

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2021**

Název společnosti: B + T Přeštice s.r.o.
Sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 038 08 190

V Přešticích dne 31. 3. 2022

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	STATUTÁRNÍ ORGÁN A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.3.	ZÁSoby	5
2.4.	POHLEDÁVKY	5
2.5.	ZÁVAZKY.....	5
2.6.	ÚVĚRY.....	5
2.7.	VÝNOSY.....	5
2.8.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.9.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	6
3.3.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	7
3.4.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
3.5.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
3.6.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	7
3.7.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.8.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	7
3.10.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	8
3.11.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	8
3.12.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	8

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

B + T Přeštice s. r. o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako *společnost s ručením omezeným* dne 7. 10. 2014 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Plzni dne 18. 2. 2015

Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW, výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice	100 %
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku došlo v uplynulém účetním období ke změně člena dozorčí rady.

1.3. Statutární orgán a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Milan Sekyrka
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Petr Fornouz
	Člen	Ing. Josef Benedikt
	Člen	Radek Süss (od 1. 1. 2021)

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku. Hranice pro ocenění hmotného majetku, který je považován za dlouhodobý, byla od 1. 1. 2021 zvýšena v souladu se změnou § 26 odst. 2 písm. a) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Hranice výše technického zhodnocení byla od 1. 1. 2021 zvýšena opět v závislosti na změně zákona o daních z příjmů.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Teplovody	lineární	20
Kotelny, předávací stanice	lineární	15
Centrální dispečink	Lineární	5
Měřáky	Lineární	3

2.2. Finanční majetek

Společnost nemá žádný finanční majetek.

2.3. Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Společnost nemá žádné pohledávky, k nimž by bylo nutné tvořit opravné položky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Při tom:

- a) Výnosy z výroby tepla se účtují na základě časového rozlišení, které je vypočteno při vyúčtování dodávek tepla v I. čtvrtletí následujícího roku před zpracováním účetní závěrky za účetní období.
- b) Výnosy ze správy bytů se účtují na základě měsíčního plnění v běžném účetním období.

2.8. Použití odhadů

Odhad nákladových ani výnosových položek byl proveden podle očekávaných nákladů a výnosů, jejichž vyúčtování ještě za rok 2021 účetní jednotka předpokládá v I. pol roku 2022.

2.9. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. lednu 2021 neměnila účetní metody používané v předchozích účetních obdobích.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	85	0	0	0	85
Celkem 2021	85	0	0	0	85
Celkem 2020	85	0	0	0	85

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	85	0	0	0	85	0	0
Celkem 2021	85	0	0	0	85	0	0
Celkem 2020	82	3	0	0	85	0	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	5265				5265
Hmotné movité věci a jejich soubory	13816	1574			15390
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Ostatní DHM					
Poskytnuté zálohy na DHM					
Nedokončený DHM					
Celkem 2021	19081	1574			20655
Celkem 2020	19081				19081

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	656	263			919		4346
Hmotné movité věci a jejich soubory	2498	1184			3682		11708
Celkem 2021	3154	1447			4601		16054
Celkem 2019	1794	1359			3154		15927

- účetní odpisy jsou stanoveny odpisovým plánem. Odpisy drobného hmotného majetku v pořizovací ceně do 40 tis jsou odepisovány 24 měsíců. Pro drobný hmotný majetek nově pořízený od roku 2021 je limit zvýšen na částku 80 tis. Pro daňové účely se vychází ze zákona č. 586/1992 Sb., při tom byla zvolena metoda rovnoměrného odpisování

3.3. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů představuje především vyúčtování zaplacených záloh na nákup energií (plyn, elektřina) spotřebovaných pro výrobu tepla. Pohledávky za státem jsou pohledávky vzniklé v souvislosti s DPH.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představuje především peněžní prostředky na běžném účtu společnosti.

3.5. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období představují dodávky tepla nevyfakturované v běžném účetním období. Dodávky tepla byly vyúčtovány v I. čtvrtletí následujícího roku.

Náklady příštích období zahrnují zejména energetický audit na období 2020-2023 a kalibrace měřáků časově rozlišená na dobu platnosti kalibrace, tj. na 4 roky.

3.6. Vlastní kapitál

Výsledek hospodaření za rok 2020 byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

3.7. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobý závazek vůči ovládající osobě představuje úvěr poskytnutý Městem Přeštice se splatností v roce 2034.

V rozvaze je úvěr rozdělen na dlouhodobou část a krátkodobou část, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Krátkodobé závazky

Krátkodobými závazky jsou

- a) závazky z obchodních vztahů (za dodávky energie vyúčtované v závěru účetního období),
- b) část dlouhodobého úvěru poskytnutého Městem Přeštice, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka,
- c) závazky ostatní (k zaměstnancům, k OSSZ a VZP ve výši, která se rovná závazkům vykázaným při zúčtování mezd za měsíc prosinec 2021; závazek vůči státu představují závazek na dani z příjmů ze závislé činnosti vykázaný při zúčtování mezd za měsíc prosinec 2021 a závazek na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období 2021).

3.9. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv představuje dodávky plynu a elektřiny vyúčtované za rok 2021 v lednu 2022.

3.10. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy jsou tvořeny tržbami za správu nemovitostí a tržbami za výrobu a prodej tepla, které představují dominantní část výnosů.

3.11. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost vyplácí odměny jednateli a 2 zaměstnancům, z toho 1 na základě DPP.

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Mzdové náklady	1 617	1 581
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	535	488
Sociální náklady	38	32
Osobní náklady celkem	2 190	2 101

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2020 činí 2 osoby, stejně jako za rok 2020.

Dozorčí rada není za svoji činnost odměňována.

3.12. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne:

31. 3. 2022

Jméno a podpis

Milan Sekyrka, jednatel

statutárního orgánu společnosti: