

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Název společnosti: B + T Přeštice s.r.o.
Sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 038 08 190

V Přešticích dne 7.4.2025

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	4
2.3.	ZÁSoby	5
2.4.	POHLEDÁVKY	5
2.5.	ZÁVAZKY.....	5
2.6.	ÚVĚRY.....	5
2.7.	VÝNOSY.....	5
2.8.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
2.9.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	6
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	6
3.3.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	7
3.4.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
3.5.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
3.6.	VLASTNÍ KAPITÁL	7
3.7.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.8.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7
3.9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	8
3.10.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	8
3.11.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	8
3.12.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	8

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

B + T Přeštice s. r. o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako *společnost s ručením omezeným* dne 7. 10. 2014 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Plzni dne 18. 2. 2015.

Předmětem podnikání společnosti je výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW, zprostředkování obchodu a služeb, nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a poskytování technických služeb.

Jediným společníkem s podílem na základním kapitálu společnosti ve výši 100 % je Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období k žádným změnám v zápisech do obchodního rejstříku nedošlo.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2024 za kalendářní rok 2024.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku. Hranice pro ocenění hmotného majetku, který je považován za dlouhodobý, byla od 1. 1. 2021 zvýšena v souladu se změnou § 26 odst. 2 písm. a) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Hranice výše technického zhodnocení byla od 1. 1. 2021 zvýšena opět v závislosti na změně zákona o daních z příjmů.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Počet let / %
Teplovody	lineární	20
Kotelny, předávací stanice	lineární	15
Centrální dispečink	lineární	5
Měřáky	lineární	3

2.2. Finanční majetek

Společnost nemá žádný finanční majetek.

2.3. Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Společnost nemá žádné pohledávky, k nimž by bylo nutné tvořit opravné položky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Společnost má jeden dlouhodobý úvěr, poskytnutý společníkem Městem Přeštice, který je účetně rozdělen na část krátkodobou a dlouhodobou. Za část krátkodobou se považuje část dlouhodobého úvěru, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Při tom:

- a) Výnosy z výroby tepla se účtují na základě časového rozlišení, které je vypočteno při vyúčtování dodávek tepla v I. čtvrtletí následujícího roku před zpracováním účetní závěrky za účetní období.
- b) Výnosy z pronájmů nebytových prostor se účtují na základě měsíčního plnění v běžném účetním období.

2.8. Použití odhadů

Odhad nákladových ani výnosových položek byl proveden podle očekávaných nákladů a výnosů, jejichž vyúčtování ještě za rok 2024 účetní jednotka předpokládá v I. pol. roku 2025.

2.9. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. lednu 2024 neměnila účetní metody používané v předchozích účetních obdobích.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Stav dlouhodobého nehmotného majetku se oproti předchozímu účetnímu období nezměnil. Jedná se o zřizovací výdaje, k nimž byly v uplynulých letech vytvořeny oprávky ve výši 100 %.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Stav dlouhodobého hmotného majetku se oproti uplynulému účetnímu období zvýšil o technické zhodnocení provedené na 2 kotelnách. Jako nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 359 tis jsou i nadále evidovány výdaje na přípravu akce Rekonstrukce části teplovodní rozvodné sítě SCZT v Přešticích.

Údaje v tis Kč	Pořizovací cena	Oprávky vytvořené v roce 2024	Oprávky celkem	Zůstatková cena
Stavby	5 265	264	1 709	3 556
Hmotné movité věci a jejich soubory	17 002	1 018	6 825	10 177
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	359	0	0	359
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	22 626	1282	8 534	14 092

Účetní odpisy jsou stanoveny odpisovým plánem. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis je od roku 2021 odepisován 24 měsíců. Pro daňové účely se při odpisování vychází ze zákona č. 586/1992 Sb., při tom byla zvolena metoda rovnoměrného odpisování. Dochází tak k rozdílům mezi účetními a daňovými odpisy, které v účetním období snižují základ daně z příjmů právnických osob. O odložené dani není účtováno.

3.3. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů představuje především zaplacené zálohy na nákup energií (plyn, elektřina) spotřebovaných pro výrobu tepla, které jsou vyúčtované až v I. čtvrtletí 2025 (viz bod 3.5 – Časové rozlišení aktiv).

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek představuje především peněžní prostředky na běžném účtu společnosti. V průběhu roku účetní jednotka využívala běžného účtu vedeného u KB a jejího finančního produktu KB Trading.

3.5. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období představují dodávky tepla, studené vody a plynu nevyfakturované v běžném účetním období. Dodávky byly vyúčtovány v I. čtvrtletí roku 2025 (viz bod 3.3. Krátkodobé pohledávky).

Náklady příštích období zahrnuje náklady na energetický audit platný na 4leté období a časové rozlišení pojištění účetní jednotky.

3.6. Vlastní kapitál

Výsledek hospodaření za rok 2023 byl po schválení valnou hromadou převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

3.7. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobý závazek vůči ovládající osobě představuje úvěr poskytnutý Městem Přeštice se splatností v roce 2034.

V rozvaze je úvěr rozdělen na dlouhodobou část a krátkodobou část, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Krátkodobé závazky

Krátkodobými závazky jsou

- a) závazky z obchodních vztahů (za dodávky energie vyúčtované v závěru účetního období),
- b) část dlouhodobého úvěru poskytnutého Městem Přeštice, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka,
- c) závazky ostatní (k zaměstnancům, k OSSZ a VZP ve výši, která se rovná závazkům vykázaným při zúčtování mezd za měsíc prosinec 2024; závazek vůči státu představují závazek na dani z příjmů ze závislé činnosti vykázaný při zúčtování mezd za měsíc prosinec 2024).

3.9. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv představuje dodávky plynu a elektřiny vyúčtované za rok 2024 v lednu 2025

3.10. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy jsou tvořeny tržbami z podnájmu nebytových prostor a tržbami za výrobu a prodej tepla, které představují dominantní část výnosů. Část výnosů plynula z finančních prostředků získaných finančním produktem KB Trading.

3.11. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost vyplácela odměny jednateli a 1 zaměstnanci.

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Mzdové náklady	2 058	1 985
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	696	660
Sociální náklady	60	51
Osobní náklady celkem	2 814	2 696

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2024 činil 2 osoby, stejně jako v předchozích letech.

3.12. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne:

7. 4. 2025

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Jan Strádal, jednatel