

## Město Přeštice

### **Pravidla ZM č. 1/2020 pro prodej garáží ve vlastnictví města v bytových domech Kollárova 924 a 925 v Přešticích**

#### **I. Předmět prodeje**

Předmětem prodeje je 11 jednotek a to konkrétně

- a) 924/17, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. Přeštice,
- b) 924/18, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. Přeštice,
- c) 924/19, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. Přeštice,
- d) 924/20, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. Přeštice,
- e) 924/21, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. Přeštice,
- f) 924/22, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. Přeštice,
- g) 925/17, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1028 v obci a k.ú. Přeštice,
- h) 925/18, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1028 v obci a k.ú. Přeštice,
- i) 925/19, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1028 v obci a k.ú. Přeštice,
- j) 925/20, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1028 v obci a k.ú. Přeštice,
- k) 925/21, způsob využití garáž, vymezená v pozemku p.č. st. 1028 v obci a k.ú. Přeštice,

kteřé vznikly rozdělením práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám postupem podle ust. § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“) (dále také jen jako „garáže“ či „garáž“). Garáže se nachází v bytových domech č.p. 924 a č.p. 925.

Město Přeštice má zájem převést vlastnické právo k uvedeným jednotkám (garážím) ve prospěch třetích osob. Město Přeštice si je současně vědomé svých povinností daných platnou právní úpravou, zejména ust. § 2 odst. 1 a ust. § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a usiluje o účelné a hospodárné využití jeho majetku v souladu s důležitými zájmy města a potřebami svých občanů. V souladu s těmito předpoklady přistoupilo město Přeštice prostřednictvím pověřeného orgánu k přijetí níže uvedených pravidel, která mají za cíl transparentním a jasným způsobem stanovit postup výběru kupujícího a podmínek prodeje garáží.

#### **II. Výběr kupujícího**

1. Uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod jednotlivé konkrétní garáže, bude nabízeno v tomto pořadí:
  - a) stávajícím nájemcům konkrétní garáže za nabídkovou cenu dle čl. III. odst. 1 těchto pravidel pod podmínkou, že tento nájemce je zároveň vlastníkem či nájemcem bytové jednotky v domě čp. 924 či 925 v obci Přeštice.
  - b) stávajícím vlastníkům či nájemcům bytové jednotky v domě čp. 924 či 925 v obci Přeštice.
  - c) fyzickým osobám s trvalým pobytem v Přešticích
2. Osobám uvedeným v čl. II. odst. 1 písm. a) těchto pravidel učiní město Přeštice písemnou nabídku na uzavření kupní smlouvy podle ust. § 2079 ke garáži, s podstatnými náležitostmi

smlouvy a za podmínek stanovených těmito pravidly, za nabídkovou cenu dle čl. III. odst. 1 těchto pravidel, s poskytnutím lhůty k eventuálnímu písemnému přijetí nabídky ve smyslu ust. § 1740 Obč.Z. v trvání 3 měsíců od doručení nabídky.

3. Zájemce o koupi nebytové jednotky je v případě zájmu o koupi garáže povinen písemně oznámit městu Přeštice přijetí nabídky na uzavření kupní smlouvy na koupi konkrétní garáže.
4. Mlčení nebo nečinnost samy o sobě přijetím nejsou. Projev vůle, který obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím nabídky. Za přijetí nabídky se považuje odpověď, která vymezuje obsah navržené smlouvy jinými slovy. Město Přeštice si vyhrazuje právo svou nabídku dle čl. II. odst. 2 těchto pravidel odvolat v případě dodatečného zjištění, že stávající nájemce garáže má vůči městu Přeštice či jeho příspěvkovým organizacím závazky po splatnosti. Město Přeštice si rovněž vyhrazuje právo odstoupit od uzavření vlastní kupní smlouvy ke garáži se stávajícím nájemcem, jestliže po přijetí nabídky zjistí, že kupující má vůči městu Přeštice či jeho příspěvkovým organizacím závazky po splatnosti.
5. V případě přijetí nabídky zájemcem dle čl. II. odst. 1 písm. a) těchto pravidel město Přeštice připraví kupní smlouvu a zašle ji na elektronickou adresu zájemce o koupi nebytové jednotky anebo na jinou adresu za tím účelem sdělenou s výzvou k jejímu podpisu v sídle prodávajícího. Lhůta k podpisu kupní smlouvy nesmí být kratší než 30 dní od doručení výzvy. Pokud zájemce o koupi garáže nepřistoupí k uzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě (dle předchozí věty), je město Přeštice oprávněno od podpisu vlastní kupní smlouvy odstoupit.
6. Každá z osob uvedených v čl. II. odst. 1. a) těchto pravidel může nabýt do vlastnictví pouze jednu garáž. Spoluvlastníci, či manželé se pro účely těchto pravidel považují za jednu osobu.
7. Prodej garáží osobám uvedeným v čl. II. odst. 1. b) a odst. 1. c) těchto pravidel bude probíhat obálkovou metodou, kdy hlavním kritériem pro výběr kupujícího bude nejvyšší nabízená cena (kupní cena). Minimální nabídkovou cenou bude nabídková cena dle čl. III. odst. 1 těchto pravidel. Město Přeštice si vyhrazuje právo dodatečně stanovit další pravidla při prodeji jednotek obálkovou metodou. Ustanovení čl. II. odst. 5 a 6 těchto pravidel se použijí přiměřeně.

### **III.**

#### **Kupní cena, platební podmínky**

1. Nabídkovou cenou se dle těchto pravidel rozumí cena v místě a čase obvyklá zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících. Cena jednotky zahrnuje též cenu za podíl na společných částech nemovité věci (pozemek p.č.st. 1027, včetně součástí a p.č.st. 1028, včetně součástí).
2. Kupní cenou se rozumí nabídková cena v případě osob uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) těchto pravidel, respektive nejvyšší nabízená cena v případě osob uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) a c) těchto pravidel.
3. Celková kupní cena musí být uhrazena nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
4. Pro případ, že zájemce bude financovat kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru, zavazuje se město Přeštice poskytnout písemný souhlas se zatížením jednotky ve prospěch úvěrující finanční banky (instituce).
5. Kupující je povinen přijmout závazek k omezení dispozice s jednotkou v délce trvání 2 let., kdy po provedení vkladu vlastnického práva k jednotce ve prospěch kupujícího, jednotku nezatíží právem třetí osoby, neprodá, nedaruje, nevloží do majetku třetí osoby, ani jakýmkoli jiným způsobem nezczizí.

**IV.**  
**Další pravidla prodeje**

1. Zaplacení kupní ceny v plné výši bude podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce ve prospěch kupujícího.
2. Náklady spojené s vyhotovením kupních smluv a prohlášení vlastníka ponese město Přeštice.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce ve prospěch kupujícího uhradí kupující.

**V.**  
**Zajišťovací nástroje**

1. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší než 10 dnů bude sjednána smluvní pokuta ve prospěch města Přeštice ve výši 25.000,- Kč.
2. Pro případ, že se osoba kupující ocitne po uzavření kupní smlouvy v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, je město Přeštice oprávněno od kupní smlouvy odstoupit. Pro případ, kdy bude vůči osobě zájemce či kupujícího zahájeno insolvenční řízení, je město Přeštice oprávněno vyčkat s uzavřením kupní smlouvy či nepodat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího až do okamžiku právní moci rozhodnutí soudu o úpadku.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou těchto pravidel jsou půdorysná schémata předmětných garáží v bytových domech Kollárova 924 a 925.
2. Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města usnesením č. B/17 ze dne 24.9.2020 s okamžitou účinností.

.....  
Marek Krivda  
místostarosta

.....  
Mgr. Karel Naxera  
starosta

Přílohy: schéma 1. PP Kollárova 924  
schéma 1. PP Kollárova 925