxxxx za cenu 404 900,- Kč
2. BJ č. 966/2 xxxxx. S. H. a A. H, xxxxx nájemců, bytem xxxxx, za cenu 315 400,- Kč
3. BJ č. 966/3 P. a P. Š., nájemcům, bytem xxxxx za cenu 350 450,- Kč
5. BJ č. 966/5 A. N., nájemci, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
6. BJ č. 966/6 K. V., nájemci, bytem xxxxx za cenu 350 450,- Kč
7. BJ č. 966/7 V. Z., nájemci, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
8. BJ č. 966/8 I. N., xxxxx nájemců, xxxxx za cenu 350 450,- Kč
9. BJ č. 966/11 P. H., xxxxx nájemců, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
10. BJ č. 966/12 E.L., xxxxx nájemce, bytem xxxxx za cenu 350 450,- Kč
11. BJ č. 966/13 S. a S. B., nájemcům, bytem xxxxx za cenu 427 400,- Kč
12. BJ č. 966/14 A. Š., nájemci, bytem xxxxx za cenu 332 950,- Kč
13. BJ č. 967/1 xxxxx E.K., nájemci, bytem xxxxx za cenu 315 400,- Kč
14. BJ č. 967/2 P. a J. R., nájemcům, bytem xxxxx za cenu 404 900,- Kč
15. BJ č. 967/3 J. a V. M., nájemcům, bytem xxxxx za cenu 350 450,- Kč
16. BJ č. 967/4 L. G., nájemci, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
17. BJ č. 967/5 J. N., xxxxxnájemce, bytem xxxxx za cenu 350 450,- Kč
18. BJ č. 967/6 E.a J. N., nájemcům, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč

19. BJ č. 967/7 D. Č., nájemci, bytem xxxxx za cenu 350 450,- Kč
20. BJ č. 967/8 xxxxx J. M., nájemci, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
21. BJ č. 967/10 M. B., nájemci, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
22. BJ č. 967/12 xxxxx O. K., nájemci, bytem xxxxx za cenu 449 900,- Kč
23. BJ č. 967/13 P. Š., xxxxx nájemce, bytem xxxxx za cenu 332 950,- Kč
24. BJ č. 967/14 P. L., nájemci, bytem xxxxx za cenu 427 400,- Kč.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Prohlášení vlastníka včetně schémat podlaží

Seznam prodávaných BJ s uvedením kupní ceny

Vzorová kupní smlouva

Pravidla ZM č. 1/2018 jsou zveřejněna na webu města: <https://www.prestice-mesto.cz/mesto/volene-organy-mesta/zastupitelstvo/pravidla-zm>

4.1.4 Změna kupujících osob – BJ č. 3, Husova 964

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Pan P. T., xxxxx nájemce bytu č. xx Husova xxxx požádal o rozšíření kupní smlouvy na svoji partnerku K. P., protože sám jako kupující nedosáhne na hypoteční úvěr. Vzhledem k tomu, že s partnerkou žijí ve společné domácnosti již dva roky (ověřeno v evidenci spol. B+T Přeštice), lze ji podle vyjádření právníka považovat za osobu blízkou nájemci bytu a kupní smlouvu takto v souladu s pravidly ZM č. 1/2018 uzavřít.

RM projednala žádost p. T. na svém 4. jednání dne 3. 12. 2018 a doporučila prodej bytu dle žádosti schválit.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na výši rozpočtové položky

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM ruší usnesení č. C/6.3. ze dne 1. 11. 2018 z důvodu změny počtu kupujících osob.

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 964/3 P.T., xxxxx nájemce, bytem Husova xxxxx a K. P., partnerce xxxxx nájemce, bytem Husova xxxxx za cenu 449 900,- Kč.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Příloha:

Upravená kupní smlouva

4.1.5 Podmínky pro prodej volných bytů v majetku města Přeštice

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

Podle Pravidel ZM č. 1/2018 pro prodej BJ mají být byty neobsazené nájemcem prodávány obálkovou metodou, přičemž město je oprávněno stanovit k tomuto prodeji další pravidla. Jinou možností je prodej formou dražby nebo aukce.

Rada města předkládá dva návrhy pravidel ZM, kterými se stanoví způsob a podmínky prodeje volných bytů z majetku města Přeštice:

1. návrh pravidel navazujících na schválená pravidla ZM č. 1/2018, který stanoví podmínky a postup při prodeji BJ obálkovou metodou. Na rozdíl od prodeje nájemcům je vzhledem k výši kupní ceny v návrhu pravidel vynechán zákaz zatížení zástavním právem.
2. návrh na změnu pravidel ZM č. 1/2018, kterým se doplňuje možnost prodat volné BJ i v dražbě nebo v aukci.

Návrhy zkonzultované s právníkem města byly upraveny podle připomínek RM.

RM projednala návrhy obou možností prodeje volných bytů na svém 4. jednání dne 3. 12. 2018 a doporučuje ZM předložená pravidla schválit.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na rozpočet

V diskuzi vystoupil:

Mgr. Chmelík, Mgr. Fornouz, Ing. Walta, p. Hlavín, starosta: vyjasnění si technických poznámek ohledně textu v předložených Pravidlech;

Mgr. Chmelík podal protinávrh na úpravu Pravidel ZM č. 4/2018 o znění bodu č. 10.: „... z kupujícího na zájemce...“ a dále protinávrh na úpravu Pravidle č. 5/2018 v č. I. odst. 8 „z 30 dnů na 40 dnů“.

Starosta dal hlasovat o obou upravených pravidlech ZM dle protinávrhu Mgr. Chmelíka najednou:

ZM schvaluje upravená Pravidla ZM č. 4/2018, kterými se mění a doplňují Pravidla ZM č. 1/2018 pro prodej bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice v období 2018 – 2021.

ZM schvaluje upravená Pravidla ZM č. 5/2018 pro prodej volných bytových jednotek ve vlastnictví města Přeštice.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Návrh pravidel ZM č. x/2018

Návrh změny pravidel č. 1/2018

4.1.6 Stanovy Společenství vlastníků BJ domu Husova 964, 965

Předkladatel: Jaroslav Majer

Počet členů ZM se snížil odchodem Doc. Mištery v 18.08 na 14 členů.

Společenství vlastníků jednotek lze založit v okamžiku, kdy v domě o více než pěti bytech jsou tři různí vlastníci, v případě domu Husova 465, 466 je tato podmínka splněna dnem 10. 12. 2018, kdy byly podány návrhy na vklad převodu vlastnického práva k prvním dvěma bytovým jednotkám v tomto bytovém domě (právní účinky vkladu nastanou po zápisu do katastru nemovitostí k tomuto datu). Fakticky je podmínka k založení SV splněna až provedením vkladů do KN, což bude cca 15.1.2019.

Bez prokázání vzniku společenství vlastníků zamítne katastrální úřad návrhy na vklad již od pátého podaného návrhu. Abychom tedy mohli pokračovat v procesu prodeje dalších bytových jednotek v tomto domě, jsou stanovy zastupitelstvu předkládány jako pilný návrh. Jednací řád zastupitelstva předložený pilného návrhu ve výjimečných případech řešících naléhavou situaci umožňuje.

Stanovy byly zpracovány ve spolupráci právního zástupce města se správcem bytového domu SBD Plzeň-jih a postup vzniku společenství a schvalování stanov byl konzultován se státní notářkou.

Stanovy si následně může společenství vlastníků na základě rozhodnutí shromáždění společenství jako jeho nejvyššího orgánu změnit podle svých potřeb.

Prvními členy statutárního orgánu, kterým je výbor společenství, jsou navrhováni paní Anežka Čepická, pan Jiří Kolena a pan Josef Špeta. Všichni jmenovaní se svým určením za členy statutárního orgánu souhlasí.

Počet členů ZM se zvýšil příchodem Doc. Mištery v 18.10 na 15 členů.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu

V diskuzi vystoupili:

Ing. Walta, starosta, Mgr. Fornouz, místostarosta: důvodem předložení Stanov společenství BJ v den zasedání ZM bylo vedeno potřebou schválení těchto Stanov pro prodej dalších BJ v souvislosti se zapsáním do katastru nemovitostí.

P. Majer navrhl bod doplnit o usnesení ve znění: ZM pověřuje starostu města Přeštice k založení Společenství vlastníků domu Husova č.p. 964, 965 v Přešticích se sídlem Husova 964, 334 01 Přeštice.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM schvaluje Stanovy Společenství vlastníků domu Husova č. p. 964, 965 v Přešticích se sídlem Husova 964, 334 01 Přeštice.

ZM pověřuje starostu města Přeštice k založení Společenství vlastníků domu Husova č.p. 964, 965 v Přešticích se sídlem Husova 964, 334 01 Přeštice.

Hlasování:

14 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Stanovy

4.2 Koupě části pozemku p.č. 630/31 a p.č. 630/33, pozemku p.č. 630/28 a , vše v k.ú. Přeštice, od spol. České dráhy a.s.

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

České dráhy a.s. v zastoupení pí Jany Hodkové, žádají o zaslání stanoviska města k navržené kupní ceně těchto pozemků:

a) **části pozemku p.č. 630/31** (dle GP označeného jako pozemek p.č. 630/33 o výměře 1589 m³)
v k.ú. Přeštice.

Navrhovaná cena ze strany ČD. a.s. je **520.000,- Kč**. K uvedené částce bude přičteno 21% DPH.

b) **pozemku p.č. 630/28 a části pozemku p.č. 630/31** (dle GP označeného jako pozemek p.č. 630/31 o výměře 3817 m²), **v k.ú. Přeštice.**

Navrhovaná cena ze strany ČD. a.s. je **1.150 tis. Kč bez DPH.**

V případě akceptace uvedené ceny České dráhy upozorňují na to, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě vzájemně obě strany činí, nemusí ve výsledku vést k uzavření kupní smlouvy, neboť k uzavření kupní smlouvy může dojít jedině po vydání souhlasu řídicích orgánů Českých drah, a.s., kterým bude souhlas města s navrženou cenou následně předložen ke schválení na jednání představenstva a dozorčí rady ČD, a.s.

RM na svém 2. jednání č. usn. 31/2018 pověřila starostu města kladně se vyjádřit ke koupi části pozemku p.č. 630/31 (dle GP označeného jako pozemek p.č. 630/33 o výměře 1589 m³)

v k.ú. Přeštice, se spol. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226. (2/s/1)

RM na svém 2. jednání č. usn. 32/2018 pověřila starostu města kladně se vyjádřit ke koupi pozemku p.č. 630/28 a části pozemku p.č. 630/31 (dle GP označeného jako pozemek p.č.

630/31 o výměře 3817 m²), v k.ú. Přeštice, se spol. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226. (2/s/1)

Dle vyjádření Mgr. Krutiny, ČD a.s., pracoviště Plzeň, ze dne 3.12.2018, je termín pro svolání Představenstva ČD a.s. stanoven na 15.1.2019; po odsouhlasení majetkovou komisí ČD a.s. následně schválí Dozorčí rada ČD a.s. dne 15.2.2019.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM schvaluje koupi části pozemku p.č. 630/31 (dle GP označeného jako pozemek p.č. 630/33 o výměře 1589 m³) v k.ú. Přeštice, od spol. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226.

ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 630/28 a části pozemku p.č. 630/31 (dle GP označeného jako pozemek p.č. 630/31 o výměře 3817 m²), v k.ú. Přeštice, od spol. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Dopis ČD, a.s. ze dne 7.11.2018

Dopis ČD, a.s. ze dne 12.11.2018

GP

4.3 Doplnění směnné smlouvy s TJ Přeštice na pozemky p.č.st. 1125/1, p.č.st. 2245, p.č. 237/2, vše v k.ú. Přeštice

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. B/4 ze dne 8. 3. 2018 směnu pozemků p. č. st. 1125/1 a p. č. st. 2245 v majetku města za část pozemku p. č. 237/2 v majetku TJ Přeštice, vše v k. ú. Přeštice. Podle geometrického plánu č. 3414-066/2018 zpracovaného Janem Blažkem je oddělená část nově označena p. č. 237/136.

Následně bylo na základě požadavku TJ a běžné praxe města do směnné smlouvy zakomponováno předkupní právo k výše uvedeným pozemkům a služebnost cesty a stezky ve prospěch TJ. Dále TJ vznesla požadavek na stanovení budoucí předkupní ceny v případě uplatnění předkupního práva k tomuto pozemku, a to ve výši 150,- Kč/m².

Podle názoru právníka musí případnou výši předkupní ceny schválit zastupitelstvo města, protože nebyla zahrnuta v podmínkách směny, kterou ZM schvalovalo a cena je jednou z podstatných náležitostí smlouvy. Právě tak ale nebyla výše předkupní ceny zahrnuta v usnesení členské schůze TJ č. 1. h) ze dne 31. 5. 2018.

RM projednala návrh TJ na doplnění směnné smlouvy o stanovení budoucí předkupní ceny k pozemku p. č. 237/136 v k. ú. Přeštice na 3. jednání dne 19.11.2018 a usnesením č. 53/2018 doporučuje ZM uzavření doplněné směnné smlouvy s TJ Přeštice schválit.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na rozpočet

V diskuzi vystoupil:

P. Hlavín: doporučil rozšířit předkládané podklady o situační plán a zpracování předkládaných návrhů do příloh.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje uzavření doplněné směnné smlouvy o směně pozemků schválené ZM usn. č. B/4 ze dne 8. 3. 2018 s Tělovýchovnou jednotou Přeštice z. s., IČO 00478300, se sídlem Tř. 1. máje 1094, Přeštice.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Návrh směnné smlouvy

4.4 Žádost o dotaci „Úprava sportovních ploch v ul. Rebcova při ZŠ Josefa Hlávky Přeštice“

Předkladatel: Mgr. Petr Fornouz

Město Přeštice chce využít dotace na realizaci akce „Úprava sportovních ploch v ul. Rebcova při ZŠ Josefa Hlávky Přeštice“. Náklady na realizaci činí **cca 4.195.000,- Kč** vč.DPH.

V současné době vypsalo MMR v programu Podpora rozvoje regionů 2019+ Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu **Podpora obcí s 3.001 – 10.000 obyvateli**, kde v dotačním titulu **117d8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury** lze do 28.2.2019 požádat o dotaci na výše uvedenou akci.

Realizace akce musí být podle harmonogramu výzvy ukončena nejpozději k 31.12.2020.

Platné ÚR a SP pro tuto akci je v platnosti do 4.10.2020.

Jednou z povinných příloh žádosti o dotaci je Usnesení a zápis zastupitelstva se schválením podání žádosti o dotaci.

Dotace činí dle pravidel 60 % uznatelných nákladů.

V případě přidělení dotace musí být akce ukončena do konce roku 2020. Vedení města předpokládá realizaci akce v roce 2020, podle toho je nutno počítat s částkou pro spolufinancování akce v rozpočtu města pro příslušný rok.

Rada města projednala podání žádosti o dotaci na svém 4. jednání dne 3. 12. 2018 a usnesením doporučuje ZM podání žádosti o dotaci schválit.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na rozpočet roku 2019

V diskusi vystoupil:

Místostarosta, Ing.arch. Froňková, Mgr. Fornouz, Ing. Walta: bylo podáno doplňující info o zpřístupnění průchodu mezi ulicemi Rebcova a Poděbradova.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Úprava sportovních ploch při ZŠ Josefa Hlávky Přeštice“ na MMR do dotačního programu Podpora rozvoje regionů 2019+ , podprogramu Podpora obcí s 3.001 – 10.000 obyvateli pro dotační titul 117d8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

-

4.5 Prodej části pozemku 471/2 v k.ú. Přeštice

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

Manželé J. a Ing. P. K. požádali město o prodej části pozemku p. č. st. 471/2 v k. ú. Přeštice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 93 m² z celkové výměry 783 m².

Dělení pozemku bylo schváleno stavebním úřadem dne 1. 10. 2018, záměr prodeje schválený RM usnesením č. 429/2018 ze dne 6. 8. 2018 byl zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu.

Prodej této části pozemku neomezí využití budovy Husova č. p. 760 ani zbytku volné plochy nádvoří.

Minimální kupní cena byla stanovena na 500,- Kč/m², kupující s touto cenou projevíli souhlas.

RM projednala tento návrh dne 19. 11. 2018 a doporučila ZM prodej této části pozemku p. č. st. 471/2 v k. ú. Přeštice schválit.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na výši rozpočtové položky

V diskusi vystoupil:

Ing. Walta, Mgr. Fornouz, p. Hlavín, místostarosta, p. Ježek: proběhla diskuze nad možným využitím

dotčeného pozemku pro potřeby města; z dlouhodobého hlediska není možno tento pozemek pro potřeby města využít vzhledem k výškovému rozdílu.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku odděleného budoucím geometrickým plánem z pozemku p. č. st. 471/2 o výměře cca 93 m² manželům Ing. P. a J. K., xxxxx, Přeštice za cenu 500,- Kč/m² za podmínky zřízení předkupního práva ve prospěch města Přeštice.

Hlasování:

12 pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha:

Situace

Souhlas stavebního úřadu

4.6 Dohody o narovnání s nájemci bytů Husova č.p. 964 – č.p. 967

Předkladatel: Mgr. Karel Naxera

Nájemci bytových domů Husova 964 – 967 (kromě dvou) hradili od roku 2003 městu jako pronajímateli příplatek za zateplení bytových domů – bez právního důvodu, a to na základě výměru Ministerstva financí České republiky (MF ČR) č. 6/2002 ze dne 15.11.2002, který byl zveřejněn v Cenovém věstníku č. 18/2002. Po nájemcích bylo požadováno zaplacení příspěvku na zateplení bytového domu, vyčísleného dle uvedeného výměru MF ČR. Uvedený výměr MF ČR č. 6/2002 ze dne 15.11.2002 byl však následně zrušen v celém rozsahu nálezem Ústavního soudu publikovaném ve Sbírce zákonů ČR pod č. 231/2002 Sb.

Mezi smluvními stranami nebyla sjednána dohoda o změně výše nájemného a příspěvek na zateplení domu nemá povahu plnění spojeného s užíváním bytu nebo s ním související služby a nelze jej tedy nárokovat na základě jednostranného právního jednání pronajímatele.

Podle názoru právního zástupce města lze s ohledem na veřejnoprávní charakter města jako pronajímatele vrátit z částky celkového bezdůvodného obohacení jen nepromlčenou část, tj. celkem 219 560,- Kč za všechny dotační byty. Stanovisko AK Ungr, Knaizl a spol. ze dne 4. 12. 2018 (viz příloha) však připouští s odkazem na dobré mravy možnost vrácení přijatých plnění za dobu od 1.1.2014. Přehled částek, které by s ohledem na toto stanovisko bylo možné nájemcům podle evidence B+T vrátit, je přiložen v příloze.

Záležitost byla projednána dne 29.11.2018 při pracovním setkání zastupitelů.

Rada města na svém 4. jednání dne 3.12.2018 č. usnesení 108/2018 doporučila ZM schválit níže navržené usnesení.

Vliv na rozpočet: Dosud nerozpočtovaný výdaj ve výši součtu jednotlivých dohod
Do návrhu rozpočtu na r. 2019 doplněna částka 600.000,- Kč.

V diskuzi vystoupil:

Mgr. Chmelík nahlásil možný střet zájmů k tomuto bodu.

Občan, starosta, Mgr. Kmoch, Mgr. Fornouz, místostarosta, občanka, p. Hlavín, občan: došlo k objasnění vzniku daného problému z historického hlediska (Bytové hospodářství, Triumfa, B + T Přeštice s.r.o.); zastupitelé projeví snahu o narovnání s dotčenými nájemci; maximální možná výše narovnání byla doporučena právním zástupcem města ke schválení.

Mgr. Chmelík: podpořil návrh právního zástupce města.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje uzavření dohod o narovnání s nájemci bytů v Husově ul. č. p. 964, 965, 966, 967 vrácením zaplacených příspěvků na zateplení domu za dobu od 1. 1. 2014

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Příloha

Vyjádření advokátní kanceláře Ungr, Knaizl a spol.

Přehled plateb za zateplení BD – elektronicky dne 5.12.2018

Starosta vyhlásil přestávku v 19.23 hodin. Zasedání pokračovalo v 19.38 hodin.

5. Svěření pravomoci ve věcech režimu parkování v centru města

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

RM v předešlém volebním období pod bodem 117/m/7 projednala a přijala Pravidla RM č.5/2018, kterými se stanoví zásady vydávání parkovacích karet umožňujících časově neomezené parkování v centru města. Na následujícím zasedání ZM však bylo odhaleno, že změny v území, kde změny parkovacího režimu nová Pravidla RM zavádí, může schválit pouze ZM. Právě ZM totiž dne 16.6.2016 na svém 13. zasedání schválila usnesením B/8 „variantu A2 řešení parkování na náměstí v Přešticích, včetně systému rezidenčních parkovacích karet, s účinností od října 2018“. V zápisu přitom bylo u vybrané varianty přesně popsáno území, na něž se režim parkování bude vztahovat. Ač tato agenda standardně spadá do působnosti RM, došlo výše uvedeným způsobem k tomu, že si ZM fakticky vyhradilo rozhodování o území, které bude parkovacím režimem dotčeno. Pravidla RM 5/2018 totiž rozšiřovala parkovací režim do části vnitrobloku (vjezd z ul. Červenkovy), což také dle potvrzení právníka města bylo v rozporu s usnesením ZM.

Následně RM na svém 119. zasedání usnesení č. 511/2018 zrušila a do této chvíle jsou v platnosti Pravidla Rady města č. 1/2017.

V této chvíli máme dvě možnosti

- 1 - ZM bude nadále v tomto směru nadáno pravomocí a všechny změny v místní působnosti parkovacího režimu bude muset rozhodovat.
- 2 - ZM svěří pravomoc v této věci RM a vše bude možné řešit standardně (rychleji).

Místostarosta navrhl RM řešení č.2, tedy doporučit ZM tuto pravomoc svěřit do rukou RM. RM na svém 4.zasedání dne 3.12.2018 usnesením doporučila ZM pravomoc svěřit.

