

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2022**

Název společnosti: B + T Přeštice s.r.o.
Sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 038 08 190

V Přešticích dne 7.4. 2023

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	STATUTÁRNÍ ORGÁN A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.3.	ZÁSoby	5
2.4.	POHLEDÁVKY	5
2.5.	ZÁVAZKY.....	5
2.6.	ÚVĚRY.....	5
2.7.	VÝNOSY.....	5
2.8.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.9.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	6
3.3.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	7
3.4.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
3.5.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
3.6.	VLASTNÍ KAPITÁL	7
3.7.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.8.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	7
3.10.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	8
3.11.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	8
3.12.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	8

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

B + T Přeštice s. r. o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako *společnost s ručením omezeným* dne 7. 10. 2014 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Plzni dne 18. 2. 2015

Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW, výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie.

Jediným společníkem s podílem na základním kapitálu společnosti ve výši 100 % je Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve skutečnostech zapisujících se do obchodního rejstříku nedošlo v uplynulém účetním období k žádné změně.

1.3. Statutární orgán a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Milan Sekyrka
Dozorčí rada	Předseda	Mgr. Petr Fornouz
	Člen	Ing. Josef Benedikt
	Člen	Radek Süss

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022 za kalendářní rok 2022.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku. Hranice pro ocenění hmotného majetku, který je považován za dlouhodobý, byla od 1. 1. 2021 zvýšena v souladu se změnou § 26 odst. 2 písm. a) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Hranice výše technického zhodnocení byla od 1. 1. 2021 zvýšena opět v závislosti na změně zákona o daních z příjmů.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Teplovody	lineární	20
Kotelny, předávací stanice	lineární	15
Centrální dispečink	Lineární	5
Měřáky	Lineární	3

2.2. Finanční majetek

Společnost nemá žádný finanční majetek.

2.3. Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Společnost nemá žádné pohledávky, k nimž by bylo nutné tvořit opravné položky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Při tom:

- a) Výnosy z výroby tepla se účtují na základě časového rozlišení, které je vypočteno při vyúčtování dodávek tepla v I. čtvrtletí následujícího roku před zpracováním účetní závěrky za účetní období.
- b) Výnosy ze správy bytů se účtují na základě měsíčního plnění v běžném účetním období.
- c) Výnosy z pronájmů nebytových prostor se účtují na základě měsíčního plnění v běžném účetním období.

2.8. Použití odhadů

Odhad nákladových ani výnosových položek byl proveden podle očekávaných nákladů a výnosů, jejichž vyúčtování ještě za rok 2022 účetní jednotka předpokládá v I. pol roku 2023

2.9. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. lednu 2022 neměnila účetní metody používané v předchozích účetních obdobích.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	85	0	0	0	85
Celkem 2022	85	0	0	0	85
Celkem 2021	85	0	0	0	85

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	85	0	0	0	85	0	0
Celkem 2022	85	0	0	0	85	0	0
Celkem 2021	82	3	0	0	85	0	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	5265				5265
Hmotné movité věci a jejich soubory	15360				15360
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Ostatní DHM					
Poskytnuté zálohy na DHM					
Nedokončený DHM					
Celkem 2022	20625				20625
Celkem 2021	20625				20625

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	919	263			1182		4083
Hmotné movité věci a jejich soubory	3682	1094			4776		10584
Celkem 2022	4601	1357			5958		14667
Celkem 2021	3154	1447			4601		16054

- účetní odpisy jsou stanoveny odpisovým plánem. Odpisy drobného hmotného majetku v pořizovací ceně do 40 tis jsou odepisovány 24 měsíců. Pro drobný hmotný majetek nově pořízený od roku 2021 je limit zvýšen na částku 80 tis. Pro daňové účely se vychází ze zákona č. 586/1992 Sb., při tom byla zvolena metoda rovnoměrného odpisování

3.3. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů představuje především vyúčtování zaplacených záloh na nákup energií (plyn, elektřina) spotřebovaných pro výrobu tepla. Pohledávky za státem jsou pohledávky vzniklé v souvislosti s DPH.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představuje především peněžní prostředky na běžném účtu společnosti.

3.5. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období představují dodávky tepla, studené vody a plynu nevyfakturované v běžném účetním období. Dodávky byly vyúčtovány v I. čtvrtletí následujícího roku.

Náklady příštích období zahrnují zejména energetický audit na období 2020-2023 a kalibrace měřáků časově rozlišená na dobu platnosti kalibrace, tj. na 4 roky.

3.6. Vlastní kapitál

Výsledek hospodaření za rok 2021 byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

3.7. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobý závazek vůči ovládající osobě představuje úvěr poskytnutý Městem Přeštice se splatností v roce 2034.

V rozvaze je úvěr rozdělen na dlouhodobou část a krátkodobou část, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Krátkodobé závazky

Krátkodobými závazky jsou

- a) závazky z obchodních vztahů (za dodávky energie vyúčtované v závěru účetního období),
- b) část dlouhodobého úvěru poskytnutého Městem Přeštice, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka,
- c) závazky ostatní (k zaměstnancům, k OSSZ a VZP ve výši, která se rovná závazkům vykázaným při zúčtování mezd za měsíc prosinec 2022; závazek vůči státu představují závazek na dani z příjmů ze závislé činnosti vykázaný při zúčtování mezd za měsíc prosinec 2022 a závazek na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období 2022).

3.9. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv představuje dodávky plynu a elektřiny vyúčtované za rok 2022 v lednu 2023.

3.10. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy jsou tvořeny tržbami za správu nemovitostí, pronájem nebytových prostor a tržbami za výrobu a prodej tepla, které představují dominantní část výnosů.

3.11. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost vyplácí odměny jednatelem a 2 zaměstnancům, z toho 1 na základě DPP.

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Mzdové náklady	1 816	1 617
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	600	535
Sociální náklady	44	38
Osobní náklady celkem	2 460	2 190

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2022 činí 2 osoby, stejně jako za rok 2021.

Dozorčí rada není za svoji činnost odměňována.

3.12. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne:

7. 4. 2023

Jméno a podpis

Milan Sekyrka, jednatel

statutárního orgánu společnosti: