

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2022

územních samosprávných celků

Období: 12/2022

IČ: 00257125

Název: Město Přeštice

Masarykovo náměstí 107

334 01 Přeštice

1. Počet zaměstnanců k 31. 12. 2022:

- v pracovním poměru: 126
- mimo pracovní poměr: dohody o provedení práce: 50
dohody o pracovní činnosti: 9

2. Metody oceňování hmotného a nehmotného majetku použité v roce 2022

- ocenění pořizovací cenou – tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně reálnou hodnotou (jedná se o ocenění pozemků, které jsou určeny k prodeji nebo směně) – dle vnitřní směrnice č. 14/2018 a ke dni rozhodnutí RM nebo ZM

3. Porovnání výsledků v příjmové a výdajové části rozpočtu obcí dosažených v roce 2022 s rokem 2021 po konsolidaci (v tis. Kč)

	r. 2021	r. 2022	nárůst / pokles
Příjmy celkem	270 378,41	276 234,02	+ 5 855,61
Výdaje celkem	274 782,08	256 889,37	- 17 892,71

4. Struktura rozhodujících položek vlastních příjmů obce po konsolidaci v roce 2022 a rozdíl oproti roku 2021 (v tis. Kč)

	r. 2021	r. 2022	rozdíl
Daňové příjmy	137 230,48	149 227,54	+ 11 997,06
Nedaňové příjmy	45 264,54	52 315,96	+ 7 051,42
Kapitálové příjmy	44 766,94	14 722,70	- 30 044,24
Přijaté dotace	43 116,45	59 967,82	+ 16 851,37

Komentář:

Daňové příjmy: V roce 2021 byly více ovlivněny vládními opatřeními v souvislosti s epidemií COVID-19, v r. 2022 došlo k jejich mírnému nárůstu. Nejvyšší příjmy v roce 2022 plynuly z daně z přidané hodnoty (68,32 mil. Kč), daně z příjmů právnických osob (30,01 mil. Kč) a daně z příjmů fyzických osob placené plátcí – ze závislé činnosti (20,79 mil. Kč). Výnos z daně z nemovitých věcí činil 5,93 mil. Kč.

Nedaňové příjmy: Jsou v roce 2022 o 7,05 mil. Kč vyšší než v roce 2021. Největší podíl na nedaňových příjmech měly příjmy z pronájmu vodohospodářské infrastruktury (14,32 mil. Kč), z dopravních pokut - určená částka (12,64 mil. Kč; 8,72 mil. Kč v r. 2021), příjmy z pronájmu

nebytových prostor (6,68 mil. Kč) a bytů (1,84 mil. Kč) a také zvýšené příjmy z úroků na účtech města (2,51 mil. Kč; 10,57 tis. Kč v r. 2021).

Kapitálové příjmy: Oproti roku 2021, kdy došlo k vyrovnání za pozemky v Nepomucké ul., byly výrazně nižší. Jednalo se zejména o příjem z prodeje bytů (11,91 mil. Kč) a pozemků (2,51 mil. Kč) z majetku města.

Přijaté dotace: Výši příjmu z transferů ovlivnily zejména přijaté investiční dotace v celkové částce 25,43 mil. Kč, z toho na rekonstrukci objektu Palackého 458, 460 (Modrý dům) ve výši 15,12 mil. Kč a na rekonstrukci hlavního objektu SVČ Slunečnice ve výši 6,77 mil. Kč.

5. Struktura běžných a kapitálových výdajů obce po konsolidaci v roce 2022 a rozdíl oproti roku 2021 (v tis. Kč)

	r. 2021	r. 2022	rozdíl
Běžné výdaje:	171 013,01	184 764,46	+ 13 751,45
Kapitálové výdaje:	103 769,07	72 124,91	- 31 644,16

Komentář:

Běžné výdaje: V roce 2022 došlo k jejich nárůstu. V oblasti zemědělství a lesního hospodářství bylo vydáno 1,03 mil. Kč, v oblasti dopravy 6,14 mil. Kč, v rámci vodohospodářství 6,21 mil. Kč. Výdaje na kulturu se týkají zejména zajištění provozu Domu historie Přešticka (3,18 mil. Kč) a Městské knihovny Přeštice (2,98 mil. Kč). Další významné položky představují prostředky vynaložené v nebytovém (3,69 mil. Kč) a bytovém hospodářství (2,94 mil. Kč), na provoz veřejného osvětlení (2,23 mil. Kč), v odpadovém hospodářství (9,15 mil. Kč) a na péči o vzhled města a veřejnou zeleň (5,79 mil. Kč). Na zajištění provozu Pečovatelské služby Přeštice bylo vydáno 5,58 mil. Kč a na činnost Městské policie Přeštice 7,39 mil. Kč.

Kapitálové výdaje: V roce 2022 bylo proinvestováno o 31,65 mil. Kč méně než v roce předchozím. Největší část kapitálových výdajů byla vynaložena na dokončení rekonstrukce objektu Palackého 458, 460 - Modrý dům (19,84 mil. Kč); projekt byl spolufinancován z IROP, OPŽP a SFPI. Město investovalo 15,49 mil. Kč do nákupu pozemků v průmyslové zóně ve směru na Skočice. Významnou investiční akcí bylo pořízení nové lávky přes řeku Úhlavu v ul. V Brance (6,93 mil. Kč). Pokračovalo se v projektové přípravě pro plavecký bazén Přeštice (3,87 mil. Kč), jeho realizace však byla odložena. Ve Skočicích se podařilo vybudovat multifunkční hřiště (2,15 mil. Kč) a dokončit výstavbu chodníku ve směru na Roupov (1,11 mil. Kč). Investováno bylo do provedení dvou průzkumných hydrogeologických vrtů (1,33 mil. Kč), do veřejného osvětlení v Přešticích i v místních částech (1,32 mil. Kč), pokračovalo se v budování městské optické sítě (571,22 tis. Kč) i v rozšiřování městského kamerového dohledového systému (394,40 tis. Kč). Z dalších investičních výdajů se jedná např. o pořízení generelu kanalizačního řádu (869,99 tis. Kč), zpracování technické studie a projektové dokumentace pro úsek cyklotrasy č. 38 (885,94 tis. Kč), další část přístupové cesty k areálu loděnice (495,11 tis. Kč) či přípravu změny č. 2 územního plánu (340,49 tis. Kč). V Domě historie Přešticka bylo investováno do nového systému lokální detekce požáru (467,47 tis. Kč) a do pořízení zvlhčovače vzduchu (103,26 tis. Kč).

Zapojení mimorozpočtových zdrojů (úvěry, prostředky fondů, apod.) a jejich podíl na celkových výsledcích

V roce 2022 nebyl přijat do rozpočtu města žádný úvěr.

Splátky stávajících úvěrů činily v roce 2022 celkem 4 839 799,70 Kč.

Rezervní fond: do rezervního fondu bylo v r. 2022 převedeno 0,- Kč, nebylo z něj čerpáno a jeho stav činí 5 708 065,08 Kč.

Sociální fond: v r. 2022 bylo do sociálního fondu převedeno 1 697 787,00 Kč, tj. o 188 838,00 Kč více než v předchozím roce, vyčerpáno bylo 1 707 748,00 Kč a jeho stav činí 2 139 471,95 Kč.

Investiční fond: prostředky investičního fondu byly v r. 2022 dle Pravidel zastupitelstva města č. 2/2015 navýšeny o 14 249 352,06 Kč, čerpáno bylo 6 927 281,58 Kč, jeho konečný stav činí 19 738 136,95 Kč.

Fond vodohospodářské infrastruktury: na základě usnesení ZM č. B/19. ze dne 16. 06. 2021 byl zřízen fond VHI, do něhož bylo v r. 2022 převedeno 11 992 945,50 Kč, vyčerpáno bylo 3 816 241,00 Kč, jeho konečný stav činí 66 920 245,26 Kč.

6. Porovnání výše čerpání mimorozpočtových zdrojů v r. 2022 s r. 2021 (v Kč)

Čerpání fondů	r. 2021	r. 2022
Rezervní fond	0,00	0,00
Sociální fond	1 407 260,96	1 707 748,00
Investiční fond	0,00	6 927 281,58
Fond VHI	1 815 155,03	3 816 241,00

7. Přehled úvěrů (v Kč)

Úvěr	Počáteční stav k 1. 1. 2022	Splátky v r. 2022	Konečný stav k 31. 12. 2022
ČSOB – Modrý dům	59 162 352,07	2 648 247,70	56 514 104,37
KB - Hlávkova č. p. 22, Rybova č. p. 287	2 191 552,00	2 191 552,00	0,00
CELKEM	61 353 904,07	4 839 799,70	56 514 104,37

8. Přehled přijatých dotací za rok 2022

POL	UZ	Název	Podnázev	Kč
4111	98008	Dotace státní - MF	volby prezidenta republiky	99 600,00
4111	98043	Finanční příspěvek - MF	náhrada za kompenzační bonus – COVID-19	482 214,30
4111	98187	Dotace státní - MF	volby do Senátu PČR a zastupitelstev obcí	404 000,00
			Celkem 4111	985 814,30
4112	0	Dotace státní	příspěvek na výkon státní správy	23 127 164,00
			Celkem 4112	23 127 164,00
4116	13010	Dotace státní – ÚP ČR	státní příspěvek na výkon pěstounské péče	270 000,00
4116	13010	Dotace státní – ÚP ČR	státní příspěvek na výkon pěstounské péče - vratka	-54 000,00
4116	13024	Dotace státní - MPSV	výkon agendy SPOD	2 803 500,00
4116	13015	Dotace státní - MPSV	výkon sociální práce	506 908,00
4116	104513013	Dotace státní – ÚP	veřejně prospěšné práce - 82,38% EU	397 493,00
4116	104113013	Dotace státní - ÚP	veřejně prospěšné práce - 17,62% SR	85 030,00
4116	13101	Dotace státní - ÚP	veřejně prospěšné práce	126 010,00
4116	14032	Dotace státní - MV	asistent prevence kriminality	474 800,00
4116	14032	Dotace státní - MV	asistent prevence kriminality – vratka	-29 205,00
4116	14004	Dotace státní – MV – GŘ HZS	výdaje JSDHO	75 935,00
4116	107517016	Dotace státní - MMR	Robotika ve Slunečnici – neinvestiční část - 95% EU	467 442,75
4116	107517016	Dotace státní - MMR	pro ZŠ Josefa Hlávky Přeštice – Učíme se moderně II	753 394,70
4116	104513013	Dotace státní - MPSV	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 85% EU	270 796,51
4116	104113013	Dotace státní - MPSV	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 10% SR	31 858,41
4116	170529031	Dotace státní - MZE	obnova, zajištění a výchova lesních porostů	33 260,00
			Celkem 4116	6 213 223,37
4121	0	Dotace od obcí	zajištění PO	2 000,00
4121	0	Dotace od obcí	na žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice	620 852,00
4121	0	Dotace od obcí	na pečovatelskou službu	78 196,00
4121	0	Dotace od obcí	za projednání přestupků - VPS	73 000,00
4121	0	Dotace od obcí	za evidenci obyvatel - VPS	480,00
4121	0	Dotace od obcí	komunální odpad	5 050,00
			Celkem 4121	779 578,00
4122	0	Dotace - PK	obnova kříže - Vícov	20 000,00
4122	0	Dotace - PK	na regionální funkci knihoven	340 426,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – poskytování pečovatelské služby	2 727 741,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – program podpory sociálních služeb v PK 2022 – PS poskytovaná obcemi	206 571,00