Pro představu zastupitelů, o jakou změnu se aktuálně jedná, jsou přiložena Pravidla RM 5/2018, která bylo nutné zrušit. Pokud ZM svěří pravomoc RM, budou tato pravidla (se změnou pořadového čísla, dat...) prakticky beze změn přijata.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na rozpočet města

V diskuzi vystoupil:

Ing. arch. Froňková, místostarosta, starosta, občané, p. Majer, Ing. Walta, Mgr. Chmelík: proběhla diskuze o důležitosti ponechat rozhodnutí ve věci režimu parkování v kompetenci zastupitelstva města; diskuze nad systémem nad plánovanými změnami dopravy vnitrobloku města, která souvisí s rozšířením parkovacích míst v těchto prostorách a novým chodníkem; před vypracování studie byli seznámeni zástupci dotčených budov.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM svěřuje radě města pravomoc rozhodování o režimu parkování na náměstí v Přešticích, včetně změn v dotčených plochách.

Hlasování:

7 pro, 7 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení nebylo přijato.

Přílohy:

Zrušená Pravidla RM 5/2018 – pouze elektronicky

6. Pravidla ZM č. 6/2018 pro poskytování dotací a NFV z rozpočtu města Přeštice

Předkladatel: Mgr. Petr Fornouz

FO předložil ZM návrh Pravidel ZM č. 6/2018 pro poskytování dotací a NFV z rozpočtu města Přeštice včetně žádostí o dotaci a NFV a obsahu veřejnoprávních smluv.

Návrh nových pravidel pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Přeštice byl projednán se zástupci spolků působících v Přešticích, Skočicích, Zastávce a Žerovicích dne 14. 11. 2018.

Setkání se zúčastnilo 11 zástupců spolků zaznamenaných v prezenční listině.

Návrh pravidel byl dále projednán na pracovním ZM, které se konalo 29. 11. 2018.

Hlavní změny v návrhu nových Pravidel ZM č. 4/2018 pro poskytování dotací a NFV (dále jen dotace):

1/ V článku III., bodu 1., písm. c) Pravidel ZM č. 4/2018 je upřesněn okruh žadatelů o dotaci - **nepodnikající fyzické osoby zastupující neformální zájmová sdružení nepodnikajících fyzických osob, bez právní osobnosti**, působící na území města.

Splnění předpokladů dle předchozí věty doloží žadatel o dotaci **čestným prohlášením** o tom, že nezastupuje osoby, které jsou podnikajícími fyzickými osobami.

Tito žadatelé **mohou žádat pouze o dotace na výdaje spojené s pořádáním akcí pro veřejnost** na území města splňujících účel uvedený v článku I. odst. 2 a ve výši dle článku VII. pravidel.

2/ Další úpravy se týkají článku IV. pravidel, který řeší žádosti o dotace.

Přílohy, v bodě 5., písm. b), c), doklad o právní osobnosti žadatele a doklad o oprávnění osoby zastupující žadatele, jsou nahrazeny **výpisem ze spolkového rejstříku**.

Povinnou přílohou žádosti o dotaci je **předběžná účetní závěrka** za předchozí rok a v termínu do 10. 4. kalendářního roku dodají žadatelé konečnou účetní závěrku za předchozí rok.

V době podávání žádostí o dotace nemusí mít spolky ještě vše z předchozího roku vypořádáno a nemusí mít zpracovanou konečnou účetní závěrku za předchozí rok. Spolky podávají daňové přiznání k dani z příjmů

právnických osob v termínu do 31. 3. kalendářního roku (pokud mají daňového poradce v termínu do 30. 6. kalendářního roku).

Na předepsaném formuláři žádosti o poskytnutí dotace musí být vyplněné veškeré **relevantní** údaje. *Slovo relevantní je doplněno do pravidel z důvodu, že žádost o poskytnutí dotace obsahuje v hlavičce „Příjemce dotace“ možnost vyplnění různých údajů pro právnické osoby a nepodnikající fyzické osoby zastupující zájmová sdružení.*

3/ Do pravidel je doplněna možnost **podávání žádostí o dotace na podatelny** Městského úřadu Přeštice, kancelář č. 210, Masarykovo náměstí 107 a kancelář č. 208, Husova 465, 334 01 Přeštice.

4/ Město Přeštice umožní žadatelům o dotaci po dohodě s nimi **bezplatně využít pro propagaci akcí pro veřejnost informačních kanálů města Přeštice** (webové stránky, Přeštické noviny, městský rozhlas, KKC Přeštice, výloha informačního centra apod.).

5/ V článku VII. je doplněna **definice akce pro veřejnost**.

Pro účely těchto pravidel se akcí pro veřejnost rozumí taková akce, jejíž konání je předem veřejně oznámeno a není konaná pro uzavřený okruh osob. Akce bude konaná pro širokou veřejnost, nikoliv pouze pro členy žadatelů o dotaci.

6/ Na základě aktuálního kalendáře pro rok 2019 byly upraveny **termíny** pro podávání žádostí o dotace a předložení vyúčtování dotací.

7/ Do článku XIII., bodu 4., Pravidel ZM č. 4/2018 je dle pověřence města Přeštice doplněno, že FO si pro účely kontroly může, kromě dokladů přímo souvisejících s poskytnutou dotací a účetních výkazů, vyžádat další doklady, v souladu s Nařízením EU 2016/679 Sb. – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR.

Všechny změny v pravidlech, žádosti a VPS jsou označeny červeně.

Doporučující usnesení ke schválení Pravidel ZM č. 6/2018 přijala Rada města Přeštice na svém 4. jednání dne 3. 12. 2018.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na rozpočet města

V diskusi vystoupil:

Ing. Walta, starosta, Mgr. Chmelík, občan: doporučení Komisi pro spolkovou činnost, která by se měla v budoucnu zabývat mj. předkládáním připomínek z řad spolků k této dotaci; poděkování zástupců spolků za spolupráci při zapracování jejich připomínek do Pravidel ZM.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM schvaluje Pravidla ZM č. 6/2018 pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Přeštice včetně žádosti a obsahu veřejnoprávní smlouvy.

ZM vyhláší program pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí, který se řídí Pravidly ZM č. 6/2018.

ZM ruší Pravidla ZM č. 1/2017 pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města vydaná na základě usnesení ZM č. B/15. ze dne 14. 12. 2017.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Zápis ze setkání se spolky_14_11_2018

Prezenční listina_setkání se spolky_14_11_2018
Pravidla ZM č. 4/2018_návrh
Žádost o dotaci pro rok 2019
Žádost o NFV pro rok 2019
Čestné prohlášení o bezdlužnosti žadatele
VPS o poskytnutí účelové dotace pro rok 2019
VPS o poskytnutí NFV pro rok 2019

7. Pravidla ZM č. 7/2018, kterými se stanoví výše odměn a paušální náhrada ušlého výdělku, poskytovaných neuvolněným zastupitelům

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová

V souladu s nařízením vlády ze dne 4.9.2018, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, je předkládán návrh na změnu pravidel ZM. (Jedná se o 7% navýšení).

Radě města je předložena varianta navýšení stávajících odměn o 7% a varianta ponechání stávající výše odměn.

<i>funkce neuvolněného zastupitele</i>	Počet	Max. odměna	Odměna 2018 (současná)	Návrh RM
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	7	1974,-	1070,-	1100,-
člen rady města	3	7897,-	3424,-	3400,-
předseda výboru nebo komise	2	3948,-	2568,-	2600,-
člen výboru zastupitelstva	1	3290,-	2354,-	2400,-

Návrh pravidel projednala RM na svém 4. jednání dne 3.12.2018.

Vliv na rozpočet: Zvýšení nákladů dle schválené výše odměn

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje Pravidla ZM č. 7/2018, kterými se stanoví výše odměn a paušální náhrada ušlého výdělku, poskytovaných neuvolněným zastupitelům.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Návrh Pravidel ZM č. 5/2018

8. OZV č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová

Finanční odbor, správa místního poplatku za svoz komunálního odpadu, předložila RM návrh nové OZV č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně přílohy č. 1 - Informace pro občany - náklady na svoz TKO za rok 2017 – stanovení výše místního poplatku na rok 2019.

Každoročně se provádí pouze změna přílohy č. 1 na základě výpočtu skutečných ročních nákladů předchozího kalendářního roku v porovnání se skutečným počtem obyvatel placících za svoz TKO v obci a jejích přílehlých částech.

Vedení města po konzultaci s finančním odborem navrhuje zvýšení místního poplatku pro r. 2019 za svoz KO na částku 600,- Kč (pro sazby 1 - občan s TP, 3 – chataři externí, 8 – majitelé bytů a domů bez TP, 9 - cizinci) a 400,- Kč (pro sazby 2 – chataři místní, 7 – majitelé bytů a domů s TP).

Hlavním důvodem návrhu jsou rostoucí ceny za skládkování KO. Zvýšením místního poplatku bude průběžně vytvářena určitá rezerva na placení skládkování po roce 2021, kdy se má částka rapidně zvýšit.

Dalším důvodem návrhu zvýšení místního poplatku je skutečnost, že vybraná částka v současné době nepokrývá náklady placené svozové firmě za svoz a výsyp nádob s komunálním odpadem včetně veškerých administrativních nákladů. Celkové náklady na jednoho občana z podkladů roku 2017 činily 730,- Kč (viz příloha č. 1 OZV).

Rada města doporučuje ZM schválit nové znění OZV č. 1/2018 včetně přílohy č. 1., pod usnesením č 595/2018 z 122. jednání RM dne 22.10.2018.

Zákonnost znění OZV č. 1/2018 byla posouzena Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV, č.j. MV-122768-6/ODK-2018 ze dne 20.11.2018 a **předložený návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.**

Vliv na rozpočet: Navýšení příjmů v rozpočtu města Přeštice

V diskuzi vystoupil:

Ing. Walta, místostarosta, starosta, Mgr. Chmelík, Mgr. Fornouz, občané, Ing.arch. Froňková: diskuze nad existencí koncepce nakládání s odpady města Přeštice a jejím případným zveřejněním.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje OZV č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. ledna 2019.

Hlasování:

14 pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Návrh OZV č. 1/2018_místní poplatek za svoz KO.

Příloha č. 1 k OZV č. 1/2018_informace pro občany_stanovení výše MP na rok 2019

9. Žádost Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy o poskytnutí individuální účelové peněžní dotace na investiční výdaje z rozpočtu města Přeštice v roce 2018

Předkladatel: Josef Falout

FO předložil ZM žádost Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy o poskytnutí individuální účelové peněžní dotace na **dofinancování vybudování nové plynové kotelny v budově v Kostelní ul. č. 9 v Merklíně**, ve které sídlí 2 registrované sociální služby, a to centrum denních služeb Plamínek pro osoby s postižením a pečovatelská služba Jubilata pro osoby potřebující péči. Sociální službu Plamínek využívá občan města Přeštice. Účelem podpory bude dokončení plynofikace budovy a nahrazení původního tepelného zdroje na lehký topný olej, který byl velmi drahý a neekologický, za plynový kotel. Celkové výdaje na vybudování nové plynové kotelny a likvidaci nefunkční kotelny na lehký topný olej jsou ve výši 235.621,- Kč. Část těchto výdajů hradí Diakonie prostřednictvím dotace z Plzeňského kraje ve výši 132.146,- Kč. Zbylou částku se snaží získat z dalších zdrojů.

Vybudování nové kotelny navazuje na projekt vybudování nové plynové přípojky z roku 2016, který město Přeštice podpořilo. V roce 2016 byla této organizaci poskytnuta městem Přeštice individuální dotace na vybudování plynové přípojky ve výši 15.000,- Kč, která byla řádně vyúčtována.

O dotaci na vybudování nové plynové kotelny nelze zažádat na doporučení FO až v příštím roce 2019, neboť investiční výdaje jsou vynaloženy v roce 2018.

V případě, že zastupitelstvo města tuto dotaci schválí, je v návrhu veřejnoprávní smlouvy posunut termín čerpání a vyúčtování dotace na 20. 12. 2018.

Doporučující usnesení o poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč na vybudování nové plynové kotelny v budově v Kostelní ul. č. 9 v Merklíně a uzavření veřejnoprávní smlouvy přijala Rada města Přeštice na svém 3. jednání dne 19. 11. 2018 usneseními č. 48/2018 a 49/2018.

Vliv na rozpočet: Navýšení výdajů v rozpočtu města Přeštice v roce 2018 o 10.000,- Kč (položka „Ostatní organizace - kapitálové výdaje“). **Jedná se o závazný ukazatel rozpočtu, RO č. 24/2018 bude schvalovat ZM.**

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM schvaluje poskytnutí individuální účelové peněžní dotace na investiční výdaje Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČ: 45331154, se sídlem Prokopova 207/25, Plzeň, ve výši 10.000,- Kč na vybudování nové plynové kotelny v budově v Kostelní ul. č. 9 v Merklíně.

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové peněžní dotace na investiční výdaje s Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČ: 45331154, se sídlem Prokopova 207/25, Plzeň, ve výši 10.000,- Kč na vybudování nové plynové kotelny v budově v Kostelní ul. č. 9 v Merklíně.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

Žádost o poskytnutí dotace_nová plynová kotelna_Diakonie Západní Čechy.

Čestné prohlášení o bezdlužnosti žadatele_Diakonie Západní Čechy.
VPS o poskytnutí dotace_nová plynová kotelna_Diakonie Západní Čechy.

10. Rozpočtové opatření č. 24/2018

Předkladatel: Ing. Zdeňka Alblová

V rozpočtovém opatření č. 24/2018 jsou v rámci kapitálových příjmů sníženy příjmy z prodeje pozemků dle aktuální skutečnosti a z prodeje bytů dle předpokládaného plnění do konce letošního roku (Husova 964, 965).

V nedaňových příjmech je z důvodu nepřijetí dotace v r. 2018 zrušena pol. příjmu splátky úvěru poskytnutého na modernizaci soustavy CZT společnosti B + T Přeštice s.r.o. ve výši dotace na projekt. Příjem splátky ve výši dotace je zařazen do návrhu rozpočtu na r. 2019.

Z běžných výdajů města, z pol. služeb Zdravého města Přeštice, je přesunuta částka na poskytnutí individuální investiční dotace Diakonii ČCE – stř. Západní Čechy na vybudování nové plynové kotelny (dle doporučujícího usnesení RM 19. 11. 2018 č. 48/2018 připraveno ke schválení na zasedání ZM). Jedná se o zvýšení závazného ukazatele rozpočtu, proto je položka zařazena do rozpočtového opatření schvalovaného ZM.

Rozpočtové opatření projednala RM na svém jednání dne 3. 12. 2018 a doporučila ZM ke schválení.

Vliv na rozpočet: Rozpočtově schodkové (schodek je kryt ze zůstatku finančních prostředků na účtech)

V diskusi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2018.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

RO 24/2018 – ZM 13.12.18

Stavy bankovních účtů a úvěrů k 31.10.2018

11. Rozpočet města Přeštice na r. 2019

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

V souladu s § 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu se schváleným harmonogramem přípravy návrhu rozpočtu na r. 2019 předkládá FO k projednání návrh rozpočtu města Přeštice na r. 2019.

Do návrhu byly zařazeny všechny požadavky jednotlivých správců rozpočtových kapitol v rámci MěÚ, návrhy organizačních složek, příspěvkových organizací, MPP a JSDHO.

V rámci procesu přípravy byl následně návrh projednáván a byly provedeny úpravy podle rozhodnutí na rozpočtové poradě dne 11. 10. 2018, na projektových poradách dne 15. 10. a 5. 11. 2018 a na jednáních RM ve dnech 22. 10., 5. 11. a 19. 11. 2018.

Dne 6. 11. 2018 byl návrh rozpočtu na r. 2019 předán k připomínkování finančnímu výboru. Finanční výbor návrh rozpočtu projednal na svém 2. jednání dne 14. 11. 2018 a přijal usnesení, kterým doporučuje ZM schválit navržený rozpočet na r. 2019. Požadavky na úpravy nebyly vzneseny.

Rada města na svém jednání dne 19. 11. 2018 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 46/2018 rozpočet na r. 2019 schválit.

V souladu se zákonem byl návrh rozpočtu na r. 2019 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách města dne 21. 11. 2018.

Návrh rozpočtu na r. 2019 byl zveřejněn s celkovými příjmy 218.817.435,89 Kč a výdaji 244.830.766,17 Kč. Nyní je návrh předkládán s provedenými navrženými úpravami s celkovými příjmy 226.132.935,89 Kč a výdaji 247.841.427,29 Kč, rozpočtová bilance tedy činí -21.708.491,40 Kč. Po zohlednění financování, tj. po započtení úhrady splátek přijatých úvěrů, je finanční bilance vyčíslena na částku -25.146.439,40 Kč. Kapitálové výdaje jsou navrženy v celkové výši 64.237.520,52 Kč.

Součástí návrhu rozpočtu jsou neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím v celkové výši 18.520.000,- Kč, investiční příspěvek pro PO Kulturní a komunitní centrum Přeštice v částce 1.200.000,- Kč na dofinancování projektu „Modernizace kina Přeštice 2019 – sedací zařízení“ i částka 2.700.000,- Kč určená k rozdělení neziskovým a podobným organizacím podle platných pravidel ZM pro poskytování dotací a NFV.

Z Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury je v návrhu rozpočtu uvažováno s čerpáním částky 20.710.000,- Kč, z toho 18.310.000,- Kč v rámci běžných výdajů a 2.400.000,- Kč v rámci kapitálových výdajů. Stav FOVHI k 31. 10. 2018 je 53.598.146,50 Kč.

Návrh na čerpání investičního fondu bude předložen ke schválení na první zasedání ZM v r. 2019 (po případných provedených převodech z rozpočtu 2018). Stav investičního fondu k 31. 10. 2018 je 8.317.060,29 Kč.

Součástí návrhu rozpočtu je i srovnání s rozpočtem na r. 2018. V listu „Rekapitulace úprav po zveřejnění“ je zpracován přehled úprav zařazených do návrhu rozpočtu po jeho zveřejnění. Přílohou je návrh podrobného rozpisu rozpočtu na r. 2019, který po schválení rozpočtu schvaluje RM.

Vliv na rozpočet: R. 2019 – schodkový rozpočet (schodek je kryt zůstatkem finančních prostředků na účtech)

V diskusi vystoupil:

Ing. Walta, starosta, p. Hlavín, Mgr. Kmoč: upřesnění realizace projektu IDU (Integrovaný dopravní uzel) v závislosti na získání dotace

Mgr. Kmoč, starosta: vyjasnění promítnutí úvěru spol. B + T Přeštice s.r.o. do rozpočtu města; diskuze nad možným použitím výnosů z prodeje privatizovaných bytů na prodej nových bytů.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje

a) schodkový rozpočet města na rok 2019 dle přílohy takto:

Celkové příjmy: 226.132.935,89 Kč
Celkové výdaje: 247.841.427,29 Kč
Rozpočtová bilance: -21.708.491,40 Kč
Financování celkem: -3.437.948,- Kč

b) závazné ukazatele rozpočtu takto:

Výdaje:

Běžné výdaje: Příspěvkové organizace – příspěvky celkem: 18.520.000,- Kč

z toho: MŠ Dukelská Přeštice: 1.450.000,- Kč

MŠ Gagarinova Přeštice: 1.050.000,- Kč

ZŠ J. Hlávky Přeštice: 8.490.000,- Kč

ZŠ a MŠ Skočice: 900.000,- Kč

ZUŠ Přeštice: 1.100.000,- Kč

KKC Přeštice: 4.250.000,- Kč

SVČ Slunečnice Přeštice: 1.280.000,- Kč

Dotace spolkům (program): 2.700.000,- Kč

Dotace individuální (dle rozhodnutí RM): 30.000,- Kč

Finanční dar (Denní stacionář Kristián): 45.000,- Kč

Kapitálové výdaje:

Příspěvkové organizace – KKC Přeštice – investiční příspěvek

(Modernizace kina Přeštice 2019): 1.200.000,- Kč Investiční transfery

obyvatelstvu (DČOV Zastávka) celkem: 300.000,- Kč.

Hlasování:

11 pro, 2 proti, 2 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Návrh rozpočtu na r. 2019 – zveřejněný – ZM 13.12.18 – s úpravami pro ZM

Návrh rozpisu rozpočtu 2019 – s úpravami po zveřejnění

Stavy bankovních účtů a úvěrů k 31.10.18

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.10.18

12. Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2020-2023

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

V souladu s § 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, předkládá FO návrh střednědobého výhledu rozpočtu (dále jen SVR) na r. 2020 až 2023 (v elektronické verzi list „SVR – návrh“).

SVR se sestavuje zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Návrh SVR obsahuje zejména skutečnosti zahrnuté v Akčním plánu Strategického rozvojového plánu města Přeštice na r. 2018 – 2024 (dále jen AP SRP), který byl schválen ZM dne 9. 3. 2017, po provedené aktualizaci AP SRP schválené ZM dne 14. 12. 2017, s úpravami dle aktuálních informací.

Počet členů ZM se snížil odchodem Doc. Mištery v 21.06 hodin na 14 členů.

Daňové příjmy ze sdílených daní na r. 2020 a 2021 vycházejí z predikce MF ČR zpracované Ing. Tesařem – zohledněn je nárůst dle změny RUD. Pro r. 2022 a 2023 se předpokládá jejich pokles vzhledem k očekávanému vývoji ekonomiky. V příjmu z místních poplatků je zohledněno plánované zvýšení MP za komunální odpad od r. 2019, správní poplatky i ostatní daňové příjmy ponecháváme v rovině očekávané pro r. 2018.

Nedaňové příjmy zhruba kopírují objem pro r. 2018. Zpracováno je snížení nájemného z bytů a příjmu za služby v oblasti bytového hospodářství v návaznosti na prodej bytů. Od r. 2022 je počítáno s mírným nárůstem v oblasti nájmu nebytových prostor (valorizace, nové prostory).

Rozhodující pro plánování zejména kapitálových výdajů budou kapitálové příjmy, tj. příjmy z prodeje bytů a pozemků. Do návrhu SVR jsou promítnuty předpokládané příjmy z prodeje bytů ve Slovenské ulici v r. 2020 a z prodeje posledních bytů s nájemníky do r. 2021. Příjem z prodeje pozemků v obchodně-rekreační zóně Nepomucká se předpokládá v r. 2021, pro r. 2022 je zařazen příjem z prodeje pozemků v průmyslové zóně ve směru na Skočice a v r. 2023 příjem z prodeje pozemků pro etapu e) v ul. Svatoplukova.

Neinvestiční transfery odpovídají očekávané skutečnosti pro r. 2018. Jedná se zejména o příspěvek na výkon státní správy, kde je počítáno s avizovanou valorizací pro r. 2020 a 2021, a dotace poskytované do sociální oblasti.

Investiční transfery nejsou z důvodu značné nejistoty jejich příjmu do návrhu SVR zapojeny.

Ve výdajové části vycházejí běžné výdaje z rozpočtu na r. 2018. Jejich součástí jsou i prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury ve výši dle AP SRP. V r. 2022 je počítáno se zvýšeným odvodem DPH o 6,5 mil. Kč (z prodeje pozemků v průmyslové zóně). Každoročně je zařazena valorizace osobních výdajů. V jednotlivých letech je připočítána částka mimořádných běžných výdajů nad rámec základního objemu (v elektronické verzi podklad k sestavení SVR: list KV, BV – jmenovité).

Počet členů ZM se zvýšil příchodem Doc. Mištery v 21.08 hodin na 15 členů.

Kapitálové výdaje jsou závislé na plnění předpokládaných, zejména kapitálových příjmů, příp. na možnosti jejich spolufinancování z jiných zdrojů. Podkladem pro zařazení těchto výdajů do návrhu SVR je aktualizovaný AP SRP a další plánované investiční akce (v elektronické verzi list „KV, BV – jmenovité“) i dle koncepce hospodaření s majetkem města.

Dalším podkladem k sestavení SVR je přehled dlouhodobých závazků a pohledávek s dopadem na jednotlivé roky (v elektronické verzi list „Dl. závazky, pohledávky“).

Pro srovnání je k návrhu SVR ve shodném členění připojena skutečnost za r. 2016 a 2017 a rozpočet letošního roku v úpravě po 18. rozpočtovém opatření (k 30. 9. 2018). Doplněna byla i předpokládaná skutečnost pro r. 2018 a návrh pro r. 2019 byl upraven v souladu s předkládaným návrhem rozpočtu na r. 2019.

Rada města na svém jednání dne 19. 11. 2018 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 47/2018 střednědobý výhled rozpočtu na r. 2020 – 2023 schválit.

Návrh SVR byl v souladu se zákonem dne 21. 11. 2018 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách města.

Vliv na rozpočet: Návrh SVR na r. 2020 – 2023 – včetně podkladů k sestavení – ZM 13.12.18

V diskuzi vystoupil:

Mgr. Chmelík, pí Uzlová - FO: informace ohledně předpokládané výše zůstatku na účtech města.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Přeštice na r. 2020 – 2023.

Hlasování:

8 pro, 4 proti, 3 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

-

Starosta vyhlásil přestávku v 21.10 hodin. Zasedání pokračovalo v 21.22 hodin.

13. 2. aktualizace Strategického rozvojového plánu města Přeštice pro roky 2019 - 2024

Předkladatel: Jaroslav Majer

Souběžně s přípravou návrhu rozpočtu na rok 2019 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2020 – 2023 byla provedena aktualizace Akčního plánu a Souboru opatření Strategického rozvojového plánu města Přeštice (SRP). Návrh aktualizace zohledňuje vývoj investičních potřeb a finančních možností města.

Návrh byl projednán na setkání členů pracovních skupin SRP dne 26. 9. 2018, připomínky byly projednány na projektových poradách a podle realizačních možností města zapracovány do návrhu aktualizace.

Celkově došlo úpravou akčního plánu k navýšení plánovaných výdajů města v daném období o 17 824 tis. Kč. Podle schválené podoby aktualizace SRP bude následně přepracován plán finančních toků a příslušné projektové karty.

Rada města projednala návrh 2. aktualizace SRP na svém 4. jednání dne 3. 12. 2018 doporučuje ZM návrh schválit.

Vliv na rozpočet: Bez vlivu na rozpočet

V diskusi vystoupil:

Mgr. Kmoch, občan, místopředseda, Ing. arch Froňková, Ing. Walta: diskuze nad předloženým výhledem aktualizace SRP a finančních možnostech města v budoucnu; diskuze nad možností výstavby lávky na Václav, obvodu města, výstavby bazénu, veřejného osvětlení.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje 2. aktualizaci Strategického rozvojového plánu města Přeštice na období 2019 – 2024.

Hlasování:

8 pro, 4 proti, 3 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Návrh úpravy Akčního plánu, návrh úpravy Souboru opatření

14. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru se spol. B +T Přeštice, s.r.o.

Předkladatel: starosta Mgr. Karel Naxera

FO ve spolupráci s jednatelem spol. B + R Přeštice s.r.o., panem Milanem Sekyrkou a právním zástupcem města předkládá návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru mezi městem Přeštice a B+T Přeštice s. r. o. ze dne 10. 3. 2017.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru obsahuje tyto změny:

1/ Prodlužuje se termín pro čerpání úvěru do 20. 12. 2019. B+T Přeštice s. r. o. nevyčerpá letos celou výši úvěru. Dle vyjádření jednatele chybí faktura od ŘSD za překop silnice. Dle aktuálních informací je malá pravděpodobnost, že faktura bude vystavena do konce roku 2018. Z tohoto důvodu nemůže B+T Přeštice s. r. o. zatím požádat o poskytnutí poslední částky úvěru, ale bude tak učiněno po obdržení faktury. Výše nevyčerpaného úvěru činí 96.961,12 Kč.

2/ V dodatku je zapracováno, že informativní výše jednotlivých splátek je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě úhrady mimořádné splátky úvěru, přepočítá úvěrující výši jednotlivých rovnoměrných splátek dle výše dosud nesplaceného úvěru tak, aby byl tento splacen nejpozději do 20. 12. 2034.

3/ Splátka úroků ve výši 0,005 % p. a. (per annum, ročně) bude spol. B+T Přeštice s. r. o. (úvěrovaným) placena z celkové částky úvěru, nikoliv z vyčerpaných peněžních prostředků. Takto stanovený úrok bude platit po celou dobu platnosti této smlouvy, od okamžiku čerpání, po uzavření tohoto dodatku, do úplného splacení veškerých poskytnutých peněžních prostředků.

Doporučující usnesení ke schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 10. 3. 2017 se spol. B+T Přeštice s. r. o. přijala Rada města Přeštice na svém 4. jednání dne 3. 12. 2018.

Vliv na rozpočet: Navýšení výdajů v rozpočtu města Přeštice na rok 2019

V diskuzi vystoupil:

Ing. Walta, starosta: osvětlení důvodu který vedl k situaci neprovedení zápisu věcného břemene do komunikace, chybějící faktura ŘSD, odpovědnost ing. Kapusty (spol. B + T Přeštice s.r.o.).

Starosta: dosud neprovedené kolaudace teplovodu ze strany spol. B + T. Přeštice s.r.o. (řízení probíhá).

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 10. 3. 2017 se spol. B+T Přeštice s. r. o., IČ: 03808190, se sídlem Masarykovo nám. 107, Přeštice.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Odůvodnění_návrh dodatku č_2_jednatel B + T Přeštice s.r.o. pan Sekyrka
Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru_B+T Přeštice

15. Nominace zástupců města do orgánů svazku obcí Povodí Berounky

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

Město Přeštice je cca od roku 2005 členem svazku obcí Povodí Berounky. Předmětem činnosti tohoto svazku je realizace skupinového projektu „Čistá Berounka – etapa II“, jehož cílem je zajistit odkanalizování a čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou dle požadavků směrnic EU a české legislativy všech členských obcí svazku. V Přešticích byla stavebně již akce realizována – proběhla rekonstrukce některých kanalizačních řadů, výstavba tlakové kanalizace u hřbitova a rekonstrukce ČOV. Z hlediska administrace stavební části projektu zbývá dokončit předání díla a administraci změnových listů (tyto činnosti zajišťuje Správce stavby – sdružení firem Mott MacDonald a AECOM a dále administrátor projektu UKEP Plzeň – útvar koordinace evropských projektů).

U této akce je požadavkem poskytovatele dotace desetiletá udržitelnost projektu, a tedy dobrovolný svazek bude muset ještě minimálně takovou dobu fungovat.

Nejvyšším orgánem svazku je shromáždění zástupců svazku (jednání cca 2x do roka), výkonným orgánem svazku je výkonná rada (jednání dle potřeby) a dozorčím orgánem dozorčí rada. Činnosti těchto orgánů jsou popsány v příložených stanovách. Zastupitelstvo města Přeštice musí jmenovat nominanty do těchto orgánů, což dle stanov a zvyklostí jsou: do shromáždění zástupců a výkonné rady – starosta města, do dozorčí rady – místostarosta města či jiný zastupitel (jednání jednou ročně – schválení zprávy auditora).

Rada města na svém 4. jednání dne 3.12.2018 doporučila ZM jmenovat Mgr. Karla Naxeru jako trvalého zástupce města Přeštice na Shromáždění zástupců jako nejvyššího orgánu svazku obcí Povodí Berounky, IČ: 75042860, sídlo: Náměstí Republiky 1, Plzeň, 306 32.

Rada města na svém 4. jednání dne 3.12.2018 doporučila ZM schválit, aby se Mgr. Karel Naxera ucházel o funkci člena Výkonné rady svazku obcí Povodí Berounky.

Rada města na svém 4. jednání dne 3.12.2018 doporučila ZM schválit, aby se pan Marek Krivda ucházel o funkci člena Dozorčí rady svazku obcí Povodí Berounky.

Vliv na rozpočet: bez vlivu

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM jmenuje Mgr. Karla Naxeru jako trvalého zástupce města Přeštice na Shromáždění zástupců jako nejvyššího orgánu svazku obcí Povodí Berounky, IČ: 75042860, sídlo: Náměstí Republiky 1, Plzeň, 306 32.

ZM schvaluje, aby se Mgr. Karel Naxera ucházel o funkci člena Výkonné rady svazku obcí Povodí Berounky.

ZM schvaluje, aby se pan Marek Krivda ucházel o funkci člena Dozorčí rady svazku obcí Povodí Berounky.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy: -

16. Členství v orgánech ZKS a.s., Plzeň

Předkladatel: místostarosta Marek Krivda

ZKS a. s. Plzeň bude žádat město Přeštice jako akcionáře ZKS o delegování zástupce města na valné hromady společnosti na celé volební období, tj. do r. 2022.

Dále bude žádat o příp. navržení nového člena dozorčí rady společnosti.

Rada města na svém 3. jednání dne 19.11.2018 doporučila ZM delegovat jako zástupce města na valné hromady Západočeských komunálních služeb a. s. Plzeň Mgr. Karla Naxeru.

Rada města na svém 3. jednání dne 19.11.2018 doporučila ZM navrhnout jako člena dozorčí rady Západočeských komunálních služeb a. s. Plzeň p. Marka Krivdu.

Pro oba navržené zástupce města je tato funkce neplacená.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM deleguje jako zástupce města na valné hromady Západočeských komunálních služeb a. s. Plzeň Mgr. Karla Naxeru.

ZM navrhuje jako člena dozorčí rady Západočeských komunálních služeb a. s. Plzeň p. Marka Krivdu.

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

-

17. Pověření politika projektu Zdravé město a MA 21

Předkladatel: Josef Falout

Stanovy Národní sítě Zdravých měst vyžadují jako jeden z povinných orgánů projektu Zdravé město pověřit některého ze členů zastupitelstva politikem projektu Zdravé město a místní Agenda 21. Tím město mj. deklaruje politickou podporu projektu.

Po předchozím projednání je navržen Mgr. Petr Fornouz na jmenování předsedou komise Zdravého města a Ing. Zdeňka Alblova na jmenování koordinátorky Zdravého města Přeštice, pověření politika a koordinátora patří dle stanov Národní sítě zdravých měst do kompetence zastupitelstva města.

RM na svém 4. jednání dne 3.12. pod č. usn 7/2018 doporučuje ZM : pověřit Mgr. Petra Fornouze politikem projektu Zdravé město a místní agenda 21 a Ing. Zdeňku Alblovou koordinátorkou projektu Zdravé město a místní agenda 21.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM pověřuje *Mgr. Petra Fornouze politikem projektu Zdravé město a místní agenda 21.*

ZM pověřuje *Ing. Zdeňku Alblovou koordinátorkou projektu Zdravé město a místní agenda 21.*

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení byla přijata.

Přílohy:

-

18. Změna v osobě kronikáře místní části Zastávka

Předkladatel: Josef Falout

Stávající kronikářka místní části Zastávka Mgr. Z. S. (xxxxx) sdělila svoji rezignaci na tuto funkci k 31.12.2018. Zájem vést kroniku místní části Zastávka od 1.1.2019 projevila Bc. A. J. K. (xxxxx). Povinnost vést kroniky ukládá obcím zákon č.132/2006 Sb., o kronikách obcí.

Rada města na svém 1. jednání dne 5.11.2018 doporučila ZM vzít na vědomí rezignaci Mgr. Z. S. na funkci kronikářky místní části Zastávka k 31.12.2018.

Rada města na svém 1. jednání dne 5.11.2018 doporučila ZM jmenovat Bc. A. J. K. kronikářkou místní části Zastávka od 1.1.2019.

V diskuzi nikdo nevystoupil.

Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení najednou:

ZM bere na vědomí *rezignaci Mgr. Z. S. na funkci kronikářky místní části Zastávka k 31.12.2018.*

ZM jmenuje *Bc. A. J. K. kronikářkou místní části Zastávka od 1.1.2019.*

Hlasování:

15 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení bylo přijato.

Přílohy:

-

19. Diskuse, informace

19.1 Návrh ceny pro vodné a stočné na rok 2019 – ČEVAK a.s.

Místostarosta informoval o ceně vodného a stočného na rok 2019.
(Snížení na 559,96 Kč/GJ vč. DPH)

19.2 Cena tepla pro rok 2019

Starosta informoval o ceně tepla pro rok 2019.

Občan, starosta, místostarosta: podal náměty na možnost rozšíření informačních kanálů města směrem k občanům.

Občan: dotaz na stav řízení a změny regulačního plánu.

Občanka, starosta, Mgr. Kmoch: upřesnění plánů na rekonstrukci lávky V Brance a nové lávky pod jezem.

P. Hodan, starosta: informace o výsledku výběrového řízení na tajemníka MěÚ.

20. Kontrola přijatých usnesení

Počet členů ZM se snížil odchodem Ing. Walty v 22.04 hodin. na 14 členů.

Pro kontrolu byl přečten Mgr. Petrem Fornouzem souhrn usnesení 2.ZM.

Počet členů ZM se zvýšil příchodem Ing. Walty v 22.06 hodin. na 15 členů.

21. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a 2. jednání ZM ve 22.19 hodin ukončil.

Mgr. Karel Naxera
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Majer

Mgr. Tomáš Chmelík