

P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00257125
Název: M sto P eštice
01 M sto P eštice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2022

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107
obec P eštice
PSC, pošta 33401

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00257125
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel M sto P eštice

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107
obec P eštice
PSC, pošta 33401

Kontaktní údaje

telefon 379304421
fax
e-mail aschenbrennerova@prestice-mesto.cz

P edm t podnikání

hlavní innost výkon státní správy
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Mgr. Tomáš Chmelík

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Aschenbrennerová Petra

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Nenastala žádná skute nost, která by omezovala innost ú etní jednotky nebo v ní zabra ovala.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Úspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a zp soby oce ování byly provedeny v souladu s p edpisy a platnými pro rok 2022.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

V ú etnictví byly použity ú etní metody stanové zákonem . 563/1991 Sb., vyhláškou . 410/2009 Sb. a ú etními standardy pro vybrané ú etní jednotky. Nedošlo k žádným odchylkám od t chto ú etních metod.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		3 963 959,54	3 776 700,78
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	834 099,28	775 226,28
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 234 784,17	2 263 922,12
3.	Vyazené pohledávky	905	756 242,09	598 851,38
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	138 834,00	138 701,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		5 477 511,00	1 067 923,20
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílových transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílových transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	5 477 511,00	1 067 923,20
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		9 601 352,00	9 601 352,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	9 601 352,00	9 601 352,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		2 371 861,13	121 528 801,75
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílových transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílových transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 371 861,13	121 528 801,75
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		244 610,00	410 924,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	244 610,00	410 924,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		40 730 422,00	62 972 179,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	40 730 422,00	62 972 179,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		

P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			
----------------	--	--	--	--

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	-19 560 348,33	72 591 674,73

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

jedná se o identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a v souladu se zákonem upravujícím ve veřejné rejstříky právnických a fyzických osob (dále jen "veřejný rejstřík") informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách - identifikační číslo 00257125, datum vzniku 1.7.1973

A.6	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
------------	---

žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

soupis pozemků, které byly podány na katastr k 31.12.2022, ale zatím nejsou na LV:
Smlouva o zřízení VB č. 911/2022/3988, V-6411/2022-406 Stavební bytové družstvo Plzeň - jih se sídlem v Pěšticích, p. č. 1256/1, 1-6109,376m², 14.243,- Kč.

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
-------------	---

TEXT	CÍSLO
------	-------

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenné jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	8 474 719,01	22 790 672,39
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 735 528,82	3 698 803,22

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)	CISLO
	TEXT	

Sbírka muzejní povahy ve výši 1,- Kč vedena ve sbírce Domu historie Pěštica činí k 31.12.2022 celkem 7 563,00
7.563 přírůstkových ísel

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

2 059 272,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m ² (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

117 378 504,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy	částka
K položce	Dopl ující informace	částka
A.II.8.	ú et 042- částka p edstavuje výši nedokon ených investí ních akcí	28 939 608,01
A.III.1.	ú et 061- Majetkové ú asti v osobách s rozhodujícím vlivem - B+T P eštice s.r.o.	4 000 000,00
A.III.2.	ú et 062- Nájemní družstvo P eštice -vklad související s držbou soc.bytu v bytovém dom	25 000,00
A.III.4.	ú et 067- dlouhodobé p j ky - jedná se o p j ky poskytnuté spol. B+T P eštice	13 103 346,00
A.III.6.	ú et 069- ZKS a.s. - (112.000,- K),Nájemní družst.P eštice (345.288,-K)	457 288,00
A.IV.1.	ú et 462 - TJ Sokol ú elová pen žní návratná finan ní výpomoc	100 000,00
A.IV.3.	ú et 465- jedná se o Asekol 64.486,95 K	64 486,95
A.IV.6.	ú et 471- jedná se o dlouhod.poskytnutou zálohu na transfer - ímskokatolická farnost	2 000 000,00
B.I.8.	ú et 132- zásoby v Muzeum ve výši 137.891,- K a knihy "Divotv rkyn " 11.902,10 K a "Po átky" 15.519,40 K	165 312,50
B.II.18.	ú et 348- obec P edenice - vyú tování p estupk II.pol. 2022	1 000,00
B.II.28.	ú et 373- jedná se o krátk. poskyt.zálohy transfery - ú elová dotace PK na dopravní obslužnost	548 909,48
B.II.6.	ú et 316- poskyt.náratná finan ní výpomoc ZŠ Pce - Ve spojení s p írodou	2 100 000,00
B.III.15.	ú et 263 - ceniny: kolký	6 950,00
B.III.16.	ú et 262- peníze na cest - úhrady platební kartou	0,00
D.II.1.	ú et 451- dlouhodobé ú v ry - výše nesplacených ástek ú v r	56 514 104,37
D.II.7.	ú et 459 - dlouhodobé závazky - jedná se o kauce byty a nebytové prostory, soc. byt "Na Chmelnicích"	601 334,45
D.II.8.	ú et 472- dlouh.p íjat.zálohy na transfery - nejv tší je Digitální technické mapy	2 498 318,30
D.III.17.	ú et 343 - spo ítaná výše DPH za 12/22	549 444,00
D.III.5.	ú et 321- zde jsou zachyceny neuhrazené faktury a p íjaté dobropisy k 31.12.2022	228 053,03
D.III.8.	ú et 325- závazek z d lené správy (likvidace autovrak)-neposlaný emisní popl.	3 000,00

E.2.	Dopl ující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	částka
K položce	Dopl ující informace	částka
A.I.18.	ú et 531 - jedná se o doplatek silni ní dan za r. 2021	24,00
A.I.23.	ú et 542 - zde je zachycena pokuta zam stnance - chybné parkování	250,00
A.I.24.	ú et 543- jedná se p evážn o dary od Sboru pro ob anské záležitosti a dary OSPOD	108 890,00
A.I.26.	ú et 547- manka a škody -jedná se o vy azení 3x zma ené investice + odpis zásob DHP	108 387,20
A.I.30.	ú et 553- jedná se o prodej 2 ks garáží + byty	1 223 392,59
A.I.31.	ú et 554- jedná se o prodej pozemk pod garážemi + ostatní pozemky (pozemek AREA)	1 251 096,92
A.I.4.	ú et 504- z v tší ásti se jedná o prodej zboží v DHP a prodej kolk	82 056,27
B.I.10.	ú et 642 - jiné pokuty a penále - pokuty OSD (doprava) + MP	16 979 389,54
B.I.12.	ú et 644- zde jsou zachyceny výnosy z prodej knih v m stské knihovn	5 410,00
B.I.14.	ú et 646 - výnosy z prodeje dlouhod. hmotného majetku - prodej byt + garáží	12 415 644,00
B.I.15.	ú et 647- jedná se o výnosy z prodeje pozemk - prodej pozemk k byt m, garážím a ostatní pozemky m sta	2 106 889,92

B.I.4.	ú et 604- jedná se o výnosy z prodaného zboží - DHP publik. a kolky	79 733,73
B.II.4.	ú et 664- zde je zachycen oce ovací rozdíl p i prodeji pozemku AREA Group (obytná zóna Svatoplukova)	1 032 005,40
B.II.5.	ú et 665- ZKS, výplata dividend r. 2021	128 775,00

E.3. Doplnující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.5.	Zde je zachycena výplata dividend - ZKS a.s. r. 2021	128 775,00
A.II.3.	Zde je zachycena zm na stavu zásob - odpis zásob DHP	15 985,20
A.III.	Zde je zachycena naším da ovým poradcem vypo tená da z p íjmu za rok 2021 (nedoplatek)	-5 899 020,00
B.II.3.	sou et částek ú tu 646-výnosy z prod.majet. 12,415.644,- K + ú et 647-výnosy z pozemk 2,106.889,92,- K	14 522 533,92
C.II.	Zde je zachycena zm na stavu dlouhod.závazk - rozdíl str. MD a D u ú tu 472 (tj. -275.728,70,- K) a ú t 45x tj. 451 (-4,839.799,70 K) a 459 (-5,508.703,65 K)	-10 624 232,05
F.	Jedná se o rozdíl stavu pen žních prost edk letošního roku oproti stavu jaký byl na konci roku 2021 (kdy byla částka 259,185.090,58 K)	9 267 005,27
R.	Zde je zachycen stav pen žních prost edk k rozvahovému dni 31.12.2022: pen žní prost edky na ú tech iní 268,440.145,85 K + TV 5.000,- K , ceniny 6.950,- K , pokladna 0,- K , peníze na cest 0,- K	268 452 095,85

E.4. Doplnující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.3.	bezúplatné p evody - ú et 401 0901 ZJ 413 - zvýšení stavu: 10.424,- K (vyproš ovací za ízení od HZS) a snížení stavu: 0	0,00
A.I.6.	ostatní fondy - p evody (401 0905) ZJ 416	
A.III.3.	zaú tování investí ních transfer p ípadajících m stu (ú et 403 ZJ 414)	
A.III.5.	zde je zaú tována částka, která odpovídá ú tu (403 TZ 918)- odpisy	
A.VI.2.	jedná se o částky zachycené na ú tech 407 0331 - zvýšení stavu: 0 a snížení stavu: 1,032.005,40 K (AREA Group - prodej pozemku-zú tování oce ovacího rozdílu)	0,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	79 017 105,26
G.II.	Tvorba fondu	27 940 084,56
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	27 940 084,56
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	12 451 270,58
G.IV.	Kone ný stav fondu	94 505 919,24

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 326 499 565,33	528 744 956,98	797 754 608,35	706 218 384,46
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	69 274 262,03	11 476 431,92	57 797 830,11	31 789 927,49
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	623 217 665,49	207 689 947,20	415 527 718,29	358 543 512,69
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	245 716 433,15	72 891 308,00	172 825 125,15	166 517 253,48
G.5.	Jiné inženýrské sítě	256 326 698,67	175 012 596,46	81 314 102,21	90 213 155,64
G.6.	Ostatní stavby	131 964 505,99	61 674 673,40	70 289 832,59	59 154 535,16

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	127 259 537,82		127 259 537,82	111 912 084,74
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	40 935 825,00		40 935 825,00	40 935 825,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	37 842 676,14		37 842 676,14	22 667 693,08
H.4.	Zastavěná plocha	4 441 233,93		4 441 233,93	4 444 989,19
H.5.	Ostatní pozemky	44 039 802,75		44 039 802,75	43 863 577,47

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 032 005,40	922 229,60
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 032 005,40	922 229,60
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		