

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE VLČÍ

Zastupitelstvo Obce Vlčí příslušné podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 59 odst. 2 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 24.9.2011

v y d á v á

vymezení zastavěného území obce Vlčí.

Zastavěné území obce Vlčí je vymezeno v souladu s ustanoveními §§ 58 až 60 stavebního zákona. Na území obce je vymezeno v k.ú. Vlčí jedno zastavěné území. Uvnitř zastavěného území nejsou vymezeny nezastavitelné pozemky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze č. 1 – grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu č. 1 tvoří 2 listy katastrální mapy, ve kterých je barevně (červenou barvou) vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Grafická příloha

Grafická příloha, jako nedílná součást tohoto opatření obecné povahy, obsahuje dva samostatné mapové listy (kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880) se zakresleným vymezeným zastavěným územím.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení a může být změněno jeho novým samostatným vymezením.

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platností vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území.

Odůvodnění

a) postup pořízení vymezení zastavěného území

Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána novou právní úpravou územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Vlčí nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst.5 a § 188a stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce omezující, rozhodli představitelé obce o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

Na základě výše uvedeného požádala obec Vlčí dne 14.2.2011 MěÚ Přestice odbor výstavby a územního plánování o pořízení vymezení zastavěného území pro celé území obce Vlčí v katastrálním území Vlčí.

Úřad územního plánování vymezil hranici zastavěného území obce Vlčí ve výkresu na kopii katastrální mapy.

b) projednání návrhu na vymezení zastavěného území s obcí a s dotčenými orgány

Oznámením ze dne 15.3.2011, č.j. VÚP-Št/2216//2011 úřad územního plánování svolal dotčenou obec a dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území na den 5.4.2011 v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona. Úřad územního plánování upozornil dotčené orgány, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. Dotčené orgány uplatnily stanoviska:

Orgán ochrany přírody a krajiny (Městský úřad Přeštice, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí): Stanovisko ze dne 5.4.2011. Dotčený orgán nemá k předloženému návrhu vymezení zastavěného území námítky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Přeštice, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí): Stanovisko ze dne 5.4.2011. Dotčený orgán nemá k předloženému návrhu vymezení zastavěného území námítky.

Orgán ochrany lesa (Městský úřad Přeštice, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí): Stanovisko ze dne 5.4.2011. Dotčený orgán nemá k předloženému návrhu vymezení zastavěného území námítky.

Orgán státní památkové péče (Městský úřad Přeštice, odbor školství kultury a památkové péče): Stanovisko ze dne 28.3.2011. Dotčený orgán nemá k předloženému návrhu vymezení zastavěného území námítky a s novým vymezením zastavěného území souhlasí.

c) řízení o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány

O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování v souladu s § 60 stavebního zákona řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území, dohodnutý s dotčenými orgány, byl zveřejněn ve formě návrhu opatření obecné povahy na úředních deskách Městského úřadu v Přešticích a Obecního úřadu ve Vlčí. Současně byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků. Námítky bylo možné podat písemně k pořizovateli ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění návrhu.

Kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, mohl uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

V rámci řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezilo zastavěné území obce Vlčí, nebyly podány námítky vlastníků pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníků sousedních pozemků ani připomínky.

d) vyhodnocení souladu návrhu vymezení zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Návrh vymezení zastavěného území byl zpracován v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Na území obce bylo vymezeno jedno zastavěné území. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranicích parcel (ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů nebo bodů na těchto hranicích) červenou barvou. Do návrhu zastavěného území byly zahrnuty pozemky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona, a to:

- v intravilánu, s výjimkou (vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby(zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků)
- vně intravilánu
 - zastavěné stavební pozemky
 - stavební proluky
 - pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky
 - ostatní veřejná prostranství
 - další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

e) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

f) vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Uložení

Vymezení zastavěného území bude uloženo na Obecním úřadě ve Vlčí, a na MěÚ Přestice odboru výstavby a územního plánování.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle § 94 až 96 správního řádu.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.

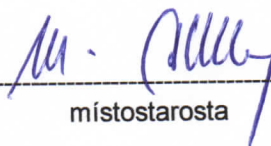
dne 21.10.2011.

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Č. 1 – grafická část (kopie dvou katastrálních map v měřítku 1:2880 s vyznačeným zastavěným územím)



starosta


místostarosta