

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2019

územních samosprávných celků

Období: 12/2019

IČ: 00257125

Název: Město Přestice

Masarykovo náměstí 107

334 01 Přestice

1. Počet zaměstnanců k 31. 12. 2019:

- v pracovním poměru: 123
- mimo pracovní poměr: dohody o provedení práce: 86
dohody o pracovní činnosti: 13

2. Metody oceňování hmotného a nehmotného majetku použité v roce 2019

- ocenění pořizovací cenou – tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně reálnou hodnotou (jedná se o ocenění pozemků, které jsou určeny k prodeji nebo směně) – dle vnitřní směrnice č. 14/2018 a ke dni rozhodnutí RM nebo ZM

3. Porovnání výsledků v příjmové a výdajové části rozpočtu obcí dosažených v roce 2019 s rokem 2018 po konsolidaci (v tis. Kč)

	r. 2018	r. 2019	nárůst / pokles
Příjmy celkem	206 831,73	269 928,04	+ 63 096,31
Výdaje celkem	231 266,99	222 683,20	- 8 583,79

4. Struktura rozhodujících položek vlastních příjmů obce po konsolidaci v roce 2019 a rozdíl oproti roku 2018 (v tis. Kč)

	r. 2018	r. 2019	rozdíl
Daňové příjmy	121 538,44	140 260,63	+ 18 722,19
Nedaňové příjmy	44 735,65	49 090,20	+ 4 354,55
Kapitálové příjmy	13 034,28	22 472,12	+ 9 437,84
Přijaté dotace	27 523,37	58 105,09	+ 30 581,72

Komentář:

Daňové příjmy: Nárůst v roce 2019 je způsoben zejména vlivem vyššího daňového výnosu dle RUD. Nejvyšší příjmy plynuly z daně z přidané hodnoty (52,68 mil. Kč), z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí - ze závislé činnosti (28,94 mil. Kč) a z daně z příjmů právnických osob (23,40 mil. Kč).

Nedaňové příjmy: Jsou v roce 2019 o 4,35 mil. Kč vyšší než v roce 2018. Na výši nedaňových příjmů v roce 2019 měly největší podíl příjmy z pronájmu vodohospodářské infrastruktury (13,12 mil. Kč), příjmy z pronájmu bytů (6,09 mil. Kč) a z pronájmu nebytových prostor (5,97 mil. Kč). Celkovou částku nedaňových příjmů ovlivnily také splátky půjčených prostředků, a

sice splátka úvěru poskytnutého společnosti B + T Přestice s.r.o., na modernizaci soustavy CZT, ve výši 7,33 mil. Kč a vratka návratné finanční výpomoci od Základní školy Josefa Hlávky Přestice, poskytnutá na realizaci projektu „Ve spojení s přírodou“, ve výši 1,1 mil. Kč.

Kapitálové příjmy: V roce 2019 byly vyšší o 9,44 mil. Kč než v předchozím roce. Jednalo se zejména o příjem z prodeje bytového fondu města ve výši 22,32 mil. Kč.

Přijaté dotace: Mimo běžné provozní dotace byly příjmem rozpočtu v roce 2019 investiční dotace na zrealizovaný projekt „Přestupní uzel Přestice“ (z rozpočtu MMR ve výši 11,76 mil. Kč a z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 5,62 mil. Kč) a dotace na vybudování nových prostor pro SVČ Slunečnice Přestice (investiční část z rozpočtu MMR ve výši 4,14 mil. Kč). Z rozpočtu Plzeňského kraje byly získány investiční dotace na zpracování projektové dokumentace a vybudování pumptrackové dráhy v celkové výši 637,23 tis. Kč.

5. Struktura běžných a kapitálových výdajů obce po konsolidaci v roce 2019 a rozdíl oproti roku 2018 (v tis. Kč)

	r. 2018	r. 2019	rozdíl
Běžné výdaje:	156 317,01	163 423,24	+ 7 106,23
Kapitálové výdaje:	74 949,98	59 259,96	- 15 690,02

Komentář:

Běžné výdaje: V roce 2019 došlo k navýšení běžných výdajů města. V oblasti zemědělství a lesního hospodářství bylo vynaloženo celkem 1,16 mil. Kč, v oblasti dopravy 4,93 mil. Kč, v oblasti vodohospodářství 4,19 mil. Kč. Dalšími významnými položkami ve výdajích města byly finanční prostředky vynaložené v bytovém hospodářství ve výši 6,53 mil. Kč a v oblasti nebytového hospodářství ve výši 4,54 mil. Kč. Nemalou položkou byly výdaje na provoz veřejného osvětlení (1,98 mil. Kč). V oblasti odpadového hospodářství představují největší částku výdaje na sběr a svoz komunálního odpadu (3,76 mil. Kč) a separovaného odpadu (2,21 mil. Kč). Na péči o vzhled obce a veřejnou zeleň bylo vydáno 2,06 mil. Kč.

Kapitálové výdaje: V roce 2019 město Přestice investovalo celkem 59,26 mil. Kč, což je o 15,69 mil. Kč méně než v roce předchozím. Významnou investicí města bylo vybudování přestupního uzlu v Máchově ul. v Přesticích v prostoru autobusového a vlakového nádraží (28 mil. Kč), se spolufinancováním z EU prostřednictvím MMR ČR a z rozpočtu PK. V Přesticích a ve Skočicích bylo investováno do nového veřejného osvětlení (8,66 mil. Kč). Z fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury byla dokončena rekonstrukce administrativní budovy ČOV (2,65 mil. Kč). V ulici V Háječku byla vybudována komunikace - napojení na HPC II včetně vodovodu a kanalizace a s příspěvím Plzeňského kraje byl v Přesticích postaven pumptrackový areál. Dále byla rozšířena městská optická síť, probíhala projektová příprava pro rekonstrukci objektů Palackého č. p. 458 a 460 a další investiční akce.

6. Zapojení mimorozpočtových zdrojů (úvěry, prostředky fondů, apod.) a jejich podíl na celkových výsledcích

V roce 2019 nebyl přijat do rozpočtu města žádný úvěr.

Splátky stávajících úvěrů činily v roce 2019 celkem 3 437 948,- Kč.

Rezervní fond: do rezervního fondu bylo v r. 2019 převedeno 456 616,55 Kč, nebylo z něj čerpáno a jeho stav činí 5 456 616,55 Kč.

Sociální fond: v r. 2019 bylo do sociálního fondu převedeno 1 351 504,00 Kč, tj. o 133 085,00 Kč více než v předchozím roce, vyčerpáno bylo 1 306 252,73 Kč a jeho stav činí 1 934 655,87 Kč.

Investiční fond: prostředky investičního fondu byly v r. 2019 dle Pravidel ZM č. 2/2015 navýšeny o 9 220 997,35 Kč, vyčerpáno bylo 16 812 139,68 Kč, jeho konečný stav činí 0 Kč.

Fond obnovy VHI: na základě usnesení ZM č. B/15. ze dne 15. 12. 2016 byl zřízen fond obnovy VHI, do něhož bylo v r. 2019 převedeno 10 842 161,00 Kč, vyčerpáno bylo 6 573 424,31 Kč, jeho konečný stav činí 47 600 187,18 Kč.

7. Porovnání výše čerpání mimorozpočtových zdrojů v r. 2019 s r. 2018 (v Kč)

Čerpání fondů	r. 2018	r. 2019
Rezervní fond	0,00	0,00
Sociální fond	1 198 784,93	1 306 252,73
Investiční fond	769 817,96	16 812 139,68
Fond obnovy VHI	13 317 907,98	6 573 424,31

8. Přehled úvěrů (v Kč)

Úvěr	Počáteční stav k 1. 1. 2019	Splátky v r. 2019	Konečný stav k 31. 12. 2019
ČSOB - Městský park II. etapa	456 000,00	456 000,00	0,00
ČS - refinancování rekonstrukce ČOV	790 400,00	790 400,00	0,00
KB - Hlávkova č. p. 22, Rybova č. p. 287	8 766 196,00	2 191 548,00	6 574 648,00
CELKEM	10 012 596,00	3 437 948,00	6 574 648,00

9. Přehled přijatých dotací za rok 2019

POL	UZ	Název	Podnázev	Kč
4111	98074	Dotace státní	dodatečné volby do ZO (obec Horšice)	10 000,00
4111	98074	Dotace státní	dodatečné volby do ZO (obec Nezdice)	10 000,00
4111	98348	Dotace státní	volby do Evropského parlamentu	247 000,00
4111	98018	Dotace státní	příprava na sčítání lidí, domů a bytů 2021	28 910,00
			Celkem 4111	295 910,00
4112	0	Dotace státní	příspěvek na výkon státní správy	21 156 370,00
			Celkem 4112	21 156 370,00
4116	13010	Dotace státní	státní příspěvek na výkon péstounské péče	452 000,00
4116	13011	Dotace státní	výkon agendy SPOD	2 300 000,00
4116	13015	Dotace státní	výkon sociální práce	392 296,00
4116	104513013	Dotace státní	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 85% EU	631 000,36
4116	104113013	Dotace státní	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 15% SR	74 235,34
4116	104513013	Dotace státní	veřejně prospěšné práce - 82,38% EU	56 205,00
4116	104113013	Dotace státní	veřejně prospěšné práce - 17,62% SR	12 021,00
4116	13101	Dotace státní	veřejně prospěšné práce	189 819,00

4116	14004	Dotace státní	výdaje JSDHO	18 450,00
4116	14032	Dotace státní	asistent prevence kriminality	140 000,00
4116	29014	Dotace státní	obnova a výchova lesních porostů	35 540,00
4116	103533063	Dotace státní	pro ZŠ Josefa Hlávky Přeštice - Vzdělávání nás baví - 85% EU	1 531 320,89
4116	103133063	Dotace státní	pro ZŠ Josefa Hlávky Přeštice - Vzdělávání nás baví - 15% SR	270 233,11
4116	103533063	Dotace státní	pro ZUŠ Přeštice - Šablony ZUŠ - 85% ER	539 115,89
4116	103133063	Dotace státní	pro ZUŠ Přeštice - Šablony ZUŠ - 15% SR	95 138,11
4116	34002	Dotace státní	restaurování sochy sv. J. Nepomuckého	105 000,00
4116	107517016	Dotace státní	pro SVC Slunečnice Přeštice - nové prostory - 95% EU (neinv. část)	430 928,55
4116	107517016	Dotace státní	pro ZŠ Josefa Hlávky Přeštice - Ve spojení s přírodou - neinv. část	455 144,52
4116	34013	Dotace státní	DHP - restaurování dřevorezeb	136 000,00
			Celkem 4116	7 864 447,77
4121	0	Dotace od obcí	zajištění PO	2 000,00
4121	0	Dotace od obcí	na žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice	388 744,00
4121	0	Dotace od obcí	na pečovatelskou službu	73 790,00
4121	0	Dotace od obcí	za projednání přestupků - VPS	6 000,00
4121	0	Dotace od obcí	za evidenci obyvatel - VPS	720,00
4121	0	Dotace od obcí	komunální odpad	5 050,00
			Celkem 4121	476 304,00
4122	0	Dotace - PK	zřizování nových oplocenek	31 640,00
4122	0	Dotace - PK	věcné vybavení pro JSDHO	29 900,00
4122	0	Dotace - PK	kostel Vícov – restaurování kazatelny	100 000,00
4122	0	Dotace - PK	na regionální funkci knihoven	363 158,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – jazyková vzdělanost	12 000,00
4122	0	Dotace - PK	oprava chodníku Skočice	150 000,00
4122	0	Dotace - PK	digitální technická mapa města Přeštice	1 311 980,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – poskytování pečovatelské služby	2 242 936,00
			Celkem 4122	4 241 614,00
4132	0	veřejná sbírka – 4. zvon	převod výtěžku sbírky	175 420,17
			Celkem 4132	175 420,17
4216	107517969	Dotace státní	Územní studie krajiny – 2. etapa – 85% ERDF	503 965,00
4216	107117968	Dotace státní	Územní studie krajiny – 2. etapa – 5% SR	29 645,00
4216	107517969	Dotace státní	Přestupní uzel Přeštice – 85% EU	11 105 272,15
4216	107117968	Dotace státní	Přestupní uzel Přeštice – 5% SR	653 251,30
4216	107517969	Dotace státní	pro SVC Slunečnice Přeštice - nové prostory - 95% EU (inv. část)	4 137 031,43
4216	14990	Dotace státní	rozšíření MKDS	225 077,00
4216	107517969	Dotace státní	pro ZŠ Josefa Hlávky Přeštice - Ve spojení s přírodou - inv. část	483 513,42
			Celkem 4216	17 137 755,30
4222		Dotace - PK	pro ZŠ Josefa Hlávky Přeštice – projekt Bezpečnější sportování	500 000,00
4222		Dotace - PK	pumptrack Přeštice - PD	70 000,00

4222		Dotace - PK	pumptrack Přeštice - výstavba	567 234,00
4222		Dotace - PK	Přestupní uzel Přeštice	5 620 033,00
			Celkem 4222	6 757 267,00
			CELKEM	58 105 088,24

10. Přehled závazků k 31. 12. 2019

Účet	Částka	Popis
321	30 235,00	neuhrazené přijaté faktury, z toho:
321 0000	13 769,00	neinvestiční faktury – město 1x pozastávka
321 0085	16 466,00	neinvestiční faktury – BH 1x
324	5 803 633,77	krátkodobé přijaté zálohy, z toho:
324 0100	384 061,50	zálohy na prodej bytů
324 0151	202 844,65	zálohy na vodu
324 0152	1 181 140,45	zálohy na teplo
324 0154	477 566,67	zálohy na elektřinu
324 0199	239 760,00	zálohy na teplo BH
324 0200	18 330,50	zálohy na pozemky
324 0411	3 299 930,00	BH - zálohy na služby
331	2 879 284,00	předpis mezd 12/2019 - zaměstnanci
333	58 171,00	předpis mezd 12/2019 – jiné závazky vůči zaměstnancům
336	1 149 384,00	předpis mezd 12/2019 – sociální zabezpečení
337	500 840,00	předpis mezd 12/2019 – zdravotní pojištění
342	413 587,00	předpis mezd 12/2019 – jiné přímé daně
343	332 386,00	DPH
374	6 664 654,00	krátkodobé zálohy na transfery, z toho:
374 0003	337 527,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2018
374 0005	10 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98074 – dodatečné volby do ZO – obec Nezdice
374 0009	2 242 936,00	neinvestiční dotace – pečovatelská služba
374 0014	10 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98074 – dodatečné volby do ZO – obec Horšice
374 0015	363 158,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2019
374 0016	2 300 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13011 – agenda SPOD
374 0017	247 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98348 – volby do EP
374 0018	392 296,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13015 – sociální práce
374 0019	354 400,00	od obcí na NIV - za žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice
374 0021	29 900,00	neinvestiční dotace – věcné vybavení (ochranné prostředky) pro JSDHO
374 0022	105 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 34002 - restaurování sochy sv. J. Nepomuckého
374 0023	28 910,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98018 – příprava na sčítání lidí, domů a bytů 2021
374 0026	225 077,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14990 – rozšíření MKDS
374 0027	18 450,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14004 – výdaje JSDHO
378	315 547,86	ostatní krátkodobé závazky, z toho:
378 0105	57 465,00	přeplatky - komunální odpad
378 0109	175,00	přeplatky - psi
378 0112	500,00	SP – stavební povolení
378 0133	25 835,00	exekuce mzdy za 12/2019
378 0134	25 800,00	předpis mezd 12/2019 – příspěvek na penzijní připojištění
378 0140	134 441,86	závazek k účtu cizích prostředků – nesvéprávní

378 0142	10 000,00	peněžní jistota – prodej dřevní hmoty
378 0150	52 741,00	předpis mezd 12/2019 – zákonné pojištění organizace
378 0185	8 590,00	vymožené přísudky – Míšek Josef (BH)
451	6 574 648,00	dlouhodobé úvěry, z toho:
451 0104	6 574 648,00	KB, a. s. - rekonstrukce objektu Rybova č. p. 287 a koupě budovy Hlávkova č. p. 22
455	1 932 744,00	dlouhodobé přijaté zálohy, z toho:
455 0101	1 932 744,00	dlouhodobá záloha na nájem minipivovaru „U Přeska“
459	5 938 055,21	ostatní dlouhodobé závazky, z toho:
459 0300	107 874,71	splátka bytu – Nájemní bytové družstvo Přestice
459 0301	180 154,50	kauce – nebytové prostory
459 0302	5 300 000,00	jistina – ČEVAK a.s.
459 0303	350 026,00	kauce - byty
472	8 602 247,00	dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, z toho:
472 0002	5 620 033,00	Přestupní uzel Přestice – dotace PK
472 0003	140 000,00	asistent prevence kriminality – dotace státní
472 0004	70 000,00	pumptrack Přestice – PD – dotace PK
472 0005	1 311 980,00	digitální technická mapa města Přestice – dotace PK
472 0006	515 000,00	metropolitní síť – rozšíření - 7. etapa – dotace PK
472 0007	200 000,00	chodník Skočice – dotace PK
472 0008	178 000,00	metropolitní síť – rozšíření - 8. etapa – dotace PK
472 0009	567 234,00	pumptrack Přestice – výstavba – dotace PK
	41 195 416,84	závazky celkem

11. Přehled pohledávek k 31. 12. 2019

Účet	Částka	Popis
311	3 660 189,17	odběratelé, z toho:
311 0000	129 752,36	neuhrazené vydané faktury – kniha KOF – viz dokladová inv.
311 0001	61 192,59	PCP BREWERY – užití ochranných známek, ZKS, a.s. – odměna za uzavírání individuálních smluv s občany a firmami
311 0100	462 034,00	BH - nájemné
311 0200	1 033 176,01	BH – nájem + služby dlužníci do 31. 12. 2013
311 0303	58 592,00	nájem – Hlávkova č. p. 33
311 0304	16 742,00	hřbitov – nájem, služby
311 0306	240 185,00	pronájem pozemků
311 0309	84 216,50	nájem – Palackého 460
311 0313	1 095 303,00	nájem - VHS
311 0330	90 306,00	prodej dřeva
311 0333	32 908,92	náklady spojené s nájmem u nemovitostí
311 0334	30 697,99	výroba elektrické energie
311 0365	1 087,00	úhrada za odvoz MP na záchytnou stanici
311 0382	349,80	prodej zboží – Divotvůrkyně Přestická
311 0400	323 286,00	BH - služby
314	10 042 193,00	krátkodobé poskytnuté zálohy, z toho:
314 0000	7 521 909,00	zálohy na veškeré energie+ostatní výdaje
314 0010	11 000,00	karty CCS
314 0100	2 183 280,00	BH – poskytnuté zálohy – teplo, TUV
314 0110	58 220,00	BH – poskytnuté zálohy – energie
314 0120	112 960,00	BH – poskytnuté zálohy – voda

314 0130	5 520,00	BH – poskytnuté zálohy - plyn
314 0241	149 304,00	BH – poskytnuté zálohy – společenství vlastníků
315	10 364 873,57	jiné pohledávky z hlavní činnosti, z toho:
315 0300	4 200,00	SP – vodní hospodářství
315 0301	941 615,29	MP – odpady
315 0302	11 958,00	MP – z ubytovací kapacity
315 0311	1 094 425,05	MP - odpady – navýšení
315 0303	7 120,00	MP – psi
315 0306	64 348,00	MP – VHP
315 0320	7 451 926,06	doprava – pokuty a náklady řízení
315 0321	612 400,94	přestupky – vnitro – pokuty a náklady řízení
315 0325	47 700,00	pokuty OŽÚ
315 0326	113 058,50	Městská policie Přestice – pokuty na místě nezaplacené
315 0360	809,73	náhrada za způsobené škody - občané
315 0361	12 264,00	odchytové místo – psi
315 0362	3 048,00	náhrada za způsobené škody - BH
348	530,00	pohledávky za vybranými místními vládními institucemi, z toho:
348 0304	500,00	přestupky - obce
348 0307	30,00	zápis údajů do informačního systému evidence obyvatel - obce
373	370 174,83	krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, z toho:
373 0200	370 174,83	dopravní obslužnost území PK – dotace PK
377	1 861 459,68	ostatní krátkodobé pohledávky, z toho:
377 0000	9 000,00	sociální pohřeb
377 0101	92 850,00	Ing. Petr Prokop – dědické řízení
377 0144	372,00	telefony zaměstnanci
377 0151	228 319,90	nezúčtované pohledávky - voda
377 0154	693 535,35	nezúčtované pohledávky – elektřina
377 0161	239 760,00	BH – ostatní pohledávky – teplo + TUV
377 0162	459 615,10	BH – ostatní pohledávky – voda
377 0163	61 205,62	BH – ostatní pohledávky – elektřina
377 0164	1 182,43	BH – ostatní pohledávky – plyn
377 0165	75 619,28	BH – ostatní pohledávky
465	64 486,95	dlouhodobé poskytnuté zálohy, z toho:
465 0000	64 486,95	záloha - likvidace elektroodpadu - Asekol
469	29 031 100,00	ostatní dlouhodobé pohledávky, z toho:
469 0103	29 031 100,00	prodej pozemků – dohoda o narovnání Area Group
	55 395 007,20	pohledávky celkem

12. Přehled zastaveného majetku k 31. 12. 2019

Akce, věřitel, účetní hodnota	Zastavená nemovitost
Máchova 556	stavba č.p. 556 na pozemku st.p.č. 554
zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci	pozemek st.p.č. 554, 834 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Zástavní věřitel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	
Účetní hodnota: 12.000.000,- Kč	
Na Chmelnících 1225, 1226	stavba č.p. 1225 na pozemku st.p.č. 2593/1
zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci	stavba č.p. 1226 na pozemku st.p.č. 2593/2
	pozemek st.p.č. 2593/1, 232 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.

Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	pozemek st.p.č. 2593/2, 232 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643
Na Chmelnicích 1225, 1226 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: Raiffeisen stav.spoř. Účetní hodnota: 7.980.000,- Kč	stavba č.p. 1225 na pozemku st.p.č. 2593/1 stavba č.p. 1226 na pozemku st.p.č. 2593/2 pozemek st.p.č. 2593/1, 232 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2593/2, 232 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.302.500,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava rozestav.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava rozestav.domů pozemek st.p.č. 2643, 232 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2644, 231 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.259.257,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava dokonč.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava dokonč.domů
Na Chmelnicích 1229 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 4.381.866,- Kč	stavba č.p. 1229 na pozemku st.p.č. 2653 pozemek st.p.č. 2653, 232 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Luční 1250, 1251 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.845.595,- Kč	stavba č.p. 1250 na pozemku st.p.č. 2661 stavba č.p. 1251 na pozemku st.p.č. 2663 pozemek st.p.č. 2661, 293 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2663, 294 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Husova 1252 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.790.961,- Kč	stavba č.p. 1252 na pozemku st.p.č. 419 pozemek st.p.č. 419, 283 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 12.712.000,- Kč	stavba č.p. 1256 na pozemku st.p.č. 2702 stavba č.p. 1257 na pozemku st.p.č. 2703 stavba č.p. 1258 na pozemku st.p.č. 2705 pozemek st.p.č. 2702, 212 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2703, 256 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2705, 254 m², k.ú. Přestice, zast.plocha a nádv.
Účetní hodnota celkem v podrozvaze	78.632.179,- Kč

13. Věcná břemena

Věcná břemena jsou vedena v katastru nemovitostí na k. ú. Přestice, Skočice, Žerovice a Příchovice. Jsou zaznamenána na kartách pozemků v evidenci majetku města, účetně jsou tyto pozemky vedeny na zvláštních analytických účtech. Ve většině případů se jedná o věcná břemena zřízená ve prospěch vlastníků veřejných sítí.

	Počet	Výměra pozemků v m²	Cena pozemků v Kč
k. ú. Přestice:	256	604 619	19 230 472,49
k. ú. Skočice:	12	35 025	509 715,39
k. ú. Žerovice:	17	26 186	507 279,20
k. ú. Příchovice:	2	158 050	941 603,64
Celkem	287	823 880	21 189 070,72

14. Majetková účast města (struktura) k 31. 12. 2019

Společnost	Vklad, podíl města
B+T Přestice s. r. o.	IČ: 03808190 vklad 4 mil. Kč, podíl na ZK 100 %
Západočeské komunální služby, a. s.	IČ: 25217348 vklad 112 tis. Kč, podíl na ZK 1,01%
Nájemní bytové družstvo Přestice	IČ 25245538 vklad 25 tis. Kč, podíl na ZK 50 %
(jedná se o vklad související s držbou sociálního bytu v bytovém domě)	

Dále město složilo na základě smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ze dne 3. 12. 2004 dodatečný členský vklad do fondu výstavby družstva (Nájemní bytové družstvo Přestice, IČ 25245538) v částce 345 tis. Kč. Tento dodatečný vklad je účetně evidován na účtu 069 ostatní finanční investice.

15. Sdružení, ve kterých je město členem

- Svaz měst a obcí ČR
- Národní síť zdravých měst ČR
- Mikroregion Přesticko
- Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
- Svazek obcí Povodí Berounky

16. Hodnota dřevní hmoty dle MF

Výměra lesů ve vlastnictví města k 31. 12. 2019: 205,9272 ha.

Dle ocenění MF je hodnota dřevní hmoty 57,- Kč/m².

Tj. hodnota dřevní hmoty dle MF činí 117.378.504,- Kč

17. Převod vlastnictví k nemovitostem podléhajícím vkladu do katastru nemovitostí

Dle ČÚS č. 701 se za okamžik uskutečnění případu při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí (KN), považuje den doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Podmíněnosti uskutečnění okamžiku účetního případu nabytím právního účinku vkladu se vyjádří poznámkou mj. i v příloze účetní závěrky.

U uvedených nemovitostí byl návrh na vklad do KN pro převod vlastnictví podán v roce 2019 (nastaly právní účinky), ale vklad práva byl zapsán až v roce 2020:

1/ Prodej 16 bytů včetně pozemku st. p. č. 1827 v ulici 5. května č. 1076 a 1077:

- **st. p. č. 1827** o výměře 20,89 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/1**
právní účinky: 23. 12. 2019; vklad práva zapsán: 21. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 23,29 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/2**
právní účinky: 13. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 23,48 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/6**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 21,40 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/7**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 9. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 22,97 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/8**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 22,34 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/9**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 22,97 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/11**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 21,73 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1076/12**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 22,56 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/1**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 21,10 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/3**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 23,72 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/5**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 8. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 21,18 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/6**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 9. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 23,24 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/8**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 9. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 21,50 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/9**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 9. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 23,24 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/11**
právní účinky: 12. 12. 2019; vklad práva zapsán: 9. 1. 2020
- **st. p. č. 1827** o výměře 21,68 m², k. ú. Přestice - byt 5. května **1077/12**
právní účinky: 16. 12. 2019; vklad práva zapsán: 10. 1. 2020

2/ Rozdělení pozemku p. č. 208/171, k. ú. Přeštice na základě „Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí“:

- na základě GP č. 2515-17/2019 došlo k rozdělení pozemku **p. č. 208/141**, 93 043 m², orná půda, na pozemek **p. č. 208/284**, 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (jedná se o chodník ul. Dolnolukavická), vše k. ú. Přeštice
právní účinky: 23. 12. 2019; vklad práva byl zapsán v lednu 2020

Okamžik sestavení: 29. 4. 2020

Sestavila: Ing. Pavla Kroupová

Osoba odpovědná za účetnictví: Petra Aschenbrennerová

Statutární zástupce: Mgr. Karel Naxera

Razítko: