

PŘÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00257125
Název: Město Přestice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2019

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo náměstí 107
obec Přestice
PSC, pošta 33401

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00257125
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel Město Přestice

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo náměstí 107
obec Přestice
PSC, pošta 33401

Kontaktní údaje

telefon 377332421
fax
e-mail aschenbrennerova@prestice-mesto.cz

Předmět podnikání

hlavní činnost výkon státní správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Mgr. Naxera Karel

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Aschenbrennerová Petra

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sestavení (datum, čas): 29.04.2020, 12:12

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Nenastala žádná skutečnost, která by omezovala činnost účetní jednotky nebo v ní zabraňovala.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování byly provedeny v souladu s předpisy a platnými pro rok 2019.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

V účetnictví byly použity účetní metody stanové zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 410/2009 Sb. a účetními standardy pro vybrané účetní jednotky. Nedošlo k žádným odchylkám od těchto účetních metod.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		3 410 811,16	3 109 438,90
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	565 848,07	367 407,77
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 237 306,67	2 143 090,61
3.	Vyřazené pohledávky	905	467 513,42	458 785,52
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	140 143,00	140 155,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		399 383,00	1 109 212,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	399 383,00	1 109 212,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		2 574 625,14	17 201 817,50
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 574 625,14	17 201 817,50
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		410 924,00	83 559,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	410 924,00	83 559,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		78 632 179,00	78 632 179,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	78 632 179,00	78 632 179,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	-72 658 283,70	-57 295 269,60

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

jedná se o identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přidělo, a v souladu se zákonem upravujícím veřejné rejstříky právnických a fyzických osob (dále jen "veřejný rejstřík") informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách - ident.číslo 00257125, datum vzniku 1.7.1973

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

soupis pozemků, které byly podány na katastr k 31.12.2019, ale zatím nejsou na LV:
1.) prodej 16 bytů ul. 5. května 1076 a 1077 v celkové ceně 2,512.182,03 Kč ze ZC účetní 1,258.678,09 Kč k tomu bylo vyřazeno 355,80 m2 pozemků v celkové částce 26.851,13 Kč na účtu 031 0401 u st.p.č. 1827 v k.ú. Přeštice
2.) rozdělení pozemku 208/141 v k.ú. Přeštice na základě "Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí" - chodník MK Dolnolukavická

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)		
	<table> <tr> <th>TEXT</th> <th>CÍSLO</th> </tr> </table>	TEXT	CÍSLO
TEXT	CÍSLO		

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	18 449 711,06	5 474 554,70
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 964 943,94	3 511 972,60

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

Sbírka muzejní povahy ve výši 1,- Kč vedena ve sbírce Domu historie Přesticka činí k 31.12.2019 celkem 7 562,00
7.562 přírůstkových čísel

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

2 059 272,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

117 378 504,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.8.	účet 042- částka představuje výši nedokončených investičních akcí	45 238 352,97
A.II.9.	účet 052- poskytnuté zálohy: největší částka je Bořík B+B, Alestra s r.o., Ing. Fencel Jiří	2 700 913,12
A.III.1.	účet 061- Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - B+T Přeštice s.r.o.	4 000 000,00
A.III.2.	účet 062- Nájemní družstvo Přeštice -vklad související s držbou soc.bytu v bytovém domě	25 000,00
A.III.4.	účet 067- dlouhodobé půjčky - jedná se o půjčky poskytnuté spol. B+T Přeštice	16 379 182,50
A.III.6.	účet 069- ZKS a.s. - (112.000,- Kč),Nájemní družst.Přeštice (345.288,-Kč)	457 288,00
A.IV.3.	účet 465- jedná se o Asekol 64.486,95 Kč	64 486,95
A.IV.5.	účet 469- dlouhodobé pohledávky - AREA prodej pozemku (dohoda o narovnání)	29 031 100,00
B.I.8.	účet 132- zásoby v Muzeum ve výši 136.436,- Kč a knihy "Divotvůrkyně" 18.703,30 Kč a "Počátky" 19.100,80 Kč	172 240,10
B.II.18.	účet 348- pohl.za míst. vlád. institucemi - obec Dolní Lukavice a obec Nebílovy	530,00
B.II.28.	účet 373- jedná se o krátk. poskyt.zálohy transfery - účelová dotace PK na dopravní obslužnost	370 174,83
B.III.15.	účet 263- ceniny: kolky 9.450,- Kč, stravenky 73.800,- Kč	229 050,00
D.I.1.	účet 441- tvorba rezervy - právní služby JUDr. Slavík (soudní spor)	250 000,00
D.II.1.	účet 451- dlouhodobé úvěry - výše nesplacených částek úvěrů	6 574 648,00
D.II.4.	účet 455- dlouhodobě přijaté zálohy - dlouhod. záloha na nájem restaur. "U Přeška"	1 932 744,00
D.II.8.	účet 472- dlouh.přijat.zálohy na transfery - největší je Přestupní uzel 5.620.033,- Kč a DIGI tech.mapy 1,311.980,- Kč	8 602 247,00
D.III.11.	účet 333 - jedná se o deponovanou exekuci zaměstnance 2.171,- Kč, stravenky 49.080,- Kč, cestovné 6.920,- Kč	58 171,00
D.III.17.	účet 343- zde je zachycena částka DPH 12/19 v účetnictví	332 386,00
D.III.5.	účet 321- dodavatelé - neuhrazené faktury Elektro efekt, Mirosl. Vajda	30 235,00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.22.	účet 541- jedná se o smluv.pokutu + úrok zprodlední - k pozdě uhrazené faktuře	282,73
A.I.24.	účet 543- jedná se převážně o dary od Sboru pro občanské záležitosti a dary OSPOD	116 011,00
A.I.26.	účet 547- manka a škody -jedná se odpis ze zásob Muzea 625,- Kč a zmař.invest. Kanalizace+ČOV Zastávka 200.164,- Kč, zmař. investice Rekonstrukce čp.460 345.120,- Kč	545 909,00
A.I.30.	účet 553- jedná se o prodej bytů	7 728 295,97
A.I.4.	účet 504- z větší části se jedná o prodej zboží v DHP a prodej kolků	66 239,69
A.V.2.	účet 595- daň z příjmu města za rok 2018 - doúčtování skutečného stavu	8 120 230,00
B.I.10.	účet 642 - jiné pokuty a penále - pokuty OSD (doprava) + MP	3 083 833,00
B.I.12.	účet 644 - jedná se o výnosy z prodeje materiálu - prodej 7 ks kontejnerů na oděvy, výprodej knih	2 078,51
B.I.14.	účet 646 - výnosy z prodeje dlouhod. hmotného majetku - prodej bytů	23 791 222,50
B.I.15.	účet 647- jedná se o výnosy z prodeje pozemků - prodej pozemků k bytům a směnná smlouva TJ ,pozemky města	1 187 756,50
B.I.4.	účet 604 - jedná se o výnosy z prodaného zboží - DHP publik. a kolky	77 995,44
B.II.5.	účet 665 - výnosy z dlouhodobého finančního majetku - ZKS a.s. dividendy 2018	334 815,00

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.5.	výnosy z podílu na zisku - ZKS a.s. výplata dividend 2018	334 815,00
A.II.3.	jedná se o pohyb na účtu 132 zásoby - Muzeum, knihy Divotvůrkyně a Počátky	37 056,95
A.III.	Zde je zaúčtována daň z příjmu města za rok 2018 vypočtená naším daňovým poradcem	-14 620 230,00
B.II.3.	součet částek účtu 646-výnosy z prod.majet. 23,791.222,50,- Kč + účet 647-výnosy z prod.pozemků 1,187.756,50,- Kč	24 978 979,00
C.II.	Zde je zachycena změna stavu dlouhod.závazků - rozdíl str. MD a D u účtů 472 (tj. 7,175.637,- Kč) a účtu 45x (tj. - 3,715.306,40 Kč)	3 460 330,60
C.III.	Zde je zachycena změna stavu dlouhod.pohledávek - jedná se o stav na účtu 465 - nákup velkoobjemového kontejneru od Sdruž. měst a obcí	20 079,00
F.	Jedná se o rozdíl stavu peněžních prostředků letošního roku oproti stavu jaký byl na konci roku 2018	43 132 807,87
R.	Zde je zachycen stav peněžních prostředků k rozvahovému dni 31.12.2019: peněžní prostředky na účtech činí 155,364.020,13 Kč + ceniny 229.050,- Kč, pokladna 0,- Kč, peníze na cestě 0,- Kč	155 593 070,13

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.3.	bezúplatné převody - účet 401 0901 ZJ 413 -	0,00
A.I.6.	ostatní fondy - převody (401 0905)	
A.III.3.	zaúčtování investičních transferů připadajících městu (účet 403 ZJ 414)	
A.III.4.	dary - veřejná sbírka 4. zvon (dary od obyvatel)- snížení stavu = 137.663,87 Kč jedná se o odúčtování zaúčtované částky z roku 2018 (dohadovaná částka) a zvýšení stavu = 175.420,17 Kč jedná se o celkový transfer od obyvatel zachyceno na účtě 403 ZJ 415 (dary)	
A.III.5.	zde je zaúčtována částka, která odpovídá účtu (403 TZ 918)- odpisy	
A.VI.2.	jedná se o částky zachycené na účtech 407 0331 a 0321	0,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	57 811 997,42
G.II.	Tvorba fondu	21 871 278,90
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	21 871 278,90
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	24 691 816,72
G.IV.	Konečný stav fondu	54 991 459,60

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 183 145 112,67	464 133 163,73	719 011 948,94	708 706 867,81
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	71 649 518,27	25 399 174,57	46 250 343,70	54 914 506,67
G.2.	Budovy pro služby obyvateľstvu	554 315 471,84	181 320 013,30	372 995 458,54	345 876 158,04

G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	198 783 502,57	57 132 060,00	141 651 442,57	143 281 010,38
G.5.	Jiné inženýrské sítě	246 396 827,24	146 946 027,46	99 450 799,78	103 747 356,54
G.6.	Ostatní stavby	111 999 792,75	53 335 888,40	58 663 904,35	60 887 836,18

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
H.	Pozemky	112 471 238,33		112 471 238,33
H.1.	Stavební pozemky			
H.2.	Lesní pozemky	40 935 825,00		40 935 825,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	23 158 347,65		23 141 934,86
H.4.	Zastavěná plocha	4 534 929,46		4 646 580,49
H.5.	Ostatní pozemky	43 842 136,22		41 945 420,27

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		40 705 433,07
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		40 705 433,07
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		