4122	0	Dotace - PK	JSDHO – na vybavení	21 783,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – Barokní perly Přešticka	65 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – Kniha pohádek pro děti	30 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – Listování dějinami Přeštic	20 000,00
			Celkem 4122	3 431 521,00
4213	92502	Dotace státní - SFPI	rekonstrukce č. p. 460 – C – podíl SR	7 353 279,98
4213	90992	Dotace státní - SFŽP	průzkumné vrty HV-2G, HV-3G	751 476,00
			Celkem 4213	8 104 755,98
4216	107517969	Dotace státní - MMR	osobní automobil se speciálním vybavením – pro Pečovatelskou službu Přeštice	856 819,44
4216	107517969	Dotace státní - MMR	Robotika ve Slunečnici – investiční část - 95% EU	38 853,10
4216	106515974	Dotace státní - OPŽP	rekonstrukce č. p. 460 – B – podíl EU	4 731 734,75
4216	17508	Dotace státní - MMR	SVČ Slunečnice Přeštice – rekonstrukce hlavního objektu (2. etapa)	6 773 480,00
4216	106515974	Dotace státní - MŽP	územní studie sídelní zeleně + revitalizace (ORG 5609)	655 726,30
4216	107517969	Dotace státní - MMR	rekonstrukce č. p. 458 – A – IROP - podíl EU	2 894 434,77
4216	107117968	Dotace státní - MMR	rekonstrukce č. p. 458 – A – IROP - podíl SR	144 721,74
			Celkem 4216	16 095 770,10
4222	0	Dotace - PK	cyklotrasa č. 38 – studie; DÚR a DSP pro I. etapu	280 000,00
4222	0	Dotace - PK	multifunkční hřiště Skočice	800 000,00
4222	0	Dotace - PK	chodník Skočice – II. etapa	150 000,00
			Celkem 4222	1 230 000,00
			CELKEM	59 967 826,75

9. Přehled závazků k 31. 12. 2022

Účet	Částka	Popis
321	228 053,03	nehrazené přijaté faktury, z toho:
321 0000	22 412,00	neinvestiční faktury – Vajda, Proklas, InformData
321 0085	- 58,97	neinvestiční faktury BH – dobropis ČEZ Prodej
321 0100	205 700,00	investiční faktury – Lemonta s.r.o.
324	3 437 858,31	krátkodobé přijaté zálohy, z toho:
324 0151	149 900,01	zálohy na vodu
324 0152	1 083 855,30	zálohy na teplo
324 0154	427 250,00	zálohy na elektřinu
324 0199	235 992,00	zálohy na teplo BH
324 0200	1 200,00	zálohy na pozemky
324 0411	1 539 661,00	BH - zálohy na služby
325	3 000,00	závazky z dělené správy, z toho:
325 0403	3 000,00	emisní poplatky - OSD
331	3 909 270,00	předpis mezd 12/2022 - zaměstnanci
333	3 865,00	předpis mezd 12/2022 – jiné závazky vůči zaměstnancům
336	1 389 972,00	předpis mezd 12/2022 – sociální zabezpečení
337	608 117,00	předpis mezd 12/2022 – zdravotní pojištění
342	288 092,00	předpis mezd 12/2022 – jiné přímé daně
343	549 444,00	DPH
374	34 147 445,24	krátkodobé zálohy na transfery, z toho:
374 0001	216 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13010 – výkon pěstounské péče
374 0002	3 039 156,51	investiční dotace – MMR – IROP – rekonstrukce č. p. 458
374 0006	2 727 741,00	neinvestiční dotace – pečovatelská služba
374 0008	506 908,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13015 – sociální práce
374 0010	340 426,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2022
374 0011	2 803 500,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13024 – agenda SPOD
374 0012	384 900,00	příspěvky od obcí na NIV - za žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice
374 0013	7 353 279,98	investiční dotace – SFPI – vnitřní dispozice - rekonstrukce č. p. 460
374 0014	318 471,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2021
374 0015	800 000,00	investiční dotace – multifunkční hřiště Skočice
374 0020	445 595,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14032 - asistent prevence kriminality
374 0021	1 980 626,00	investiční dotace – ÚZ 17508 – MMR – ZŠ Rebcova - hřiště
374 0024	404 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98187 – volby do zastupitelstev obcí
374 0025	206 571,00	neinvestiční dotace – PSP - program podpory sociálních služeb v PK 2022 – PS poskytovaná obcemi
374 0028	6 773 480,00	investiční dotace – MMR - SVČ Slunečnice Přeštice – rekonstrukce hlavního objektu (2. etapa)
374 0030	21 783,00	neinvestiční dotace – JSDHO – na vybavení
374 0032	99 600,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98008 – příprava na volby prezidenta republiky
374 0036	166 262,00	neinvestiční dotace – PSP - program podpory sociálních služeb v PK 2021 – PS poskytovaná obcemi
374 0038	4 731 734,75	investiční dotace – MŽP – OPŽP - rekonstrukce č. p. 460
374 0039	751 476,00	investiční dotace – SFŽP - průzkumné vrty HV-2G, HV-3G
374 0040	75 935,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14004 - výdaje JSDHO
378	1 099 388,83	ostatní krátkodobé závazky, z toho:
378 0105	95 409,00	přeplatky - komunální odpad

378 0112	500,00	SP – stavební povolení
378 0133	2 608,00	exekuce mzdy za 12/2022
378 0134	27 000,00	předpis mezd 12/2022 – příspěvek na penzijní připojištění
378 0140	817 873,43	závazek k účtu cizích prostředků – nesvéprávní
378 0142	10 000,00	kauce – koupě dřevní hmoty
378 0150	62 414,00	předpis mezd 12/2022 – zákonné pojištění organizace
378 0185	8 590,00	vymožené přísudky – Míšek Josef (BH)
378 0199	74 994,40	mylná platba na účtu fondů – přijatá částka patří na příjmový účet
451	56 514 104,37	dlouhodobé úvěry, z toho:
451 0107	56 514 104,37	ČSOB, a.s. – rekonstrukce objektu Palackého č. p. 458 a 460 (Modrý dům)
459	601 334,45	ostatní dlouhodobé závazky, z toho:
459 0300	44 290,97	splátka bytu – Nájemní bytové družstvo Přeštice
459 0301	367 963,48	kauce – nebytové prostory
459 0303	189 080,00	kauce - byty
472	2 498 318,30	dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, z toho:
472 0002	1 412 592,00	Digitální technická mapa města Přeštice – dotace PK
472 0005	280 000,00	cyklotrasa č. 38 – studie; DÚR a DSP pro I. etapu
472 0006	150 000,00	chodník Skočice – II. etapa
472 0007	655 726,30	územní studie sídelní zeleně + revitalizace (ORG 5609)
	105 278 262,53	závazky celkem

10. Přehled pohledávek k 31. 12. 2022

Účet	Částka	Popis
311	3 615 070,83	odběratelé, z toho:
311 0000	44 767,13	neuhrazené vydané faktury – F. Louda, Ing. Prokop
311 0001	54 673,85	PCP BREWERY – užití ochranných známek za rok 2022
311 0100	176 626,70	BH - nájemné
311 0185	980,00	BH – neuhrazené přefakturace nájemníkům
311 0200	955 107,01	BH – nájem + služby dlužníci do 31. 12. 2013
311 0302	169 275,00	odpady – podnikatelé ze smluv
311 0304	10 932,00	hřbitov – nájem, služby
311 0306	240 103,00	pronájem pozemků
311 0309	66 290,50	nájem – Palackého 460
311 0310	12 473,00	nájem – Sedláčkova 553
311 0312	40 540,00	nájem – ostatní nebytové prostory
311 0313	1 197 900,00	nájem - VHS
311 0324	42 880,00	nájem – restaurace PCP Brewery
311 0330	424 456,00	prodej dřeva
311 0333	32 908,92	náklady spojené s nájmem u nemovitostí
311 0334	65 947,32	výroba elektrické energie
311 0342	15 863,10	věcná břemena
311 0365	8 007,00	úhrada za odvoz MP na záchytnou stanici
311 0370	2 340,00	prodej pozemku – ČEZ Distribuce – k.ú. Žerovice
311 0382	1 224,30	prodej zboží – Divotvůrkyně Přeštická
311 0400	51 776,00	BH - služby
314	10 657 169,64	krátkodobé poskytnuté zálohy, z toho:
314 0000	9 450 889,64	zálohy na veškeré energie+ostatní výdaje
314 0010	11 000,00	karty CCS

314 0100	576 000,00	BH – poskytnuté zálohy – teplo, TUV
314 0110	83 040,00	BH – poskytnuté zálohy – energie
314 0120	25 710,00	BH – poskytnuté zálohy – voda
314 0130	6 820,00	BH – poskytnuté zálohy - plyn
314 0185	2 778,00	BH – poskytnuté zálohy - Techem
314 0241	500 932,00	BH – poskytnuté zálohy – společenství vlastníků
315	16 777 621,13	jiné pohledávky z hlavní činnosti, z toho:
315 0300	1 900,00	SP – vodní hospodářství
315 0301	912 621,07	MP – odpady
315 0311	1 333 621,12	MP - odpady – navýšení
315 0303	10 200,00	MP – psi
315 0315	38 784,44	poplatek za odnětí půdy ze ZPF
315 0320	13 492 950,18	doprava – pokuty a náklady řízení
315 0321	757 575,32	přestupky – vnitro – pokuty a náklady řízení
315 0325	36 500,00	pokuty - OŽÚ
315 0326	114 100,00	Městská policie Přeštice – pokuty na místě nezaplacené
315 0335	400,00	SP – živnostenský úřad
315 0343	77 684,00	Pečovatelská služba – služby, obědy za 12/2022 (banka)
315 0360	1 285,00	náhrada za způsobené škody - občané
316	2 100 000,00	návratné finanční výpomoci krátkodobé, z toho:
316 0200	2 100 000,00	financování projektu ZŠ Josefa Hlávky Přeštice – Ve spojení s přírodou II
348	1 000,00	pohledávky za vybranými místními vládními institucemi, z toho:
348 0304	1 000,00	vyúčtování přestupků – obec Předenice
373	548 909,48	krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, z toho:
373 0200	548 909,48	dopravní obslužnost území PK – dotace PK
377	1 519 055,23	ostatní krátkodobé pohledávky, z toho:
377 0000	9 500,00	zajištění sociálního pohřbu – zemřelý Hereš
377 0101	92 850,00	Ing. Petr Prokop – dědické řízení
377 0102	119 500,00	stavební záměr na prodej garáží
377 0151	235 254,00	nezúčtované pohledávky - voda
377 0154	662 637,72	nezúčtované pohledávky – elektrina
377 0161	235 992,00	BH – ostatní pohledávky – teplo + TUV
377 0162	49 617,00	BH – ostatní pohledávky – voda
377 0163	45 100,35	BH – ostatní pohledávky – elektrina
377 0164	735,71	BH – ostatní pohledávky – plyn
377 0165	67 868,45	BH – ostatní pohledávky
462	100 000,00	návratné finanční výpomoci dlouhodobé, z toho::
462 0001	100 000,00	Tělocvičná jednota Sokol Přeštice - zálohová platba na energie
465	64 486,95	dlouhodobé poskytnuté zálohy, z toho:
465 0000	64 486,95	záloha - likvidace elektroodpadu - Asekol
471	2 000 000,00	dlouhodobé poskytnuté zálohy na trasfery, z toho:
471 0000	2 000 000,00	dotace na projekt Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích – Římskokatolická farnost Přeštice
	37 383 313,26	pohledávky celkem

11. Přehled zastaveného majetku k 31. 12. 2022

Akce, věřitel, účetní hodnota	Zastavená nemovitost
Máchova 556 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Účetní hodnota: 12.000.000,- Kč	stavba č.p. 556 na pozemku st.p.č. 554 pozemek st.p.č. 554, 834 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1229 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 4.381.866,- Kč	stavba č.p. 1229 na pozemku st.p.č. 2653 pozemek st.p.č. 2653, 232 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Luční 1250, 1251 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.845.595,- Kč	stavba č.p. 1250 na pozemku st.p.č. 2661 stavba č.p. 1251 na pozemku st.p.č. 2663 pozemek st.p.č. 2661, 293 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2663, 294 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Husova 1252 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.790.961,- Kč	stavba č.p. 1252 na pozemku st.p.č. 419 pozemek st.p.č. 419, 283 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 12.712.000,- Kč	stavba č.p. 1256 na pozemku st.p.č. 2702 stavba č.p. 1257 na pozemku st.p.č. 2703 stavba č.p. 1258 na pozemku st.p.č. 2705 pozemek st.p.č. 2702, 212 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2703, 256 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2705, 254 m ² , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Účetní hodnota celkem v podrozvaze	40 730 422,- Kč

12. Věcná břemena

Věcná břemena jsou vedena v katastru nemovitostí na k. ú. Přeštice, Skočice, Žerovice a Příchovice. Jsou zaznamenána na kartách pozemků v evidenci majetku města, účetně jsou tyto pozemky vedeny na zvláštních analytických účtech. Ve většině případů se jedná o věcná břemena zřízená ve prospěch vlastníků veřejných sítí.

	Počet	Výměra pozemků v m ²	Cena pozemků v Kč
k. ú. Přeštice:	302	638 335	20 005 085,02
k. ú. Skočice:	28	68 554	1 213 471,19
k. ú. Žerovice:	30	32 253	627 577,23
k. ú. Příchovice:	2	158 050	941 603,64

Celkem	362	897 192	22 787 737,08

13. Majetková účast města (struktura) k 31. 12. 2022

Společnost	Vklad, podíl města
B+T Přeštice s.r.o.	IČO 03808190 vklad 4 mil. Kč, podíl na ZK 100 %
Západočeské komunální služby a.s.	IČO 25217348 vklad 112 tis. Kč, podíl na ZK 1,01%
Nájemní bytové družstvo Přeštice	IČO 25245538 vklad 25 tis. Kč, podíl na ZK 50 % (jedná se o vklad související s držbou sociálního bytu v bytovém domě)

Dále město složilo na základě smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ze dne 3. 12. 2004 dodatečný členský vklad do fondu výstavby družstva (Nájemní bytové družstvo Přeštice, IČO 25245538) v částce 345 tis. Kč. Tento dodatečný vklad je účetně evidován na účtu 069 ostatní finanční investice.

14. Sdružení, ve kterých je město členem

- Svaz měst a obcí ČR
- Národní síť zdravých měst ČR
- Mikroregion Přešticko
- Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
- Svazek obcí Povodí Berounky

15. Hodnota dřevní hmoty dle MF

Výměra lesů ve vlastnictví města k 31. 12. 2022: 205,9272 ha.

Dle ocenění MF je hodnota dřevní hmoty 57,- Kč/m².

Tj. hodnota dřevní hmoty dle MF činí 117.378.504,- Kč

16. Převod vlastnictví k nemovitostem podléhajícím vkladu do katastru nemovitostí

Dle ČÚS č. 701 se za okamžik uskutečnění případu při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí (KN), považuje den doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Podmíněnosti uskutečnění okamžiku účetního případu nabytím právního účinku vkladu se vyjádří poznámkou mj. i v příloze účetní závěrky.

U uvedené služebnosti byl návrh na vklad do KN pro převod vlastnictví podán v roce 2022 (nastaly právní účinky), ale vklad práva byl zapsán až v roce 2023:

4/ Služebnost užívacího práva (věcné břemeno) pozemků:

- p.č. 1256/1, k. ú. Přeštice
právní účinky: 28. 12. 2022; vklad práva zapsán: 19. 1. 2023

Okamžik sestavení: 26. 4. 2023

Sestavila: Ing. Pavla Kroupová, Silvie Uzlová

Osoba odpovědná za účetnictví: Petra Aschenbrennerová

Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Chmelík

Razítko: